DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.100	0.100	0.400	0.400	0.700	0.700	1.000	1.000
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3.000	3.000	2.167	2.167	1.333	1.333	0.500	0.500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.033	1.033	1.167	1.167	1.300	1.300
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.100	0.100	0.183	0.183	0.267	0.267	0.350	0.350
						X						
2.3.2	**Ebit**				0.010	0.010	0.043	0.043	0.077	0.077	0.110	0.110
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.010	0.010	0.040	0.040	0.070	0.070	0.100	0.100
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**33%**	**10**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	10	**30**	**33%**	**90.0%**	**3.0**
Resultado Final		**4.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L., es una compañía dedicada a movimientos de suelo, obras de infraestructura y civiles. Fue inscripta en el año 2017 en la Ciudad de Plottier, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: MARIANO HOSMANN (95.00%) y CRISTINA CARINA MASET (5.00%). De acuerdo el Form. 931 12/2022 cuenta con 13 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con MUTUAL PETROLEROS ART. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un Cuit Sin Bienes Asociados. Declara 2 Proyectos en ejecución por algo más de $550 Millones y ningún Proyecto en Licitación o en Concurso. No se observan juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativa.
Desde el punto de vista contable, la compañía exhibió a 06/2021 una aceptable performance económica, con marcada caída de Ventas (-47% de variación interanual), incremento de Costos y Gastos, presentando finalmente un Resultado Positivo exiguo de 2.7% s/ventas vs el 3.9% s/ventas en el ejercicio anterior. El muy fuerte aumento del Pasivo (se triplicó) impactó negativamente en los principales indicadores Financieros y Patrimoniales: baja Liquidez Corriente (cayó de 1.75 a 0.79), Capital de Trabajo negativo, exigua Solvencia en 0.38 (1.05 en el periodo anterior) y Endeudamiento Corriente en franco aumento (subió de 0.95 a 2.65). Además, debemos mencionar la débil conformación de su PN. Las ventas post balance (6 meses) proyectarían un fuerte aumento del 646% interanual.
Por lo expuesto, se trata de una empresa de reciente creación (el analizado es el 5° ejercicio económico), que presenta una situación Patrimonial y Financiera muy ajustada. Ante este cuadro sugerimos operar con suma cautela. Revisar el nivel de dependencia con PAE (según los datos aportados llega al 100%).

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 40 040 950**	**ARS 149 396 417**
Límite de compra	**ARS 12 012 285**	**ARS 44 818 925**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 20
3.7.1 Proyectos en ejecución 20
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.
Nombre de Fantasía	HOSMANN MOVIMIENTO DE SUELO
CUIT	30-71574066-0.
Domicilio	BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	20/09/2017
Fecha de Contrato Social	25/11/2010
Patrimonio neto al 2021	$ 10 545 881
Cantidad Empleados	13 (Fuente: 931 12/2022).
Domicilio Legal	BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados	BATILANA 121, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

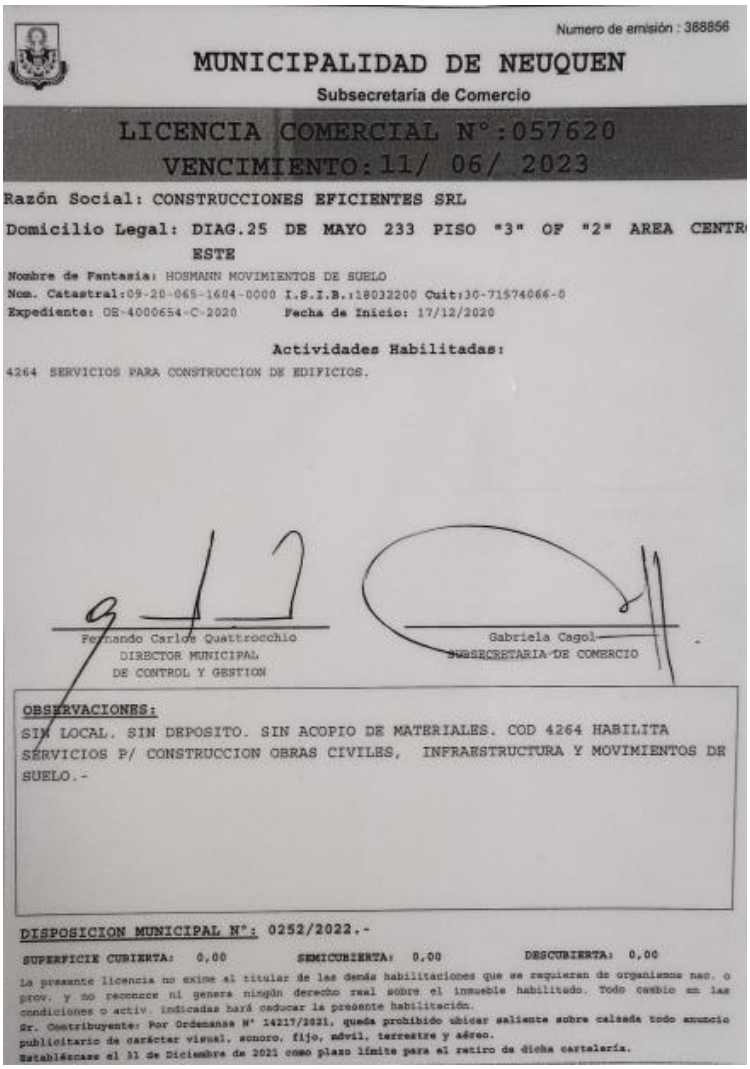
CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L., Hosmann Movimiento de Suelos se dedican a prestar servicios de calidad, enfocándose en superar los estándares de la industria, dedicados a movimientos de suelo.

Cuentan con equipos propios de última generación, permitiéndoles ser altamente eficientes y logrando una excelente relación Precio - Calidad.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Numero de emisión : 388856

MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Subsecretaria de Comercio

LICENCIA COMERCIAL N°:057620

VENCIMIENTO:11/ 06/ 2023

Razón Social: CONSTRUCCIONES EFICIENTES SRL

Domicilio Legal: DIAG.25 DE MAYO 233 PISO "3" OF "2" AREA CENTR ESTE

Nombre de Fantasia: HOSMANN MOVIMIENTOS DE SUELO

Nom. Catastral:09-20-065-1604-0000 I.S.I.B.:18032200 Cuit:30-71574066-0

Expediente: DE-4000654-C-2020 Fecha de Inicio: 17/12/2020

Actividades Habilitadas:

4264 SERVICIOS PARA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

Fernando Carlos Quattrocchio
DIRECTOR MUNICIPAL
DE CONTROL Y GESTION

Gabriela Cagol
SUBSECRETARIA DE COMERCIO

OBSERVACIONES:

SIN LOCAL. SIN DEPOSITO. SIN ACOPIO DE MATERIALES. COD 4264 HABILITA SERVICIOS P/ CONSTRUCCION OBRAS CIVILES, INFRAESTRUCTURA Y MOVIMIENTOS DE SUELO.-

DISPOSICION MUNICIPAL N°: 0252/2022.-

SUPERFICIE CUBIERTA: 0,00 SEMICUBIERTA: 0,00 DESCUBIERTA: 0,00

La presente licencia no exime al titular de las demás habilitaciones que se requieran de organismos nac. o prov. y no reconoce ni genera ningún derecho real sobre el inmueble habilitado. Todo cambio en las condiciones o activ. indicadas hará caducar la presente habilitación.

Sr. Contribuyente: Por Ordenanza N° 14217/2021, queda prohibido ubicar saliente sobre calzada todo anuncio publicitario de carácter visual, sonoro, fijo, móvil, terrestre y aéreo.

