DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP

Informe realizado a pedido de

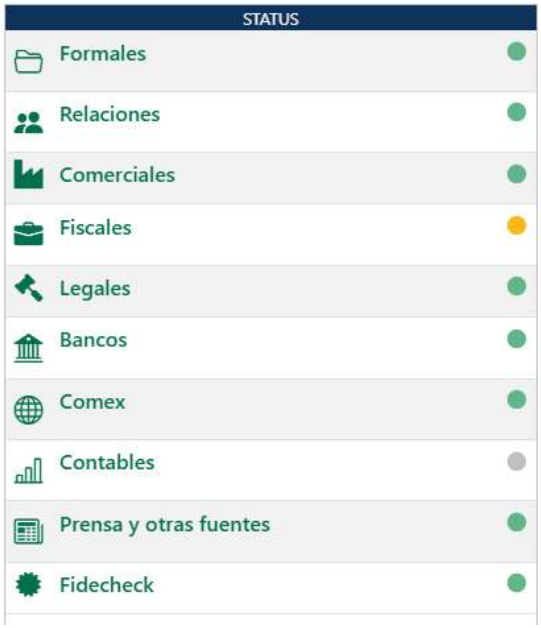
ARGENTINA

Septiembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN





1.2 CONCLUSIÓN

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP es una empresa con más de 50 años de experiencia en la construcción de obras civiles. Sus principales accionistas son: BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO, BERTRAN CARLOS RUBEN, CAPUTO NESTOR RAUL, SUAREZ ALBERTO, CITTADINI CARLOS MARTIN, CEFALO MIGUEL ANGEL, ROCHI CARLOS ALBERTO, MACHADO DANIEL ENRIQUE, CAMPOS GUSTAVO ALEJANDRO y CASELLA OSCAR PABLO. Según medios de consulta externa, contarían con aproximadamente 470 empleados registrados. Cuenta con afiliación vigente ante ANDINA ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por falta de fondos. El informe de deuda de ARBA indica que es un agente sin deuda, no obstante su similar de la provincia de corrientes indica deudas. Se encuentra con pago parcial el último periodo de aportes y contribuciones a la seguridad social. No se han detectado eventos de integridad, cuestiones judiciales ni notas de prensa negativas. No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.8.1 Socios / Accionistas 12
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.8.3 Directivos 13
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.9 ACTIVOS 18
2.9.1 Inmuebles 18
2.9.2 Rodados 18
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.11 CERTIFICACIONES 20
2.11.1 Certificaciones de Calidad 20
2.11.2 Distinciones Obtenidas 21
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.2 VENTAS A 22
3.3 COMPRAS ANUALES 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.6.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 32

8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP.
CUIT	30-54675227-1.
Domicilio	AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4313-2008 - (OTRO) - 1142019726 - (OTRO) - 1143836138 - (OTRO) - 1143839758 - (OTRO) - 2644231187 - (OTRO) - 2644261366 - (OTRO) - 43132008 - (FIJO) - 3514113763 - (OTRO) - 3514113927 - (OTRO) - 3814005947 - (OTRO) - 3814005977 - (OTRO) - 3814005988 - (OTRO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 432110 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	20/10/1970
Capital	$ 1 087 440
Patrimonio neto al 2022	$ 3 395 315 912
Cantidad Empleados	470 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios.	AV ALFREDO GUZMAN 00300, (4107), YERBA BUENA UNIVERSO 00410, (4107), YERBA BUENA RICARDO PALMA S-N, (5000), CORDOBA AV I D L ROZA OEST 01946, (5400), SAN JUAN CHILE 01192, (1098), CAPITAL FEDERAL ALBERTI 01780, (B1871ESF), DOCK SUD JURAMENTO 750, (1428), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En 1970 iniciamos nuestras actividades como empresa constructora de obras civiles. Desde entonces, la realización de distintos tipos de obras en las más variadas áreas de la industria nos ha llevado a constituirnos como uno de los líderes del sector. Contamos con un equipo de profesionales altamente calificados. Nuestro capital humano se constituye justamente en un diferencial que nos permite brindar a nuestros clientes el máximo valor agregado. Empresas de reconocimiento internacional son quienes nos confían sus proyectos por nuestra experiencia, solvencia y trayectoria; porque cuentan con el aval de nuestra creatividad y de nuestra rapidez de respuesta para encontrar soluciones técnicas y de negocios.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Obras Institucionales y Oficinas

Buscar obra

Emprendimientos de gran valor agregado, que priorizan el perfil institucional de nuestros clientes, realizados bajo la premisa primordial de un eficaz cumplimiento de plazos. El diseño de vanguardia y la avanzada tecnología son características que los convierten además en obras de gran envergadura y jerarquía arquitectónica. Aquellas obras en las que el cliente lo ha solicitado -y que han demostrado ser sustentables en cuanto a diseño, métodos constructivos y métodos operativos- han obtenido la certificación LEED.

Obras Laboratorios y Salud

Buscar obra

Proyectos de suma complejidad, con rigurosidad en cuanto al aseguramiento de la calidad, terminaciones y características constructivas específicas, para alcanzar los estándares internacionales más exigentes, logrando la certificación de áreas.

Obras Residenciales y Hotelería

Buscar obra

El nivel de calidad en la ejecución de nuestras obras de edificios de tipo multifamiliar y hoteles de categoría, los convierte en referentes y reconocidos íconos de la ciudad. Nuestra eficiencia constructiva y calidad en los detalles de terminación, junto al cumplimiento de plazos y logro de soluciones técnico-económicas nos identifican y nos convierten en líderes del rubro.

Obras Plantas Industriales

Buscar obra

Nuestra alta especialización nos permite construir proyectos de gran complejidad y plantas para diversas industrias. Por eso contamos con una rápida respuesta y flexibilidad ante todo tipo de cambios.

Obras Edificios Comerciales

Buscar obra

Nuestra experiencia en el campo nos posiciona como líderes, convirtiéndonos en la empresa constructora con mayor cantidad de metros cuadrados construidos en la Argentina. Esto es fruto de fuertes desafíos, donde demostramos eficiencia y adaptabilidad a proyectos cambiantes, con plazos acotados y estrictos.

Obras Energía e Infraestructura

Buscar obra

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Somos un equipo de gente de trabajo, dedicado a brindar soluciones constructivas. Buscamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes, de nuestros empleados y la rentabilidad de nuestros accionistas."

VISIÓN:

"Ser una empresa líder reconocida por sus rasgos más representativos: su profesionalismo, el comportamiento ético, su política de continuo mejoramiento de la calidad, una sólida posición financiera y su premisa fundamental: "Compromiso asumido, compromiso cumplido"."

