DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CORTEZ MARIO GUSTAVO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

CORTEZ MARIO GUSTAVO es Argentino y nacido en el año 1962, con domicilio en Aguaray, Provincia de Salta. Brinda, según información de la AFIP, servicios para el control de plagas, baños, parasiticidas, etc., bajo el nombre SAMNORTE SANEAMIENTO. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 11/2023 cuentan con 47 empleados registrados. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se encuentra impago el último periodo de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un agente sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Juicios en su contra, Notas de Prensa Negativa ni eventos de integridad.

Según la MMBB 05/2023, el analizado presentó una buena performance económica, informando Costos Directos y Gastos de Estructura que resultaron en una ganancia del 7.85% s/ventas. La situación Financiera y Patrimonial se observó satisfactoria, mostrando sus principales indicadores en valores adecuados: la Liquidez corriente fue de 2.51, la Solvencia Patrimonial resultó en 10.51 y el Endeudamiento corriente se ubicó en valores bajos de 0.10. Como contrapartida el Capital de Trabajo fue algo ajustado en relación con el Activo (31%) y el PN se conformó íntegramente por Resultados Acumulados. No se obtuvieron ventas post balance.

Según lo expuesto, el analizado no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad. Monitorear el nivel de dependencia con PAE.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 344 656 297**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 103 396 889**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CORTEZ MARIO GUSTAVO
CUIT	20-16016370-5
Domicilio	B Y.P.F-AV.M.MORENO 544, AGUARAY, SALTA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	03873-460126 - 460126 - 651209 - 3875460126
Actividad	016291 - SERVICIOS PARA EL CONTROL DE PLAGAS, BAÑOS PARASITICIDAS, ETC. 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 562091 - SERVICIOS DE CANTINAS CON ATENCIÓN EXCLUSIVA A LOS EMPLEADOS O ESTUDIANTES DENTRO DE EMPRESAS O ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Fecha de Nacimiento	24/06/1962
Edad	61
Empleados	47 (Fuente: Form. 931 11/2023)
Domicilios Vinculados	B. DEL MILAGRO ALFA MBLK 10 /CU/ 10, (4400), SALTA, CENTRO CASA 544 - B. DESTILERIA, (4566), AGUARAY, SALTA, ARGENTINA AV M MORENO 544 YPF, (4566), AGUARAY, SALTA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CORTEZ MARIO GUSTAVO, es argentino, nacido en el año 1962, domiciliado legalmente en Aguaray, Provincia de Salta. Esta dedicado, según información de AFIP a brindar servicios para el control de plagas, baños parasiticidas, etc., construcción de obras de ingeniería civil, brindar servicios de cantinas con atención exclusiva a los empleados o estudiantes dentro de empresas o establecimientos educativos y servicios de limpieza general de edificios. Su nombre comercial es SAMNORTE SANEAMIENTOS.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipalidad de Aguaray – Pcia. Salta – Rep. Argentina
Av. Sarmiento N° 300 Esq. Arenales
Tel. 03873 - 460796/064

DIRECCION DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y/O DE SERVICIOS

MUNICIPALIDAD Aguaray

CERTIFICA que el establecimiento:... COMERCIAL

Rubro: "SERVICIO DE APOYO AGRICOLA"

Anexo..."SERV. PARA CONTROL DE PLAGAS, BAÑOS PARACITICIDAS, ETC."

Pertenece a:...CORTEZ, MARIO GUSTAVO

CUIT N°...20-16016370-5

Ubicado en. B° YPF- CASA 545

Jurisdicción de esta localidad, se encuentra habilitado

Matrícula N° 2.149 Res. Munic. N° 747-2000 Inicio de Activ 09-08-20

Código AFIP 016190-016291 Vencimiento de la Oblea 29-12-2024

Aguaray (Salta) 29 DE DICIEMBREde 2023

Mendoza Rolando Celso
DIRECTOR DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE AGUARAY

DIRECTOR

SELLO

Sarzur Juan José
SECRETARIO DE GOBIERNO

INTENDENTE

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CORTEZ MARIO GUSTAVO CUIT: ***20-16016370-5***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	01-1999
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T3 Cat IV (Optativa)	12-1992
IVA	10-1998
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1995

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*16291 (F-883) SERVICIOS PARA EL CONTROL DE PLAGAS, BAÑOS PARASITICIDAS, ETC.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *02/2014*
	812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS	Mes de inicio: *01/2019*
	562091 (F-883) SERVICIOS DE CANTINAS CON ATENCIÓN EXCLUSIVA A LOS EMPLEADOS O ESTUDIANTES DENTRO DE EMPRESAS O ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.	Mes de inicio: *04/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV M MORENO 544 - BARRIO : YPF
AGUARAY
4566-SALTA

Vigencia de la presente constancia: ***27-12-2023*** a ***26-01-2024*** Hora **15:41:20** Verificador **100187530873**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

DIRECCION GENERAL DE RENTAS DE LA PROVINCIA DE SALTA F2E44E7FAF7E

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
Ministerio de Economía, Infraestructura y Servicios Públicos
Secretaría de Ingresos Públicos

DGR SALTA

F905

ACTIVIDADES ECONOMICAS

DECLARACION JURADA

ORIGINAL	X	DDJJ RECTIFICATIVA DE LA PRESENTADA EL	DIA	MES	AÑO
RECTIFICATIVA					

APELLIDO Y NOMBRE, O RAZON SOCIAL
CORTEZ MARIO GUSTAVO

NUMERO C.U.I.T.	Nº CONVENIO MULTILATERAL	PERIODO MES	PERIODO AÑO
20-16016370-5	**NO**	**11**	**2023**

RUBRO A - Ingresos Brutos Actividades Económicas

IDENTIFICACION DE ACTIVIDADES CODIGO	DESCRIPCION	BASE IMPONIBLE	ALICUOTA	IMPUESTO
016291	Servicios para el control de plagas, baños parasiticidas, etc.	16.818.026,22	3,00	504.540,79
562091	Servicios de cantinas con atención exclusiva a los empleados o	941.546,80	4,50	42.369,61
	TOTALES	17.759.573,02		546.910,40

RUBRO B - AGENTE DE PERCEPCION

VENTAS	MONTO DE LAS OPERACIONES	IMPORTE PERCIBIDO
Sujetas a percepciones		
Exentas / Sujetos Exentos		
	TOTAL IMPORTE	

RUBRO C - AGENTE DE RETENCION

VENTAS	MONTO DE LAS OPERACIONES	IMPORTE RETENIDO
Sujetas a retenciones		
Exentas / Sujetos Exentos		
	TOTAL IMPORTE	

DETERMINACION DE IMPUESTOS	ING. BRUTOS / ACT. RESP. COL. I	ING. BRUTOS / ACT. DGR COL. II	AGENTE DE PERCEPCION RESP. COL. I	AGENTE DE PERCEPCION DGR COL. II	AGENTE DE RETENCION RESP. COL. I	AGENTE DE RETENCION DGR COL. II
1. TOTAL DEL ITEM 60		546.910,40				
2. SALDO A FAVOR	971.819,59					
3. RETENCIONES	1.148.011,05					
4. PERCEPCIONES	941.813,20					
5. DESGRAVACIONES						
6. PAGO A CUENTA						
7. SUBTOTALES COL. I y COL. II	3.061.643,84	546.910,40				
8. DIFERENCIA	2.514.733,44					

El que suscribe CORTEZ MARIO GUSTAVO, en su caracter de TITULAR, ha confeccionado la presente DDJJ sin omitir o falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

FIRMA

Declaro que los datos consignados en este Formulario son correctos y completos y que se ha confeccionado usando el programa aplicativo (SIPOT - Versión 3.2) entregado y aprobado por la DGR.

00000002184615 67

- ESTE COMPROBANTE NO ES VÁLIDO PARA EFECTUAR EL PAGO EN BANCO -

PROVINCIA DE SALTA

Salta, 20-12-2023

C.U.I.T. Nro. 20-16016370-5 Estab. Nro. 00

CORTEZ MARIO GUSTAVO

545 Sector/Bloque CASA Y.P.F. AGUARAY (4566)

****
F2E44E7FAF7E
****

Tipo: Activ. Economicas
Identificaci20-16016370-5

Fecha de Vencimiento del Pago: 18-12-2023

ACUSE DE RECIBO VIA WEB

Acusamos recibo de su Declaración Jurada Original del Impuesto Activ. Economicas DDJJ Mensual referente al Período Fiscal NOVIEMBRE de 2023 mediante la presentación del Form. F905 .-----

Este recibo sirve como comprobante de haber presentado la Declaracion Jurada mencionada, lo cual no significa prestar conformidad a la misma, la que se encuentra sujeta a las normas legales vigentes.