Establéscase el 31 de Diciembre de 2021 como plazo límite para el retiro de dicha cartelería.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L CUIT: ***30-71574066-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***25-11-2010***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2018
IVA	11-2017
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	11-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *11/2017*
Secundaria(s):	*439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS*	Mes de inicio: *02/2018*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *06/2019*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *04/2020*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *08/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RUTA 22 KM 1230 LOTE 2B 0 - BARRIO : PLOTTIER
PLOTTIER
8316-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***08-02-2023*** a ***10-03-2023***

Hora **12:45:58** Verificador **107736136456**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	7751717
N° de Formulario	5353
N° Verificador	733849

CUIT:	30-71574066-0	Contribuyente:	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202212	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/01/2023 - 17:24:51 ante AFIP, Nº de Transacción 903754062

A) Ingresos Gravados Totales:	$21.788.948,34	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$4.575.679,15
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$26.364.627,49	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$21.788.948,34	2,50%	$544.723,71	$0,00
439100 - Alquiler de equipo de construcción	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
439990 - Actividades especializadas de	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,50%	$0,00	$0,00
711001 - Servicios relacionados con la	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,50%	$0,00	$0,00
773030 - Alquiler de maquinaria y equipo de	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$544.723,71	$0,00	$544.723,71

Retenciones:	$395.864,43	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$3.776.946,69
Percepciones:	$38.034,89	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$532.392,04		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$4.198.514,34	$0,00

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2021	30-71574066-0
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Rectificativa 01	712909	448607
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L		2000001	0
Cantidad proyectos promovidos 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador**	20-21374424-1	**Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	
b	Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	
c	Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	
d	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	
e	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00	
f	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00	
g	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00	

R2 - Determinación del Resultado Neto

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	1.092.696,59	0,00	g	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	-725.286,94	0,00	h	Régimen de promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	367.409,65	0,00
d	Resultado impositivo	367.409,65	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Queb. de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	367.409,65	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	0,00	0,00	d	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a	Alicuota %	30,00	e	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b	Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	110.222,90	f	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c	Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i	Total Imp. Determinado	110.222,90
d	Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00			

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

		A favor Contrib	A favor AFIP			A favor Contrib	A favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x	Saldo a Cancelar		110.222,90
d	Imp. determinado F. Argentina		110.222,90	y	Cómputo Credeb para canc. DJ	110.222,90	
e	Pago a cuenta realizado en el exterior			aa	Saldo a Ingresar		0,00
	Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00			Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai	Cómputo de Bonos y Créditos		
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h	Total Bonos F.515	0,00		ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00			c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac	Retenciones y/o Percepciones	656.044,34	
k	Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad	Total antic.ingresados en efectivo		
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00			o mediante débitos bancarios -excepto		
m	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00			F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	203.248,95	
n	Subtotal Fuente Argentina		110.222,90	ag	Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		am	P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o	Subtotal General				Total anticipos RG 4278	0,00	
p	P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj	Saldo a Favor Periodo Anterior	1.685.255,34	
u	Saldo previo al Cómputo Credeb		110.222,90	ah	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
				af	Saldo a favor	2.544.548,63	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a	Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d	**Total a pagar**	**0,00**				

AFIP		CUIT Nº: 30715740660	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L	
		Fecha de Presentación: 18/01/2023	Hora: 17:23
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 903753099	MD5: 34e9d9251ff93e95a1339ecafd69bb01
		Período: 202212	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 4783931.14
Total del Crédito Fiscal	$ 2722444.05
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2061487.09
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2061487.09
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 140066.50
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2417824.86
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 496404.27
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

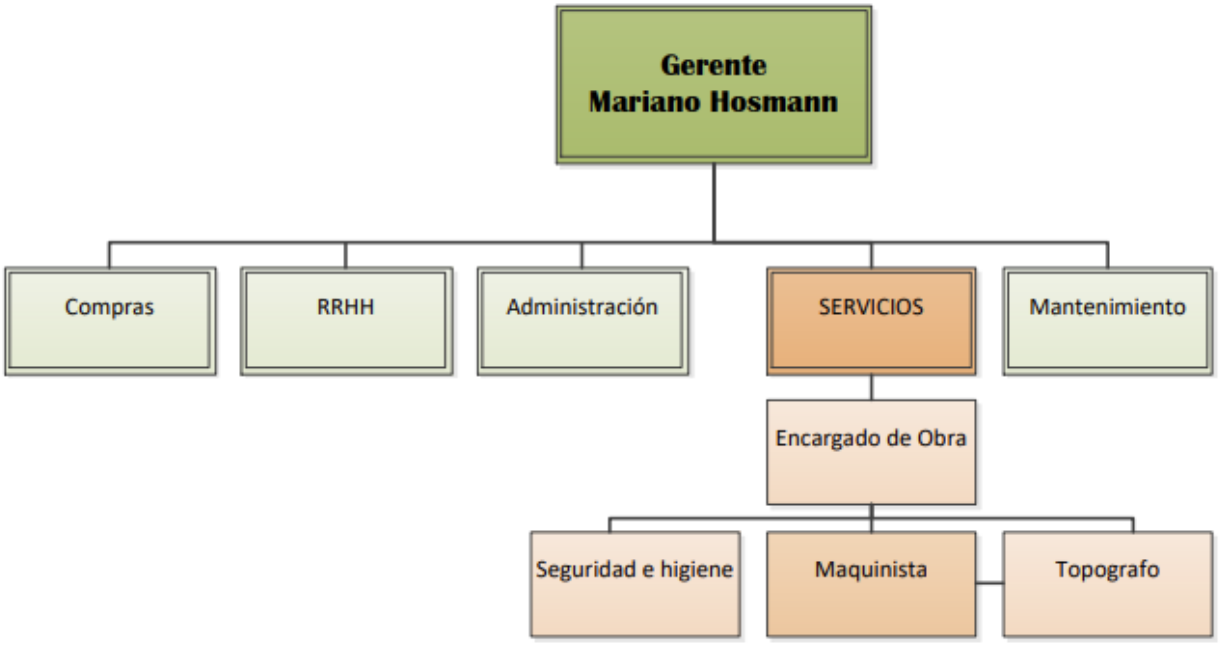
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MARIANO HOSMANN	Argentina	20-25898014-0	95.00
CRISTINA CARINA MASET	Argentina	23-26144260-4	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
MARIANO HOSMANN	Argentina	20-25898014-0	Socio Gerente
CRISTINA CARINA MASET	Argentina	23-26144260-4	Socia

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

MASET CRISTINA CARINA
AUTORIDAD IGJ DE: PIRAMIDE GROUP S.A. (desde 04-2021)
CUIT: 33708002289

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

HOSMANN MARIANO - 20258980140

SCORE

81.5

HOSMANN MARIANO

FECHA NACIMIENTO: 01/03/1977
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	590.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
PLOTTIER AVDA. 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
RUTA 22 KM 1230 LOTE 2B 0, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L (07/2022)
CLAE	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P, SIN PERSONAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MASET CRISTINA CARINA - 23261442604

SCORE

81.5

MASET CRISTINA CARINA

FECHA NACIMIENTO: 06/10/1977
SEXO: F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AVENIDA PLOTTIER 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
AVENIDA PLOTTIER 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
OTROS:
AV RIVADAVIA 2450 PISO 5 DEPTO A

FISCALES

CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados



REGISTRO SECCIONAL	DOMINIO	MMT	TITULAR	% TITULAR	FECHA TITULAR
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 09/02/2023	AF681HY	Marca: FORD Modelo: RANGER DC 4X4 XL 2.2L D Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2022	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	30/11/2022
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 09/02/2023	OKW451	Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 31.320 Tipo: CHASIS C/CABINA Año Modelo: 2015	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	29/06/2022
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 09/02/2023	AF275ON	Marca: IVECO Modelo: 170E28TLM21 Tipo: TRACTOR C/ CABINA DORMITORIO Año Modelo: 2022	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	06/04/2022
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 09/02/2023	AF046ZS	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X4 DC SRX 2.8 TDI 6 AT Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2021	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	03/12/2021
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 09/02/2023	FNO340	Marca: FRUSSO Modelo: STPA 3 Tipo: SEMIRREMOLQUE CISTERNA Año Modelo: 2006	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	28/07/2021

Se adjunta documentación. (Pág. 1 de 2).

