DOSSIER FIDELITAS

DISAB SUDAMERICANA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
										x		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
										x		
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90.0%**	**7.5**
Resultado Final		**8.5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

DISAB SUDAMERICANA S.A. es una empresa de Ingeniería y Consultoría, líder en proyectos y estudios del área ambiental, civil e industrial. Fue inscripta en el año 2000 en la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: MAXIMILIANO JORGE STOISER (50.00%) y DIEGO ANDRES LOSIGGIO (50.00%). Trabajan bajo certificaciones de calidad ISO 9001:2015 vigentes. De acuerdo el Form.931 02/2023 cuenta con 63 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con FED. PATRONAL ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, ni deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Con respecto a su situación bancaria, opera normalmente con el sistema bancario (tuvo situación 3 en 07/21 con una entidad bancaria), sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un Contribuyente Sin Deuda, aunque sus similares de las Provincias de Corrientes, Cordoba y Rio Negro informan irregularidades. No se observan juicios en su contra, embargos. Se detectaron Notas de Prensa Negativa y cuestiones de Integridad a evaluar por el área de proveedores.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una buena performance general, con incremento de Ventas (49% de variación interanual), Costos sin variación y reducción de Gastos, presentando finalmente un muy adecuado Resultado Positivo de 9.58% s/ventas (a pesar de los egresos del 9.9% s/ ventas de los Resultados Financieros y por Tenencia) vs el excelente 17.19% s/ventas en el ejercicio pasado. El marco Financiero se exhibió muy adecuado, con un muy buen nivel de Liquidez Corriente (pasó de 2.00 a 2.06) y un apropiado Capital de Trabajo (46.5% del Activo). La situación Patrimonial se mostró satisfactoria a partir del aumento del PN (también aumentó, aunque en menor proporción, el Pasivo), con una Solvencia en ascenso (pasó de 0.86 a 1.09) y un Endeudamiento en descenso (cayó de 0.99 al actual 0.84). Por otro lado, debemos citar la débil conformación de PN. Las ventas post balance (12 meses) muestran un marcado incremento del 100% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, la empresa no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 788 789 365**	**ARS 1 582 099 685**
Límite de compra	**ARS 236 636 809**	**ARS 474 629 905**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 22
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 22

4.4 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DISAB SUDAMERICANA S.A.
CUIT	30-70809167-3.
Domicilio	AV. CORRIENTES 1257 PISO 2 DPTO. C, (1043), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	42514471 - 43826658
Actividad	711002 - SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN 370000 - SERVICIOS DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO Y CLOACAS 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431220 - PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO 432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	01/10/2002
Fecha de Contrato Social	05/10/2000
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2021	$ 177 311 278
Cantidad Empleados	63 (Fuente: 931 02/2023)
Domicilio Legal	AV. CORRIENTES 1257 PISO 2 DPTO. C, (1043), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	LAVALLE 1021, (1876), DON BOSCO, AMBA SUR RIOBAMBA 429 Dpto:912, (1025), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

DISAB SUDAMERICANA S.A. es una empresa de Ingeniería y Consultoría, líder en proyectos y estudios del área ambiental, civil e industrial, que proporciona soluciones a sus clientes de forma eficiente, rentable y sustentable, tanto en el mercado nacional como internacional.

Sus compromisos basados en el cumplimiento de los plazos y la eficiencia de sus tareas hacen su verdadera marca distintiva, otorgándoles la confianza de sus clientes quienes los eligen y fidelizan con su organización.

Disab Sudamericana, S.A se integra al cuidado del medio ambiente en cada proyecto ejecutado y esta premisa forma parte de su iniciativa laboral fomentando la gestión amigable para el entorno y recursos naturales.

El pensamiento crítico, la capacitación, la investigación, la innovación y el desarrollo de procedimientos que les permitan mejorar su performance y servicios, es una conducta que da agregado de valor a su organización, y se refleja en ahorro concreto en la inversión y sinergia positiva en sus clientes.

Su Planta de Tratamiento de Residuos Industriales (PRI) cuenta con Licencia Ambiental habilitante otorgada por la Secretaria del Ambiente SEAM, de igual forma, cada una de sus operaciones, cuentan con sus respectivas licencias de dicho organismo.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ **Misión**

“Ser clave de éxito en materia ambiental para nuestros clientes con la implementación de sistemas de gestión con criterios de salud, seguridad ocupacional y medio ambiente, minimizando costos y brindado calidad, siempre acorde a las necesidades de nuestro consumidor y a un lineamiento sostenible ambiental, económico, corporativo y social”.

- ✓ **Visión**

“Ser la empresa de referencia en la prestación de servicios ambientales, dentro del marco de actitud proactiva y sustentable, como líderes eficientes, confiables y optimizadores, siempre dentro del marco de la normativa legal vigente de nuestro rubro, acompañando a nuestros clientes en una sinergia rentable, positiva y ecológica”.

- ✓ **Valores**

“Honestidad. Integridad. Atención al cliente. Mejora continua. Espíritu innovador. Trabajo en equipo. Optimismo. Sustentabilidad”.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Fecha	17 de Marzo de 2023
Expediente	**1-4004-84857/2023(1)**
Tema	HABILITACION DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES
Prioridad	Comun
Fojas	111
Iniciador	DISAB SUDAMERICANA S.A
Dirección	AV.CORRIENTES 1257 Piso: 2
Caratula	SOLICITA HABILITACIÓN INDUSTRIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN:AV.BELGRANO 5670 RUBRO:DEPOSITO DE MAQUINAS, HERRAMIENTAS,VEHICULOS Y EQUIPOS PROPIOS PARA REMEDIACIÓN DE SUELDOS Y OFICINA ADMINISTRATIVAS
Ingresado por	Palavecini Camila - 2008- DEPARTAMENTO MESA DE ENTRADAS

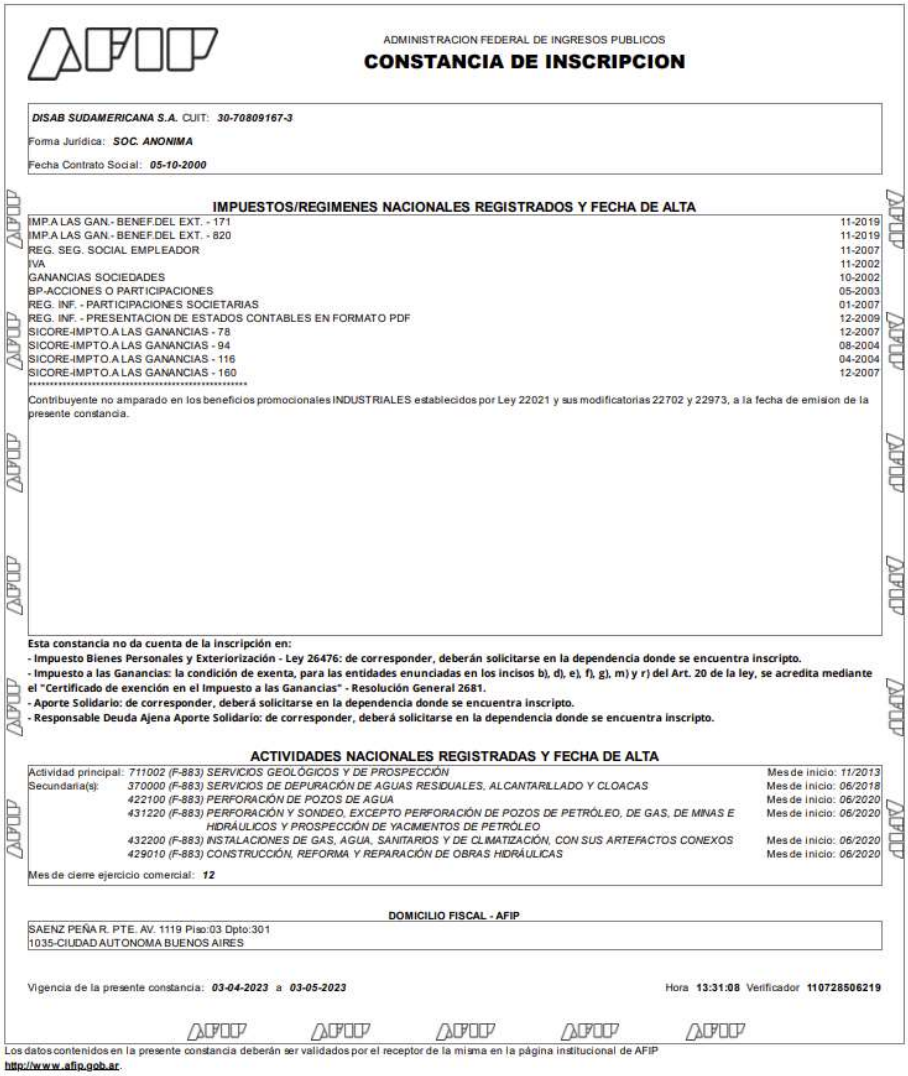
Palavecini Camila Soledad
Legajo N°45402
Departamento de Mesa de Entradas
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

