DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BAUTEC S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.				x				
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**78%**	**31**						

Tipo de Empresa		**Obras**	No Aplica	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
											X	
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	31	**40**	**78%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**5,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

BAUTEC S.A. es una empresa constituida el 30/06/1992, ubicada en Beccar, Provincia de Buenos Aires y cuya actividad es la construcción integral de Obras Industriales, Logísticas y Supermercados, entre otras. Sus socios son: GRUPO BAUTEC S.A. (90%) y DON TOBIAS S.A. (10%). Los directivos no presentan antecedentes comerciales negativos. Declaran poseer 596 empleados registrados, aunque el Form.931 de 06/21 acusa 512. Tienen afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, como tampoco sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. Registra 1 juicio Ordinario en su contra. El Informe de estado de deuda de la Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As. indica que es un contribuyente Sin Deuda, y su similar de Córdoba informa que su estado es Irregular. No se detectaron notas de prensa negativa, aunque hay eventos de integridad para ser evaluados por el Área de Proveedores.
La compañía informa 22 proyectos de Obra en ejecución por un total de $2.177Millones , todos en el sector privado y en su mayoría con un grado de avance mayor al 60%. Además manifiesta estar participando en cinco Licitaciones en el ámbito privado , por $842Millones con fecha estimada de adjudicación 10/2021.
Las Ventas del Ejercicio a 04/2021 alcanzaron los $1.393 Millones vs $2.273 del ejercicio anterior, mostrando estas una caída interanual del 38.7%. Tanto el Costo Directo como los Gastos de Estructura aumentaron su incidencia sobre las ventas determinando una Pérdida Operativa de -11.5% s/ventas vs la Ganancia Operativa de 5.3% s/ventas del periodo pasado. A pesar de que registraron Otros Ingresos por $133 Millones (recupero de Gastos y Resultados Financieros y por Tenencia), la compañía no pudo evitar presentar una Perdida Final de -$26 Millones (-1.9% s/ventas) vs la Ganancia Final de $237 Millones (10.4% s/ventas) del ejercicio anterior. Financieramente, mostro un aceptable saldo de Capital de Trabajo (14% s/Activo) y un satisfactorio índice de Liquidez de 1.39 (1.34 en el periodo pasado). La situación patrimonial mostró un adecuado Endeudamiento (cayó de 0.68 al actual 0.56) y un buen nivel de Solvencia Patrimonial (aumentó de 1.39 a 1.70), pero con una reducida conformación del PN. Las ventas post balance (3 meses) proyectan un fuerte aumento en sus Ingresos.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 1 393 234 794**	**$ 588 648 483**
Límite de compra	**$ 417 970 438**	**$ 176 594 544**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 21
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 22
3.7.1 Registro de contratos con las ART 22
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.7.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 25
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 26

4.4 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 30
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 32

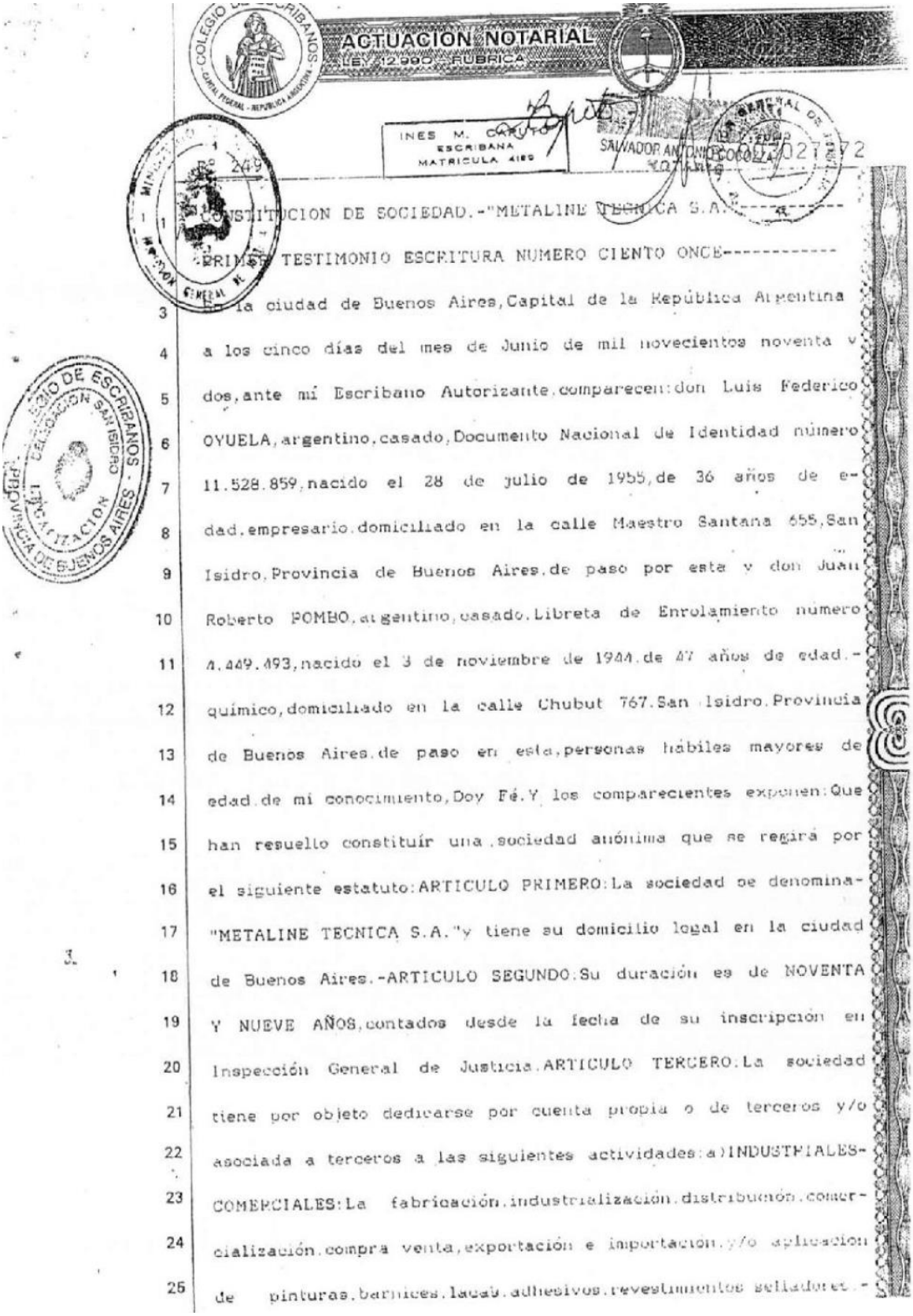
8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BAUTEC S.A.
CUIT	30-63781029-0.
Domicilio	QUITO 2618 PISO 1, (1643), BECCAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4719-5800 - 47191000 - 47195800
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripcion	30/06/1992
Fecha de Contrato Social	05/06/1992
Capital	$ 2 500 000
Patrimonio neto al 2021	$ 987 184 789
Cantidad Empleados	512 (Fuente: 931 06-2021)
Domicilio Legal	QUITO 2618 PISO 1, (1643), BECCAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	TERRERO 83, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA TUCUMAN 1424 Piso:2 Dpto:B, (1050), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990 - RUBRICA

INES M. CARUSO
ESCRIBANA
MATRICULA 4185

SALVADOR ANTONIO COCOZZA

CONSTITUCION DE SOCIEDAD.-"METALINE TECNICA S.A."----------

PRIMER TESTIMONIO ESCRITURA NUMERO CIENTO ONCE----------

En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina a los cinco días del mes de Junio de mil novecientos noventa y dos, ante mí Escribano Autorizante, comparecen: don Luis Federico OYUELA, argentino, casado, Documento Nacional de Identidad número 11.528.859, nacido el 28 de julio de 1955, de 36 años de edad, empresario, domiciliado en la calle Maestro Santana 655, San Isidro, Provincia de Buenos Aires, de paso por esta y don Juan Roberto POMBO, argentino, casado, Libreta de Enrolamiento número 4.449.493, nacido el 3 de noviembre de 1944, de 47 años de edad, químico, domiciliado en la calle Chubut 767, San Isidro, Provincia de Buenos Aires, de paso en esta, personas hábiles mayores de edad de mi conocimiento, Doy Fé. Y los comparecientes exponen: Que han resuelto constituír una sociedad anónima que se regirá por el siguiente estatuto: ARTICULO PRIMERO: La sociedad se denomina "METALINE TECNICA S.A." y tiene su domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires.-ARTICULO SEGUNDO: Su duración es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados desde la fecha de su inscripción en Inspección General de Justicia. ARTICULO TERCERO: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros y/o asociada a terceros a las siguientes actividades: a) INDUSTRIALES-COMERCIALES: La fabricación, industrialización, distribución, comercialización, compra venta, exportación e importación y/o aplicación de pinturas, barnices, lacas, adhesivos, revestimientos selladores, -

