DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MINETTO GERARDO JAVIER

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				X				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10.0%**	**0.9**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90.0%**	**9.0**
Resultado Final		**9.9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MINETTO GERARDO JAVIER es un emprendimiento unipersonal que brinda servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico como así también a la fabricación de aberturas y estructuras de madera, tanto para el rubro industrial como para el rubro del petróleo.

Su único titular GERARDO JAVIER MINETTO no posee antecedentes comerciales negativos ni tampoco judiciales. De la información obtenida surge que es empleado de la Municipalidad de Senillosa a la fecha del presente informe.

Declara poseer 6 empleados en relación de dependencia sin observaciones que realizar. No existen sanciones laborales según REPSAL.

Según lo informado por la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Buenos Aires, el contribuyente registra atrasos no significativos.

Desde el punto de vista contable, en función de la manifestación de Bienes presentada, los principales indicadores e ubicaron dentro de parámetros óptimos: elevada solvencia y bajo endeudamiento. El resultado operativo fue de $ 15.8 millones (41% s/ventas).

En línea de lo expuesto, y contemplando que no se observaron eventos negativos de prensa ni de integridad, no se observan impedimentos para operar normalmente.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 38 237 974**	**$ 1 536 108**
Límite de compra	**$ 11 471 392**	**$ 460 832**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL: QUE CONTENGA FORTALEZAS Y DEBILIDADES, ASPECTOS A CONSIDERAR Y RECOMENDACIONES. 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 12 MESES) **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 21
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- COMPLIANCE 26

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

MINETTO GERARDO JAVIER

Razón Social	MINETTO GERARDO JAVIER
CUIT	20-26471929-2
Domicilio	RIAVITZ 12 Dpto:3, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	11 6105 9544
CODIGO C.L.A.E.	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 162201 - FABRICACIÓN DE ABERTURAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 475210 - VENTA AL POR MENOR DE ABERTURAS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 771190 - ALQUILER DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES N.C.P., SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Fecha de Nacimiento	07/03/1978
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	42
Nacionalidad	Argentina
Empleado de	MUNICIPALIDAD DE SENILLOSA
Otros Domicilios	BARRIO PEHUENIA K, (Q8345XAO), VILLA PEHUENIA ZONA RURAL-PARCELA C, (6199580), CONFLUENCIA LAINEZ 284 2P DP6, NEUQUEN, ARGENTINA RIAVITZ 12 Dpto:3, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Desde agosto 2005, ofrecen servicios tanto para el rubro industrial como para el rubro del petróleo, con el fin de brindar soluciones a las diversas problemáticas que surgen de las tareas cotidianas, con un fuerte compromiso en la calidad de prestación de servicios.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

RUTA Registro Único del Transporte Automotor

UTN CENI

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PROVISORIA

SERVICIO DE TRANSPORTE

CUIT: 20264719292 Nº 502703319836 Nº Centro: 5027

Fecha de Emisión: 04/02/2020 Fecha de Vencimiento: 14/04/2020

Recibí de la Empresa: MINETTO GERARDO JAVIER Nº CUIT: 20264719292

Categoría: Carga Peligrosa (TCPG), Carga Internacional (TCI), Carga Masiva o Granel (TCMG), Carga Propia (TCP), Carga Fraccionada (TCF)

Un expediente con la presentación de los formularios respectivos.

La presente constancia es temporaria y su duración es según lo determinado oportunamente por el Directorio de Coordinación del R.U.T.A. Sr. Empresario: si se acerca la fecha de vencimiento y no recibió su certificado, diríjase al CRI donde realizó el trámite. Por denuncias al Tel: 011-5776-2600 interno: 1503

ASOCIACION PATAGONICA DEL TRANSPORTE DE CARGAS LOGISTICA Y SERVICIOS

FIRMA Y SELLO EN

ANA CAROLINA BARATELLI
CENTRO 5027
AUTORIZANTE Nº 2

ACLARACION

Nº AUTORIZANTE

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***20-26471929-2***
MINETTO GERARDO JAVIER

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2018
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	06-2013
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	06-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*771190 (F-883) ALQUILER DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES N.C.P., SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS*	Mes de inicio: 06/2014
	773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL	Mes de inicio: 06/2014
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: 01/2020
	476210 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE ABERTURAS	Mes de inicio: 01/2020
	162201 (F-883) FABRICACIÓN DE ABERTURAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN	Mes de inicio: 01/2020
	681096 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: 01/2020

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RIAVITZ 12 Dpto:3
PLOTTIER
8316-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***25-03-2020*** a ***24-04-2020*** Hora **16:21:29** Verificador **110290074458**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Empresa.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	3145782
N° de Formulario	5353
N° Verificador	439723

CUIT:	20-26471929-2	Contribuyente:	MINETTO GERARDO JAVIER	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	201912	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/01/2020 - 17:27:18 ante AFIP, Nº de Transacción 704953215

A) Ingresos Gravados Totales:	$3.014.300,25	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$3.014.300,25	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
162201 - Fabricación de aberturas y	2 - Normal	0,00%	$18.603,85	1,50%	$279,06	$8.400,00
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$2.889.688,14	2,50%	$72.242,20	$12.600,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$59.008,26	5,00%	$2.950,41	$8.400,00
681099 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$8.400,00
711009 - Servicios de arquitectura e	2 - Normal	0,00%	$0,00	4,00%	$0,00	$8.400,00
773090 - Alquiler de maquinaria y equipo n.	2 - Normal	0,00%	$47.000,00	5,00%	$2.350,00	$8.400,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$77.821,67	$12.600,00	$77.821,67

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$178.223,70
Percepciones:	$1.169,77	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$59.624,13		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$161.195,93	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 20264719292 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa.

AFIP

F.711
V.2100

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA 1° rectificativa

Período 2018
Establecimiento 0
N°transacción 694845957

MINETTO GERARDO JAVIER
[CUIT 20-26471929-2]
MD5 8f98eeeaa070e8e46e7bd7b33631e513
Fecha Presentación 13/11/2019

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 19.205.361,97	$ 0,00	$ 13.565.099,01	$ 0,00	$ 5.640.262,96	$ 0,00
4ta	$ 336.448,54	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 336.448,54	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 5.438.568,00
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 1.851.218,18
Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 1.851.218,18
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de impuesto sobre los débitos y créditos	$ 0,00
Cómputo del impuesto sobre los créditos y débitos para cancelación de OCUJ	$ 100.756,94
Anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 135.835,07
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 739.250,70
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Liberación	$ 0,00
Diferimiento	$ 0,00
Otros	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 675.376,47

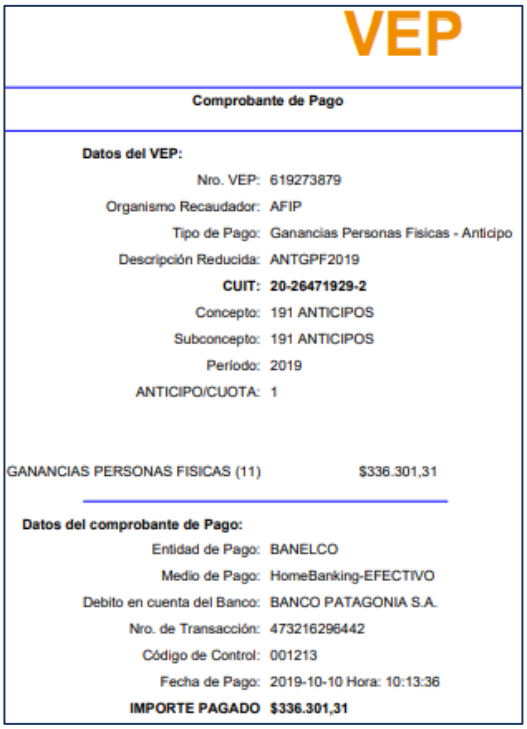
BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 11.733.158,25	$ 30.226.312,77
Deudas	$ 2.350.000,00	$ 4.679.292,05
Patrimonio Neto Total	$ 9.383.158,25	$ 25.547.020,72

