DOSSIER FIDELITAS

INDUSTRIAL ACURA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Octubre 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**73%**	**11**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**77%**	**23**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	11	**15**	**73%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	23	**30**	**77%**	**90,0%**	**6,9**
Resultado Final		**7,6**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

INDUSTRIAL ACURA S.A. DE C.V. es una compañía con sede en Cuautitlán Izcalli, México, que desde hace más de 35 años se dedica a la fabricación y distribución de productos industriales, con foco en soluciones para los sectores de la construcción, la manufactura y la energía. Sus accionistas son: FARID ARTURO ASSMAR GONZÁLEZ (99%) y GLORIA ESTELA GONZÁLEZ RAMÍREZ (1%). Posee el Certificado de Autorización de ASME, para la fabricación de recipientes a presión, actualmente vigente. Cuentan con 433 empleados registrados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se observaron notas de prensa negativas ni eventos de integridad, sin embargo, se presentaron posibles cuestiones judiciales (ver detalles).

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2025 refleja un buen desempeño económico acompañado de una estructura patrimonial ajustada. Las ventas crecieron un 5.4%, mostrando una expansión moderada de la actividad, y la rentabilidad acompañó esa evolución, el resultado operativo mejoró de forma marcada y la rentabilidad final sobre ventas se ubicó en un nivel adecuado (7.81%). En el plano patrimonial, en cambio, la situación es más ajustada, la solvencia se mantiene en un nivel insuficiente (0.68) y el endeudamiento corriente es elevado (1.47), lo que refleja una fuerte dependencia del financiamiento de corto plazo. La liquidez corriente, no obstante, se presenta adecuada (1.60) y el capital de trabajo resulta suficiente, respaldando la operación de corto plazo.

Dada la combinación de un buen desempeño operativo y una liquidez adecuada, aunque con una estructura patrimonial ajustada, se recomienda operar con normalidad, manteniendo un seguimiento del nivel de endeudamiento y de la solvencia.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 381 057 629**	**MXN 698 864 623**
Límite de compra	**MXN 114 317 289**	**MXN 209 659 387**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 11
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 12
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 12
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.8.1 Socios / Accionistas 15
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.8.3 Directivos 15
2.9 ACTIVOS 16
2.9.1 Inmuebles 16
2.9.2 Rodados 16
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.11 CERTIFICACIONES 16
2.11.1 Certificaciones de Calidad 16
2.11.2 Distinciones Obtenidas 17
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 19
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Embargos 23
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INDUSTRIAL ACURA S.A. DE C.V.
Tax ID	IAC881123AS2
Identificador Global	
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONMIA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CALLE CONDOR 11, LAGO DE GUADALUPE, CUAUTITLANIZCALLI, MÉXICO, 54760
Estado	ACTIVA
Código Postal	54760
País	MÉXICO
Teléfonos	5558938134
Actividad	FABRICACIÓN DE TANQUES METÁLICOS DE CALIBRE GRUESO REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL FABRICACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS METÁLICOS OTRAS INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES ALQUILER DE AUTOMÓVILES SIN CHOFER SERVICIOS DE INGENIERÍA ALQUILER DE EQUIPO PARA EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS DISEÑO INDUSTRIAL
Fecha de Inicio Actividad	23/12/1988
Web	https://grupoacura.com/es/
E-mail	cbetancourt@grupoacura.com
Contacto	Alejandro Hernández Martínez / EJECUTIVO EN VENTAS / 5564251851 / ahernandez@grupoacura.com
Empleados	433 (Fuente: IMSS 02/2026)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Soluciones industriales inteligentes que impulsan la eficiencia, la seguridad y la sustentabilidad de tus procesos. Diseñamos e integramos tecnología especializada para procesos industriales de alto desempeño.

Grupo Acura es una empresa de ingeniería y manufactura industrial con más de 35 años de experiencia, especializada en el diseño, fabricación e integración de soluciones de acero a la medida. Atendemos sectores industriales exigentes mediante tanques, sistemas de piping, estructuras y equipos industriales, con un enfoque en calidad, confiabilidad operativa y cumplimiento normativo.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



TRANSFORMACIÓN DE ACERO



- Diseñamos y fabricamos tanques industriales en acero inoxidable y acero al carbono, personalizados para el almacenamiento de líquidos, sólidos y procesos presurizados.
- Cada solución es desarrollada bajo criterios de ingeniería especializada, garantizando seguridad, resistencia y desempeño óptimo en operación.
- Nuestros equipos cumplen con estándares internacionales, incorporan soldadura certificada y procesos de control de calidad, y están diseñados para aplicaciones en diversos sectores industriales.

TRATAMIENTOS DE AGUA



CWT

Diseñamos soluciones integrales para el tratamiento y reúso de aguas industriales y pluviales. Mediante tecnologías de filtración avanzada y sistemas de flotación, optimizamos el consumo, garantizamos el cumplimiento normativo y fortalecemos la sustentabilidad operativa de tus procesos.





LÍNEAS DE TRATAMIENTOS DE SUPERFICIES METÁLICAS

En Grupo Acura desarrollamos líneas llave en mano para el tratamiento de superficies metálicas, integrando ingeniería, fabricación e instalación de sistemas para procesos como anodizado, galvanoplastia, limpieza industrial, END (FPI).

Cada solución se diseña a la medida del proceso, el espacio y la capacidad productiva, utilizando materiales de alta resistencia química que garantizan operación continua, seguridad, control de calidad y confiabilidad en entornos industriales de alta exigencia.



PROYECTOS INDUSTRIALES IN-PLANTS

GRUPO ACURA

- Integración completa de proyectos industriales, desde la ingeniería hasta la puesta en marcha.
- Coordinación integral de disciplinas mecánicas, eléctricas y de automatización.
- Automatización y control avanzado de procesos.
- Diseño e integración de sistemas hidráulicos, neumáticos y eléctricos.
- Enfoque estratégico en eficiencia, confiabilidad y continuidad operativa.