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

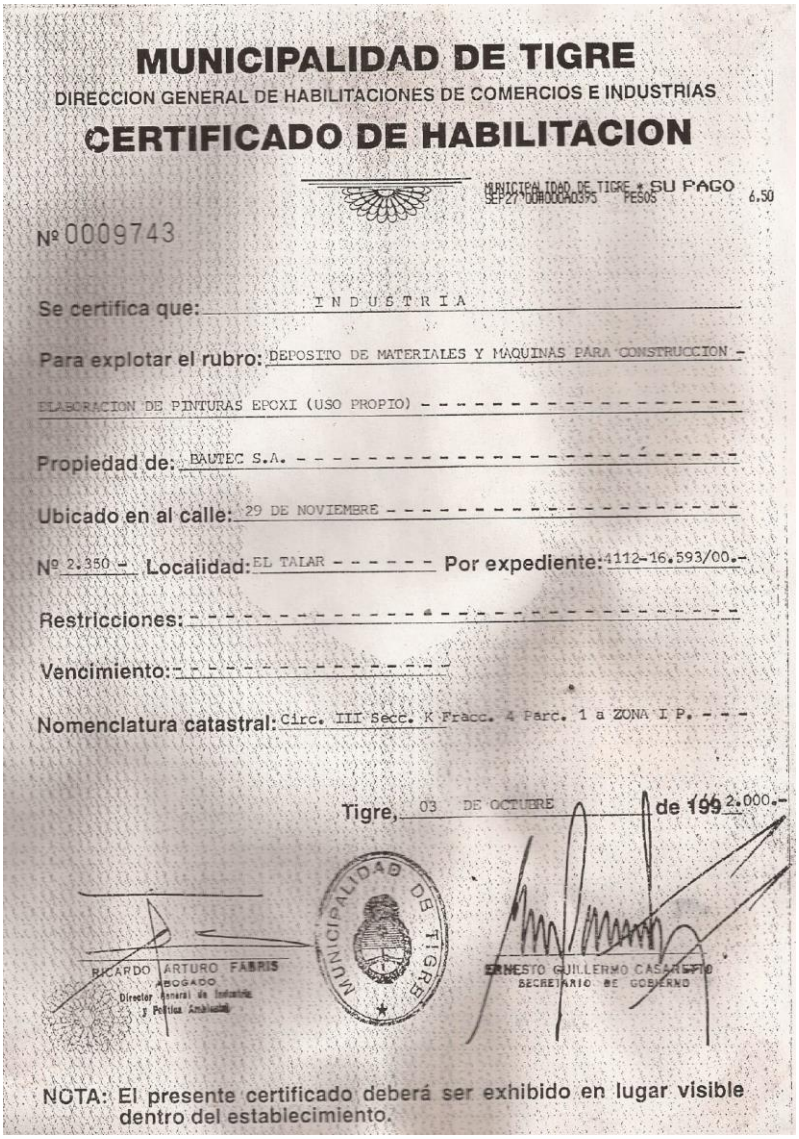
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BAUTEC SA es una empresa nacional, cuya actividad es la construcción integral de obras industriales, logística, supermercados. La especialidad son los pisos industriales de hormigón. La empresa posee equipamiento y tecnología para la fabricación de pisos.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE TIGRE
DIRECCION GENERAL DE HABILITACIONES DE COMERCIOS E INDUSTRIAS
CERTIFICADO DE HABILITACION

MUNICIPALIDAD DE TIGRE - SU PAGO
SEP 27 '00 M0000A0375 PESOS 6.50

Nº 0009743

Se certifica que: INDUSTRIA

Para explotar el rubro: DEPOSITO DE MATERIALES Y MAQUINAS PARA CONSTRUCCION -
ELABORACION DE PINTURAS EPOXI (USO PROPIO) - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Propiedad de: BAUTEC S.A. -

Ubicado en al calle: 29 DE NOVIEMBRE -

Nº 2.350 - Localidad: EL TALAR - - - - - - Por expediente: 4112-16.593/00.-

Restricciones: -

Vencimiento: - - - - - - - - - - - - - - - - -

Nomenclatura catastral: Circ. III Secc. K Fracc. 4 Parc. 1 a ZONA I P. - - - -

Tigre, 03 DE OCTUBRE de 199 2.000.-

RICARDO ARTURO FABRIS
ABOGADO
Director General de Industria
y Política Ambiental

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

ERNESTO GUILLERMO CASARETTO
SECRETARIO DE GOBIERNO

NOTA: El presente certificado deberá ser exhibido en lugar visible dentro del establecimiento.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BAUTEC SA CUIT: ***30-63781029-0***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***05-06-1992***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	04-2019
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1992
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-1996
IVA	06-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-1990
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	02-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*681098 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
	431100 (F-883)	*DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES*	Mes de inicio: *12/2017*
	421000 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *12/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

TUCUMAN 1424 Piso:2 Dpto:B
1050-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***10-09-2021*** a ***10-10-2021***

Hora **16:20:53** Verificador **104658624246**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP			CUIT: 30-63781029-0	
		Firma	Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
			06-2021	0
Impuesto al Valor Agregado	Sello fechador de recepción	Carácter	Actividad principal	Nº verificador
			452200	60069 / 131024
F.731	Apellido y nombre o denominación: BAUTEC S.A.			
				Versión 5.5.1

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		64.120.935,24
Total del crédito fiscal del período		54.964.710,13
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de AFIP		9.156.225,11
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	**Total F.518**	0,00	**Total F.517/1**	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	9.156.225,11
- Bonos Fiscales - Decreto N° 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor de AFIP	9.156.225,11
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	34.863.799,03
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	22.296.855,92
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación de créditos fiscales vinculados con exportaciones	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	48.004.429,84
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fiscal	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 35889

CUIT: 30-63781029-0	Contribuyente: BAUTEC S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202106	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 13/07/2021 - 15:00:32 ante AFIP, Nº de Transacción 796690722

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$49.356,30	$10.674.360,78	$0,00	$10.625.004,48	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$4.113.862,05	$1.708.920,86	$0,00	$0,00	$2.404.941,19	$2.404.941,19
905	CORRIENTES	$381.306,73	$0,00	$0,00	$0,00	$381.306,73	$381.306,73
915	NEUQUEN	$293.695,53	$0,00	$0,00	$0,00	$293.695,53	$293.695,53
919	SAN LUIS	$837.736,82	$513.418,97	$0,00	$0,00	$324.317,85	$324.317,85
921	SANTA FE	$229.713,81	$7.445.547,89	$0,00	$7.215.834,08	$0,00	$0,00
Totales		$5.905.671,24	$20.342.248,50	$0,00	$17.840.838,56	$3.404.261,30	$3.404.261,30

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	853819062
Organismo Recaudador:	SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago:	Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida:	CM-PYP06/21
CUIT:	**30-63781029-0**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-06
Generado desde la presentación de DJ nro:	796690722
CODIGO JURISDICCION:	901
NRO. INSCRIPCION:	9019778381
FORMULARIO ORIGEN:	5862 CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO
Generado por el Usuario:	20115288599

CM PCIA BS AS (5802)	$2.404.941,19
CM CORRIENTES (5805)	$381.306,73
CM NEUQUEN (5815)	$293.695,53
CM SAN LUIS (5819)	$324.317,85

Datos del comprobante de Pago:

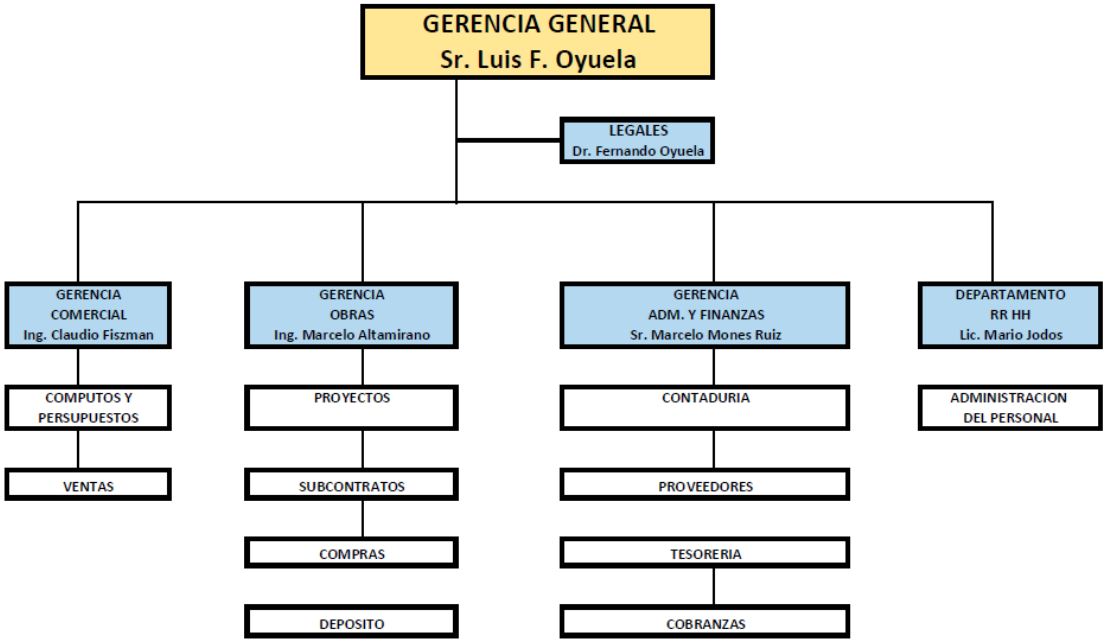
Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	HSBC BANK ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción:	1486776258
Código de Control:	775589
Fecha de Pago:	2021-07-15 Hora: 12:16:28
IMPORTE PAGADO	**$3.404.261,30**

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GRUPO BAUTEC S.A.	Argentina	30-71091366-4	90.0
DON TOBIAS S.A.	Argentina	30-71091368-0	10.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	**GRUPO BAUTEC S.A.**	30-71091366-4	Argentina	N/A
2	**DON TOBIAS S.A.**	30-71091368-0	Argentina	N/A
3	**CMP ESTRUCTURAS S.A.**	33-70772592-9	Argentina	N/A
4	**CONYMON S.A.**	30-70710618-9	Argentina	N/A

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LUIS FEDERICO OYUELA	Argentina	20-11528859-9	Presidente
FERNANDO ANTONIO OYUELA	Argentina	20-10923022-8	Vicepresidente
MARCELO GUSTAVO ALATAMIRANDO	Argentina	20-14325423-3	Director Titular
MARCELO MONES RUIZ	Argentina	20-10966786-3	Director Suplente
CARLOS EDUARDO ALBACETE	Argentina	20-05311877-2	Síndico Titular
CZYZK SILVIA NOEMI	Argentina	27-13827709-2	Síndico Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