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 776.375,28

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad



VEP

Comprobante de Pago

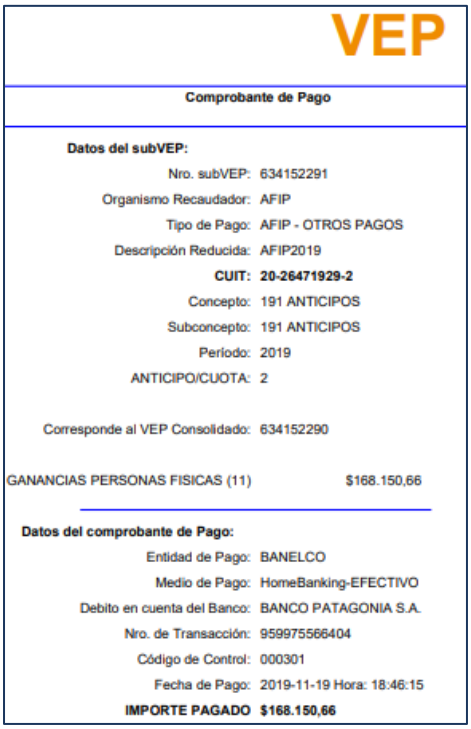
Datos del VEP:

Nro. VEP: 619273879
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Ganancias Personas Fisicas - Anticipo
Descripción Reducida: ANTGPF2019
CUIT: 20-26471929-2
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2019
ANTICIPO/CUOTA: 1

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $336.301,31

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 473216296442
Código de Control: 001213
Fecha de Pago: 2019-10-10 Hora: 10:13:36
IMPORTE PAGADO $336.301,31



VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

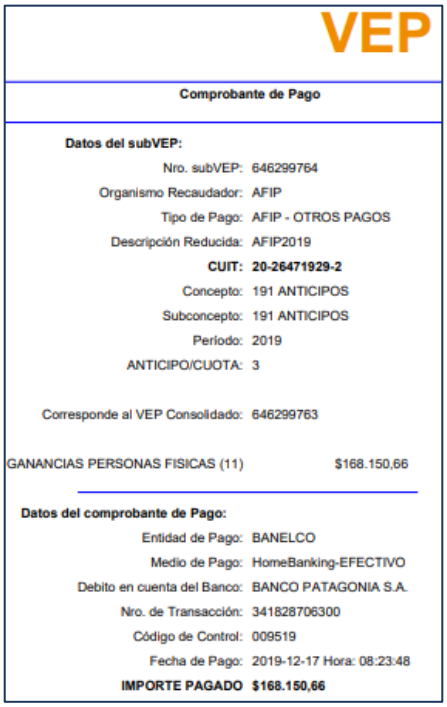
Nro. subVEP: 634152291
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP2019
CUIT: 20-26471929-2
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2019
ANTICIPO/CUOTA: 2

Corresponde al VEP Consolidado: 634152290

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $168.150,66

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 959975566404
Código de Control: 000301
Fecha de Pago: 2019-11-19 Hora: 18:46:15
IMPORTE PAGADO $168.150,66



VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 646299764
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP2019
CUIT: 20-26471929-2
Concepto: 191 ANTICIPOS
Subconcepto: 191 ANTICIPOS
Período: 2019
ANTICIPO/CUOTA: 3

Corresponde al VEP Consolidado: 646299763

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $168.150,66

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 341828706300
Código de Control: 009519
Fecha de Pago: 2019-12-17 Hora: 08:23:48
IMPORTE PAGADO $168.150,66

Fuente: Empresa.

AFIP	CUIT Nº: 20264719292	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: MINETTO GERARDO JAVIER	
	Fecha de Presentación: 19/02/2020	Hora: 20:14
F. 2002 Versión 200	Nro. de Transacción: 710620109	MD5: db870b53fbab2f8976ea222aa021e144
	Período: 202001	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 345060.85
Total del Crédito Fiscal	$ 1101558.25
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 756497.40
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 756497.40
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 4015.47
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 4015.47
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v200 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-26471929-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020-01**
Nro. verificador: 7997
Cantidad de registros: 163

Fecha de Presentación: 2020-02-19 Hora: 20:14:45
Nro. de Transacción: 710620109
Código de Control: 7KZI5X
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[007997F2002.db870b53fbab2f8976ea222aa021e144.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[db870b53fbab2f8976ea222aa021e144]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GERARDO JAVIER MINETTO	Argentina	20-26471929-2	100

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GERARDO JAVIER MINETTO	Argentina	20-26471929-2	Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MINETTO GERARDO JAVIER - 20264719292

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

98

MINETTO GERARDO JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	07/03/1978
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO

TOTAL	115 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2014

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
RIAVITZ 12 DPTO:3, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
RIAVITZ 12 DPTO:3, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
OTROS:
BARRIO PEHUENIA K, (Q8345XAO), VILLA PEHUENIA
ZONA RURAL-PARCELA C, (6199580), CONFLUENCIA
LAINEZ 284 2P DP6, NEUQUEN, ARGENTINA

