DOSSIER FIDELITAS

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**5,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L es una empresa que inicio sus actividades en el año 1993 en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut, dedicándose a tareas de Aislaciones y Mantenimiento Integral de tanques de almacenaje de Petróleo o Agua de Recuperación Secundaria. Sus socios son: ROMERO ANDRES ERNESTO (50%) y EHULECH SERGIO ALEJANDRO (50%). No informan trabajar bajo Certificaciones de Calidad. Según el Form.931 03/22 declaran contar con 73 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con RECONQUISTA ART. Presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Socia, aunque no registra sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario, sin informarse cheques por Sin Fondos. El Informe de estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Bs. As. indica que es un contribuyente sin bienes asociados. No se detectaron eventos de Integridad, Notas de Prensa Negativa, embargos ni juicios en su contra.

Los datos del ejercicio cerrado en 12/2021 indican una situación aceptable en general, aunque se observa una tendencia decreciente en su Resultado Final (17% s/ventas en 2019, 7% s/ventas en 2020 y el actual y marginal 0.03% s/ventas) por el aumento de Costos/Gastos (especialmente los Gastos de Administración) y por la fuerte influencia de los Resultados Financieros y por Tenencia. Financieramente, el panorama se presentó debilitado, con un bajo indicador de Liquidez Corriente (cayó de 0.77 a 0.55) y un Capital de Trabajo, que fue negativo por 2°año consecutivo. Patrimonialmente, la situación se presentó satisfactoria, con una Solvencia Patrimonial en niveles adecuados (1.62 por 2°año consecutivo) y un bajo Endeudamiento Corriente (pasó de 0.54 al actual 0.59). Como punto débil se puede mencionar la débil conformación del PN. No se informan ventas post balance.

Ante lo dicho, y si bien no se observan mayores dificultades, sugerimos operar con cierta cautela en base al decreciente margen de ganancia que se viene observando, su situación Financiera y Previsional. Además, al no contar con las ventas post balance, no podemos proyectar una tendencia futura de la compañía.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 437 514 360**	**N/I**
Límite de compra	**$ 131 254 308**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.7.1 Socios / Accionistas 16
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 16
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 22
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 22
3.5 PROVEEDORES 22
3.6 CLIENTES 23
3.7 SEGUROS 23
3.7.1 Registro de contratos con las ART 23
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.7.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

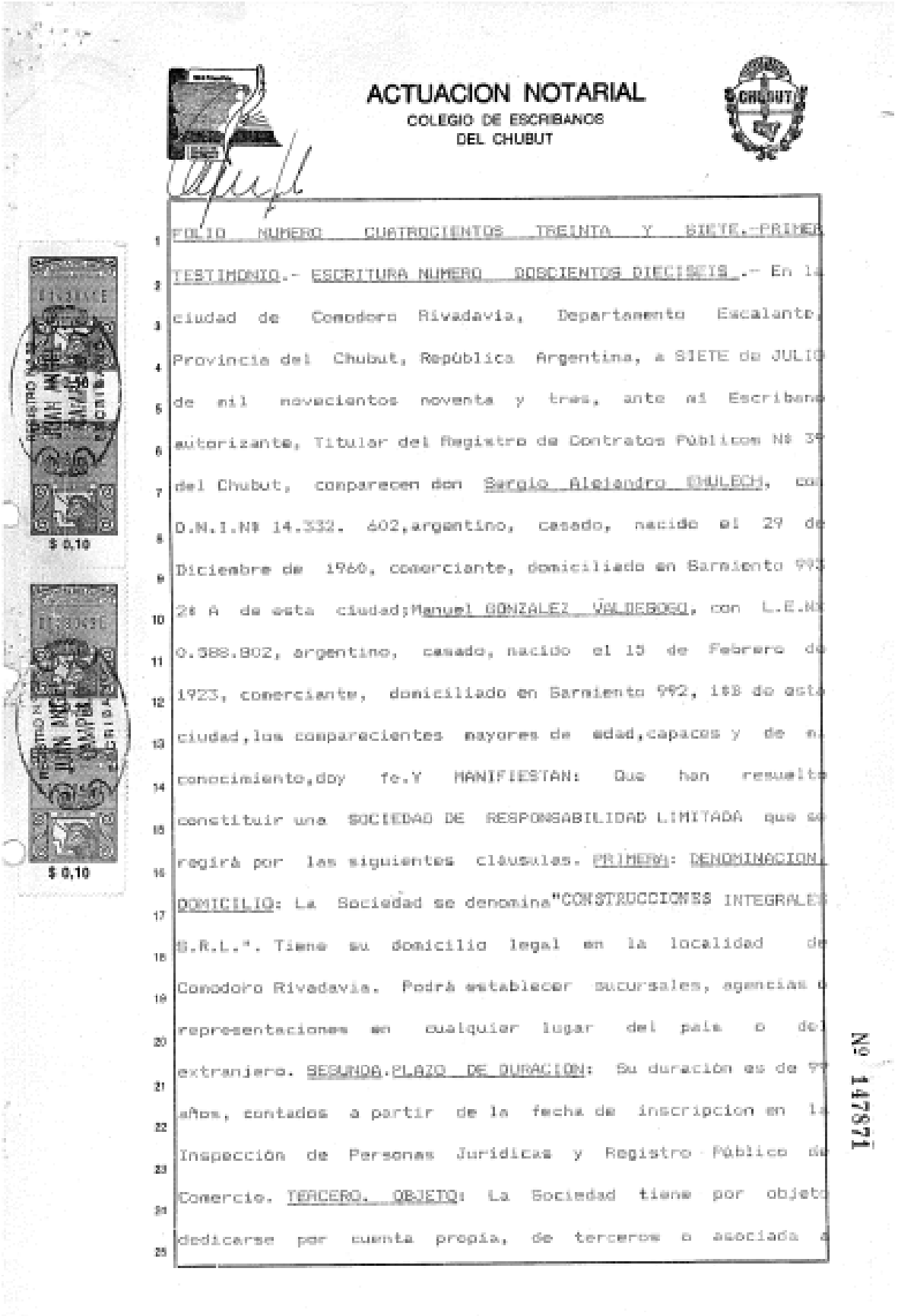
8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
CUIT	30-67023620-6
Domicilio	SARMIENTO 999, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(02967) 43-7706/43-6049 - (OTRO) 0297-4476049 - (OTRO) 2974481870 - (OTRO) 4484081 - (FIJO)
Actividad	432920 - AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO, HÍDRICO Y ANTIVIBRATORIO 331101 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PRODUCTOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	14/06/1993
Fecha de Contrato Social	07/07/1993
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2021	$ 159 617 666
Cantidad Empleados	70 Aprox.
Domicilio Legal	SARMIENTO 999, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	HUERGO 1129, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA G LEGUIZAMON 00094, (9000), COMODORO RIVADAVIA MARCIAL RIADIGOS 524, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DEL CHUBUT

FOLIO NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE.-PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS DIECISEIS .- En la ciudad de Comodoro Rivadavia, Departamento Escalante, Provincia del Chubut, República Argentina, a SIETE de JULIO de mil novecientos noventa y tres, ante mí Escribano autorizante, Titular del Registro de Contratos Públicos N° 39 del Chubut, comparecen don Sergio Alejandro CHULECH, con D.N.I.N° 14.332. 402,argentino, casado, nacido el 29 de Diciembre de 1960, comerciante, domiciliado en Sarmiento 992 2° A de esta ciudad;Manuel GONZALEZ VALDEBENITO, con L.E.N° 0.388.802, argentino, casado, nacido el 15 de Febrero de 1923, comerciante, domiciliado en Sarmiento 992, 1°B de esta ciudad,los comparecientes mayores de edad,capaces y de mi conocimiento,doy fe.Y MANIFIESTAN: Que han resuelto constituir una SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA que se regirá por las siguientes cláusulas. PRIMERO: DENOMINACION, DOMICILIO: La Sociedad se denomina"CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L.". Tiene su domicilio legal en la localidad de Comodoro Rivadavia. Podrá establecer sucursales, agencias o representaciones en cualquier lugar del país o del extranjero. SEGUNDO.PLAZO DE DURACION: Su duración es de 99 años, contados a partir de la fecha de inscripcion en la Inspección de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio. TERCERO. OBJETO: La Sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a

$ 0,10

$ 0,10

Nº 147871

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 18)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L, inicio sus actividades el 13 de julio de 1993 en la ciudad de Comodoro Rivadavia, provincia de Chubut. En sus inicios, su actividad principal era la aislación térmica de cañerías y tanques de almacenaje de Petróleo y/o Agua recuperada. Ante la creciente demanda de las operadoras de tercerizar distintos trabajos, la organización fue creciendo en tecnología, equipamientos y en un equipo profesional altamente capacitado y certificado que permite que sus servicios sean fehacientes a las normas de calidad que se relacionan en el ámbito, con el objetivo de desarrollar otras actividades como, mantenimiento integral de tanques de almacenaje de petróleo o agua de recuperación secundaria, reparación y fabricación de radiadores industriales.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT: **30-67023620-6**

Forma Jurídica: **S.R.L.**

Fecha Contrato Social: **07-07-1993**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	12-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
IVA	08-1993
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1993
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1993

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	432920 (F-883) AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO, HÍDRICO Y ANTIVIBRATORIO	Mes de inicio: 01/2022
Secundaria(s):	331101 (F-883) REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PRODUCTOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO	Mes de inicio: 12/2015
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: 01/2022

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MARCIAL RIACIGOS 534
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

999 CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	01/1910

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

907 CHUBUT	desde: 01/1910
909 SANTA CRUZ	desde: 01/1910

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	432920 NAES Aislamiento térmico, acústico, hídrico y antivibratorio	Art: 6 desde: 07/1993
Secundaria(s):	331101 NAES Reparación y mantenimiento de productos de metal, excepto maquinaria y equipo	Art: 2 desde: 12/2015
	711001 NAES Servicios relacionados con la construcción.	Art: 6 desde: 11/2013

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MARCIAL RIACIGOS 534
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: **22-03-2022** a **21-04-2022** Hora: **09:47:24** Verificador **103092403982**

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 874227

CUIT: 30-67023620-6	Contribuyente: CONSTRUCCIONES INTEGRALES	Sede: 907
Anticipo: 202202	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 17/03/2022 - 13:56:40 ante AFIP, Nº de Transacción 841963687