GRUPO ACURA

SERVICIOS







Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

gob.mx

Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Servicio de Administración Tributaria

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

IAC881123AS2
Registro Federal de Contribuyentes

INDUSTRIAL ACURA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14110726582
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CUAUTITLAN IZCALLI , MEXICO A 01 DE SEPTIEMBRE DE 2026

IAC881123AS2

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	IAC881123AS2
Denominación/Razón Social:	INDUSTRIAL ACURA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	23 DE DICIEMBRE DE 1988
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	28 DE DICIEMBRE DE 1988

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:54760	**Tipo de Vialidad:** CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: CALLE CONDOR	**Número Exterior:** 11
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** LAGO DE GUADALUPE
Nombre de la Localidad: CUAUTITLAN IZCALLI	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CUAUTITLAN IZCALLI
Nombre de la Entidad Federativa: MEXICO	**Entre Calle:** AGUILAS
Y Calle: CISNES	

Actividades Económicas:				
Orden	**Actividad Económica**	**Porcentaje**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**

Gobierno de México | Hacienda | SAT

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Contacto:
55627227 28
Correo electrónico:
denuncias@sat.gob.mx

gob.mx

Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Servicio de Administración Tributaria

1	Fabricación de tanques metálicos de calibre grueso	40	13/03/2003	
2	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	15	19/07/2024	
4	Fabricación de otra maquinaria y equipo para la industria en general	10	19/07/2024	
3	Fabricación de otros productos metálicos	10	19/07/2024	
5	Otras instalaciones y equipamiento en construcciones	7	19/07/2024	
2	Alquiler de automóviles sin chofer	5	01/01/2020	
8	Servicios de ingeniería	5	19/07/2024	
7	Alquiler de equipo para el comercio y los servicios	5	19/07/2024	
9	Diseño industrial	3	19/07/2024	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/08/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2020	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Gobierno de México | Hacienda Secretaría de Hacienda y Crédito Público | SAT

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Contacto:
55627227 28
Correo electrónico:
denuncias@sat.gob.mx

gob.mx

Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Servicio de Administración Tributaria

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncia!a! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2026/09/01 08:50:37|IAC881123AS2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000041|U2FsdGVkX19iBwFPbiwbIWmc2t78zfHyhQN5fhbLFdmMVPBeK/5HTEIGc6OAgitt||

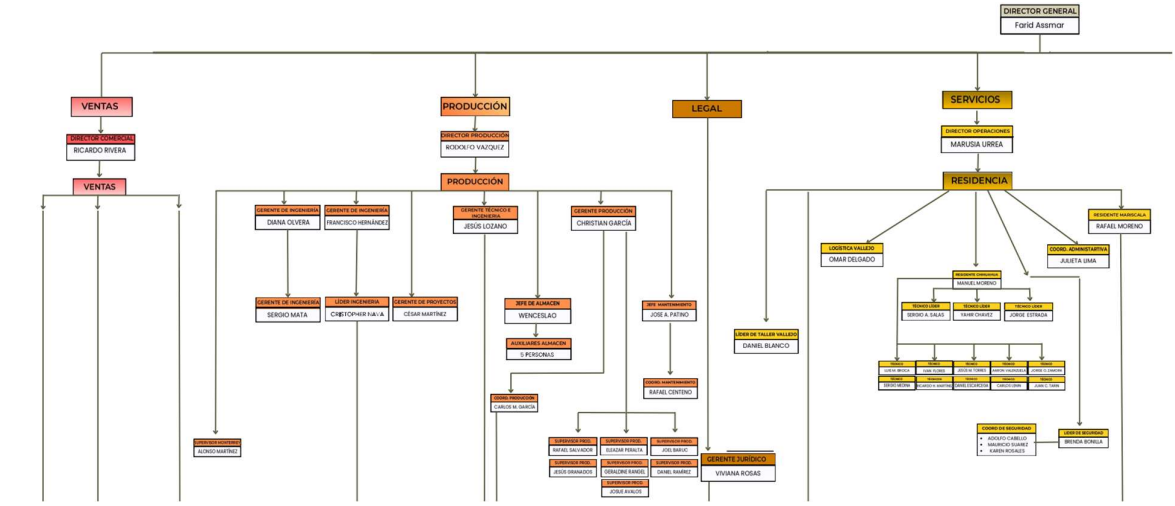
Sello Digital: liwdgaEax26kxboe+ZTC+vX7hOy/PANIPJZtYY3ylr5Wxlevwzh7TDomr8TAmwPtSQCDtQ4c97JpVRczo0JKMOgjyAT+3c+aklww2B1QK47SQmN7RrWKFdbKLuwY+MuJ/UOLI3wFZNtko2MY/i4g8eTIFGm8xIBAsssmihe35oo=