VALORES:

- ✓ Creemos en el trabajo en equipo.
- ✓ Buscamos permanentemente superar nuestra performance.
- ✓ Creemos en el respeto por el individuo.
- ✓ Obramos con transparencia y rectitud en todos nuestros actos.
- ✓ Creemos en una organización flexible.
- ✓ Buscamos mantener relaciones de largo plazo.
- ✓ Trabajamos con vocación de servicio, cumpliendo con los requisitos de nuestros clientes.
- ✓ Creemos en la atención personalizada.
- ✓ Es nuestra constante inquietud encontrar la mejor solución a los problemas de nuestros clientes.
- ✓ Trabajamos con sentido de pertenencia.
- ✓ Promovemos una relación con nuestros empleados, de bienestar en el tiempo, con futuro y proyección.

Fuente: Empresa.

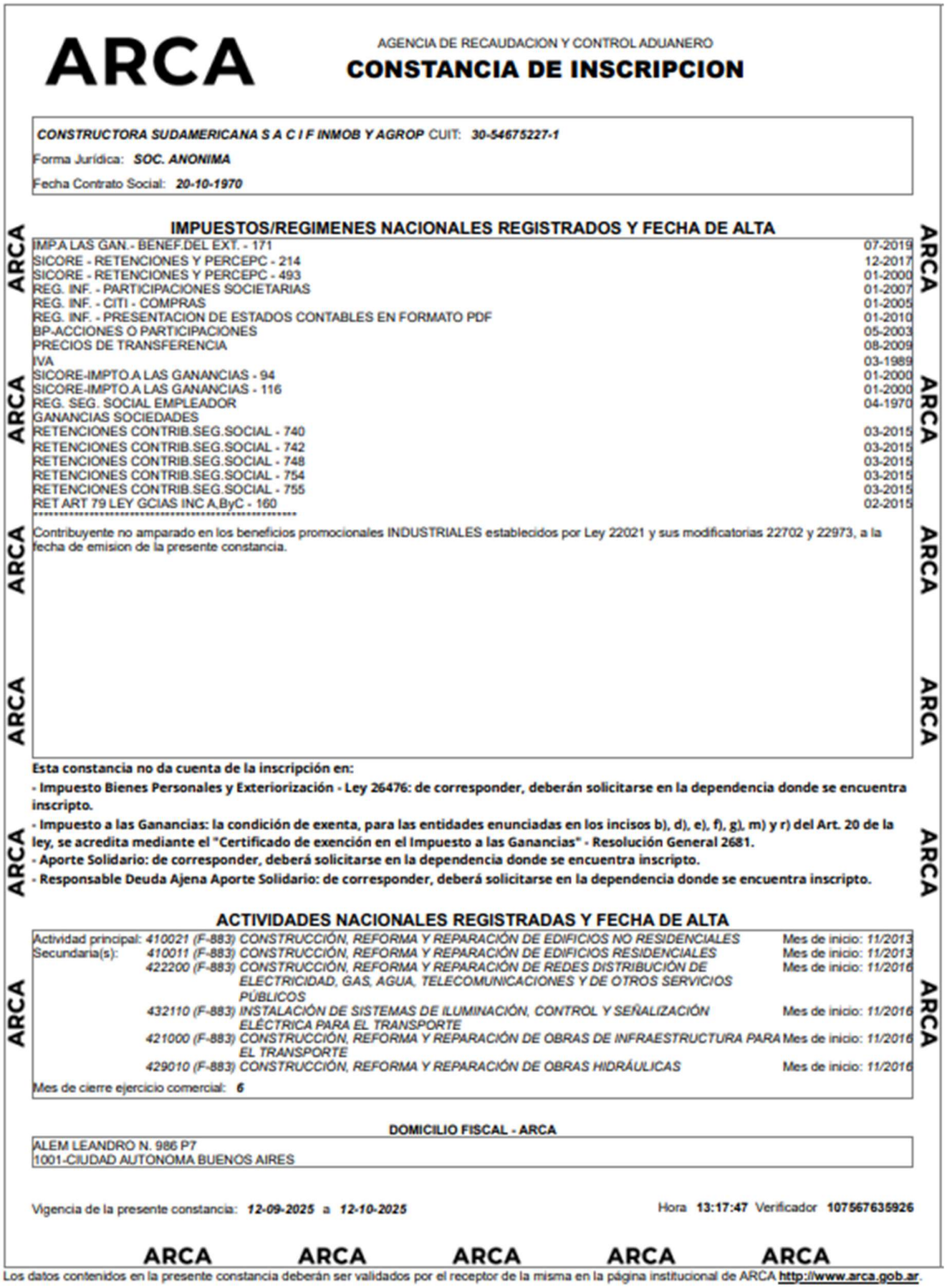
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
20/2005/18153/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	6/30/2005 10:31:05 AM	28/10/2005	18153
20/2006/11772/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	7/13/2006 10:28:40 AM	10/11/2006	11772
20/2006/22588/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	11/22/2006 10:41:36 AM	22/03/2007	22588
20/2006/811/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	1/13/2006 10:58:35 AM	15/05/2006	811
20/2007/15988/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	8/3/2007 5:47:05 PM	03/12/2007	15988
20/2008/21226/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	9/29/2008 4:49:22 PM	27/01/2009	21226
20/2008/2932/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	2/7/2008 4:22:40 PM	06/06/2008	2932
20/2009/19907/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	8/21/2009 5:30:34 PM	21/12/2009	19907
20/2009/4665/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	2/27/2009 4:29:07 PM	29/06/2009	4665
20/2010/11422/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	4/30/2010 12:46:24 PM	30/08/2010	11422

20/2010/1531/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	1/19/2010 11:23:31 AM	19/05/2010	1531
20/2010/23060/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	8/24/2010 6:54:22 PM	22/12/2010	23060
20/2011/18595/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	8/15/2011 3:01:52 PM	13/12/2011	18595
20/2011/28923/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	12/6/2011 5:30:21 PM	04/04/2012	28923
20/2012/30058/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	12/21/2012 4:55:54 PM	22/04/2013	30058
20/2012/7176/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	3/28/2012 4:47:50 PM	26/07/2012	7176
20/2013/12844/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	6/4/2013 3:22:57 PM	02/10/2013	12844
20/2013/25523/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	10/23/2013 11:56:11 AM	20/02/2014	25523
20/2014/14547/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	6/16/2014 4:37:14 PM	14/10/2014	14547
20/2014/26607/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	10/20/2014 4:56:49 PM	17/02/2015	26607
20/2014/4059/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	2/17/2014 2:59:26 PM	17/06/2014	4059
20/2015/17790/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	7/7/2015 11:19:43 AM	04/11/2015	17790
20/2015/29077/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	10/28/2015 9:08:28 AM	25/02/2016	29077
20/2015/4739/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	2/23/2015 3:46:55 PM	23/06/2015	4739
20/2016/15236/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	6/14/2016 4:12:47 PM	12/10/2016	15236
20/2016/27892/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	10/13/2016 11:13:19 AM	10/02/2017	27892
20/2016/3920/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	2/18/2016 11:26:52 AM	17/06/2016	3920
20/2017/18138/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	6/19/2017 4:43:18 PM	17/10/2017	18138
20/2017/31231/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	10/12/2017 3:43:52 PM	09/02/2018	31231
20/2017/4718/1	30546752271	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	2/14/2017 2:14:30 PM	14/06/2017	4718

