DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PILOTES Y ANCLAJES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

		No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas								
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**							
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							X
1.1.3	Presentación y pago de ART.	X						
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales	X						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**							
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)	X						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)	X						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos	X						
1.3	**Como es su situación bancaria**							
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo	**67%**	**10**						

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1	**Solvencia**			0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**			2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											X
2.2.1	**Índice de liquidez**			0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
							X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**			0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
											X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**			0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
											X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**			0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
			X								
Total Situación Económico-Financiero	**77%**	**23**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**15**	**67%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	23	**30**	**77%**	**90,0%**	**6,9**
Resultado Final		**7,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PILOTES Y ANCLAJES S.R.L. es una empresa de ingeniería en cimentaciones profundas, dedicada a la construcción de pilotes y servicios afines. Opera desde el año 2004. Su Socio Gerente RODRIGUEZ FABIAN HECTOR no presenta antecedentes comerciales negativos. De acuerdo con el Form.931 12/2021, cuentan con 104 empleados registrados. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social como así tampoco sanciones laborales según el listado REPSAL. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As. indica que es un contribuyente sin deuda. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Notas de Prensa negativas y tampoco eventos de Integridad.

El ejercicio cerrado el 31/12/2020 reflejó una caída interanual del 42.96% de las ventas con un marcado aumento de los Gastos de Estructura (pasaron del 29.4% al 56.2% s/ventas) y Otros Gastos Operativos (incremento de 24% a 45% s/ventas), situación que influenció determinantemente en su Resultado Final, arrojando este una Pérdida Neta -17% s/ventas vs 20% s/ventas de Ganancia en el ejercicio anterior. La situación Financiera se mostró algo ajustada, con un índice de Liquidez Corriente que pasó de 1.89 a 1.34 y un monto del Capital de Trabajo que cayó un 61% interanual en su relación al Activo. A pesar del descenso de su Patrimonio Neto (-15% interanual), la situación patrimonial se mantuvo satisfactoria en base a su bajo Endeudamiento Corriente (pasó de 0.22 al actual 0.26) y su adecuada Solvencia (cayó de 2.16 a 1.78). Los 12 meses de ventas post balance se duplicaron con respecto al ejercicio anterior.

Ante lo dicho, la empresa no presentó mayores inconvenientes a pesar de la perdida sufrida durante el ejercicio 2020, por lo que sugerimos operar con normalidad ante el indicativo del claro aumento de sus ventas post balance.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 121 736 801**	**$ 252 388 886**
Límite de compra	**$ 36 521 040**	**$ 75 516 665**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 15
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS 16
3.7.1 Registro de contratos con las ART 16
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 16
3.7.3 Otros Seguros contratados 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 17
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 18

4.4 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 22

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PILOTES Y ANCLAJES S.R.L.
CUIT	30-70884359-4
Domicilio	AV. CASEROS 2428 11 A, (1264), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143080453 - (OTRO) 1149433034 - (OTRO) 43080453 - (FIJO)
Actividad	431220 - PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	26/07/2004
Fecha de Contrato Social	21/04/2004
Capital	$ 5 000
Patrimonio neto al 2020	$ 116 967 171
Cantidad Empleados	110 Aprox.
Domicilio Legal	AV. CASEROS 2428 11 A, (1264), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AV. LEANDRO N. ALEM 882 PISO 13 PEDRAZA MANUELA 2056 Piso:2, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA AV CASEROS 02429, (1264), CAPITAL FEDERAL PEDRAZA MANUELA 2060, (1429), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE RUIZ HUIDOBRO 3935 Piso:2 Dpto:D, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

No se detectó información.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Brindamos asesoramiento sobre las soluciones técnico-económicas mas apropiadas para cada situación y las ejecutamos con profesionales en obra, personal experimentado y equipos propios. Nuestra sólida ingeniería en la materia nos permite participar activamente de las tres etapas del proceso productivo de pilotes: diseño, ejecución y verificación.

Nuestro primordial objetivo es satisfacer las necesidades y expectativas de nuestros clientes y otros grupos de interés, proveyendo productos y servicios de excelencia, buscamos diferenciarnos, de nuestros competidores, maximizando la calidad del servicio brindado y acortando los tiempos de ejecución.

Nuestros Valores:

En Pilotes y Anclajes SRL, promovemos una cultura de gestión basada en los principios de honestidad, liderazgo, innovación, competitividad y desarrollo del talento humano. Para ello nos basamos en proporcionar:

Confiabilidad: avalamos nuestro trabajo con Ingeniería para el diseño y para el control en obra.

Velocidad: El cumplimiento de los plazos se garantiza con una buena predeterminación de los tiempos de obra y apreciación del trabajo y del ambiente de ejecución de los trabajos y disponiendo de equipos extras. El ritmo de trabajo se alcanza con personal comprometido y equipamiento conveniente

Seguridad: Desarrollando acciones tendientes a lograr un ámbito laboral mas seguro y saludable. Trabajamos respetando el medio ambiente, procurando la ejecución de acciones que contribuyan a mejorar el desempeño ambiental de nuestra organización.”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

24/2/22, 13:09 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PILOTES Y ANCLAJES SRL CUIT: ***30-70884359-4***

Forma Juridica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***21-04-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	07-2004
IVA	07-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2004
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 821	11-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *431220 (F-883) PERFORACION Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACION DE POZOS DE PETROLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO* Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s): *431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS* Mes de inicio: 04/2020

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

LIBERTADOR DEL AV. 6343 Piso:5 Dpto:B - BARRIO : NUÑEZ
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **24-02-2022** a **26-03-2022** Hora **13:08:24** Verificador **107733147459**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

Fuente: Externa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI



Fuente: Externa.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RODRIGUEZ FABIAN HECTOR	Argentina	20-16891816-0	Socio Gerente

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES



.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RODRIGUEZ FABIAN HECTOR - 20168918160

SCORE

72.3

RODRIGUEZ FABIAN HECTOR

FECHA NACIMIENTO:	14/01/1964
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 180 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RUIZ HUIDOBRO 3935 2 D, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

NAHUEL HUAPI 5662, (1431), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PEDRAZA MANUELA 2056 PISO:0 DPTO:201, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

DEL LIBERTADOR ,AV. 8400, (1429), CAPITAL FEDERAL. CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	PILOTES Y ANCLAJES SRL (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2004

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	2

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 13/08/2004

PILOTES Y ANCLAJES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADAAviso de 27-05-04. Recibo 18.531. Por Acta dereunion de socios del 15-7-04. Se procedio a efectuarla siguiente rectificacion del contrato socialpor errores de tipeo: 1) Donde dice: Av. Ruiz Huidobro3985 Piso 2 Departamento "D" debe decir:Av. Ruiz Huidobro 3935 Piso 2 Departamento"D". 2) Donde dice: Av. Caseros 2482 Piso 11 Departamento "A" debe decir: Av. Caseros 2428 Piso 11 Departamento "A".Abogado – Fernando E. Gonzalez MartinezN° 23.740

Provincia: Fecha: 28/06/2004

PILOTES Y ANCLAJES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADAPor Instrumento Privado del 18-6-04. Se aumento el Cap. en $ 7.000 y se modifica el Art. 5a: Capital$ 12.000. Sede Social: Avenida Caseros 2482 11° A Cap. Fed.Abogado - Fernando E. Gonzalez MartinezN° 20.492