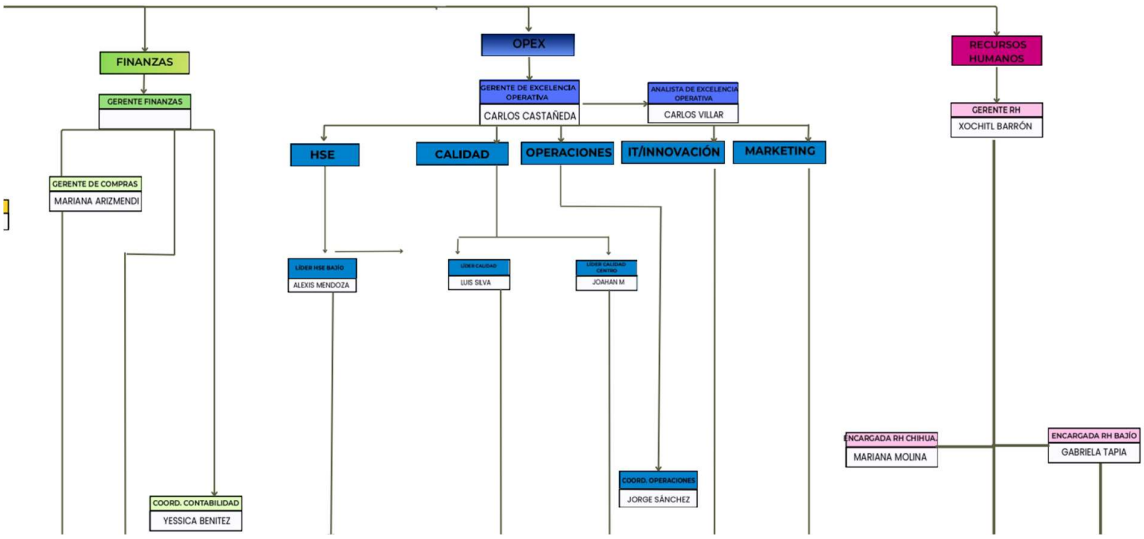
Fuente: Empresa

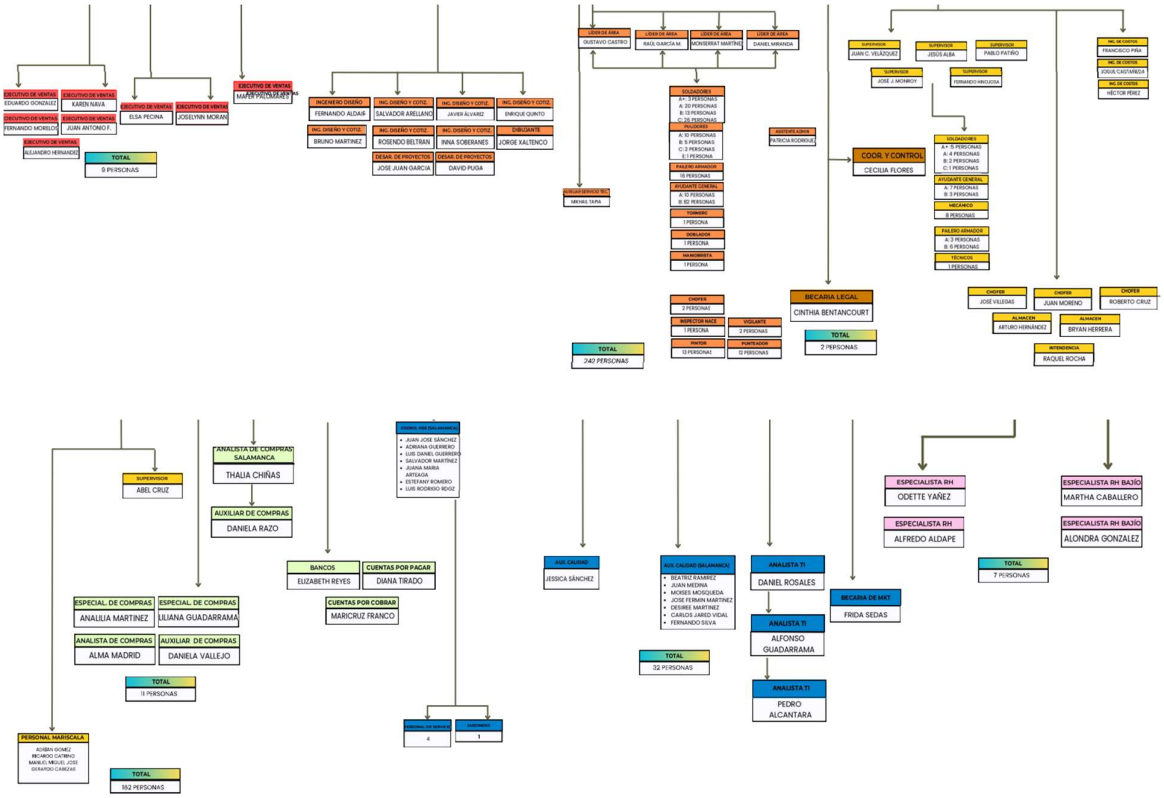
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA







Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
FARID ARTURO ASSMAR GONZÁLEZ	México	AAGF821110647	99.00
GLORIA ESTELA GONZÁLEZ RAMÍREZ	México	GORG520312SHA	1.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
FARID ARTURO ASSMAR GONZÁLEZ	México	AAGF821110647	Administrador Único
GUADALUPE TORRES HURTADO	México	HUTG890416GYA	Representante Legal
GERARDO ARROYO MARTÍNEZ	México	AOMG7007278Q3	Apoderado con limitaciones
JESSICA VIVIANA ROSAS ARENAS	México	ROAJ930918391	Apoderada legal

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ASME	La Sociedad Americana de Ingen	02/12/2025	16/11/2028

Fuente: Empresa.



The American Society of Mechanical Engineers

CERTIFICATE OF AUTHORIZATION

The named company is authorized by The American Society of Mechanical Engineers (ASME) for the scope of activity shown below in accordance with the applicable rules of the ASME Boiler and Pressure Vessel Code. The use of the ASME Single Certification Mark and the authority granted by this Certificate of Authorization are subject to the provisions of the agreement set forth in the application. Any construction stamped with the ASME Single Certification Mark shall have been built strictly in accordance with the provisions of the ASME Boiler and Pressure Vessel Code.

COMPANY:

Industrial Acura S.A. de C.V.
Industrial Acura
Carretera Panamericana Km. 313 Tramo Salamanca - Celaya
Salamanca 36700
Mexico

SCOPE:

Manufacture of pressure vessels at the above location and field sites controlled by the above location (This authorization does not cover impregnated graphite)

AUTHORIZED: **December 02, 2025**

EXPIRES: **November 16, 2028**

CERTIFICATE NUMBER: **60474**

Gary L. Scribner
Board Chair,
Conformity Assessment

Matthew Vazquez
Senior Director,
Engineering Operations

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	85	8	20	113
2025	310	15	67	392
2026	320	33	80	**433**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2026	$ 27 113 892	$ 30 302 378	MXN
Febrero 2026	$ 12 730 767	$ 25 042 672	MXN
Marzo 2026	$ 25 297 536	$ 12 852 900	MXN
Abril 2026	$ 449 974 643	$ 15 811 655	MXN
Mayo 2026	$ 67 789 063	$ 26 845 435	MXN
Junio 2026	$ 41 084 047	$ 32 029 234	MXN
Julio 2026	$ 39 058 637	$ 33 485 647	MXN
Agosto 2026	$ 35 816 038	$ 20 873 719	MXN
Total	**$ 698 864 623**	**$ 197 243 640**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2025	$ 13 303 967	MXN
2026	$ 5 524 097	MXN

Fuente: Empresa.

3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HÉCTOR CALDERÓN DORANTES	México	CADH6210282D8	$ 10 000 777	MXN
2	PROMOTORA INDUSTRIAL GIM, S.A. DE C.V.	México	PIG860826K90	$ 3 027 192	MXN
3	ACEROMEX, S.A. DE C.V.	México	ACE900319JT9	$ 2 561 986	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	EMERMEX, S.A. DE C.V.	México	EME8409145T2	$ 22 485 528	MXN
2	HENKEL CAPITAL, S.A. DE C.V.	México	HCA000314IC0	$ 59 163	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATI	CHUBB SEGUROS MÉXICO, S.A.	LA 46016703	$ 500 000	USD
2	SEGURO DE VEHÍCULO / FLOTILLA	GRUPO NACIONAL PROVINCIAL, S.A	730008042	$ 188 100	MXN
3	SEGURO DE VEHÍCULO / FLOTILLA	GRUPO NACIONAL PROVINCIAL, S.A	730007929	$ 329 300	MXN
4	SEGURO DE VEHÍCULO / FLOTILLA	BBVA SEGUROS MÉXICO, S.A. DE C	755B1000UF	$ 1 500 000	MXN
5	SEGURO DE VEHÍCULO / CARGA AMP	A.N.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.	005444537	$ 1 880 655	MXN
6	SEGURO DE RIESGOS DE TRABAJO	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO	M49-22783-10-1 / B52	$ 0	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 0	MXN
2	BANAMEX	$ 0	MXN
3	SANTANDER	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Eventos de litigio federal