2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT: ***30-54675227-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***20-10-1970***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	07-2019
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 214	12-2017
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
PRECIOS DE TRANSFERENCIA	08-2009
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-1970
GANANCIAS SOCIEDADES	
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *11/2016*
	432110 (F-883) INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *11/2016*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *11/2016*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *11/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ALEM LEANDRO N. 986 P7
1001-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***12-09-2025*** a ***12-10-2025*** Hora **13:17:47** Verificador **107567635926**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

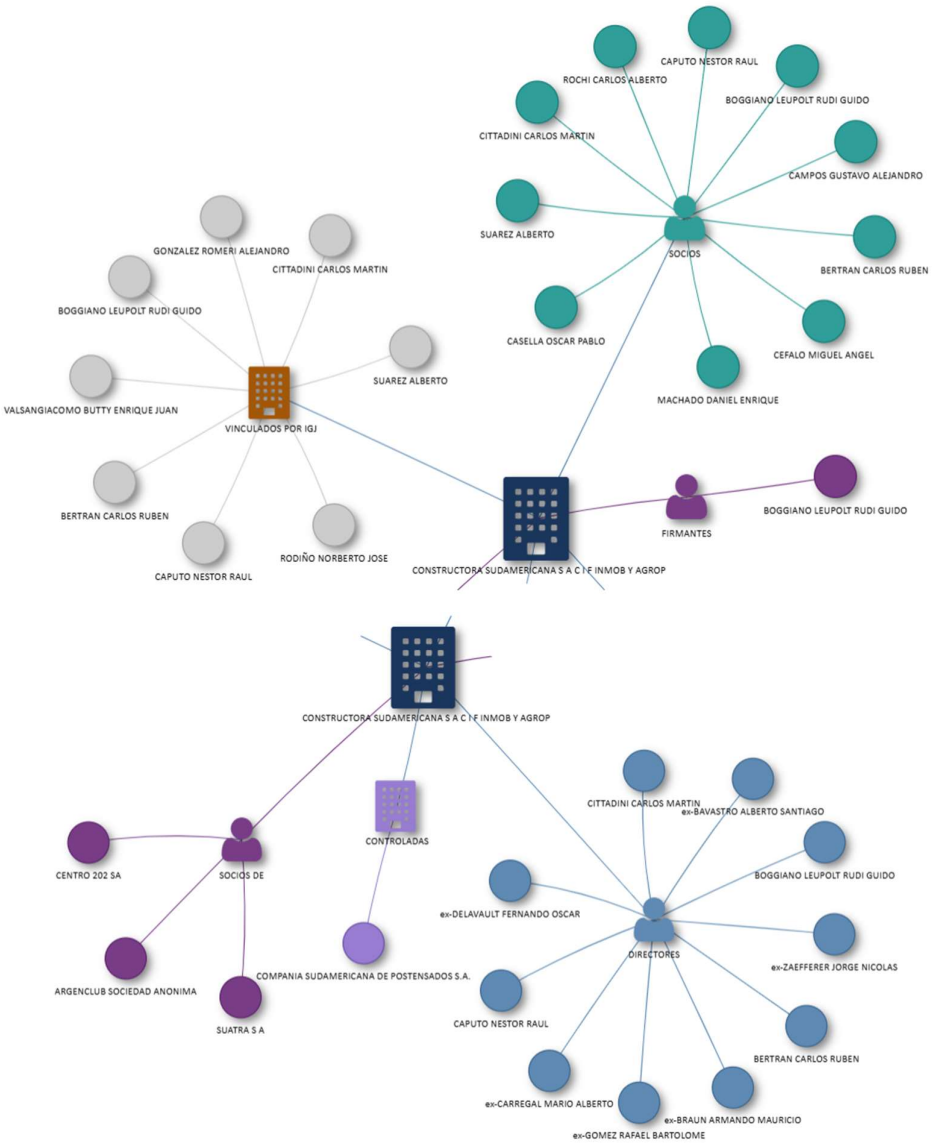
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO	Argentina	20920773363	59.25
BERTRAN CARLOS RUBEN	Argentina	20137238846	21.00
CAPUTO NESTOR RAUL	Argentina	20168919183	6.00
SUAREZ ALBERTO	Argentina	20127135941	5.50
CITTADINI CARLOS MARTIN	Argentina	20219246723	5.00
CEFALO MIGUEL ANGEL	Argentina	20169625167	1.00
ROCHI CARLOS ALBERTO	Argentina	20202021922	1.00
MACHADO DANIEL ENRIQUE	Argentina	20166809119	0.50
CAMPOS GUSTAVO ALEJANDRO	Argentina	20233765989	0.50
CASELLA OSCAR PABLO	Argentina	23272726639	0.25

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30578566704	Accionista De
2	CENTRO 202 S.A.	Argentina	30707235833	Accionista De
3	SUATRA S.A.	Argentina	30698358676	Accionista De

Fuente: Medios Externos de Consulta.

VINCULACIONES

ZAEFFERER JORGE NICOLAS desde 01-2018
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BRAUN ARMANDO MAURICIO desde 02-2017
EX-VICE-PRESIDENTE

CARREGAL MARIO ALBERTO desde 06-2017
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO desde 09-2020
EX-SINDICO TITULAR

GOMEZ RAFAEL BARTOLOME desde 12-2017
EX-SINDICO

VALSANGIACOMO BUTTY ENRIQUE JUAN desde 08-2011
EX-DIRECTOR/A TITULAR

RODIÑO NORBERTO JOSE desde 08-2011
EX-VICE-PRESIDENTE

SUAREZ ALBERTO desde 09-2020
EX-DIRECTOR/A TITULAR

DELAVAULT FERNANDO OSCAR desde 09-2020
EX-SINDICO SUPLENTE

VALSANGIACOMO BUTTY ENRIQUE JUAN desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

RODIÑO NORBERTO JOSE desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

SUAREZ ALBERTO desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

BERTRAN CARLOS RUBEN desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

GONZALEZ ROMERI ALEJANDRO desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

CAPUTO NESTOR RAUL desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

CITTADINI CARLOS MARTIN desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A. TIENE EL 99% DE LAS ACCIONES DE COMPA¥IA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A., DE ACUERDO CON SU BALANCE CERRADO EL 30/06/2010.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO	Argentina	20920773363	Presidente
BERTRAN CARLOS RUBEN	Argentina	20137238846	Vice-Presidente
CAPUTO NESTOR RAUL	Argentina	20168919183	Director/A Titular
CITTADINI CARLOS MARTIN	Argentina	20219246723	Director/A Titular

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

BERTRAN CARLOS RUBEN

SOCIA/O DE: GOYENA RUBI S.R.L. (desde 07-2014)
CUIT : 30714607290

BERTRAN CARLOS RUBEN

SOCIA/O DE: OLZ SRL (desde 10-2006)
CUIT : 30709902918

BERTRAN CARLOS RUBEN

SOCIA/O DE: YERBAL 1919 S.R.L. (desde 12-2010)
CUIT : 30711750718

CITTADINI CARLOS MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: GASODUCTO ORIENTAL S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707500669