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 20/05/2022

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 4: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2019, se reunen los socios: Mariano Hosmam, DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 5: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2021, se reunen los socios: Mariano Hosmam DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240, de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. 1p 20-05-22

OTRAS PUBLICACIONES

Luminia, un proyecto ícono que cambiará Neuquén: conocé cómo será este edificio
Fuente: www.rionegro.com.ar Fecha: 30/10/2022

La novedad fue anunciada por la Desarrolladora Eleganza, que plantea un nuevo concepto edilicio reestructurando el negocio inmobiliario. Luminia se caracteriza por su ubicación excepcional, en la esquina de Brown y Roca y por su estrategia comercial para la venta.
Según explican los desarrolladores se ha creado una unidad de negocio real para inversores. Luminia ofrece, desde Neuquén capital, una inversión de bajo riesgo y alta rentabilidad compitiendo con proyectos en todo el país: se diseñó pensando principalmente en la renta temporal (la modalidad favorita y más elegida por los usuarios) que ofrece un 200% más de rentabilidad que la renta convencional.
Luminia se enfocó casi exclusivamente en el alquiler diario, con departamentos ideales para esta actividad comercial:

unidades de una habitación y con aproximadamente 50 m2 (que de acuerdo a las estadísticas de sitios especializados es la tipología más elegida por el turismo empresarial).
Es perfecto para personas que quieran recuperar su inversión en plazos muchísimo más veloces que los que ofrece cualquier otro desarrollo inmobiliario, explican los desarrolladores.
El concepto fundamental de este proyecto es la luz, elegida porque es un elemento atractivo que influye en el estado anímico de las personas, llama la atención y por supuesto atrae. Luminia estará siempre iluminado, será un edificio visualmente dinámico.
«Cuando la gente hable de Neuquén, va a hablar de Luminia. Todos van a querer entrar y conocerlo», afirma el desarrollador Javier Badagnani. "Diseñamos un edificio brillante por dentro y por fuera", agrega el empresario **Mariano Hosmann**.
Además Luminia tendrá el primer Sky Bar de la región, algo sin precedentes en la región. La idea es generar un espacio gastronómico con diversas propuestas culinarias abierto a todo el público.
La construcción de la torre comenzará a fines de este año y se terminará en el 2025. Los departamentos están siendo comercializados de manera exclusiva por la inmobiliaria Remax.
Luminia: un excelente negocio
Todo inversor sabe que el alquiler diario es mucho más rentable que el alquiler convencional. Sin embargo, la mayoría de dueños lo evitan por la demanda de tiempo y energía que este sistema consume. Hay que estar pendiente de diversos factores fundamentales para el visitante: entrega de llaves, equipamiento y mobiliario de categoría, insumos básicos, ropa de cama, toallas, limpieza… la lista sigue y sigue.
Para solucionar este problema Luminia dispondrá de un servicio exclusivo para propietarios, enfocado a resolver todos estos inconvenientes de forma sistematizada, eficiente e independiente, sin tener que cargar de exigencias ni problemas al propietario de cada unidad.
El objetivo es que la torre ofrezca una atención personalizada a los inquilinos y la solución o prevención de situaciones 'incómodas' para los dueños
Javier Badagnani
"Se realizará una gestión integral, desde la recepción de la consulta, la entrega y recepción de llaves a un departamento limpio y completamente equipado con atención exclusiva a cada visitante a través de un sistema de administración", explica Mariano Hosmann.
Luminia tendrá su portal de reservas exclusivo en el que los usuarios podrán elegir su habitación y definir cómo será su experiencia de visita en Neuquén.
La torre tendrá una entrada para visitantes y un ingreso exclusivo para propietarios a fin de distribuir el tráfico entre servicio gastronómico, oficinas, consultorios y departamentos (tanto vivienda como renta). Todos los aspectos diferenciales del proyecto posicionarán a la torre y posibilitará tener el valor de renta más alto del mercado.
«Luminia está pensado como una experiencia integral tanto para los usuarios que renten unidades como para los dueños que serán parte de un negocio sin precedentes», resalta Mariano Hosmann.
Luminia es el segundo proyecto de la Desarrolladora Eleganza, que se posiciona en el mercado por sus proyectos conceptuales enfocados en la innovación, el arte y la cultura. La empresa está por terminar Torre Eleganza, un edificio de 17 pisos ubicado en calle Roca número 135.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	11	0	1	**12**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71574066-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	13
Suma de Rem. 1:	5.255.187,65
Suma de Rem. 2:	5.255.187,65
Suma de Rem. 3:	5.255.187,65
Suma de Rem. 4:	5.948.726,74
Suma de Rem. 5:	5.255.187,65
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.948.726,74
Suma de Rem. 9:	6.237.895,74
Suma de Rem. 10:	4.646.909,47

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L

Nro. Verificador: 828501

Domicilio Fiscal: RUTA 22 KM 1230 LOTE 0 PLOTTIER V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	690.968,02
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**690.968,02**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	985.305,68
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	983.505,68
	Retenciones	154.296,31
	Contribuciones S.S. a pagar	**829.209,37**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	139.070,03
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**139.070,03**
b1 -	Total de contribuciones	278.140,08
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	278.140,08
	Retenciones	43.635,90
	Contribuciones O.S. a pagar	**234.504,18**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	197.932,21
Total retenciones	197.932,21
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	154.296,31
Retenciones aplicadas a Obra Social	43.635,90
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	13	2.249,00
Remun. con ART	6.237.895,74	542.696,93
L.R.T. total a pagar		**544.945,93**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	13 - 483,73
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**483,73**

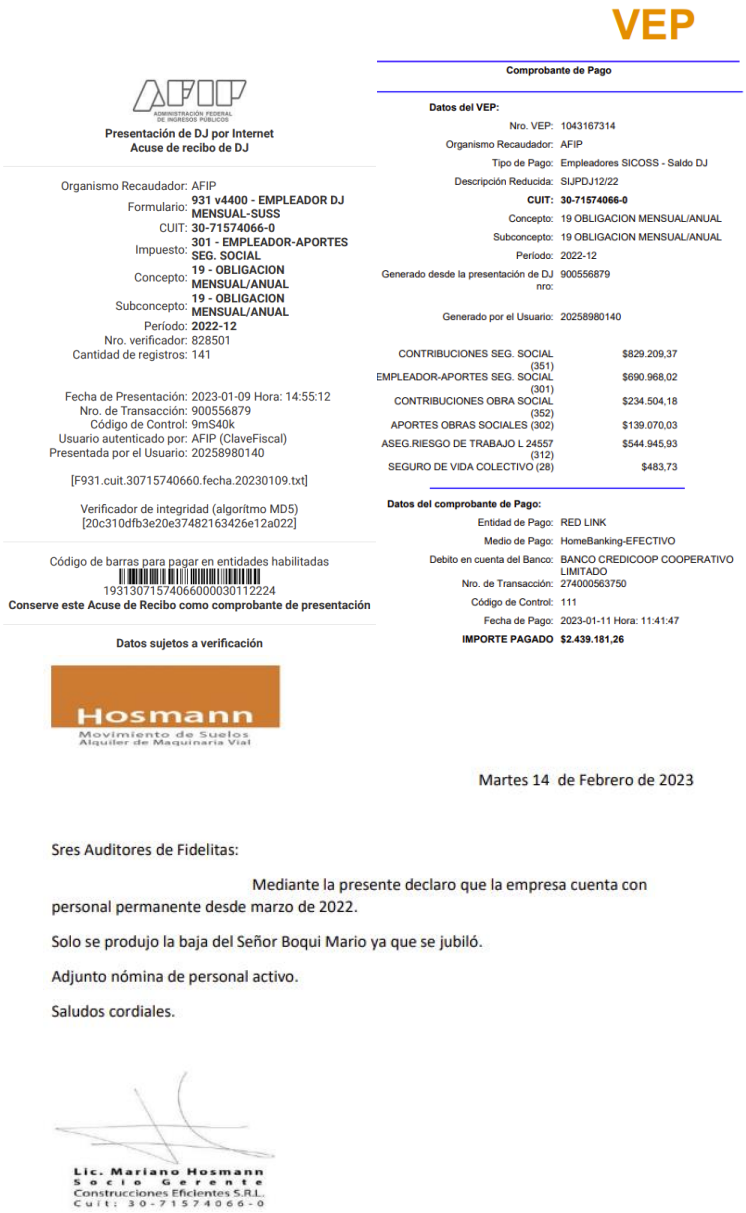
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 113.278,18