Fecha de publicación	02/04/2009
Legajo	2763/08-11-02-4
Detalles de la cancha	HIDALGO-MEXICO REGION, SECOND TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Nombre del tribunal local	HIDALGO-MEXICO--SEGUNDA SALA REGIONAL HIDALGO-MEXICO
Comentarios de los jueces	JUDGMENT
Parte adversa	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

Fecha de publicación	10/25/2024
Legajo	1451/24-EPI-01-7
Detalles de la cancha	REGIONAL INTELLECTUAL PROPERTY APPEALS COURT
Nombre del tribunal local	SALA ESPECIALIZADA EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL
Parte adversa	SUBDIRECTOR DIVISIONAL DE INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE COMERCIO

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

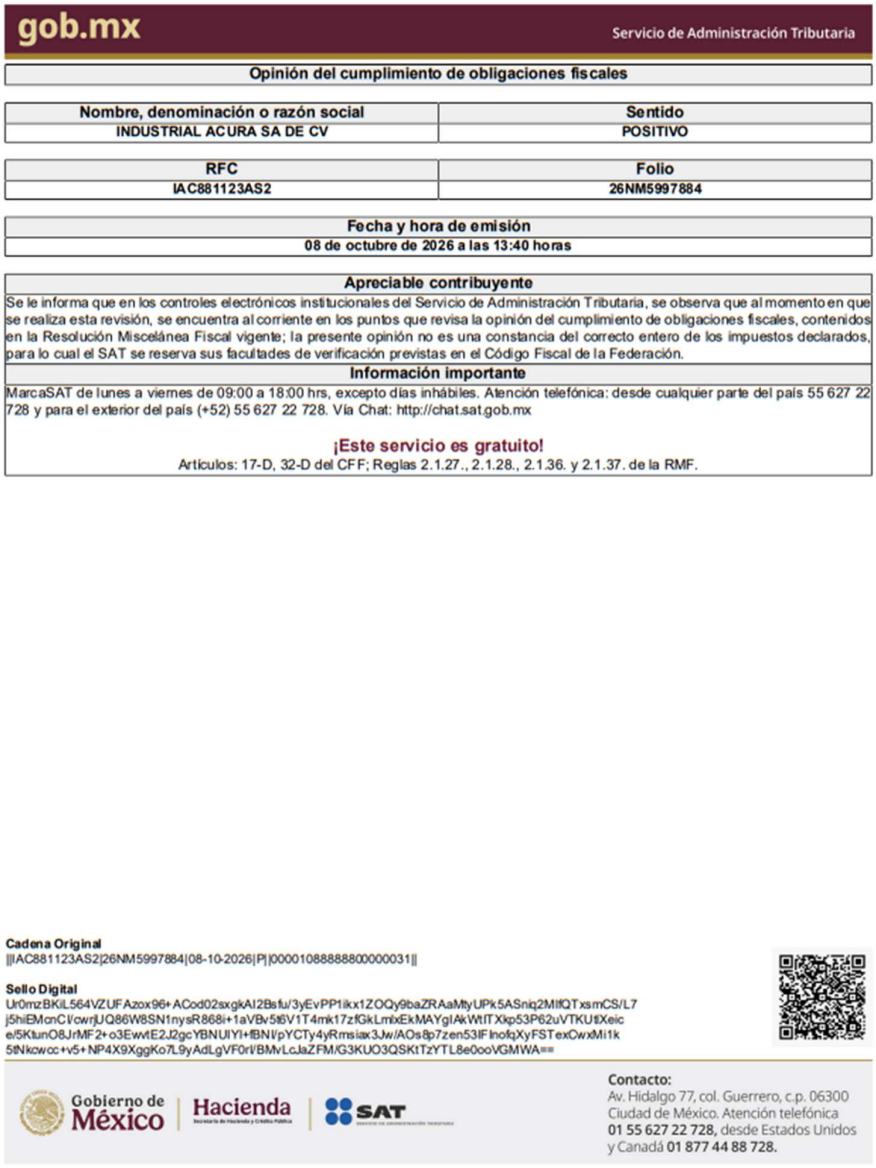
No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



gob.mx — Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
INDUSTRIAL ACURA SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
IAC881123AS2	26NM5997884

Fecha y hora de emisión
08 de octubre de 2026 a las 13:40 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||IAC881123AS2|26NM5997884|08-10-2026|P|00001088888800000031||

Sello Digital

Ur0mzBKiL564VZUFAzox96+ACod02sxgkAI2Bsfu/3yEvPP1ikx1ZOQy9baZRAaMtyUPk5ASniq2MIfQTxsmCS/L7
j5hiEMcnC/cwrjUQ86W8SN1nysR868i+1aVBv5t6V1T4mk17zfGkLmlxEkMAYgIAkWtITXkp53P62uVTKUtXeic
e/5KtunO8JrMF2+o3EwvtE2J2gcYBNUIYI+fBNI/pYCTy4yRmsiax3Jw/AOs8p7zen53IFlnofqXyFSTexCwxMi1k
5tNkcwcc+v5+NP4X9XggKo7L9yAdLgVF0rl/BMvLcJaZFM/G3KUO3QSKtTzYTL8e0ooVGMWA==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INDUSTRIAL ACURA SA DE CV -
Fecha: 08/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ASSMAR GONZALEZ FARID ARTURO -
Fecha: 08/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GONZALEZ RAMIREZ GLORIA ESTELA -
Fecha: 08/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HURTADO TORRES GUADALUPE -
Fecha: 08/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