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
907 CHUBUT	$794.539,68	$48.330,20	$0,00	$0,00	$746.209,48	$746.209,48
920 SANTA CRUZ	$35.356,73	$2.464.990,78	$0,00	$2.429.634,05	$0,00	$0,00
Totales	$829.896,41	$2.513.320,98	$0,00	$2.429.634,05	$746.209,48	$746.209,48

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-67023620-6**
Impuesto: **5831 - CM CHUBUT**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-02**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 386970
Cantidad de registros: 36

Fecha de Presentación: 2022-03-25 Hora: 11:45:42
Nro. de Transacción: 843752472
Código de Control: wLdfBd
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30670236206.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6ff43eca72d52794a9d8b71e19377800]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2020	30-67023620-6
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	742101	412003
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L.	1900001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-05517702-4 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	24.792.698,51	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	28.519.583,90	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	53.312.282,41	0,00
d Resultado impositivo	53.312.282,41	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	53.312.282,41	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	15.993.684,72	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	15.993.684,72
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		15.993.684,72
d Imp. determinado F. Argentina		15.993.684,72	y Cómputo Credeb para canc. DJ	619.434,51	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			za Saldo a Ingresar		15.374.250,21
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cémp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		o/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	5.552.344,17	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	9.069.349,88	
n Subtotal Fuente Argentina		15.993.684,72	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		15.993.684,72	af Saldo a favor	0,00	752.556,16

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	752.556,16	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**752.556,16**				

07133067023620612202041200 3

8dc25f06dd1a2503b7a25b7d7b4f53e2

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**

CUIT: **30-67023620-6**

Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2020**

Nro. verificador: 412003

Cantidad de registros: 270

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-08-17 Hora: 10:02:53

Nro. de Transacción: 803579060

Código de Control: 6yLbTI

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20143326021

[412003F0713.8dc25f06dd1a2503b7a25b7d7b4f53e2.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[8dc25f06dd1a2503b7a25b7d7b4f53e2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

D.G.H.C

Certificado de Habilitación Comercial 2019

Válido hasta el día: 04 de OCTUBRE de 2.024

Conste que la Sociedad Denominada: CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L. - CUIT Nº 30-67023620-6, Titular del Local que girará bajo la denominación "CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L", sito en calle Marcial Riadigos Nº 524 - Bº Humberto Beghin de esta Ciudad, ha obtenido la HABILITACIÓN COMERCIAL en los rubros: TALLER (de Aislamiento Térmico - Revestimiento - Arenados) - LAVADERO (de Flota Liviana) - SURTIDOR (01) uno (Para Expendio de Combustible Gas-Oil), de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

Disposición Nº D 1944 / 19 con Fecha, 04 de OCTUBRE de 2.019.-

EXPEDIENTE Nº 2866-C-1993

Partida de Impuesto Inmobiliario: 77.592
Superficie Comercial habilitada: 4.814,00 m2
Nº Inscripción de Ingresos Brutos: C.M Nº 907-30670236206
Nº Inscripción Tasa de Comercio e Industria: 10.447
Inscripción C.U.I.T.: 30-67023620-6

Jefatura Administrativa
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Jefe Administrativo
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

SU MUNICIPALIDAD LE RECUERDA:
El Certificado de Habilitación Comercial será exhibido permanentemente en lugar visible y al alcance de la inspección, evitando de ese modo multas.
Por traslado o ampliación de local, cambio o cambio de rubros, etc. deberá dirigirse al Área de Habilitaciones Comerciales, para tramitar el correspondiente certificado.
La validez del presente certificado estará sujeta exclusivamente a la continuidad y vigencia de los datos especificados en el mismo.
Transcurrido los quince días de cualquier cambio que no hubiere informado debidamente, será posible de las multas que prevé la legislación vigente.
Por cese o cierre definitivo de la actividad comercial, deberá dar de baja el comercio, ante el Área de Habilitaciones Comerciales, así evitará futuros inconvenientes.

PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA

DISPOSICIÓN Nº 1944/19 D.G.H.C.

Comodoro Rivadavia, 04 de OCTUBRE de 2.019

VISTO:

El Expediente Nº 2866-C-1993
Partida de Inm. Inmobiliario: 77.697
Nº de Ingresos Brutos: C.M.Nº 901-0067226820-6
Nº de Inscripción TCI: 18.447
Nº de C.U.I.T: 30-67226820-6

CONSIDERANDO:

Que a fjs. 346, la Sociedad: CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L. - CUIT Nº 30-67226820-6, presenta documentación solicitando se le otorgue la RENOVACION de la HABILITACION COMERCIAL, para el local sito en calle Marcial Madryas Nº 524 - Bº Humberto Meghin de esta Ciudad.-

Que explotará los rubros: TALLER (de Alaireamiento Térmico - Revestimiento - Arenados) - LAVADERO (de Flota Liviana) - SURTIDOR (01) uno (Para Expendio de Combustible Gas-Oil).-

Que se denominará: "CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L."

Que a fjs. 348 Vta. Tomó vista el Tribunal Administrativo Municipal de Faltas, Juzgados Nº 1, Nº 2 y Nº3 la Dirección de Cobros Judiciales, La Dirección General de Rentas e Ingresos Brutos.

Que a fjs. 378, obra acta de inspección Nº 100.931, que fuera labrada por el Inspector del sector operativo de la Dirección General de Habilitaciones.-

QUE SE DEJA CONSTANCIA QUE EL RESPONSABLE DE DICHA ACTIVIDAD DEBERA EFECTUAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE EN LA SUBSECRETARIA DE AMBIENTE.-

Por ello:

LA DIRECCIÓN GRAL. DE HABILITACIONES DEPENDIENTE DE LA SUBSECRETARÍA DE FISCALIZACION DE LA MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA

D I S P O N E:

Art. 1º) OTORGARSE HABILITACION COMERCIAL válida hasta el día: 04 de OCTUBRE de 2.024 (Titular), al Local ubicado en calle Marcial Madryas Nº 524 - Bº Humberto Meghin, de esta Ciudad. Superficie 4.874,93 m2.

Art. 2º) CONCÉDESE: a la Sociedad: CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L. - CUIT Nº 30-67226820-6, el respectivo CERTIFICADO DE HABILITACION COMERCIAL, en los Rubros: TALLER (de Alaireamiento Térmico - Revestimiento - Arenados) - LAVADERO (de Flota Liviana) - SURTIDOR (01) uno (Para Expendio de Combustible Gas-Oil), Denominado: "CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L.", y LIBRO DE INSPECCIONES, previo pago de sellados correspondientes a la actuación administrativa y de superficie del Local municipal, de conformidad a lo normado en la Ordenanza Tributaria Nº 14.129/18.-

Art. 3º) NOTIFÍQUESE Tomen conocimiento las Secretarías Municipales. Cumplido, Archívese.-

Director Administrativo
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Raúl Antonio Madryas
Director General
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Imputación 102 - $4.550,00
Ord. Municipal vigente N° 16.008/21

MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
SECRETARIA DE GOBIERNO, MODERNIZACION Y TRANSPARENCIA
SUBSECRETARIA DE AMBIENTE

CERTIFICADO DE REGISTRO AMBIENTAL

La empresa denominada ***"CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L."*** *- CUIT N° 30-67023620-6, con domicilio real en calle Marcial Riadigos N° 524 del barrio Humberto Beghin de la ciudad de Comodoro Rivadavia, se encuentra inscripta como* ***GENERADOR*** *de Residuos Peligrosos,* ***Bajo N° 304 - Folio N° 130*** *del Libro de Actas correspondiente al Registro Municipal de Generadores y Operadores de Residuos Peligrosos, Ordenanza Municipal N° 7.002/00*

Disposición Subsecretaría de Ambiente N° 051 */22.*

La vigencia del presente certificado se extiende por el término de un año a partir de la fecha de otorgamiento del mismo, sin perjuicio que ante el incumplimiento de la normativa aplicable a la actividad desplegada, se producirá su caducidad de pleno derecho.

La validez del presente se extiende por el plazo de un año, quedando supeditada a la vigencia del correspondiente certificado de habilitación comercial, no estimándose que ésta genere la obligación de expedir certificado de registro ambiental.

En Comodoro Rivadavia, a los 07 días del mes de Febrero de 2.022.

Vencimiento del certificado: 07/02/2023.

El titular del presente certificado, deberá gestionar su renovación en un plazo mínimo de 10 días hábiles previos a su vencimiento, atendiendo al cumplimiento de pautas de gestión y de operación establecidas en Normativas vigentes para el desarrollo de la actividad. Este deberá ser exhibido convenientemente en la base de operaciones del local comercial y encontrarse a disposición de las autoridades que así lo requieran.

Fuente: Empresa

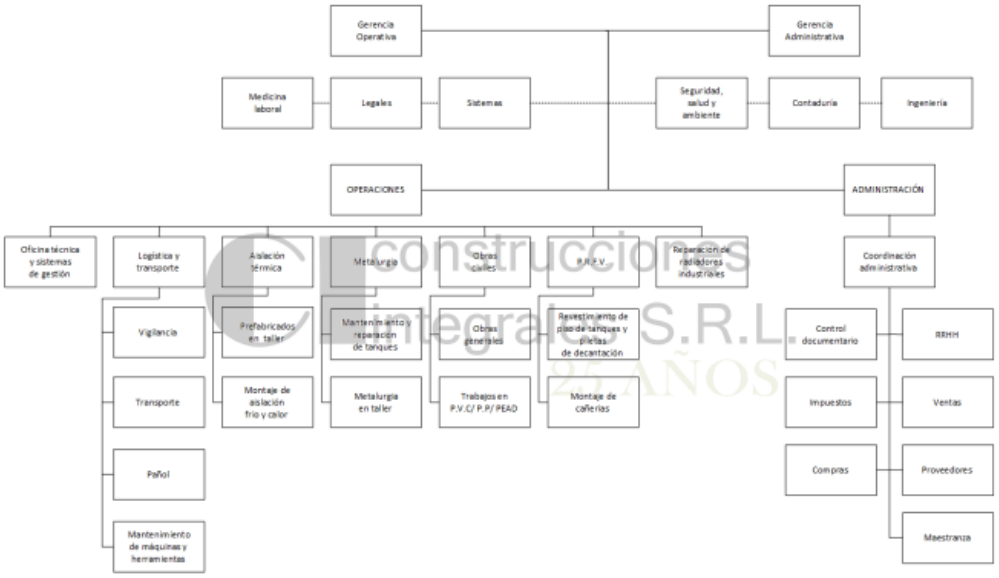
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