CITTADINI CARLOS MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: OLEODUCTO TRASANDINO ARGENTINA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30658398705

CITTADINI CARLOS MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: SKANSKA BAKER S A (desde 05-2023)
CUIT : 30697868379

CITTADINI CARLOS MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: GASODUCTO DEL PACIFICO ARGENTINA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30685854801

CITTADINI CARLOS MARTIN

PRESIDENTE DE: DIQUE UNO INVERSIONES S.A
CUIT : 30707463941

CITTADINI CARLOS MARTIN

EX-VICE-PRESIDENTE DE: PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A.U.
CUIT : 30654424698

CITTADINI CARLOS MARTIN

EX-VICE-PRESIDENTE DE: ENAP SIPETROL ARGENTINA SA (desde 01-2015)
CUIT : 30693209273

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BA DEVELOPMENT SA (desde 09-2005)
CUIT : 33709362629

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

ACCIONISTA DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT : 30707675515

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

AUTORIDAD IGJ DE: FUNDACION EMPRESARIA PARA LA CALIDAD Y LA EXCELENCIA (desde 05-2023)
CUIT : 30640673393

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

AUTORIDAD IGJ DE: MAS ERRAZURIZ SA-CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA UTE (desde 05-2023)
CUIT : 30711288984

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

EX-VICE-PRESIDENTE DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 01-1999)
CUIT : 30700581302

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: JARDIN DEL PILAR SOCIEDAD ANONIMA S. A. (desde 02-2005)
CUIT : 30584705457

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

AUTORIDAD IGJ DE: CENTRO 202 SA (desde 04-2021)
CUIT : 30707235833

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

EX-PRESIDENTE DE: GRUPO CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA (desde 06-2007)
CUIT : 30710300549

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

EX-VICE-PRESIDENTE DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 06-2010)
CUIT : 30578566704

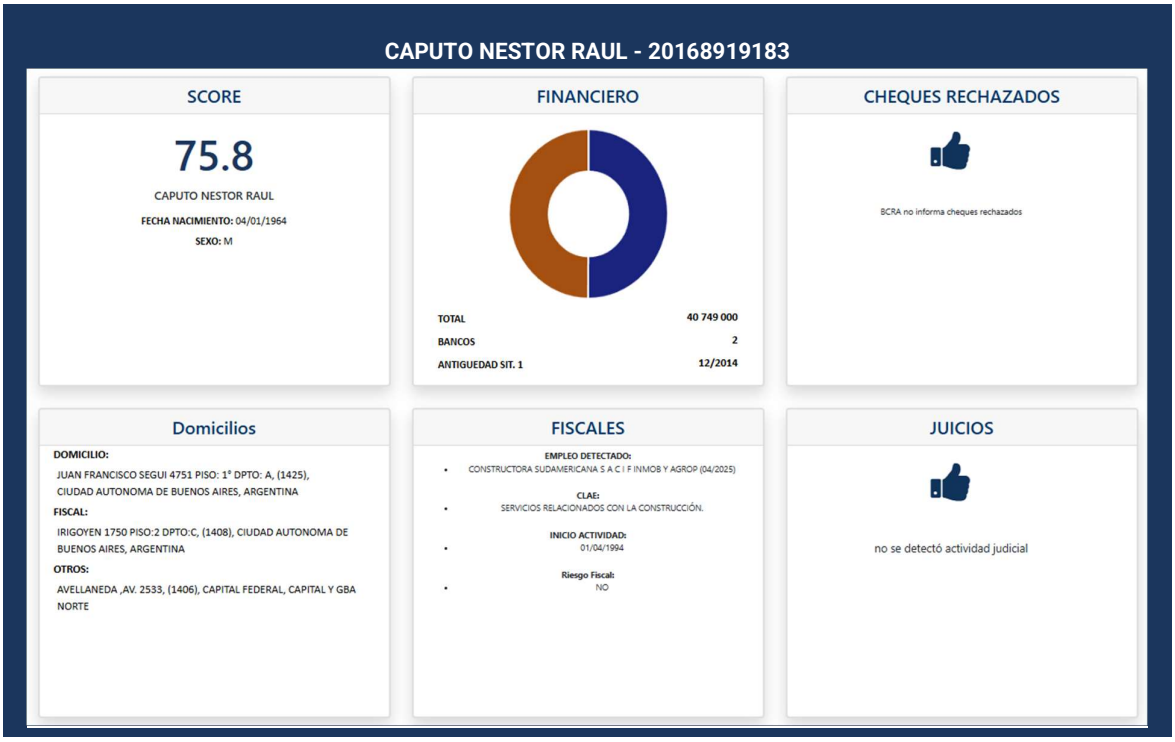
BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

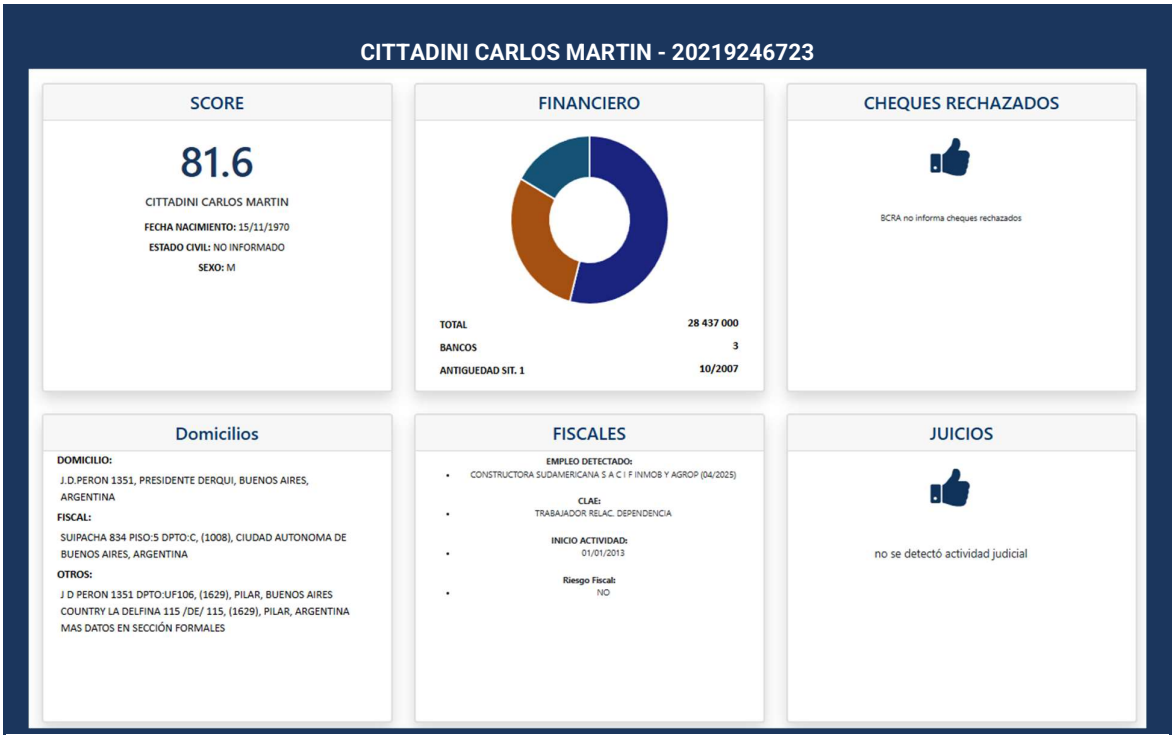
EX-VICE-PRESIDENTE DE: SUATRA S A (desde 05-1998)
CUIT : 30698358676