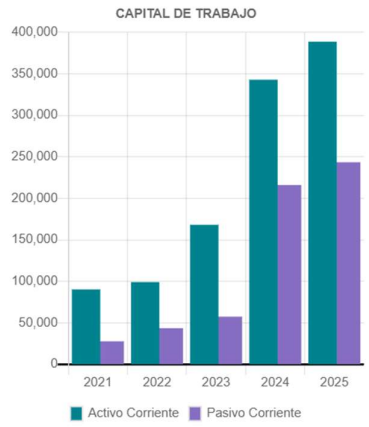
8- Estados Contables

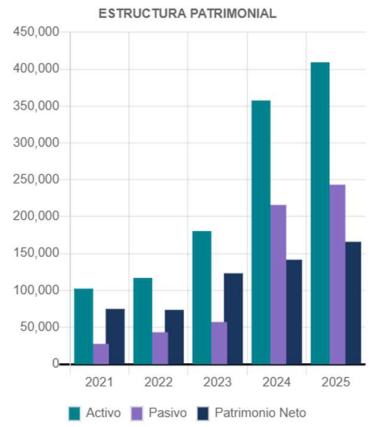
8.1 DATOS CONTABLES

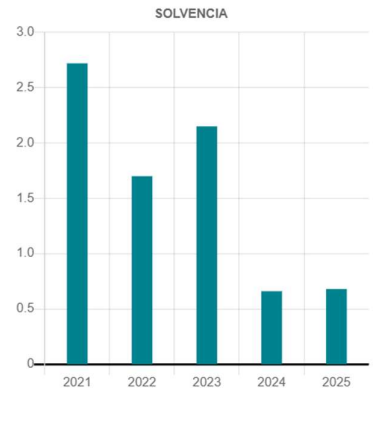
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Caja y Bancos	14 452	6 333	761	2 561	8 997
Inversión corriente	3 393	2 319	1 058	717	653
Ant Créditos por ventas	48 024	59 840	78 946	276 615	328 561
Otros Créditos	1 828	5 088	1 729	12 795	12 717
Bienes Cambio	6 227	19 228	82 055	30 057	15 554
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	16 203	6 193	3 511	20 194	22 316
Total De Activo Corriente	90 126	99 000	168 059	342 940	388 798
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	16 535	25 236	25 896	29 397	36 437
Depreciación Acumulada	4 855	7 810	13 420	15 463	18 769
Bienes De Uso	11 679	17 426	12 476	13 935	17 668
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	681	638	0	789	2 962
Total Activo No Corriente	12 361	18 064	12 476	14 723	20 630
Total Activo	102 487	117 064	180 535	357 663	409 428

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



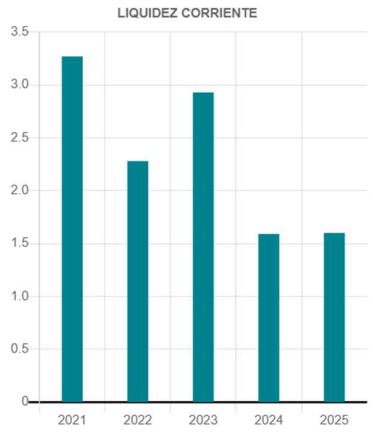


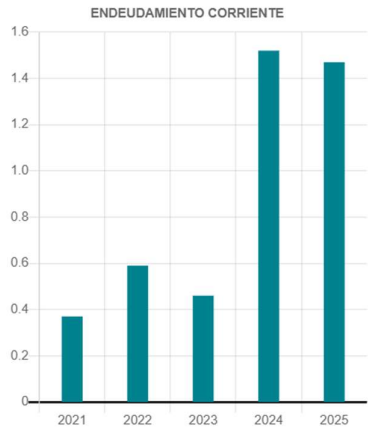


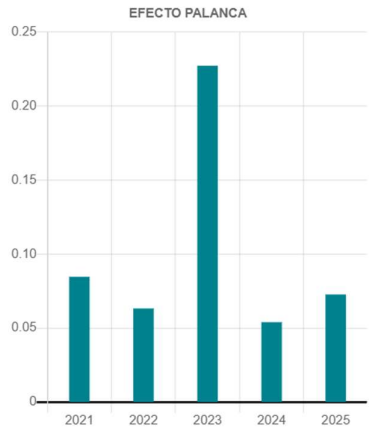
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	17 307	12 842	42 183	141 866	136 839
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0	0
Cargas Fiscales	842	11 930	12 659	30 901	51 707
Anticipos De Clientes	240	240	0	3 673	0
Otros Pasivos	9 157	18 385	2 421	39 532	54 859
Total Pasivo Corriente	27 545	43 397	57 263	215 971	243 406
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	27 545	43 397	57 263	215 971	243 406
Capital Social	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100
Resultados No Asignados	69 842	68 568	118 172	136 591	160 922
Patrimonio Neto	74 942	73 668	123 272	141 691	166 022

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



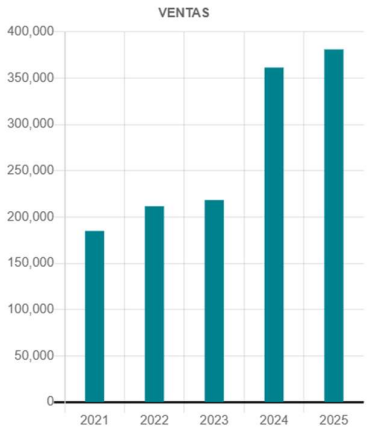


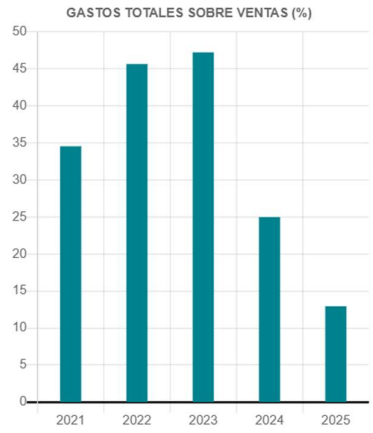


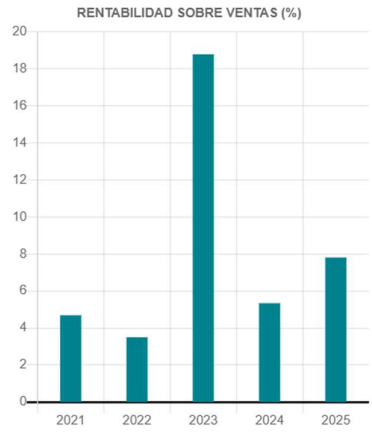
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Ventas	184 935	211 597	218 356	361 477	381 058
Compras Del Ejercicio	0	0	135 101	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	110 436	105 056	72 274	246 310	193 984
Resultado Bruto	74 500	106 542	146 081	115 167	187 074
Amortizaciones	7 608	7 810	5 610	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	6 193
Gastos de Administración	63 894	96 615	103 150	90 297	43 115
Gastos Financieros	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Otros Egresos	8 449	0	165	312	102 131
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	6 518	-2 526	-1 728	-5 267	-4 842
Impuesto a las Ganancias	0	0	0	0	1 045
Resultado	8 675	7 400	41 038	19 291	29 748

