DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

		No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas								
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**							
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931					x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.							x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**							
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)					x		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo	**78%**	31						

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 **Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											x
2.1.2 **Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
									x		
2.2.1 **Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											x
2.3.1 **Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
							x				
2.3.2 **Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
							x				
2.3.3 **Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x						
Total Situación Económico-Financiero	**73%**	22									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	31	40	78%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	22	30	73%	90,0%	6,6
	Resultado Final	7,4				

1.2 CONCLUSIÓN:

JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A. inició sus actividades en el año 2010 con domicilio legal en Tartagal, Provincia de Salta, brindando soluciones al sector de construcción de Obras Civiles y Viales, además de brindar servicios al sector Petrolero y gasífero en diferentes especialidades. Sus accionistas son: GARIN JUAN PEDRO (90%) y DIAZ MARIA BEATRIZ (10%). No declaran operar bajo normas de calidad. Según lo informado en el Form. 931 09/2023 cuentan con 248 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos impagos y con pagos parciales de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Bienes Asociados. No se pudo corroborar el pago de Impuesto a las Ganancias. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos ni Eventos de Integridad, pero se presentaron Notas de Prensa Negativas a ser evaluadas por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 04/2023 mostró una adecuada performance económica, con fuerte aumento de ventas (88% variación interanual), caída de Gastos de Estructura y e incremento Costos Directos, registrándose una buena Ganancia Final de 6.64% s/ventas vs la adecuada ganancia de 5.96% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.89 a 1.94, profundizando en valores adecuados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 27% del Activo siendo inadecuada la conformación. El marco Patrimonial resultó satisfactorio por 4° periodo consecutivo, el aumento evidenciado del Pasivo fue compensado con el incremento del PN, resultando sus principales indicadores en variaciones poco significativas: el Endeudamiento Corriente pasó de 0.51 a 0.53 y la Solvencia Patrimonial se mantuvo en 1.21. Como contrapartida la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (6 meses) proyectan un incremento interanual del 18.19%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía logró recuperarse del quebranto presentando en el periodo 2021, mostrando un excelente performance económico y patrimonial, ante esta situación sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 4 734 407 989**	**ARS 2 797 783 129**
Límite de compra	**ARS 1 420 322 396**	**ARS 839 334 938**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 20
2.10.1 Certificaciones de Calidad 20
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 27
3.4 PROVEEDORES 28
3.5 CLIENTES 28
3.6 SEGUROS 28
3.6.1 Registro de contratos con las ART 28
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.6.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.2 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 32

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

7- INTEGRIDAD 34

7.1 INTEGRIDAD 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 42
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 47

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.
CUIT	30-71137270-5
Domicilio	RICHIERI 985 - BARRIO SAN JOSE, (4560), TARTAGAL, SALTA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	421766 - 422076
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 081300 - EXTRACCIÓN DE ARENAS, CANTO RODADO Y TRITURADOS PÉTREOS 239591 - ELABORACIÓN DE HORMIGÓN 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	12/05/2010
Fecha de Contrato Social	17/02/2010
Patrimonio neto al 2023	$ 1 419 405 672
Cantidad Empleados	248 (Fuente: Form. 931 09/2023)
Domicilio Legal	RICHIERI 985 - BARRIO SAN JOSE, (4560), TARTAGAL, SALTA, ARGENTINA
Domicilios vinculados	RUTA NACIONAL Nº 34 KM 1431 0 - BARRIO: JARDIN DE SAN MARTIN, (4562), GENERAL ENRIQUE MOSCONI, SALTA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

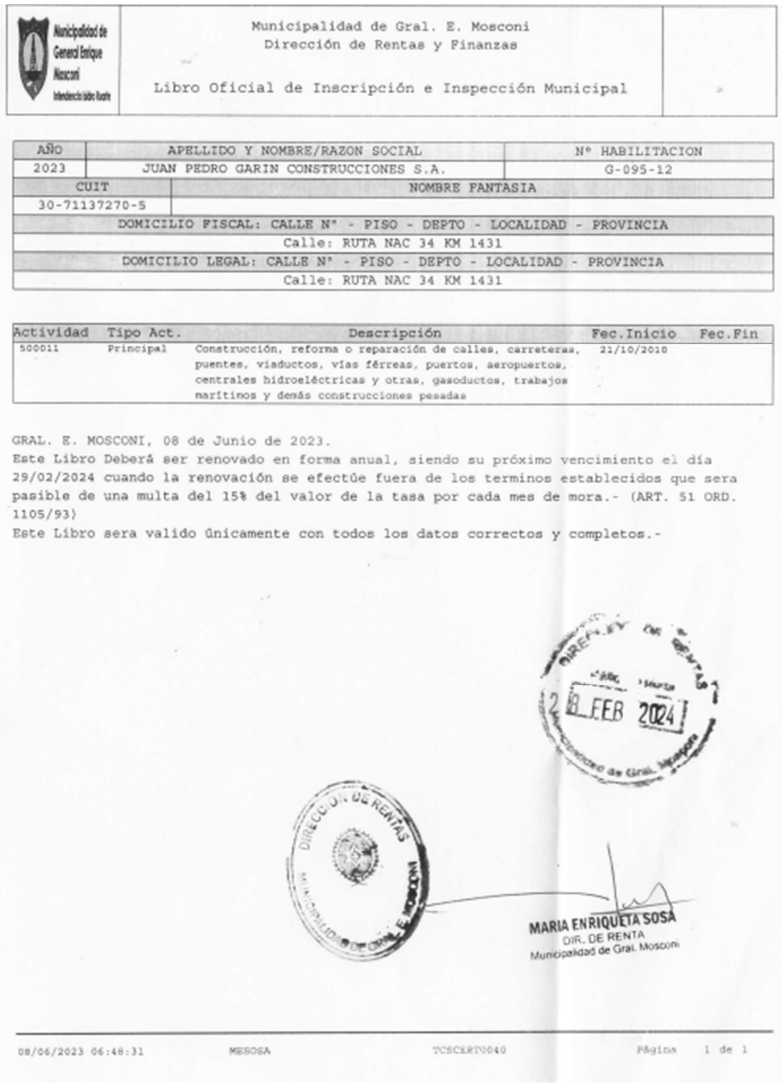
JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A. somos una Empresa del Norte Argentino, que aportamos soluciones al sector de construcción de Obras Civiles y Viales, además de brindar servicios al sector Petrolero y gasífero en diferentes especialidades.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipalidad de Gral. E. Mosconi
Dirección de Rentas y Finanzas

Libro Oficial de Inscripción e Inspección Municipal

AÑO	APELLIDO Y NOMBRE/RAZON SOCIAL	Nº HABILITACION
2023	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.	G-095-12
CUIT	NOMBRE FANTASIA	
30-71137270-5		
DOMICILIO FISCAL: CALLE Nº - PISO - DEPTO - LOCALIDAD - PROVINCIA		
Calle: RUTA NAC 34 KM 1431		
DOMICILIO LEGAL: CALLE Nº - PISO - DEPTO - LOCALIDAD - PROVINCIA		
Calle: RUTA NAC 34 KM 1431		

Actividad	Tipo Act.	Descripción	Fec.Inicio	Fec.Fin
500011	Principal	Construcción, reforma o reparación de calles, carreteras, puentes, viaductos, vías férreas, puertos, aeropuertos, centrales hidroeléctricas y otras, gasoductos, trabajos marítimos y demás construcciones pesadas	21/10/2010	

GRAL. E. MOSCONI, 08 de Junio de 2023.
Este Libro Deberá ser renovado en forma anual, siendo su próximo vencimiento el día 29/02/2024 cuando la renovación se efectúe fuera de los terminos establecidos que sera pasible de una multa del 15% del valor de la tasa por cada mes de mora.- (ART. 51 ORD. 1105/93)
Este Libro sera valido únicamente con todos los datos correctos y completos.-

28 FEB 2024

DIRECCION DE RENTAS

MARIA ENRIQUETA SOSA
DIR. DE RENTA
Municipalidad de Gral. Mosconi

08/06/2023 06:48:31 MESOSA TCSCERT0040 Página 1 de 1

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A. CUIT: ***30-71137270-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***17-02-2010***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	12-2017
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	12-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	05-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	05-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2010
IVA	05-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2010
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*239591 (F-883) ELABORACIÓN DE HORMIGÓN*	Mes de inicio: *06/2021*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *06/2021*
	81300 (F-883) EXTRACCIÓN DE ARENAS, CANTO RODADO Y TRITURADOS PÉTREOS	Mes de inicio: *07/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RUTA NACIONAL Nº 34 KM 1431 0 - BARRIO : JARDIN DE SAN MARTIN
GENERAL ENRIQUE MOSCONI
4562-SALTA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*05/2021*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

910 JUJUY	*desde: 05/2021*
917 SALTA	*desde: 05/2021*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 6 desde: 05/2021
Secundaria(s):	*239591 NAES Elaboración de hormigón*	Art: 6 desde: 06/2021
	773030 NAES Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios	Art: 6 desde: 06/2021
	81300 NAES Extracción de arenas, canto rodado y triturados pétreos	Art: 2 desde: 07/2021

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

RUTA NACIONAL Nº 34 KM 1431 0 - BARRIO : JARDIN DE SAN MARTIN
GENERAL ENRIQUE MOSCONI
4562-SALTA

Vigencia de la presente constancia: **21-11-2023** a **21-12-2023** Hora **12:45:30** Verificador **10373267 0288**

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 828249

CUIT: 30-71137270-5	Contribuyente: JUAN PEDRO GARIN	Sede: 917
Anticipo: 202309	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 26/10/2023 - 09:07:06 ante AFIP, N° de Transacción 964668034

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
910 JUJUY	$2.644.000,58	$424.923,69	$0,00	$0,00	$2.219.076,89	$2.219.076,89
917 SALTA	$11.841.022,51	$15.492.796,51	$0,00	$3.651.774,00	$0,00	$0,00

Intens. $ 65573,72.