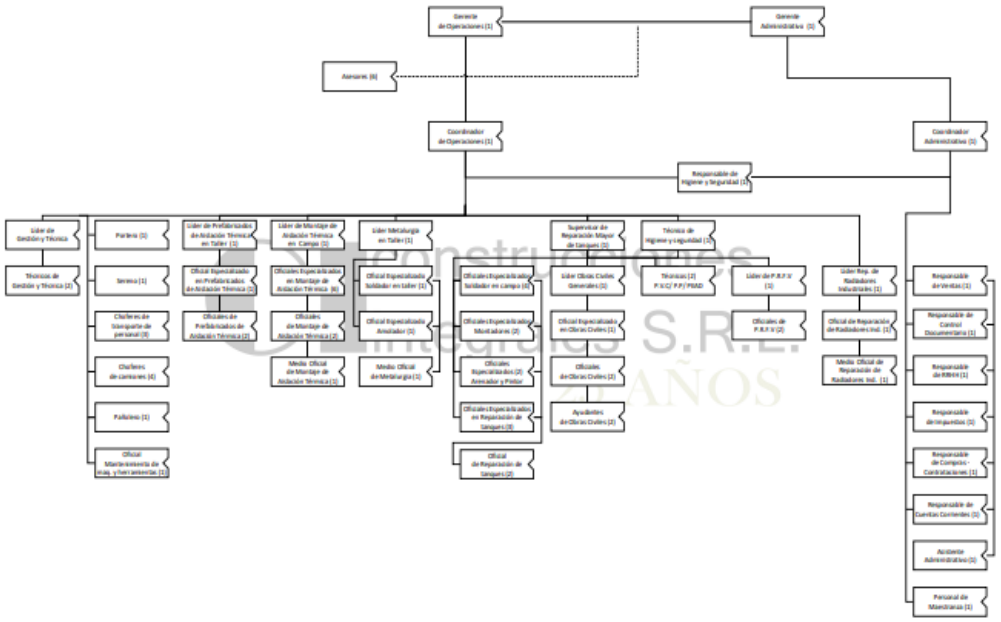
construcciones integrales S.R.L.	MANUAL DEL SISTEMA DE CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L.	Código: RG-007 Rev.: 01 Fecha: 06/08/2020 Página 1 de 2

ORGANIGRAMA



construcciones integrales S.R.L.	MANUAL DEL SISTEMA DE CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L.	Código: RG-007 Rev.: 01 Fecha: 06/08/2020 Página 2 de 2

ORGANIGRAMA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ROMERO ANDRES ERNESTO	Argentina	20-28665087-3	50.0
EHULECH SERGIO ALEJANDRO	Argentina	20-14332602-1	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró.

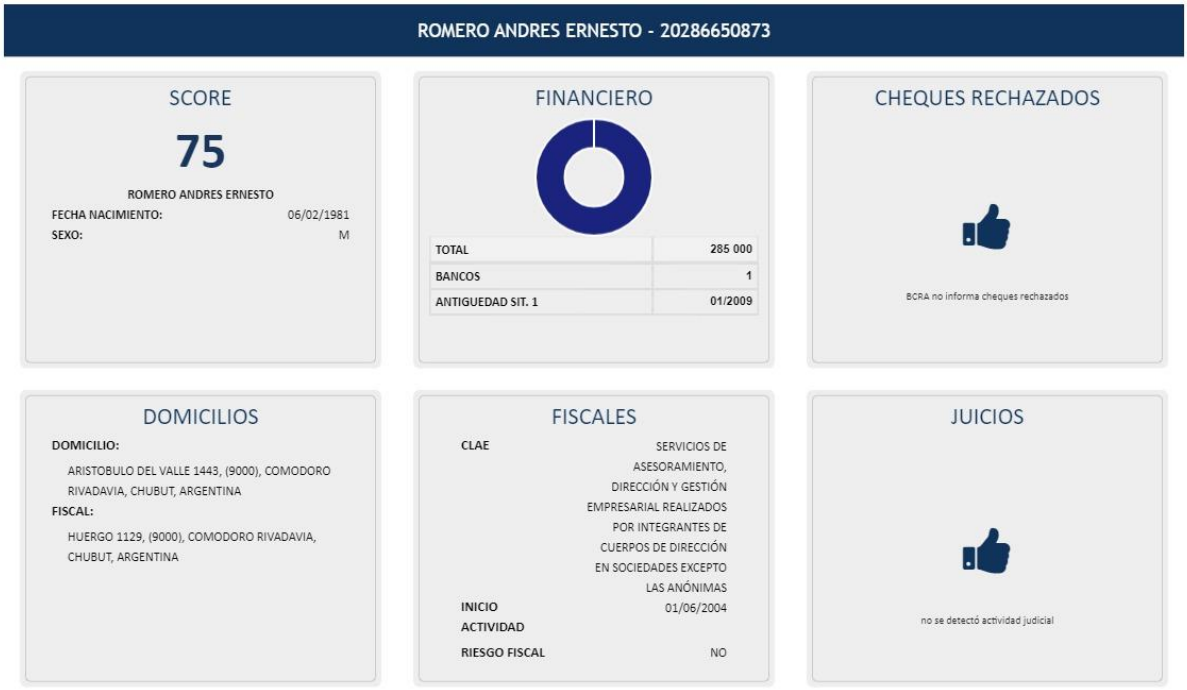
2.7.3 Directivos

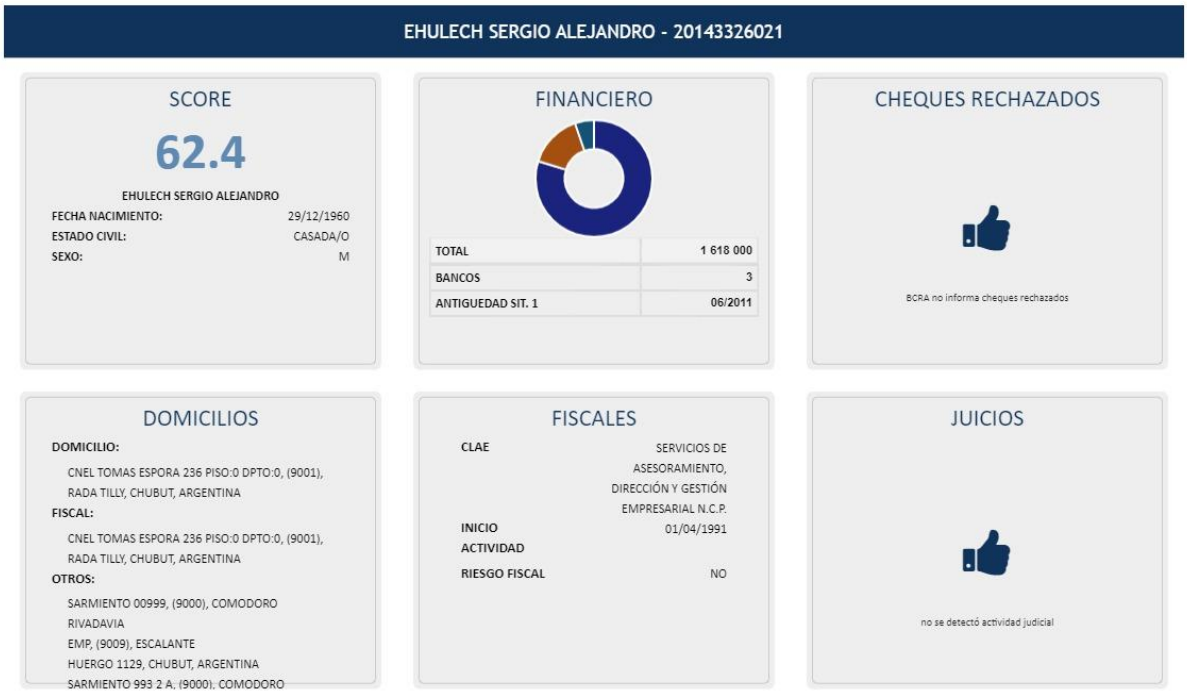
Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ROMERO ANDRES ERNESTO	Argentina	20-28665087-3	Socio Gerente
EHULECH SERGIO ALEJANDRO	Argentina	20-14332602-1	Socio Gerente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Inmueble en el que se encuentra nuestra base operativa y edificio de oficinas, de 4.000 m2

2.8.2 Rodados

Dominio	AÑO	MODELO
OIN 236	2014	Sprinter
KLG007	2011	Toyota
LJI 566	2012	Toyota
LJI 568	2012	Toyota
MBX 668	2013	Toyota
NVI 234	2014	Toyota
ONW 281	2015	Toyota
OVS 922	2015	Ford
AC202TE	2018	Toyota
AD176LT	2018	Toyota
AD656HY	2019	Ford
AD927VS	2019	Toyota
AE169FF	2020	Volkwagen
AE169FQ	2020	Toyota
AE134FZ	2020	Ford
AE816JM	2021	Toyota
AE816JK	2021	Toyota

OTRAS PUBLICACIONES

El Hospital Alvear recibió equipamiento gracias al "Comodoro Solidario"
Fuente: www.elcomodorense.net Fecha: 11/03/2016