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,72	1,70	2,15	0,66	0,68
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,37	0,59	0,46	1,52	1,47
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,37	0,59	0,46	1,52	1,47
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	62 581 299,00	55 603 362,00	110 796 407,00	126 968 078,00	145 392 257,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,27	2,28	2,93	1,59	1,60
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,05	1,84	1,50	1,45	1,53
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,85	3,54	2,77	1,31	1,16
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	130,04	135,49	72,50	721,49	1 489,08
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	17,73	5,46	0,88	8,19	12,47
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,80	1,81	1,21	1,01	0,93
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	15,83	12,14	17,50	25,94	21,57
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	40,28	50,35	66,90	31,86	49,09
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,69	3,50	18,79	5,34	7,81
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	9,26	3,50	18,87	5,42	34,61
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 998 014	2 116 618	37 321 244	24 869 332	137 765 671
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	1,62	1,00	17,09	6,88	36,15
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,12	0,10	0,33	0,14	0,18
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,46	6,32	22,73	5,39	7,27
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	16 282 569	15 210 043	46 648 649	19 291 091	30 792 645
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,59	0,35	0,81	0,09	0,13
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,09	0,07	0,21	0,05	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,35	0,46	0,47	0,25	0,11
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,35	0,46	0,47	0,25	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	6,42	4,23	9,88	10,17	9,40
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,54	2,23	2,22	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa INDUSTRIAL ACURA S.A. DE C.V. ha mostrado un crecimiento en sus ventas, pasando de $361.476.952 en el año 2024 a $381.057.629 en 2025. Este incremento del 5.4% refleja una tendencia positiva en la capacidad de la empresa para generar ingresos, lo cual es un indicador favorable para su estabilidad y crecimiento futuro. Este aumento en las ventas puede ser resultado de una mayor demanda de sus productos, una expansión en su base de clientes, o una mejora en su estrategia de ventas y marketing.
- El activo corriente aumentó de $342.939.510 a $388.797.800, lo que representa un incremento del 13.4%. Este aumento se debe principalmente a un incremento en los créditos por venta, que pasaron de $276.615.009 a $328.560.717, sugiriendo que la empresa ha extendido más crédito a sus clientes. Sin embargo, esto también podría indicar un riesgo potencial de liquidez si los clientes no cumplen con sus obligaciones de pago a tiempo.
- El activo no corriente también experimentó un aumento, de $14.723.202 a $20.629.802, lo que representa un crecimiento del 40.1%. Este incremento puede estar relacionado con inversiones en bienes de capital o mejoras en la infraestructura, lo cual es positivo para la capacidad productiva a largo plazo de la empresa.
- El pasivo corriente aumentó de $215.971.432 a $243.405.543, un incremento del 12.7%. Este aumento es menor en proporción al crecimiento del activo corriente, lo que sugiere que la empresa está manejando adecuadamente sus obligaciones a corto plazo.
- El patrimonio neto de la empresa aumentó de $141.691.280 a $166.022.059, lo que representa un incremento del 17.2%. Este crecimiento es un indicador positivo de la salud financiera de la empresa, ya que sugiere que está generando suficientes ganancias para aumentar su valor neto. La empresa ha logrado incrementar su patrimonio neto a un ritmo superior al de sus pasivos, lo cual es un signo de fortalecimiento financiero.
- Los resultados no asignados pasaron de $136.591.280 a $160.922.059. Dado que los resultados no asignados son positivos, representan aproximadamente el 96.9% del patrimonio neto en el último período. Esta proporción es significativamente superior al 30%, lo que indica un "nivel de capitalización débil". Esto sugiere que la empresa depende en gran medida de sus ganancias retenidas para financiar sus operaciones, lo cual podría ser un riesgo si las ganancias futuras no se mantienen.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha mejorado ligeramente de 0.66 a 0.68. Aunque hay una mejora, la solvencia sigue siendo insuficiente, lo que indica que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo si no mejora su estructura de capital.
- La liquidez corriente se ha mantenido estable, pasando de 1.59 a 1.6, lo que indica que la empresa tiene un nivel adecuado de liquidez para cubrir sus obligaciones a corto plazo. La liquidez ácida también ha mejorado de 1.45 a 1.53, lo que sugiere que la empresa tiene una buena capacidad para cubrir sus pasivos corrientes sin depender de la venta de inventarios.

- El capital de trabajo se presenta suficiente, representando más del 10% de las ventas.
- La rotación de las cuentas a cobrar ha disminuido de 1.31 a 1.16, lo que indica que la empresa está tardando más en cobrar sus cuentas por cobrar. Esto podría ser un área de preocupación si la tendencia continúa, ya que podría afectar la liquidez de la empresa.
- El EBIT ha mostrado una mejora significativa, pasando de $24.869.332 a $137.765.671. El EBIT sobre ventas ha mejorado, indicando un nivel muy bueno de rentabilidad operativa.
- La rentabilidad final sobre ventas se ubicó en un nivel adecuado (7.81%), en línea con la mejora del resultado operativo. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y ha logrado controlar sus costos de manera efectiva.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 1): 0.68
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.7): 1.47
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.47
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 1.6
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.08): 0.36
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 6%): 7.81 %

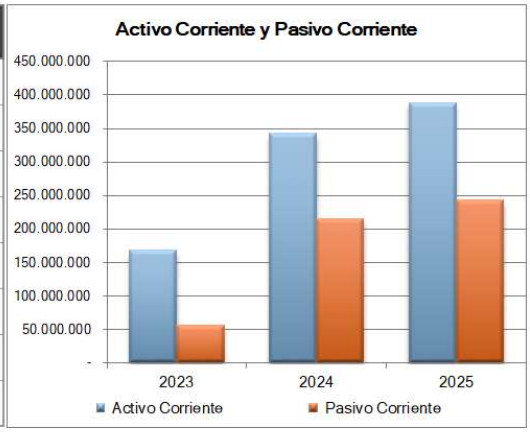
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Periodos Analizados			2023/2024/2025
Concept	**dic-23**	**dic-24**	**dic-25**
Caja y Bancos	760.620	2.561.018	8.996.838
Inversiones corrientes	1.057.530	717.032	652.881
Creditos por ventas	78.946.222	276.615.009	328.560.717
Otros Créditos	1.729.438	12.795.410	12.717.308
Bienes de Cambio	82.054.591	30.056.937	15.554.159
Bienes de Uso	12.476.074	13.934.646	17.667.793
Otros activos corrientes	3.510.907	20.982.660	25.277.906
Activo Corriente	**180.535.382**	**357.662.712**	**409.427.602**
Deudas Comerciales	42.183.024	145.538.643	136.839.340
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	12.659.373	30.900.788	51.707.080
Otros Pasivos	2.420.504	39.532.001	54.859.123
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**57.262.901**	**215.971.432**	**243.405.543**
Gastos Comerciales	-	-	6.192.910
Gastos Administración	103.149.940	90.297.426	43.115.494
Gastos Financieros	-	-	-
Otro egresos	1.893.181	5.578.241	106.973.026
Impuesto a las ganancias	-	-	1.044.681
Total	**105.043.121**	**95.875.667**	**157.326.111**