Provincia: Fecha: 27/05/2004

PILOTES Y ANCLAJES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADAConst. Inst. Pri. 21-4-04. Socios: Carlos Ramon Ledesma arg. casado ing. 60 anos DNI N°4.426.298 General Guido 4753 Monte Chingolo y Fabian Hector Rodriguez arg. divorciado ing. 40 anos DNI N° 16.891.816 Ruiz Huidobro 3985 2° D Cap. Fed. Denom.: "PILOTES Y ANCLAJESS.R.L." Durac.: 99 anos. Obj.: Realizar por cuentapropia o de terceros y-o asociados a terceros yasea en el pais o en el exterior las siguientes actividades construccion de pilotes micropilotes anclajes ensayos de carga pavimentos abatimientofreatico disenos de fundaciones construccion decualquier tipo de obras publicas privadas excavaciones viviendas puentes caminos edificios estructurasmetalicas o de hormigon obras y cualquierotro trabajo del ramo de la ingenieria o arquitectura sea a traves de contrataciones directas ode licitaciones de caracter publico o privado. Cap.:$ 5000. Sede Social: Avenida Caseros 2482 11° A Cap. Fed. Cierre de ejercicio: 31-12. Administraciony representacion: Socios gerentes Carlos Ramon Ledesma y Fabian Hector Rodriguez.Abogado - Fernando E. Gonzalez MartinezNº 18.531

Otras Publicaciones

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

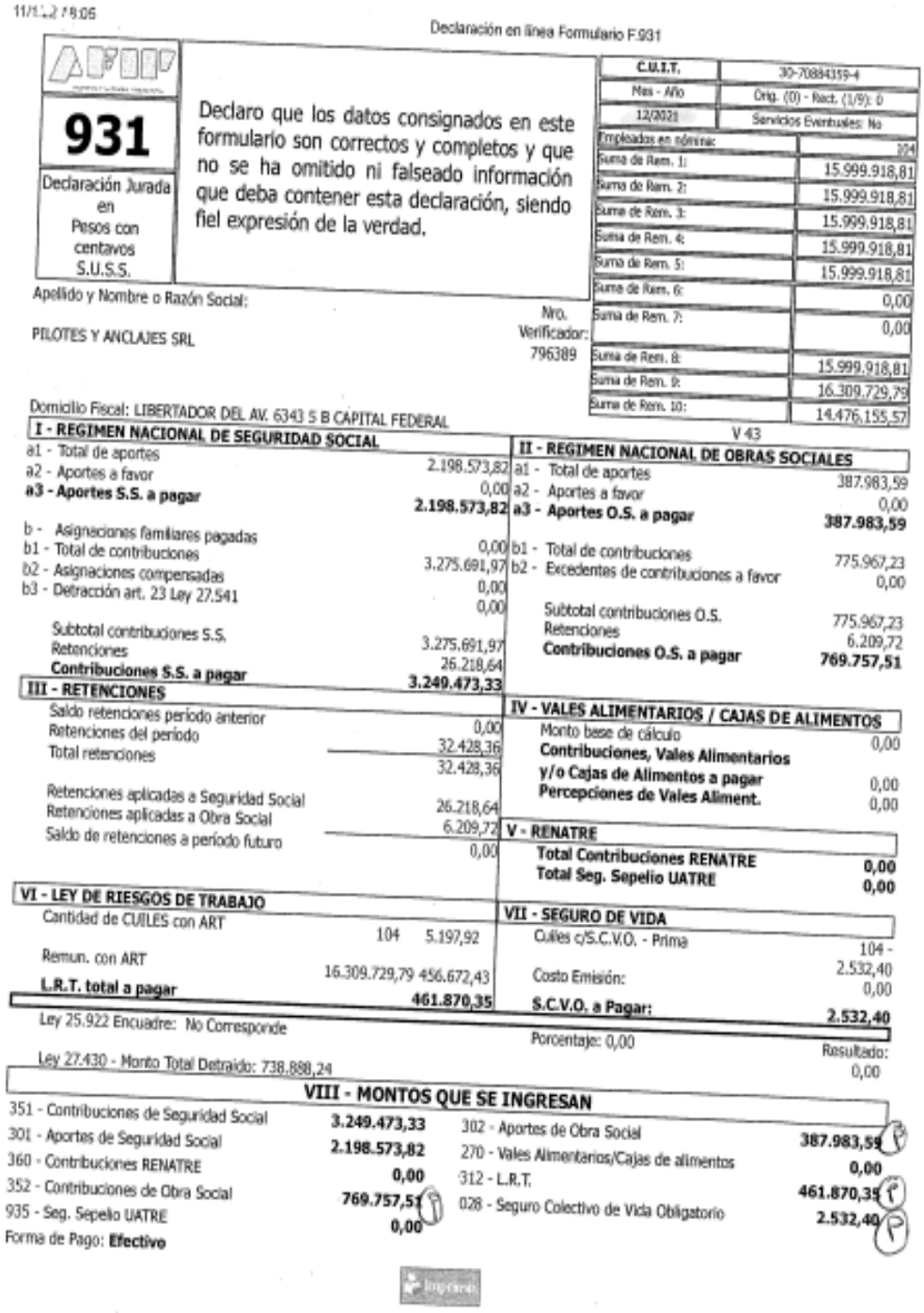
2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO



11/1[illegible]/2 [illegible]8:06 Declaración en línea Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70884359-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	104
Suma de Rem. 1:	15.999.918,81
Suma de Rem. 2:	15.999.918,81
Suma de Rem. 3:	15.999.918,81
Suma de Rem. 4:	15.999.918,81
Suma de Rem. 5:	15.999.918,81
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	15.999.918,81
Suma de Rem. 9:	16.309.729,79
Suma de Rem. 10:	14.476.155,57

Apellido y Nombre o Razón Social: PILOTES Y ANCLAJES SRL

Nro. Verificador: 796389

Domicilio Fiscal: LIBERTADOR DEL AV. 6343 5 B CAPITAL FEDERAL

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	2.198.573,82
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.198.573,82**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	3.275.691,97
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	3.275.691,97
Retenciones	26.218,64
Contribuciones S.S. a pagar	**3.249.473,33**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	387.983,59
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**387.983,59**
b1 - Total de contribuciones	775.967,23
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	775.967,23
Retenciones	6.209,72
Contribuciones O.S. a pagar	**769.757,51**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	32.428,36
Total retenciones	32.428,36
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	26.218,64
Retenciones aplicadas a Obra Social	6.209,72
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	104	5.197,92
Remun. con ART	16.309.729,79	456.672,43
L.R.T. total a pagar		**461.870,35**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	104 - 2.532,40
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.532,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

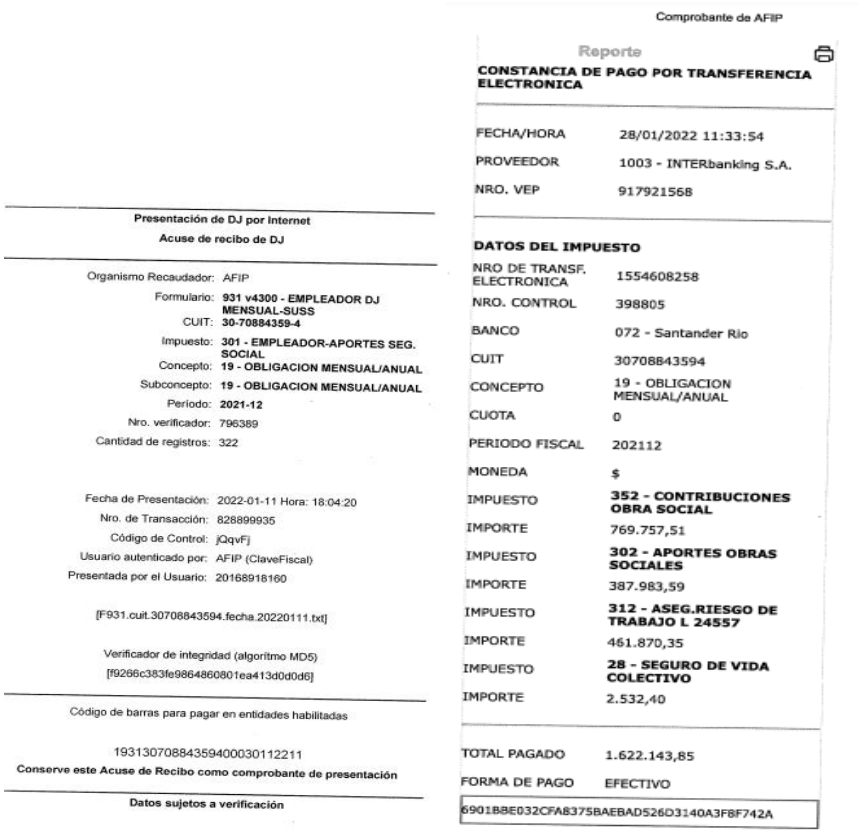
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 738.888,24