OYUELA LUIS FEDERICO - 20115288599

SCORE

66.1

OYUELA LUIS FEDERICO

FECHA NACIMIENTO: 28/07/1955

ESTADO CIVIL: CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	2 155 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ISABEL LA CATOLICA 113, (1642), SAN ISIDRO - SI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RAVIGNANI EMILIO DR 1943, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RUTA PROV 41 S-N, (6600), MERCEDES

MAESTRO SANTANA 655, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE: BAUTEC SA (03/2021)

CLAE: SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

INICIO ACTIVIDAD: 01/11/1983

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

OYUELA FERNANDO ANTONIO - 20109230228

SCORE

64.9

OYUELA FERNANDO ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	08/03/1953
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	1 093 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2009

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

TUCUMAN 1424 PISO:2 DPTO:B, (1050), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

TUCUMAN 1424 PISO:2 DPTO:B, (1050), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MONTEVIDEO 527 P3-7, (1019), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

J B DE LASALLE 86, SAN ISIDRO

EMPLEADOS

1 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	BAUTEC SA (03/2021)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1978
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

ALTAMIRANO MARCELO GUSTAVO - 20143254233

SCORE

70.6

ALTAMIRANO MARCELO GUSTAVO

FECHA NACIMIENTO:	02/10/1960
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	174 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2000

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAAVEDRA 1674, (1663), PARTIDO GRAL. SARMIENTO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LOS OLMOS 1962, (1614), VILLA DE MAYO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

BELGRANO 250, (1663), SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA NACIONAL (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/02/1996

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

MONES RUIZ MARCELO JORGE - 20109667863

SCORE

66.1

MONES RUIZ MARCELO JORGE

FECHA NACIMIENTO:	11/11/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	263 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VIDAL 1640 3 16

FISCAL:

SOLDADO D.L.INDEPEN. 850 PISO:12 DPTO:B, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LA PAMPA 3000 4 A BELGRANO, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BAUTEC SA (03/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ALBACETE CARLOS EDUARDO - 20053118772

SCORE

55

ALBACETE CARLOS EDUARDO

ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	192 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARCOS 1953 PISO 12 DPTO. D, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARCOS 1953 PISO 12 DPTO. D, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ARCOS 1941, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1961
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- Oficina: QUITO 2618 1º PISO (B1643HBH) BECCAR PCIA. BS. AS.
- Deposito: 29 DE NOVIEMBRE 2350 (B1618EOR) EL TALAR PCIA. BS. AS.
- Centro Distribución y Logistica: RUTA Nº7 KM 792,40 (5700) SAN LUIS PCIA. SAN LUIS
- Centro Distribución y Logistica: AV. PRESIDENTE PERON 4749 (1621) BENAVIDEZ. PCIA. BS.A.S.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Vehículo	Modelo	Año	Patente
Volkswagen	SAVEIRO 1.9 SD DH AA	2007	GBF062
Volkswagen	SAVEIRO 1.9 SD LIMITED	2008	HDY786
Volkswagen	POLO 1.6 COMFORTLINE L/16	2016	AA665NQ
Volkswagen	SAVEIRO 1.9 SD	2006	FOS388
Chevrolet	PICK-UP S10 2.2 4X2 S/CAB DLX	2003	EDO302
Mercedes Benz	2423 K	2008	GVF599
Ford	FIESTA 1.6 4 PTAS MAX AMB PLUS /	2006	FTK136
Volkswagen	UP! HIGH 5P	2015	ONV745
Deutz	AGRALE DYNAMIC D/CAB	1996	AWW527
Volkswagen	SAVEIRO 1.9 SD LIMITED	2011	JQI946
Mercedes Benz	AXOR 2831-48 6X4	2008	GZF975
TRAILER	TRAILER	2004	101AA295ZN
Mitsubishi	L200 3.2 CR D/CAB 4X4	2041	OHQ831
Salto	SEMIRREMOLQUE	2012	LQU248
Randon	SEMIREMOLQUE FURGON	1996	AXY877
Mitsubishi	L200 3.2 DI.D TRITON D/C 4X4 A/T	2012	LIL101
Volkswagen	SAVEIRO 1.9 SD LIMITED	2011	JQI945
Volkswagen	SAVEIRO 1.6 L/15 C/DOBLE POWER	2016	AA665NP
Volkswagen	SAVEIRO 1.6 L/13 C/EXT SAF. P/	2014	OEF766
TRAILER	TRAILER	2004	101JQI949
Volkswagen	SAVEIRO 1.6 L/10	2013	MVC392
Volkswagen	SAVEIRO 1.6 L/13 C/EXT SAF. P/	2014	OEF772
Ford	CARGO 1517/48 E	2008	GZM574
Chevrolet	PICK-UP S10 2.8 TDI 4X2 S/C ELEC.	2012	LIO321
Volkswagen	SAVEIRO 1.6 L/13 C/EXT SAF. P/	2015	ONV744
Volkswagen	GOL 1.9 D 5 P POWER PLUS AA	2008	HPW744

- Detalle de Rodados (continuación)

Vehículo	Modelo	Año	Patente
Volkswagen	RANGER XLT 3.2 TDCI D/C 4X4 AT L/16	2016	AA295ZN
Volkswagen	SAVEIRO 1.6 L/15 C/DOBLE POWER	2016	AA665NH
Citroen	MEHARI	1976	XAT091
Mercedes Benz	L 1114-42	1984	URC519

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 07/02/2020

BAUTEC S.A. CUIT 30637810290. Rectificatorio del edicto N° 1147/20 10/01/2020. La fecha de la asamblea es el 08/08/2019. Autorizado segun instrumento privado ACTA DIRECTORIO de fecha 09/08/2019 Matias Leonardo Oliver - T°: 63 F°: 482 C.P.A.C.F.e. 07/02/2020 N° 5579/20 v. 07/02/2020 Fecha de publicacion 07/02/2020

Provincia: NACION Fecha: 10/01/2020

BAUTEC S.A. CUIT 30637810290. Acta de Asamblea 08/8/2016.Se designan autoridades a: Presidente: Luis F. Oyuela, Vicepresidente: Fernando A. Oyuela, Director Titular: Marcelo A. Altamirano, Director Suplente: Marcelo Mones Ruiz, Sindico Titular: Carlos Albacete, Suplente: Silvia N. Czyzyk. Todos aceptaron los cargos y fijan domicilio especial en: Quito 2618 1° Beccar, Prov. Bs. As., Tucuman N° 1424, 2°, A, C.A.B.A., Belgrano N° 250, San Miguel, Prov. Bs. As, Soldado de la Independencia N° 850, 12°, B, C.A.B.A, Sarmiento N° 1981, 5°, C.A.B.A, Scalabrini Ortiz N° 2596, 8°, B, C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado ACTA DIRECTORIO de fecha 09/08/2019 Matias Leonardo Oliver - T°: 63 F°: 482 C.P.A.C.F. e. 10/01/2020 N° 1147/20 v. 10/01/2020 Fecha de publicacion 10/01/2020

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 15/06/2018

GRUPO BAUTEC S.A. Por Acta de Asamblea, 12/01/2018, Directorio1 5/01/2018 Se designan autoridades: Presidente: Luis Federico Oyuela, Director Suplente: Fernando Antonio Oyuela, quienes aceptaron los cargos, fijando domicilios especiales en Quito N° 2618, Piso 1°, Beccar, Pcia. Bs. As.; Tucuman N° 1424, Piso 2°, Of. B C.A.B.A. respectivamente. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 12/01/2018 Matias Leonardo Oliver - T°: 63 F°: 482 C.P.A.C.F. e. 15/06/2018 N° 42801/18 v. 15/06/2018 Fecha de publicacion 15/06/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 29/11/2016
BAUTEC S.A. Acta de Asamblea 19/8/2016. Se designan autoridades a: Presidente: Luis F. Oyuela, Vicepresidente: Fernando A. Oyuela, Director Titular: Marcelo A. Altamirano, Director Suplente: Marcelo J. Mones Ruiz, Síndico Titular: Carlos Albacete, Suplente: Silvia N. Czyzyk. Todos aceptaron los cargos y fijan domicilio especial en: Ravignani N° 1943, C.A.B.A., Tucuman N° 1424, Piso 2°, Of. B, C.A.B.A., Belgrano N° 250, San Miguel, Pcia. Bs. As, La Pampa N° 3000 de la C.A.B.A, Sarmiento N° 1981, 5° Piso de la C.A.B.A, Scalabrini Ortiz N° 2596, 8° Piso, Dpto. B, C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 22/08/2016 Matias Leonardo Oliver - T°: 63 F°: 482 C.P.A.C.F. e. 29/11/2016 N° 90493/16 v. 29/11/2016

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	746	10	66	822
2019	718	9	66	793
2020	525	7	64	596

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-63781029-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	512
Suma de Rem. 1:	60.434.155,18
Suma de Rem. 2:	61.447.241,01
Suma de Rem. 3:	61.447.241,01
Suma de Rem. 4:	60.434.155,18
Suma de Rem. 5:	60.434.155,18
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	61.447.241,01
Suma de Rem. 9:	61.447.241,01
Suma de Rem. 10:	55.002.530,58

Apellido y Nombre o Razón Social: BAUTEC SA

Nro. Verificador: 022692

Domicilio Fiscal: TUCUMAN 1424 2 B CAPITAL FEDERAL

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	8.612.293,40
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**8.612.293,40**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	12.476.738,86
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	12.476.738,86
Retenciones	2.353.100,48
Contribuciones S.S. a pagar	**10.123.638,38**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	1.482.900,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.482.900,28**
b1 - Total de contribuciones	2.974.254,51
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	2.974.254,51
Retenciones	560.943,92
Contribuciones O.S. a pagar	**2.413.310,59**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	2.914.044,40
Total retenciones	2.914.044,40
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.353.100,48
Retenciones aplicadas a Obra Social	560.943,92
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	512	20.480,00
Remun. con ART	61.447.241,01	6.046.408,52
L.R.T. total a pagar		**6.066.888,52**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	512 - 12.467,20
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**12.467,20**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 5.110.406,68