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**829.209,37**	302 - Aportes de Obra Social	**139.070,03**
301 - Aportes de Seguridad Social	**690.968,02**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**544.945,93**
352 - Contribuciones de Obra Social	**234.504,18**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**483,73**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71574066-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-12**
Nro. verificador: 828501
Cantidad de registros: 141

Fecha de Presentación: 2023-01-09 Hora: 14:55:12
Nro. de Transacción: 900556879
Código de Control: 9mS40k
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20258980140

[F931.cuit.30715740660.fecha.20230109.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[20c310dfb3e20e37482163426e12a022]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071574066000030112224
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Hosmann
Movimiento de Suelos
Alquiler de Maquinaria Vial

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1043167314
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ12/22
CUIT: 30-71574066-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 900556879
Generado por el Usuario: 20258980140

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$829.209,37
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$690.968,02
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$234.504,18
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$139.070,03
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$544.945,93
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$483,73

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 274000563750
Código de Control: 111
Fecha de Pago: 2023-01-11 Hora: 11:41:47
IMPORTE PAGADO $2.439.181,26

Martes 14 de Febrero de 2023

Sres Auditores de Fidelitas:

Mediante la presente declaro que la empresa cuenta con personal permanente desde marzo de 2022.

Solo se produjo la baja del Señor Boqui Mario ya que se jubiló.

Adjunto nómina de personal activo.

Saludos cordiales.

Lic. Mariano Hosmann
Socio Gerente
Construcciones Eficientes S.R.L.
Cuit: 30-71574066-0

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	1	1	**2**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2022	$ 22 080 929	$ 8 916 319	ARS
Agosto 2022	$ 29 206 261	$ 5 865 995	ARS
Septiembre 2022	$ 26 315 002	$ 7 774 349	ARS
Octubre 2022	$ 22 707 788	$ 15 611 169	ARS
Noviembre 2022	$ 27 297 489	$ 16 928 112	ARS
Diciembre 2022	$ 21 788 948	$ 12 201 551	ARS
TOTAL	**$ 149 396 417**	**$ 67 297 495**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 223 080 608	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.L.	Argentina	30-71481358-3	$ 136 000 000	ARS
2	MENARA CONSTRUCCIONES S.A.	Argentina	30-50382642-5	$ 39 000 000	ARS
3	NRG ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71621769-4	$ 30 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MUTUAL PETROLEROS
N° de contrato:	5275802
Desde:	01/07/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	675333
Desde:	14/06/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2022 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	FLOTA AUTOMOTOR	FEDERACION PATRONAL	29767563	$ 39 000 000	ARS
2	TECNICO Y RC DE OPERACIONES	FEDERACION PATRONAL	467291	$ 10 000 000	ARS
3	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	FEDERACION PATRONAL	1373075	$ 2 359 500	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
MANTENIMIENTO DE CAMINOS PANAMERICAN ENERGY		30	12	$ 512 000 000	ARS
ALQUILER DE EQUIPOS NRG		10	0	$ 44 888 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

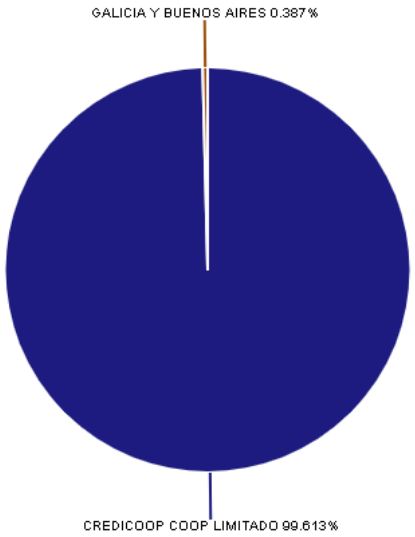
Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.			2					
GALICIA Y BUENOS AIRES	2	2		4	4	4	145	9
CREDICOOP COOP LIMITADO	384	594	408	415	496	441	728	654
TOTAL PERIODO	**386**	**596**	**410**	**419**	**500**	**445**	**873**	**663**

Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.			2	4	6			
GALICIA Y BUENOS AIRES	5	8	3	3	1	3	3	3
CREDICOOP COOP LIMITADO	954	455	800	359	585	778	356	807
TOTAL PERIODO	**959**	**463**	**805**	**366**	**592**	**781**	**359**	**810**

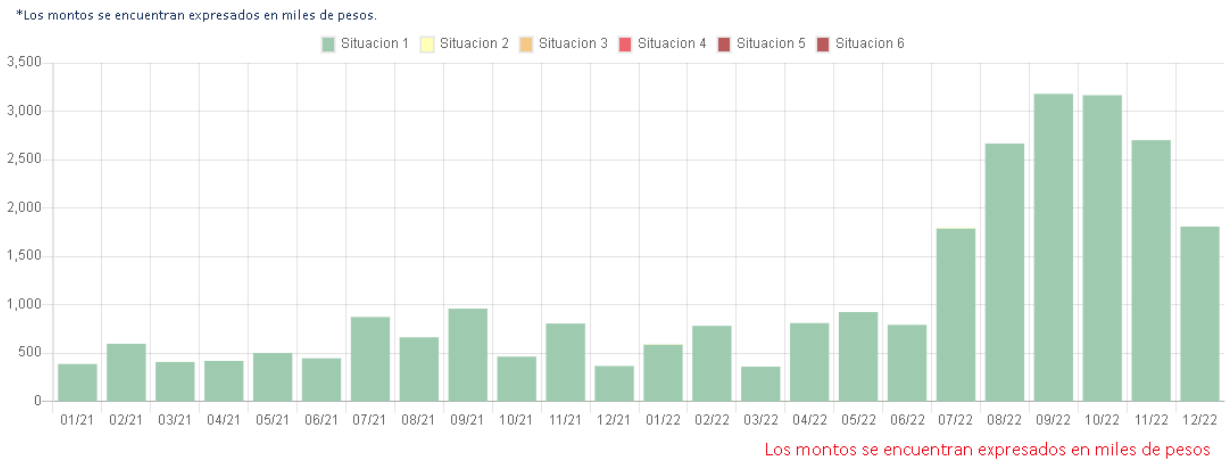
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	2	5	8					
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	5	5	5	6	6	7
CREDICOOP COOP LIMITADO	919	783	1 781	2 661	3 174	3 159	2 695	1 800
TOTAL PERIODO	**924**	**791**	**1 794**	**2 666**	**3 179**	**3 165**	**2 701**	**1 807**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

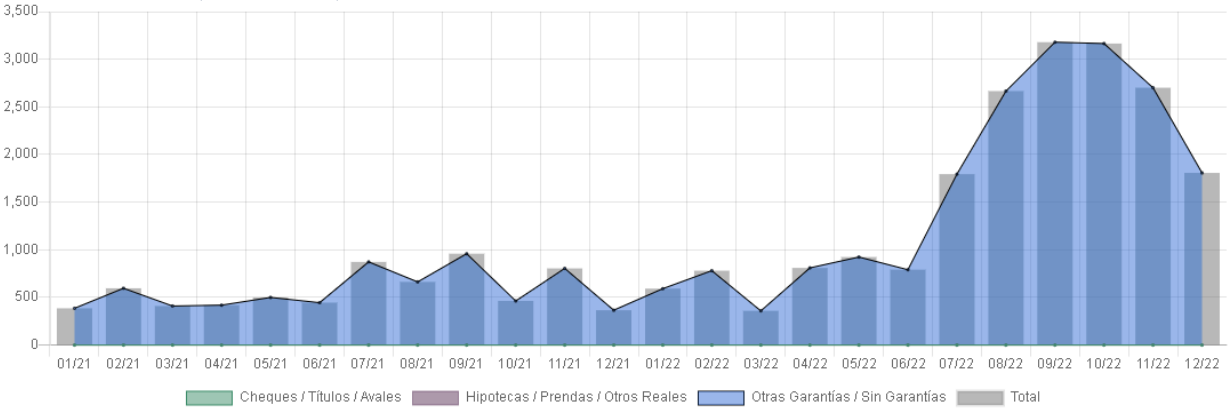


Situaciones últimos 24 meses



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	CREDICOOP	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-11
30	IVA	ACTIVO	2017-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2017-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
02/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L., CUIT 30-71574066-0, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/02/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L CUIT 30715740660 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/02/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 4c4630f4-7640-4519-9d14-d3f8bc5d4983