DDJJ PRESENTADA VIA WEB EL DÍA :20-12-2023

Número Verificador: 12256862

Errores detectados :

AFIP F.711 V.2500

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2022
Establecimiento 0
N°transacción 948525539

CORTEZ MARIO GUSTAVO
[CUIT 20-16016370-5]
MD5 20f95d384ed9020ae0270213cf133d1f
Fecha Presentación 05/08/2023

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 14.080.432,76	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 14.080.432,76	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 12.685.938,76
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 4.242.758,50
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 4.242.758,50
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 1.901.040,38
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 3.091.547,24
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 1.598.866,05
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 323.775,66
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 2.672.470,83
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 13.998.936,69	$ 19.973.283,99
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 13.998.936,69	$ 19.973.283,99

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 10.456.537,11

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2500 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-16016370-5**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 614238
Cantidad de registros: 265

Fecha de Presentación: 2023-08-05 Hora: 11:22:52
Nro. de Transacción: 948525539
Código de Control: NYieHf
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[614238F0711.20f95d384ed9020ae0270213cf133d1f.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[20f95d384ed9020ae0270213cf133d1f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 20-16016370-5		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: CORTEZ MARIO GUSTAVO		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 79033800	Fecha de Solicitud: 25/08/2022	Hora: 11:08
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 319.773,21

Datos del Origen

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	042022

Datos del Destino

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
11 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA VISIBLE	191 - ANTICIPOS	191 - ANTICIPOS		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
4 - Anticipos y Régimen de Pagos a Cuenta	39 - Anticipo Nº	1	0	002022

AFIP		CUIT Nº: 20160163705	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CORTEZ MARIO GUSTAVO	
		Fecha de Presentación: 24/01/2023	Hora: 19:19
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 905672450	MD5: cbe639dd7d222dd2bb05795aeec08181
		Período: 202212	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 4893755.68
Total del Crédito Fiscal		$ 1676493.64
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 36231.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 3181031.04
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 3181031.04
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 1551196.07
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 2676673.55
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 1046838.58
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-16016370-5**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-12**
Nro. verificador: 50471
Cantidad de registros: 121

Fecha de Presentación: 2023-01-24 Hora: 19:19:17
Nro. de Transacción: 905672450
Código de Control: #jPwFH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[050471F2002.cbe639dd7d222dd2bb05795aeec08181.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[cbe639dd7d222dd2bb05795aeec08181]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

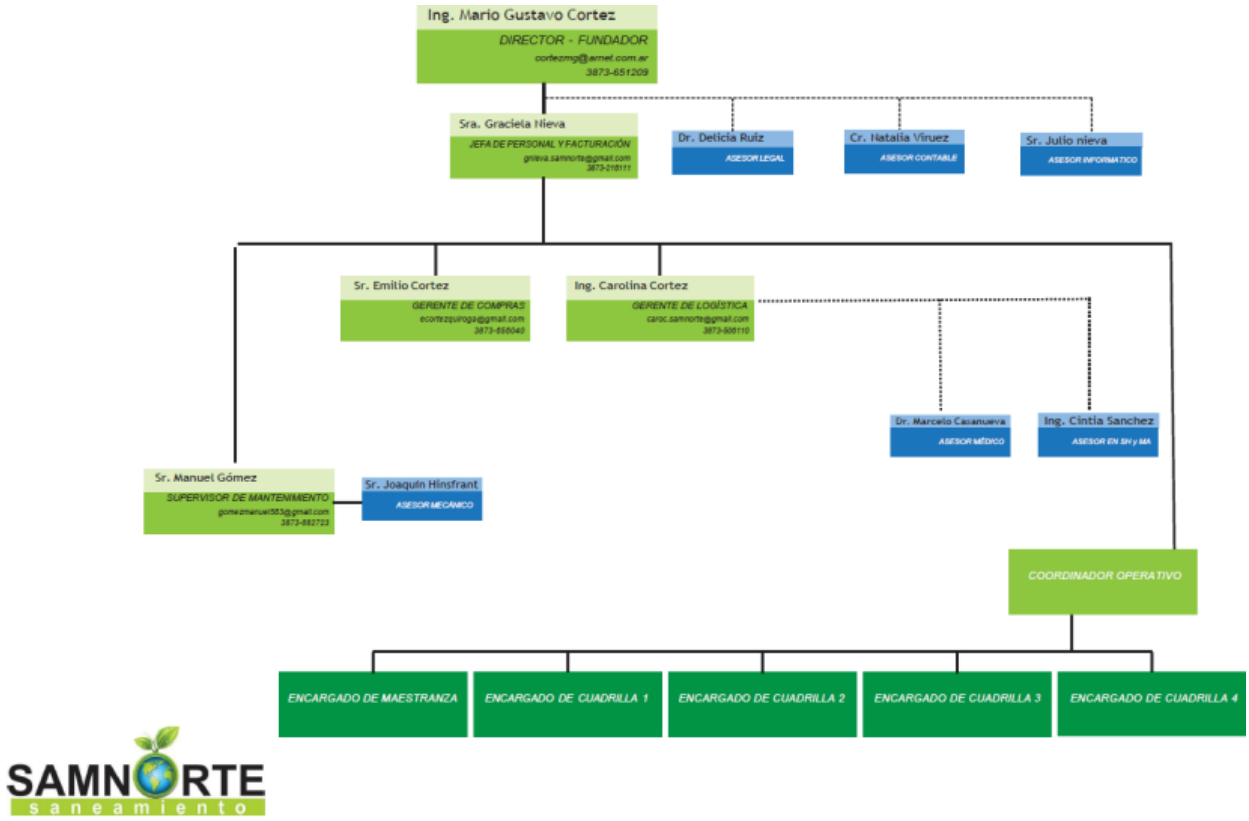
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CORTEZ MARIO GUSTAVO	Argentina	20-16016370-5	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

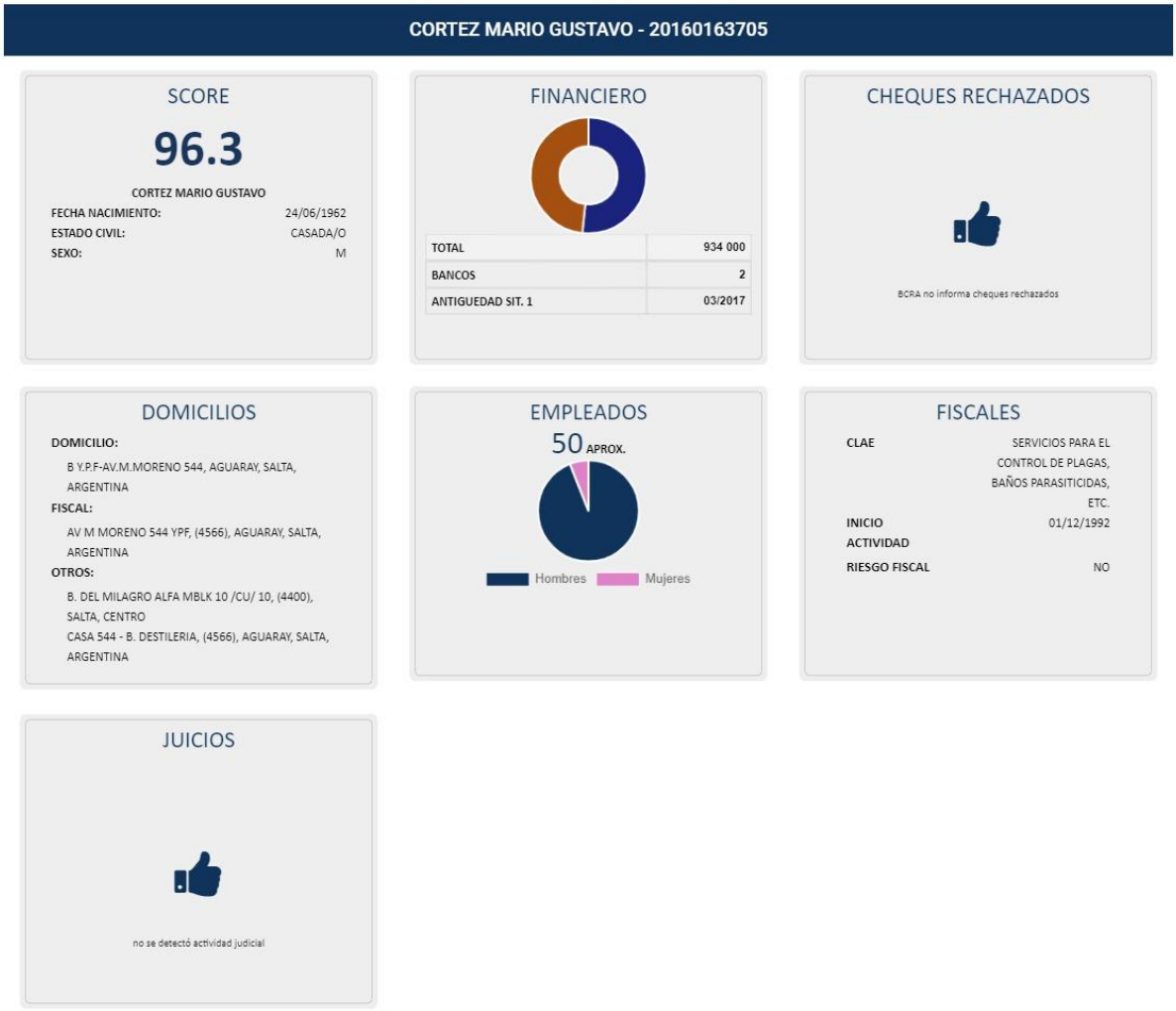
No declaró.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
CORTEZ MARIO GUSTAVO	Argentina	20-16016370-5	Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