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**10.123.638,38**	302 - Aportes de Obra Social	**1.482.900,28**
301 - Aportes de Seguridad Social	**8.612.293,40**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**6.066.888,52**
352 - Contribuciones de Obra Social	**2.413.310,59**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**12.467,20**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

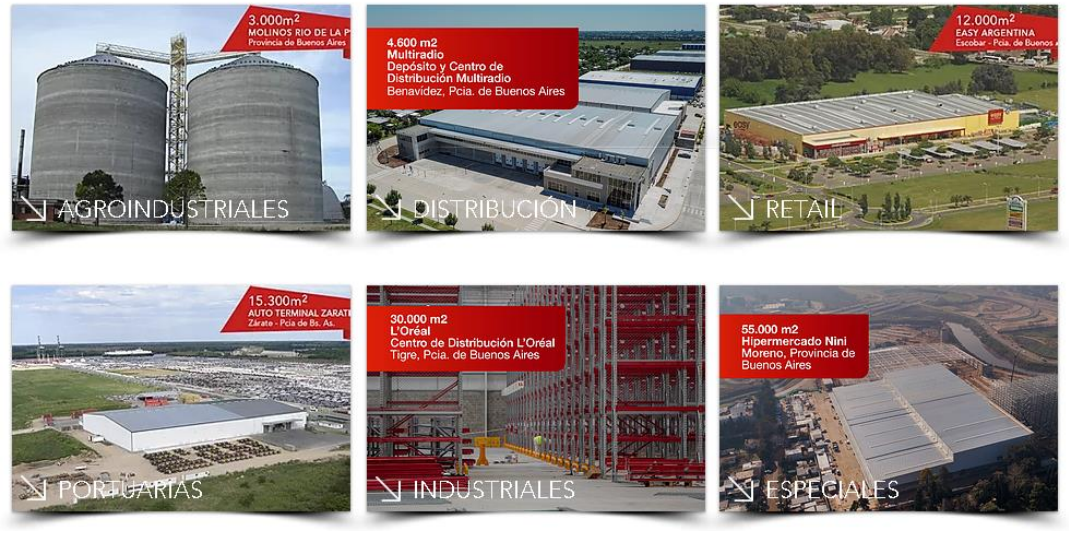
Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2021	$ 131 430 391	$ 117 390 020	Pesos
Junio 2021	$ 212 554 098	$ 171 754 453	Pesos
Julio 2021	$ 244 663 994	$ 172 214 143	Pesos
Total	**$ 588 648 483**	**$ 461 358 616**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
04/2021	$ 308 410 117	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Tax ID Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	30-50053085-1	Argentina	$ 88 524 669	Pesos
2	ACINDAR S.A.	30-50119925-3	Argentina	$ 30 227 861	Pesos
3	HOLCIM ARGENTINA S.A.	30-50111112-7	Argentina	$ 7 865 733	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CERVECERÍA Y MALTERÍA QUILMES S.A.I.C.A.	33-50835825-9	Argentina	$ 258 081 698	Pesos
2	ACCES ARGENTINA S.A,	30-70915557-8	Argentina	$ 59 635 434	Pesos
3	GRUPO POSADAS S.A.	30-69804991-6	Argentina	$ 59 635 434	Pesos
4	VIDRIERÍA ARGENTINA S.A.	30-50083408-7	Argentina	$ 46 319 896	Pesos
5	GPV S.A.	30-50416354-3	Argentina	$ 27 219 498	Pesos
6	MAROLIO S.A.	30-71130359-2	Argentina	$ 18 601 837	Pesos
7	BALIARDA S.A.	30-52109250-1	Argentina	$ 8 947 188	Pesos
8	MAYCAR S.A.	30-61286533-3	Argentina	$ 8 931 210	Pesos
9	MAXICONSUMO S.A.	30-66300584-3	Argentina	$ 6 056 455	Pesos
10	HILADOS S.A.	30-62636961-2	Argentina	0	Pesos

Fuente: Empresa.

CLIENTES



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	48142
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO TECNICO	CHUBB SEGUROS	1003714	$ 4 865 871	Dólares
2	INTEGRAL DE INDUSTRIA	CHUBB SEGUROS	3009717	$ 72 278 440	Pesos
3	RIESGO DE TRABAJO	EXPERTA A.R.T.	48142	$ 60 447 241	Pesos
4	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	9549721	$ 32 000 000	Pesos
5	INCENDIO EDIFICIO	MAPFRE	100-00645760-08	$ 16 540 875	Pesos
6	INCENDIO CONTENIDO	MAPFRE	100-00645760-08	$ 795 235	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
CORREO ANDREANI	Privado	18,00%	14	86.301.490,67	$
ARMON CAPITAL	Privado	97,00%	6	129.771.502,57	$
BALLIARDA S.A.	Privado	60,00%	27	116.637.099,00	$
BERICAP S.A.	Privado	99,00%	4	39.539.208,51	$
CYMQ ZARATE	Privado	99,00%	19	16.755.625,00	$
CELOMAT S.A.	Privado	59,00%	4	20.825.456,72	$
CTC	Privado	95,00%	3	12.009.030,93	$
EXOLGAN S.A.	Privado	98,00%	3	67.235.000,00	$
FEDSAN S.A.	Privado	0,00%	-	64.878.067,62	$
FERRUM S.A.	Privado	26,00%	10	91.216.705,14	$
FERVA S.A.	Privado	0,00%	-	63.652.358,42	$
GPV S.A.	Privado	68,00%	24	87.951.492,00	$
GPV CAPILLA	Privado	0,00%	-	66.574.304,00	$
GRUPO POSADAS	Privado	84,00%	60	349.392.153,17	$
MAYCAR SANTA FE	Privado	68,00%	12	81.328.025,30	$
MAYCAR NEUQUÉN	Privado	90,00%	8	49.766.577,77	$
MAXICONSUMO AZUL	Privado	89,00%	16	96.134.201,84	$
MINER EXAR	Privado	0,00%	-	34.837.818,62	$
PORSCHE	Privado	0,00%	-	71.465.958,77	$
SHERWOOD	Privado	56,00%	29	156.000.000,00	$
TN PLATEX	Privado	17,00%	36	219.448.480,73	$
VASA	Privado	16,00%	55	255.801.682,20	$
Total				**2.177.522.238,98**	**$**

Fuente: Empresa.

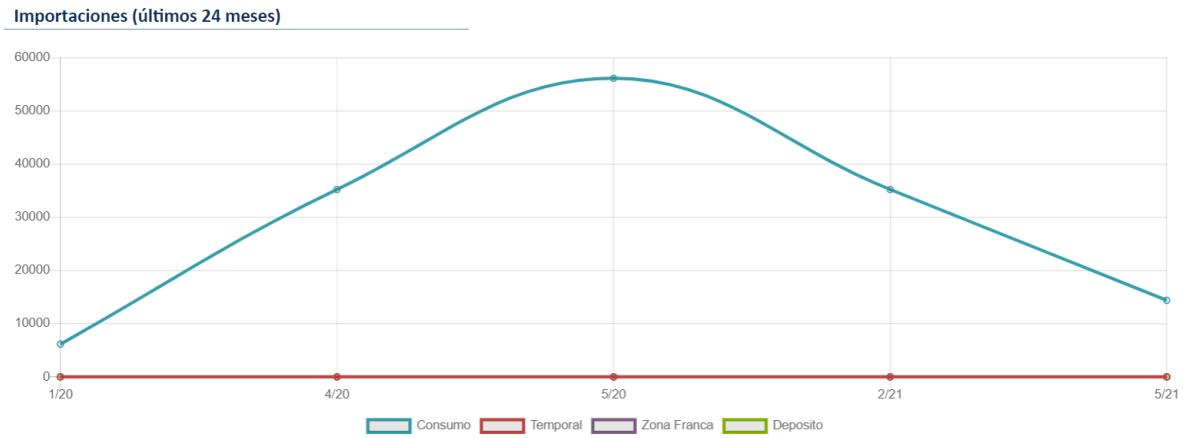
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en licitación	Sector (público/privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
OBRA SECTOR IND. FARMACEUTICA	privado	07/10/2021	18	$40.000.000	pesos
OBRA SECTOR RETAIL	privado	10/10/2021	20	$47.000.000	pesos
OBRA SECTOR LOGISTICO	privado	25/10/2021	80	$330.000.000	pesos
OBRA INDUSTRIA CONSTRUCCION	privado	15/10/2021	50	$110.000.000	pesos
OBRA SECTOR MAYORISTA	privado	20/10/2021	95	$315.000.000	pesos
Total				$842.000.000	Pesos

Fuente: Empresa.