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCCIONES EFICIENTES SRL - 30715740660
Fecha: 06/02/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HOSMANN MARIANO - 20258980140
Fecha: 06/02/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MASET CRISTINA CARINA - 23261442604
Fecha: 06/02/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

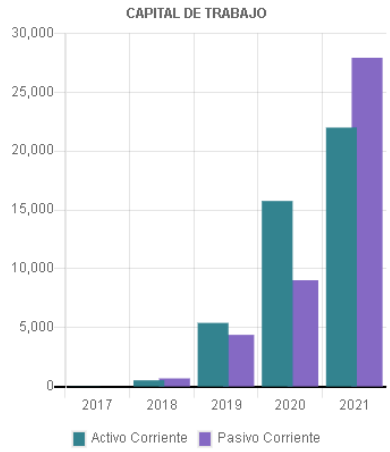
8- Estados Contables

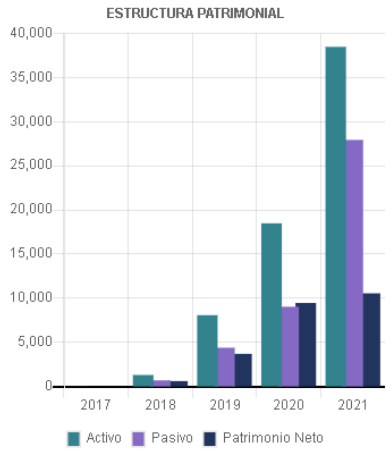
8.1 DATOS CONTABLES

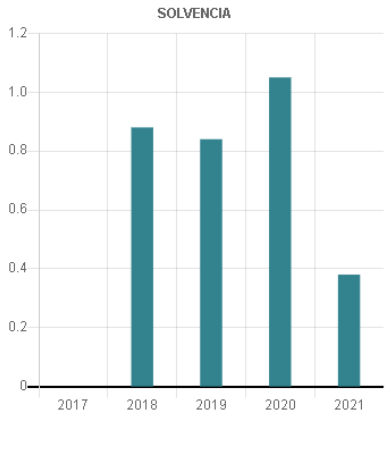
Activo

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Caja y Bancos	20	481	1 874	659	2 850
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	2 527	10 987	1 488
Otros Créditos	0	39	998	4 108	8 949
Bienes Cambio	0	0	0	0	8 701
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	20	520	5 400	15 754	21 989
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	974	2 939	4 164	23 108
Depreciación Acumulada	0	198	267	1 441	6 634
Bienes De Uso	0	776	2 671	2 723	16 474
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	776	2 671	2 723	16 474
Total Activo	20	1 296	8 071	18 477	38 463

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



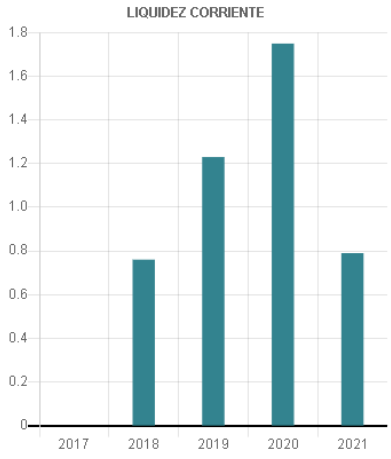


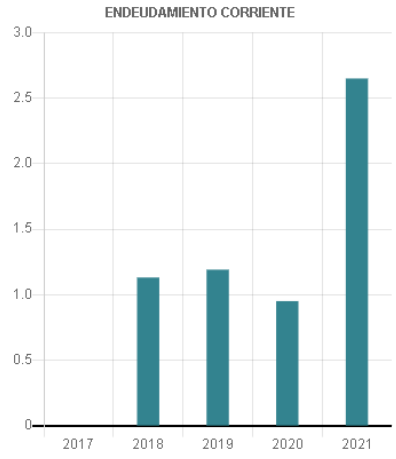


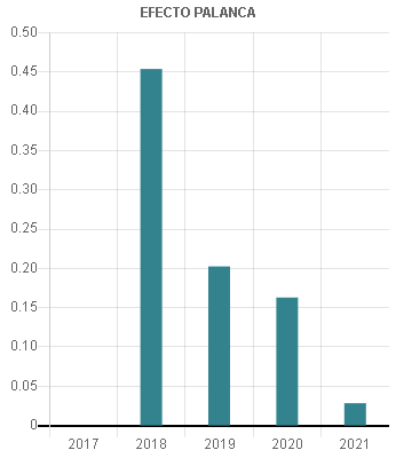
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0	901	11 429
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	21	574	389	1 191
Cargas Fiscales	0	309	1 802	4 622	3 298
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	358	2 006	3 112	12 000
Total Pasivo Corriente	0	688	4 382	9 024	27 917
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	0	688	4 382	9 024	27 917
Capital Social	20	20	2 066	3 103	3 103
Resultados No Asignados	0	588	1 624	6 350	7 443
Patrimonio Neto	20	608	3 690	9 453	10 546

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



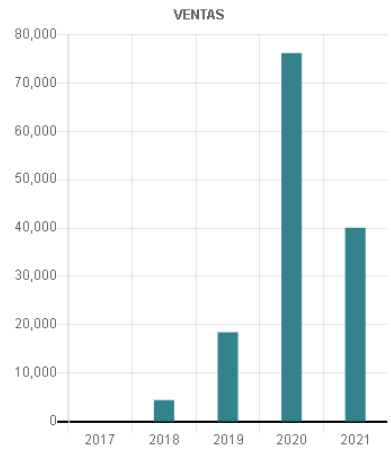


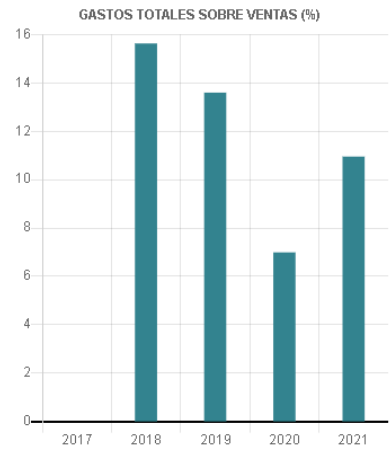


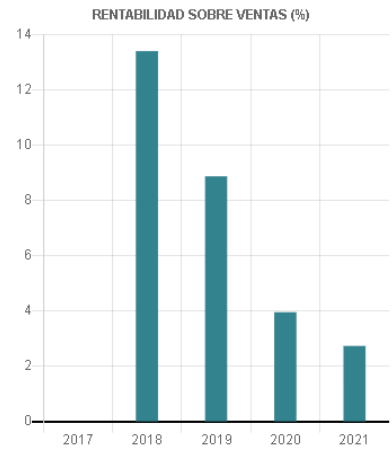
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Ventas	0	4 389	18 428	76 172	40 041
Compras Del Ejercicio	0	0	10 545	51 970	28 704
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	2 798	12 611	61 935	33 260
Resultado Bruto	0	1 591	5 817	14 237	6 781
Amortizaciones	0	198	6 580	1 457	3 102
Gastos de Comercialización	0	189	1 290	1 805	1 764
Gastos de Administración	0	497	1 089	2 153	1 896
Gastos Financieros	0	0	127	1 366	726
Otros Ingresos	0	0	137	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-1 069	-2 849	-1 218
Impuesto a las Ganancias	0	317	745	3 055	85
Resultado	0	588	1 634	3 009	1 093