EMPLEADOS

5 APROX.

FISCALES

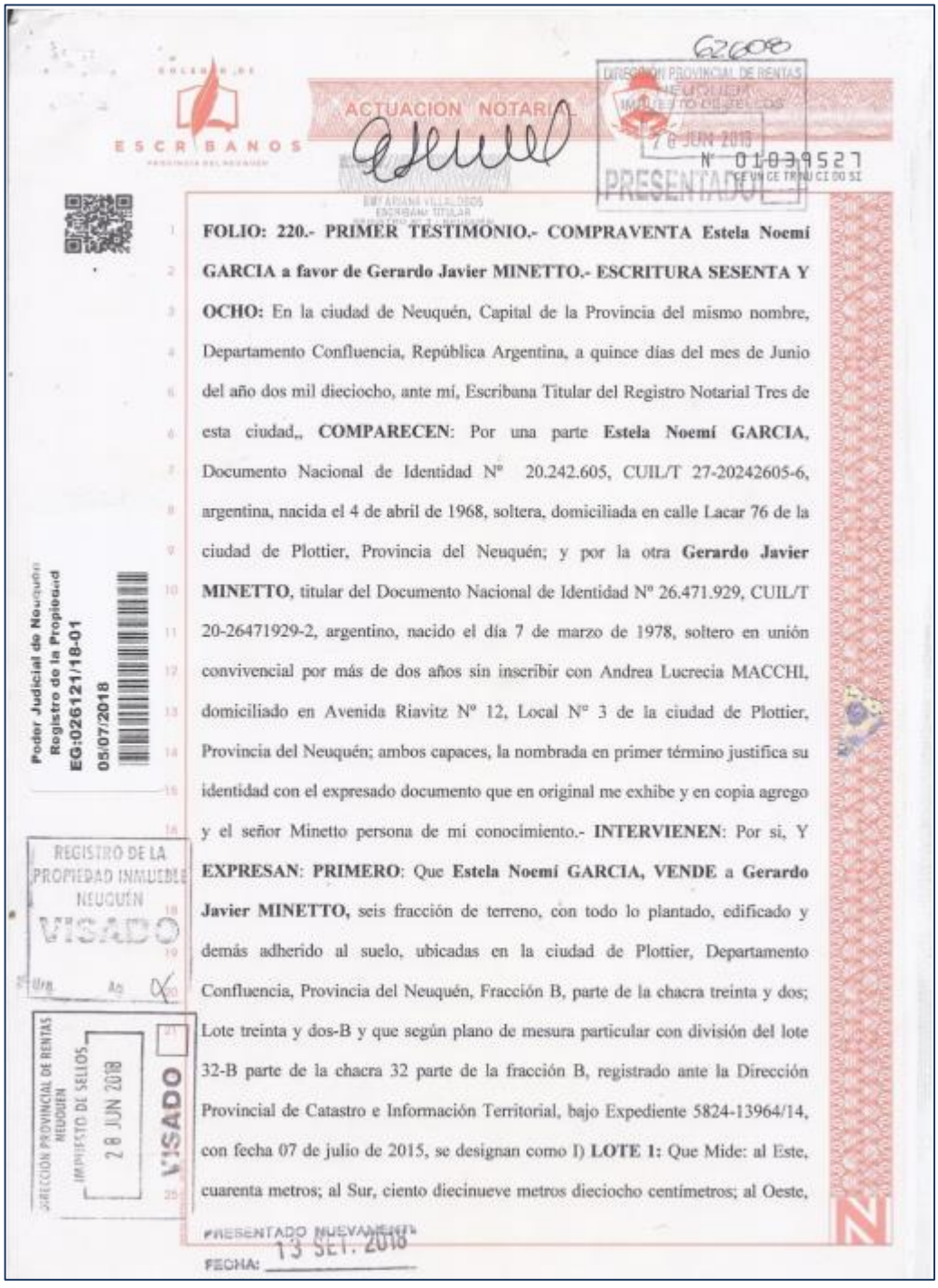
EMPLEADO DE	MUNICIPALIDAD DE SENILLOSA (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



ESCRIBANOS

ACTUACION NOTARIAL

62608

DIRECCION PROVINCIAL DE RENTAS NEUQUEN IMPUESTO DE SELLOS 28 JUN 2018 N° 01039527 PRESENTADO

Poder Judicial de Neuquén Registro de la Propiedad EG:026121/18-01 05/07/2018

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE NEUQUÉN VISADO

DIRECCION PROVINCIAL DE RENTAS NEUQUEN IMPUESTO DE SELLOS 28 JUN 2018 VISADO

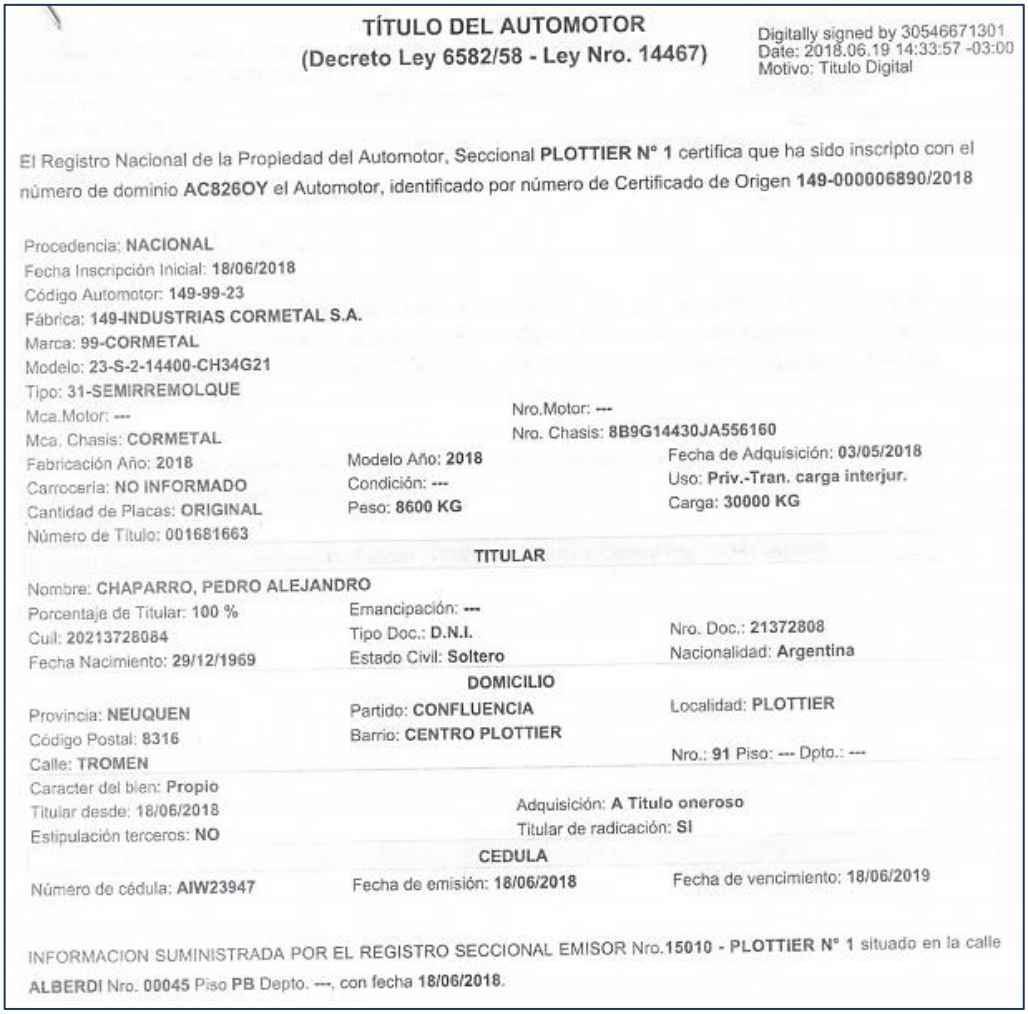
FOLIO: 220.- PRIMER TESTIMONIO.- COMPRAVENTA Estela Noemí GARCIA a favor de Gerardo Javier MINETTO.- ESCRITURA SESENTA Y OCHO: En la ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, Departamento Confluencia, República Argentina, a quince días del mes de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Escribana Titular del Registro Notarial Tres de esta ciudad,, **COMPARECEN**: Por una parte **Estela Noemí GARCIA,** Documento Nacional de Identidad N° 20.242.605, CUIL/T 27-20242605-6, argentina, nacida el 4 de abril de 1968, soltera, domiciliada en calle Lacar 76 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquén; y por la otra **Gerardo Javier MINETTO**, titular del Documento Nacional de Identidad N° 26.471.929, CUIL/T 20-26471929-2, argentino, nacido el día 7 de marzo de 1978, soltero en unión convivencial por más de dos años sin inscribir con Andrea Lucrecia MACCHI, domiciliado en Avenida Riavitz N° 12, Local N° 3 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquén; ambos capaces, la nombrada en primer término justifica su identidad con el expresado documento que en original me exhibe y en copia agrego y el señor Minetto persona de mi conocimiento.- **INTERVIENEN**: Por si, Y **EXPRESAN**: **PRIMERO**: Que **Estela Noemí GARCIA, VENDE** a **Gerardo Javier MINETTO,** seis fracción de terreno, con todo lo plantado, edificado y demás adherido al suelo, ubicadas en la ciudad de Plottier, Departamento Confluencia, Provincia del Neuquén, Fracción B, parte de la chacra treinta y dos; Lote treinta y dos-B y que según plano de mesura particular con división del lote 32-B parte de la chacra 32 parte de la fracción B, registrado ante la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente 5824-13964/14, con fecha 07 de julio de 2015, se designan como I) **LOTE 1:** Que Mide: al Este, cuarenta metros; al Sur, ciento diecinueve metros dieciocho centímetros; al Oeste,

PRESENTADO NUEVAMENTE

FECHA: 13 SET. 2018

Se adjunta documentación.