DISAB SUDAMERICANA S.A. CUIT: ***30-70809167-3***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***05-10-2000***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	11-2019
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 820	11-2019
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2007
IVA	11-2002
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2002
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	12-2007
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	08-2004
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	04-2004
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	12-2007

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711002 (F-883) SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*370000 (F-883) SERVICIOS DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO Y CLOACAS*	Mes de inicio: *06/2018*
	422100 (F-883) PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA	Mes de inicio: *06/2020*
	431220 (F-883) PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO	Mes de inicio: *06/2020*
	432200 (F-883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS	Mes de inicio: *06/2020*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *06/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SAENZ PEÑA R. PTE. AV. 1119 Piso:03 Dpto:301
1035-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***03-04-2023*** a ***03-05-2023***

Hora **13:31:08** Verificador **110728506219**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 454293

CUIT: 30-70809167-3	Contribuyente: DISAB SUDAMERICANA S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202302	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/03/2023 - 16:00:50 ante AFIP, Nº de Transacción 916294062

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$3.371.418,93	$5.743.061,82	$0,00	$2.371.642,89	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$1.980.884,36	$1.783.790,39	$0,00	$0,00	$197.093,97	$197.093,97
904	CORDOBA	$15.535,52	$304.858,31	$3.145,94	$286.176,85	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$9.785,27	$2.478.633,41	$0,00	$2.468.848,14	$0,00	$0,00
906	CHACO	$3.936,60	$18.487,43	$393,66	$14.157,17	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$156.339,36	$2.030.082,07	$0,00	$1.873.742,71	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$11.950,40	$1.580.634,15	$0,00	$1.568.683,75	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$9.560,32	$1.636.184,82	$0,00	$1.626.624,50	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$20.913,20	$7.578,66	$0,00	$0,00	$13.334,54	$13.334,54
916	RIO NEGRO	$12.653,37	$7.242,96	$0,00	$0,00	$5.410,41	$5.410,41
920	SANTA CRUZ	$655.022,55	$13.699.032,47	$0,00	$13.044.009,92	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$74.514,26	$415.046,12	$0,00	$340.531,86	$0,00	$0,00
Totales		$6.322.514,14	$29.704.632,61	$3.539,60	$23.594.417,79	$215.838,92	$215.838,92

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70809167-3**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 454293
Cantidad de registros: 286

Fecha de Presentación: 2023-03-14 Hora: 16:01:33
Nro. de Transacción: 916294062
Código de Control: 27vPo0
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30708091673.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2577901ffaf5e706dfb9d6a48ca3c2c8]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

PagoMisCuentas

CUIT
30-70809167-3
DISAB SUDAMERICANA SA

Comprobante de pago
AFIP VEP

Importe
$ 215.838,92

Medio de pago
CC $ 0514/02103311/53

Fecha	Hora	Transacción
15/03/23	10:01:03	2512

Identificación	Número de control
3070809167310633959	2113

PAGO FACTURA 00106947306223020000
COMPROBANTE VÁLIDO DE PAGO. CONSÉRVELO

ICBC (S.E.U.O)

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2021	30-70809167-3
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742102	549526
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
DISAB SUDAMERICANA S.A.	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-11331998-5 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	75.593.517,69	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	70.781.993,28	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	146.375.510,97	0,00
d Resultado impositivo	146.375.510,97	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	146.375.510,97	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	48.481.428,84	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	48.481.428,84
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	609.850,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		47.871.578,84
d Imp. determinado F. Argentina		48.481.428,84	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		47.871.578,84
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	12.463.220,98	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	10.673.042,27	
n Subtotal Fuente Argentina		48.481.428,84	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		48.481.428,84	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	24.735.315,59

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	24.735.315,59	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**24.735.315,59**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70809167-3**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 549526
Cantidad de registros: 412

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2022-07-01 Hora: 09:36:29
Nro. de Transacción: 864154239
Código de Control: 2yiqVd
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20106339598

[549526F0713.33e4292e657876afc15139e8d3bd8e92.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[33e4292e657876afc15139e8d3bd8e92]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30708091673	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: DISAB SUDAMERICANA S.A.	
		Fecha de Presentación: 21/02/2023	Hora: 12:02
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 911614767	MD5: a69f0d5e410964ccdda3915a68d587a8
		Período: 202301	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 63020921.47
Total del Crédito Fiscal	$ 21451599.94
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 7458643.73
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 34110677.80
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 34110677.80
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 44450702.42
Total del monto utilizado del período	$ 3000316.71
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 22633038.89
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 29972746.80
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70809167-3**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-01**
Nro. verificador: 756373
Cantidad de registros: 221

Fecha de Presentación: 2023-02-21 Hora: 12:02:07
Nro. de Transacción: 911614767
Código de Control: 5c#r1i
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20106339598

[756373F2002.a69f0d5e410964ccdda3915a68d587a8.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a69f0d5e410964ccdda3915a68d587a8]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

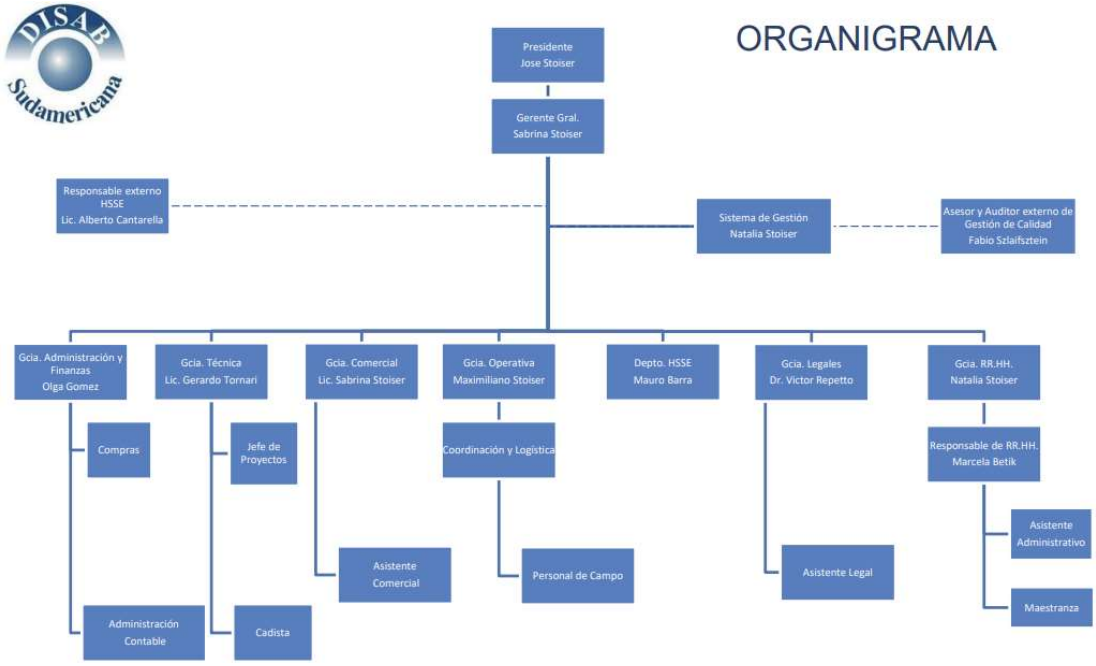
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MAXIMILIANO JORGE STOISER	Argentina	20-25547065-6	50.00
DIEGO ANDRES LOSIGGIO	Argentina	20-29198759-2	50.00