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00	0,88	0,84	1,05	0,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	1,13	1,19	0,95	2,65
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	1,13	1,19	0,95	2,65
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	20,00	-167,58	1 018,42	6 730,29	-5 928,28

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00	0,76	1,23	1,75	0,79
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,00	0,76	1,23	1,75	0,48
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	7,29	6,93	26,90
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	302,41	101,27	47,51	254,50
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	3,39	2,28	4,12	1,04
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	5,66	6,90	27,97	2,43
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	36,25	31,56	18,69	16,94
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	13,40	8,87	3,95	2,73
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	13,40	8,13	3,95	2,73
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	0	707 042	-3 142 128	8 820 822	19 580
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	16,11	-17,05	11,58	0,05
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,00	0,97	0,44	0,32	0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,00	45,38	20,25	16,28	2,84
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	0	1 102 798	9 085 710	8 886 236	5 006 536
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	1,60	2,07	0,98	0,18
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,25	0,49	0,12	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	71,81	6,51	6,89

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,04	0,07	0,02	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,11	0,06	0,03	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,16	0,14	0,07	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,78	1,38	3,47	0,64
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	3,92	0,41	1,87	5,31

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 06/2021 alcanzaron a un total de $40.0 Millones vs $76.2 Millones en el ejercicio anterior, mostrando una disminución interanual de -47.43%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas pasando del 81.3% al 83.1% mientras que los Gastos de Estructura también aumentaron en su participación, pasando 5.2% a 9.1%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados contabilizaron Egresos Netos por $1.2 Millones (3.0% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.1 Millones cifra que representó el 2.7% de las Ventas vs una Ganancia Final de $3.0 Millones (3.9% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2021, importante caída de la Facturación, aumento de Costos Directos y Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 1.75 a 0.79, ubicándose en valores ajustados.
- El Capital de Trabajo fue Negativo por -$5.9 Millones ($6.7 Millones en 2020).

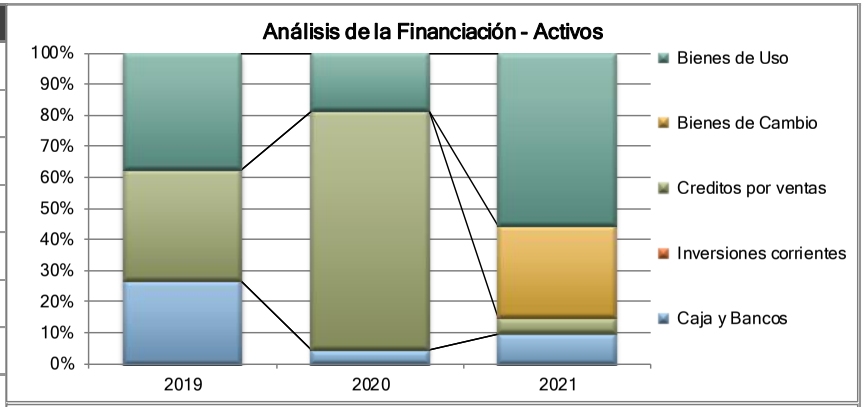
En resumen, la situación financiera resultó insatisfactoria con baja liquidez y Capital de Trabajo Negativo.

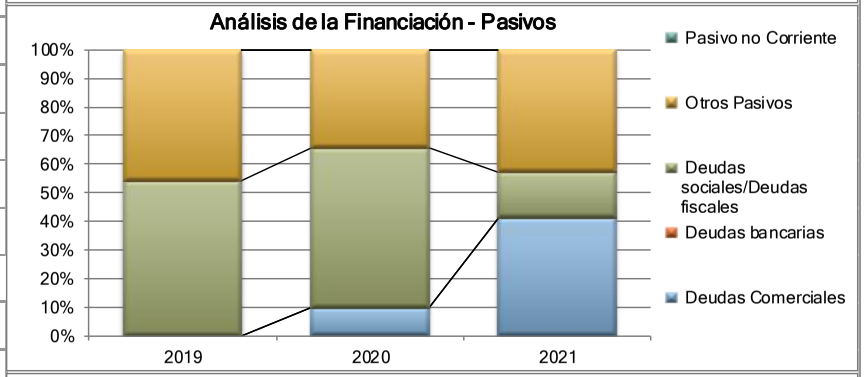
Patrimoniales:

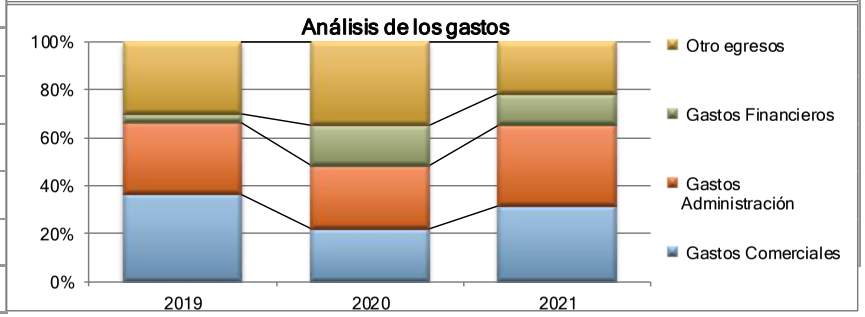
- El Patrimonio Neto a 06/2021 fue $10.5 Millones ($9.5 Millones en el ejercicio anterior). Del total del PN $3.1 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 72.6% del Activo (48.8% en el ejercicio anterior) siendo las Obligaciones Comerciales y Otros Pasivos exigibles a Corto Plazo, las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial cayó de 1.05 a 0.38, desmejorando y ubicándose en valores muy bajos. El Endeudamiento Corriente aumentó de 0.95 a 2.65, ingresando en parámetros muy elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria con inadecuados niveles de Solvencia, y Endeudamiento y escasa capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021
Concept	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	1.874.354	659.315	2.850.330
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	2.527.077	10.986.995	1.488.300
Otros Créditos	998.491	4.107.896	8.949.010
Bienes de Cambio	-	-	8.701.102
Bienes de Uso	2.671.395	2.722.894	16.474.165
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**8.071.317**	**18.477.100**	**38.462.907**
Deudas Comerciales	-	901.200	11.428.631
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.375.678	5.010.243	4.488.395
Otros Pasivos	2.005.826	3.112.471	12.000.000
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**4.381.504**	**9.023.914**	**27.917.026**
Gastos Comerciales	1.290.316	1.805.396	1.763.607
Gastos Administración	1.088.611	2.153.237	1.895.842
Gastos Financieros	126.529	1.365.517	726.111
Otro egresos	1.068.699	2.849.384	1.217.864
Impuesto a las ganancias	745.016	3.054.608	85.318
Total	**4.319.171**	**11.228.142**	**5.688.742**



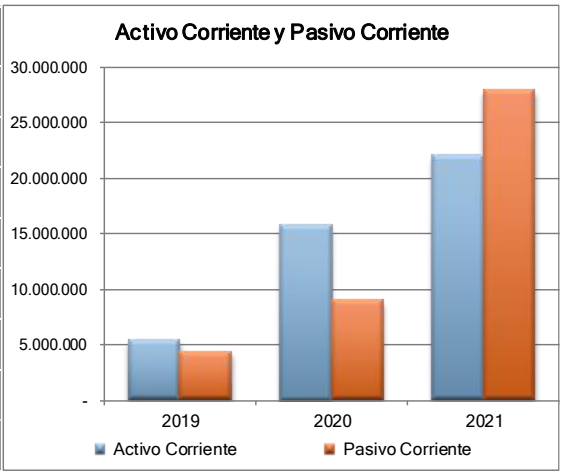




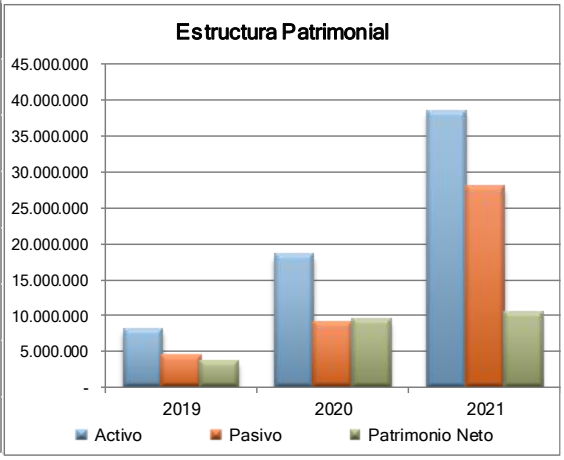
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