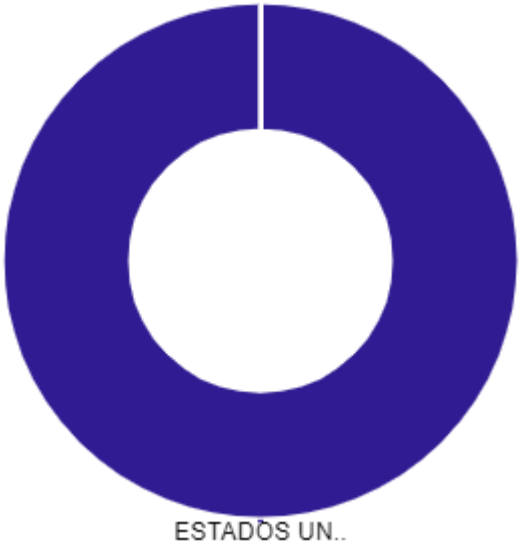
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo Total: $ 147 046	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 147 046
05/2021	$ 14 383	0	0	0	$ 14 383
02/2021	$ 35 200	0	0	0	$ 35 200
05/2020	$ 56 106	0	0	0	$ 56 106
04/2020	$ 35 200	0	0	0	$ 35 200
01/2020	$ 6 157	0	0	0	$ 6 157

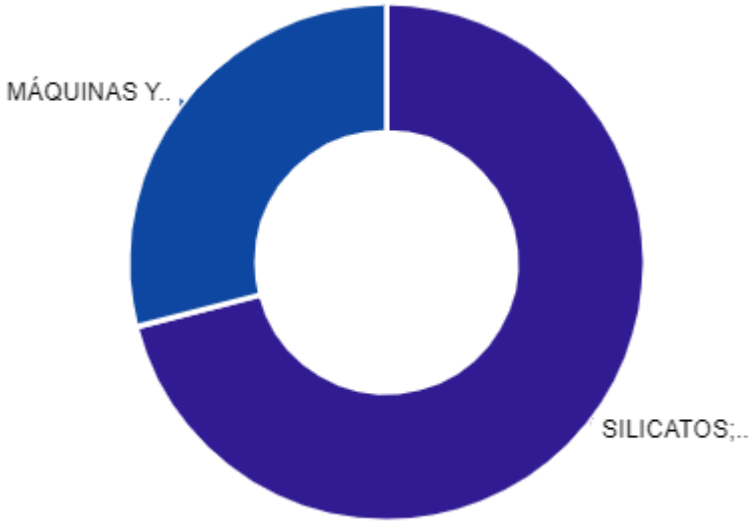
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESTADOS UNIDOS	100.00	$ 49 583
Totales		$ 49 583

Valores estadísticos aproximados

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
SILICATOS; SILICATOS COMERCIALES DE LOS METALES ALCALINOS.	2839	70.99	$ 35 200
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	29.01	$ 14 383
Totales			$ 49 583

Valores estadísticos aproximados.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

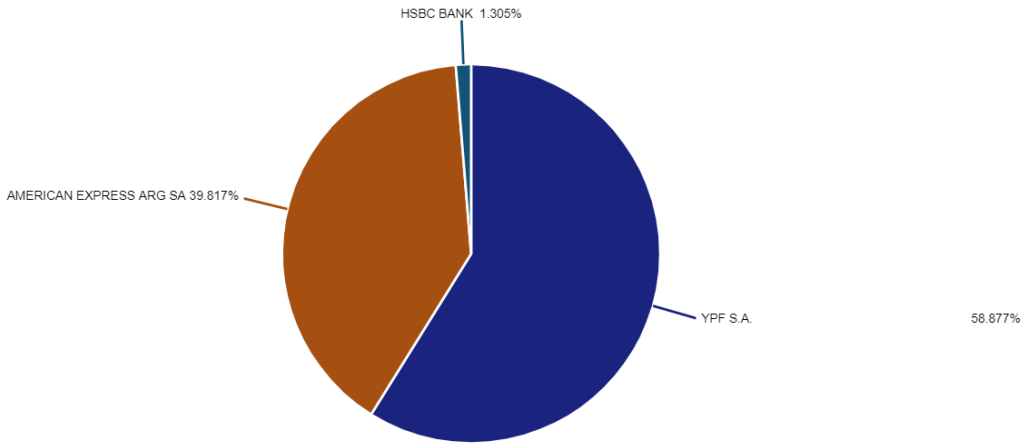
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
YPF S.A.	181,00		206,00	186,00	202,00	461,00	294,00	405,00
HSBC BANK	5,00	15,00	22,00	12,00	11,00	20,00	13,00	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	554,00	364,00	338,00	449,00	269,00	289,00	287,00	460,00
TOTAL PERIODO	**740,00**	**379,00**	**566,00**	**647,00**	**482,00**	**770,00**	**594,00**	**865,00**

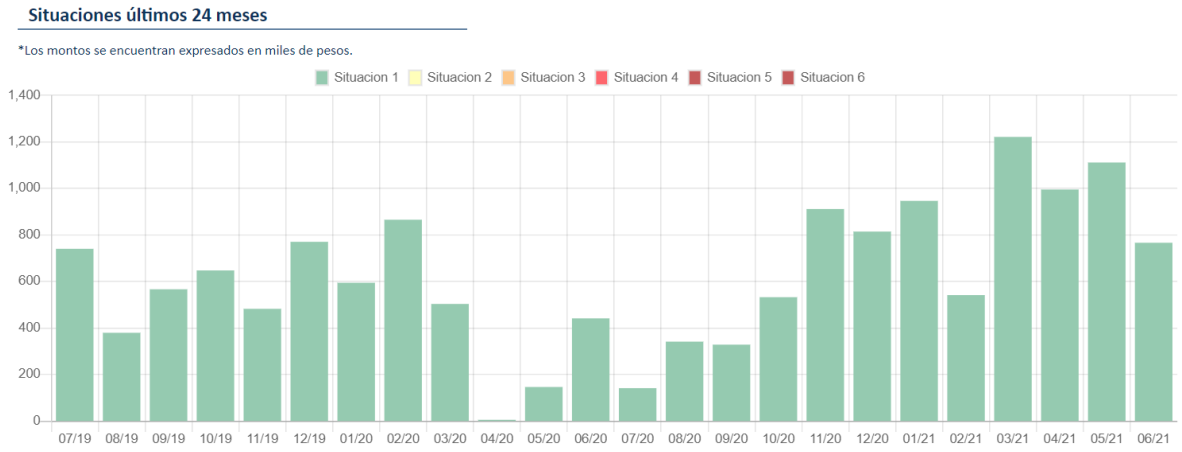
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
YPF S.A.	83,00	5,00	16,00	38,00	49,00	110,00	95,00	274,00
HSBC BANK	29,00		16,00	9,00	5,00	42,00	46,00	42,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	391,00		114,00	394,00	87,00	189,00	187,00	216,00
TOTAL PERIODO	**503,00**	**5,00**	**146,00**	**441,00**	**141,00**	**341,00**	**328,00**	**532,00**

Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
YPF S.A.	202,00	418,00	577,00	263,00	685,00	691,00	567,00	451,00
HSBC BANK	45,00	52,00	38,00	30,00	27,00	39,00	17,00	10,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	664,00	344,00	331,00	248,00	509,00	265,00	527,00	305,00
TOTAL PERIODO	**911,00**	**814,00**	**946,00**	**541,00**	**1 221,00**	**995,00**	**1 111,00**	**766,00**

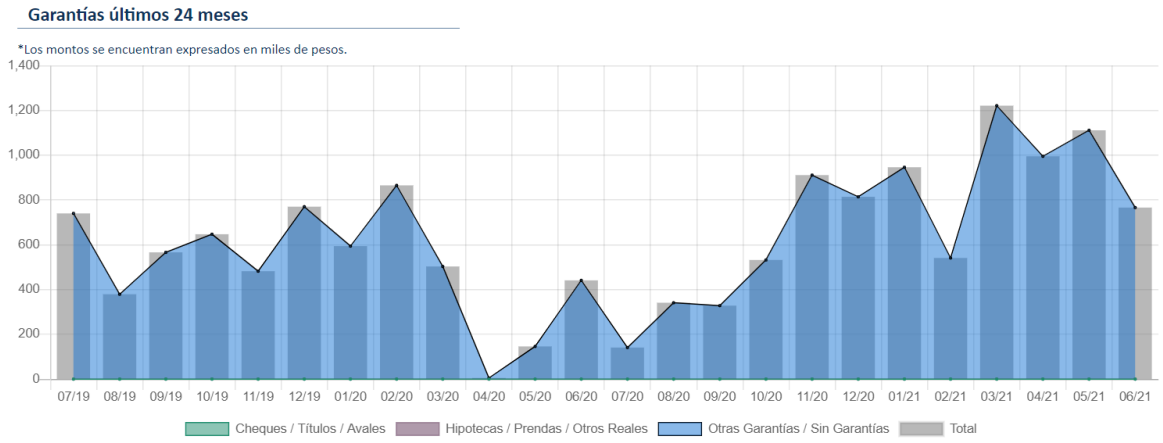
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	0	Pesos
2	SANTANDER RÍO S.A.	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Secretaria	Actor	Observaciones
ORDINARIO	04/09/2019	-	JUZGADO COMERCIAL 7	SECRETARIA Nº 13	BAUTEC S.A.	-

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Secretaria	Demandado	Observaciones
ORDINARIO	2019	-	JUZGADO COMERCIAL 7	SECRETARIA Nº 13	BELCONN ARGENTINA S.A.	-

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1992-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-02
26	INT.PAG.Y COSTO FINAN.ENDEUDAM	BAJA DEFINITIVA	2001-04
30	IVA	ACTIVO	1992-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1992-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1990-04
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1996-03
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	1996-03
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **10/09/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **10/09/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
BAUTEC SA	30637810290	SIN DATOS	10/09/2021	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

BAUTEC SA, 30637810290, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 30/08/2021.

BAUTEC SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 10/09/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BAUTEC SA CUIT 30637810290 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 10/09/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e5cc36ff-6633-444f-9586-003be8d8f93f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRUPO BAUTEC S.A - 30710913664
Fecha: 24/09/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DON TOBIAS S.A. - 30710913680
Fecha: 24/09/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con Área Gestión de Proveedores

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información.