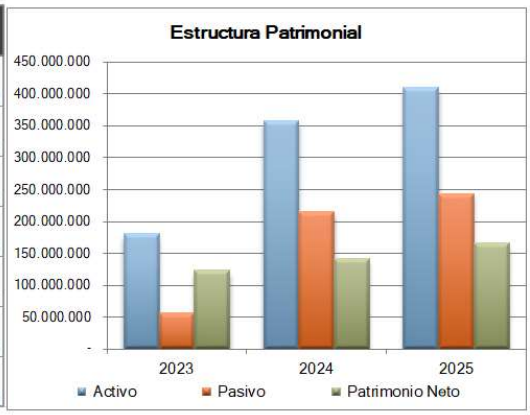
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023/2024/2025

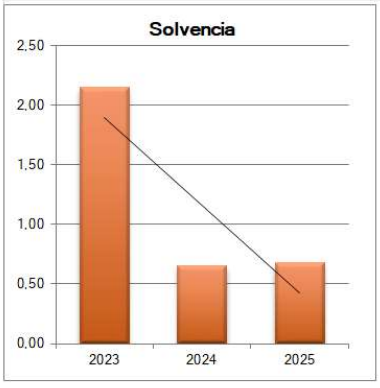
Analisis Patrimonial	dic-23	dic-24	dic-25
Solvencia	2,15	0,66	0,68
Patrimonio Neto sobre Activo	68%	40%	41%
Endeudamiento corriente	0,46	1,52	1,47
Capital corriente	0,61	0,35	0,36
Activo no Cte sobre Activo	7%	4%	5%
Financiación del activo no cte.	9,88	9,62	8,05
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	74%	67%	56%

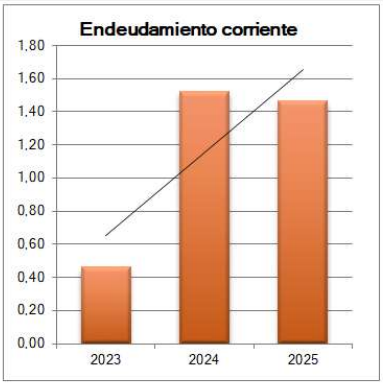


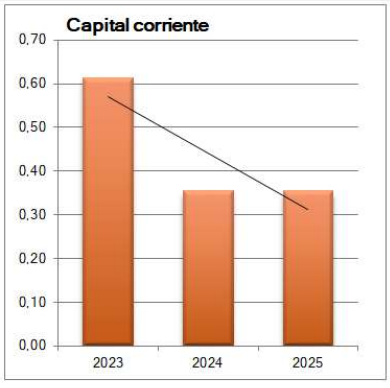
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Activo Corriente	$ 168.059.308	$ 342.939.510	$ 388.797.800
Activo no Corriente	$ 12.476.074	$ 14.723.202	$ 20.629.802
Activo	$ 180.535.382	$ 357.662.712	$ 409.427.602
Pasivo Corriente	$ 57.262.901	$ 215.971.432	$ 243.405.543
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 57.262.901	$ 215.971.432	$ 243.405.543
Patrimonio Neto	$ 123.272.481	$ 141.691.280	$ 166.022.059



Trends



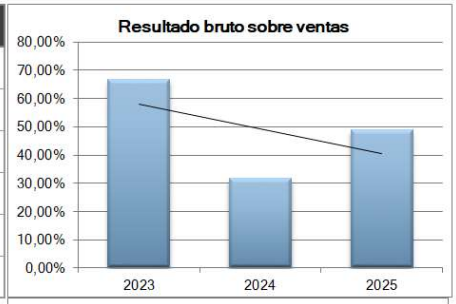




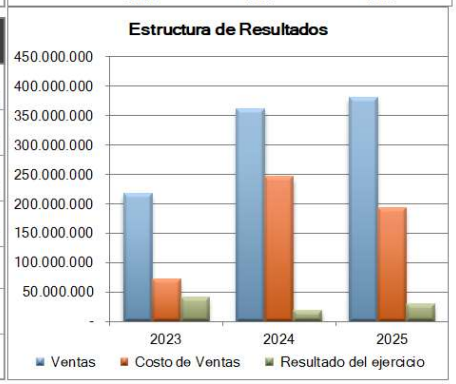
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

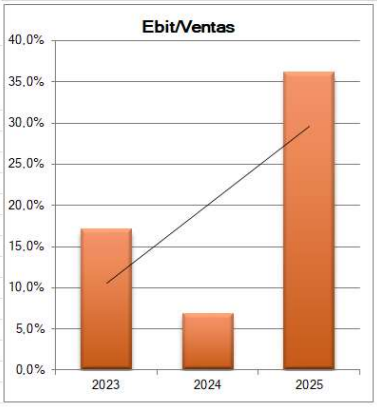
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Análisis de rentabilidad	dic-23	dic-24	dic-25
Rentabilidad de la inversión total	33,3%	13,6%	17,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	33,3%	13,6%	18,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	22,7%	5,4%	7,5%
Resultado bruto sobre ventas	66,9%	31,9%	49,1%
Rentabilidad sobre Ventas	18,8%	5,3%	7,8%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

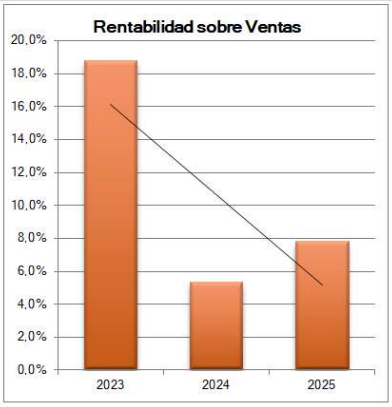


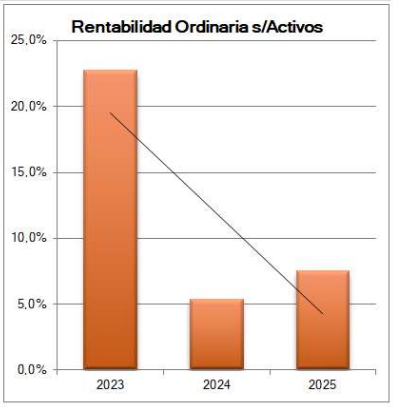
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Ventas	$ 218.355.576	$ 361.476.952	$ 381.057.629
Costo de Ventas	$ 72.274.099	$ 246.310.194	$ 193.983.554
Resultado del ejercicio	$ 41.038.356	$ 19.291.091	$ 29.747.964
Ebit	$ 37.321.244	$ 24.869.332	$ 137.765.671
Ebit/Ventas	17,1%	6,9%	36,2%
EBITDA/Ventas	0,21	0,05	0,08
EBITDA/Intereses	466.486.491,00	192.910.911,00	307.926.451,00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