Totales	$14.485.023,09	$15.917.720,20	$0,00	$3.651.774,00	$2.219.076,89	$2.219.076,89

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1171944835
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP09/23
CUIT: 30-71137270-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-09
NRO INSCRIPCION: 9173020001
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20137451922

CM JUJUY (5810) $2.219.076,89
CM JUJUY VS. (5858) $65.573,72

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción: 38241500
Código de Control: 005905
Fecha de Pago: 2023-11-01 Hora: 10:09:34
IMPORTE PAGADO $2.284.650,61

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71137270-5**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 764827
Cantidad de registros: 617

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-10-24 Hora: 16:08:24
Nro. de Transacción: 964416528
Código de Control: S3gPII
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20137451922

[764827F0713.57cd4efd72a08436993c9df4a1a9bfd7.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[57cd4efd72a08436993c9df4a1a9bfd7]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
4	2023	30-71137270-5
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452200	764827
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.	2300001	0

Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-24395852-1 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	314.405.258,33	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	403.989,85	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	314.809.248,18	0,00
Resultado impositivo	314.809.248,18	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	314.809.248,18	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	106.000.515,16	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	106.000.515,16
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	3.914.172,89	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		93.102.240,12
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/comp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		106.000.515,16	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabk			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	38.927.706,64	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo. favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo. favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		106.000.515,16	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		106.000.515,16	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		106.000.515,16	Saldo a favor período anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	8.984.102,15		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	54.174.533,48
Saldo a Cancelar		97.016.413,01			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	54.174.533,48	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**54.174.533,48**				

07133071137270542023764827

57cd4efd72a08436993c9df4a1a9bfd7

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nº: 30711372705	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.	
		Fecha de Presentación: 23/10/2023	Hora: 10:11
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 963934217	MD5: 430648a80d8e858455b801393591c2c7
		Período: 202309	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 121039630.94
Total del Crédito Fiscal	$ 110067585.12
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 10972045.82
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 10972045.82
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 343868.19
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 10628177.63

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP **MIS FACILIDADES**

CUIT: **30711372705**
Fh. de Consolidación: **25/10/2023**

Nombre y Apellido: **JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.,**
Número de Plan: **S403172**

Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria	Monto Obligación($)	Total Pagos Imputados($)	Saldo a Cancelar($)
	2023	9		0	Iva	Declaración Jurada	Declaración Jurada	20/10/2023	No	10.628.177,63	0,00	10.628.177,63
	2023	9		0	Iva	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	25/10/2023	No	104.687,55	0,00	104.687,55

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha:	**25/10/2023**
Número de Plan:	**S403172**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.,
C.U.I.T N°:	30-71137270-5
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	28501051-30094063933321

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	25/10/2023

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 10.732.865,18	7	5,61%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 18.066.064,68			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 28.798.929,86**			

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GARIN JUAN PEDRO	Argentina	20-13745192-2	90.00
DIAZ MARIA BEATRIZ	Argentina	27-13230791-7	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

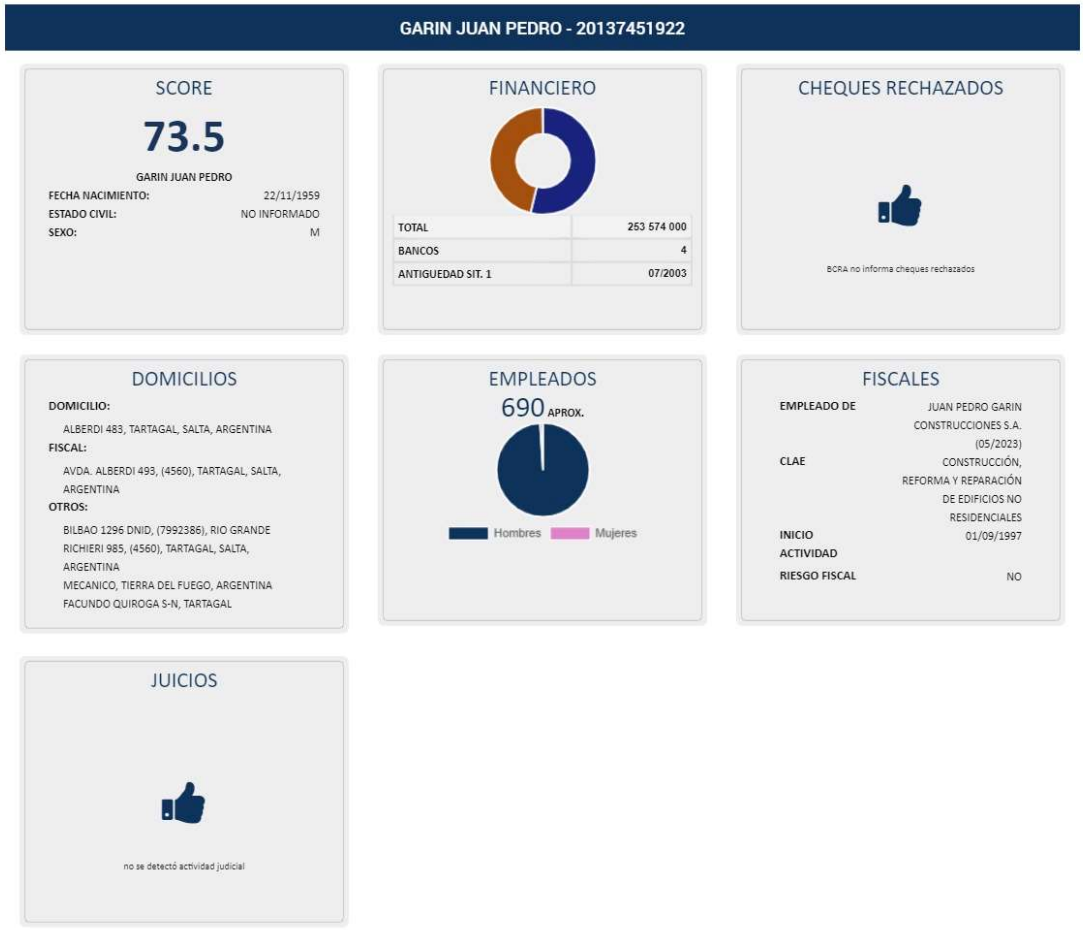


2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GARIN JUAN PEDRO	Argentina	20-13745192-2	Presidente
DIAZ MARIA BEATRIZ	Argentina	27-13230791-7	Director suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

DESIGNACION	Marca Modelo	Modelo Año	Dominio
CAMIONETAS EN OBRAS			
TOYOTA	HILUX 4X2 C/S 2.8 STD	1999	CSQ 816
TOYOTA	HILUX 4X4 C/S 2.8 STD	1999	CNU 366
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 3.0	2004	EPH 440
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.5 TD	2008	HHD 909
TOYOTA	HILUX SW4 4X4 SRV 3.0 TDI	2008	HHO 805
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.5 TD	2009	ILJ 854
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.5 TD	2009	HYX 820
FORD	F-100 4X4 C/D XLT 3.9	2010	IXK 421
VOLKS WAGEN	AMAROK 2.0L TDI 4X4 C/D	2011	JOW 845
VOLKS WAGEN	AMAROK 2.0L TDI 4X2 C/D	2012	LWQ 750
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.5 TDI	2013	MPS 192
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.5 TDI	2013	MPS 191
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D PACK ELEC 2.5 TDI	2014	NWX 874
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D PACK ELEC 2.5 TDI	2014	OAM762
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D SR 3.0 TDI	2014	OBE 894
TOYOTA	HILUX 4X4 C/S DX 2.5 TDI	2014	OIC 988
TOYOTA	HILUX 4X2 C/D SRV 3.0 TDI	2014	NQJ 497
VOLKS WAGEN	AMAROK 2.0 L TDI 4X2 C/S	2014	NTE 853
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.5 TDI	2015	OOE 491
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D PACK ELEC 2.5 TDI	2015	OXH 082
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D PACK ELEC 2.5 TDI	2015	OXH 083
TOYOTA	HILUX 4X2 C/S DX PACK 2.5 TDI	2015	PGO 863
TOYOTA	HILUX 4X2 C/S DX PACK 2.5 TDI	2015	PDT 125
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.4 TDI 6 M/T	2018	AC894AS
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.4 TDI 6 M/T	2018	AC894AT
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.4 TDI 6 M/T	2019	AD399FH
TOYOTA	HILUX 4X4 C/D DX 2.4 TDI 6 M/T	2019	AD399FI
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T	2019	AD890LH
TOYOTA	HILUX 4X4 C/S DX 2.4 TDI 6 M/T	2019	AD996EB
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T	2020	AE399LR
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T	2020	AE399KQ
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T	2020	AE347YL
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T	2021	AE802TU
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T	2021	AE802TV
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T	2021	AE559MJ
TOYOTA	HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T	2021	AF075FK

DESIGNACION	Marca Modelo	Modelo Año	Dominio
CAMIONETAS CHICA			
VOLKS WAGEN	SAVEIROCL 1.6 MI	2007	GPG946
VOLKS WAGEN	SAVEIRO 1.6L GP	2014	NTE 840
VOLKS WAGEN	SAVEIRO 1.6 307	2017	AB160PL
VOLKS WAGEN	SAVEIRO 1.6 307	2017	AB 160 PM
CAMIONETAS MODULO			
FORD	F-100 3.9 TDI XL PLUS	2007	GCF025
FORD	F-100 3.9 TDI XL PLUS	2007	GRA366
AUTO			
TOYOTA	ETIOS X 1.5 6 M/T SEDAN 5 PUERTAS	2021	AE802TD
USO PERSONAL			
TOYOTA	HILUX D/C 3.0 4X4	2006	FWL154
HONDA	SRV 2.4 4X4 EXL AUT	2011	KHL 658
TOYOTA	LANDCRUISER PRADO VX AT	2011	KVX 400
DODGE	RAM 1500 5.7 V8	2014	OII857
PEUGEOT	308 SPORT	2015	OWQ 171
VOLKSWAGEN	AMAROK D/C V6 3.0 4X4	2018	AD074KP
TOYOTA	HILUX D/C 3.0 SRX	2018	AB064FW
VOLKSWAGEN	POLO CONFORTLINE1,6	2018	AC697MX

DESIGNACION	Marca	Modelo Año	Tipo o Capacidad	Nº Patente	Potencia
TRACTORES					
FORD	CARGO 1416/35	1999	CHASIS C/ CABINA	CVT 257	160 CV
MERCEDES BENZ	AXOR 1933-36 S	2008	CHASIS C/ CABINA	HCD 607	330 CV
MERCEDES BENZ	L 1624-45 EURO III	2010	CHASIS C/ CABINA DORMITORIO	JKX 156	240 CV
MERCEDES BENZ	LS 1634-45/51	2011	CHASIS C/ CABINA DORMITORIO	KGU 301	340 CV
MERCEDES BENZ	LS 1938-46 EURO AA	2004	CHASIS C/ CABINA	EOI 811	380 CV
MERCEDES BENZ	3340/S	2008	CHASIS C/ CABINA	HQU 590	400 CV
MERCEDES BENZ	1634 S45 ATRON	2014	CHASIS C/ CABINA	NOA 492	340 CV
MERCEDES BENZ	AXOR 2831 K	2014	CHASIS C/ CABINA	OUF 839	310 CV
FIAT IVECO	170E 22T	2016	CHASIS C/ CABINA	AA422RT	220 CV
CAMION C/VOLCADOR					
MERCEDES BENZ	1620-45 CD	2005	CHASIS C/ CAB. C/CAJA VUELCO LAT.	FBE 310	200 CV
FORD	CARGO 2631	2007	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC	GET 357	310 CV
MERCEDES BENZ	ATEGO 1725-36 HIDRO	2008	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.+ HIDRO	HCW 632	250 CV
FORD	F-6000	1981	CHASIS CON CAJA	UES 747	102 CV
FORD	CARGO 2631	2007	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	GCP 996	310 CV
MERCEDES BENZ	L2325-51	1998	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	CRU 072	250 CV
SCANIA	P94 CB 6X4NZ	2011	CHASIS C/ CABINA	DUT 397	260 CV
MERCEDES BENZ	L 1114-42	1977	CHASIS CON CAJA	SUN 074	140 CV
FIAT IVECO	EUROCARGO 170	2006	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	FOM 481	210 CV
FIAT IVECO	EUROCARGO TECTOR 260E	2013	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	MCD 438	250 CV
MERCEDES BENZ	L 1624-45 EURO III	2010	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	JGD 904	240 CV
FIAT IVECO	170E 22T	2017	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	AB386VO	220 CV
SCANIA	P380 6X4	2007	CHASIS C/CAJA	GBR 465	380 CV
SCANIA	P380	2010	CHASIS C/CAJA	ITV 734	380 CV
MERCEDES BENZ	LO 1114-48	1981	CHASIS CON REGADOR	VPY 974	145 CV
FIAT IVECO	260E 30N	2018	CHASIS C/ CABINA C/CAJA VOLC.	AD155WG	300 CV
CAMION MIXER					
MERCEDES BENZ	LB 2318 (6 X 4)	1998	C/ MIXER	DTI 217	180 CV
MERCEDES BENZ	2423B/36	2007	C/ MIXER	GVQ 955	230 CV
MERCEDES BENZ	2423B/36	2007	C/ MIXER	GVQ 956	230 CV
SCANIA	P94 CB 6X4NZ	2006	C/ MIXER	FWB 165	260 CV
SCANIA	P94 CB 6X4NZ	2006	C/ MIXER	FWB 166	260 CV
FIAT IVECO	EUROCARGO TECTOR 260E	2013	C/ MIXER	MCD 437	250 CV
MERCEDES BENZ	AXOR 2831	2000	C/ MIXER	HIO 132	310 CV
FIAT IVECO	260E 30N	2018	C/ MIXER	AD155WP	300 CV
CAMION CHICO					
FORD	F-4000 D 4X4	2011	CAJA SIN VOLQUETE	JWP009	150 CV
FORD	F-4000 D 4X4	2019	CAJA SIN VOLQUETE	AD570ZT	150 CV