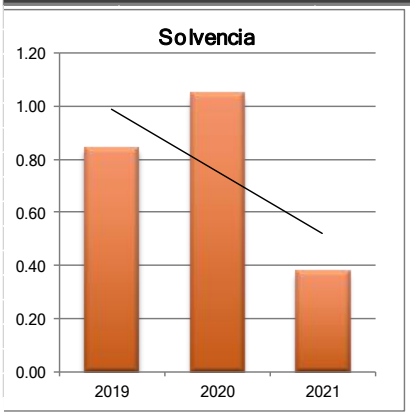
Analisis Patrimonial	jun-19	jun-20	jun-21
Solvencia	0.84	1.05	0.38
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	51%	27%
Endeudamiento corriente	1.19	0.95	2.65
Capital corriente	0.13	0.36	-0.15
Activo no Cte sobre Activo	33%	15%	43%
Financiación del activo no cte.	1.38	3.47	0.64
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	10%	41%

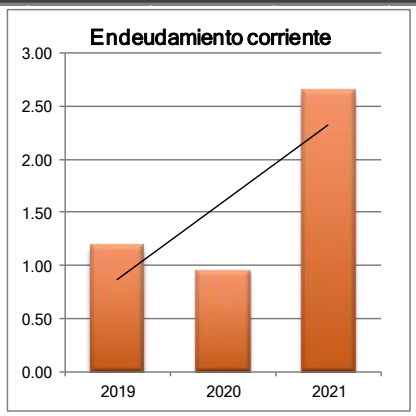


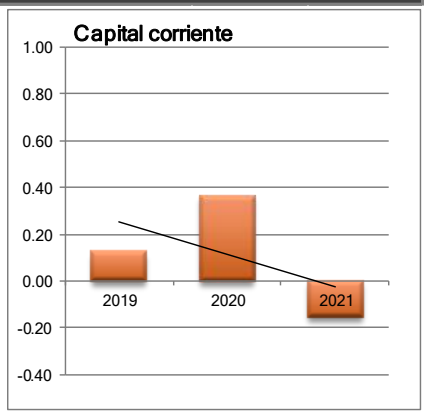
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Activo Corriente	$ 5.399.921	$ 15.754.205	$ 21.988.742
Activo no Corriente	$ 2.671.395	$ 2.722.894	$ 16.474.165
Activo	$ 8.071.316	$ 18.477.099	$ 38.462.907
Pasivo Corriente	$ 4.381.504	$ 9.023.914	$ 27.917.026
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 4.381.504	$ 9.023.914	$ 27.917.026
Patrimonio Neto	$ 3.689.812	$ 9.453.185	$ 10.545.881



Trends





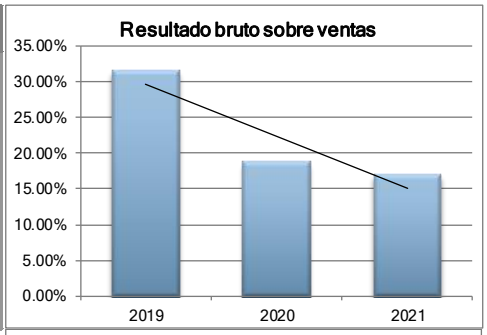


Importes Expresados en Miles de Pesos

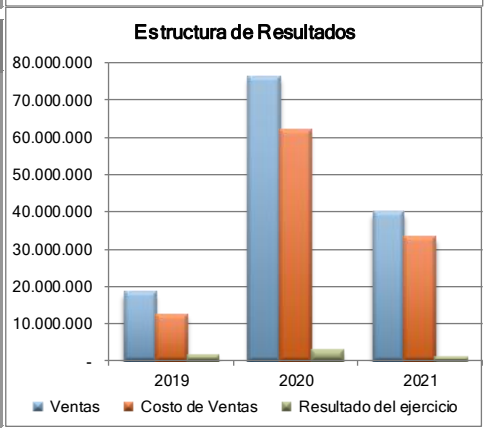
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

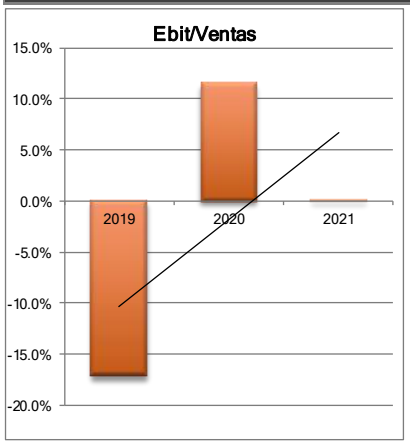
Análisis de rentabilidad	jun-19	jun-20	jun-21
Rentabilidad de la inversión total	44.3%	31.8%	10.4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	67.9%	78.6%	18.1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	31.0%	40.2%	5.0%
Resultado bruto sobre ventas	31.6%	18.7%	16.9%
Rentabilidad sobre Ventas	8.9%	3.9%	2.7%
Costo del financiamiento	2.9%	15.1%	2.6%

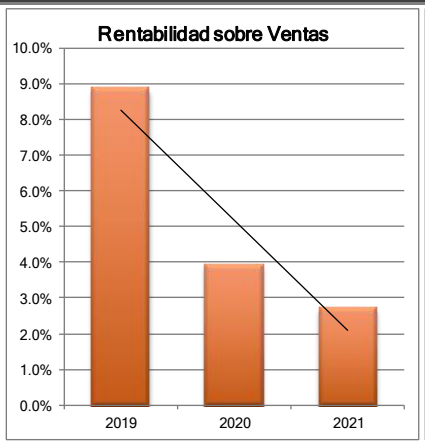


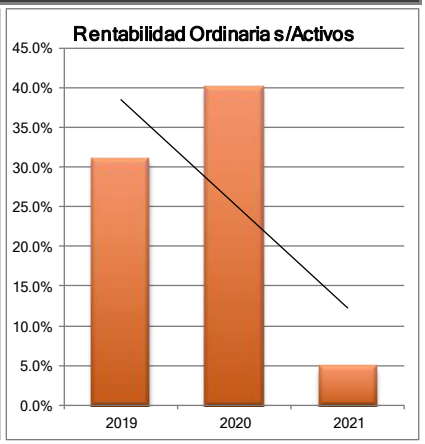
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Ventas	$ 18.427.992	$ 76.171.776	$ 40.040.950
Costo de Ventas	$ 12.611.272	$ 61.934.922	$ 33.259.511
Resultado del ejercicio	$ 1.634.242	$ 3.008.713	$ 1.092.697
Ebit	$ -3.142.130	$ 8.820.823	$ 19.580
Ebit/Ventas	-17.1%	11.6%	0.0%
EBITDA/Ventas	0.49	0.12	0.13
EBITDA/Intereses	71.81	6.51	6.90