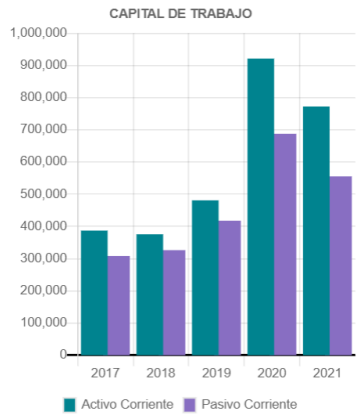
8- Estados Contables

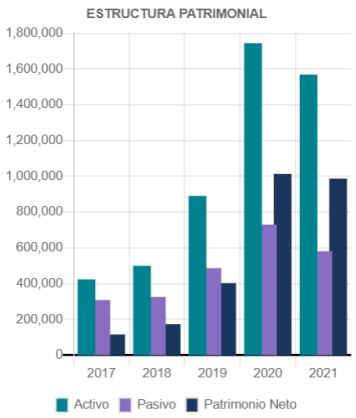
8.1 DATOS CONTABLES

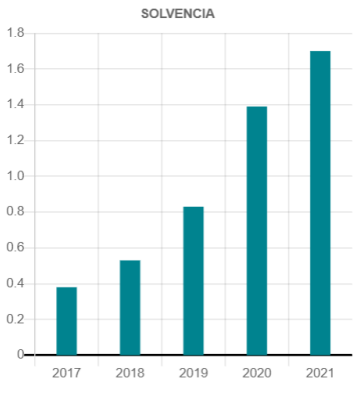
Activo

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Caja y Banco	6 631	34 656	21 908	49 856	15 536
Inversion Corriente	153 850	162 108	340 401	308 337	278 728
Anc Creditos Por Ventas	149 339	145 159	83 252	457 146	198 752
Otros Créditos	61 907	25 224	24 263	96 189	226 781
Bienes Cambio	4 961	8 426	11 096	9 501	52 476
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	10 372	0	0	0	0
Total Activo Corriente	387 059	375 573	480 921	921 029	772 273
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	61 120	151 881	614 418	1 327 022	1 335 322
Depreciación Acumulada	24 177	27 707	205 037	504 547	539 266
Bienes De Uso	36 943	124 174	409 382	822 475	796 056
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	36 943	124 174	409 382	822 475	796 056
Total Activo	424 002	499 747	890 303	1 743 504	1 568 329

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



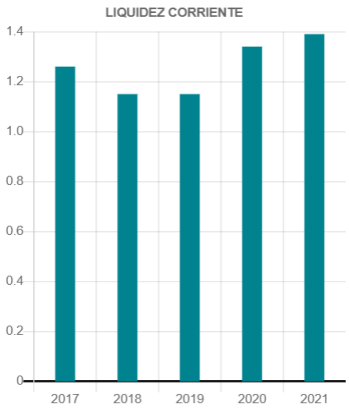


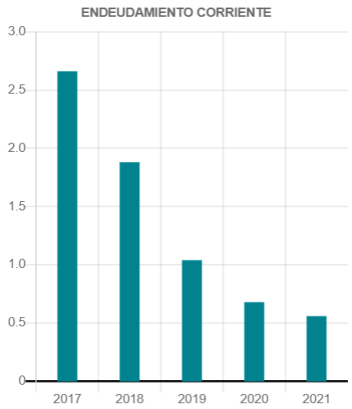


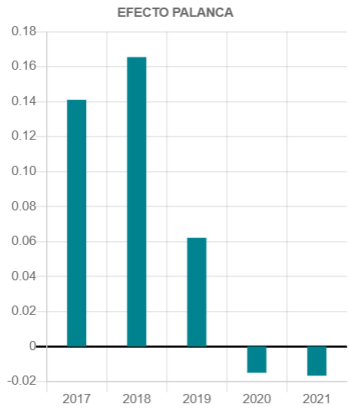
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	50 207	68 489	100 890	79 259	119 818
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	10 395	15 291	18 879	15 207	33 565
Cargas Fiscales	41 094	11 996	13 607	11 788	26 443
Anticipos Clientes	163 212	160 570	189 317	462 181	271 478
Otros Pasivos	43 216	69 844	94 925	119 088	104 074
Total Pasivo Corriente	308 125	326 190	417 618	687 521	555 378
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	18	18	69 362	42 578	25 766
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	18	18	69 362	42 578	25 766
Total Pasivo	308 144	326 209	486 980	730 099	581 144
Capital Social	5 354	5 354	69 091	156 353	156 353
Resultados No Asignados	110 505	168 185	334 232	857 052	830 832
Patrimonio Neto	115 859	173 539	403 323	1 013 404	987 185

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



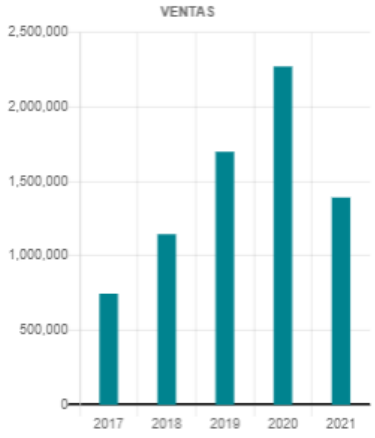


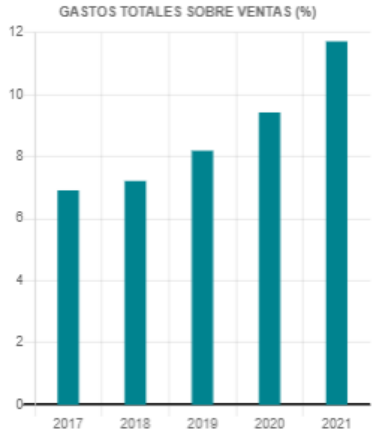


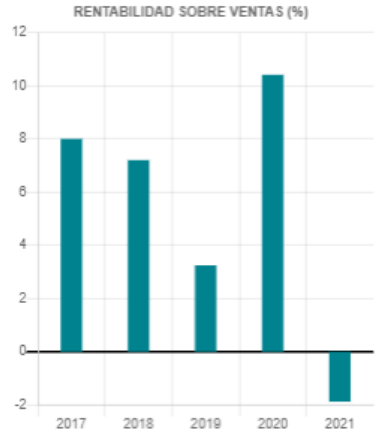
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Ventas	746 802	1 146 524	1 700 531	2 273 577	1 393 235
Compras Del Ejercicio	153 085	140 553	187 282	333 220	308 410
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	622 976	954 236	1 422 692	1 847 515	1 350 082
Resultado Bruto	123 826	192 288	277 840	426 062	43 153
Amortizaciones	3 672	4 087	12 420	43 324	42 534
Gastos de Comercialización	9 494	11 676	19 786	37 402	25 682
Gastos de Administración	41 987	71 122	119 617	176 307	137 635
Gastos Financieros	189	0	0	726	0
Otros Ingresos	20 788	2 540	6 632	228 094	50 173
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	20 084	-29 715	-111 569	83 743
Impuesto A Las Ganancias	33 151	49 434	60 034	91 250	39 971
Resultado	59 792	82 680	55 319	236 900	-26 220

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,26	1,15	1,15	1,34	1,39
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,24	1,13	1,13	1,33	1,30
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,66	1,88	1,04	0,68	0,56
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,17	0,05	0,03
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,38	0,53	0,83	1,39	1,70
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	78 934,18	49 383,22	63 302,91	233 507,77	216 894,96
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,14	1,40	0,99	1,23	1,24
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,58	16,77	16,34	18,74	3,10
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	8,01	7,21	3,25	10,42	-1,88
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,52	0,48	0,14	0,23	-0,03
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,76	2,29	1,91	1,30	0,89
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	20,21	9,23	4,15	2,76	1,75
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	14,10	16,54	6,21	13,59	-1,67
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,31	0,42	0,26	0,51	0,10
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	5,00	7,90	20,43	4,97	7,01
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	125,57	113,25	128,21	194,46	25,73
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica, financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/04). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 04/2021 alcanzaron a $1.393 Millones vs $2.273 en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del 38.7%.
- El Costo Directo aumentó del 81.3% al 96.9% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementó del 9.4% al 11.7% su participación, determinando una Pérdida Operativa Neta de -$160 Millones (-11.5% s/ventas) vs la Ganancia Operativa de $120.3 Millones (5.3% s/ventas) del ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $50.1 Millones (recupero de Gastos) y $83.7 Millones correspondientes principalmente a Resultados Financieros y por Tenencia y a recupero de Gastos.
- El Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $39 Millones.
- En función de lo expuesto, la empresa presentó una Perdida Final de -$26.2 Millones, equivalente al -1.9% s/ventas vs la Ganancia Final de $236.9 Millones (10.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 04/2021 una deficiente performance económica, presentando Pérdidas a nivel Operativo y Final, debido a la reducción de la Facturación y a la absorción ineficiente de los Costos/Gastos.

Financieros:

- El indicador de Liquidez pasó de 1.34 a 1.39, manteniéndose dentro de parámetros aceptables.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $216.8 Millones, cifra que representó el 14% del Activo (13% en el ejercicio anterior), considerándose aceptable la relación.

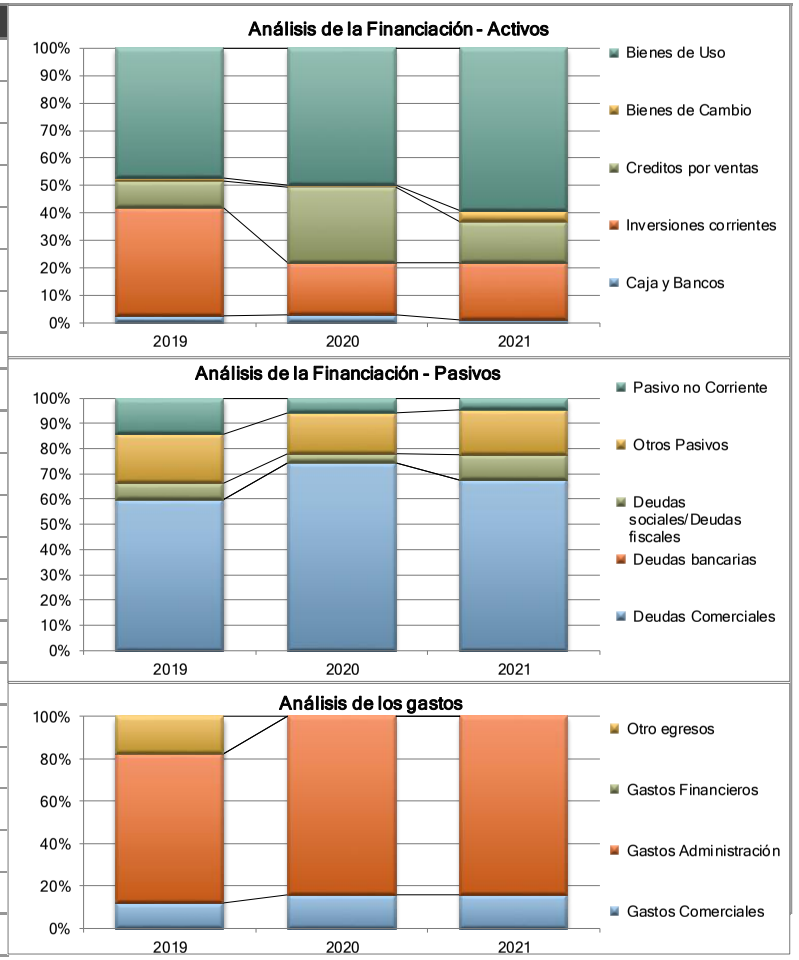
En función de los valores de los indicadores de Liquidez y Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera aceptable.