DESIGNACION	TIPO DE VEHICULO		
	Marca	Modelo Año	Nº Patente
ACOPLADO			
ACOPLADO 1979	CM	1979	**TKG 053**
ACOPLADO CARRETON TRAILER TA-10	COMAR	1997	**BTE 154**
ACOPLADO A.V. 25 TT "3 E"	HELVETICA	2001	**DRS 552**
ACOPLADO CISTERNA 1978	INDECAR	1978	**SOX 992**
ACOPLADO A-14-G-7.5 MT	MONTENEGRO	1971	**XBA 982**
ACOPLADO 1987	BIANCHI	1987	**UGR 614**
ACOPLADO 1987	BIANCHI	1987	**UGR 653**
SEMI ACOPLADO CISTERNA 2010	NAVATUC NT	2010	**JME823**
SEMIRREMOLQUE			
SEMIRREMOLQUE SP 2 MIXER	SABINO	2008	**HFD 380**
SEMIRREMOLQUE SR.CT.03 CARRETON	RANDON	2010	**JMS243**
SEMIRREMOLQUE CH SR 2E ACOPLADO	BACO	2002	**EAT 105**
SEMIRREMOLQUE SR. CT. 03 CARRETON	RANDON	2017	**AB436GP**
SEMIRREMOLQUE SR.BA.02+01 BATEA	RANDON	2017	**AC141XL**
SEMIRREMOLQUE SR. 2E T	HELVETICA	2005	**EUZ 496**
SEMIRREMOLQUE S-BA/25-2004 BATEA	PLUSCARGA	2010	**JKX 157**
SEMIRREMOLQUE PB-F2 HD TOLVA	PRATI FRUEHAUF	1975	**VGS 388**
SEMIRREMOLQUE SEM B3(1+2)E BATEA	PETINARI	2010	**JCN 727**
SEMIRREMOLQUE SEM B3E BATEA	PETINARI	2007	**HCW 633**
SEMIRREMOLQUE SEM B3E BATEA	PETINARI	2006	**FWB 182**

DESIGNACION	Marca Modelo	Modelo Año	Potencia
RETROEXCAVADORA			
RETROEXCAVADORA	JD 310 E	1997	71 HP
RETROEXCAVADORA	JD 310 G	2005	78 HP
RETROEXCAVADORA	JD 310 SJ 4X4	2009	92 HP
RETROEXCAVADORA	JD 310 SJ	2011	92 HP
RETROEXCAVADORA	JD 310 C	1992	90 HP
RETROEXCAVADORA	JCB 3C	2007	85 HP
RETROEXCAVADORA	JD 310 J	2009	87 HP
RETROEXCAVADORA	JD 310 K	2015	85HP
RETROEXCAVADORA	CASE 580N	2016	79HP
RETROEXCAVADORA	CASE 580N	2016	79HP
RETROEXCAVADORA	CASE 580N	2017	79HP
RETROEXCAVADORA	CASE 580N	2017	79HP
RETROEXCAVADORA	CAT 416 F2	2016	87 HP
RETROEXCAVADORA	CAT 416 F2	2016	87 HP
MINIRETROEXCAVADORA	CASE SR220	2017	76HP
MINIRETROEXCAVADORA	CASE SR220	2017	76 HP
RETROEXCAVADORA	CAT 420F	2018	93 HP
RETROEXCAVADORA	310 SL	2015	93 HP
EXCAVADORA			
EXCAVADORA	CAT 324DL	2011	190 HP
EXCAVADORA	CAT 320CL	2006	138 HP
EXCAVADORA	CAT 320DL	2007	138 HP
EXCAVADORA	CAT 320DL	2009	138 HP
EXCAVADORA	HYUNDAI	1999	132 HP
EXCAVADORA	HYUNDAI 260LC	2014	173 HP
EXCAVADORA	CAT 320-07	2018	157 HP
EXCAVADORA	VOLVO EC210DL	2019	168 HP
MOTONIVELADORA			
MOTONIVELADORA	CAT 140K	2011	171 HP
MOTONIVELADORA	ASTARSA 120	1978	126 HP
MOTONIVELADORA	CAT 140K	2014	171 HP
MOTONIVELADORA	CAT 140K	2017	171 HP
MOTONIVELADORA	12M	2019	213 HP
PALA CARGADORA			
PALACARGADORA	JD 544 J	2008	150 HP
PALACARGADORA	JD 544 K	2017	160 HP
PALACARGADORA	ASTARSA 950		170 HP
RODILLO COMPACTADOR			
RODILLO COMPACTADOR	BOMAG BW211 D-40	2009	132 HP
RODILLO COMPACTADOR	CAT CS-533E	2005	103 HP
RODILLO COMPACTADOR	WACKER RD12A	2007	18 HP
TRACTORES			
TRACTOR	FHR		
TRACTOR	FIAT 780R		
TRACTOR	AGCO ALLIS		
TRACTOR	VALTRA	2011	110 HP
TRACTOR	FIAT 800E		
TRACTOR	FIAT 780R	2009	
TRACTOR	DEUTZ		

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SALTA
Fecha: 22/12/2021
JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES SA INSCRIPCION DE DIRECTORIO Mediante Acta de Asamblea General Ordinaria del 21 de Octubre de 2.021, los accionistas resolvieron designar las autoridades por un nuevo mandato de 3 (tres) Ejercicios, quedando establecido de la siguiente manera: Director Titular Presidente: JUAN PEDRO GARIN, DNI N° 13.745.192, CUIT Nº 20137451922; Director Suplente: Maria Beatriz Diaz, DNI N° 13.230.791, CUIL Nº 27132307917, quienes aceptaron el cargo y establecieron el domicilio especial en calle Alberdi N° 493 de la ciudad de Tartagal Provincia de Salta. Sierra, DIRECTORA GRAL. DE SOCIEDADES Factura de contado: 0011 00007984 Fechas de publicacion: 22/12/2021 Importe: $ 325.50 OP N°: 100090647

Provincia: SALTA
Fecha: 12/03/2020
JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A. - INSCRIPCION DE DIRECTORIO Se comunica que por Acta de Asamblea General Ordinaria del 21 de enero de 2019 han sido designados director titular presidente y director suplente: director titular presidente: JUAN PEDRO GARIN, D.N.I. Nº 13.745.192, argentino, con domicilio en calle Alberdi Nº 493 de la ciudad de Tartagal, provincia de Salta; director suplente: Maria Beatriz Diaz, D.N.I. Nº 13.230.791, argentina, con domicilio en calle Alberdi Nº 493 de la ciudad de Tartagal, provincia de Salta; habiendo ambos aceptados por unanimidad sus respectivos cargos, por un nuevo mandato de 3 (tres) Ejercicios. En fecha 28/02/2020, AUTORIZO publicacion. Dra. Rosario Sierra, DIRECTORA GRAL. DE SOCIEDADES Factura de contado: 0011 - 00002242 Fechas de publicacion: 12/03/2020 Importe: $ 245.00 OP N°: 100078749

OTRAS PUBLICACIONES

Acueducto Yacuy-Tartagal: nueva actualización de presupuesto para la obra
Fecha: 25/10/2023 Fuente: fmalba.com.ar

El Ministerio de Infraestructura de Salta aprobó mediante resolución N°165 la actualización de presupuesto para los trabajos de finalización del acueducto Yacuy-Tartagal, obra que asciende así a más de mill millones de pesos. La aprobación abarca a cuatro informes de redeterminaciones de precios presentados por la firma **Garín**, empresa que lleva adelante los trabajos. También se aprobó la modificación en el presupuesto para el acueducto Tartagal-Mosconi. Ambas resoluciones fueron publicadas en el Boletín Oficial de Salta. La empresa "**Juan Pedro Garín Construcciones SA**" recibió la aprobación en el proceso de Redeterminación de Precios Nº 2, 3, 4 y 5 por la cartera provincial de Infraestructura y de esta manera, el contrato inicialmente suscripto por 786.848.456 pesos (IVA incluido, a valores Diciembre/22); y posteriormente actualizado a más de 800 millones de pesos; ahora asciende a 1.092.519.343 pesos (IVA incluido, a valores Julio/23). La obra incluye también la construcción de una estación de bombeo, cisternas de reserva y complementarias. La Dirección General de la Unidad Central de Contrataciones del área constató variaciones de precios equivalentes al 12.57, 8.01, 6.01 y 8.06 por ciento del valor del contrato y actualizaron los montos a los meses de Abril, Mayo, Junio y Julio del año en curso, respectivamente. Desglosada, la suma es comprensiva del monto contractual a valores de Febrero/23 por 890.106.178 pesos y de allí : – Actualización Nº 2 a valores de Abril/23 por 78.320.841 pesos – Actualización Nº 3 a valores Mayo/23 por 53.353.797 pesos
– Actualización Nº 4 a valores Junio/23 por 35.310.223 pesos – Actualización N° 5 a valores Julio/23 por 35.428.302 pesos
Actualización de presupuesto para el Acueducto Tartagal-Mosconi. La misma cartera provincial aprobó las redeterminaciones de Precios Nº 6, 7, 8 y 9 de la construcción "Nuevo Acueducto Tartagal-Mosconi" por resolución Nº 155; también a cargo de Garín Construcciones y con un presupuesto inicial de 243.385.031 pesos (IVA incluido, a valores Marzo/22), la actual partida se fijó en 332.277.171 pesos (IVA incluido, a valores Noviembre/22). De igual manera, esta obra vio actualizado el monto a más de 260 millones de pesos en junio. Las variaciones de precios constatadas por la Dirección General de la Unidad Central de Contrataciones fueron del 6.25, 6.34, 6.15 y 6.26 por ciento del contrato. Las actualizaciones corresponden a los meses de Diciembre/2022 y Enero, Febrero y Marzo de 2023; respectivamente; comprensivos a Noviembre de 2022. Los nuevos valores establecidos en cada uno de los informes resultaron en:
– Actualización Nº 6 a valores Diciembre/22 por 3.600.335 pesos – Actualización Nº 7 a valores Enero/23 por 2.691.186 pesos
– Actualización Nº 8 a valores Febrero/23 por 1.985.261 pesos – Actualización Nº 9 a valores Marzo/23 por 1.683.144 pesos.