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**3.249.473,33**	302 - Aportes de Obra Social	**387.983,59**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.198.573,82**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**461.870,35**
352 - Contribuciones de Obra Social	**769.757,51**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.532,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-70884359-4
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-12
Nro. verificador: 796389
Cantidad de registros: 322

Fecha de Presentación: 2022-01-11 Hora: 18:04:20
Nro. de Transacción: 828899935
Código de Control: jQqvFj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20168918160

[F931.cuit.30708843594.fecha.20220111.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f9266c383fe9864860801ea413d0d0d6]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070884359400030112211

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comprobante de AFIP

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	28/01/2022 11:33:54
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	917921568

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1554608258
NRO. CONTROL	398805
BANCO	072 - Santander Rio
CUIT	30708843594
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202112
MONEDA	$
IMPUESTO	352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL
IMPORTE	769.757,51
IMPUESTO	302 - APORTES OBRAS SOCIALES
IMPORTE	387.983,59
IMPUESTO	312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557
IMPORTE	461.870,35
IMPUESTO	28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO
IMPORTE	2.532,40
TOTAL PAGADO	1.622.143,85
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

6901B8E032CFA8375BAEBAD526D3140A3F8F742A

Fuente: Externa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Ejecución de anclajes inclinados.

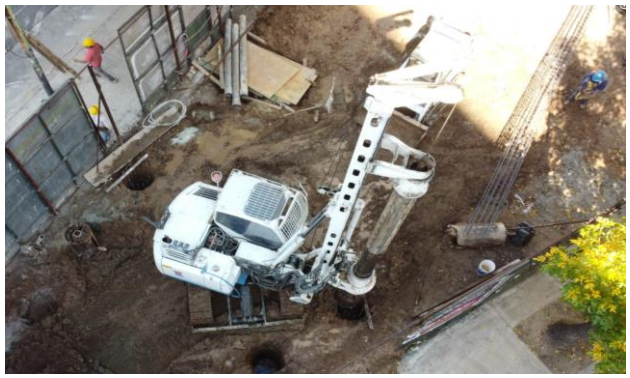
Seguridad, precisión y rapidez: Personal idóneo + equipamiento adecuado.



Verticalidad y exactitud, procedimiento correcto y resultado esperado.



Equipamiento de última tecnología adaptado a las exigencias de obra moderna.



Ejecución de pilotes colados ensanchados.



Conocimientos sólidos + equipamiento robusto = Confiabilidad, solo lo sencillo promete éxito.



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2021	$ 6 015 614	-	$
Febrero 2021	$ 9 508 653	-	$
Marzo 2021	$ 17 799 828	-	$
Abril 2021	$ 12 471 290	-	$
Mayo 2021	$ 13 801 505	-	$
Junio 2021	$ 22 126 522	-	$
Julio 2021	$ 25 649 776	-	$
Agosto 2021	$ 25 432 852	-	$
Septiembre 2021	$ 25 144 393	-	$
Octubre 2021	$ 29 717 014	-	$
Noviembre 2021	$ 39 892 234	-	$
Diciembre 2021	$ 24 829 205	-	$
Total	**$ 252 388 886**	**-**	**$**

Fuente: Externa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5131086
Desde:	01/08/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	166192
Desde:	01/06/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	209353
Desde:	01/09/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/05/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	57404
Desde:	01/02/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2011 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	98658
Desde:	30/09/2004 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2011 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

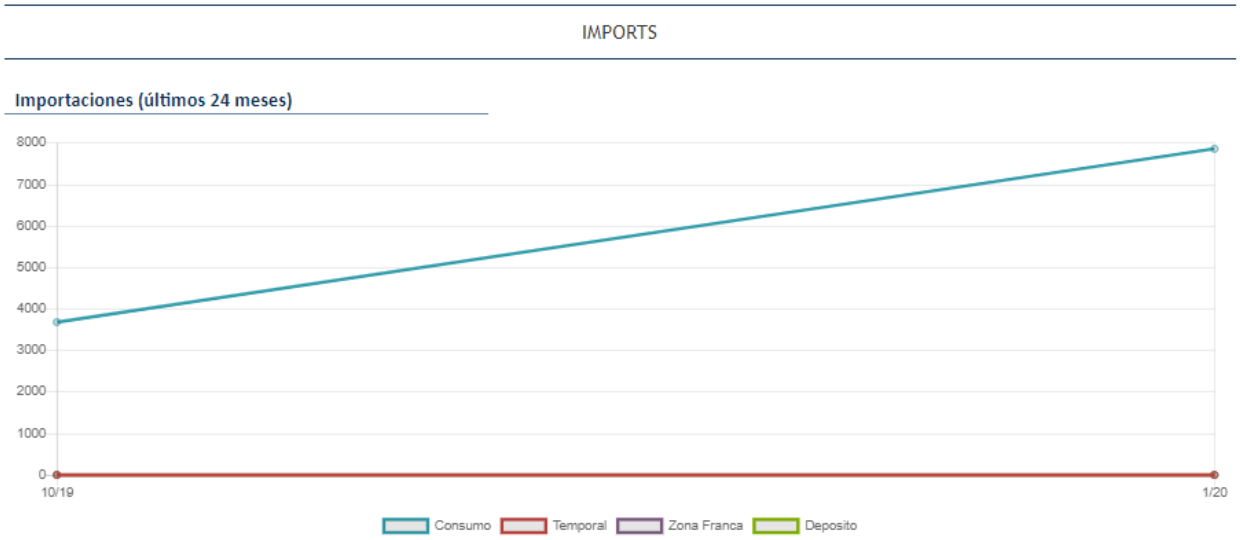
3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
01/2020	$ 7 863	0	0	0	$ 7 863
10/2019	$ 3 685	0	0	0	$ 3 685



Fuente: Externa.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	100.00	$ 11 548
Totales		**$ 11 548**

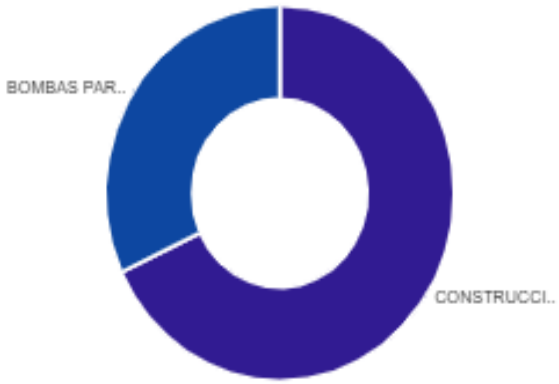
Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	68.09	$ 7 863
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	31.91	$ 3 685
Totales			**$ 11 548**