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
STOISER JOSE ANGEL	Argentina	20106339598	Presidente
LOSIGGIO ANDREA GISELE	Argentina	27322601714	Vicepresidente
LOSIGGIO YESICA ELISABETH	Argentina	27310332068	Directora Suplente
STOISER MAXIMILIANO JORGE	Argentina	20255470656	Director Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

STOISER JOSE ANGEL
ACCIONISTA DE: SMART FOOD S.A.
CUIT : 30712253513

STOISER JOSE ANGEL
AUTORIDAD IGJ DE: A E S DISAB SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30688305973

STOISER JOSE ANGEL
AUTORIDAD IGJ DE: FIX SUDAMERICANA SA
CUIT : 30709391891

STOISER JOSE ANGEL
AUTORIDAD IGJ DE: HSE SA
CUIT : 30709762628

STOISER JOSE ANGEL
AUTORIDAD IGJ DE: ECO WASTE SUDAMERICANA S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710795742

STOISER JOSE ANGEL
AUTORIDAD IGJ DE: CONSTRUCTORA PRISTO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711893039

STOISER JOSE ANGEL
AUTORIDAD IGJ DE: BROSPLUS INTERNACIONAL (desde 04-2021)
CUIT : 30716302209

STOISER JOSE ANGEL
EX-GERENTE DE: USTEST ARGENTINA SRL
CUIT : 30677332790

STOISER JOSE ANGEL
EX-GERENTE DE: A E S DISAB SRL (desde 02-1999)
CUIT : 30688305973

STOISER JOSE ANGEL
EX-SOCIA/O GERENTE DE: DISAB S R L (desde 07-1994
CUIT : 30680765487

STOISER JOSE ANGEL
SOCIA/O DE: SMART FOOD S.A. (desde 03-2012)
CUIT : 30712253513

STOISER JOSE ANGEL
SOCIA/O GERENTE DE: WILRET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CUIT : 30607158742

STOISER MAXIMILIANO JORGE
ACCIONISTA DE: FIX SUDAMERICANA SA
CUIT : 30709391891

STOISER MAXIMILIANO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: FIX SUDAMERICANA SA
CUIT : 30709391891

STOISER MAXIMILIANO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: CONSTRUCTORA PRISTO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711893039

STOISER MAXIMILIANO JORGE
REPRESENTANTE TITULAR DE: GESTION AMBIENTAL AGRUPACION DE COLABORACION (desde 04-2021)
CUIT : 30710180241

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



- ✓ Se registran juicios como actor homónimo.



LOSIGGIO ANDREA GISELE - 27322601714

SCORE

88.1

LOSIGGIO ANDREA GISELE

FECHA NACIMIENTO:	19/02/1986
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MISIONES 131, (1876), DON BOSCO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAVALLE 328 PISO:11 DPTO:D, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FIX SUDAMERICANA SA (11/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	[illegible]

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

STOISER JOSE ANGEL - 20106339598

SCORE

52.8

STOISER JOSE ANGEL

FECHA NACIMIENTO:	17/02/1953
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	7
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MISIONES 135 DON BOSCO, (1876), DON BOSCO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MISIONES 135 DON BOSCO, (1876), DON BOSCO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DISAB SUDAMERICANA S.A. (11/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO	01/05/1978

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 08/05/2020

DISAB SUDAMERICANA S.A. Cuit 30-70809167-3 Por asamblea ordinaria del 11/03/2020 se designo Presidente: Jose Angel Stoiser, Vicepresidente: Andrea Gisele Losiggio y Directores Suplentes: Maximiliano Jorge Stoiser y Yesica Elizabeth Stoiser, todos con domicilio especial en Riobamba 429, piso 9º, oficina 912, Caba Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 48 de fecha 04/05/2020 Reg. Nº 965 Patricia Tamborini - Matricula: 4831 C.E.C.B.A. e. 08/05/2020 N° 19035/20 v. 08/05/2020 Fecha de publicacion 08/05/2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 18/05/2018

DISAB SUDAMERICANA S.A. Por asamblea extraordinaria del 27/03/2018 se modifico el objeto quedando redactado el mismo de la siguiente manera: 1) INDUSTRIALES, fabricacion, produccion y transformacion de materias primeas y productos elaborados y manufacturados en base a materiales ferrosos, no ferrosos, elastomeros y polimeros, caucho; montajes electromecanicos y servicios industriales. La ejecucion, diseno, instalacion, mantenimiento, reparacion de todo tipo de obras civiles, de Ingenieria hidraulica, electromecanicas, electricas y/o de sistemas relacionadas con la seguridad e incendio, tanto para entidades publicas como privadas. 2) COMERCIALES: Mediante la compra, venta, distribucion y consignacion de materias primas, productos y subproductos relacionados con la actividad inmobiliaria, constructora y de mantenimieto de estaciones de servicio de automotores. Realizacion de toda clase de pruebas sobre tanques, combustibles y tuberias tanto sobre como bajo el suelo; determinacion de contaminacion del suelo o tierras, determinacion de filtraciones de combustible y cualquier otra prueba que pueda ser necesaria para el mantenimiento y seguridad de las estaciones de servicio, plantas de destilerias, separadores quimicos, tanques de depositos de combustibles, tanto liquidos como gaseosos, limpieza y mantenimiento de camaras aereas o subterraneas. Podra, en cumplimiento de su objeto, remediar cualquier tipo de contaminacion en el lugar que considere mas apropiado. La sociedad tambien proveera servicios de consultoria para la seguridad, venta, instalacion y mantenimiento de estaciones de servicio, destilerias y/o plantas industriales. Explotacion de marcas, patentes y licencias nacionales y/o extranjeras. 3) IMPORTACION Y EXPORTACION: Mediante el ejercicio de representaciones, agencia, mandato y comision de personas y sociedades, nacionales o extranjeras, con la finalidad de obtener o facilitar el intercambio o colocacion de servicio, bienes, materias primas, productos elaborados y semielaborados. 4) FINANCIERAS: Mediante aportes de capital a sociedades constituidas o a constituirse y/o personas para operaciones realizadas o a realizarse compra, venta y negociacion de titulos y acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de credito en general, con cualquiera de las garantias previstas en la legislacion vigente o sin ellas, quedando expresamente excluidas las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras u otras en las que se requiera el concurso publico. 5) MANDATOS Y SERVICIOS: Mediante el ejercicio de representaciones, mandatos, comisiones, intermediaciones, gestiones de negocios, prestacion de servicios de asesoramiento. En aquellos casos en que las leyes o reglamentaciones vigentes requieran titulos universitarios o equivalentes para el desempeno de las actividades enunciadas, los servicios seran prestados por profesionales idoneos con titulo habilitante. Se reformo articulo 3°. Se traslado la sede a RIOBAMBA 429, oficina 912, CABA. Autorizado segun instrumento privado asamblea extraordinaria de fecha 27/03/2018 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 18/05/2018 N° 34707/18 v. 18/05/2018

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	IRAM	05/01/2022	20/12/2024

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

DISAB SUDAMERICANA S.A.

Av. Belgrano 5670 - (1875) - Wilde - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Realización de estudios ambientales de suelo y agua.
Diagnóstico y remediación de suelo y agua.

Certificado de Registro N.º: 9000-8897
Vigencia Desde: 29/12/2021
Hasta: 20/12/2024
Emisión: 05/01/2022

GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF OAA IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	53	3	7	63
2022	54	3	6	63
2023	55	2	6	**63**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70809167-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	63
Suma de Rem. 1:	11.601.015,44
Suma de Rem. 2:	11.601.015,44
Suma de Rem. 3:	11.601.015,44
Suma de Rem. 4:	13.248.100,52
Suma de Rem. 5:	11.601.015,44
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	13.248.100,52
Suma de Rem. 9:	14.177.594,23
Suma de Rem. 10:	10.852.535,70

Apellido y Nombre o Razón Social: DISAB SUDAMERICANA S.A.