Embalse El Limón: Provincia oficializa la licitación a favor de Garín
Fecha: 07/08/2023 Fuente: fmalba.com.ar

Con la certificación de "no objeción financiera" por parte de Nación a la obra de protección y recrecimiento del terraplén existente en el Embalse El Limón en el Dique Itiyuro de Salta, el Ministerio de Infraestructura oficializó la adjudicación a la empresa **Garín Construcciones**. Se hizo por medio de resolución N°132, publicada hoy en el Boletín Oficial de Salta. La obra se adjudicó a Garín Juan Pedro Construcciones, tras el llamado a licitación pública Nº 07/23 llevado adelante por la Subsecretaría de Procedimientos de Contrataciones de Obras Públicas (encomendado por Resolución Secretaria de Obras Públicas N° 19/23) "Protección y recrecimiento del terraplén existente del Embalse El Limón Aguaray-Salvador Mazza"; reza el expediente; bajo un presupuesto (original) de 2.605.061.405 pesos (IVA incluido a valores Marzo/2023) y plazo de ejecución de 180 días corridos. El 18 de julio se efectuó la apertura de ofertas y la única fue la Garín. En los considerandos se resalta que la firma cuenta con capacidad de ejecución anual y capacidad técnica individual en obras hidráulicas y de saneamiento suficientes para esta obra; y por recomendación de la Comisión Evaluadora, la preadjudicación se elevó a 3.099.990.688 pesos (IVA incluido, a valores Julio/2023), monto que representa un 2,730 por ciento inferior al presupuesto oficial actualizado y con un plazo de ejecución de 180 días corridos. Sumado a que rola "la No Objeción para la continuidad del trámite, otorgada por la Secretaría de Obras Públicas de la Nación, en base a las intervenciones de la Secretaría de Infraestructura y Política Hídrica y de la Dirección Nacional de Aprovechamiento Multipropósito", también; en el artículo 6° de la resolución recientemente emitida; se establece que "el gasto que demande el cumplimiento (…) se imputará la suma de 929.997.209 pesos" al presupuesto para el ejercicio provincial de este año.

Se licitó la construcción de la planta depuradora y colectora máxima en Cafayate
Fecha: 23/02/2023 Fuente: salta.gob.ar

-Cuatro empresas presentaron sus ofertas en el proceso licitatorio convocado por el Enohsa. Con la obra se alcanzará una cobertura del servicio cloacal para el 100% de la población de la localidad. Cuatro empresas presentaron sus ofertas a la licitación pública convocada por el Ente Nacional de Obras Hídricas de Saneamiento (Enohsa) para la construcción de una planta depuradora y colectora máxima en Cafayate. Se trata de DESA **Juan Pedro Garín Construcciones** UT, José Cartellone CCSA, Casella SA- Ingeco SA - UT e INDHAL SRL. La obra fue gestionada por el gobernador Gustavo Saénz ante el organismo nacional. La misma contará con un plazo de ejecución de 12 meses, con un presupuesto oficial de más de $2.077 millones que será financiado a través del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). La Secretaría de Obras Públicas indicó que la obra permitirá alcanzar una cobertura del servicio cloacal para el 100% de la población de Cafayate, con una proyección futura de más de 20 años. La planta estará ubicada en el sector noroeste de la ciudad, sobre la margen izquierda del río Chuscha, a pocos kilómetros de la planta depuradora existente. Cabe destacar que esta obra había sido licitada en 2017 pero luego mediante resolución de marzo de 2019, se declaró fracasado el proceso licitatorio, sin alcanzar hasta ahora avance alguno en el proyecto.

FIRMA DE CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS NUEVAS OBRAS DE PROMACE
Fecha: 29/12/2022 Fuente: educación.jujuy.gob.ar

En instalaciones del Complejo Ministerial, la titular de la cartera, María Teresa Bovi, efectuó la firma de un contrato con el responsable de la empresa **Juan Pedro Garín Construcciones S.A**. para la construcción de dos nuevos edificios escolares, en el marco del Programa de Mejora del Acceso y la Calidad Educativa (PROMACE). A partir de la concreción de la firma del contrato celebrado, se prevé que las obras inicien a fines de enero y que la construcción del Colegio Secundario N° 55 de la localidad de Oratorio, culmine en un plazo de 12 meses; y que la obra de la Escuela Secundaria Rural N° 3 mediada por TIC de la localidad de San Juan de Misa Rumi, en un término de 8 meses. La empresa Juan Pedro Garín Construcciones S.A. adjudicataria de la Licitación Pública Nacional N° 17/2022 realizó una propuesta económica adjudicada por el Ministerio de Educación de la provincia, mediante el dictado de la Resolución N° 3084-E-2022, por un precio único, total y definitivo de pesos doscientos veinticuatro millones setecientos noventa y seis mil sesenta y tres con 18/100 ($224.796.063,18). Participó también del acto de firma de contrato la secretaria de Infraestructura Educativa PROMACE, Liliana Giménez.

Firman contratos para construir más establecimientos educativos en Jujuy
Fecha: 22/12/2022 Fuente: jujuyaldia.com.ar

En el marco del Programa de Mejora del Acceso y la Calidad Educativa (PROMACE), la ministra de Educación, María Teresa Bovi, efectuó la firma de cuatro contratos para avanzar en la construcción de nuevos colegios secundarios y un jardín maternal, que estarán emplazados en diferentes localidades de la provincia de Jujuy. Participaron del acto de firma de contratos: la secretaria de Infraestructura Educativa PROMACE, Liliana Giménez; y los representantes legales Alejandro Vicente Apaza (URBANIA S.R.L.); **Juan Pedro Garín** (**Juan Pedro Garín Construcciones S.A**.); Ricardo Rubén Pérez (BLOKE S.R.L.) y Miguel Ángel Vera (Constructora Ingeniero Miguel Ángel Vera). Las rubricas, celebradas en el Complejo Ministerial de Educación, permitirán iniciar en el corto plazo con las construcciones de cuatro nuevos edificios educativos secundarios y un jardín maternal que estarán ubicados en las localidades de Cianzo, Varas, Ciénaga de Paicone, Nuevo Pirquitas y San Pedro de Jujuy. En cuanto a las obras a ejecutarse, la empresa URBANIA S.R.L, adjudicataria de la Contratación Directa N° 1/2022 con un precio total de doscientos veintitrés millones doscientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y ocho pesos ($ 223.299.988,99), será responsable de la construcción de dos edificios educativos ubicados en el departamento de Humahuaca: el Colegio Secundario Rural N° 2 en Cianzo y el Colegio Secundario N° 44 en Varas. Por su parte, Juan Pedro Garín Construcciones S.A., en el marco del Llamado a Contratación Directa N° 1/2022 con un precio definitivo de ciento ochenta y un millones trescientos cuarenta y siete mil treinta pesos ($ 181.347.030,65), construirá el Colegio Secundario Rural N° 9 de la Localidad Ciénega de Paicone, del Departamento Santa Catalina. La empresa BLOKE S.R.L adjudicataria de la Licitación Privada Nacional N° 2/2022 con un precio total de setenta y seis millones ciento cincuenta y seis mil seis pesos ($ 76.156.006,61), tendrá a su cargo la obra del Jardín Maternal que estará ubicado en el Predio de Escuela de Comercio N°1 “Dr. José Ingenieros” de la Localidad San Pedro. Por último, la empresa Ingeniero Miguel Ángel Vera, en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 17/2022 y con un precio único de ciento cuarenta y nueve millones ciento cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y cuatro pesos ($ 149.158.634,12), ejecutará la construcción del Colegio Secundario N° 12 de la Localidad Nuevo Pirquitas del Departamento Rinconada.

Realizaron la apertura de sobres para construir nueve escuelas y colegios
Fecha: 15/09/2022 Fuente: somosjujuy.com.ar

En la ocasión, se conocieron las propuestas económicas presentadas para las Licitaciones Públicas Nacionales N° 17, N° 18 y N° 19, que significarán la construcción de nueve edificios escolares emplazados en todas regiones de la Provincia. El acto inició con la Licitación Pública Nacional N° 17 con los presupuestos oficiales siguientes: $132.773.886,45 pesos para el Colegio Secundario N° 55 de Oratorio; $61.641.202,33 pesos para la Escuela Secundaria Rural N° 3 Mediada por TIC de San Juan de Misa Rumi; $108.991.407,08 pesos para el Colegio Secundario N° 12 de Nuevo Pirquitas; $163.723.870,60 pesos para el Colegio Secundario N° 28 de Tres Cruces. Los datos referentes a los oferentes presentados en este acto fueron El Trébol S.R.L.; Urbania S.R.L.; Forbice S.R.L.; Sidera S.R.L.; **Juan Pedro Garin Construcciones S.A**.; City Constructora S.R.L.; Ingeniero Miguel Ángel Vera; Bloke S.R.L.; Andina Consultora y Constructora S.A.C. Acto seguido, se dio lugar a la apertura de sobres para la Licitación Pública Nacional N° 18, con los siguientes presupuestos oficiales: $ 161.273,444,50 para la Escuela N° 151 "José Antonio de Tezanos Pinto" y la Escuela Secundaria Rural N° 1 de Lobaton; $ 138.242.123,54 para la Escuela N° 234 "Parques Nacionales" y la Escuela Secundaria Rural N° 1 Mediada por TIC de Pampichuela. Los datos referentes a los oferentes presentados en la Licitación Pública Nacional N° 18 fueron Bloke S.R.L.; Vapeu S.R.L; Bellomo S.R.L.; Forbice S.R.L. y City Constructora S.R.L. Por último, se conocieron las propuestas económicas presentadas para la Licitación Pública Nacional N° 19 con los presupuestos oficiales siguientes: $67.016.860,04 pesos para la Escuela Secundaria Rural Mediada por TIC N° 2 de Las Escaleras; $69.954.385,96 pesos para la Escuela Secundaria Rural Mediada por TIC N° 4 de El Sunchal y $67.023.369,56 pesos para la Escuela Secundaria Rural N° 2 Mediada por TIC de La Almona. Los oferentes presentados en este acto fueron Bellomo S.R.L.; Forbice S.R.L. y City Constructora S.R.L. Presidieron los actos de apertura de sobres la escribana adscripta al Registro del Estado, Carla Jimena Ellemberg; la Directora de Proyectos de la Secretaría de Infraestructura Educativa PROMACE, Mariana Brandan; la doctora Claudia Ortega y el doctor Nahuel Elías.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	200	40	8	248

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71137270-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	248
Suma de Rem. 1:	57.980.308,96
Suma de Rem. 2:	57.980.308,96
Suma de Rem. 3:	57.980.308,96
Suma de Rem. 4:	60.497.238,21
Suma de Rem. 5:	57.980.308,96
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	60.497.238,21
Suma de Rem. 9:	70.010.125,31
Suma de Rem. 10:	56.207.738,57

Apellido y Nombre o Razón Social:

JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.