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

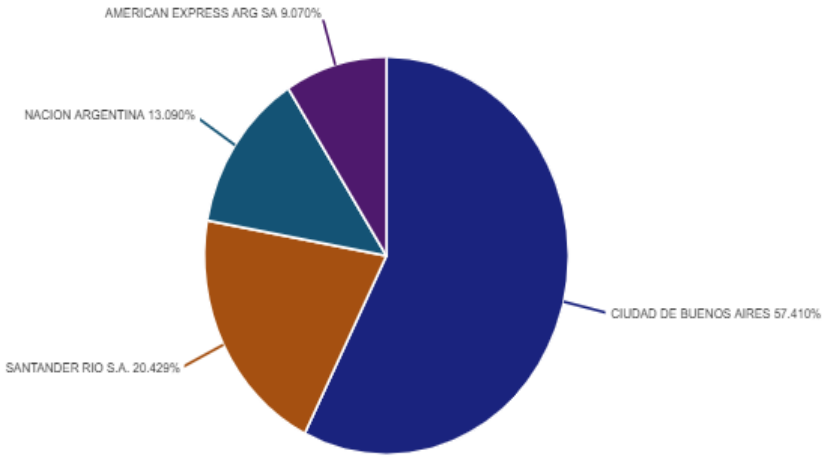
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
SUPERVIELLE								
BBVA FRANCES			2,00		7,00		2,00	5,00
SANTANDER RIO S.A.		1 524,00	440,00		4 314,00		3 936,00	4 041,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	390,00	345,00	304,00		212,00	170,00	128,00	86,00
NACION ARGENTINA	40,00	35,00	30,00		20,00	15,00	10,00	5,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2 701,00	2 283,00	2 020,00		1 544,00	1 389,00	3 266,00	3 008,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	130,00	381,00	364,00		278,00	387,00	170,00	206,00
TOTAL PERIODO	**3 261,00**	**4 568,00**	**3 160,00**		**6 375,00**	**1 961,00**	**7 512,00**	**7 351,00**

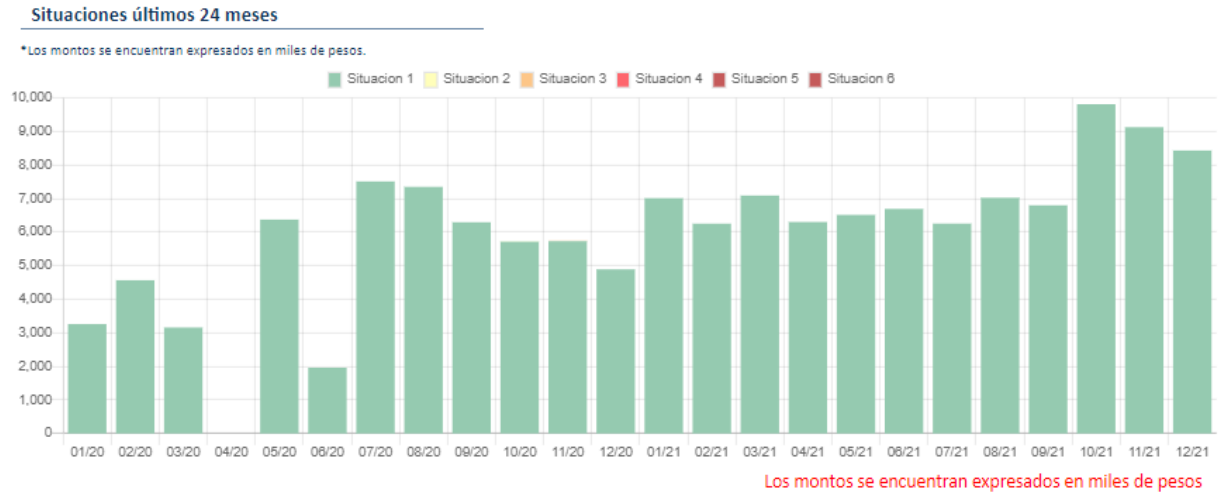
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
SUPERVIELLE				5,00				
BBVA FRANCES	8,00	11,00	14,00					
SANTANDER RIO S.A.	3 131,00	2 716,00	2 968,00	2 159,00	1 688,00	1 226,00	780,00	290,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	43,00							
NACION ARGENTINA	1,00						1 481,00	1 437,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2 744,00	2 551,00	2 352,00	2 151,00	4 960,00	4 832,00	4 353,00	4 047,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	369,00	450,00	411,00	578,00	366,00	196,00	478,00	530,00
TOTAL PERIODO	**6 296,00**	**5 728,00**	**5 745,00**	**4 893,00**	**7 014,00**	**6 254,00**	**7 092,00**	**6 304,00**

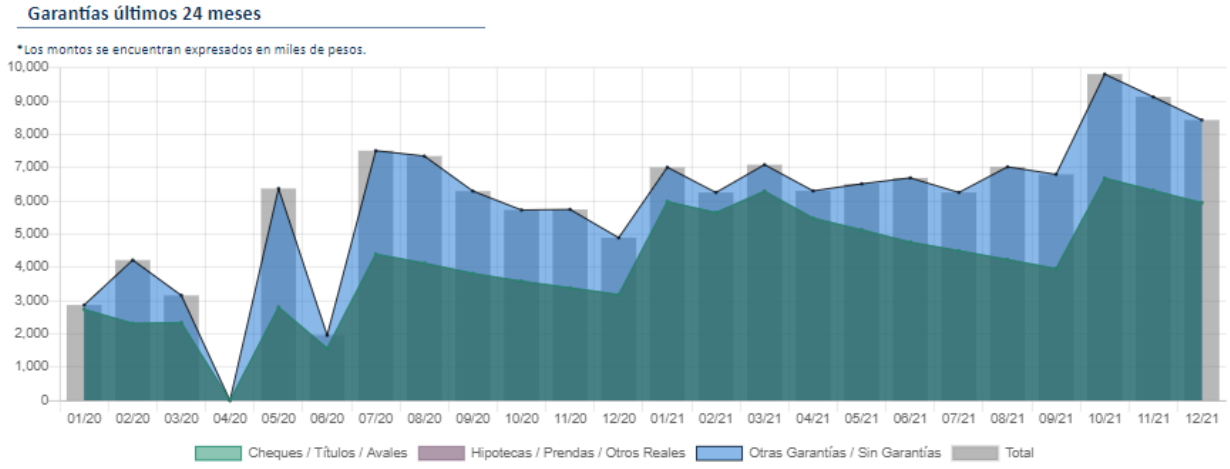
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
SUPERVIELLE								
BBVA FRANCES	2,00							
SANTANDER RIO S.A.	771,00	1 435,00	1 053,00	2 261,00	2 100,00	1 973,00	1 901,00	1 723,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	2,00							
NACION ARGENTINA	1 397,00	1 355,00	1 311,00	1 272,00	1 231,00	1 185,00	1 145,00	1 104,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	3 734,00	3 410,00	3 193,00	2 969,00	2 735,00	5 510,00	5 172,00	4 842,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	610,00	494,00	699,00	524,00	735,00	1 147,00	911,00	765,00
TOTAL PERIODO	**6 516,00**	**6 694,00**	**6 256,00**	**7 026,00**	**6 801,00**	**9 815,00**	**9 129,00**	**8 434,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado
JUICIO ORDINARIO	03/04/2018	-	27	-	53	ROWING S.A.
JUICIO ORDINARIO	15/05/2019	-	13	-	26	RCC EMPRENDIMIENTOS S.R.L.
JUICIO ORDINARIO	08/04/2020	-	2	-	3	GASES POMPEYA S.A.

Fuente: Externa.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2004-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2005-09
30	IVA	ACTIVO	2004-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2015-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2004-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	-

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

PILOTES Y ANCLAJES S.R.L., CUIT 30-70884359-4, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 01/12/2021.