Patrimoniales:

- Luego de absorber el Quebranto del período, el Patrimonio Neto exhibió a 04/2021 exhibió un saldo de $987 Millones vs $1.013 Millones en el ejercicio anterior. Del total de PN, $156 Millones corresponden a Capital y Ajustes, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 37% del Activo, siendo las obligaciones las comerciales la principal fuente de apalancamiento
- La Solvencia Patrimonial pasó 1.39 a 1.70, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.68 a 0.56, mejorando y manteniéndose en niveles satisfactorios.

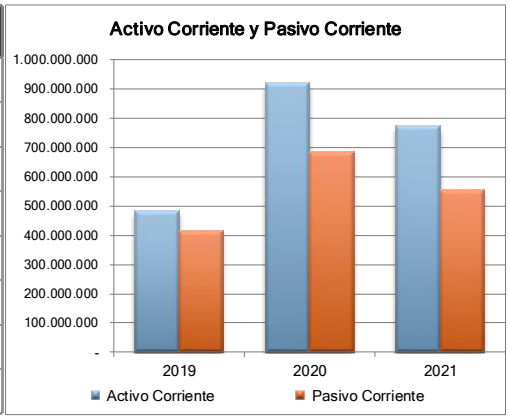
En resumen, la situación Patrimonial se mantuvo adecuada, con satisfactorios niveles de Solvencia y de Endeudamiento Corriente, pero con una reducida conformación del PN.

Períodos Analizados				2019/2020/2021
Concept	abr-19	abr-20	abr-21	
Caja y Bancos	21.907.584	49.855.605	15.536.048	
Inversiones corrientes	340.401.263	308.337.323	278.728.134	
Creditos por ventas	83.252.472	457.146.003	198.751.872	
Otros Créditos	24.263.168	96.189.278	226.780.868	
Bienes de Cambio	11.096.455	9.500.712	52.475.837	
Bienes de Uso	409.381.756	822.474.898	796.056.055	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**890.302.698**	**1.743.503.819**	**1.568.328.814**	
Deudas Comerciales	290.207.274	541.439.389	391.296.250	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	32.485.789	26.994.126	60.007.601	
Otros Pasivos	94.924.973	119.087.638	104.073.949	
Pasivo no Corriente	69.361.549	42.578.260	25.766.224	
Pasivo	**486.979.585**	**730.099.413**	**581.144.024**	
Gastos Comerciales	19.785.703	25.682.157	25.682.157	
Gastos Administración	119.616.953	137.635.479	137.635.479	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	29.715.256	-	-	
Impuesto a las ganancias	60.033.953	39.971.123	39.971.123	
Total	**229.151.865**	**203.288.759**	**203.288.759**	

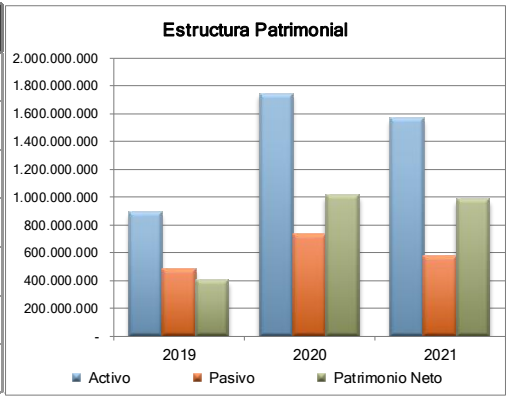


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

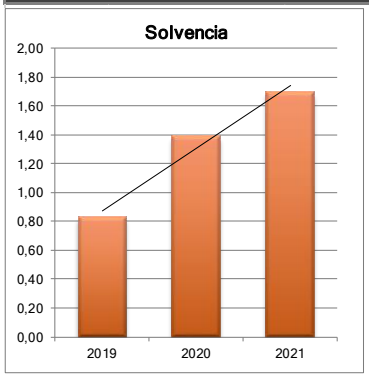
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	abr-19	abr-20	abr-21
Solvencia	0,83	1,39	1,70
Patrimonio Neto sobre Activo	45%	58%	63%
Endeudamiento corriente	1,04	0,68	0,56
Capital corriente	0,07	0,13	0,14
Activo no Cte sobre Activo	46%	47%	51%
Financiación del activo no cte.	1,15	1,28	1,27
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	60%	74%	67%

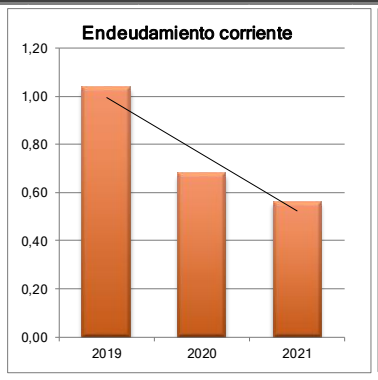


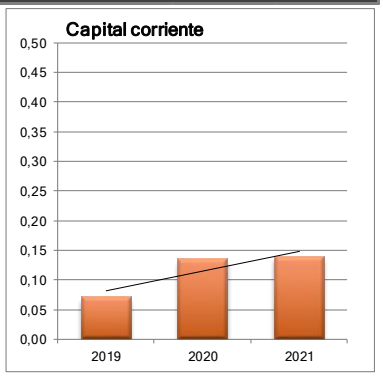
Info	abr-19	abr-20	abr-21
Activo Corriente	$ 480.920.942	$ 921.028.921	$ 772.272.759
Activo no Corriente	$ 409.381.756	$ 822.474.898	$ 796.056.055
Activo	$ 890.302.697	$ 1.743.503.818	$ 1.568.328.814
Pasivo Corriente	$ 417.618.036	$ 687.521.152	$ 555.377.800
Pasivo no Corriente	$ 69.361.549	$ 42.578.260	$ 25.766.224
Pasivo	$ 486.979.585	$ 730.099.413	$ 581.144.024
Patrimonio Neto	$ 403.323.112	$ 1.013.404.406	$ 987.184.789



Trends





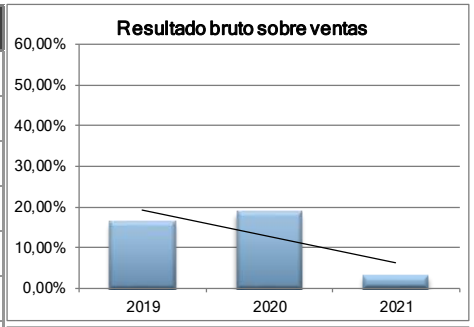


Importes Expresados en Miles de Pesos

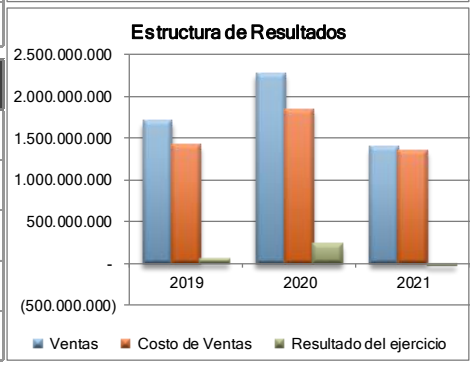
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2019/2020/2021

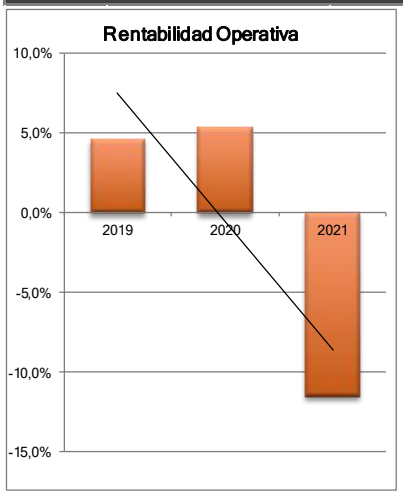
Análisis de rentabilidad	abr-19	abr-20	abr-21
Rentabilidad de la inversión total	13,7%	23,4%	-2,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	28,6%	32,5%	1,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,0%	18,9%	0,9%
Resultado bruto sobre ventas	16,3%	18,7%	3,1%
Rentabilidad sobre Ventas	3,3%	10,4%	-1,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,1%	0,0%
Rentabilidad Operativa	4,6%	5,3%	-11,5%