En el marco de una conferencia de prensa que se realizó en instalaciones del Hospital Alvear, las autoridades del nosocomio de km 3 recibieron el equipamiento que se adquirió con el dinero recaudado durante la campaña "Comodoro Solidario por el Hospital Alvear", iniciativa que llevaron adelante, en diciembre del año pasado, el Club Gimnasia y Esgrima, la Fundación Dr. Marcelino Reyes, empresas y organizaciones locales y la comunidad comodorense.
La conferencia contó con la presencia del vice intendente de Comodoro Rivadavia y Presidente de Gimnasia y Esgrima, Juan Pablo Luque, el director del Hospital Alvear, Dr. Javier Cáceres, la Directora del Área Programática Sur, Dra. Mariana Fernández, Juan Pablo Luque, integrantes de la Fundación Dr. Marcelino Reyes, la Presidenta de la Cámara Hotelera Gastronómica, Gabriela Zuñeda y el Gerente de Relaciones Institucionales de Pan American Energy, Gastón Malbos, entre otros.
Durante la cruzada solidaria, que se realizó entre el 12 y 13 de diciembre del año pasado, lograron recaudarse $1.327.377 (un millón trescientos veinte siete mil trescientos setenta y siete pesos), monto que permitió adquirir aparatos de gran importancia para el Hospital Alvear.
En una primera instancia, el Club Gimnasia y Esgrima entregó a la Fundación Dr. Marcelino Reyes, un electrobisturí de última generación, elemento que agilizará los tiempos de las intervenciones quirúrgicas, produciendo menos efectos secundarios.
En tanto, esta mañana, se entregó un equipo de radioscopia televisada "Arco en C", que fue donado por la empresa Pan American Energy (PAE) y que permitirá mejorar la atención y las prácticas quirúrgicas en la tercera edad.
Asimismo, desde la Fundación Dr. Marcelino Reyes, anticiparon que con el saldo de lo recaudado se comprará un espirómetro y dos lavarropas automáticos-
En su doble rol de autoridad y dirigente, Juan Pablo Luque, resaltó que "nos sentimos orgullosos de haber conseguido el objetivo. Terriblemente satisfechos con la convocatoria de las empresas y de la gente, que creyeron que este sueño era posible. No tengo más que palabras de agradecimiento para toda la comunidad y seguimos en esto".
Entre las entidades que participaron y prestaron su colaboración en la cruzada solidaria se encuentran: Agencia 6013, Agrupación Corazoncito Feliz, Agrupación KM, Alfredo Provoste, AP Servicios, Arriba el Telón, Asociación de las Provincias, Asociación Vecinal de Km 3, Astoil SRL, Automoto Club de Comodoro Rivadavia, Banco del Chubut, Buffet Hospital Alvear, CAI Solidaria, Cámara de Hoteleros y Gastronómicos de la Patagonia Central, Centro de Jubilados de Km 3, Colectividades Extranjeras, Colegio de Nivel Inicial Naricitas, **Construcciones Integrales SRL**, CR Solidario, Cruz Roja Argentina Filial Comodoro Rivadavia, Cultural Inglesa, Dante Jurado, Depósito Mussotto, Dirección De Cultura De La Municipalidad De Comodoro Rivadavia, Distribuidora De La Costa, Distribuidora Laly, Distribuidora Loa, Distribuidora Noelma, Don Quijote, El Cóndor Servicios Petroleros, Empresa Patagonia Argentina, Farmacia Social, Federación de Colectividades Extranjeras, Fiestas de Educación Física, FM Clásica, FM One Love, Frigorífico Hermoso, Granja del Sur, Granja Los Girasoles , Grupo de 2do año del ISGH, Hans Sachs, Hockey Club Náutico Rada Tilly, Iron SRL, Julio Viser, La Camerama, La Candelaria, La Maison, La Roquería, La Veta, Laser Jet, Impresos, Limpieza 2000, Los Chucaros, Lucaioli, Marieté Modas, Maxicom SRL, Mottesi Materiales, Ona Saez, Optica Baher, Orizon, Pan American Energy, Patagonia Argentina, Perfumería Salvadores, Prema SRL, Profesora Kuzmanich, Santa Lucia Golf Club, Santa Lucia Golf Club, Sergio Fernández, Shopping del Sur, Sim Móvil, Taller F1, Temporada, Tránsito de la Municipalidad de Comodoro Rivadavia, Uniprint.
Detalles del equipamiento:
En cuanto al equipamiento, cabe destacar que el electrobisturí es un Bisturí compuesto por un pequeño electrodo activo, en forma de aguja, para corriente de alta frecuencia y otro neutro constituido por una placa de cinc. Se emplea para incidir tejidos blandos y provocar simultáneamente la hemostasis, conjunto de mecanismos aptos para detener los procesos hemorrágicos. Se utiliza con el fin de coagular, cortar o eliminar tejido blando.
Acerca del Arco en C: es un sistema multifunción que aporta las soluciones que las nuevas necesidades clínicas y hospitalarias demandan. El sistema dispone de la más innovadora tecnología de adquisición de imagen, con cámara de TV. con sensor CCD, junto a un intensificador de imagen 9", tres campos y un monitor de TV. en el carro de control de imagen, que permite una operatividad y maniobrabilidad excepcional en cualquiera de las áreas Hospitalarias, Quirófanos, Cuidados Intensivos, Urgencias etc.
"Comodoro Solidario por el Hospital Alvear", fue la continuidad de la cruzada que se realizó en diciembre de 2014, en la que se ayudó al sector de neonatología del Hospital Regional con la recaudación de más de $636.000 pesos. "Comodoro Solidario" ya se transformó un clásico, en el que con la ayuda de toda la comunidad, se brinda colaboración a distintas instituciones locales.

El INTI certificó a los dos primeros aplicadores de pintura industrial del país
Fuente: www.todoagro.com.ar Fecha: 10/01/2013

La certificación garantiza la oferta de mano de obra calificada de pintores especializados en industria. A partir de la formalización del oficio el Instituto busca dar respuesta al requerimiento de sectores industriales relacionados con la producción y distribución de gas y petróleo, la industria naval y la nucleoeléctrica, entre otras.
Los pintores Carlos Daniel Martín Genaisir y Gustavo Daniel Salmieri, trabajadores de la empresa chubutense **Construcciones Integrales SRL,** se convirtieron en los primeros aplicadores argentinos certificados en la aplicación de pintura industrial.
El certificado garantiza la competencia de los pintores, tanto en lo que hace a sus conocimientos teóricos como a su pericia práctica, de acuerdo a lo requerido por el protocolo de certificación de aplicadores de pintura especializados en industria.
Los objetivos de esta certificación son brindar garantías de la competencia técnica de las personas contratadas, compensar variaciones en cuanto a su formación, facilitar el acceso de las personas certificadas a mercados nacionales e internacionales, profesionalizar el oficio, promover la formación continua de las personas certificadas y establecer un nexo entre los pintores y las empresas u otras organizaciones que requieran servicios calificados.
A su vez, la nueva certificación busca dar respuesta al requerimiento de sectores industriales que trabajan con grandes estructuras metálica -relacionadas con la producción y distribución de gas, petróleo, industria naval y nucleoeléctrica, entre otras- en cuanto a minimizar las fallas y los gastos derivados de los altos costos de materiales y emplazamientos utilizados para el pintado, el reprocesado de estructuras por fallas, las paradas de planta excesivas y la ejecución de garantías, entre

otras contingencias.
Los exámenes teórico y prácticos que debieron realizar los aplicadores para obtener las certificaciones fueron llevados a cabo en la empresa, ubicada en Comodoro Rivadavia. Las evaluaciones estuvieron a cargo de los técnicos Andrés Ceriotti y Damián Banega, pertenecientes a la Unidad Técnica Pinturas y Recubrimientos Orgánicos del Centro INTI-Procesos Superficiales.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 10/10/2019

CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L. SEDE SOCIAL Por disposicion del Sr. Director de la Inspeccion General de Justicia, de esta ciudad, Dr. Franco Mellado, publiquese por un dia en el Boletin Oficial el siguiente Edicto: Comuniquese el cambio de sede social de la sociedad CONSTRUCCIONES INTEGRALES SRL, resuelto por unanimidad de los socios mediante acta de reunion de socios N° 29 de fecha 01 de diciembre de 2018, en la cual establece la nueva sede social en calle Marcial Riadigos N° 524 de la ciudad de Comodoro Rivadavia, Provincia del Chubut. Dr. FRANCO E. MELLADO Director General Inspeccion General de Justicia Comodoro Rivadavia P: 10-10-19

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 27/08/2018

Aviso que Gonzalez Manuel, Gonzalez, Jose Ignacio, y Ehulech, Sergio Alejandro Sociedad de Hecho, con C.U.I.T. 30-69196003-6 con domicilio legal en Sarmiento 999 de Comodoro Rivadavia, vende a Construcciones Integrales S.R.L. C.U.I.T 30-67023620-6, con domicilio legal en Sarmiento 999 de esta ciudad, el fondo de comercio «Radiadores Los Leones», libre de toda deuda y gravamen. Reclamos de Ley en la Escribania Nogal-Leiva- Torraca, sita en la calle Belgrano 962 dentro del termino legal. I: 27-08-18 V: 31-08-18

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	63	2	5	70
2021	76	2	5	83
2022	68	2	5	**75**

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-67023620-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	73
Suma de Rem. 1:	10.168.461,71
Suma de Rem. 2:	10.168.461,71
Suma de Rem. 3:	10.168.461,71
Suma de Rem. 4:	10.168.461,71
Suma de Rem. 5:	10.168.461,71
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	10.168.461,71
Suma de Rem. 9:	13.113.325,14
Suma de Rem. 10:	9.670.616,79

Apellido y Nombre o Razón Social:

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Nro. Verificador: 199951

Domicilio Fiscal: MARCIAL RIADIGOS 524 COMODORO RIVADA V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	1.469.529,31
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**1.469.529,31**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	2.172.112,52
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	2.172.112,52
	Retenciones	567.079,94
	Contribuciones S.S. a pagar	**1.605.032,58**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	259.109,17
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**259.109,17**
b1 -	Total de contribuciones	518.218,30
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	518.218,30
	Retenciones	135.292,25
	Contribuciones O.S. a pagar	**382.926,05**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	702.372,19
Total retenciones	702.372,19
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	567.079,94
Retenciones aplicadas a Obra Social	135.292,25
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	73	7.300,00	
Remun. con ART	13.113.325,14	374.254,30	
L.R.T. total a pagar			**381.554,30**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	72 - 2.679,12
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.679,12**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 497.844,92

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.605.032,58**	302 - Aportes de Obra Social	**259.109,17**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.469.529,31**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**381.554,30**
352 - Contribuciones de Obra Social	**382.926,05**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.679,12**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-67023620-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-03**
Nro. verificador: 199951
Cantidad de registros: 269

Fecha de Presentación: 2022-04-12 Hora: 10:51:47
Nro. de Transacción: 846751822
Código de Control: 9svSCN
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20143326021

[F931.cuit.30670236206.fecha.20220412.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6224354a0adcd8134ffea020e986b47e]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313067023620600030103222

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Ante la creciente demanda de las operadoras de tercerizar distintos trabajos, la organización fue creciendo en tecnología, equipamientos y en un equipo profesional altamente capacitado y certificado que permite que sus servicios sean fehacientes a las normas de calidad que se relacionan en el ámbito, con el objetivo de desarrollar otras actividades como, mantenimiento integral de tanques de almacenaje de petróleo o agua de recuperación secundaria, reparación y fabricación de radiadores industriales.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalles y evolución de compras y ventas