Trends





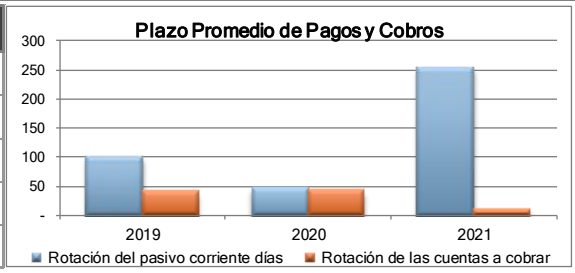


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2019/2020/2021

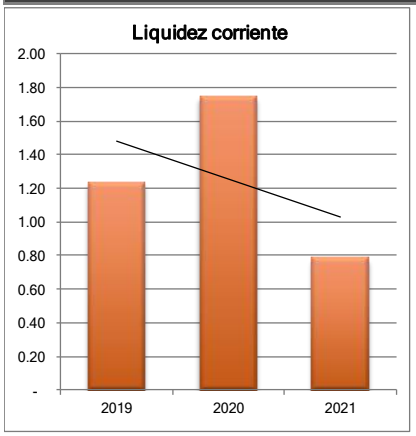
Analisis Financiero	jun-19	jun-20	jun-21
Liquidez corriente	1.23	1.75	0.79
Liquidez acida	1.23	1.75	0.48
Rotación del pasivo corriente días	101	48	254
Rotación de las cuentas a cobrar	41	44	11
Efecto Palanca	0.20	0.16	0.03

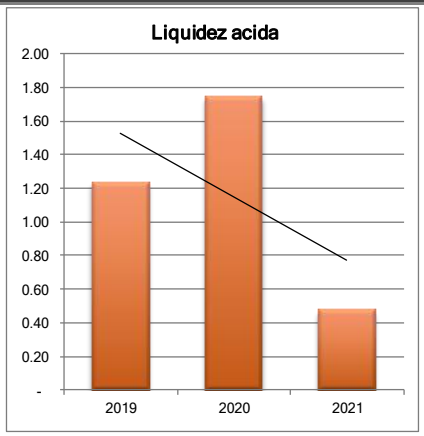


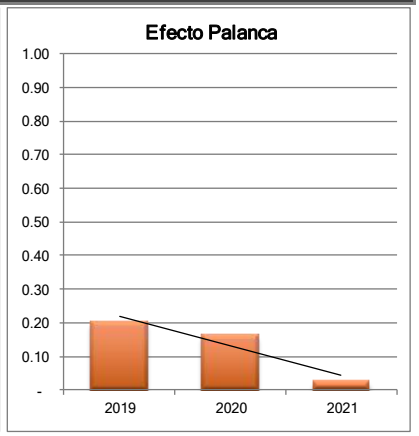
Info	jun-19	jun-20	jun-21
Caja y Bancos	1.874.354	659.315	2.850.330
Creditos por ventas	2.527.077	10.986.995	1.488.300
Deudas Comerciales	-	901.200	11.428.631
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

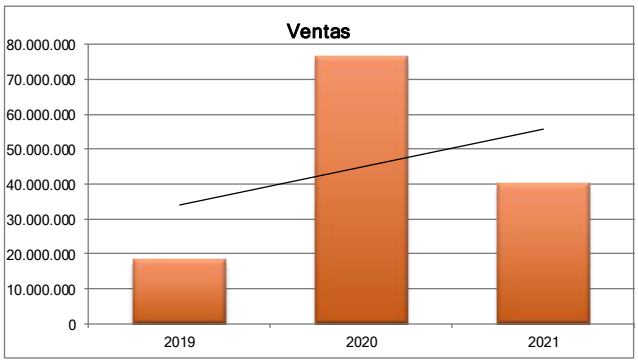


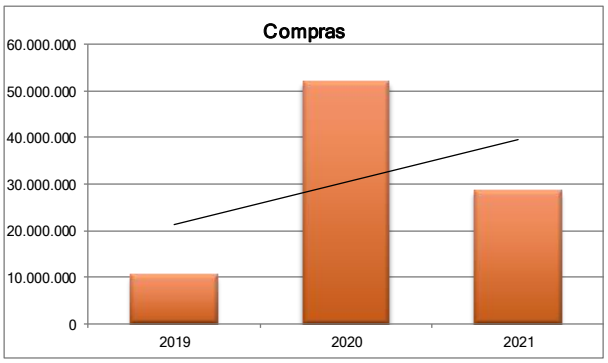
Trends







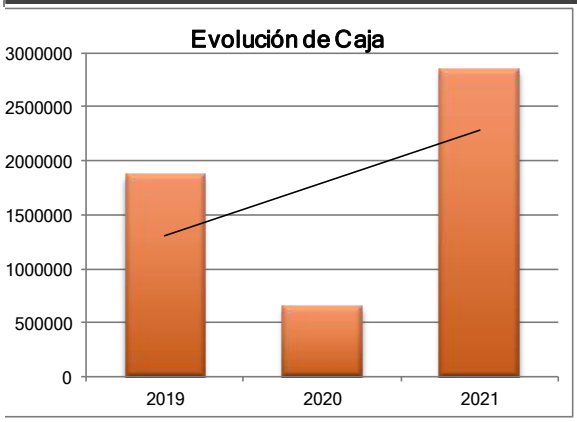


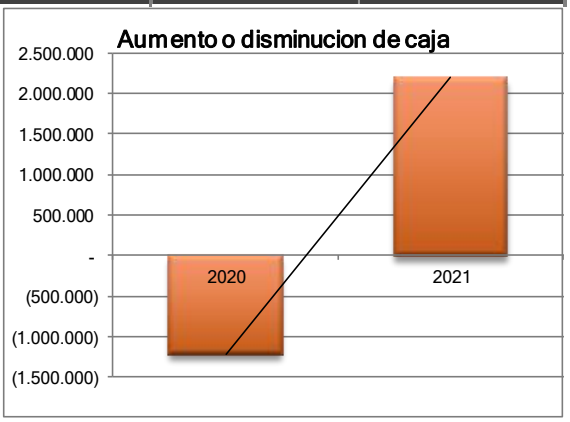


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-20**	**jun-21**
Resultado del ejercicio	**$ 3.008.713.00**	**$ 1.092.697.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.457.399.00	$ 3.102.410.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 4.466.112.00**	**$ 4.195.107.00**
Variación de créditos por ventas	$ -8.459.918.00	$ 9.498.695.00
Variación de otros créditos	$ -3.109.405.00	$ -4.841.114.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -8.701.102.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 901.200.00	$ 10.527.431.00
Variación de deudas sociales	$ -185.405.00	$ 801.974.00
Variación de deudas fiscales	$ 2.819.970.00	$ -1.323.822.00
Variación de otras deudas	$ 1.106.645.00	$ 8.887.529.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -2.460.801.00**	**$ 19.044.698.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.717.454.00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.037.206.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.508.898.00	$ -16.853.681.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -1.215.039.00**	**$ 2.191.017.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -1.215.039.00**	**$ 2.191.017.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.336.746	$	S/Patrimonio Neto	398.128	$
Compras Mensuales	2.392.040	$	S/Capital de Trabajo	-181.282	$
Modo de Cobro s/Balance	21	días	S/Activos Líquidos	116.292	$
Modo de Pago s/Balance	198	días	S/Variables Combinadas	92.157	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	324.187	648.374	972.560	1.296.747	1.945.121	2.593.494
	80%	288.166	576.332	864.498	1.152.664	1.728.996	2.305.328
	65%	234.135	468.270	702.405	936.540	1.404.809	1.873.079
	50%	180.104	360.208	540.311	720.415	1.080.623	1.440.830
	40%	144.083	288.166	432.249	576.332	864.498	1.152.664
	30%	108.062	216.125	324.187	432.249	648.374	864.498
	20%	72.042	144.083	216.125	288.166	432.249	576.332
	10%	36.021	72.042	108.062	144.083	216.125	288.166
	2%	7.204	14.408	21.612	28.817	43.225	57.633

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.56	2	Liquidez corriente	ratio	1.02	3
Endeudamiento corriente	ratio	2.16	1	Liquidez acida	ratio	0.81	9
Capital corriente	%	-2.2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	198	1
Activo no Cte sobre Activo	%	36.2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	21	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.28	10	Efecto Palanca	ratio	0.07	9
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	30.7%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4.3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	18.0%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	4.5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35.1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10.4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14.6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	18.7%	1	Rotación de bienes de cambio	días	77	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	3.6%	5	Rotación del activo	veces	2.00	1
Costo del financiamiento	%	5.1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	0.6%	1	58.04			
EBITDA/Ventas	%	16.0%	7				
EBITDA/Intereses	%	13.31	10				