Nro. Verificador: 209519

Domicilio Fiscal: RUTA NACIONAL Nº 34 0 GENERAL ENRIQUE V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	8.389.399,67
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**8.389.399,67**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	13.093.506,61
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	13.093.506,61
Retenciones	3.935.371,26
Contribuciones S.S. a pagar	**9.158.135,35**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	1.535.270,21
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.535.270,21**
b1 - Total de contribuciones	3.070.541,20
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	3.070.541,20
Retenciones	922.882,01
Contribuciones O.S. a pagar	**2.147.659,19**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	4.858.253,27
Total retenciones	4.858.253,27
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.935.371,26
Retenciones aplicadas a Obra Social	922.882,01
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	248	80.104,00
Remun. con ART	70.010.125,31	3.766.544,74
L.R.T. total a pagar		**3.846.648,74**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	248 - 19.433,28
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**19.433,28**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.713.590,39

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**9.158.135,35**	302 - Aportes de Obra Social	**1.535.270,21**
301 - Aportes de Seguridad Social	**8.389.399,67**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T. 323 por cap.	**3.846.648,74**
352 - Contribuciones de Obra Social	**2.147.659,19**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio 78,36	**19.433,28**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71137270-5**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-09**
Nro. verificador: 209519
Cantidad de registros: 633

Fecha de Presentación: 2023-10-10 Hora: 18:23:14
Nro. de Transacción: 961237557
Código de Control: 7I4San
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20137451922

[F931.cuit.30711372705.fecha.20231010.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8ec468293b138d6e1828a97028c60efe]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071137270500030109238
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1167607153
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ09/23
CUIT: 30-71137270-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-09
Generado desde la presentación de DJ nro: 961237557

Generado por el Usuario: 20137451922

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) $2.147.659,19
APORTES OBRAS SOCIALES (302) $1.535.270,21
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312) $3.846.648,74
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) $19.433,28

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción: 87593100
Código de Control: 006098
Fecha de Pago: 2023-10-20 Hora: 12:29:00
IMPORTE PAGADO $7.549.011,42

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1169205057
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: CANCELACION DEL PAGO A CTA O CONTADO-MIS FACILIDADES
Descripción Reducida: AFIP10/23
CUIT: 30-71137270-5
Concepto: 272 PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Subconcepto: 272 PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Período: 2023-10
ANTICIPO/CUOTA: 900
PRESENTACION: 27252618

Generado por el Usuario: 20137451922

EG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES (79) $2.879.892,99

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción: 18216200
Código de Control: 000900
Fecha de Pago: 2023-10-25 Hora: 08:40:15
IMPORTE PAGADO $2.879.892,99

AFIP **MIS FACILIDADES**

CUIT: **30711372705**
Fh. de Consolidación: **25/10/2023**

Nombre y Apellido: **JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.,**
Número de Plan: **S403172**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Venc.	Pago	Estado de Cuota
Pago a Cuenta	2.879.892,99	0,00	0,00	2.879.892,99	25/10/2023	Pago	Cuota Cancelada
Total Pagado:	$ 2.879.892,99	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.879.892,99			

AFIP **MIS FACILIDADES**

CUIT: **30711372705**
Fh. de Consolidación: **25/10/2023**

Nombre y Apellido: **JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.,**
Número de Plan: **S403172**

Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria	Monto Obligación($)	Total Pagos Imputados($)	Saldo a Cancelar($)
	2023	9		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	10/10/2023	No	8.389.399,67	0,00	8.389.399,67
	2023	9		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	25/10/2023	No	247.906,76	0,00	247.906,76
	2023	9		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	10/10/2023	No	9.158.135,35	0,00	9.158.135,35
	2023	9		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	25/10/2023	No	270.622,90	0,00	270.622,90

AFIP **MIS FACILIDADES**

CUIT: **30711372705**

Nombre y Apellido: **JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.,**

Fh. de Consolidación: **25/10/2023**

Número de Plan: **S403172**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
Pago a Cuenta	2.879.892,99	-	-	2.879.892,99	25/10/2023
1	3.752.492,31	1.454.057,97	-	5.206.550,28	16/11/2023
		1.454.057,97	102.569,04	5.309.119,32	26/11/2023
2	3.963.007,14	1.243.543,14	-	5.206.550,28	16/12/2023
		1.243.543,14	102.569,05	5.309.119,33	26/12/2023
3	4.185.331,83	1.021.218,45	-	5.206.550,28	16/01/2024
		1.021.218,45	102.569,04	5.309.119,32	26/01/2024
4	4.420.128,95	786.421,33	-	5.206.550,28	16/02/2024
		786.421,33	102.569,05	5.309.119,33	26/02/2024
5	4.668.098,18	538.452,10	-	5.206.550,28	16/03/2024
		538.452,10	102.569,04	5.309.119,32	26/03/2024
6	4.929.978,46	276.571,82	-	5.206.550,28	16/04/2024
		276.571,82	102.569,04	5.309.119,32	26/04/2024
Totales	28.798.929,86	5.320.264,81	0,00	34.119.194,67	1° Vencimiento
		5.320.264,81	615.414,26	34.734.608,93	2° Vencimiento

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha: **25/10/2023**
Número de Plan: **S403172**

A - Datos del contribuyente

Denominación o Razón Social:	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A.,
C.U.I.T N°:	30-71137270-5
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	28501051-30094063933321

B - Datos del plan

Fecha de Consolidación:	25/10/2023

Deuda Correspondiente a	Monto a fecha de consolidación	Cuotas	Interes Financiero	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 10.732.865,18	7	5,61%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 18.066.064,68			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 28.798.929,86**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



SERVICIOS:

PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN ELABORADO

ALQUILER DE MAQUINARIAS VIALES – MANTENIMIENTO VIAL

OBRAS DE HORMIGÓN ARMADO

OBRAS DE ARQUITECTURA

MANTENIMIENTO VIAL

SERVICIO DE DESMALEZADO

OBRAS DE SANEAMIENTO, HIDRÁULICAS

OBRAS DE CONTROL DE EROSIÓN

CONTAMOS CON UN GRAN CAPITAL HUMANO, CONSISTENTE EN

INGENIEROS CIVILES, ARQUITECTOS, LICENCIADOS EN SEGURIDAD,

CONTAMOS CON EL APOYO DE UN DOCTOR PARA MEDICINA LABORAL.

MAQUINISTAS CALIFICADOS, CAPATACES IDÓNEOS, CHOFERES CAPA-

CITADOS, ADMINISTRATIVOS








Trabajos viales en Santa Victoria Este, Salta


Construcción locaciones en pozos para YPF en M. de Tineo



En nuestras instalaciones, contamos con un laboratorio propio, completamente equipado y preparado para realizar distintos tipos de ensayos, cumplimentando con las mayores exigencias y estándares de calidad.

Algunos ensayos que realizamos son:

- Ensayo de Proctor.
- Ensayos de Densidad de Suelo.
- Ensayo de Límites Líquidos y Límites Plastico.
- Granulometría de agregados.

LABORATORIO PARA ENSAYOS









Referencias técnicas:

Nuestra empresa cuenta con un equipo de trabajo altamente calificado, con profesionales de distintas áreas, conformando un grupo humano capaz de desarrollar todo tipo de proyectos y preparado para enfrentar nuevos desafíos.

El mismo está integrado por ingenieros, arquitectos, licenciados en seguridad, contadores, entre otros. Esto nos permite como empresa, cumplimentar con los estándares de calidad y seguridad exigidos.

Así mismo, contamos con una cartera de equipos de distintas características, acordes a los requerimientos de los trabajos que ofrece la empresa. (Ver Planilla de Equipos)

Rendimientos

Movimiento de suelos

Equipo básico:

- Retroexcavadora.
- Camiones.
- Motoniveladora.
- Camión Regador.
- Compactador.

Con un equipo básico el movimiento que se puede realizar aproximadamente es entre **700 y 900 m3** diarios de suelo compactado. Esto está sujeto a modificaciones dependiendo las características de la obra.

De ser necesario un mayor volumen, contamos con la disponibilidad de equipos para realizar dichos trabajos.

Las obras realizadas respaldan la calidad de nuestros servicios.







Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2023	$ 296 623 247	$ 247 549 279	ARS
Junio 2023	$ 404 214 739	$ 280 380 314	ARS
Julio 2023	$ 380 473 604	$ 392 456 433	ARS
Agosto 2023	$ 462 615 290	$ 454 834 062	ARS
Septiembre 2023	$ 545 601 423	$ 497 062 815	ARS
Octubre 2023	$ 708 254 826	$ 255 955 346	ARS
Total	**$ 2 797 783 129**	**$ 2 128 238 249**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 550 335 678	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HIERRONORT SALTA S.R.L.	Argentina	30-62357331-8	$ 281 107 766	ARS
2	SUPERMAT S.A.S	Argentina	30-71687100-9	$ 158 116 434	ARS
3	HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	Argentina	30-50111112-7	$ 112 126 510	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.L.	Argentina	30-63844762-9	$ 933 996 844	ARS
2	MINISTERIO DE EDUCACION	Argentina	30-67149450-0	$ 690 830 874	ARS
3	GENDARMERIA NACIONAL	Argentina	30-54669426-3	$ 371 470 194	ARS
4	NEBAR CONSTRUCCIONES S.R.L.	Argentina	30-71120945-6	$ 267 249 983	ARS
5	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	Argentina	30-67313767-5	$ 209 805 272	ARS
6	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE LA PROVINCIA DE SALTA	Argentina	30-71485034-9	$ 22 386 379	ARS
7	MUNICIPALIDAD DE GRAL. ENRIQUE MOSCONI	Argentina	30-67304646-7	$ 19 296 937	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	486166
Desde:	01/10/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	128929
Desde:	30/09/2010 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2015 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	FEDERACION PATRONAL SEGUROS SA	30597848	$ 39 000 000	ARS
2	SVO	SANCOR SEGUROS	2376437	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

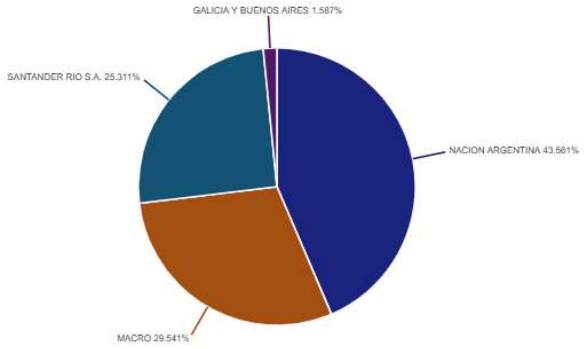
Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
SANTANDER RIO S.A.	6 628	3 951	1 460	4 842	3 864	3 454	2 508	43
NACION ARGENTINA	128 177	126 032	120 259	115 347	127 322	139 660	141 662	134 053
MACRO	41 108	45 516	47 077	63 717	70 797	82 646	60 579	31 722
GALICIA Y BUENOS AIRES	14 255	11 758	13 760	10 351	14 191	12 812	16 988	16 081
TOTAL PERIODO	**190 168**	**187 257**	**182 556**	**194 257**	**216 174**	**238 572**	**221 737**	**181 899**