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 125 676 518	$

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	REVESTA S.A.I.C.	Argentina	30-51971786-3	$ 46 122 100	$
2	INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.	Argentina	30-54182019-8	$ 3 093 486	$
3	ALUTOP S.A.	Argentina	30-71131371-7	$ 2 332 324	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TERMINALES MARITIMAS PATAGONICAS S.A.	Argentina	30-66191520-6	$ 306 276 802	$
2	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 125 676 518	$
3	PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A.	Argentina	30-65442469-8	$ 4 352 904	$
4	SKANSKA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.	Argentina	30-70985859-5	$ 3 821 282	$
5	ELECTRIFICADORA DEL VALLE S.A.	Argentina	30-66195744-8	$ 2 515 414	$
6	DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-64074560-2	$ 1 543 711	$
7	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 637 997	$
8	VENVER SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-64468835-2	$ 307 500	$
9	LAGO DEL DESIERTO UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS	Argentina	30-64555108-3	$ 80 261	$
10	SPI SERVICES S.R.L.	Argentina	30-71248451-5	$ 31 676	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	RECONQUISTA
N° de contrato:	4725253
Desde:	01/12/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	114255
Desde:	18/01/2012 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	94601
Desde:	01/10/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	12/12/2011 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	116743
Desde:	01/07/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	152027
Desde:	01/05/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	51871
Desde:	01/01/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	54950
Desde:	01/08/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2005 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	18080
Desde:	01/11/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2002 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	3178
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/1998 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	13/12/2011
Regularización:	13/12/2012 - Por el transcurso de un año

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	FLOTA	Integrity	3453190	$ 10 000 000	$
2	TECNICO	Allianz	22021701024	$ 7 646 486	$
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	La Holando	100960	$ 500 000	$
4	TRANSPORTE	La Equitativa	144469	$ 300 000	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No Se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

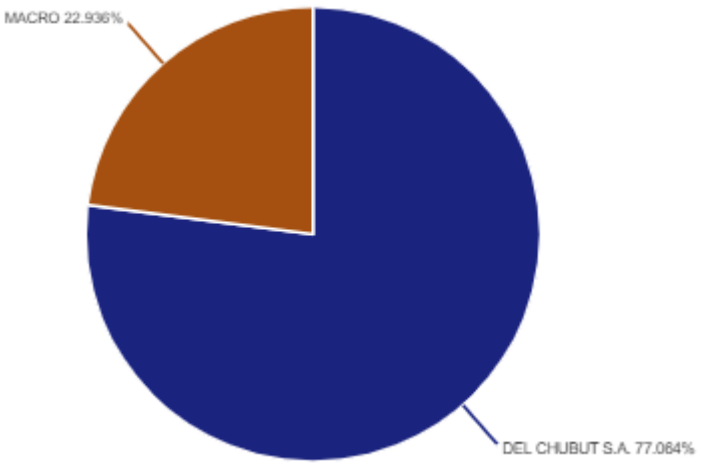
Banco	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020
MACRO			485		2	39		2
ICBC		381	305	229	153	76	89	
DEL CHUBUT S.A.		73	132	350	364	275	279	1 866
TOTAL PERIODO		**454**	**922**	**579**	**519**	**390**	**368**	**1 868**

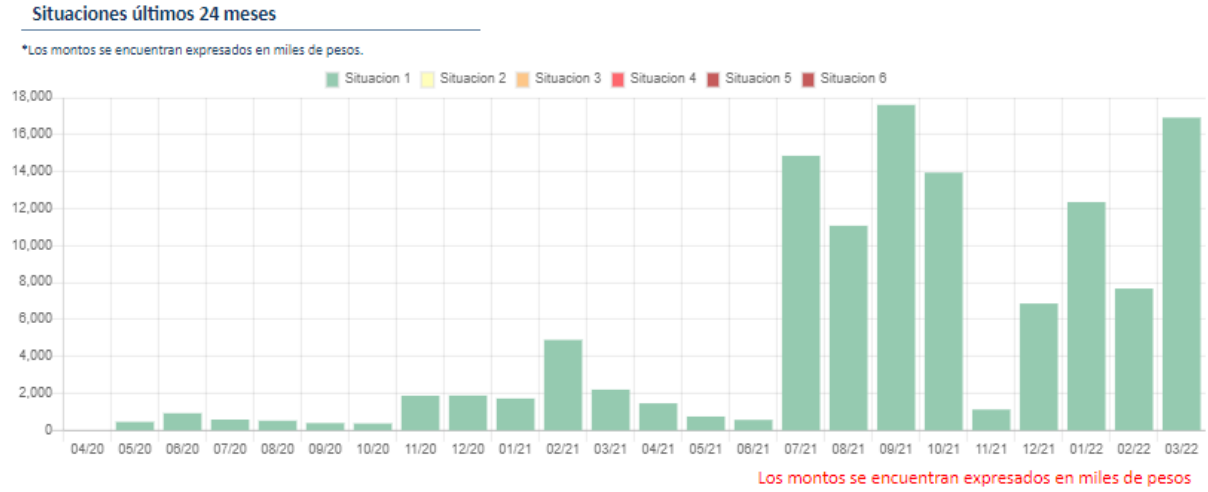
Banco	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021
MACRO	1 547	1 181	1 647	268	87	4	216	1 845
ICBC								
DEL CHUBUT S.A.	333	539	3 245	1 932	1 374	741	346	13 015
TOTAL PERIODO	**1 880**	**1 720**	**4 892**	**2 200**	**1 461**	**745**	**562**	**14 860**

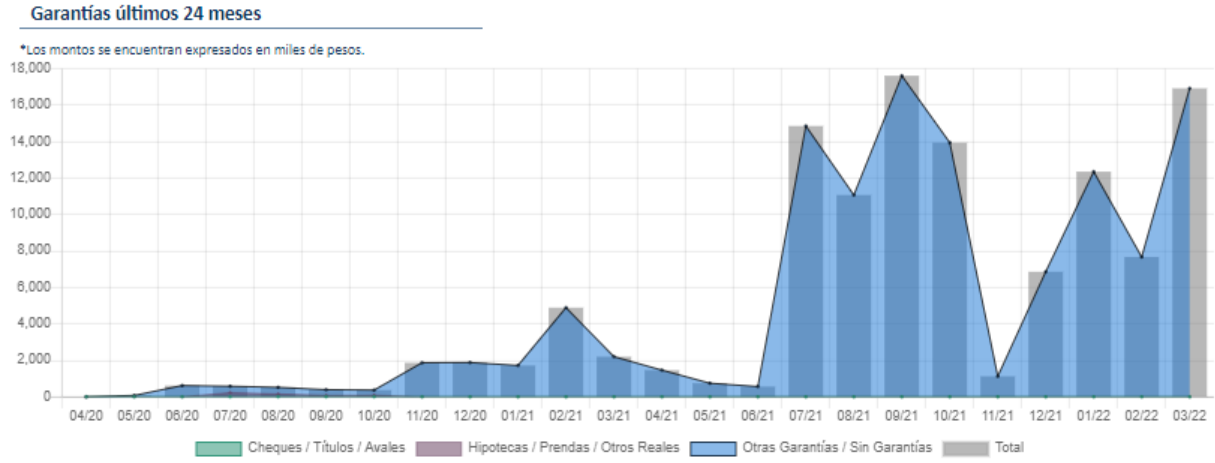
Banco	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
MACRO	2 387	902	906	31	2 506	2 496	3 212	3 882
ICBC								
DEL CHUBUT S.A.	8 685	16 714	13 042	1 093	4 356	9 857	4 460	13 043
TOTAL PERIODO	**11 072**	**17 616**	**13 948**	**1 124**	**6 862**	**12 353**	**7 672**	**16 925**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CHUBUT S.A.	$ 3526792	$
2	BANCO MACRO S.A.	$ 2443877	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1993-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1993-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2021-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1993-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1910-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS
Situación actual:	

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO PARCIAL	PAGO PARCIAL
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30670236206	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2010-11	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30670236206	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2010-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30670236206	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2011-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30670236206	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2011-02	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30670236206	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2011-03	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, CUIT 30670236206, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/06/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 30670236206 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/06/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

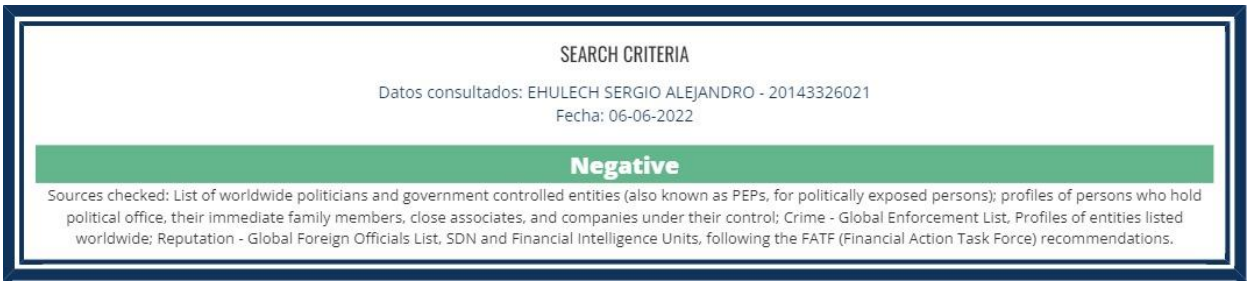
Sello Electrónico: 5040eb67-bca6-4a94-9107-9c8c38d3a2a2

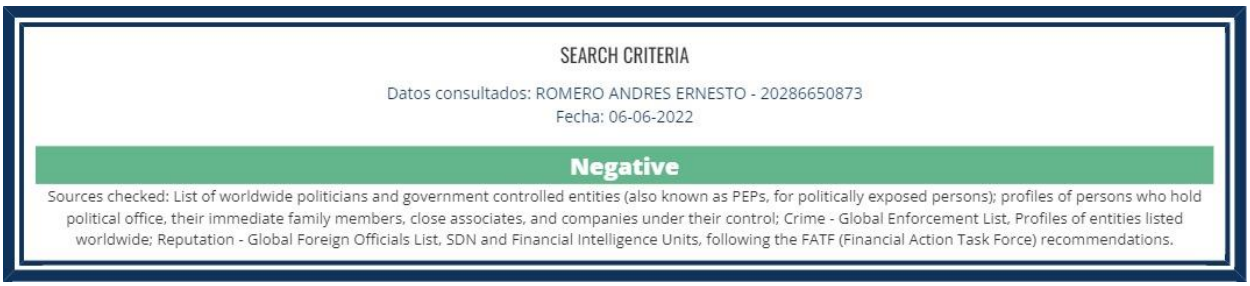
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