El inmueble con el que cuenta SAMNORTE Saneamiento es la base de la empresa, ubicada en Calle los alelíes casa N°545, B°Y.P. F, Aguaray.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Vehículos livianos: Camionetas
AG 024 YA. Amarok
AF 323 FI. Toyota
AE 559 MZ. Toyota
AE 269 YL. Toyota
AC 221 FP. Amarok
Vehículos pesados: Tractor
Deutz Fahr. Ax 475 0

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SALTA
Fecha: 16/03/2023
Razón Social: SAMNORTE SAS
SAMNORTE SAS POR INSTRUMENTO PRIVADO, DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2.022 SE CONSTITUYó LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA DENOMINADA SAMNORTE S.A.S., CON DOMICILIO EN LA JURISDICCIóN DE LA PROVINCIA DE SALTA, Y SEDE SOCIAL EN LA CALLE LOS ALELíES Nº 545 DE LA CIUDAD DE AGUARAY PROVINCIA DE SALTA. SOCIOS: MARIO GUSTAVO CORTEZ , DNI N° 16.016.370, CUIT N° 20160163705, DE NACIONALIDAD ARGENTINO, NACIDO EL 24 DE JUNIO DE 1962, DE PROFESIóN INGENIERO AGRóNOMO, CASADO EN PRIMERAS NUPCIAS CON ADRIANA DEL PILAR QUIROGA DNI 16.659.562; CON DOMICILIO EN AVDA. MARIANO MORENO 544 BARRIO YPF AGUARAY, PROVINCIA DE SALTA; MARIA CAROLINA CORTEZ QUIROGA, DNI N° 36.682.009, CUIL N° 23363820094 DE NACIONALIDAD ARGENTINA, NACIDA EL 28 DE OCTUBRE DE 1991, DE PROFESIóN INGENIERA INDUSTRIAL, SOLTERA, CON DOMICILIO EN LAS VIOLETAS 562 BARRIO YPF AGUARAY PROVINCIA DE SALTA; EMILIO MANUEL CORTEZ QUIROGA, DNI N° 37.731.890, CUIL N° 20377318901, DE NACIONALIDAD ARGENTINO, NACIDO EL 13 DE ENERO DE 1994, DE PROFESIóN TéCNICO UNIVERSITARIO EN GESTIóN CONTABLE E IMPOSITIVA, CASADO EN PRIMERAS NUPCIAS CON KAREN AMAEL SANDRINI, DNI N° 40.677.663, CON DOMICILIO EN AVDA. MARIANO MORENO Y SALTA V. PATRICIA AGUARAY PROVINCIA DE SALTA. PLAZO DE DURACIóN: 50 AñOS. OBJETO: LA SOCIEDAD TENDRá POR OBJETO, REALIZAR POR CUENTA PROPIA O AJENA, O ASOCIADA A TERCEROS, DENTRO O FUERA DEL PAíS, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES, CON EXCLUSIóN DE LAS LIMITACIONES DEL ART. 39 DE LA LEY 27. 349.LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO REALIZAR POR CUENTA PROPIA Y/O DE TERCEROS, O ASOCIADAS A TERCEROS EN EL PAíS, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: REALIZAR LA PRESTACIóN DE SERVICIOS Y/O EXPLOTACIóN DIRECTA POR Sí O POR TERCEROS EN ESTABLECIMIENTOS PúBLICOS O PRIVADOS, URBANOS O RURALES, DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS, FUMIGACIóN Y DESINFECCIóN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, COMO TAMBIéN EL MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES, PARQUIZACION, FORESTACIóN. REALIZAR LA PRESTACIóN DE SERVICIOS Y/O EXPLOTACIóN DIRECTA POR Sí O POR TERCEROS EN ESTABLECIMIENTOS RURALES, GANADEROS, AGRíCOLAS, FRUTíCOLAS, FORESTALES, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD O DE TERCERAS PERSONAS, CRíA, VENTA Y CRUZA DE GANADO, HACIENDA DE TODO TIPO, EXPLOTACIóN DE TAMBOS, CULTIVOS, COMPRA, VENTA Y ACOPIO DE CEREALES, INCORPORACIóN Y RECUPERACIóN DE TIERRAS áRIDAS. FAENA Y COMERCIALIZACIóN DE ANIMALES Y DE PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS DERIVADOS: INDUSTRIALES, FAENA DE SEMOVIENTES, INCLUYENDO EL TROZADO Y ELABORACIóN DE CARNES, SUBPRODUCTOS Y SUS DERIVADOS. COMPRAVENTA, IMPORTACIóN Y EXPORTACIóN, CONSIGNACIóN O PERMUTA DE SEMOVIENTES, ANIMALES, PRODUCTOS CáRNEOS, SUBPRODUCTOS Y SUS DERIVADOS. COMERCIALIZACIóN DE PRODUCTOS AGRíCOLAS, FERTILIZANTES, HERBICIDAS, PLAGUICIDAS Y AGROQUíMICOS, COMPRA, VENTA, CONSIGNACIóN, ACOPIO, DISTRIBUCIóN, EXPORTACIóN E IMPORTACIóN DE CEREALES, OLEAGINOSAS, FORRAJES, PASTURAS, ALIMENTOS BALANCEADOS, SEMILLAS, FERTILIZANTES, HERBICIDAS, PLAGUICIDAS, AGROQUíMICOS Y TODO TIPO DE PRODUCTOS QUE SE RELACIONES CON ESTA ACTIVIDAD. REALIZAR LA CONSTRUCCIóN DE TODO TIPO DE OBRAS, PúBLICAS O PRIVADAS, SEAN A TRAVéS DE CONTRATACIONES DIRECTAS O DE LICITACIONES, PARA LA CONSTRUCCIóN DE EDIFICIOS, VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y PLANTAS INDUSTRIALES; REALIZAR REFACCIONES, REMODELACIONES, INSTALACIONES, TRABAJOS DE ALBAñILERíA Y/O CUALQUIER TRABAJO DE LA CONSTRUCCIóN. LAS ACTIVIDADES QUE EN VIRTUD DE LA MATERIA LO REQUIERAN, SERáN EJERCIDAS POR PROFESIONALES CON TíTULO HABILITANTE A TALES FINES, LA SOCIEDAD TIENE PLENA CAPACIDAD JURíDICA PARA ADQUIRIR DERECHOS Y CONTRAER OBLIGACIONES, CON LAS LIMITACIONES IMPUESTAS POR LAS LEYES Y EL PRESENTE ESTATUTO. CAPITAL: $ 1.000.000, DIVIDIDO POR 1.000 DE ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS NO ENDOSABLES DE $ 1.000 Y UN VOTO CADA UNA, SUSCRIPTAS POR MARIO GUSTAVO CORTEZ 800 ACCIONES, MARIA CAROLINA CORTEZ QUIROGA 100 ACCIONES; EMILIO MANUEL CORTEZ QUIROGA 100 ACCIONES. EL CAPITAL SE INTEGRA EN DINERO EN EFECTIVO EN UN 25 % Y EL SALDO EN EL PLAZO DE DOS AñOS. ADMINISTRACIóN: LA ADMINISTRACIóN Y REPRESENTACIóN DE LA SOCIEDAD ESTARá A CARGO DE UNA O MáS PERSONAS HUMANAS, SOCIOS O NO, CUYO NúMERO SE INDICARá AL TIEMPO DE SU DESIGNACIóN, ENTRE UN MíNIMO DE UNO (1) Y UN MáXIMO DE CINCO (5) MIEMBROS. LA ADMINISTRACIóN DE LA SOCIEDAD TENDRá A SU CARGO LA REPRESENTACIóN DE LA MISMA. SI LA ADMINISTRACIóN FUERE PLURAL, LOS ADMINISTRADORES LA ADMINISTRARáN Y REPRESENTARáN EN FORMA INDISTINTA. DURARáN EN EL CARGO POR PLAZO INDETERMINADO. MIENTRAS LA SOCIEDAD CAREZCA DE óRGANO DE FISCALIZACIóN DEBERá DESIGNARSE, POR LO MENOS, UN ADMINISTRADOR SUPLENTE. ADMINISTRADORES: ADMINISTRADOR TITULAR: A MARIO GUSTAVO CORTEZ DNI 16.016.370 CUIT 20160163705, CONSTITUYENDO DOMICILIO ESPECIAL EN AVDA.