Nro. Verificador: 011326

Domicilio Fiscal: SAENZ PEÑA R. PTE. A 1119 03 301 CAPITAL FEDERAL V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		1.640.588,07
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**1.640.588,07**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		2.119.833,95
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		2.119.833,95
Retenciones		563.384,03
Contribuciones S.S. a pagar		**1.556.449,92**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	324.853,12
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**324.853,12**
b1 - Total de contribuciones	645.966,32
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	645.966,32
Retenciones	171.677,85
Contribuciones O.S. a pagar	**474.288,47**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	735.061,88
Total retenciones	735.061,88
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	563.384,03
Retenciones aplicadas a Obra Social	171.677,85
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	63	12.159,00	
Remun. con ART	14.177.594,23	199.904,08	
L.R.T. total a pagar			**212.063,08**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	63 -	2.344,23
Costo Emisión:		0,00
S.C.V.O. a Pagar:		**2.344,23**

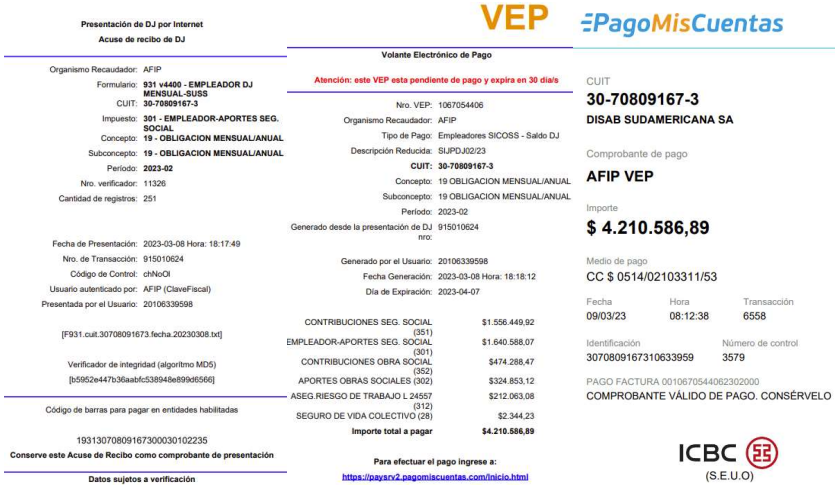
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 405.279,74

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.556.449,92**	302 - Aportes de Obra Social	**324.853,12**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.640.588,07**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**212.063,08**
352 - Contribuciones de Obra Social	**474.288,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.344,23**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70809167-3**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 11326
Cantidad de registros: 251

Fecha de Presentación: 2023-03-08 Hora: 18:17:49
Nro. de Transacción: 915010624
Código de Control: chNoOl
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20106339598

[F931.cuit.30708091673.fecha.20230308.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[b5952e447b36aabfc538948e899d6566]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070809167300030102235

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

PagoMisCuentas

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1067054406
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ02/23
CUIT: 30-70809167-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-02
Generado desde la presentación de DJ nro: 915010624

Generado por el Usuario: 20106339598
Fecha Generación: 2023-03-08 Hora: 18:18:12
Día de Expiración: 2023-04-07

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.556.449,92
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.640.588,07
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$474.288,47
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$324.853,12
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$212.063,08
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$2.344,23
Importe total a pagar	**$4.210.586,89**

Para efectuar el pago ingrese a:

https://paysrv2.pagomiscuentas.com/inicio.html

CUIT
30-70809167-3
DISAB SUDAMERICANA SA

Comprobante de pago
AFIP VEP

Importe
$ 4.210.586,89

Medio de pago
CC $ 0514/02103311/53

Fecha	Hora	Transacción
09/03/23	08:12:38	6558

Identificación	Número de control
307080916731063395 9	3579

PAGO FACTURA 00106705440623020 00
COMPROBANTE VÁLIDO DE PAGO. CONSÉRVELO

ICBC (S.E.U.O)

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 106 646 774	$ 11 097 936	ARS
Febrero 2022	$ 27 114 838	$ 20 676 414	ARS
Marzo 2022	$ 56 560 028	$ 19 545 671	ARS
Abril 2022	$ 33 372 907	$ 21 847 103	ARS
Mayo 2022	$ 49 636 144	$ 22 164 542	ARS
Junio 2022	$ 55 636 272	$ 25 191 664	ARS
Julio 2022	$ 85 752 009	$ 17 691 197	ARS
Agosto 2022	$ 34 554 760	$ 25 914 123	ARS
Septiembre 2022	$ 544 307 133	$ 45 855 058	ARS
Octubre 2022	$ 150 823 149	$ 83 993 590	ARS
Noviembre 2022	$ 381 786 474	$ 84 469 308	ARS
Diciembre 2022	$ 55 909 197	$ 91 530 171	ARS
TOTAL	**$ 1 582 099 685**	**$ 469 976 777**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 2022	$ 11 299 492	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

No se detectó información.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	107714
Desde:	01/08/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	214320
Desde:	01/09/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/07/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	924266
Desde:	26/12/2006 - Cesión de cartera
Hasta:	31/08/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	BOSTON
N° de contrato:	24266
Desde:	10/10/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	25/12/2006 - Cesión de cartera

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACION PATRONAL	2283393	$ 1 200 000	USD
2	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	FEDERACION PATRONAL	1448101	$ 11 434 500	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
04/2022	24	0	0	0	24

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	100.00	$ 24
Totales		**$ 24**

Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
PREPARACIONES AGLUTINANTES PARA MOLDES O NÚCLEOS DE FUNDICIÓN; PRODUCTOS QUÍMICOS Y PREPARACIONES DE LA INDUSTRIA QUÍMICA O DE LAS INDUSTRIAS CONEXAS (INCLUIDAS LAS MEZCLAS DE PRODUCTOS NATURALES), NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3824	100.00	$ 24
Totales			**$ 24**

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

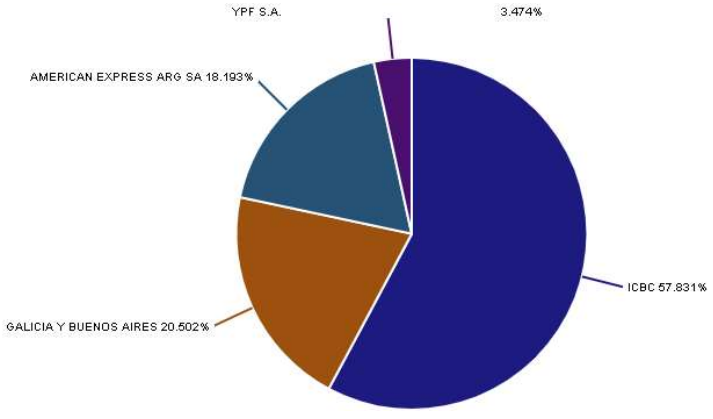
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
YPF S.A.	128	159	231	111	97	125	207	201
ICBC	1 632	1 660	1 549	1 415	1 289	1 169	1 150	954
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 553	1 542	1 415	1 292	5 184	4 731	4 269	3 911
AMERICAN EXPRESS ARG SA	184	348	276	245	236	380	832	726
TOTAL PERIODO	**3 497**	**3 709**	**3 471**	**3 063**	**6 806**	**6 405**	**6 458**	**5 792**