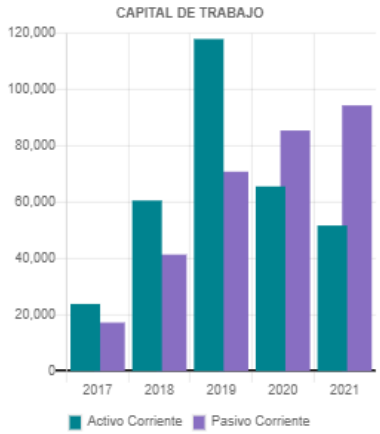
8- Estados Contables

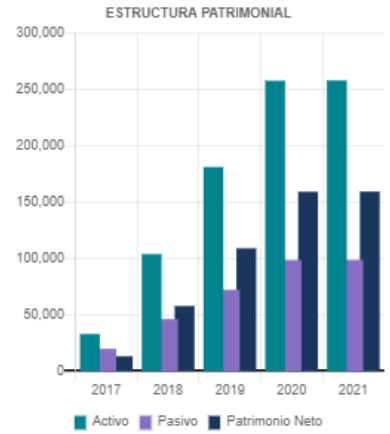
8.1 DATOS CONTABLES

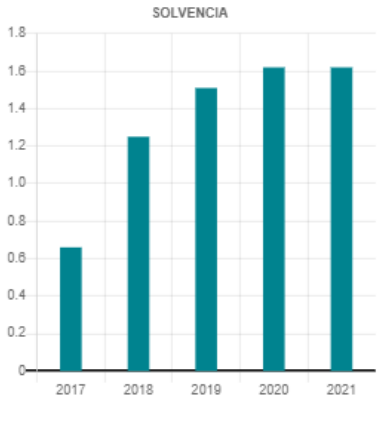
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	3 004	1 344	15 324	1 811	73
Inversión corriente	70	15 166	38 741	0	5 319
Ant Créditos por ventas	9 635	27 254	39 256	48 196	37 792
Otros Créditos	11 158	16 899	24 765	15 657	8 581
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	23 867	60 663	118 086	65 664	51 766
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	12 125	37 455
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	80 941	68 195
Bienes De Uso Valor De Origen	15 725	55 876	95 374	129 843	227 421
Depreciación Acumulada	6 705	12 537	32 046	30 419	126 434
Bienes De Uso	9 020	43 339	63 328	99 424	100 987
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	9 020	43 339	63 328	192 489	206 637
Total Activo	32 887	104 003	181 413	258 153	258 403

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



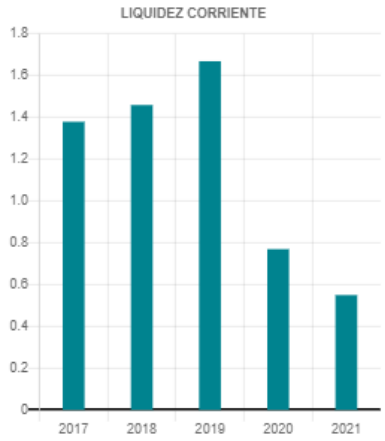


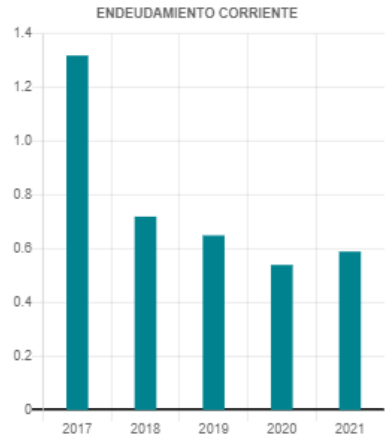


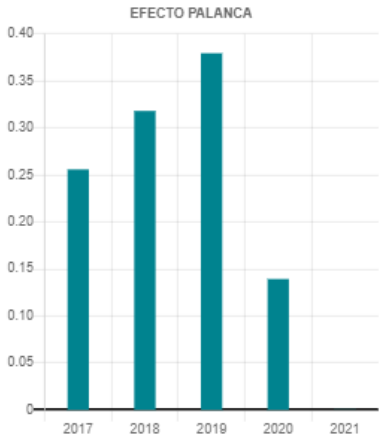
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	4 349	8 849	12 665	24 059	39 067
Préstamos (Deudas Bancarias)	2 477	510	96	2 203	5 971
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3 812	8 388	10 855	12 148	20 845
Cargas Fiscales	6 606	23 687	47 302	47 141	28 603
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	17 243	41 434	70 918	85 550	94 486
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	2 538	4 729	1 354	13 124	4 299
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 538	4 729	1 354	13 124	4 299
Total Pasivo	19 781	46 162	72 272	98 674	98 785
Capital Social	12	450	613	889	889
Resultados No Asignados	13 094	57 390	108 529	158 590	158 729
Patrimonio Neto	13 106	57 840	109 141	159 479	159 618

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



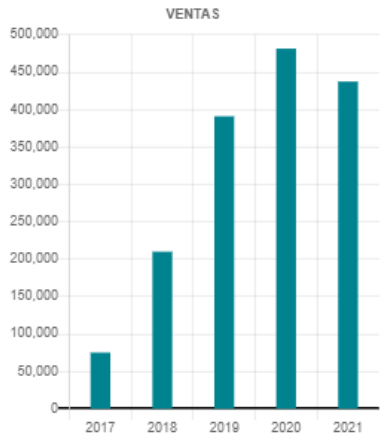


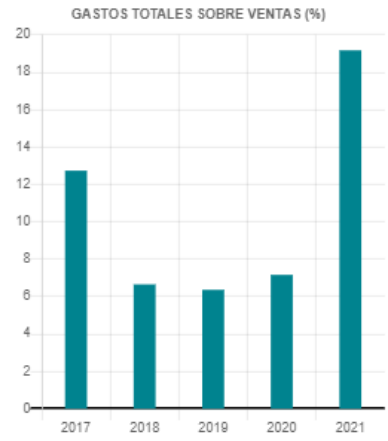


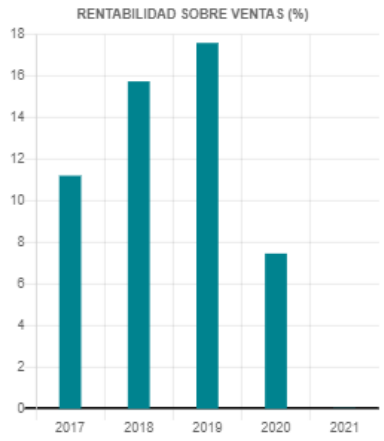
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	75 053	210 010	391 066	481 553	437 514
Compras Del Ejercicio	0	62 789	116 715	125 976	179 040
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	57 079	138 111	241 921	345 905	337 896
Resultado Bruto	17 975	71 898	149 145	135 648	99 618
Amortizaciones	1 361	5 556	8 497	8 392	17 767
Gastos de Comercialización	4 270	9 972	17 030	21 774	24 977
Gastos de Administración	1 612	3 995	7 841	12 702	52 036
Gastos Financieros	3 676	0	0	0	6 870
Otros Ingresos	0	0	0	0	6 276
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-15 463	-32 622	-41 278	-20 618
Impuesto a las Ganancias	0	9 377	22 790	23 928	1 255
Resultado	8 417	33 091	68 862	35 966	139

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,66	1,25	1,51	1,62	1,62
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,32	0,72	0,65	0,54	0,59
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,32	0,72	0,65	0,54	0,59
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 624,37	19 229,55	47 167,58	-19 885,69	-42 719,91

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,38	1,46	1,67	0,77	0,55
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,38	1,46	1,67	0,77	0,55
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,79	7,71	9,96	9,99	11,58
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	544,23	162,84	151,09	160,83	108,40
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,28	2,02	2,16	1,87	1,69
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	8,32	4,85	6,18	4,84	4,33
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,19	0,01	0,00	0,01	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,40	0,03	0,00	0,05	0,16
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	12,05	0,89	0,09	1,67	4,98

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	23,95	34,24	38,14	28,17	22,77
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	11,22	15,76	17,61	7,47	0,03
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	11,22	15,76	17,61	7,47	-1,40
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,64	0,57	0,63	0,23	0,00
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	25,59	31,82	37,96	13,93	0,05
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	13 454 641,64	48 024 077,10	100 148 905,86	68 286 372,94	26 030 787,92
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,68	1,04	1,39	0,69	0,26
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	0,23	0,26	0,14	0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,66	0,00	0,00	0,00	3,79

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,00	0,00	0,00	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,05	0,04	0,05	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,02	0,03	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,07	0,06	0,07	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,45	1,33	1,72	1,60	1,58
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,63	7,80	7,45	11,85	5,68

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $437.5 Millones vs $481.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una disminución interanual del 9.15%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas del 71.8% al 77.2% al igual que los Gastos de Estructura, que pasaron del 7.1% al 17.6% con una importante relevancia de los Gastos de Administración.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $6.3 Millones (1.4% s/ventas) correspondientes a Reintegros de Seguros y Resultado Venta de Bienes de Uso. Se informan, además, Otros Egresos por $20.6 Millones compuestos por Resultados Financieros y Por Tenencia incluido RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $138.8 Mil, cifra que representó el 0.03% de las Ventas vs $35.9 Millones (7.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 una leve disminución de la Facturación, importante aumento Gastos y con un muy exiguo Resultado Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.77 a 0.55, disminuyendo y manteniéndose dentro de niveles ajustados.
- El Capital de Trabajo fue Negativo por segundo ejercicio consecutivo -$42.7 Millones y -$19.9 Millones en el ejercicio precedente.

En resumen, la situación financiera se mostró muy insatisfactoria, con bajo indicador de liquidez y Capital de Trabajo Negativo por 2° ejercicio consecutivo.