MARIANO MORENO 544 BARRIO YPF AGUARAY, PROVINCIA DE SALTA. ADMINISTRADOR SUPLENTE: EMILIO MANUEL CORTEZ QUIROGA, DNI 37.731.890 , CUIL 20377318901 CON DOMICILIO ESPECIAL EN LA CALLE AVDA. MARIANO MORENO Y SALTA V. PATRICIA AGUARAY PROVINCIA DE SALTA DE LA REPúBLICA ARGENTINA CONSTITUYENDO DOMICILIO ESPECIAL EN AVDA. MARIANO MORENO Y SALTA V. PATRICIA AGUARAY PROVINCIA DE SALTA. FISCALIZACIóN: LA SOCIEDAD PRESCINDE DE LA SINDICATURA. FECHA DEL CIERRE DEL EJERCICIO ECONóMICO: 31 DE DICIEMBRE. SIERRA, DIRECTORA GRAL. DE SOCIEDADES FACTURA DE CONTADO: 0011 00013630 FECHAS DE PUBLICACIóN: 16/03/2023 IMPORTE: $ 3,795.00 OP N°: 100102221

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	49	1	2	52
2022	50	1	2	53
2023	44	1	2	**47**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-16016370-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	47
Suma de Rem. 1:	13.528.055,00
Suma de Rem. 2:	13.528.055,00
Suma de Rem. 3:	13.528.055,00
Suma de Rem. 4:	16.165.115,24
Suma de Rem. 5:	13.528.055,00
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	16.165.115,24
Suma de Rem. 9:	15.100.481,64
Suma de Rem. 10:	13.233.900,43

Apellido y Nombre o Razón Social:

MARIO GUSTAVO CORTEZ

Nro. Verificador: 207462

Domicilio Fiscal: AV M MORENO 544 AGUARAY V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	1.966.670,73
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**1.966.670,73**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	2.860.805,53
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	2.860.805,53
	Retenciones	1.516.332,79
	Contribuciones S.S. a pagar	**1.344.472,74**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	412.210,47
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**412.210,47**
b1 -	Total de contribuciones	824.420,90
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	824.420,90
	Retenciones	436.975,28
	Contribuciones O.S. a pagar	**387.445,62**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	1.953.308,07
Total retenciones	1.953.308,07
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.516.332,79
Retenciones aplicadas a Obra Social	436.975,28
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**30.822,59**
Total Seg. Sepelio UATRE	**30.822,59**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	47	15.181,00
Remun. con ART	15.100.481,64	369.961,80
L.R.T. total a pagar		**385.142,80**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	47 - 3.682,92
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.682,92**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 294.154,56

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.344.472,74**	302 - Aportes de Obra Social	**412.210,47**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.966.670,73**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**30.822,59**	312 - L.R.T.	**385.142,80**
352 - Contribuciones de Obra Social	**387.445,62**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.682,92**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**30.822,59**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**20-16016370-5**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023-11**
Nro. verificador:	207462
Cantidad de registros:	227

Fecha de Presentación:	2023-12-11 Hora: 16:41:56
Nro. de Transacción:	972457943
Código de Control:	SvP6AB
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20160163705.fecha.20231211.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[235f548ee08233b30bb760c5547e8dfe]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19312016016370500030111235

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1189382573
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ11/23
CUIT:	**20-16016370-5**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2023-11
Generado desde la presentación de DJ nro:	972457943

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.344.472,74
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.966.670,73
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$387.445,62
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$412.210,47
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$385.142,80
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$3.682,92
CONTRIBUCION RENATEA (360)	$30.822,59
RENATEA (935)	$30.822,59

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	BANELCO
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción:	98371200
Código de Control:	005314
Fecha de Pago:	2023-12-11 Hora: 17:01:06
IMPORTE PAGADO	**$4.561.270,46**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

SAMNORTE Saneamiento es una empresa con 26 años en el mercado. Trabajan a diario para ofrecer un servicio de calidad que te garantice resultados efectivos y duraderos.

Servicios:

- Mantenimiento de espacios verdes y control de plagas urbanas (vinchucas, hormigas, moscas, murciélago, roedores, cucarachas; hongos y bacterias), mediante El fumigado y pulverización de compuestos de baja toxicidad humana en industrias, comercios, casas de familias y predios en general.
- Servicio de pesquisado y mantenimiento de espacios verdes.
- Saneamiento de suelo empetrolado.
- Servicio de forestación
- Provisión de baños químicos.
- Estudio de la renta actual del bosque.
- Servicio de tareas generales. (albañilería, pintura, servicio de maestranza y jardinería)
- Obras civiles de mediana escala.
- Pintura industrial.
- Soldadura y construcción de estructuras.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalle y evolución de Compras y Ventas.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2023	$ 351 866 120	ARS
Noviembre 2023	$ 17 759 573	ARS
Diciembre 2023	$ 81 047 990	ARS

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	JC MUÑOZ E HIJO S.R.L.	Argentina	30-71230550-5	$ 3 495 881	ARS
2	MUÑOZ MAQUINARIA E HIJO de MUÑOZ ANA ROSA	Argentina	23-35928901-4	$ 834 646	ARS
3	GRUPO HYS S.R.L.	Argentina	33-71249233-9	$ 2 730 547	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY LLC-APCO ARG. INC.-NORTHWEST ARG, CORP YPF S.A.-O & G DEVELOPMENTS LTDA. S A - A	Argentina	30-63844762-9	$ 213 435 165	ARS
2	TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.	Argentina	30-65786305-6	$ 105 059 738	ARS
3	YPF SA Y OTRAS UTE AGUARAGUE	Argentina	30-65847356-1	$ 9 003 050	ARS
4	RECURSOS Y ENERGIA FORMOSA S.A.	Argentina	30-70966875-3	$ 4 227 968	ARS
5	CONSORCIO YACIMIENTO RAMOS	Argentina	30-63655380-4	$ 3 655 855	ARS
6	REFINOR S.A.	Argentina	30-65823369-2	$ 3 558 617	ARS
7	EXTERRAN ARGENTINA S.A.	Argentina	30-65909508-0	$ 990 000	ARS
8	MADALENA ENERGY ARGENTINA S.A.	Argentina	30-70931432-3	$ 246 519	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5195049
Desde:	01/01/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	460974
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/12/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	183404
Desde:	01/02/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	47701
Desde:	22/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2002 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	LA SEGUNDA SEG GRALES	54821361	$ 88 000 000	ARS
2	AUTOMOTORES	LA CAJA	5160024530955	$ 23 833 000	ARS
3	RESONSABILIDAD CIVIL	SAN CRISTOBAL	01081130011530	$ 14 666 400	ARS
4	AUTOMOTORES	SAN CRISTOBAL	01080130411228	$ 6 090 000	ARS
5	AUTOMOTORES	SAN CRISTOBAL	01080130411228	$ 6 090 000	ARS
6	ACCIDENTES PERSONALES	SAN CRISTOBAL	01080630009413	$ 2 304 960	ARS
7	SCVO	SAN CRISTOBAL	01081775004940	$ 181 500	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