2.8.2 Rodados



TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2018.06.19 14:33:57 -03:00
Motivo: Titulo Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **PLOTTIER N° 1** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AC826OY** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **149-000006890/2018**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **18/06/2018**
Código Automotor: **149-99-23**
Fábrica: **149-INDUSTRIAS CORMETAL S.A.**
Marca: **99-CORMETAL**
Modelo: **23-S-2-14400-CH34G21**
Tipo: **31-SEMIRREMOLQUE**
Mca.Motor: **---**
Mca. Chasis: **CORMETAL**
Fabricación Año: **2018**
Carrocería: **NO INFORMADO**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL**
Número de Título: **001681663**
Nro.Motor: **---**
Nro. Chasis: **8B9G14430JA556160**
Modelo Año: **2018**
Condición: **---**
Peso: **8600 KG**
Fecha de Adquisición: **03/05/2018**
Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Carga: **30000 KG**

TITULAR

Nombre: **CHAPARRO, PEDRO ALEJANDRO**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuil: **20213728084**
Fecha Nacimiento: **29/12/1969**
Emancipación: **---**
Tipo Doc.: **D.N.I.**
Estado Civil: **Soltero**
Nro. Doc.: **21372808**
Nacionalidad: **Argentina**

DOMICILIO

Provincia: **NEUQUEN**
Código Postal: **8316**
Calle: **TROMEN**
Partido: **CONFLUENCIA**
Barrio: **CENTRO PLOTTIER**
Localidad: **PLOTTIER**
Nro.: **91** Piso: **---** Dpto.: **---**

Caracter del bien: **Propio**
Titular desde: **18/06/2018**
Estipulación terceros: **NO**
Adquisición: **A Titulo oneroso**
Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AIW23947**
Fecha de emisión: **18/06/2018**
Fecha de vencimiento: **18/06/2019**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**15010 - PLOTTIER N° 1** situado en la calle **ALBERDI** Nro. **00045** Piso **PB** Depto. **---**, con fecha **18/06/2018**.

Se adjunta documentación.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información .

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	6	0	0	**6**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

CUIT	20-36471920-2
Mes-Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2020	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	6
Suma de Rem. 1:	180,343,15
Suma de Rem. 2:	180,343,15
Suma de Rem. 3:	180,343,15
Suma de Rem. 4:	180,343,15
Suma de Rem. 5:	180,343,15
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	180,343,15
Suma de Rem. 9:	180,343,15
Suma de Rem. 10:	143,291,45

Apellido y Nombre o Razón Social: GERARDO JAVIER MINETTO

Nro. Verificador: 881112

Domicilio Fiscal: RIAVITZ 12 3 PLOTTIER V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	26,066,57
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**26,066,57**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	36,446,63
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	36,446,63
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**36,446,63**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	4,638,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**4,638,28**
b1 - Total de contribuciones	9,276,51
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	9,276,51
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**9,276,51**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Alimentarios	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	6	33,84
Remun. con ART	180,343,15	11,020,77
L.R.T. total a pagar		**11,054,61**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	6 - 84,54
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**84,54**

Ley 25,922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27,430 - Monto Total Detraido: 37,051,70

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**36,446,63**	302 - Aportes de Obra Social	**4,638,28**
301 - Aportes de Seguridad Social	**26,066,57**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**11,054,61**
352 - Contribuciones de Obra Social	**9,276,51**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**84,54**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	666730767
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ01/20
CUIT:	**20-26471929-2**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2020-01
Generado desde la presentación de DJ nro:	708241074

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$36.446,63
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$26.066,57
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$9.276,51
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$4.638,28
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$11.054,61
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$84,54

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	BANELCO
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción:	478014644870
Código de Control:	009874
Fecha de Pago:	2020-02-14 Hora: 19:06:54
IMPORTE PAGADO	**$87.567,14**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS

- Movimientos de suelo
- Mantenimientos de caminos
- Obras Civiles

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2020	$ 1 536 108	0	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CARLOS ISLAS	Argentina	N/I	$ 1 599 750	Pesos ARS
2	CHAPARRO	Argentina	N/I	$ 3 320 130	Pesos ARS
3	INSTALACIONES PATAGONICAS	Argentina	N/I	0	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MUNICIPALIDAD DE PLOTTIER	Argentina	N/I	$ 32 654 696	Pesos ARS
2	MARBAR S.A	Argentina	N/I	$ 5 244 563	Pesos ARS
3	PATAGONIA AGRICOLA S.A	Argentina	N/I	$ 988 166	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA HOLANDO
N° de contrato:	36742
Desde:	30/07/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

Nº	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ART	HOLANDO	3422362	0	Pesos ARS
2	AUTOMOTOR	SAN CRISTOBAL SEGUROS	30187451	$ 1 870 000	Pesos ARS
3	AUTOMOTORES	SAN CRISTOBAL SEGUROS	30145043	0	Pesos ARS
4	AUTOMOTORES	SAN CRISTOBAL SEGUROS	30127564	0	Pesos ARS
5	AUTOMOTORES	SAN CRISTOBAL SEGUROS	30186455	$ 2 630 000	Pesos ARS
6	ART	HOLANDO	3422362	0	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

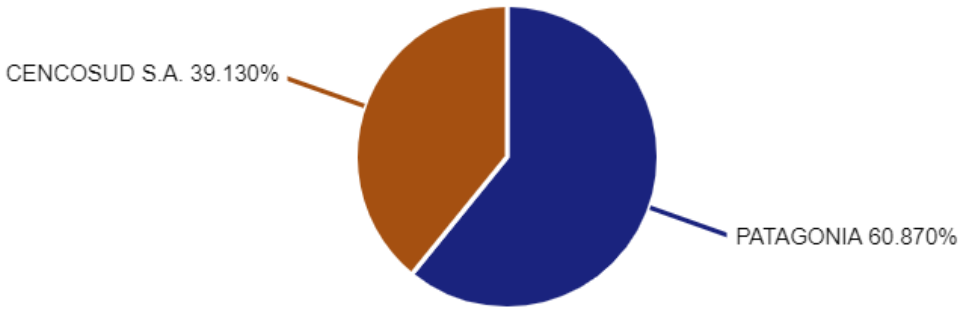
5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
PATAGONIA	16,00	19,00	16,00	40,00	96,00	61,00	49,00	33,00
CENCOSUD S.A.	4,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00		4,00
TOTAL PERIODO	**20,00**	**20,00**	**18,00**	**41,00**	**98,00**	**63,00**	**49,00**	**37,00**

Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
PATAGONIA	23,00	6,00	1,00			58,00	129,00	45,00
CENCOSUD S.A.	4,00					11,00	8,00	3,00
TOTAL PERIODO	**27,00**	**6,00**	**1,00**			**69,00**	**137,00**	**48,00**