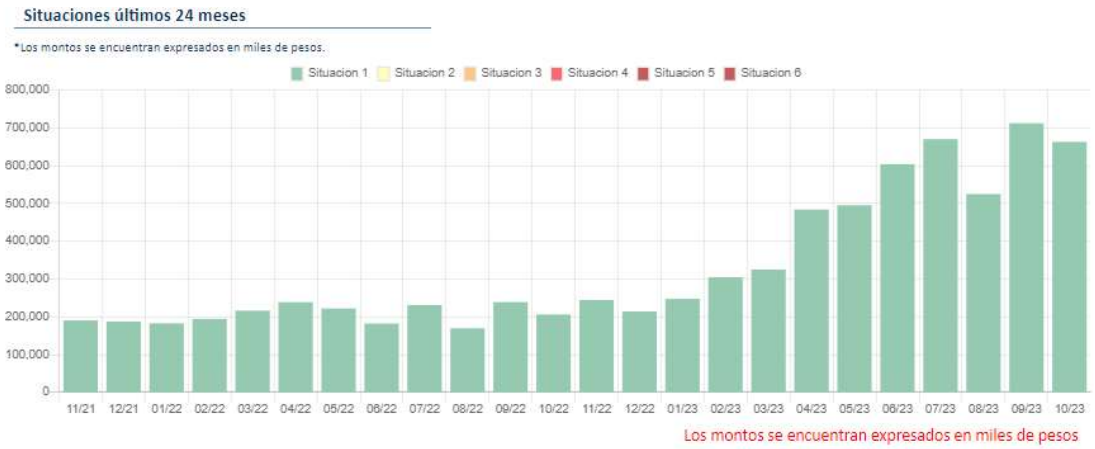
Banco	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA		211	178	146	112	76	39	60
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA	406							
SANTANDER RIO S.A.	7	193	15	172				43 960
NACION ARGENTINA	120 927	109 853	136 234	135 495	166 552	123 851	135 390	178 936
MACRO	94 592	45 493	89 786	57 892	65 593	78 198	100 183	70 384
GALICIA Y BUENOS AIRES	15 003	13 705	12 489	12 271	12 043	11 838	11 611	11 419
TOTAL PERIODO	**230 935**	**169 455**	**238 702**	**205 976**	**244 300**	**213 963**	**247 223**	**304 759**

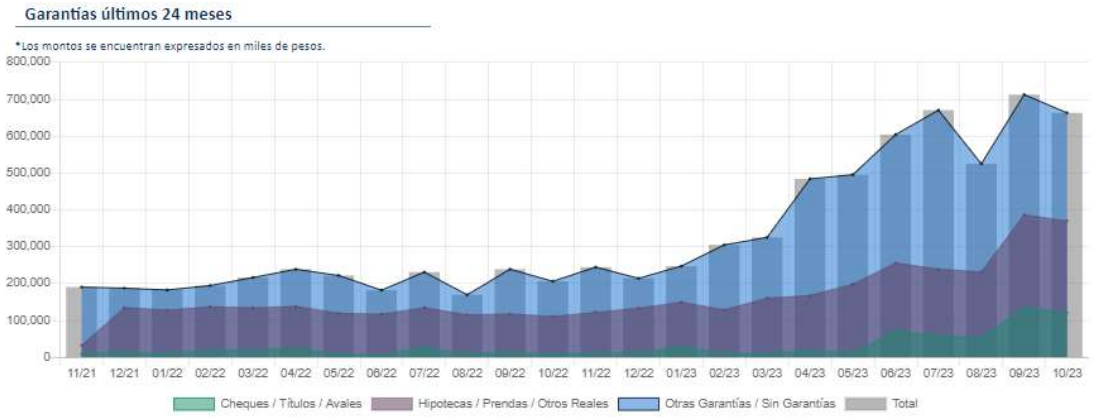
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
SANTANDER RIO S.A.	46 037	43 737	43 269	129 906	129 356	128 566	168 518	167 851
NACION ARGENTINA	207 749	259 351	293 591	332 827	386 497	298 666	345 580	288 870
MACRO	60 052	158 493	147 418	117 693	142 975	84 056	187 386	195 901
GALICIA Y BUENOS AIRES	11 190	22 284	10 918	23 696	11 605	13 611	11 045	10 522
TOTAL PERIODO	**325 028**	**483 865**	**495 196**	**604 122**	**670 433**	**524 899**	**712 529**	**663 144**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO NACION ARGENTINA	$ 297 712 680	ARS
2	BANCO SANTANDER RIO	$ 162 388 127	ARS
3	BANCO MACRO S.A.	$ 89 702 277	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2010-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2010-05
30	IVA	ACTIVO	2010-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2010-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2010-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2017-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2010-05
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2021-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO PARCIAL
10-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A. CUIT 30711372705, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/12/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES S.A. CUIT 30711372705 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/12/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 055d49d5-b989-454e-bbc0-c08361e0a48f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES SA - 30711372705
Fecha: 21/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARIN JUAN PEDRO - 20137451922
Fecha: 21/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DIAZ MARIA BEATRIZ - 27132307917
Fecha: 21/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

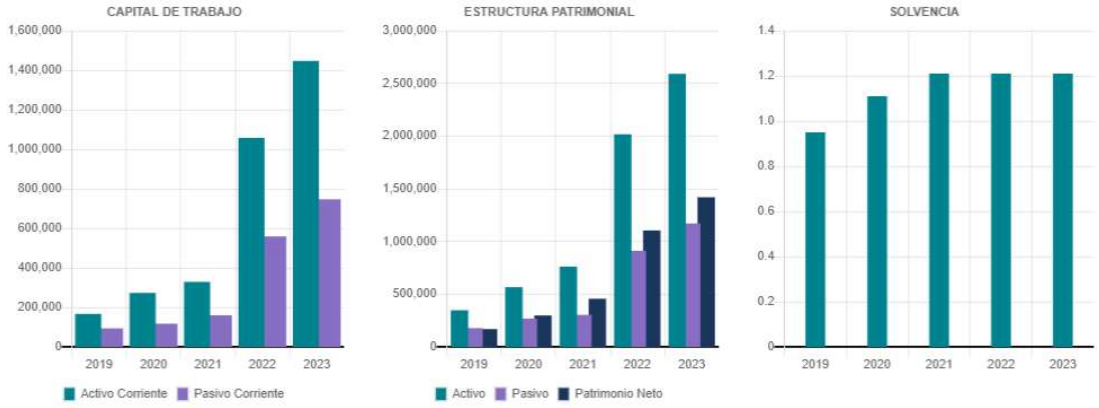
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Caja y Bancos	5 637	16 143	862	2 131	2 856
Inversión corriente	0	0	0	52	0
Ant Créditos por ventas	66 347	115 054	111 764	473 961	651 211
Otros Créditos	15 878	22 680	26 343	60 015	79 324
Bienes Cambio	79 180	119 256	190 031	521 316	713 510
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	167 042	273 134	329 001	1 057 475	1 446 901
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	198 628	322 967	475 743	1 055 253	2 091 299
Depreciación Acumulada	18 057	29 361	43 249	95 932	947 787
Bienes De Uso	180 570	293 607	432 494	959 321	1 143 512
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	180 570	293 607	432 494	959 321	1 143 512
Total Activo	347 612	566 740	761 495	2 016 796	2 590 414

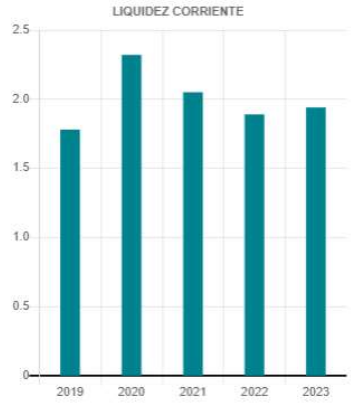
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

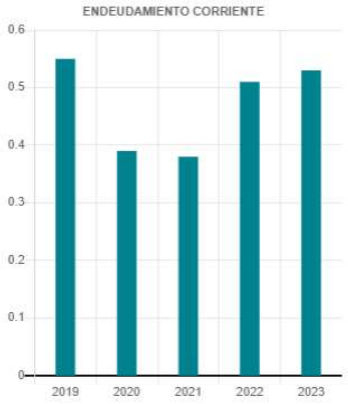


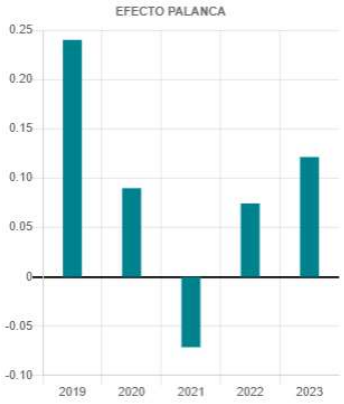
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	43 244	45 774	126 570	448 749	448 141
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	32 108	44 487	14 382	61 561	130 394
Cargas Fiscales	18 498	27 357	19 189	48 748	168 150
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	93 850	117 618	160 140	559 059	746 685
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	84 530	150 676	144 101	352 737	424 323
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	84 530	150 676	144 101	352 737	424 323
Total Pasivo	178 380	268 294	304 241	911 795	1 171 008
Capital Social	2 985	4 366	4 366	14 410	14 410
Resultados No Asignados	166 248	294 080	452 888	1 090 591	1 404 996
Patrimonio Neto	169 233	298 446	457 254	1 105 000	1 419 406

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



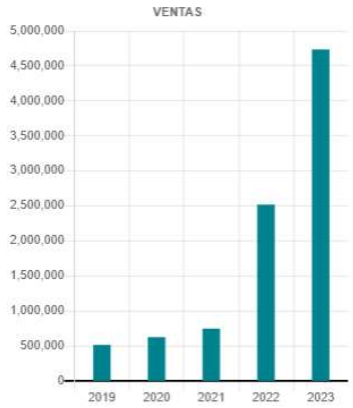


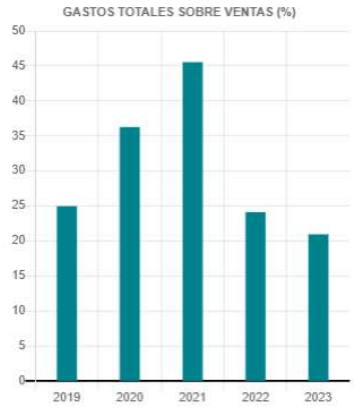


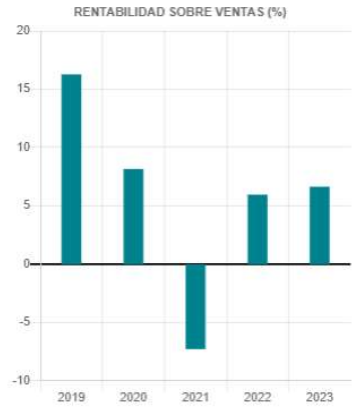
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Ventas	512 916	623 489	745 719	2 517 377	4 734 408
Compras Del Ejercicio	89 601	241 372	276 579	848 077	1 568 631
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	325 182	414 104	551 753	1 726 771	3 451 858
Resultado Bruto	187 734	209 386	193 966	790 607	1 282 550
Amortizaciones	23 675	43 781	75 916	132 593	134 151
Gastos de Comercialización	60 946	144 600	234 881	320 466	294 777
Gastos de Administración	30 423	52 423	72 307	184 610	480 060
Gastos Financieros	36 624	29 035	32 313	101 758	216 126
Otros Ingresos	0	0	972	10 759	1 847
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	29 374	72 243	99 035	-44 433	46 441
Impuesto a las Ganancias	5 678	4 680	8 724	0	25 471
Resultado	83 438	50 892	-54 252	150 099	314 405