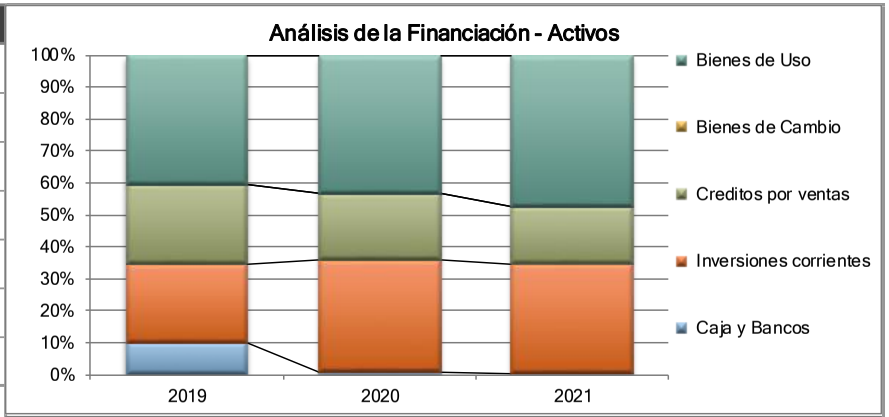
Patrimoniales:

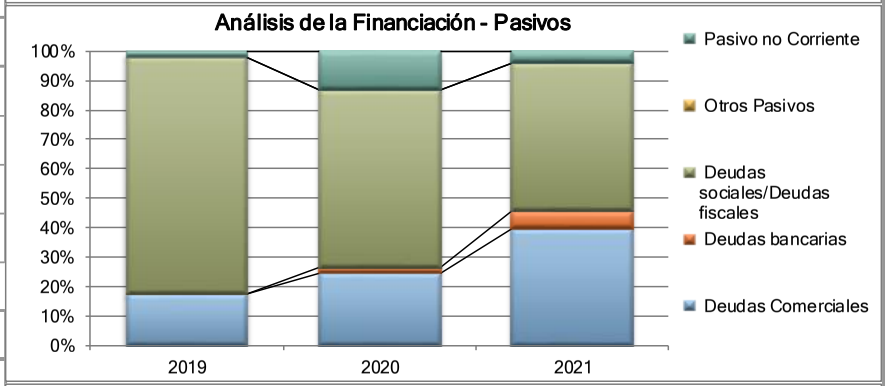
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $159.6 Millones vs $159.4 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN sólo $888 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo casi nula la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 38.8% del Activo siendo el 95.6% exigible a corto plazo.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo en niveles elevados (1.62), mientras que el Endeudamiento Corriente se ubicó dentro de parámetros muy aceptables de 0.54 a 0.59.

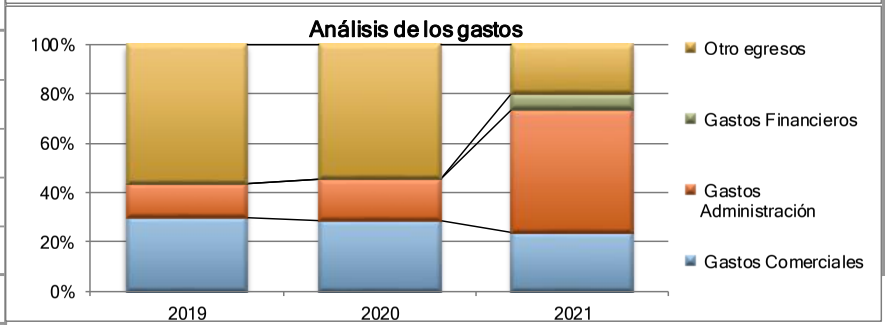
En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, elevados niveles de Solvencia y un bajo Endeudamiento, aunque con casi nula Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	15.324.195	1.811.252	73.198
Inversiones corrientes	38.741.037	80.940.540	73.514.115
Creditos por ventas	39.255.588	48.196.150	37.791.973
Otros Créditos	24.764.809	27.781.536	46.036.344
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	63.327.707	99.423.707	100.986.971
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**181.413.336**	**258.153.185**	**258.402.601**
Deudas Comerciales	12.665.269	24.058.778	39.067.105
Deudas bancarias	95.795	2.202.653	5.970.669
Deudas sociales/Deudas fiscales	58.156.983	59.288.474	49.448.107
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	1.354.005	13.124.472	4.299.054
Pasivo	**72.272.052**	**98.674.377**	**98.784.936**
Gastos Comerciales	17.030.279	21.774.436	24.976.733
Gastos Administración	7.841.098	12.701.783	52.035.679
Gastos Financieros	0	0	6.869.889
Otro egresos	32.622.363	41.278.169	20.618.037
Impuesto a las ganancias	22.789.775	23.927.770	1.254.851
Total	**80.283.515**	**99.682.158**	**105.755.189**

2019/2020/2021

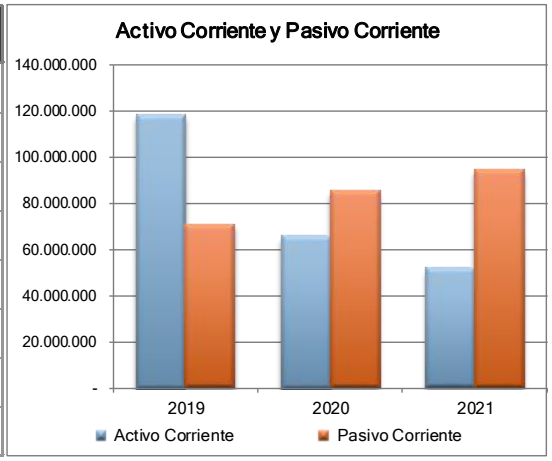




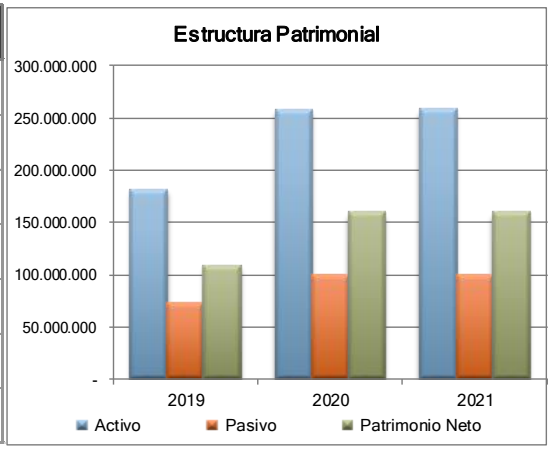


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

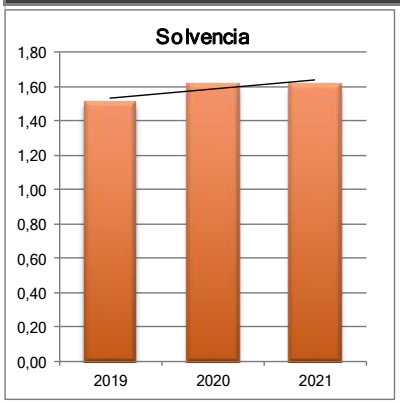
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	1,51	1,62	1,62
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	62%	62%
Endeudamiento corriente	0,65	0,54	0,59
Capital corriente	0,26	-0,08	-0,17
Activo no Cte sobre Activo	35%	75%	80%
Financiación del activo no cte.	1,74	0,90	0,79
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	2%	6%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	18%	24%	40%

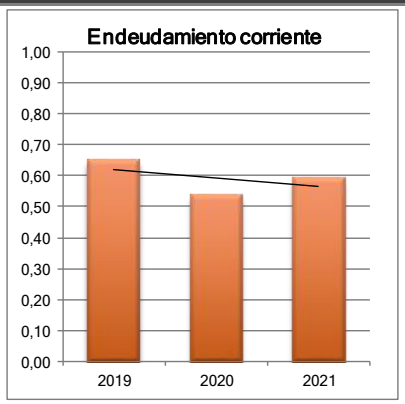


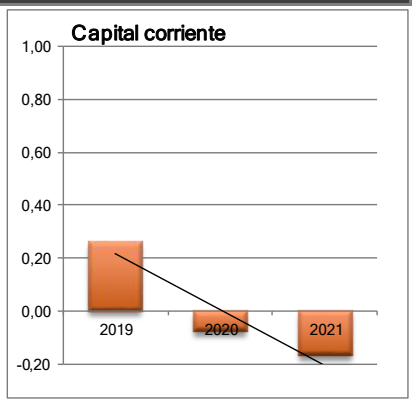
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 118.085.630	$ 65.664.219	$ 51.765.967
Activo no Corriente	$ 63.327.707	$ 192.488.964	$ 206.636.634
Activo	$ 181.413.337	$ 258.153.184	$ 258.402.601
Pasivo Corriente	$ 70.918.047	$ 85.549.905	$ 94.485.881
Pasivo no Corriente	$ 1.354.005	$ 13.124.472	$ 4.299.054
Pasivo	$ 72.272.052	$ 98.674.377	$ 98.784.936
Patrimonio Neto	$ 109.141.285	$ 159.478.806	$ 159.617.666



Trends





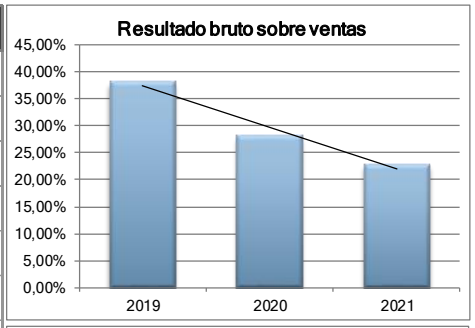


Importes Expresados en Miles de Pesos

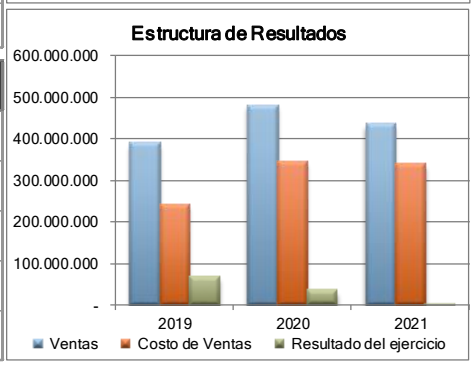
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2019/2020/2021

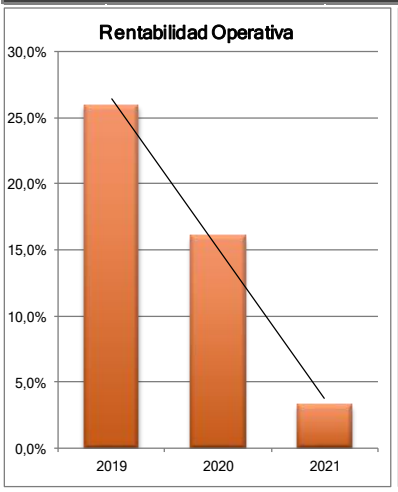
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	63,1%	22,6%	0,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	84,0%	37,6%	5,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	50,5%	23,2%	3,2%
Resultado bruto sobre ventas	38,1%	28,2%	22,8%
Rentabilidad sobre Ventas	17,6%	7,5%	0,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	7,0%
Rentabilidad Operativa	26,0%	16,0%	3,3%