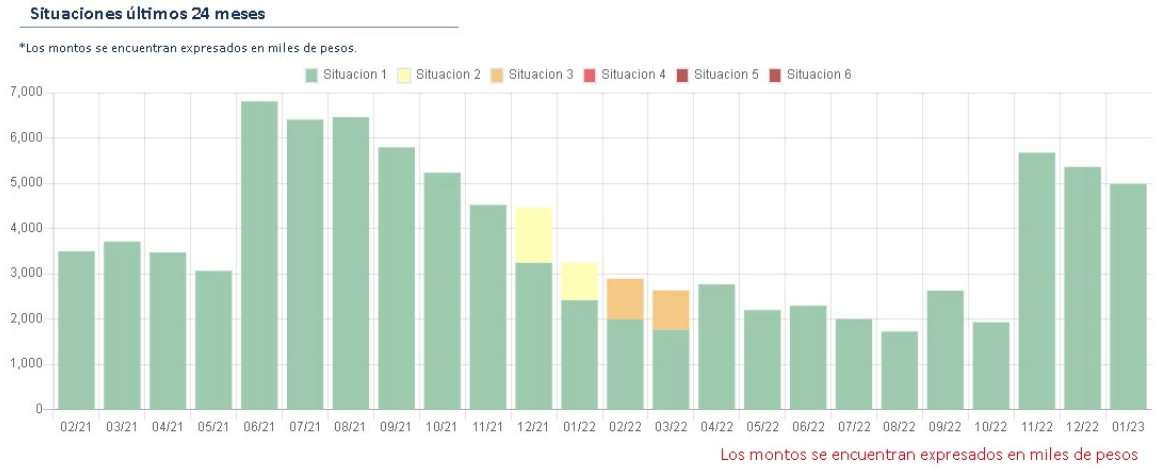
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2							
YPF S.A.	200	191	297	108	324	150	174	218
ICBC	781	609	469	322	163	12	39	18
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 414	2 937	2 475	1 985	1 508	1 604	1 810	1 384
AMERICAN EXPRESS ARG SA	834	783	1 222	828	893	867	741	575
TOTAL PERIODO	**5 231**	**4 520**	**4 463**	**3 243**	**2 888**	**2 633**	**2 764**	**2 195**

Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
CIUDAD DE BUENOS AIRES					5			
YPF S.A.	220	135		138	156	166	331	173
ICBC	10	29	20	77	21	3 357	3 106	2 880
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 637	1 331	1 166	1 039	1 067	759	635	1 021
AMERICAN EXPRESS ARG SA	426	503	538	1 372	677	1 394	1 287	906
TOTAL PERIODO	**2 293**	**1 998**	**1 724**	**2 626**	**1 926**	**5 676**	**5 359**	**4 980**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ICBC	N/I	N/I
2	CIUDAD	N/I	N/I
3	GALICIA	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2002-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2008-06
30	IVA	ACTIVO	2002-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2004-04
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
DISAB SUDAMERICANA S.A.	30708091673	9010613740	03/04/2023	IRRGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 2**
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**

Categorías	
Categoría 0	**Sin deuda**
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **03/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30708091673
Razón Social:	DISAB SUDAMERICANA S.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Más de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 03/04/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La

categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

DISAB SUDAMERICANA S.A., CUIT 30-70809167-3, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/04/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DISAB SUDAMERICANA S.A. CUIT 30708091673 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 03/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ee3fb2fd-c7bc-4c53-9421-706644ed05b5

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DISAB SUDAMERICANA SA - 30708091673
Fecha: 03/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: STOISER MAXIMILIANO JORGE - 20255470656
Fecha: 03/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LOSIGGIO YESICA ELISABETH - 27310332068
Fecha: 03/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LOSIGGIO ANDREA GISELE - 27322601714
Fecha: 03/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: STOISER JOSE ANGEL - 20106339598
Fecha: 03/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

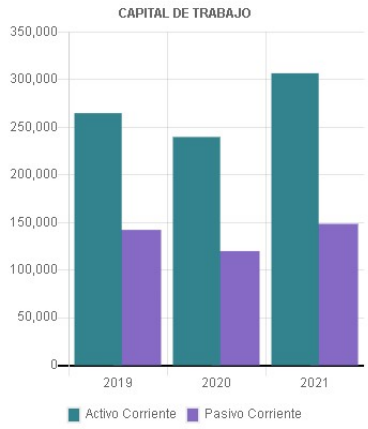
8- Estados Contables

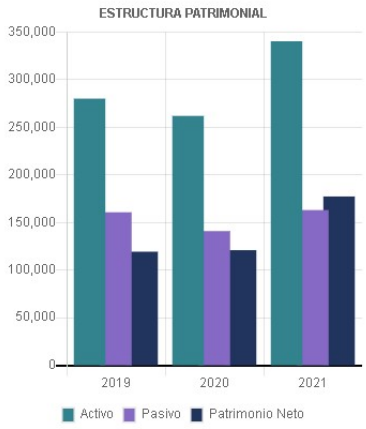
8.1 DATOS CONTABLES

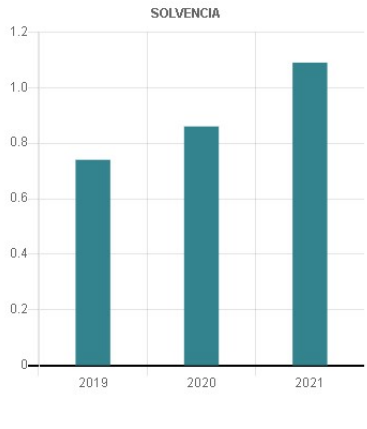
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	32 869	50 643	26 455
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	85 209	89 270	100 872
Otros Créditos	131 086	90 093	153 799
Bienes Cambio	15 687	9 806	25 636
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	264 851	239 812	306 762
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	624	692	458
Bienes De Uso Valor De Origen	37 083	33 927	90 205
Depreciación Acumulada	22 477	12 494	57 068
Bienes De Uso	14 605	21 434	33 137
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	15 229	22 126	33 595
Total Activo	280 080	261 938	340 357

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



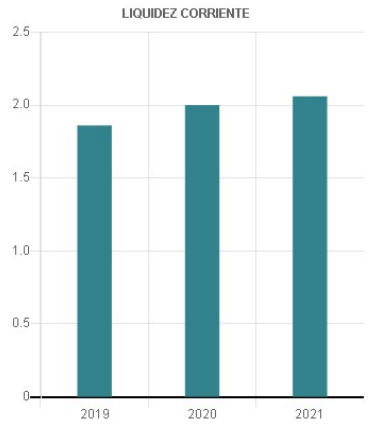


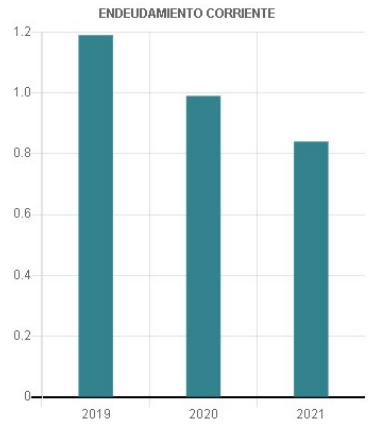


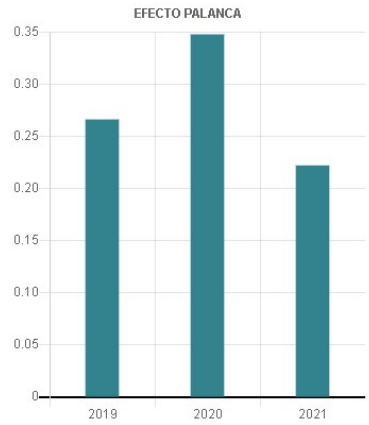
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8 578	12 366	20 713
Préstamos (Deudas Bancarias)	163	181	7 592
Remuneraciones Y Cargas Sociales	30 191	35 500	28 871
Cargas Fiscales	38 730	18 824	62 856
Anticipos De Clientes	64 047	52 227	28 524
Otros Pasivos	508	843	37
Total Pasivo Corriente	142 217	119 940	148 592
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	186	290	246
Deudas Fiscales	16 601	18 028	10 048
Otros Pasivos (No Corrientes)	1 748	2 703	4 161
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	18 534	21 021	14 454
Total Pasivo	160 751	140 961	163 046
Capital Social	5 168	7 801	7 801
Resultados No Asignados	114 161	113 176	169 511
Patrimonio Neto	119 329	120 977	177 311