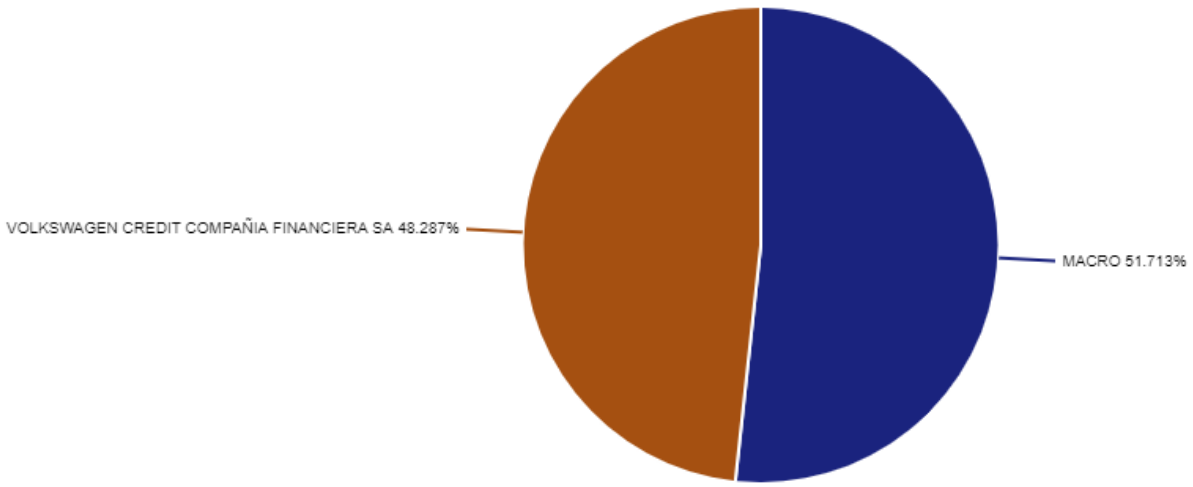
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
VOLKSWAGEN CREDIT COMPAÑIA FINANCIERA SA								
MACRO	45	47	49	52	72	69	73	141
TOTAL PERIODO	45	47	49	52	72	69	73	141

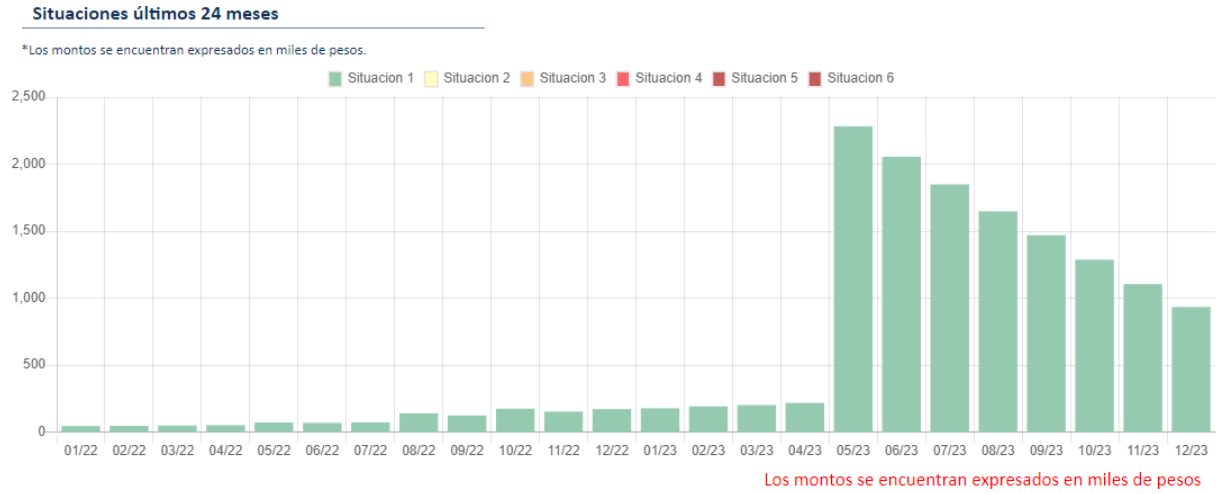
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
VOLKSWAGEN CREDIT COMPAÑIA FINANCIERA SA								
MACRO	124	175	153	172	178	192	202	218
TOTAL PERIODO	124	175	153	172	178	192	202	218

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
VOLKSWAGEN CREDIT COMPAÑIA FINANCIERA SA	2 049	1 800	1 575	1 350	1 125	901	675	451
MACRO	234	255	274	298	345	386	430	483
TOTAL PERIODO	2 283	2 055	1 849	1 648	1 470	1 287	1 105	934

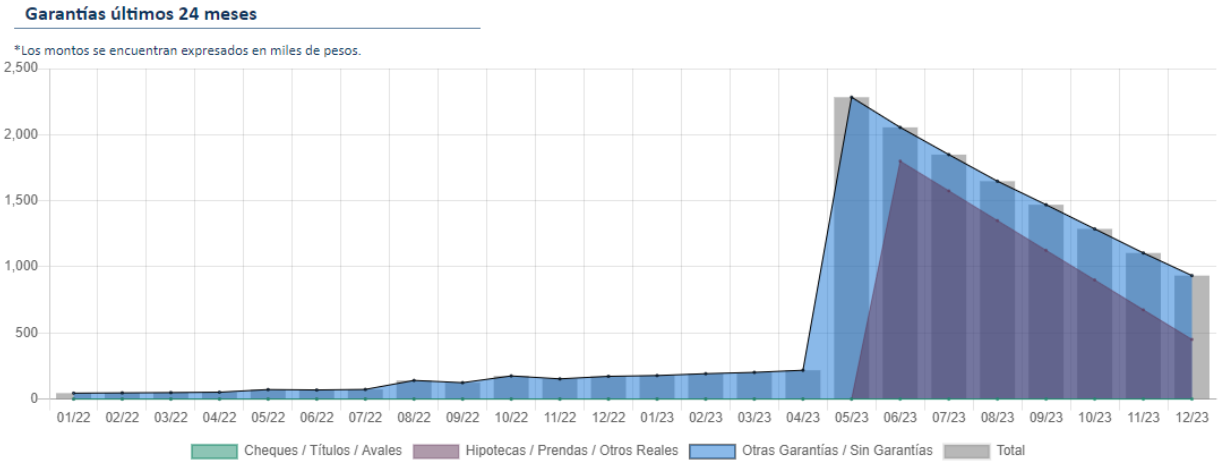
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE LA NACION ARGENTIA	$ 0	ARS
2	BANCO MACRO	$ 0	ARS
3	SANTANDER	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	1999-01
30	IVA	ACTIVO	1998-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1995-01
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	1992-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

CORTEZ MARIO GUSTAVO, CUIT 20160163705, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/02/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CORTEZ MARIO GUSTAVO CUIT 20160163705 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/02/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0deac988-d3d9-4115-b8a1-09a381c8c8ba