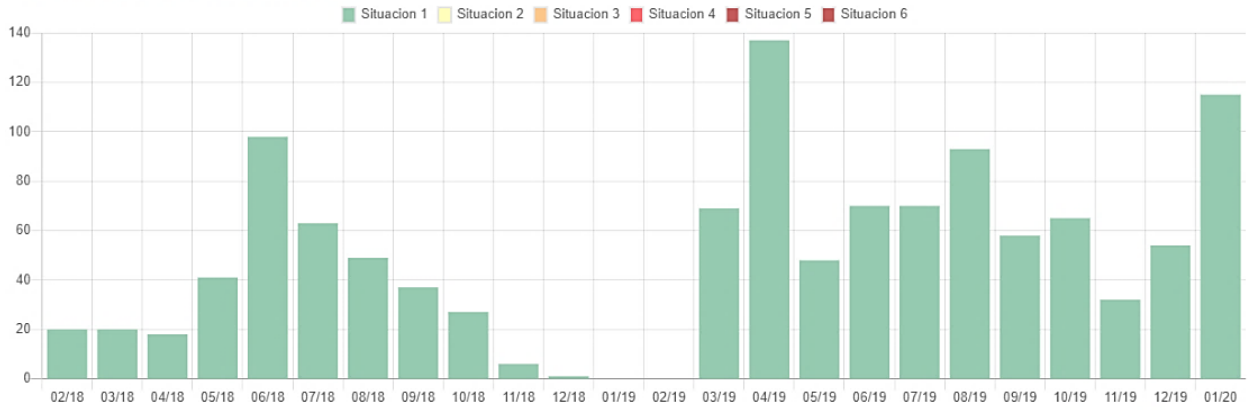
Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
PATAGONIA	69,00	68,00	91,00	58,00	65,00	30,00	40,00	70,00
CENCOSUD S.A.	1,00	2,00	2,00			2,00	14,00	45,00
TOTAL PERIODO	**70,00**	**70,00**	**93,00**	**58,00**	**65,00**	**32,00**	**54,00**	**115,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

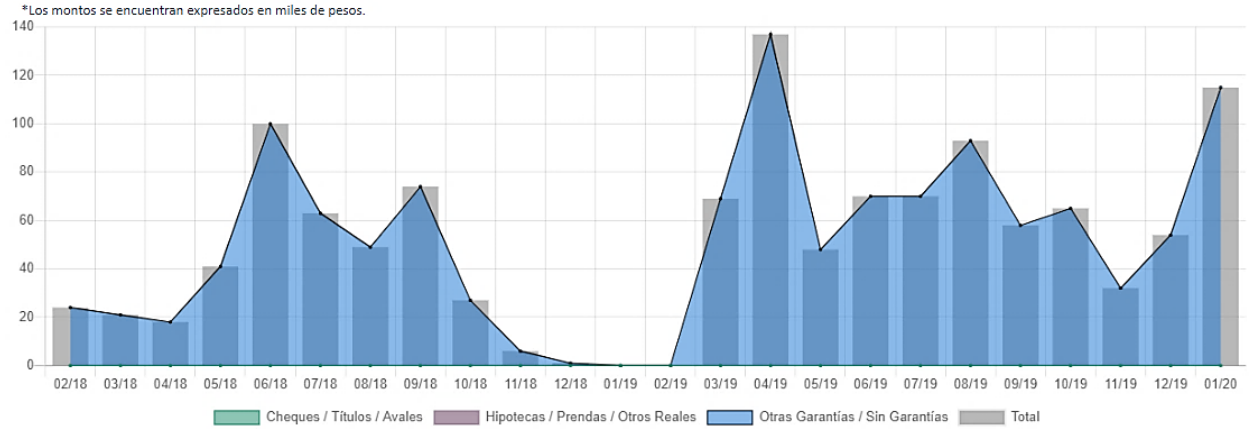
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Nº	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONIA	0	Pesos ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2013-06
30	IVA	ACTIVO	2013-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 1**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **25/03/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario,

Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MINETTO GERARDO JAVIER, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 25/03/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MINETTO GERARDO JAVIER CUIT 20264719292 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

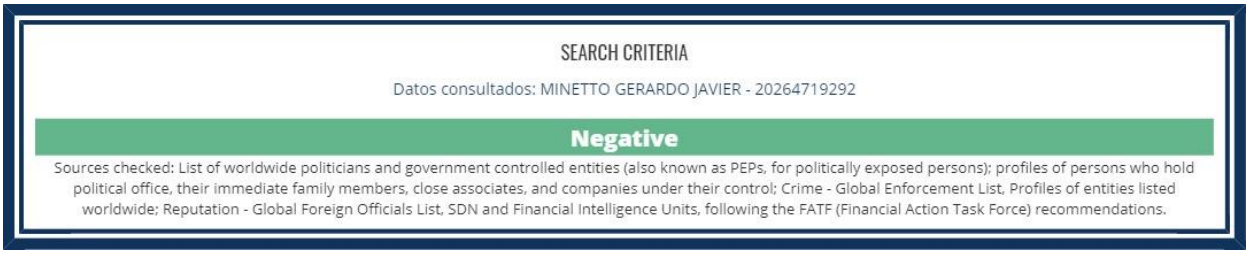
Fecha de emisión: 25/03/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: bc5bca66-542d-4179-91a3-a95a7b3e1981

Ministerio de Producción y Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

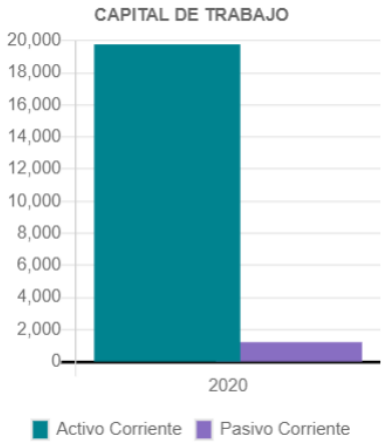
8- Estados Contables

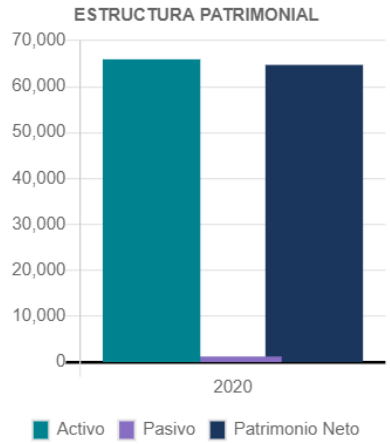
8.1 DATOS CONTABLES

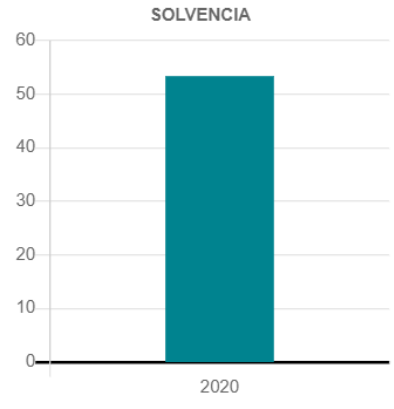
Activo

Fecha Balance	03/03/2020
Caja y Banco	15 279
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	4 500
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	19 779
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	50 781
Depreciación Acumulada	4 616
Bienes De Uso	46 165
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	46 165
Total Activo	65 944