PILOTES Y ANCLAJES S.R.L., CUIT 30-70884359-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/02/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PILOTES Y ANCLAJES SRL CUIT 30708843594 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 24/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6ef5062b-d9ed-48a8-a46e-3c092c5b5992

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PILOTES Y ANCLAJES SRL - 30708843594
Fecha: 24-02-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RODRIGUEZ FABIAN HECTOR - 20168918160
Fecha: 24-02-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

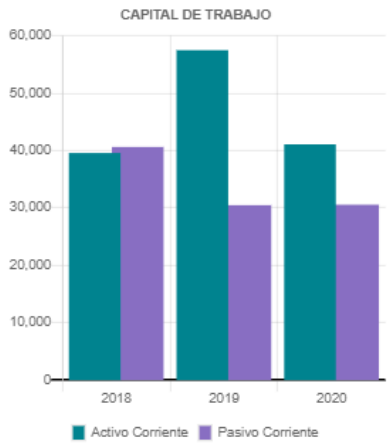
8- Estados Contables

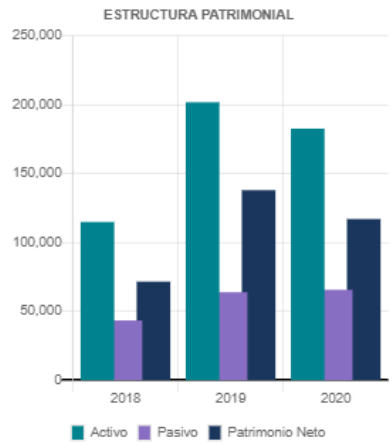
8.1 DATOS CONTABLES

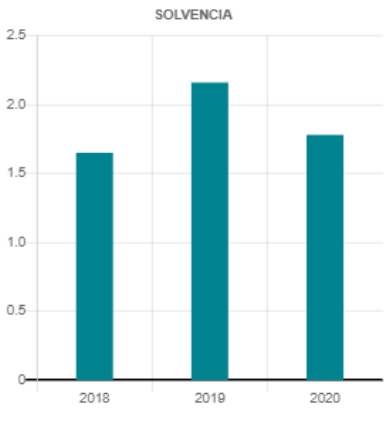
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Bancos	8 766	14 639	8 663
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 225	14 845	1 968
Otros Créditos	15 805	18 157	17 234
Bienes Cambio	5 546	2 184	4 476
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	5 228	7 660	8 738
Total De Activo Corriente	39 570	57 485	41 079
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	82 780	158 624	186 783
Depreciación Acumulada	7 525	14 420	45 305
Bienes De Uso	75 255	144 203	141 478
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	75 255	144 203	141 478
Total Activo	114 825	201 689	182 557

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



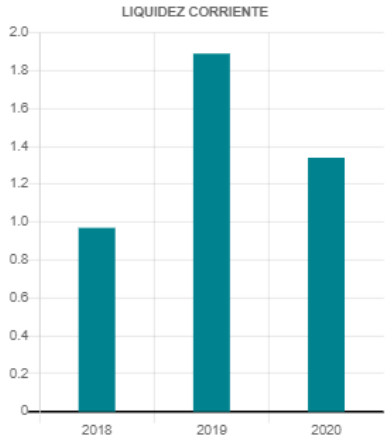


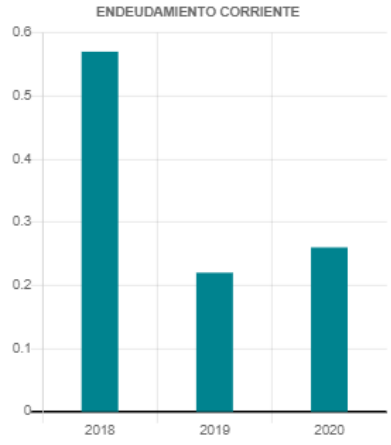


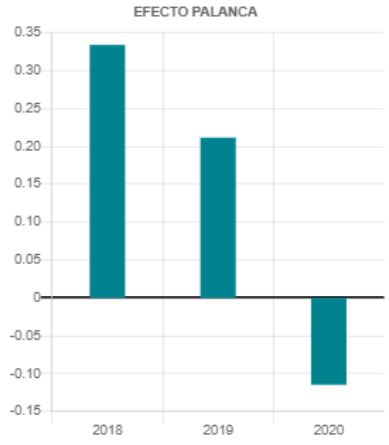
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	9 431	7 629	2 720
Préstamos (Deudas Bancarias)	5 991	613	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	5 152	8 038	7 058
Cargas Fiscales	5 838	13 621	19 666
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	14 212	580	1 122
Total Pasivo Corriente	40 624	30 480	30 565
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	2 691	4 057	4 197
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	29 272	30 829
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 691	33 329	35 025
Total Pasivo	43 315	63 809	65 590
Capital Social	1 726	2 298	2 298
Resultados No Asignados	69 784	135 581	114 669
Patrimonio Neto	71 510	137 879	116 967

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



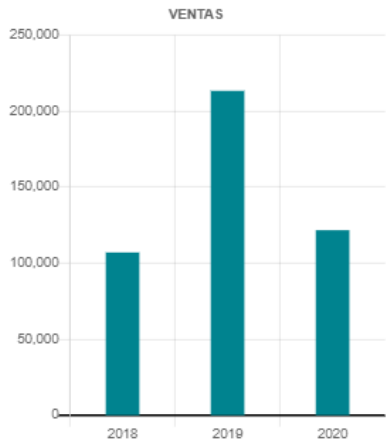


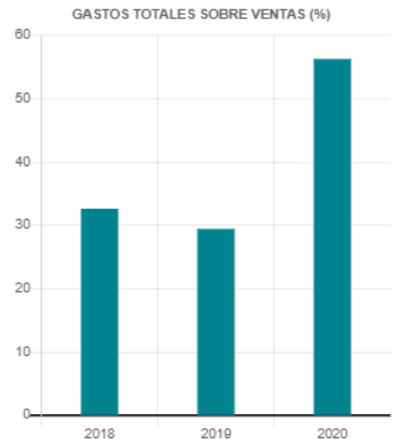


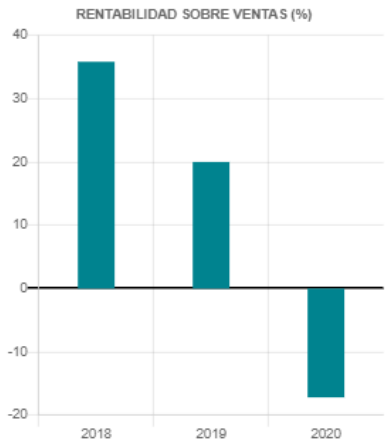
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	107 069	213 440	121 737
Compras Del Ejercicio	10 685	17 897	28 942
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	67 439	46 395	24 529
Resultado Bruto	39 629	167 045	97 208
Amortizaciones	2 983	5 022	3 500
Gastos de Comercialización	298	2 354	1 051
Gastos de Administración	34 232	52 393	65 238
Gastos Financieros	368	8 012	2 183
Otros Ingresos	0	10 288	10 288
Otros Egresos	0	99 525	54 773
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	33 607	27 622	-5 163
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	38 337	42 670	-20 912

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,65	2,16	1,78
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,57	0,22	0,26
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,57	0,22	0,26
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-1 053,67	27 005,02	10 514,23

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,97	1,89	1,34
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,84	1,81	1,20
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	25,34	14,38	61,85
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	268,83	114,00	94,65
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	12,16	21,24	5,48
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,93	1,06	0,67
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,42	1,48	0,86
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,12	0,03	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,97	0,26	0,41
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	29,60	7,99	12,58

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	37,01	78,26	79,85
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	35,81	19,99	-17,18
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	35,81	61,80	19,36
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,54	0,31	-0,18
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	33,39	21,16	-11,46
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	41 688 283,33	55 703 922,34	-15 229 400,06
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,96	0,87	-0,23
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,39	0,26	-0,13
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	113,24	6,95	-6,98

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,04	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,32	0,25	0,54
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,33	0,29	0,56
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,95	0,96	0,83
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	25,23	28,72	40,42

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado el 31/12/2020 alcanzaron a $121.7 Millones, reflejando una caída interanual del 42.96% con relación a las Ventas del ejercicio anterior ($213.4 Millones).
- Los Costos Directos pasaron del 21.7% al 20% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 29.4% al 56.2% su participación.
- Se registraron Otros Ingresos por $2.2 Millones y Otros Egresos por $59.9 Millones correspondientes mayoritariamente a Gastos Operativos, que representó el 45% s/ventas vs 24% en el ejercicio anterior.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Pérdida Neta de -$20.9 Millones, equivalente al -17% de las Ventas vs $42.6 Millones (20% s/ventas) de Ganancia en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió una performance económica debilitada, con una importante caída Ventas y aumento del nivel de Costos/Gastos, presentando un Resultado Final deficitario.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.89 a 1.34, desmejorando y ubicándose dentro de parámetros aceptables.
- Por otro lado, el monto del Capital de Trabajo reflejó una contracción del 61% pasando de $27 Millones a $10.5 Millones, cifra que representó el 6% del Activo, considerándose ajustada la relación.