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

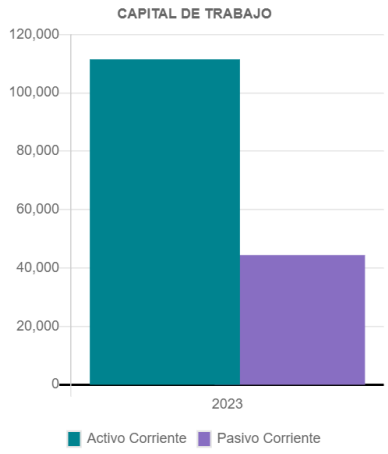
8- Estados Contables

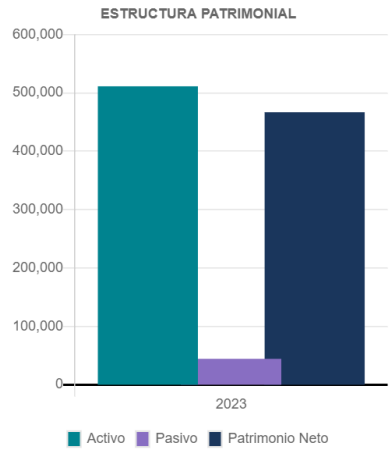
8.1 DATOS CONTABLES

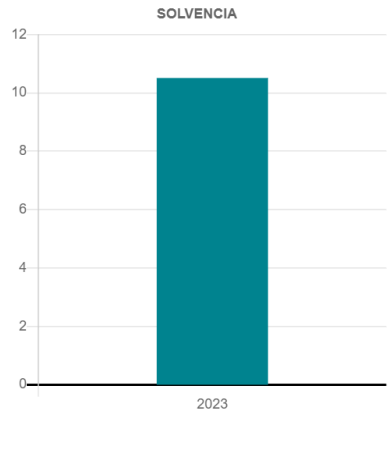
Activo

Fecha Balance	31/12/2023
Caja y Banco	12 166
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	97 838
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	1 500
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	111 504
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	439 746
Depreciación Acumulada	39 977
Bienes De Uso	399 769
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	399 769
Total Activo	511 272

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



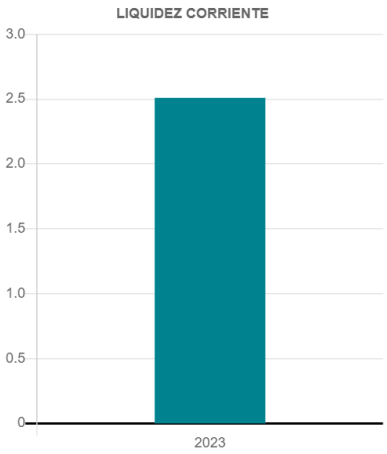


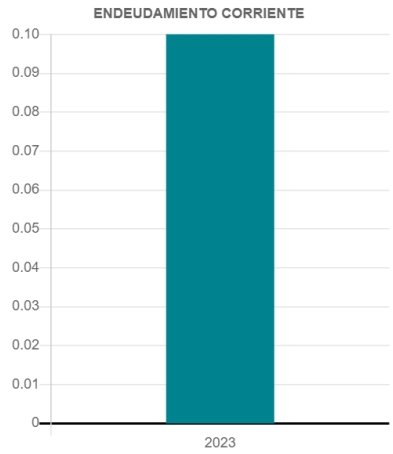


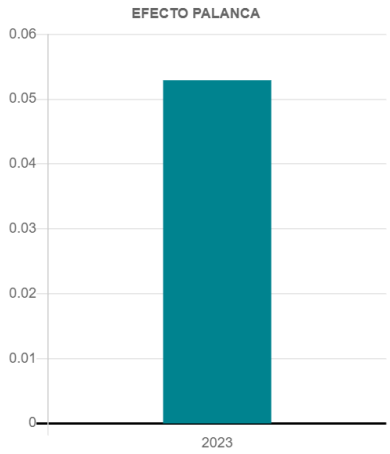
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 581
Prestamos (Deudas Bancarias)	11 050
Remuneraciones Y Cargas Sociales	29 792
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	44 423
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	44 423
Capital Social	0
Resultados No Asignados	466 850
Patrimonio Neto	466 850

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



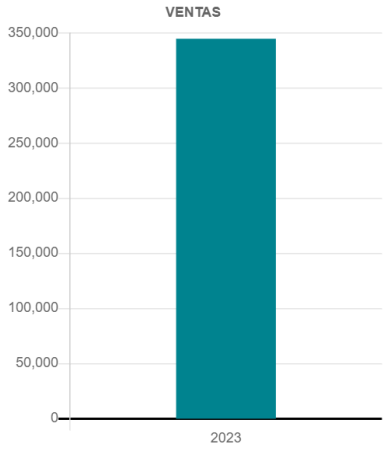


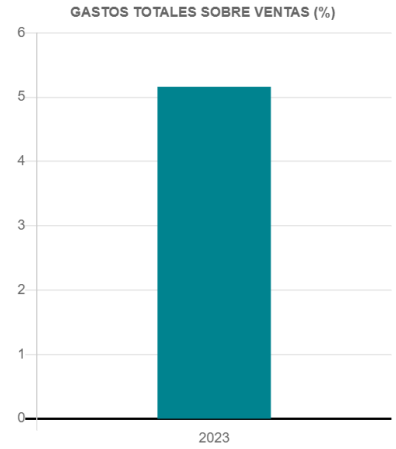


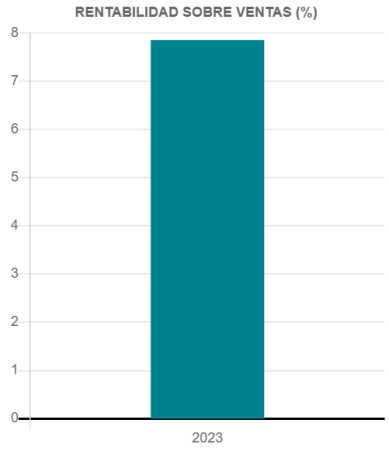
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023
Ventas	344 656
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	288 362
Resultado Bruto	56 294
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	1 770
Gastos de Administración	15 630
Gastos Financieros	390
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	11 451
Resultado	27 054

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,51
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,48
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,10
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	10,51
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	67 080,93
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,17
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,33
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	7,85
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,06
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,67
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,86
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	5,29
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,88
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	3,52
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	192,24
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,02
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se usó la MMBB correspondiente al ejercicio 2023 (fecha de cierre 28/02) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron un total de $344.7 Millones.
- Los Gastos de Estructura representaron el 83.67% sobre las Ventas, mientras que el Costos Directo fue del 5.05% s/ventas.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no se imputaron Ingresos ni Egresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $27.1 Millones (7.85% s/ventas).

En resumen, la compañía presentó 12/2023 Ventas, con Costos Directos y Gastos de Estructura, generando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente fue 2.51, valor muy adecuado.
- El Capital de Trabajo fue $67.1 Millones equivalente al 31.12% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación Financiera resultó dispar, con elevado nivel de Liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el activo.

Patrimoniales:

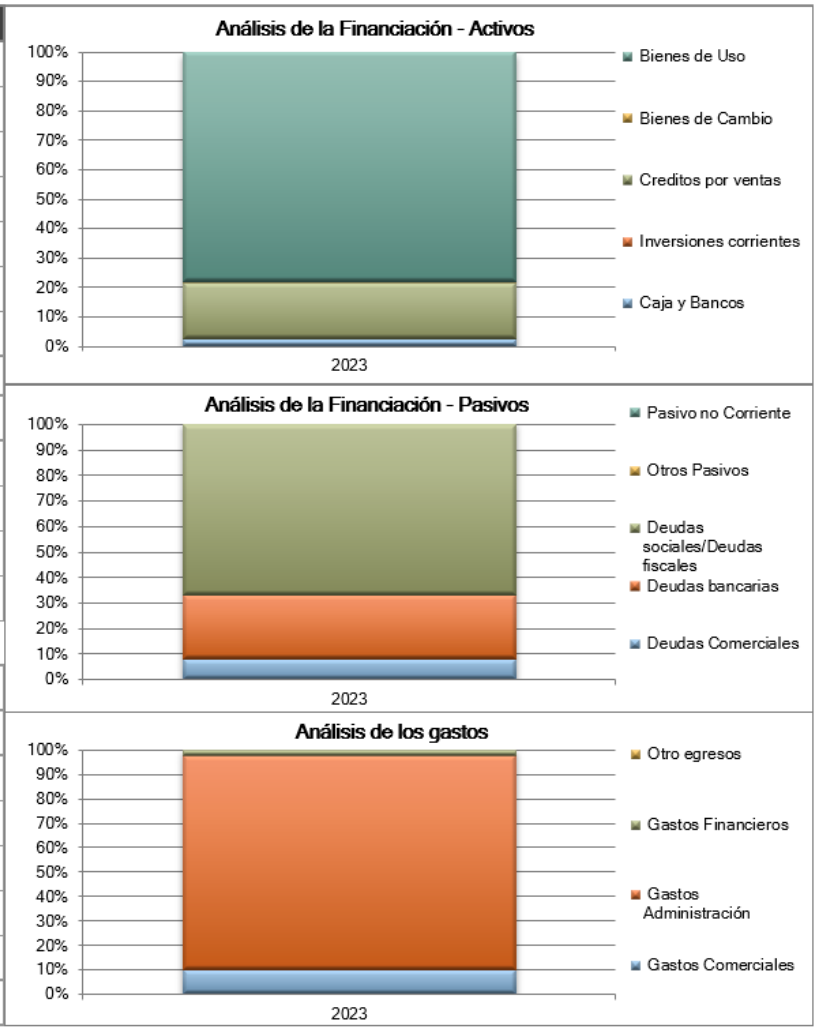
- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $466.8 Millones vs $3.622 Millones en el ejercicio anterior, conformado completamente por Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 8.69% del Activo siendo las Deudas Sociales a Corto plazo (67.07% del Pasivo Total) y Deudas Bancarias a Corto plazo (24.87% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial resultó en 10.51 y el Endeudamiento Corriente fue de 0.10, siendo ambos valores muy adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con PN conformado íntegramente por Resultados Acumulados.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2023