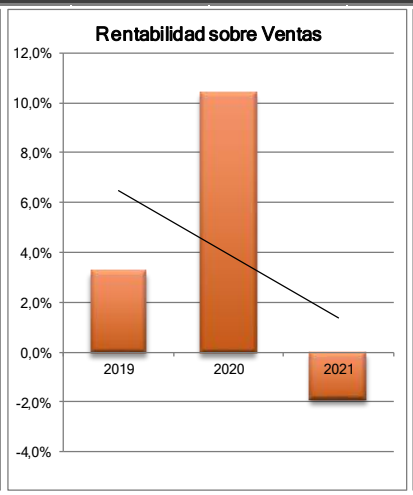


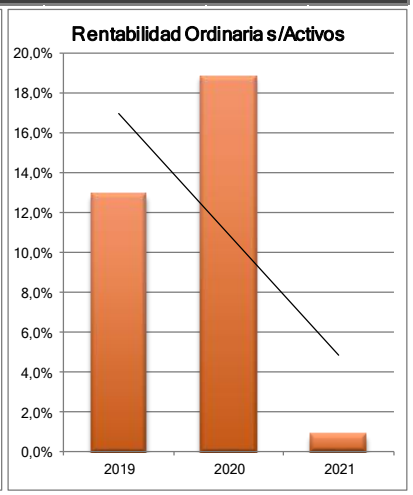
Info	abr-19	abr-20	abr-21
Ventas	$ 1.700.531.439	$ 2.273.577.161	$ 1.393.234.794
Costo de Ventas	$ 1.422.691.814	$ 1.847.515.374	$ 1.350.081.971
Resultado del ejercicio	$ 55.319.458	$ 236.900.258	$ -26.219.616
EBITDA/Ventas	0,08	0,16	0,04
EBITDA/Intereses			



Trends



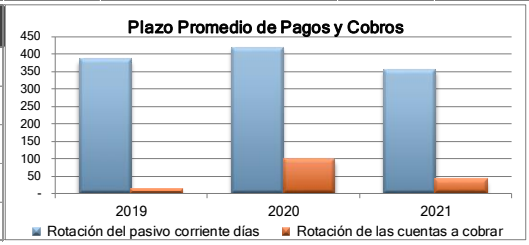




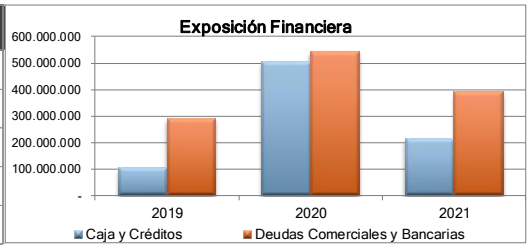
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

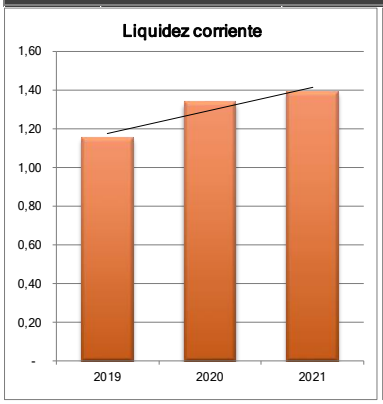
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	abr-19	abr-20	abr-21	
Liquidez corriente	1,15	1,34	1,39	
Liquidez acida	1,13	1,33	1,30	
Rotación del pasivo corriente días	386	418	355	
Rotación de las cuentas a cobrar	15	99	43	
Efecto Palanca	0,06	-0,02	-0,02	

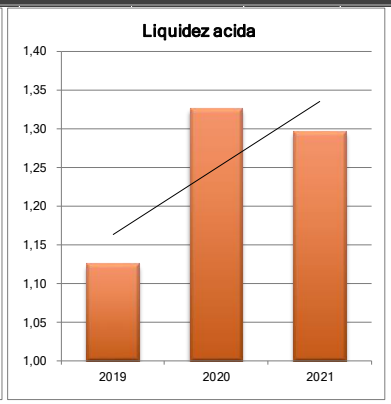


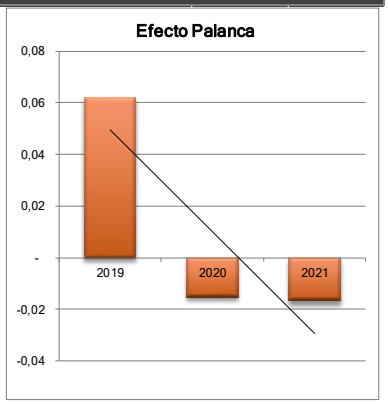
Info	abr-19	abr-20	abr-21
Caja y Bancos	21.907.584	49.855.605	15.536.048
Creditos por ventas	83.252.472	457.146.003	198.751.872
Deudas Comerciales	290.207.274	541.439.389	391.296.250
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

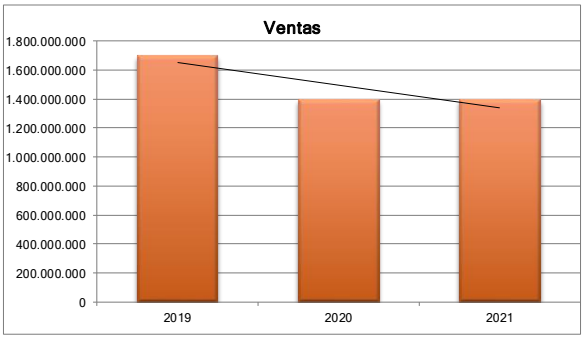


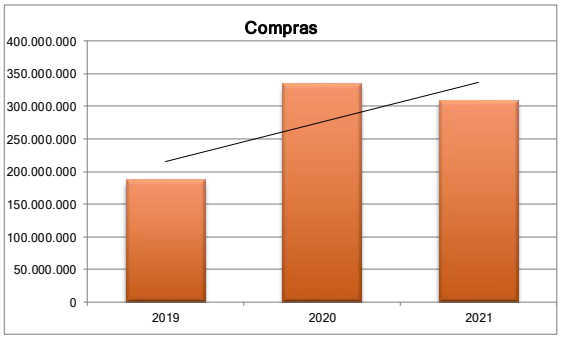
Trends







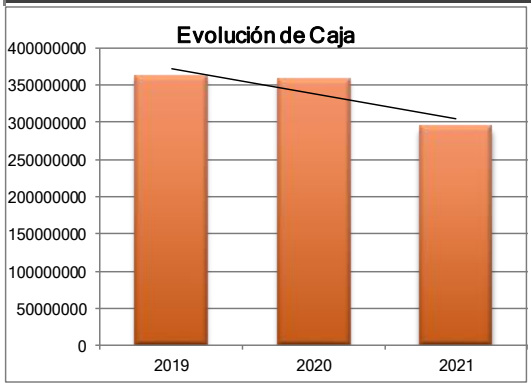


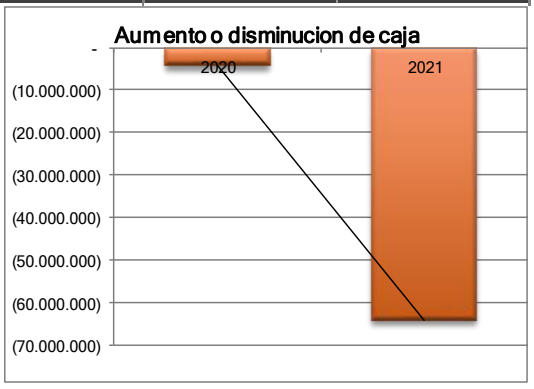


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	abr-20	abr-21
Resultado del ejercicio	$ 236.900.258,00	$ -26.219.616,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 43.324.398,00	$ 42.534.095,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 280.224.656,00	$ 16.314.479,00
Variación de créditos por ventas	$ -373.893.531,00	$ 258.394.131,00
Variación de otros créditos	$ -71.926.110,00	$ -130.591.590,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 1.595.743,00	$ -42.975.125,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 251.232.115,00	$ -150.143.139,00
Variación de deudas sociales	$ -3.672.527,00	$ 18.358.150,00
Variación de deudas fiscales	$ -1.819.136,00	$ 14.655.325,00
Variación de otras deudas	$ -2.620.624,00	$ -31.825.725,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 79.120.586,00	$ -47.813.494,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 285.919.139,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 87.261.897,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -456.417.540,00	$ -16.115.252,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -4.115.918,00	$ -63.928.746,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -4.115.918,00	$ -63.928.746,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	116.102.899,5	$	S/Patrimonio Neto	34.401.415,5	$
Compras Mensuales	25.700.843,2	$	S/Capital de Trabajo	6.122.268,0	$
Modo de Cobro s/Balance	44	días	S/Activos Líquidos	5.301.928,9	$
Modo de Pago s/Balance	363	días	S/Variables Combinadas	11.642.516,0	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	8.715.220,2	17.430.440,3	26.145.660,5	34.860.880,7	52.291.321,0	69.721.761,4
	80%	7.339.132,8	14.678.265,5	22.017.398,3	29.356.531,1	44.034.796,6	58.713.062,2
	65%	5.963.045,4	11.926.090,8	17.889.136,1	23.852.181,5	35.778.272,3	47.704.363,0
	50%	4.586.958,0	9.173.916,0	13.760.874,0	18.347.831,9	27.521.747,9	36.695.663,9
	40%	3.669.566,4	7.339.132,8	11.008.699,2	14.678.265,5	22.017.398,3	29.356.531,1
	30%	2.752.174,8	5.504.349,6	8.256.524,4	11.008.699,2	16.513.048,7	22.017.398,3
	20%	1.834.783,2	3.669.566,4	5.504.349,6	7.339.132,8	11.008.699,2	14.678.265,5
	10%	917.391,6	1.834.783,2	2.752.174,8	3.669.566,4	5.504.349,6	7.339.132,8
	2%	183.478,3	366.956,6	550.435,0	733.913,3	1.100.869,9	1.467.826,6

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,55	10	Liquidez corriente	ratio	1,36	8
Endeudamiento corriente	ratio	0,63	10	Liquidez acida	ratio	1,28	10
Capital corriente	%	13,1%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	363	1
Activo no Cte sobre Activo	%	49,6%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	44	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,26	10	Efecto Palanca	ratio	0,02	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,9%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	4,2%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	10,3%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	5,7%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	20	10
Resultado bruto sobre ventas	%	7,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	48	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,1%	3	Rotación del activo	veces	1,15	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-6,5%	1	68,23			
EBITDA/Ventas	%	6,9%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