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,95	1,11	1,21	1,21	1,21
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,05	0,90	0,67	0,83	0,82
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,55	0,39	0,35	0,51	0,53
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	73 192,19	155 515,60	168 861,29	498 416,24	700 216,42

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,78	2,32	2,05	1,89	1,94
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,94	1,31	0,87	0,96	0,98
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,73	5,42	6,67	5,31	7,27
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	130,11	75,90	78,41	115,91	88,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	4,11	3,47	2,90	3,31	4,84
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,48	1,10	0,98	1,25	1,83
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,84	2,12	1,72	2,62	4,14
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,50	0,50	0,32	0,32	0,30
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,98	2,90	2,32	1,68	1,08
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	60,15	88,21	70,53	51,14	32,71

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	36,60	33,58	26,01	31,41	27,09
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	16,27	8,16	-7,28	5,96	6,64
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	16,27	8,16	-7,41	5,54	6,60
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	72 690 937	-31 417 292	-189 137 781	152 937 366	373 561 947
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	14,17	-5,04	-25,36	6,08	7,89
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,49	0,17	-0,12	0,14	0,22
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	24,00	8,98	-7,12	7,44	12,14
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	149 414 674	128 387 269	62 701 713	384 449 617	690 153 568
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,84	0,48	0,21	0,42	0,59
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,29	0,21	0,08	0,15	0,15
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	4,08	4,42	1,94	3,78	3,19

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,07	0,05	0,04	0,04	0,05
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,12	0,23	0,31	0,13	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,08	0,10	0,07	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,25	0,36	0,46	0,24	0,21
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,94	1,02	1,06	1,15	1,24
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	7,63	6,71	5,70	7,24	8,52

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/04) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 04/2023 alcanzaron a un total de $4.734 Millones vs $2.517 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 88.07%.
- Los Costos Directos incrementaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 68.59% al 72.91% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 20.06% al 16.37% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $48.3 Millones (1.02% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una buena Ganancia Final de $314.4 Millones (6.64% s/ventas) vs la adecuada ganancia de $150.1 Millones (5.96% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 04/2023 aumento de Ventas, de Costos Directo y caída de Gastos de Estructura, presentando una buena Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.89 a 1.94, manteniéndose en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $700.2 Millones, equivalente al 27.03% del Activo siendo ajustada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación con el Activo.

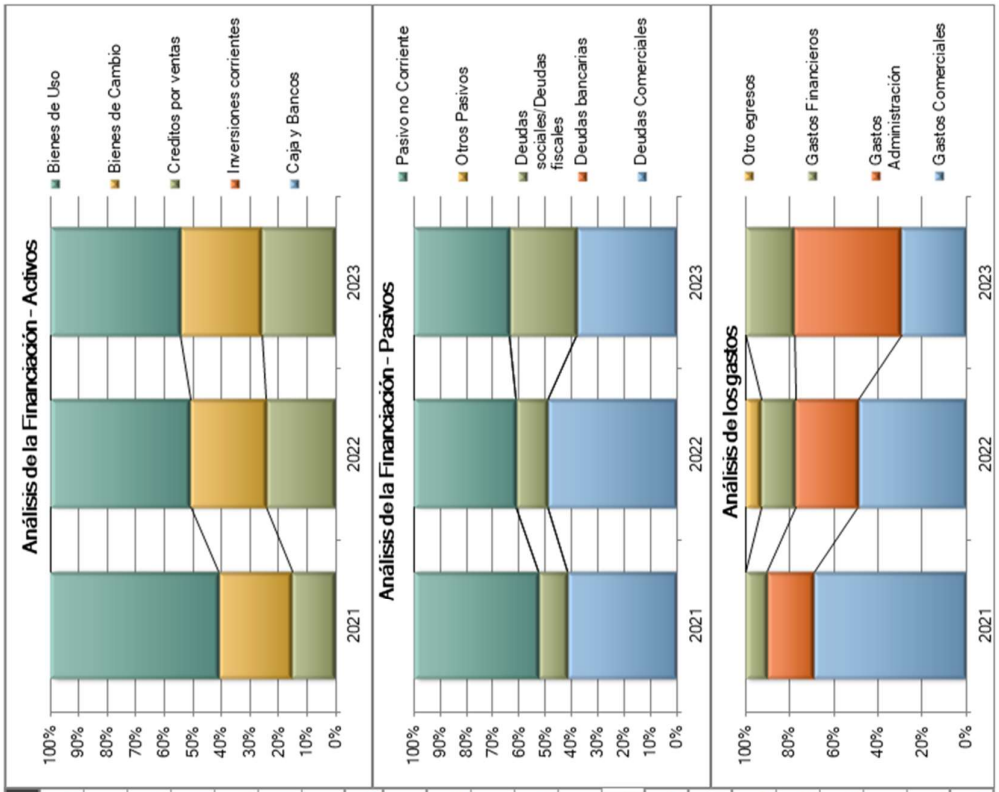
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 04/2023 fue $1.419 Millones vs $1.105 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $14.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo exigua la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 45.21% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto Plazo (38.27% del Pasivo Total) y Deudas Bancarias a Largo plazo (36.24% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo sin variaciones, manteniéndose en 1.21, siendo un valor adecuado y el Endeudamiento Corriente aumentó levemente, pasando de 0.51 a 0.53, continuando en parámetros bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevado nivel de Solvencia Patrimonial y bajo Endeudamiento Corriente, pero escasa capitalización.

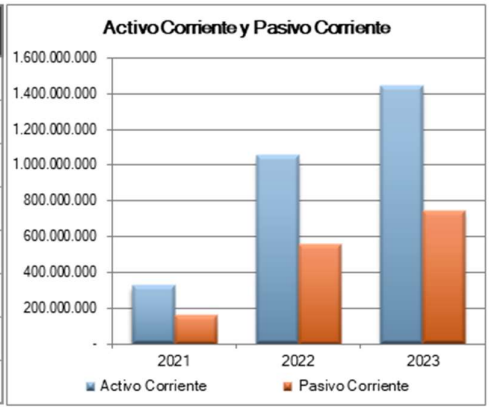
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Concept	abr-21	abr-22	abr-23
Caja y Bancos	862.446	2.130.687	2.855.881
Inversiones corrientes	-	52.209	-
Creditos por ventas	111.764.221	473.961.020	651.211.233
Otros Créditos	26.343.390	60.015.364	79.324.121
Bienes de Cambio	190.031.297	521.315.864	713.510.149
Bienes de Uso	432.493.661	959.320.728	1.143.512.445
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**761.495.015**	**2.016.795.872**	**2.590.413.829**
Deudas Comerciales	126.569.645	448.749.489	448.140.657
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	33.570.416	110.309.418	298.544.304
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	144.101.292	352.736.551	424.323.196
Pasivo	**304.241.353**	**911.795.458**	**1.171.008.157**
Gastos Comerciales	234.880.801	320.466.119	294.776.892
Gastos Administración	72.306.686	184.610.025	480.060.109
Gastos Financieros	32.312.984	101.757.523	216.125.538
Otro egresos	-	44.432.714	-
Impuesto a las ganancias	8.724.478	-	25.471.273
Total	**348.224.949**	**651.266.381**	**1.016.433.812**

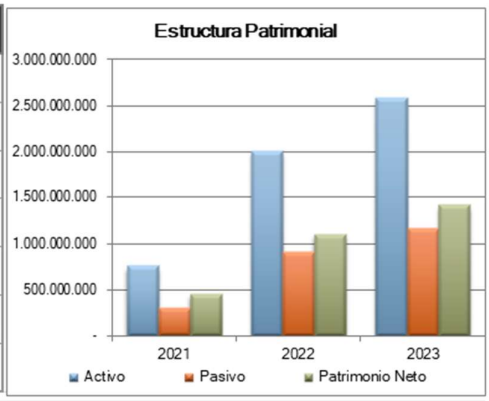


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

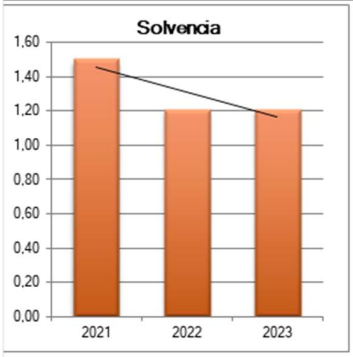
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	abr-21	abr-22	abr-23
Solvencia	1,50	1,21	1,21
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	55%	55%
Endeudamiento corriente	0,35	0,51	0,53
Capital corriente	0,22	0,25	0,27
Activo no Cte sobre Activo	57%	48%	44%
Financiación del activo no cte.	1,39	1,52	1,61
Deuda bancaria sobre Pasivo	47%	39%	36%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	42%	49%	38%

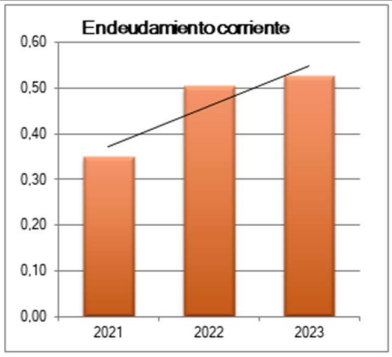


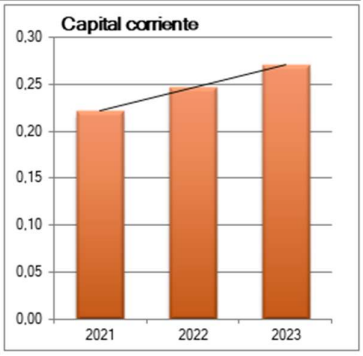
Info	abr-21	abr-22	abr-23
Activo Corriente	$ 329.001.354	$ 1.057.475.143	$ 1.446.901.384
Activo no Corriente	$ 432.493.661	$ 959.320.728	$ 1.143.512.445
Activo	$ 761.495.015	$ 2.016.795.872	$ 2.590.413.829
Pasivo Corriente	$ 160.140.061	$ 559.058.907	$ 746.684.961
Pasivo no Corriente	$ 144.101.292	$ 352.736.551	$ 424.323.196
Pasivo	$ 304.241.353	$ 911.795.458	$ 1.171.008.157
Patrimonio Neto	$ 457.253.661	$ 1.105.000.414	$ 1.419.405.672