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



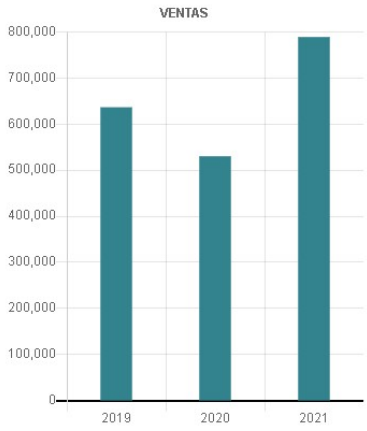


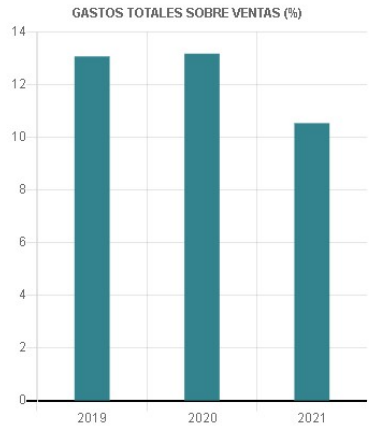


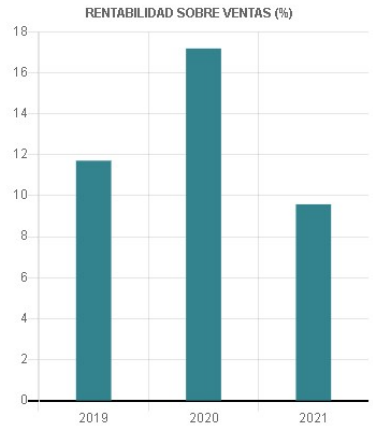
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	636 476	530 042	788 789
Compras Del Ejercicio	35 441	60 249	252 688
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	321 463	338 601	498 817
Resultado Bruto	315 013	191 441	289 972
Amortizaciones	7 039	12 816	16 747
Gastos de Comercialización	37 673	45 588	49 770
Gastos de Administración	45 150	23 100	28 383
Gastos Financieros	347	1 138	4 940
Otros Ingresos	333	9 523	351
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-117 023	-15 093	-83 154
Impuesto a las Ganancias	40 593	24 934	48 481
Resultado	74 560	91 112	75 594

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,74	0,86	1,09
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,35	1,17	0,92
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,19	0,99	0,84
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	122 633,14	119 871,70	158 170,09

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,86	2,00	2,06
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,75	1,92	1,89
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,47	5,94	7,82
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	361,69	278,15	133,49
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	20,49	34,53	19,46
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,27	2,02	2,32
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	43,58	24,73	23,80
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,01	0,01	0,12
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,20	0,32	3,63

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	49,49	36,12	36,76
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	11,71	17,19	9,58
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	11,66	15,39	9,54
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	225 151 571	109 937 375	195 071 794
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	35,37	20,74	24,73
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,62	0,75	0,43
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	26,62	34,78	22,21
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	122 538 638	129 999 440	145 762 781
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,76	0,92	0,89
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,25	0,18
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	352,87	114,25	29,50

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,09	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,04	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,13	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	8,17	5,64	5,35
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,08	1,67	1,98

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2021 alcanzaron a un total de $788.8 Millones vs $530.0 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 48.8%.
- Los Costos Directos mantuvieron su incidencia sobre las Ventas en torno al 63% mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 12.9% al 9.9%, disminuyendo en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $350.5 Mil (0.04% s/ventas) correspondientes a Ingresos Varios, y Egresos Netos por $83.1 Millones (9.91% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una excelente Ganancia Final de $75.6 Millones (9.58% s/ventas) vs la perdida de $91.1 Millones (17.19% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 crecimiento de Ventas, Costos Directos sin variaciones y leve caída de Gastos de Estructura, presentando una muy adecuada ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.00 a 2.06, manteniendo valores muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue $157.1 Millones, equivalente al 46.5% del Activo, siendo muy buena la relación.

En resumen, la situación financiera resultó muy satisfactoria, con muy alto nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy adecuada relación con el Activo.

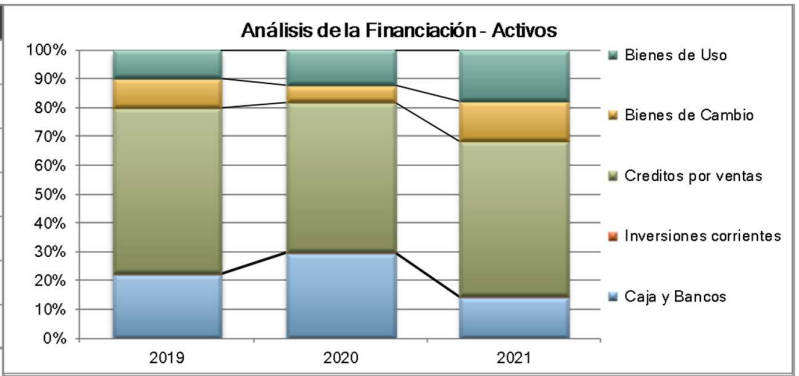
Patrimoniales:

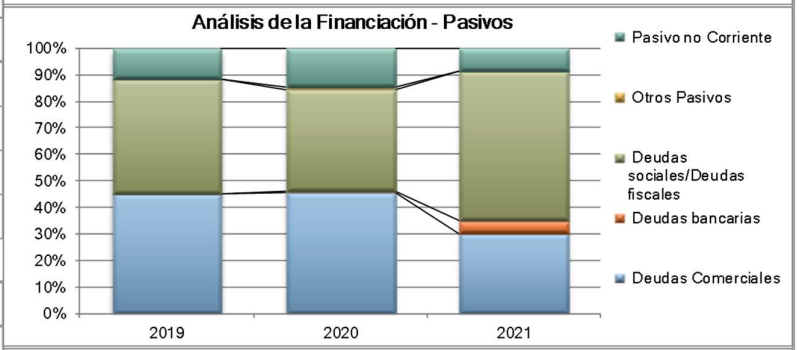
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $177.3 Millones vs $120.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $7.8 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo sumamente ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 47.9% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto y largo plazo (44.7% del Pasivo Total) y la Deudas Comerciales a corto plazo (30.2% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.86 a 1.09, ingresando en parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.99 a 0.84, también en valores satisfactorios.

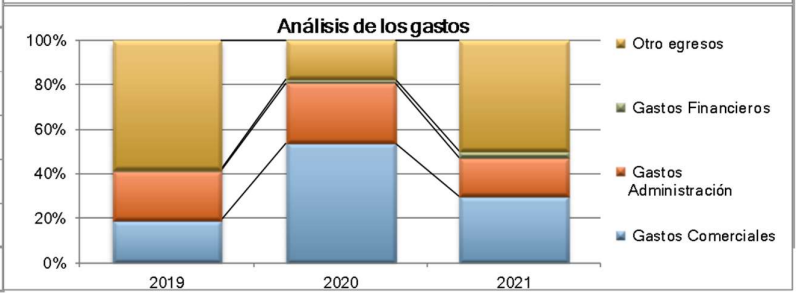
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con buena Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2019/2020/2021
Concept	dic-19	dic-20	dic-21	
Caja y Bancos	32.869.477	50.642.770	26.455.413	
Inversiones corrientes	623.921	691.753	458.292	
Creditos por ventas	85.208.840	89.270.417	100.871.717	
Otros Créditos	131.085.579	90.093.224	153.798.869	
Bienes de Cambio	15.686.653	9.805.756	25.635.977	
Bienes de Uso	14.605.370	21.433.845	33.137.135	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**280.079.840**	**261.937.765**	**340.357.403**	
Deudas Comerciales	72.625.059	64.592.212	49.237.184	
Deudas bancarias	163.369	181.130	7.591.532	
Deudas sociales/Deudas fiscales	68.921.104	54.323.885	91.726.578	
Otros Pasivos	507.879	843.235	36.596	
Pasivo no Corriente	18.533.817	21.020.516	14.454.235	
Pasivo	**160.751.227**	**140.960.979**	**163.046.125**	
Gastos Comerciales	37.672.524	45.587.938	49.769.971	
Gastos Administración	45.149.926	23.099.879	28.382.828	
Gastos Financieros	347.267	1.137.871	4.940.461	
Otro egresos	117.022.776	15.093.052	83.154.334	
Impuesto a las ganancias	40.592.618	24.933.621	48.481.429	
Total	**240.785.111**	**109.852.361**	**214.729.023**	