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

PRESIDENTE DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A. (desde 06-2001)
CUIT : 30707675515

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos





BERTRAN CARLOS RUBEN - 20137238846

SCORE

73.5

BERTRAN CARLOS RUBEN

FECHA NACIMIENTO: 09/12/1960

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA/O

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	**10 242 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**06/1999**

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

Domicilios

DOMICILIO:

CABILDO 480 S:221, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALEM LEANDRO N. AV. 986 PISO:8, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CALCAGNO MONS ANDRES 130, (1609), BOULOGNE SUR MER, BUENOS AIRES, ARGENTINA

NOGOYA 670, OLIVOS

MAS DATOS EN SECCIÓN FORMALES

FISCALES

EMPLEO DETECTADO:

- CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (04/2025)

CLAE:

- SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

INICIO ACTIVIDAD:

- 01/12/2007

Riesgo Fiscal:

- NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO - 20920773363

SCORE

66.5

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

FECHA NACIMIENTO: 26/10/1945

ESTADO CIVIL: CASADA/O

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	**26 716 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**07/1999**

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

Domicilios

DOMICILIO:

BASAVILBASO 1350 PISO: 2 DPTO: 202, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISO 7, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MONTES GRANDES 1300, (1640), ACASSUSO, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO:

- CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (04/2025)

CLAE:

- SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

INICIO ACTIVIDAD:

- 01/07/1994

Riesgo Fiscal:

- NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 19/01/2024
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SACIFI Y A CUIT: 30546752271 Por Asamblea General ordinaria del 10/08/2023 y acta de directorio del 11/08/2023 se designo Presidente a Rudi Guido Boggiano Leupolt vicepresidente a Carlos Ruben Bertran y directores titulares a Nestor Raul Caputo y Martin Cittadini todos con domicilio especial en Leandro N Alem 986 piso 7 CABA Autorizado segun instrumento privado acta directorio de fecha 11/08/2023 Gerardo Daniel Ricoso T : 95 F : 2 CPACF e 19/01/2024 N 2307/24 v 19/01/2024

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 27/11/2020
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I.A. CUIT: 30-54675227-1 Por asamblea ordinaria del 21/08/2020 y acta de directorio del 25/08/2020 se designo Presidente Rudi Guido Boggiano Leupolt, Vicepresidente: Carlos Ruben Bertran, Directores Titulares: Alberto Suarez y Nestor Raul Caputo, todos con domicilio especial en Leandro N. Alem 986, piso 7º, CABA. Por asamblea ordinaria del 29/09/2020 y acta de directorio del 30/09/2020 se designo Presidente Rudi Guido Boggiano Leupolt, Vicepresidente: Carlos Ruben Bertran, Directores Titulares: Alberto Suarez, Alberto Suarez, Nestor Raul Caputo, Martin Cittadini, todos con domicilio especial en Leandro N. Alem 986, piso 7º, CABA Autorizado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO de fecha 30/09/2020 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 27/11/2020 N° 58994/20 v. 27/11/2020 BOLETIN OFICIAL Nº 34.530 - Segunda Seccion 49 Viernes 27 de noviembre de 2020

Provincia: BORA Fecha: 19/02/2020
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SACIFI Y A CUIT 30546752271: Se comunica que por Reunion de Directorio y Asamblea General Ordinaria ambas del 06/03/2018 se resolvio por unanimidad de votos aceptar la renuncia del Sr Alejandro Gonzalez Romeri a su cargo de Director Titular de la Sociedad Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 09/01/2020 Luciana Florencia Collia T : 121 F : 216 CPACF e 19/02/2020 N 8576/20 v 19/02/2020

Provincia: NACION Fecha: 24/01/2020
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I. Y A. CUIT 30-54675227-1: En los terminos del articulo 10 de la Ley 19.550, se hace saber que por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de enero de 2020, se resolvio modificar el Art. 5 del Estatuto, el cual queda redactado de la siguiente manera, en su parte pertinente: “El capital social se fija en la suma de $ 1.087.440 (pesos un millon ochenta y siete mil cuatrocientos cuarenta), representado por acciones Clase Originaria, acciones Clase de Libre Disponibilidad y acciones Clase Incorporada, todas ellas ordinarias, nominativas no endosables, de $ 1 valor nominal cada una, con derecho a 5 votos por accion”. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 08/01/2020 Luciana Florencia Collia - T°: 121 F°: 216 C.P.A.C.F. e. 24/01/2020 N° 3240/20 v. 24/01/2020 Fecha de publicacion 24/01/2020

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 27/10/2017
Por asamblea ordinaria del 30/08/17 y acta de directorio del 31/08/17 se designo Presidente Rudi Guido Boggiano Leupolt, Vicepresidente: Carlos Ruben Bertran, Directores Titulares: Alberto Suarez, Alejandro Gonzalez Romeri y Nestor Raul Caputo, todos con domicilio especial en Leandro N. Alem 986, piso 7º, Cap. Fed. Autorizado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO de fecha 31/08/2017. Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F.

OTRAS PUBLICACIONES

La Ciudad corrió a Constructora Sudamericana de Marcos Paz y vuelve a licitar la obra
Fecha: 16/10/2024 Fuente: lapoliticaonline.com

La empresa cobrará un 10% de lo que reclamaba. Se trata de un contrato por más de 70 millones de dólares, de los más valiosos que tendrá la Ciudad para el año próximo. El gobierno porteño rescindió el contrato con **Constructora Sudamericana** por la cárcel de Marcos Paz y volverá a licitar la obra. Se trata de un contrato por más de 70 millones de dólares, uno de los más valiosos que tendrá la Ciudad para el año próximo. El proyecto tuvo un freno abrupto luego de la pelea entre Horacio Rodríguez Larreta y Alberto Fernández por la coparticipación. Influyó también la voluntad del ex jefe de gobierno de tener la disponibles la mayor cantidad de fondos para su campaña electoral. Jorge Macri ya lanzó la licitación y 23 empresas pidieron información en el Ministerio de Infraestructura que conduce Pablo Bereciartúa. Constructora Sudamericana, a cargo de la construcción hasta hace pocas semanas, pretendía casi 11 mil millones de pesos para retomar las obras. Se suponía que era deuda acumulada del período larretista. Sin embargo, el gobierno le pagó 1500 millones a la constructora y rescindió el contrato. Pero además puso una condición: CoSud no podrá volver a presentarse en la nueva licitación. Según pudo saber LPO, la Ciudad pretende comenzar las obras del Complejo Penitenciario Federal II en Marcos Paz, con capacidad para 2.200 personas, en enero de 2025. El 8 de noviembre próximo se abrirán los sobres de la licitación y tendrá un plazo de ejecución de 12 meses.