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



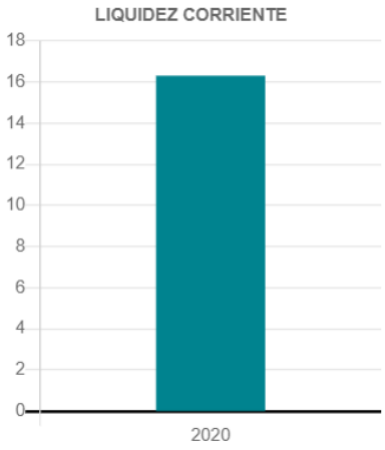


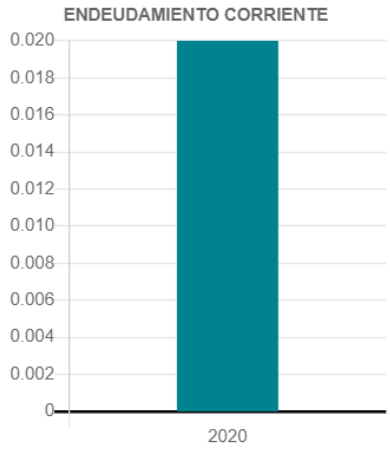


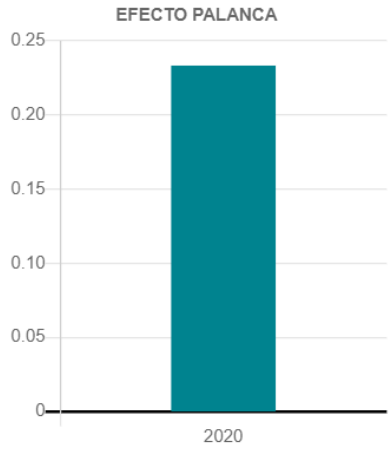
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	03/03/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	680
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	532
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	1 212
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	1 212
Capital Social	0
Resultados No Asignados	64 731
Patrimonio Neto	64 731

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



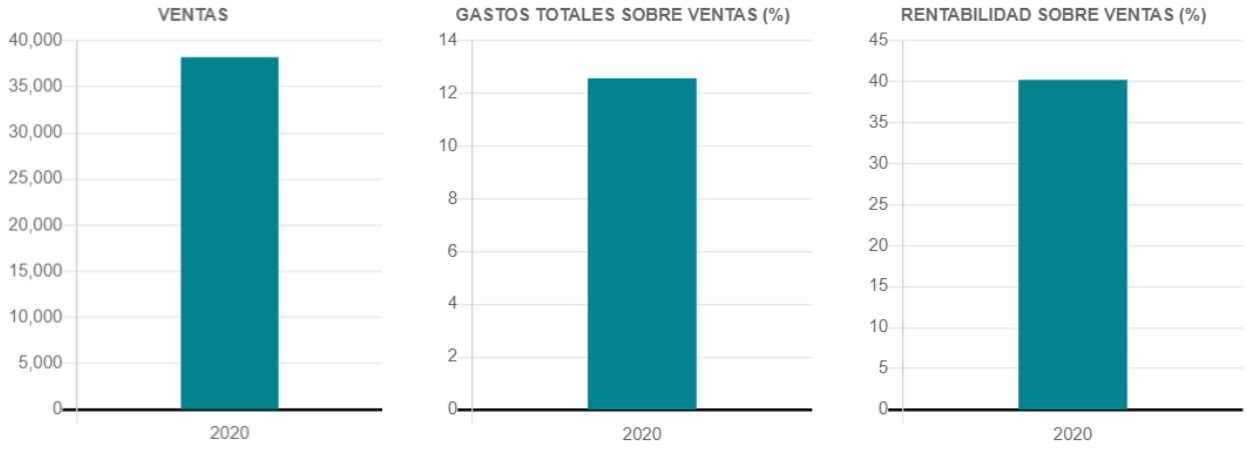




Estado de Resultados

Fecha Balance	03/03/2020
Ventas	38 238
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	17 268
Resultado Bruto	20 970
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	2 034
Gastos de Administración	2 381
Gastos Financieros	394
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	776
Resultado	15 385

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	03/03/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	16,31
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	16,31
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,02
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	53,39
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	18 566,68
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,40
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	54,84
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	40,23
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,24
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,58
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,83
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	23,33
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	12,37
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,50
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios contables

Aclaraciones previas:

- El análisis se realizó en base a la MM.BB. AL 03/03/2020 presentada por el cliente firmada por el Contador Julio Enrique Vicenty
-

Principales indicadores

- Solvencia: 53.39
- Endeudamiento corriente: 0.02
- Índice de liquidez: 16.31
- Rentabilidad Bruta: 54.84%
- Rentabilidad Operativa: 40.23%
- Rentabilidad final Neta: 40.23%

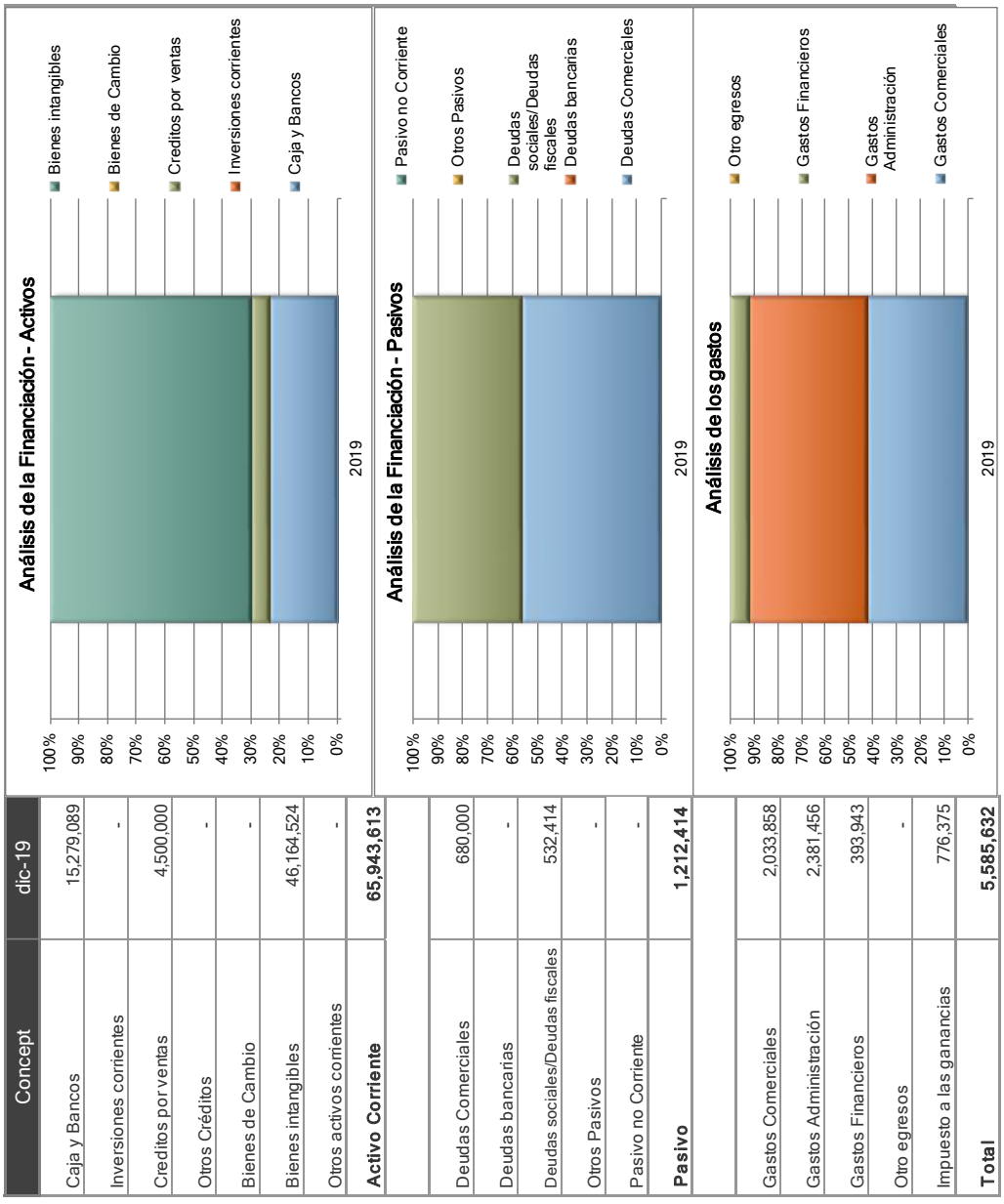
De la información disponible para el análisis se desprenden los siguientes hechos relevantes:

- El activo total era de $ 65.9 millones de los cuales 19 millones (30%) correspondía a activo corriente y 46millones (70%) a activos no corrientes.
- Dentro del activo corriente el rubro destacado fue créditos por ventas mientras que el activo no corriente se integraba en su totalidad por bienes de uso
- El pasivo fue de $ 1.2 millones, de los cuales el 56% correspondía a deudas comerciales y el 44% a otras deudas que no fueron especificadas.
- El PN fue de $ 64.7 Millones.
- El cuadro de resultados mostraba para el ejercicio 2019 ingresos por un total de $38.2 millones. El costo de ventas representó el 17.2 % de las ventas.
- El resultado final fue de $ 15.8 millones (41% s/ventas)

En resumen, de acuerdo con la información disponible la situación general del cliente diciembre 2019 era adecuada

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

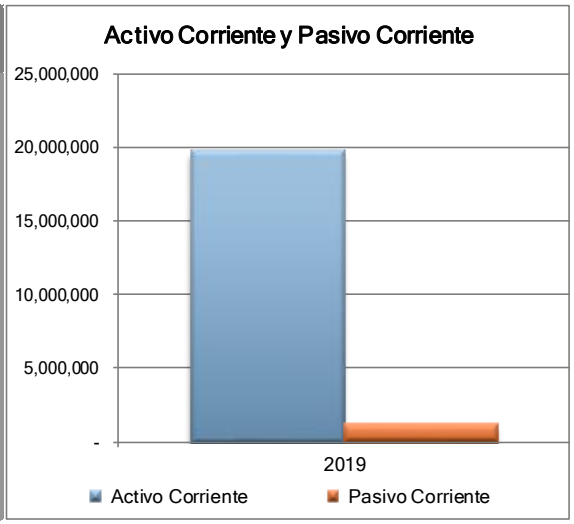
Períodos Analizados	2019
Concept	dic-19
Caja y Bancos	15,279,089
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	4,500,000
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	-
Bienes intangibles	46,164,524
Otros activos corrientes	-
Activo Corriente	**65,943,613**
Deudas Comerciales	680,000
Deudas bancarias	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	532,414
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**1,212,414**
Gastos Comerciales	2,033,858
Gastos Administración	2,381,456
Gastos Financieros	393,943
Otro egresos	-
Impuesto a las ganancias	776,375
Total	**5,585,632**



8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019

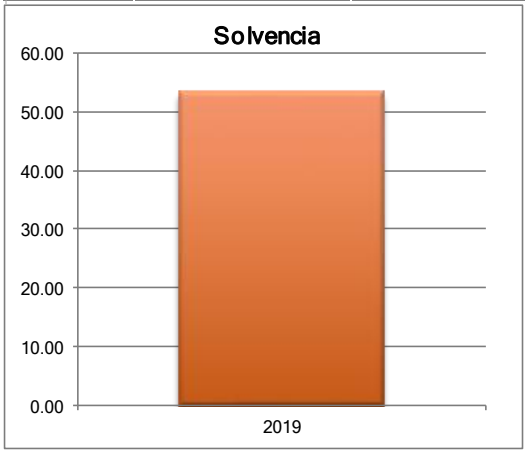
Analisis Patrimonial	dic-19
Solvencia	53.39
Patrimonio Neto sobre Activo	98%
Endeudamiento corriente	0.02
Capital corriente	0.28
Activo no Cte sobre Activo	70%
Financiación del activo no cte.	1.40
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	56%

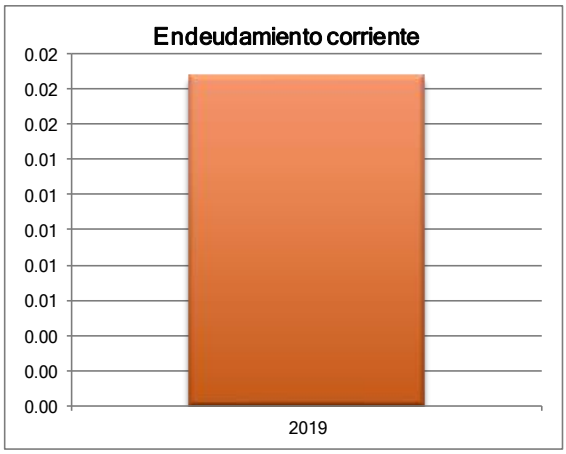


Info	dic-19
Activo Corriente	$ 19,779,089
Activo no Corriente	$ 46,164,524
Activo	$ 65,943,613
Pasivo Corriente	$ 1,212,414
Pasivo no Corriente	$ -
Pasivo	$ 1,212,414
Patrimonio Neto	$ 64,731,200



Ratios





Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019

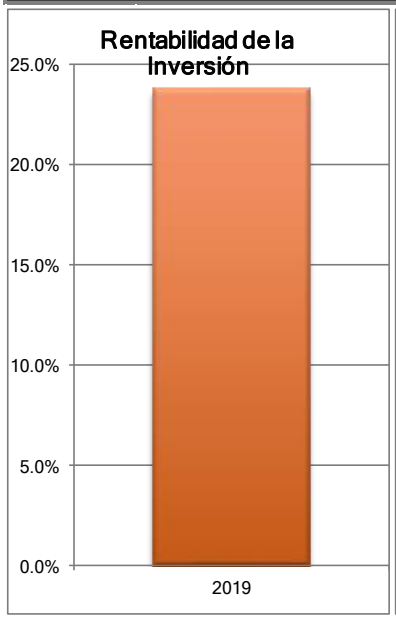
Análisis de rentabilidad	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	23.8%
Rentabilidad Operativa	40.2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	25.1%
Resultado bruto sobre ventas	54.8%
Rentabilidad sobre Ventas	40.2%
Costo del financiamiento	32.5%
Rentabilidad del capital	