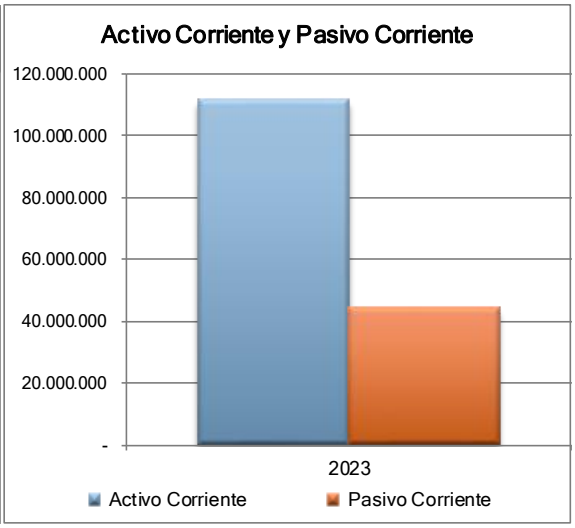
Concept	dic-23
Caja y Bancos	12.165.606
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	97.837.996
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	1.500.000
Bienes de Uso	399.768.800
Otros activos corrientes	-
Activo Corriente	**511.272.402**
Deudas Comerciales	3.580.583
Deudas bancarias	11.050.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	29.792.085
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	-
Pasivo	**44.422.667**
Gastos Comerciales	1.769.618
Gastos Administración	15.629.576
Gastos Financieros	389.754
Otro egresos	-
Impuesto a las ganancias	11.451.205
Total	**29.240.153**



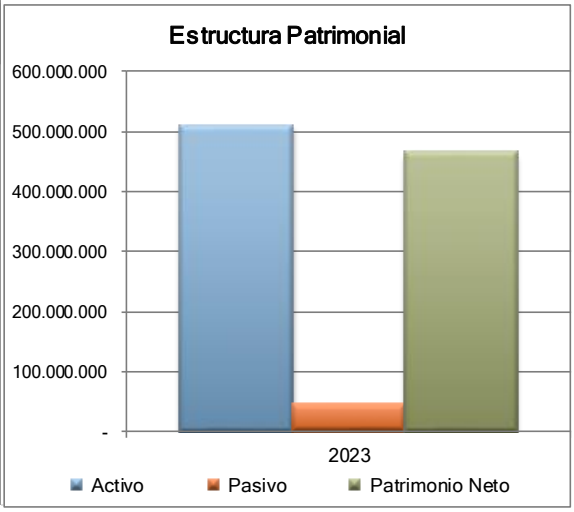
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023

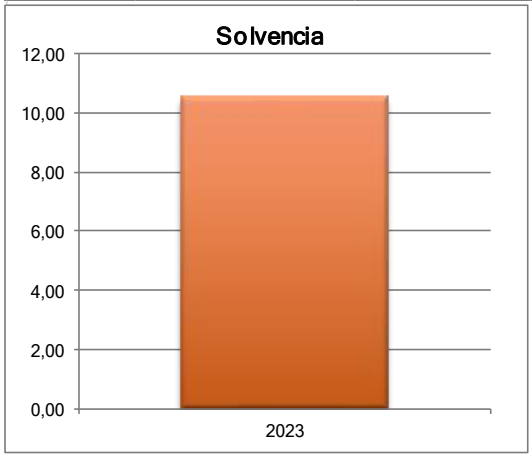
Analisis Patrimonial	dic-23
Solvencia	10,51
Patrimonio Neto sobre Activo	91%
Endeudamiento corriente	0,10
Capital corriente	0,13
Activo no Cte sobre Activo	78%
Financiación del activo no cte.	1,17
Deuda bancaria sobre Pasivo	25%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	8%

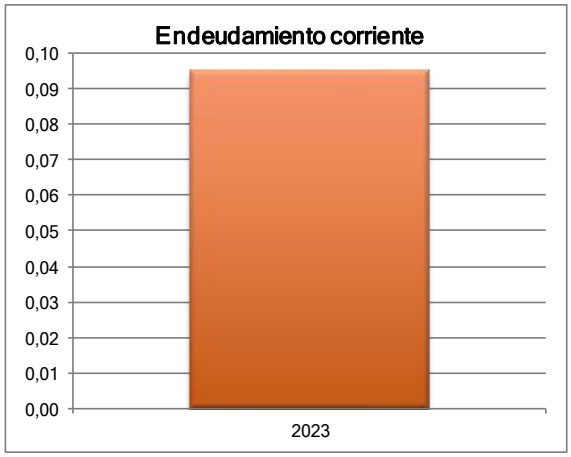


Info	dic-23
Activo Corriente	$ 111.503.602
Activo no Corriente	$ 399.768.800
Activo	$ 511.272.402
Pasivo Corriente	$ 44.422.667
Pasivo no Corriente	$ -
Pasivo	$ 44.422.667
Patrimonio Neto	$ 466.849.735



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

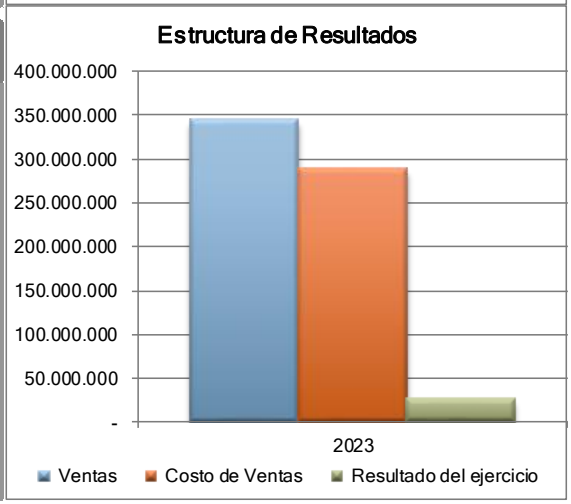
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2023

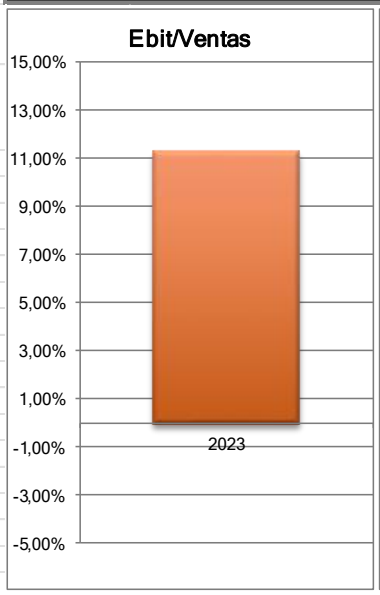
Análisis de rentabilidad	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	5,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	8,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	7,6%
Resultado bruto sobre ventas	16,3%
Rentabilidad sobre Ventas	7,8%
Costo del financiamiento	0,9%