Constructora Sudamericana se expande en el sector de energía
Fecha: 25/09/2023 Fuente: econojournal.com.ar

En más de sus 50 años de trayectoria, la constructora se ha ido consolidando en proyectos EPC de construcción civil, energía, minería y tratamiento de aguas. En la actualidad posee iniciativas vinculadas con la generación térmica y renovable, producción, aporte y refinación de gas y petróleo, y agroindustria. **Constructora Sudamericana** inició sus actividades en nuestro país en 1970. Desde ese entonces, ha venido creciendo en escala, complejidad y diversidad de proyectos, constituyéndose en uno de los referentes de la industria. Desde sus inicios, clientes de los más exigentes confían sus proyectos a la compañía dado su experiencia y solidez, como así también su trayectoria e ingeniería de valor, que permiten desarrollar soluciones técnicas y constructivas en respuesta a entornos desafiantes como los que enfrenta la actualidad. COSUD cuenta, además, con más de 20 años de operación en Chile y Uruguay. La compañía participó de la expo Argentina Oil & Gas 2023, organizada por el Instituto Argentino del Petróleo y el Gas (IAPG), que se desarrolló del 11 al 14 de septiembre en el predio ferial La Rural para dar a conocer su oferta de servicios a todos los segmentos de la cadena de valor de la industria energética y lograr una sinergia. La compañía. A través de los años, la constructora se ha ido consolidando en proyectos EPC (Engineering, Procurement and Construction)- el diseño, los suministros necesarios y la construcción- de construcción civil, energía, minería y tratamiento de aguas. En la actualidad ejecuta proyectos EPC de generación térmica y renovable, tratamiento de aguas, producción, aporte y refinación de gas y petróleo, y agroindustria para YPF, Central Puerto, Enel, Petrobras, Albanesi y Genneia. Proyectos. La escala de los proyectos que ejecuta en las diversas regiones y cuencas de nuestro país se representa en más de 1.000.000 metros cúbicos (m3), de movimiento de suelos, más de 250.000 m3 de hormigón armado; más de 4.000 toneladas de estructura metálica. Según informaron desde la compañía, dentro de la ejecución de los proyectos se contempla el cuidado de más de 3.000 constructores, el medio ambiente y las comunidades que los rodea.

Quiénes son los principales contratistas de la obra pública del gobierno porteño
Fecha: 04/12/2022 Fuente: lanacion.com.ar

Un conjunto de empresas contratadas por la administración de la Ciudad de Buenos Aires para las obras públicas y mantenimiento concentran la mitad del total de los contratos. Sobre un total de casi 300 proveedores, 15 empresas son pesos pesados de la obra pública porteña y concentran el 50% del monto en pesos desembolsado por el Gobierno porteño entre 2009 y 2022. Dentro de las principales contratistas se encuentran las empresas Criba, Conorvial, **Constructora Sudamericana**, Miavasa, Cunumí y las UTE entre Iecsa y Fontana Nicastro, Techint y Dycasa, y Roggio, Cartellone y Supercemento. Así se desprende de un análisis realizado por LA NACION Data sobre un documento oficial publicado en el portal de datos abiertos del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Ese universo de empresas comprende a algunas cuyos directivos fueron aportantes para las campañas electorales de Cambiemos y Juntos por el Cambio en 2015 y en 2019, y a otras cuyos accionistas quedaron implicados en casos de corrupción como el de los cuadernos de las coimas. La UTE de empresas Iecsa y Fontana Nicastro recibió el contrato más caro desde que Horacio Rodríguez Larreta asumió como jefe de gobierno, para la construcción del tramo C de la emblemática obra del Paseo del Bajo. En ese entonces Iecsa todavía pertenecía a Angelo Calcaterra, primo de Mauricio Macri; después fue vendida a Marcelo Mindlin y pasó a llamarse Sacde. Esa adjudicación, que fue cuestionada por la oposición porteña en la justicia federal, motivó la apertura de un expediente judicial (por el orden de la apertura de sobres que favoreció a la empresa) en el que finalmente Horacio Rodríguez Larreta como el resto de los denunciados resultaron sobreseídos. Green S.A era otra de las contratistas más activas con el gobierno de la ciudad hasta que quebró hace dos años. La constructora mendocina, que tuvo como accionistas a Carlos Arroyo y Carlos Román, acumuló contratos por casi 240 millones de dólares con la gestión porteña. En una UTE con la firma CEOSA, Green tuvo a su cargo otro de los tramos del Paseo del Bajo por unos 100 millones de dólares. El otro tramo se le adjudicó por un monto similar a Corsán Corviam pero la contratación quedó neutralizada por los problemas judiciales y financieros de la española Isolux Corsán. Además la UTE Green - Rottio SA tuvo a su cargo la construcción de la obra de elevación del tren San Martín, que se le adjudicó por aproximadamente 197 millones de dólares. En septiembre de 2019, el gobierno porteño informó que había rescindido el contrato con la UTE, que según la denuncia de al menos 50 proveedores dejaron de cobrar $400 millones. Esa obra luego fue readjudicada y hoy está en manos de la Nación. Según la información a la que accedió LA NACION, desde entonces Green no recibió más contratos de la administración porteña y se presentó en concurso de acreedores. Arroyo y Román están procesados en uno de los expedientes derivados del caso cuadernos por el pago de coimas durante los gobiernos kirchneristas, a la espera del juicio oral. Los contratos por los proyectos del arroyo Vega estuvieron a cargo conformado por Roggio, Supercemento y Cartellone. Esas tres empresas también están en la mira de la Justicia por el caso