Trends



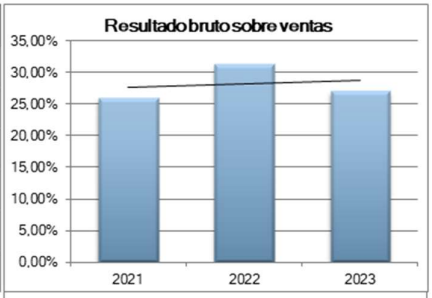




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

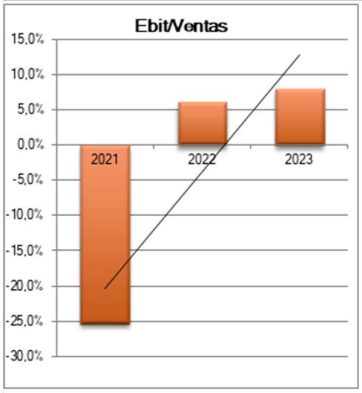
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	abr-21	abr-22	abr-23
Rentabilidad de la inversión total	-11,9%	13,6%	22,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-2,9%	22,8%	39,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-1,7%	12,5%	21,5%
Resultado bruto sobre ventas	26,0%	31,4%	27,1%
Rentabilidad sobre Ventas	-7,3%	6,0%	6,6%
Costo del financiamiento	10,6%	11,2%	18,5%

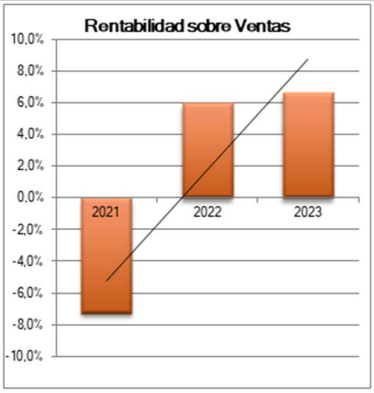


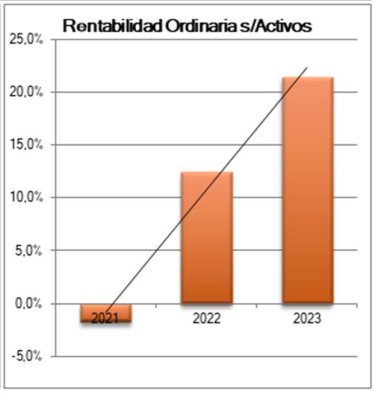
Info	abr-21	abr-22	abr-23
Ventas	$ 745.718.747	$ 2.517.377.396	$ 4.734.407.989
Costo de Ventas	$ 551.752.863	$ 1.726.770.821	$ 3.451.857.543
Resultado del ejercicio	$ -54.251.928	$ 150.099.028	$ 314.405.258
Ebit	$ -189.137.781	$ 152.937.366	$ 373.561.948
Ebit/Ventas	-25,4%	6,1%	7,9%
EBITDA/Ventas	0,08	0,15	0,15
EBITDA/Intereses	1,94	3,78	3,19



Trends





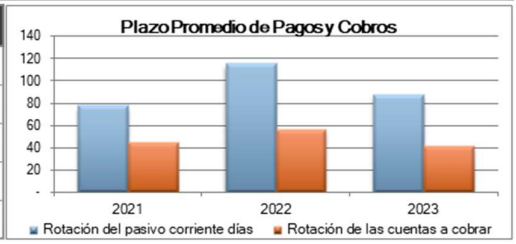


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	abr-21	abr-22	abr-23
Liquidez corriente	2,05	1,89	1,94
Liquidez acida	0,87	0,96	0,98
Rotación del pasivo corriente días	78	116	88
Rotación de las cuentas a cobrar	45	57	41
Efecto Palanca	-0,07	0,07	0,12

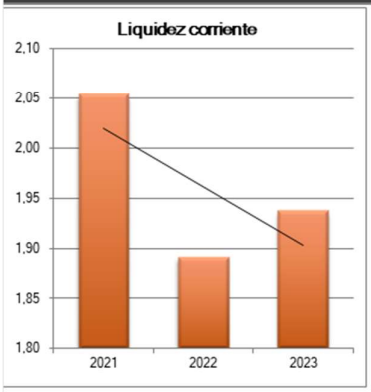
2021/2022/2023

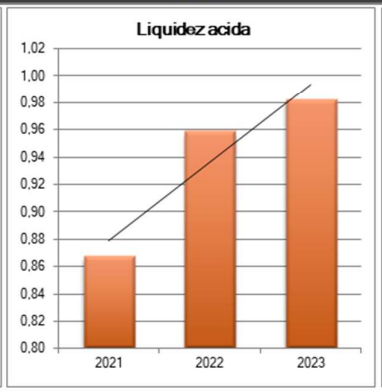


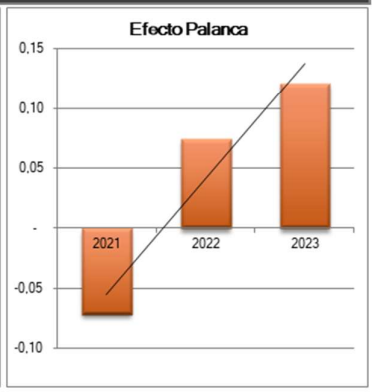
Info	abr-21	abr-22	abr-23
Caja y Bancos	862.446	2.130.687	2.855.881
Creditos por ventas	111.764.221	473.961.020	651.211.233
Deudas Comerciales	126.569.645	448.749.489	448.140.657
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

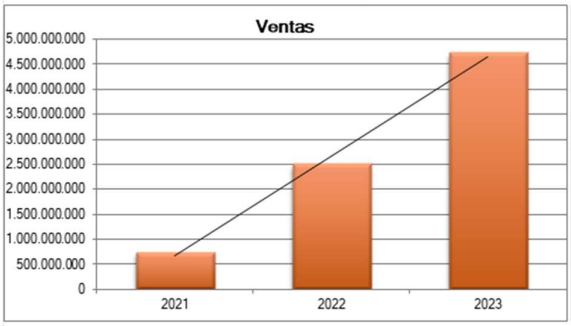


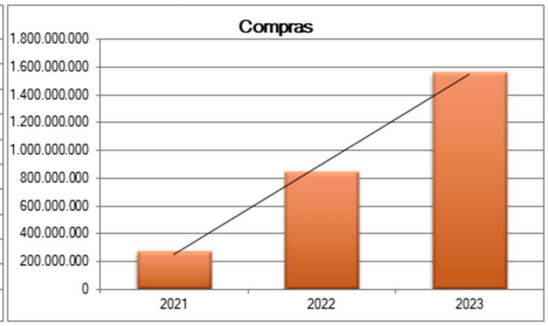
Trends







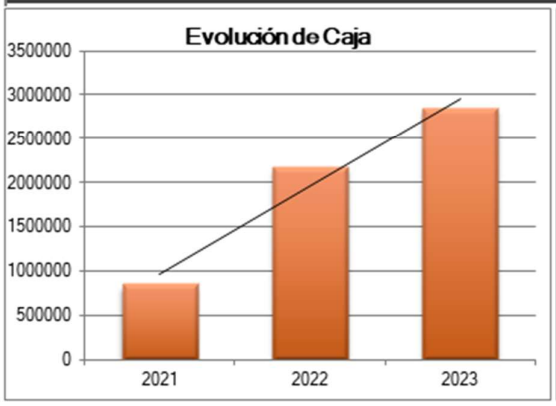


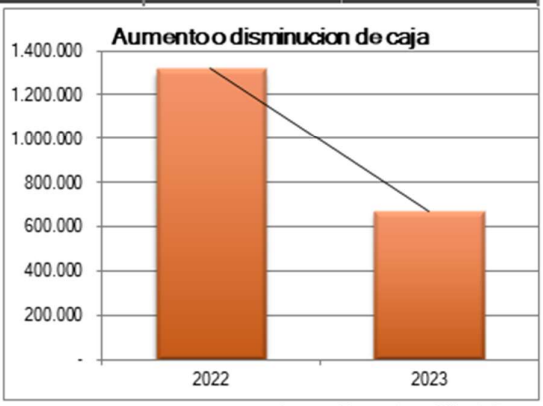


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**abr-22**	**abr-23**
Resultado del ejercicio	**$ 150.099.028,00**	**$ 314.405.258,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 132.593.065,00	$ 134.151.498,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 282.692.093,00**	**$ 448.556.756,00**
Variación de créditos por ventas	$ -362.196.799,00	$ -177.250.213,00
Variación de otros créditos	$ -33.671.974,00	$ -19.308.757,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -331.284.567,00	$ -192.194.285,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 322.179.844,00	$ -608.832,00
Variación de deudas sociales	$ 47.179.464,00	$ 68.833.205,00
Variación de deudas fiscales	$ 29.559.538,00	$ 119.401.681,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -45.542.401,00**	**$ 247.429.555,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 487.604.208,00	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 10.043.515,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -659.420.132,00	$ -318.343.215,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -207.314.810,00**	**$ -70.913.659,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 208.635.259,00	$ 71.586.645,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 1.320.449,00**	**$ 672.986,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	394.533.999	$	S/Patrimonio Neto	58.050.853	$
Compras Mensuales	130.719.258	$	S/Capital de Trabajo	23.196.336	$
Modo de Cobro s/Balance	45	días	S/Activos Líquidos	18.992.526	$
Modo de Pago s/Balance	93	días	S/Variables Combinadas	28.371.841	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	193.341.386	386.682.773	580.024.159	773.365.545	1.160.048.318	1.546.731.090
	80%	171.859.010	343.718.020	515.577.030	687.436.040	1.031.154.060	1.374.872.080
	65%	139.635.446	279.270.891	418.906.337	558.541.783	837.812.674	1.117.083.565
	50%	107.411.881	214.823.763	322.235.644	429.647.525	644.471.288	859.295.050
	40%	85.929.505	171.859.010	257.788.515	343.718.020	515.577.030	687.436.040
	30%	64.447.129	128.894.258	193.341.386	257.788.515	386.682.773	515.577.030
	20%	42.964.753	85.929.505	128.894.258	171.859.010	257.788.515	343.718.020
	10%	21.482.376	42.964.753	64.447.129	85.929.505	128.894.258	171.859.010
	2%	4.296.475	8.592.951	12.889.426	17.185.901	25.778.852	34.371.802

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,24	10	Liquidez corriente	ratio	1,94	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,50	10	Liquidez acida	ratio	0,97	10
Capital corriente	%	26,1%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	93	8
Activo no Cte sobre Activo	%	46,1%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	45	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,57	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	37,8%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	40,8%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	10,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	17,0%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,5%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	31,7%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	24,0%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,3%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	7
Resultado bruto sobre ventas	%	27,8%	5	Rotación de bienes de cambio	días	186	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,1%	7	Rotación del activo	veces	1,56	1
Costo del financiamiento	%	16,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	4,2%	4	84,18			
EBITDA/Ventas	%	14,1%	6				
EBITDA/Intereses	%	3,18	9				