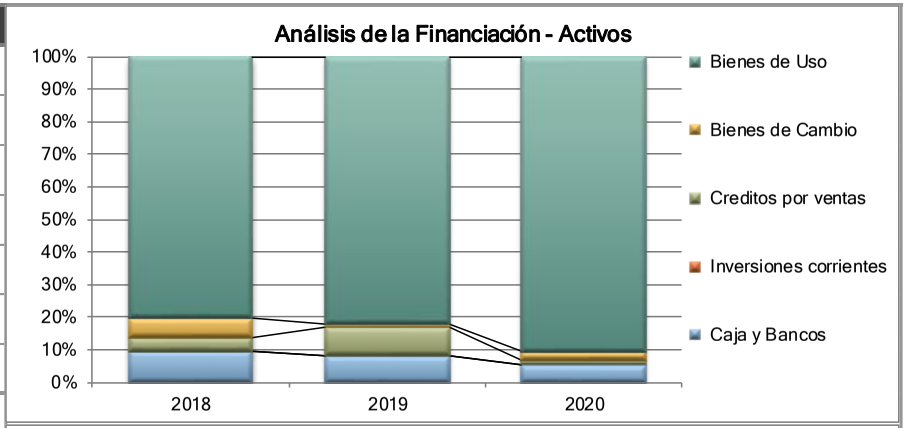
En resumen, la situación Financiera a 12/2020 se considera ajustada por sus niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

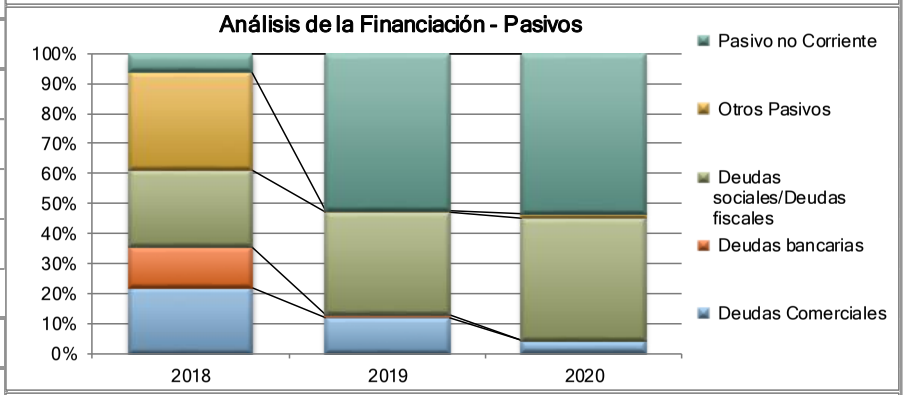
Patrimoniales:

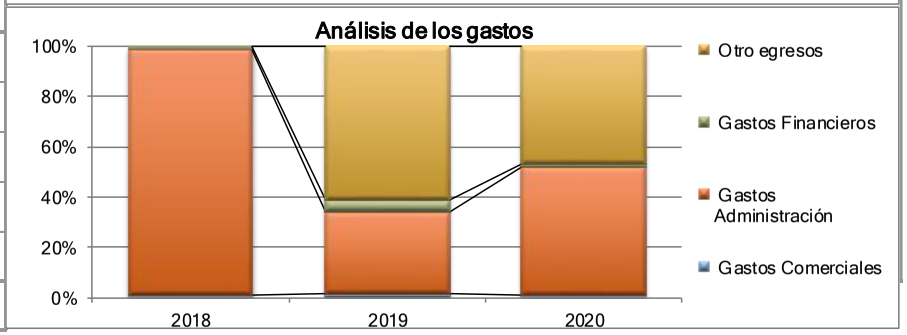
- Debido al Resultado económico del ejercicio el Patrimonio Neto ($116.9 Millones) reflejó un descenso interanual del 15% ($137.8 Millones en el 2019).
- Mientras el Activo Total ($182 Millones) disminuyó un 9% interanual, producto fundamentalmente de un menor saldo de crédito por ventas, el Pasivo Total ($65.6 Millones) creció un 3% interanual.
- Consecuentemente, el Endeudamiento Corriente pasó de 0.22 a 0.26, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios, mientras que la Solvencia se redujo de 2.16 a 1.78, manteniéndose adecuada.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con un satisfactorio Endeudamiento y una Solvencia elevada.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis Vertical	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	8.766.045	14.639.101	8.663.227
Inversiones corrientes	0	0	0
Creditos por ventas	4.224.951	14.844.850	1.968.298
Otros Créditos	15.805.206	18.157.466	17.233.774
Bienes de Cambio	5.546.226	2.184.188	4.476.314
Bienes de Uso	75.254.784	144.203.302	141.478.285
Otros activos corrientes	5.227.952	7.659.862	8.737.543
Activo Corriente			
Deudas Comerciales	9.430.956	7.628.539	2.719.811
Deudas bancarias	5.990.998	613.140	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	10.990.457	21.658.386	26.723.249
Otros Pasivos	14.211.636	580.378	1.121.864
Pasivo no Corriente	2.691.225	33.328.920	35.025.347
Pasivo			
Gastos Comerciales	298.346	2.354.488	1.050.837
Gastos Administración	34.232.305	52.393.001	65.238.319
Gastos Financieros	368.140	8.011.803	2.183.008
Otro egresos	0	99.524.856	59.936.260
Impuesto a las ganancias	0	0	0
Total			



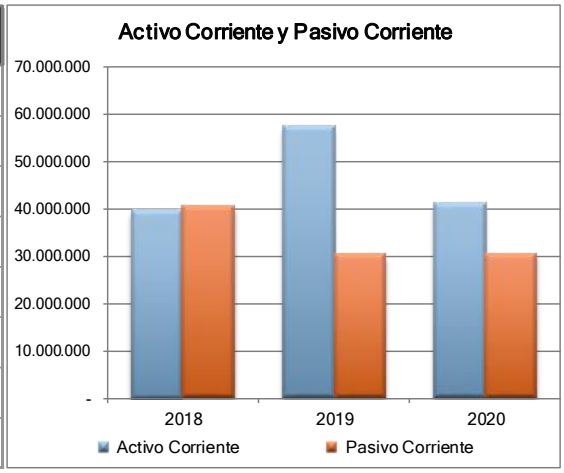




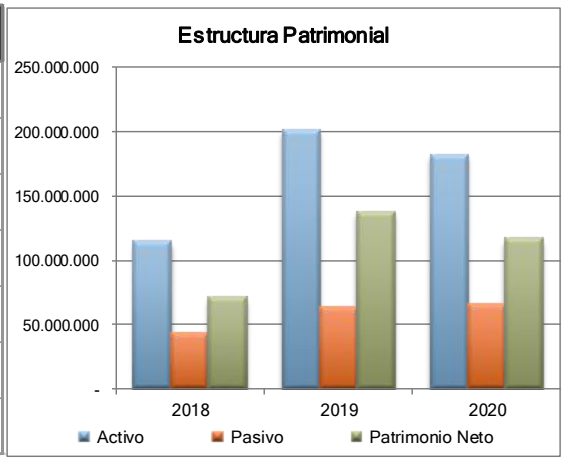
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