cuadernos, con sus directivos implicados en el caso. La constructora Criba, de la familia Tarasido, que fue aportante de las campañas de Cambiemos en 2015 (para la fórmula Macri - Michetti), logró contratos con la administración porteña por encima de los 180 millones de dólares. Gran parte de las contrataciones de Criba fueron a través del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC), como por ejemplo, la construcción de viviendas sociales en el barrio Rodrigo Bueno. Excepto por una contratación que se realizó en 2013, durante la última gestión de Macri en la Ciudad, el resto de los contratos que recibió Criba surgieron a partir de 2016. Además de los contratos con la administración porteña, esta firma se convirtió en una de las que más desarrollos inmobiliarios privados hace en la Ciudad, muchos de ellos gracias a la aprobación de convenios urbanísticos. La UTE Techint Dycasa fue adjudicataria de la otra de las obras más caras que tuvo la Ciudad durante la gestión PRO: la extensión el Subte H. Esa obra fue adjudicada durante la primera gestión de Mauricio Macri como jefe de gobierno porteño, en septiembre de 2011. El monto para esta obra fue mayor a los 520 millones de dólares. La empresa Constructora Sudamericana recibió seis adjudicaciones por un monto de aproximadamente 180 millones de dólares. Dos de esas adjudicaciones fueron a los fines de construir un nuevo penal en el predio federal que se encuentra junto al Complejo Penitenciario de Marcos Paz y así quitar paulatinamente la cárcel de Devoto de la Ciudad de Buenos Aires, pero quedaron neutralizadas por diferencias entre el gobierno nacional y el porteño cuando asumió el gobierno del Frente de Todos. La obra avanzó aproximadamente en un 80% pero luego la contratación quedó neutralizada. La empresa que perteneció a Caputo y se amplió a varios rubros. Otra de las grandes ganadoras de contratos en el bastión de PRO es SES S.A: tiene 20 contratos y es una de las principales contratistas, pero además tiene ocho contratos en los que participa dentro de UTEs. Hasta hace seis años el 50% esta empresa perteneció al empresario Nicolás Caputo, amigo íntimo de Mauricio Macri, y quien también tiene un buen vínculo con Rodríguez Larreta. Caputo vendió la firma Caputo SA, que controlaba SES, a la constructora TGLT. El año pasado TGLT (del empresario Daniel Lizzano) le vendió SES a CIMA Investments, liderado por Esteban Nofal. Sin embargo, fuentes de la política y del mercado todavía relacionan a la familia Caputo con SES S.A, aunque consultado por LA NACION el empresario dijo no tener vínculos con la firma ni seguir su actividad desde hace seis años. La firma comenzó como una empresa constructora y a través de la participación en sociedades y unión transitoria de empresas amplió notablemente sus rubros de participación. SES S.A. presta, desde hace años y de manera ininterrumpida, servicios para el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires como la limpieza de escuelas y espacios culturales, la refacción de hospitales, la poda de árboles en la vía pública o la construcción de emprendimientos inmobiliarios. Según un informe elaborado por el legislador porteño del Frente de Todos Juan Manuel Valdés, SES S.A recibió 1200 millones de pesos en contratos de la administración porteña durante 2008 y 2015, cuando todavía pertenecía a Caputo, a quien todavía vincula con sus movimientos. Según la información pública analizada por LA NACION, cinco de los 20 contratos que la empresa recibió fueron mediante contratación directa, es decir, sin licitación. Estos corresponden a obras realizadas dentro de la Villa Olímpica y se desarrollaron entre agosto y noviembre de 2019. Por ellos, el Gobierno desembolsó 33 millones de pesos. Teniendo en cuenta la cotización oficial del dólar al momento de inicio de las obras, los 20 contratos que SES S.A. tiene por su cuenta con la administración porteña sumaron, en total, 20 millones de dólares. De las que más contratos tienen, la firma Cunumí S.A. acumuló a lo largo de las últimas tres gestiones porteñas obras por al menos 47 millones de dólares. Cunumí, cuyo presidente es Raúl Orsini, que estuvo implicado en el caso de coimas Skanska, no es una firma muy grande, pero ha trabajado históricamente para el gobierno de la Ciudad. Tuvo a su cargo la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil en la Villa Olímpica, obras en el Parque de la Estación, viviendas en el Barrio 31 y en Retiro, entre otras. Más abajo en la lista de contratistas, con nueve contratos, está la firma Bricons. Su principal accionista, Mario Ángel Raspagliesi, aportó dinero para la campaña 2015 de Cambiemos a título personal y a través de otra empresa. En 2016, durante la primera gestión de Rodríguez Larreta, su empresa Bricons fue contratada para realizar la traza de la segunda etapa del Metrobus Norte, por 9 millones de dólares. En 2014 había participado de una UTE con Miavasa del proyecto para el centro de trasbordo de Constitución, que unificó la estación Garay del Metrobús Sur y la cabecera de la lí-nea C de subte, por un monto de 16 millones de dólares. Miavasa, con trayectoria en el mantenimiento de parques, jardines, y reparación de veredas, es otra de las contratistas estrella de la Ciudad. Tuvo 26 contratos por más de 55 millones de dólares en proyectos tales como aceras y superficies, reparación y renovación de veredas y la provisión de equipamientos en edificios de la Villa Olímpica, entre otros. Quienes arrastran una larga trayectoria en el rubro de la construcción aseguran que no es sencillo para una empresa joven penetrar el segmento de la obra pública porteña, sobre todo por las condiciones que requieren los pliegos licitatorios, que demandan antecedentes en el territorio porteño, además de una capacidad técnica y solvencia económica. “En la Ciudad, igual que como pasa en la mayoría de los lugares, y que no me parece mal conceptualmente, hay contratistas que tienen muchos años de antigüedad, de la misma forma que hay contratistas que llegan y se van, y creo que la CABA prefiere contratar dentro de la normativa general a las empresas más confiables y más conocidas que aquellas que no lo son. En la medida en que cumplan los antecedentes del pliego y la calificación que corresponda una y no las otras, está dentro de las normas de juego”, dijo a LA NACION un empresario que conoce en profundidad la dinámica de contrataciones y que tuvo un cargo en la Cámara Argentina de la Construcción. Aclaraciones metodológicas. Algunos campos del dataset oficial se encuentran vacíos. En total, de las 1308 obras, el 15% de las obras no tiene datos sobre el monto del contrato, el 16% no tienen información sobre el contratista y el 37% no cuenta con información sobre el año en el que fue licitada la obra, entre otros campos incompletos. A su vez, dado que el 27% de las contrataciones no cuenta con el detalle del CUIT del contratista, se decidió agrupar las empresas cuyos nombres/ razones sociales coincidían. Los montos de los contratos en dólares de las obras se calcularon teniendo en cuenta la cotización oficial al momento de inicio de las mismas.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**470 aprox**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.2 VENTAS A

No se detectó información.

3.3 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

No se detectó información.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ANDINA ART
N° de contrato:	5464308
Desde:	01/09/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	285932
Desde:	01/11/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2023 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	206840
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/10/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	41677
Desde:	01/02/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	47824
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2001 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

ACE SEGUROS S.A. (ANTES ULTRAMAR S.A. DE SEGUROS) - SEGURO TECNICO

ACE SEGUROS S.A. (ANTES ULTRAMAR S.A. DE SEGUROS) - INTEGRAL DE INDUSTRIA

ALLIANZ ARGENTINA CIA. DE SEGUROS SA (EX AGF ALL.) - SEGURO TECNICO

EL COMERCIO CIA.DE SEGUROS S.A. - AUTOMOTORES

MAPFRE ARGENTINA A.R.T. S.A. - RIESGOS DEL TRABAJO

ROYAL & SUN ALLIANCE (ANTES S.A. LOS ANDES) - RESPONSABILIDAD CIVIL

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 7 660 926 000	$ 8 188 043 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
BANCO PATAGONIA S.A.								
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BANCO BMA S.A.U.							199 024	
BANCO GGAL SA				114 404	1 407 171	1 792 791	2 414 238	2 071 281
BANCO SUPERVIELLE S.A.			9				3	505 425
CITIBANK N.A.		1	2			6		
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...		6					10	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	249 556	859	898	1 076	434	3 828	573	2 114 343
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	209 906	11 785	165	111	245	248	300 473	216 670
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	403 614						510 661	
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	6 562	8 120	5 690	6 311	4 056	3 411	8 592	5 544
TOTAL PERIOD	**869 638**	**20 771**	**6 764**	**121 902**	**1 411 906**	**1 800 284**	**3 433 574**	**4 913 263**