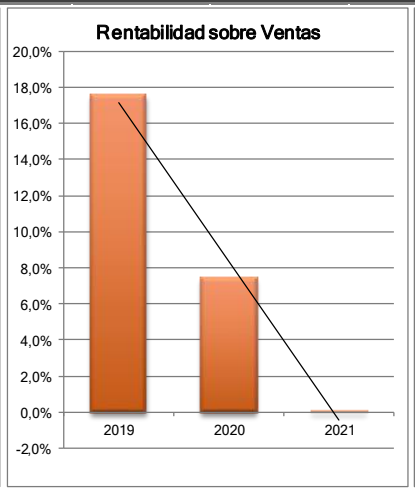


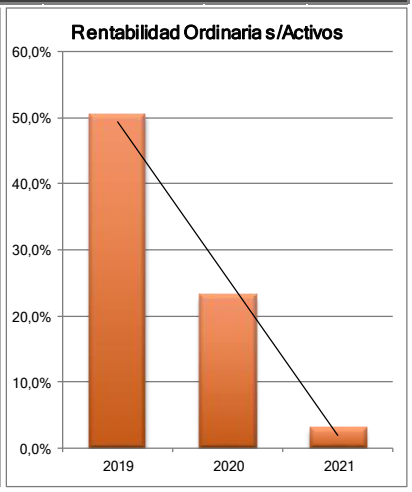
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 391.066.310	$ 481.553.344	$ 437.514.360
Costo de Ventas	$ 241.921.042	$ 345.904.964	$ 337.896.082
Resultado del ejercicio	$ 68.861.752	$ 35.966.221	$ 138.859
EBITDA/Ventas	0,26	0,14	0,06
EBITDA/Intereses			3,79



Trends



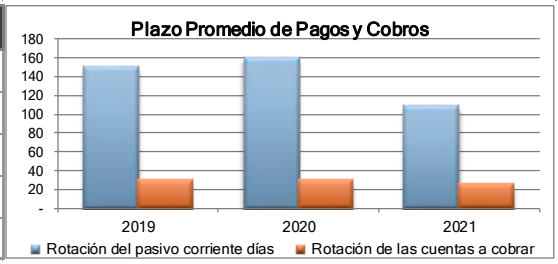




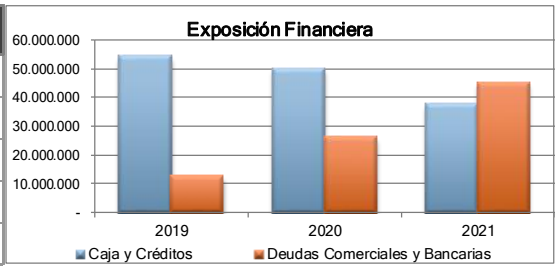
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

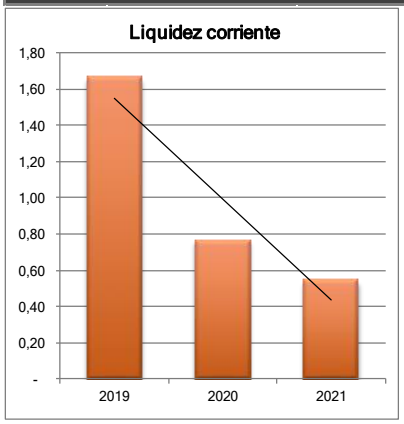
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1,67	0,77	0,55
Liquidez acida	1,67	0,77	0,55
Rotación del pasivo corriente días	151	161	108
Rotación de las cuentas a cobrar	30	30	26
Efecto Palanca	0,38	0,14	0,00

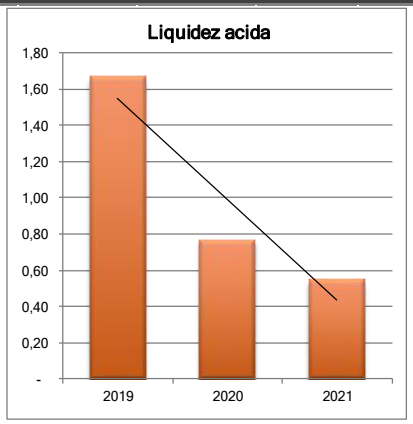


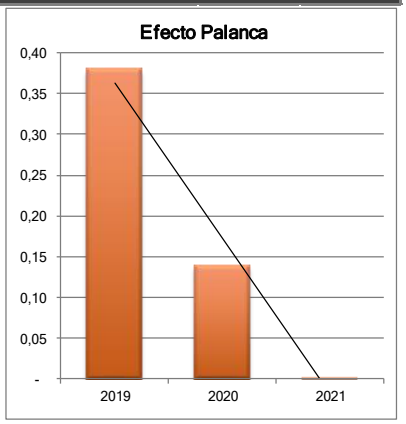
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	15.324.195	1.811.252	73.198
Creditos por ventas	39.255.588	48.196.150	37.791.973
Deudas Comerciales	12.665.269	24.058.778	39.067.105
Deudas bancarias	95.795	2.202.653	5.970.669
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

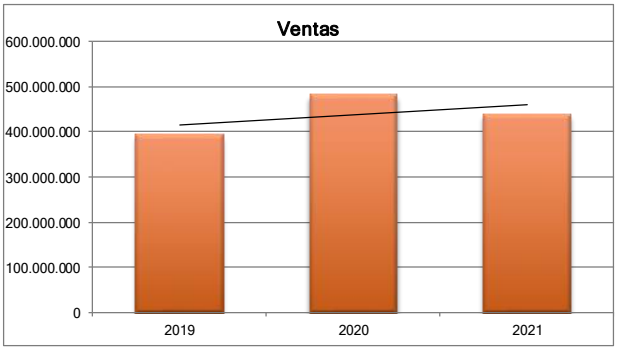


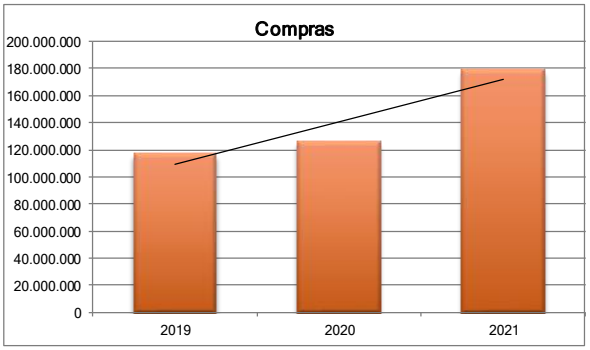
Trends







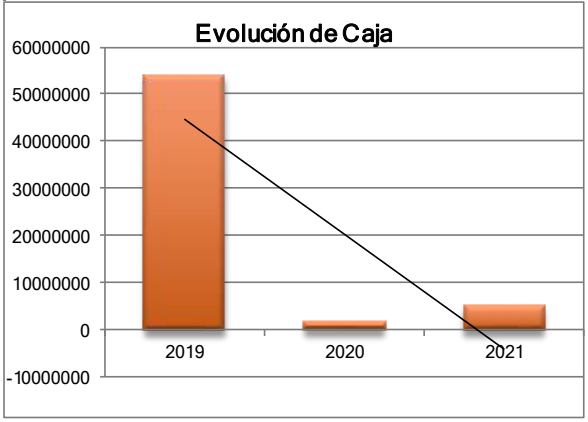


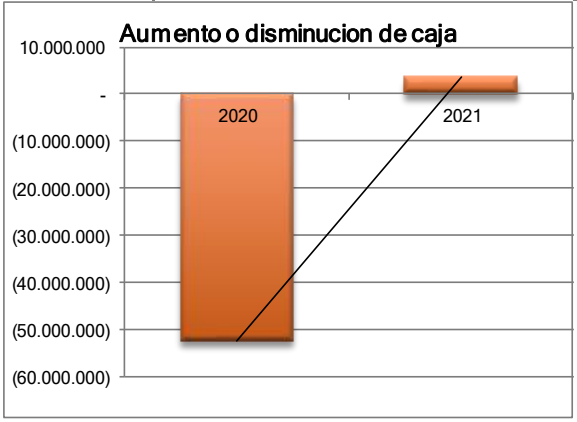


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 35.966.221,00	$ 138.859,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 8.392.382,00	$ 17.767.189,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 44.358.603,00	$ 17.906.048,00
Variación de créditos por ventas	$ -8.940.562,00	$ 10.404.177,00
Variación de otros créditos	$ -3.016.727,00	$ -18.254.808,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -80.940.540,00	$ 12.745.859,00
Variación de cuentas a pagar	$ 11.393.509,00	$ 15.008.327,00
Variación de deudas sociales	$ 1.292.227,00	$ 8.697.659,00
Variación de deudas fiscales	$ 11.609.731,00	$ -27.363.444,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -24.243.759,00	$ 19.143.818,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 14.095.247,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 276.054,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -44.488.382,00	$ -19.330.453,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -54.360.840,00	$ -186.635,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 2.106.858,00	$ 3.768.016,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -52.253.982,00	$ 3.581.381,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	36.459.530	$	S/Patrimonio Neto	5.562.356	$
Compras Mensuales	14.919.968	$	S/Capital de Trabajo	-1.205.850	$
Modo de Cobro s/Balance	27	días	S/Activos Líquidos	936.863	$
Modo de Pago s/Balance	123	días	S/Variables Combinadas	1.308.257	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,61	10	Liquidez corriente	ratio	0,70	1
Endeudamiento corriente	ratio	0,59	10	Liquidez acida	ratio	0,70	7
Capital corriente	%	-10,5%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	123	6
Activo no Cte sobre Activo	%	74,4%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	27	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,91	8	Efecto Palanca	ratio	0,07	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	34,3%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	10,9%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	19,5%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	11,9%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	25,4%	4	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,3%	5	Rotación del activo	veces	1,81	1
Costo del financiamiento	%	4,9%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	8,1%	7	67,02			
EBITDA/Ventas	%	9,6%	5				
EBITDA/Intereses	%		10				