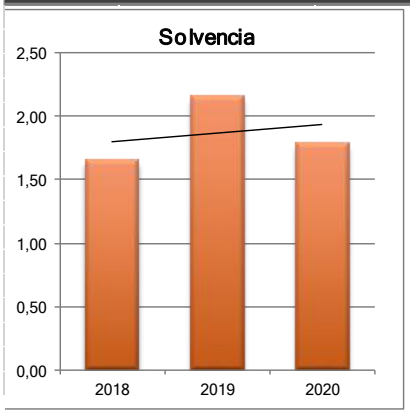
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	1,65	2,16	1,78
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	68%	64%
Endeudamiento corriente	0,57	0,22	0,26
Capital corriente	-0,01	0,13	0,06
Activo no Cte sobre Activo	66%	71%	77%
Financiación del activo no cte.	0,99	1,19	1,07
Deuda bancaria sobre Pasivo	20%	7%	6%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	22%	12%	4%

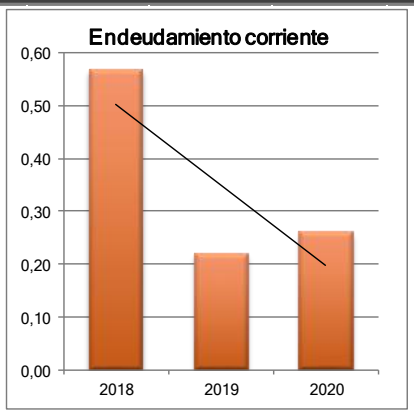


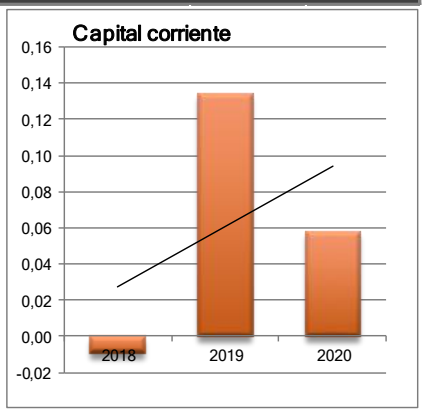
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 39.570.380	$ 57.485.467	$ 41.079.156
Activo no Corriente	$ 75.254.784	$ 144.203.302	$ 141.478.285
Activo	$ 114.825.165	$ 201.688.769	$ 182.557.441
Pasivo Corriente	$ 40.624.046	$ 30.480.442	$ 30.564.923
Pasivo no Corriente	$ 2.691.225	$ 33.328.920	$ 35.025.347
Pasivo	$ 43.315.271	$ 63.809.362	$ 65.590.270
Patrimonio Neto	$ 71.509.894	$ 137.879.407	$ 116.967.171



Trends







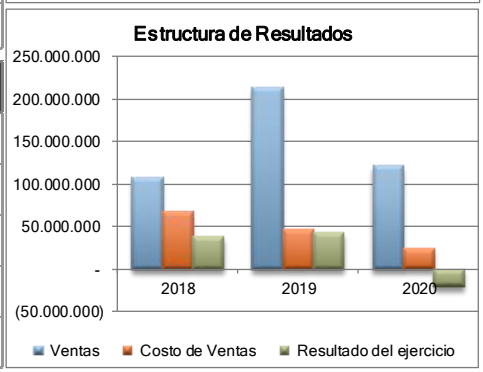
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

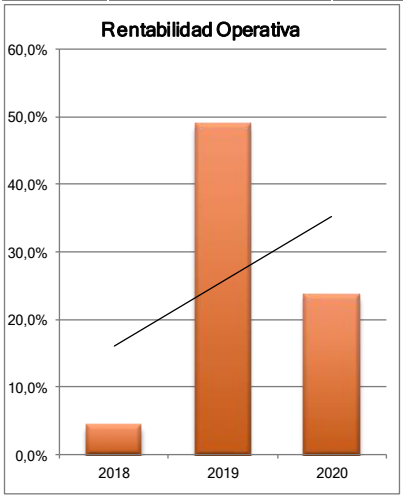
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	53,6%	30,9%	-17,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	54,1%	36,8%	-16,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	33,7%	25,1%	-10,3%
Resultado bruto sobre ventas	37,0%	78,3%	79,9%
Rentabilidad sobre Ventas	35,8%	20,0%	-17,2%
Costo del financiamiento	0,8%	12,6%	3,3%
Rentabilidad Operativa	4,4%	48,9%	23,6%

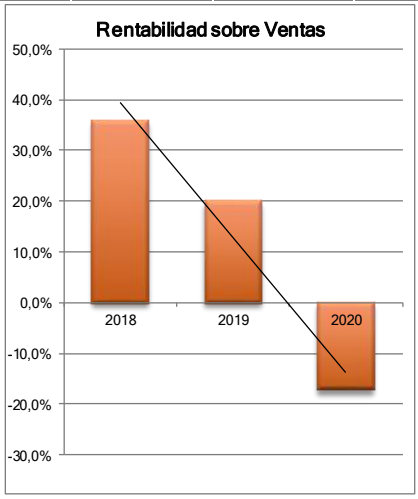


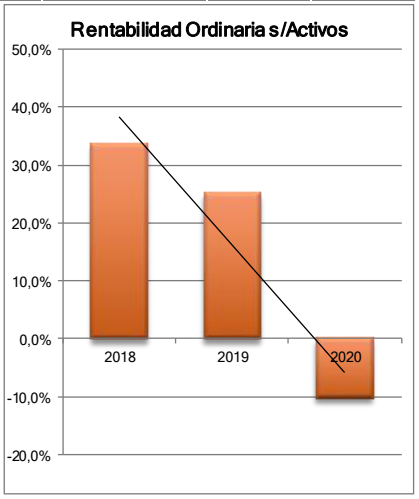
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 107.068.561	$ 213.439.919	$ 121.736.801
Costo de Ventas	$ 67.439.226	$ 46.394.951	$ 24.528.531
Resultado del ejercicio	$ 38.337.181	$ 42.670.376	$ -20.912.236
EBITDA/Ventas	0,39	0,26	-0,13
EBITDA/Intereses	113,24	6,95	-6,98



Trends





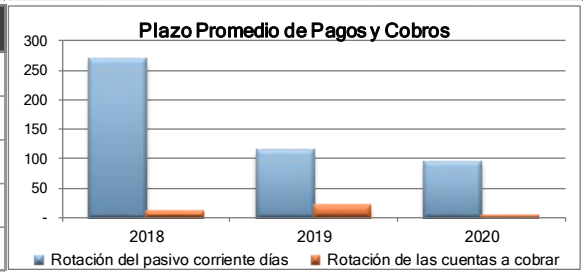


Importes Expresados en Miles de Pesos

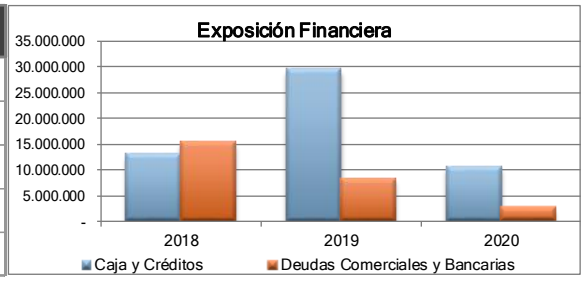
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2018/2019/2020

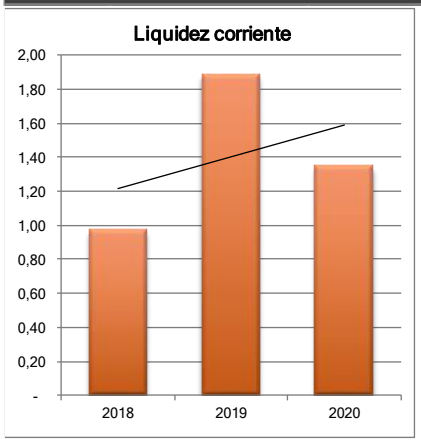
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	0,97	1,89	1,34
Liquidez acida	0,84	1,81	1,20
Rotación del pasivo corriente días	269	114	95
Rotación de las cuentas a cobrar	12	21	5
Efecto Palanca	0,33	0,21	-0,11