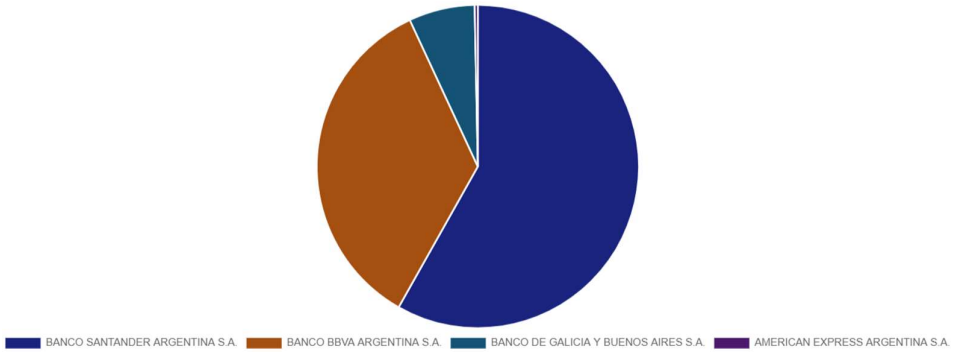
Banco	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024
BANCO PATAGONIA S.A.			75			53		32
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		1 312 964	4 134 203	2 117 043	3 488 099	5 238 411	725	
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	56	2					51	
BANCO BMA S.A.U.								
BANCO GGAL SA	2 994 144	100 846	1 311 407	20 926	62 324		84 373	
BANCO SUPERVIELLE S.A.	506 766	4 186	50	1 502 473	5 787	7 019	2 844	29
CITIBANK N.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...		9						
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 710 008	3 396 773	239 211	3 720 205	7 427	697 098	1 806	2 352 026
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	3 479	29 792	302 543	51	357 396	364 154	371 591	379 470
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	2 441 413	2 508 436	2 193 934			636		
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	9 461	6 402	6 620	13 415	15 949	12 289	17 477	12 791
TOTAL PERIOD	**7 665 327**	**7 359 410**	**8 188 043**	**7 374 113**	**3 936 982**	**6 319 660**	**478 867**	**2 744 348**

Banco	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025
BANCO PATAGONIA S.A.		60	61		33	47		
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.						1 150 755	2 834 117	2 672 685
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES		27				32		
BANCO BMA S.A.U.								
BANCO GGAL SA								
BANCO SUPERVIELLE S.A.	64	43	74		78		90	
CITIBANK N.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...		26				41		
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	809 740	2 216	2 168	2 686 612	2 378 584	294 077	1 488 817	4 456 913
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	387 248	395 124	399 202	402 764	2 424 089	3 399 197	447 954	507 076
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	16 466	11 211	9 939	9 767	39 780	63 582	29 508	24 252
TOTAL PERIOD	**1 213 518**	**408 707**	**411 444**	**3 099 143**	**4 842 564**	**4 907 731**	**4 800 486**	**7 660 926**

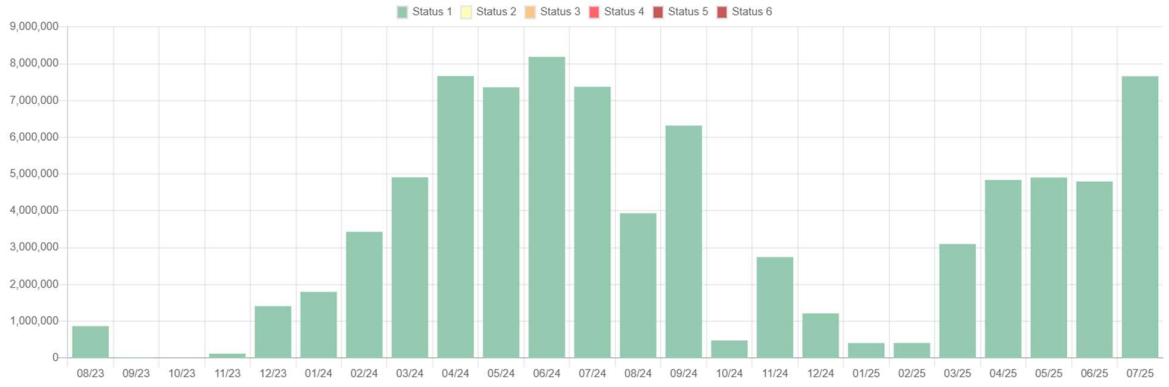
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)

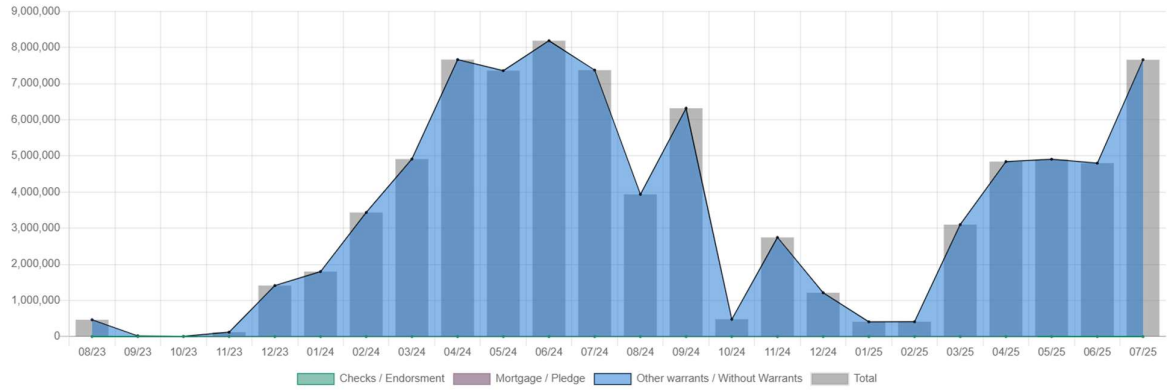
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	
14	PRECIOS DE TRANSFERENCIA	ACTIVO	2009-08
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1970-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/09/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un

automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	**Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%**
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/09/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30546752271
Razón Social:	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 31/08/2025 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP, CUIT 30546752271, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/09/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT 30546752271 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 12/09/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 85e4de22-600b-4218-b8ef-935f17eaaf8d

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP - 30546752271
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO - 20920773363
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BERTRAN CARLOS RUBEN - 20137238846
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAPUTO NESTOR RAUL - 20168919183
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CITTADINI CARLOS MARTIN - 20219246723
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUAREZ ALBERTO - 20127135941
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CEFALO MIGUEL ANGEL - 20169625167
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROCHI CARLOS ALBERTO - 20202021922
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MACHADO DANIEL ENRIQUE - 20166809119
Fecha: 12/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.