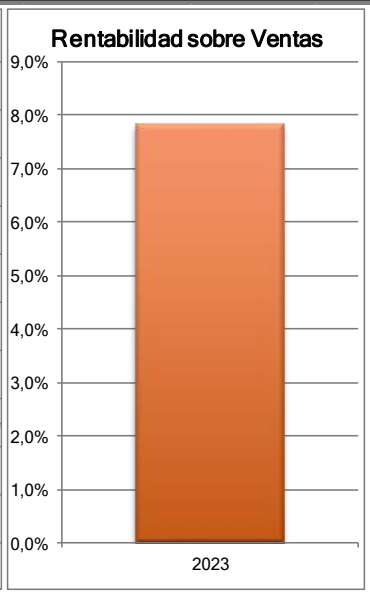


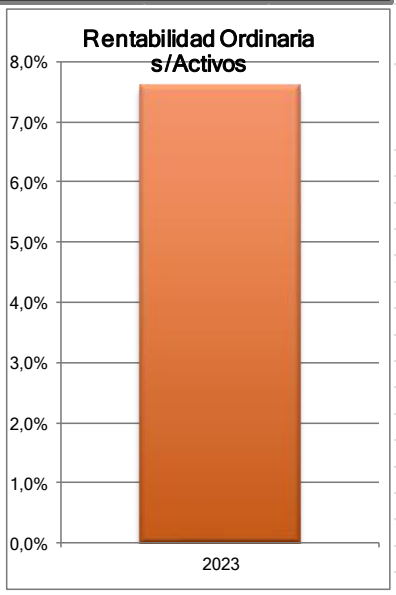
Info	dic-23
Ventas	$ 344.656.297
Costo de Ventas	$ 288.362.219
Resultado del ejercicio	$ 27.053.925
Ebit	$ 38.894.884
Ebit/Ventas	11,29%
EBITDA/Ventas	0,11
EBITDA/Intereses	99,79



Ratios







Importes Expresados en Miles de Pesos

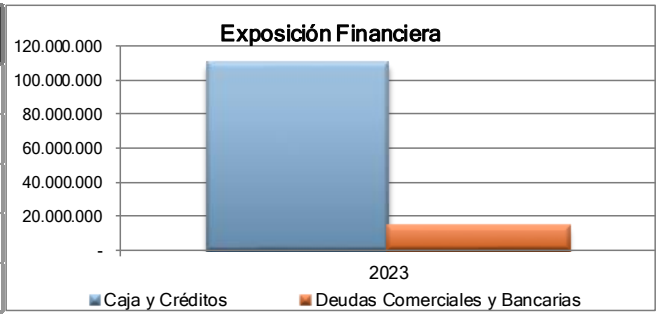
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2023

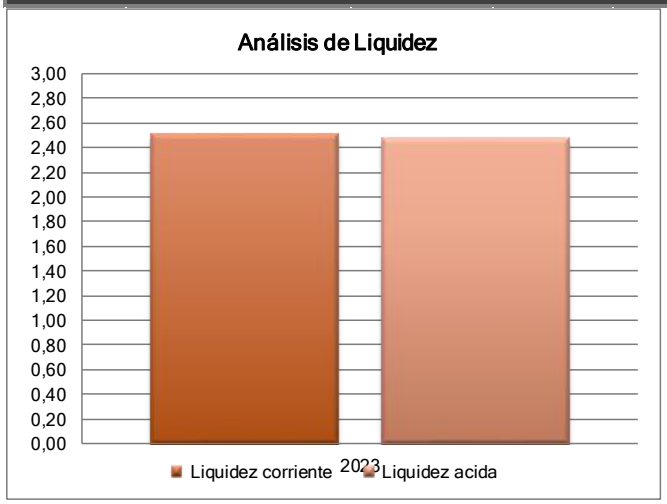
Analisis Financiero	dic-23
Liquidez corriente	2,51
Liquidez acida	2,48
Rotación del pasivo corriente días	753
Rotación de las cuentas a cobrar	86
Efecto Palanca	0,05

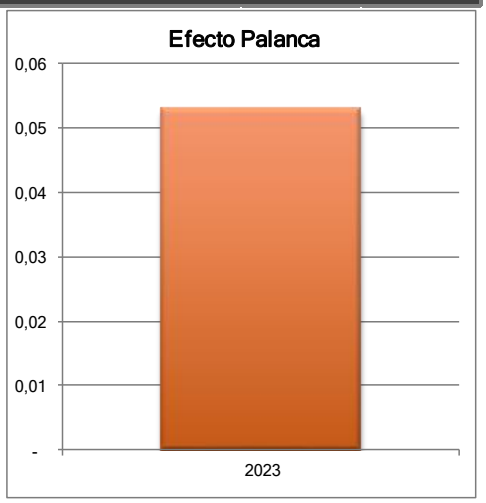


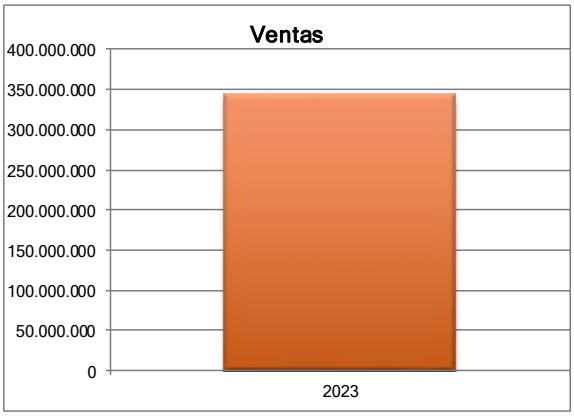
Info	dic-23
Caja y Bancos	12.165.606
Creditos por ventas	97.837.996
Deudas Comerciales	3.580.583
Deudas bancarias	11.050.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

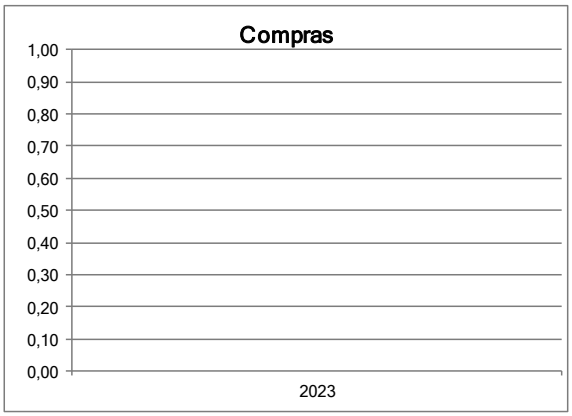


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	28.721.358	$	S/Patrimonio Neto	17.652.756	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	2.054.563	$
Modo de Cobro s/Balance	86	días	S/Activos Líquidos	2.953.253	$
Modo de Pago s/Balance	753	días	S/Variables Combinadas	5.788.515	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	12.354.636	24.709.272	37.063.907	49.418.543	74.127.815	98.837.086
	80%	10.981.898	21.963.797	32.945.695	43.927.594	65.891.391	87.855.188
	65%	8.922.793	17.845.585	26.768.378	35.691.170	53.536.755	71.382.340
	50%	6.863.687	13.727.373	20.591.060	27.454.746	41.182.119	54.909.492
	40%	5.490.949	10.981.898	16.472.848	21.963.797	32.945.695	43.927.594
	30%	4.118.212	8.236.424	12.354.636	16.472.848	24.709.272	32.945.695
	20%	2.745.475	5.490.949	8.236.424	10.981.898	16.472.848	21.963.797
	10%	1.372.737	2.745.475	4.118.212	5.490.949	8.236.424	10.981.898
	2%	274.547	549.095	823.642	1.098.190	1.647.285	2.196.380

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	10,51	10	Liquidez corriente	ratio	2,51	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,10	10	Liquidez acida	ratio	2,48	10
Capital corriente	%	13,1%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	753	1
Activo no Cte sobre Activo	%	78,2%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	86	9
Financiación del activo no cte.	ratio	1,17	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	24,9%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	8,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	5,8%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	8,3%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,6%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	16,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,8%	9	Rotación del activo	veces	0,67	1
Costo del financiamiento	%	0,9%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,3%	9	78,62			
EBITDA/Ventas	%	11,3%	5				
EBITDA/Intereses	%	99,79	10				