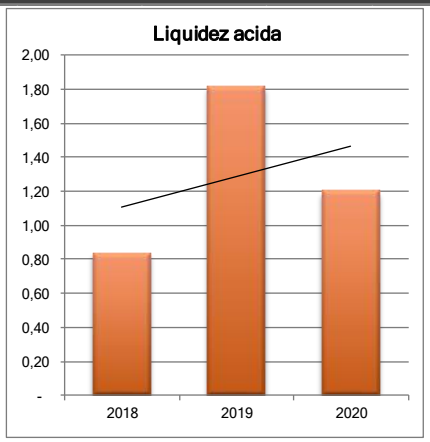


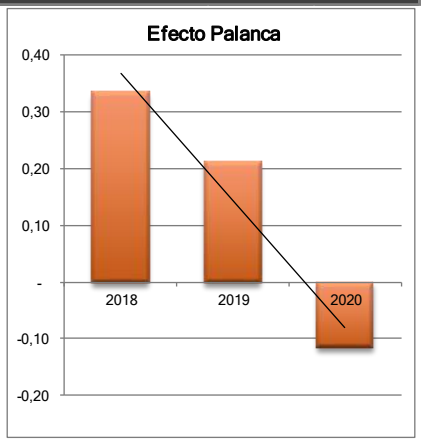
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	8.766.045	14.639.101	8.663.227
Creditos por ventas	4.224.951	14.844.850	1.968.298
Deudas Comerciales	9.430.956	7.628.539	2.719.811
Deudas bancarias	5.990.998	613.140	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

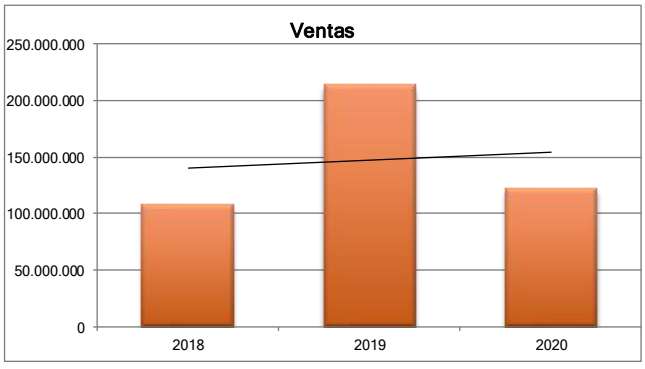


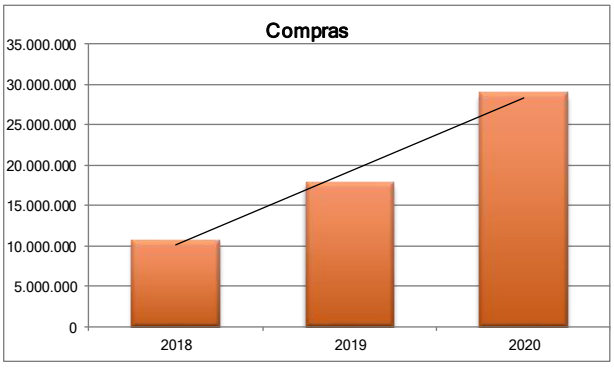
Trends







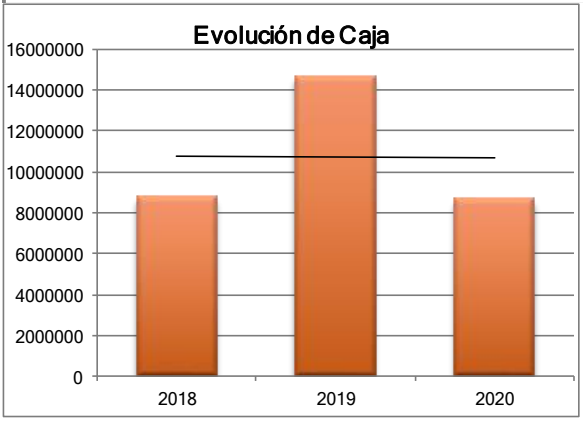


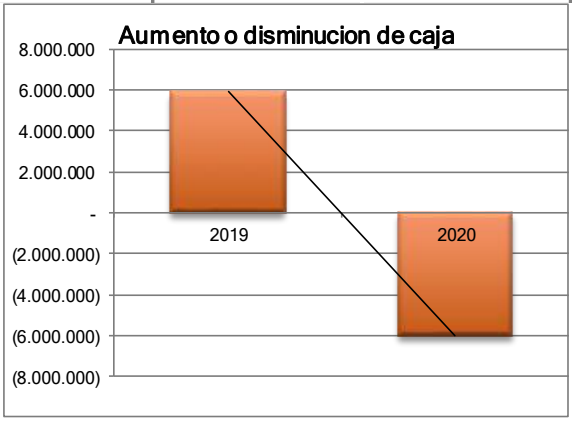


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-19**	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ 42.670.376,00**	**$ -20.912.236,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.021.743,00	$ 3.499.828,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 47.692.119,00**	**$ -17.412.408,00**
Variación de créditos por ventas	$ -10.619.899,00	$ 12.876.552,00
Variación de otros créditos	$ -2.352.260,00	$ 923.692,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 3.362.038,00	$ -2.292.126,00
Variación de otros activos corrientes	$ -2.431.910,00	$ -1.077.681,00
Variación de cuentas a pagar	$ -1.802.417,00	$ -4.908.728,00
Variación de deudas sociales	$ 2.885.334,00	$ -979.954,00
Variación de deudas fiscales	$ 7.782.595,00	$ 6.044.817,00
Variación de otras deudas	$ 15.640.524,99	$ 2.098.203,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 60.156.124,99**	**$ -4.727.633,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 23.127.041,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 572.096,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -73.970.261,00	$ -774.811,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 9.885.000,99**	**$ -5.502.444,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -5.377.858,00	$ -613.139,99
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 1.365.912,00	$ 139.709,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 5.873.054,99**	**$ -5.975.874,99**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	10.144.733	$	S/Patrimonio Neto	4.446.624	$
Compras Mensuales	2.411.810	$	S/Capital de Trabajo	323.764	$
Modo de Cobro s/Balance	9	días	S/Activos Líquidos	286.959	$
Modo de Pago s/Balance	116	días	S/Variables Combinadas	1.170.794	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	3.259.046	6.518.093	9.777.139	13.036.185	19.554.278	26.072.371
	80%	2.896.930	5.793.860	8.690.790	11.587.720	17.381.580	23.175.441
	65%	2.353.756	4.707.511	7.061.267	9.415.023	14.122.534	18.830.045
	50%	1.810.581	3.621.163	5.431.744	7.242.325	10.863.488	14.484.650
	40%	1.448.465	2.896.930	4.345.395	5.793.860	8.690.790	11.587.720
	30%	1.086.349	2.172.698	3.259.046	4.345.395	6.518.093	8.690.790
	20%	724.233	1.448.465	2.172.698	2.896.930	4.345.395	5.793.860
	10%	362.116	724.233	1.086.349	1.448.465	2.172.698	2.896.930
	2%	72.423	144.847	217.270	289.693	434.540	579.386

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,85	10	Liquidez corriente	ratio	1,42	9
Endeudamiento corriente	ratio	0,28	10	Liquidez acida	ratio	1,28	10
Capital corriente	%	6,6%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	116	6
Activo no Cte sobre Activo	%	75,1%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	9	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,09	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,00	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	7,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-1,0%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	45,6%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	1,6%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	48,5%	5
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	1,2%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	37	10
Resultado bruto sobre ventas	%	75,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	67	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-4,4%	1	Rotación del activo	veces	0,80	1
Costo del financiamiento	%	4,9%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	26,7%	10	64,94			
EBITDA/Ventas	%	0,4%	2				
EBITDA/Intereses	%	7,83	10				