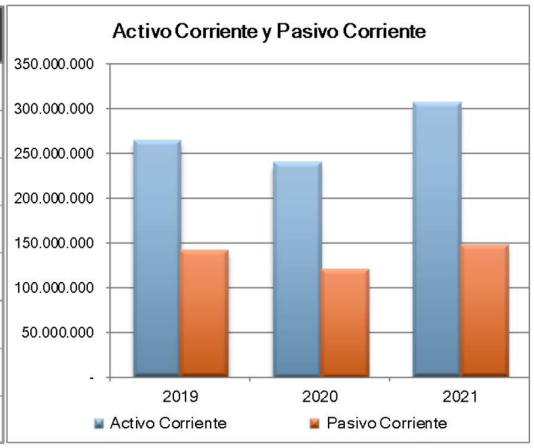




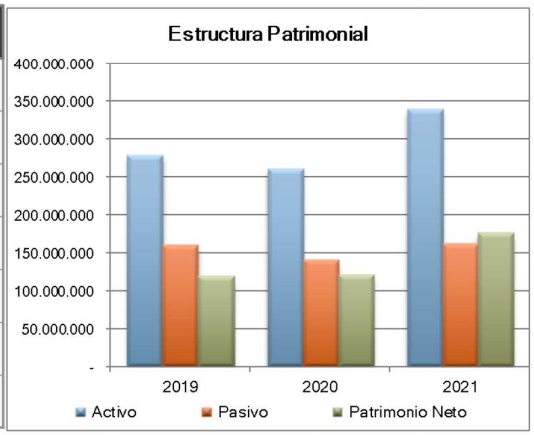
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

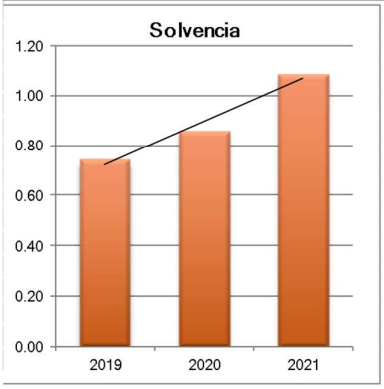
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0.74	0.86	1.09
Patrimonio Neto sobre Activo	43%	46%	52%
Endeudamiento corriente	1.19	0.99	0.84
Capital corriente	0.44	0.46	0.46
Activo no Cte sobre Activo	5%	8%	10%
Financiación del activo no cte.	9.05	6.42	5.71
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	5%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	45%	46%	30%

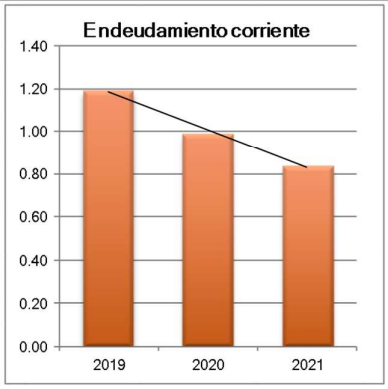


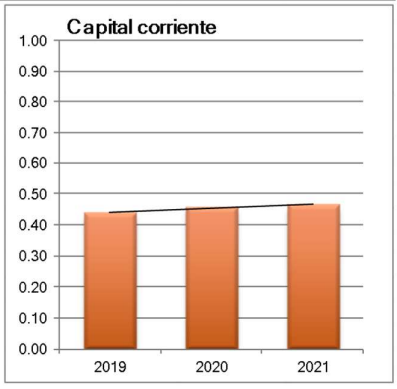
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 264.850.549	$ 239.812.167	$ 306.761.977
Activo no Corriente	$ 15.229.290	$ 22.125.597	$ 33.595.427
Activo	$ 280.079.840	$ 261.937.765	$ 340.357.403
Pasivo Corriente	$ 142.217.410	$ 119.940.462	$ 148.591.890
Pasivo no Corriente	$ 18.533.817	$ 21.020.516	$ 14.454.235
Pasivo	$ 160.751.227	$ 140.960.979	$ 163.046.125
Patrimonio Neto	$ 119.328.613	$ 120.976.786	$ 177.311.278



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

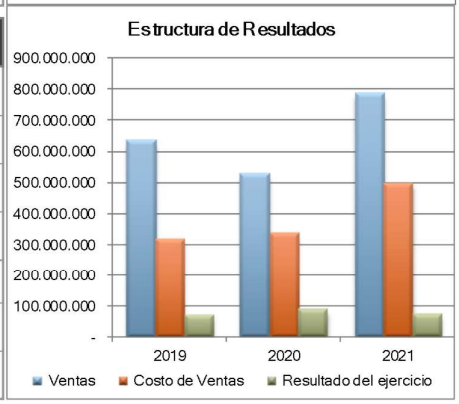
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

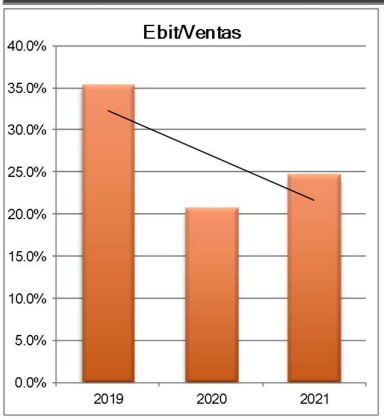
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	62.5%	75.3%	42.6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	96.8%	96.9%	72.8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	41.2%	44.7%	37.9%
Resultado bruto sobre ventas	49.5%	36.1%	36.8%
Rentabilidad sobre Ventas	11.7%	17.2%	9.6%
Costo del financiamiento	0.2%	0.8%	3.0%

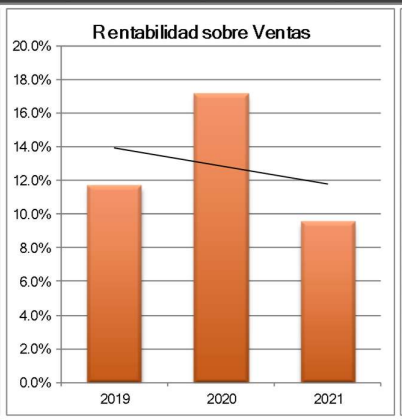


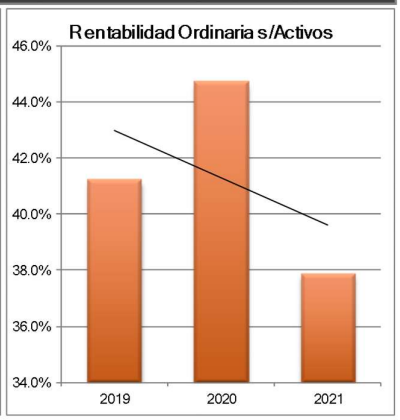
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 636.475.685	$ 530.041.975	$ 788.789.365
Costo de Ventas	$ 321.463.162	$ 338.600.731	$ 498.817.398
Resultado del ejercicio	$ 74.560.251	$ 91.111.897	$ 75.593.518
Ebit	$ 225.151.571	$ 109.937.375	$ 195.071.796
Ebit/Ventas	35.4%	20.7%	24.7%
EBITDA/Ventas	0.19	0.25	0.18
EBITDA/Intereses	352.87	114.25	29.50