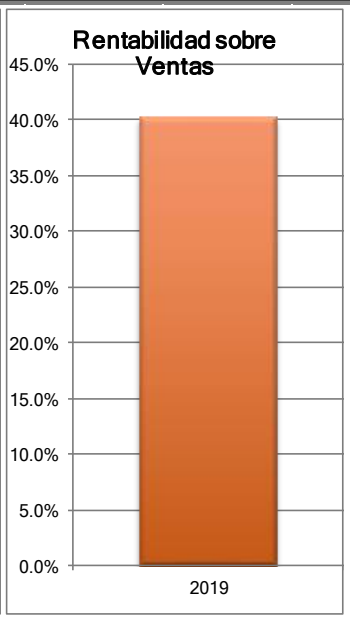


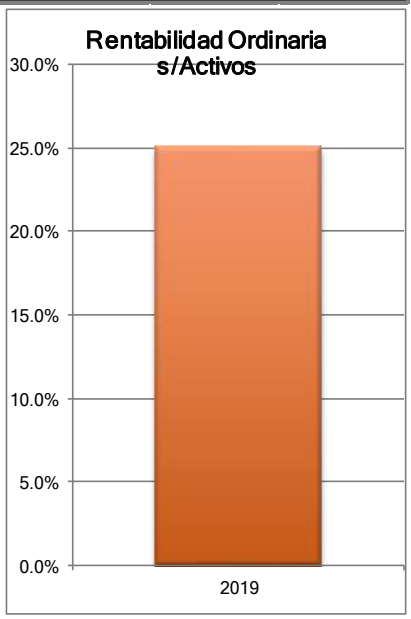
Info	dic-19
Ventas	$ 38,237,974
Costo de Ventas	$ 17,267,745
Resultado del ejercicio	$ 15,384,597
EBITDA/Ventas	0.43
EBITDA/Intereses	42.02



Ratios





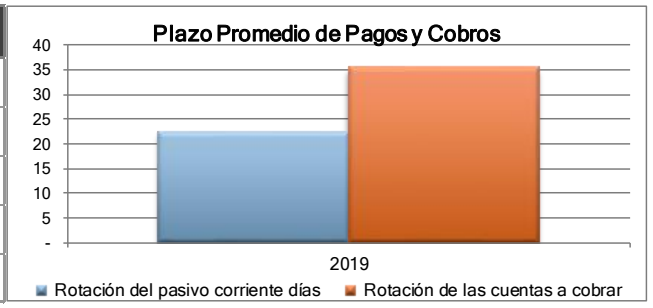


Importes Expresados en Pesos

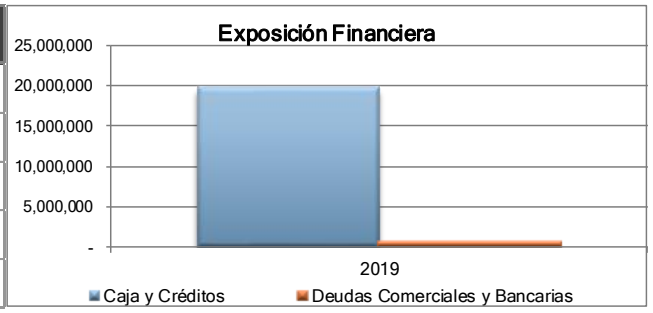
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2019

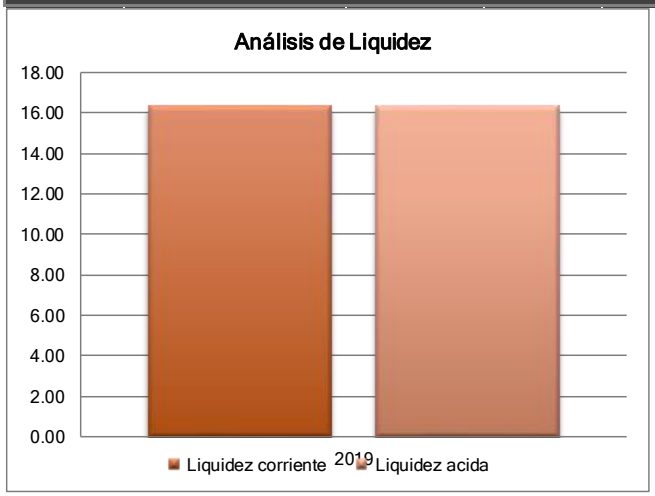
Analisis Financiero	dic-19
Liquidez corriente	16.31
Liquidez acida	16.31
Rotación del pasivo corriente días	22
Rotación de las cuentas a cobrar	35
Efecto Palanca	0.23

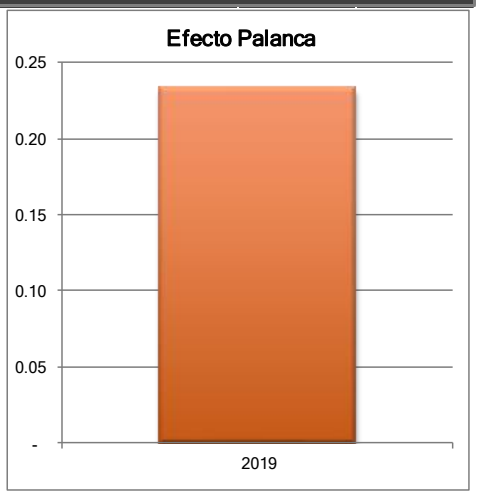


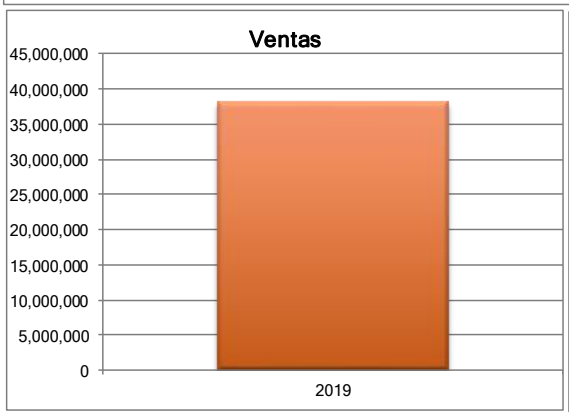
Info	dic-19
Caja y Bancos	15,279,089
Creditos por ventas	4,500,000
Deudas Comerciales	680,000
Deudas bancarias	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-

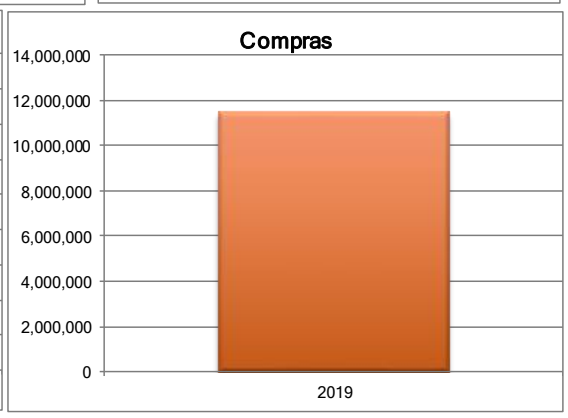


Ratios









Importes Expresados en Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3,186,497.8	$	S/Patrimonio Neto	2,854,937.2	$
Compras Mensuales	955,949.4	$	S/Capital de Trabajo	663,287.9	$
Modo de Cobro s/Balance	35	días	S/Activos Líquidos	619,366.2	$
Modo de Pago s/Balance	22	días	S/Variables Combinadas	1,101,134.2	$

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	53.39	10	Liquidez corriente	ratio	16.31	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.02	10	Liquidez acida	ratio	16.31	10
Capital corriente	%	28.2%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	22	10
Activo no Cte sobre Activo	%	70.0%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	35	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.40	10	Efecto Palanca	ratio	0.23	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	56.1%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5.3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	23.8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6.2%	10
Rentabilidad Operativa	%	40.2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	12.6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	25.1%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	54.8%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	40.2%	10	Rotación del activo	veces	0.58	1
Costo del financiamiento	%	32.5%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%		10	**94.03**			
EBITDA/Ventas	%	43.3%	10				
EBITDA/Intereses	%	42.02	10				