Trends



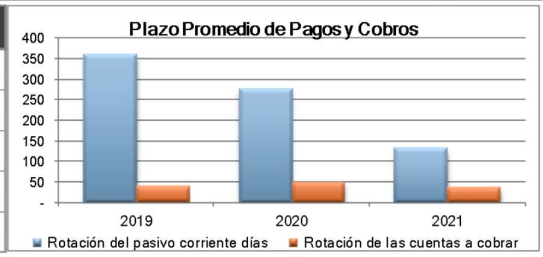




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

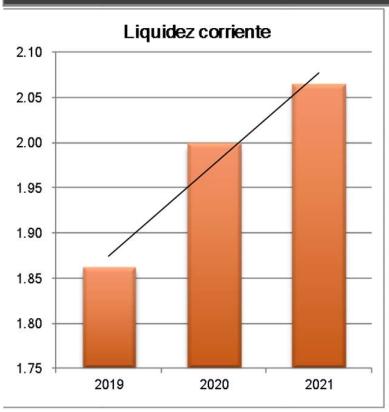
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1.86	2.00	2.06
Liquidez acida	1.75	1.92	1.89
Rotación del pasivo corriente días	362	278	133
Rotación de las cuentas a cobrar	40	51	39
Efecto Palanca	0.27	0.35	0.22

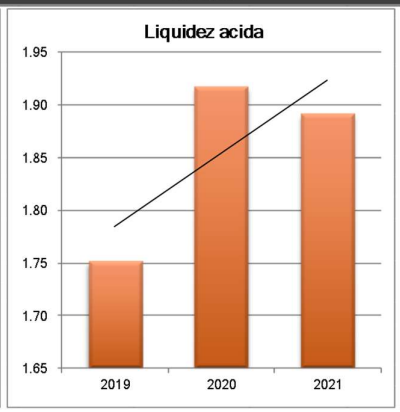


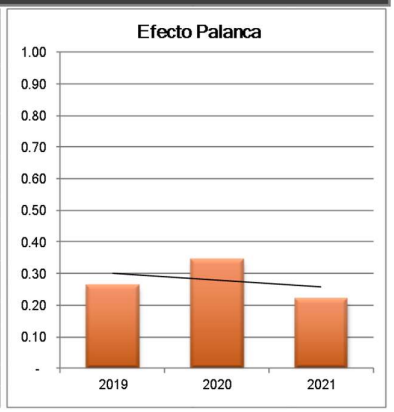
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	32.869.477	50.642.770	26.455.413
Creditos por ventas	85.208.840	89.270.417	100.871.717
Deudas Comerciales	72.625.059	64.592.212	49.237.184
Deudas bancarias	163.369	181.130	7.591.532
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

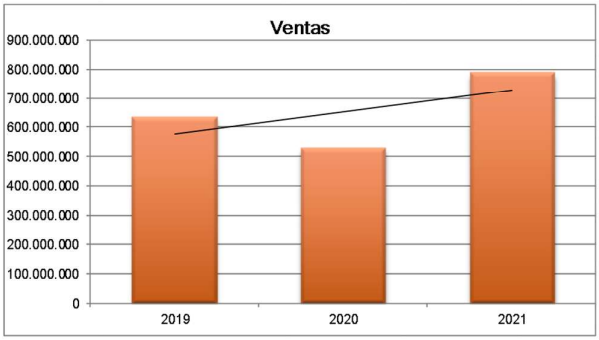


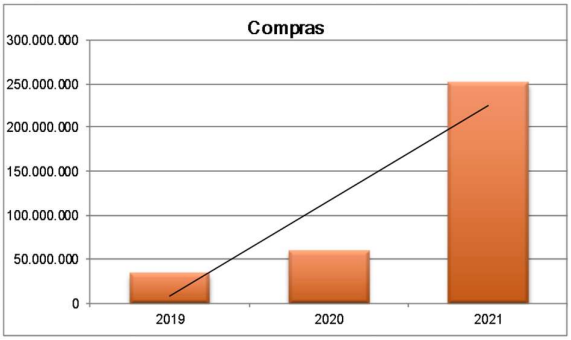
Trends







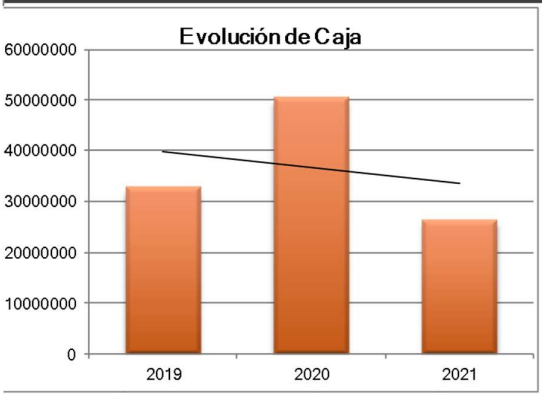


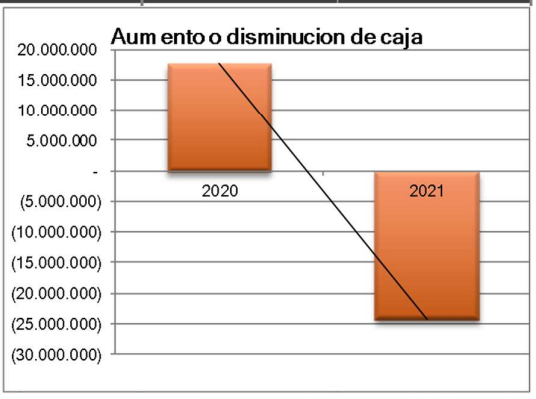


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 91.111.897.00	$ 75.593.518.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 12.816.052.00	$ 16.747.373.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 103.927.949.00	$ 92.340.891.00
Variación de créditos por ventas	$ -4.061.577.00	$ -11.601.300.00
Variación de otros créditos	$ 40.992.355.00	$ -63.705.645.00
Variación de Bienes de Cambio	$ 5.880.897.00	$ -15.830.221.00
Variación de otros activos corrientes	$ -67.832.00	$ 233.461.00
Variación de cuentas a pagar	$ -8.032.847.00	$ -15.355.028.00
Variación de deudas sociales	$ 5.308.914.00	$ -6.629.503.00
Variación de deudas fiscales	$ -18.478.856.00	$ 36.052.114.00
Variación de otras deudas	$ 1.290.887.00	$ 651.087.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 126.759.890.00	$ 16.155.856.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -92.096.350.00	$ -19.259.025.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2.632.626.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -19.644.527.00	$ -28.450.663.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 17.651.639.00	$ -31.553.832.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 17.761.00	$ 7.410.402.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 103.893.00	$ -43.926.00
Aumento o disminucion de caja	$ 17.773.293.00	$ -24.187.356.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	65.732.447	$	S/Patrimonio Neto	7.820.225	$
Compras Mensuales	21.057.369	$	S/Capital de Trabajo	5.650.570	$
Modo de Cobro s/Balance	41	días	S/Activos Líquidos	3.987.147	$
Modo de Pago s/Balance	185	días	S/Variables Combinadas	5.257.852	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	34.001.752	68.003.503	102.005.255	136.007.006	204.010.509	272.014.013
	80%	30.223.779	60.447.558	90.671.338	120.895.117	181.342.675	241.790.233
	65%	24.556.821	49.113.641	73.670.462	98.227.282	147.340.923	196.454.565
	50%	18.889.862	37.779.724	56.669.586	75.559.448	113.339.172	151.118.896
	40%	15.111.890	30.223.779	45.335.669	60.447.558	90.671.338	120.895.117
	30%	11.333.917	22.667.834	34.001.752	45.335.669	68.003.503	90.671.338
	20%	7.555.945	15.111.890	22.667.834	30.223.779	45.335.669	60.447.558
	10%	3.777.972	7.555.945	11.333.917	15.111.890	22.667.834	30.223.779
	2%	755.594	1.511.189	2.266.783	3.022.378	4.533.567	6.044.756

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.01	9	Liquidez corriente	ratio	2.03	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.90	9	Liquidez acida	ratio	1.88	10
Capital corriente	%	46.1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	185	1
Activo no Cte sobre Activo	%	9.1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	41	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6.18	10	Efecto Palanca	ratio	0.25	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3.5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	34.8%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6.7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	51.2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4.1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	80.0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11.3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	39.6%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	37.9%	10	Rotación de bienes de cambio	días	54	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	11.3%	10	Rotación del activo	veces	2.24	3
Costo del financiamiento	%	2.3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	25.0%	10	91.59			
EBITDA/Ventas	%	19.8%	8				
EBITDA/Intereses	%	78.79	10				