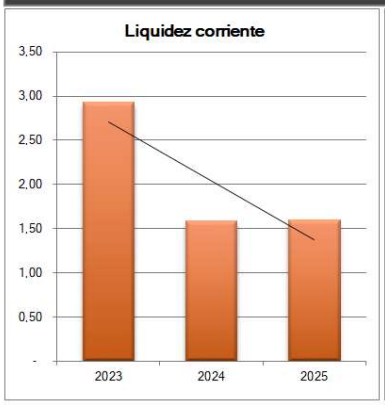
Períodos Analizados				2023/2024/2025
Analisis Financiero	dic-23	dic-24	dic-25	
Liquidez corriente	2,93	1,59	1,60	
Liquidez acida	1,50	1,45	1,53	
Rotación del pasivo corriente días	73	721	1.489	
Rotación de las cuentas a cobrar	109	231	260	
Efecto Palanca	0,23	0,05	0,07	

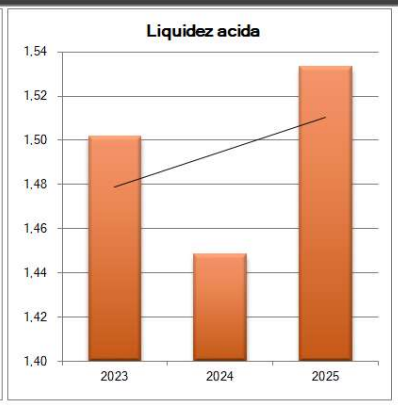


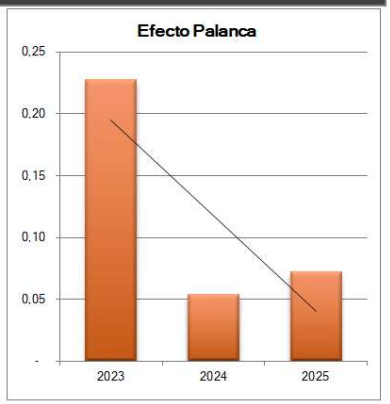
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Caja y Bancos	760.620	2.561.018	8.996.838
Creditos por ventas	78.946.222	276.615.009	328.560.717
Deudas Comerciales	42.183.024	145.538.643	136.839.340
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

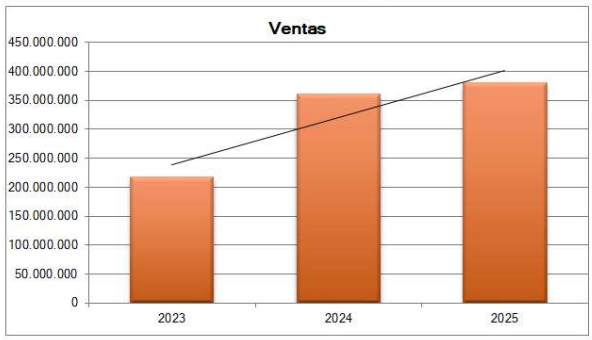


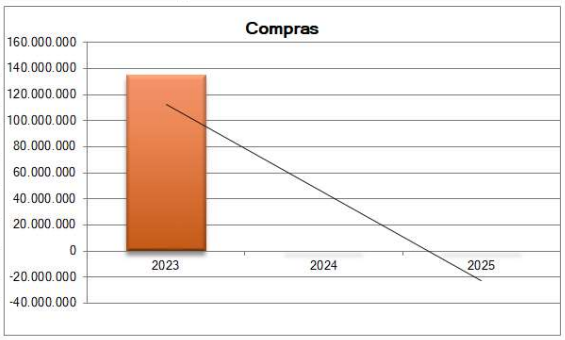
Trends







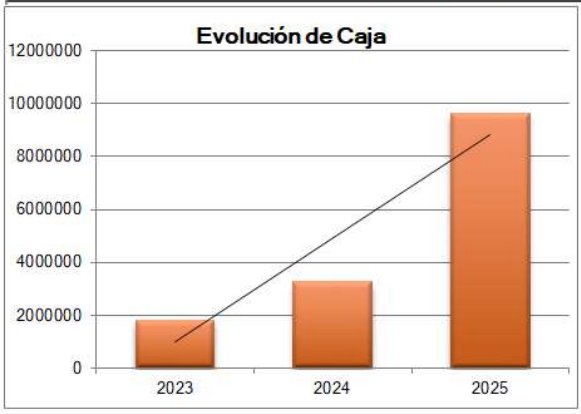


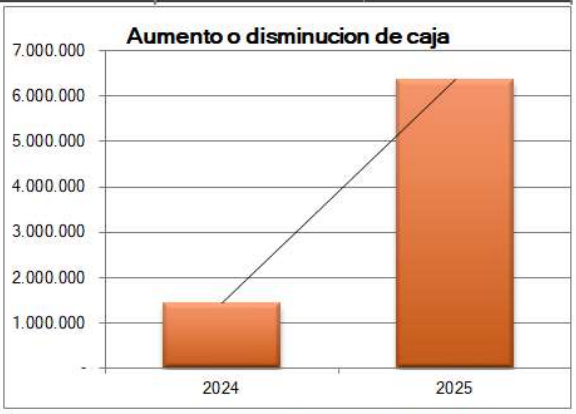


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2023/2024/2025	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-24**	**dic-25**
Resultado del ejercicio	**$ 19.291.091,00**	**$ 29.747.964,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 19.291.091,00**	**$ 29.747.964,00**
Variación de créditos por ventas	$ -197.668.787,00	$ -51.945.708,00
Variación de otros créditos	$ -11.065.972,00	$ 78.102,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 51.997.654,00	$ 14.502.778,00
Variación de otros activos corrientes	$ -17.471.753,00	$ -4.295.246,00
Variación de cuentas a pagar	$ 103.355.619,00	$ -8.699.303,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 18.241.415,00	$ 20.806.292,00
Variación de otras deudas	$ 37.111.497,00	$ 15.327.122,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 3.790.764,00**	**$ 15.522.001,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -872.292,00	$ -5.417.185,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.458.572,00	$ -3.733.147,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 1.459.900,00**	**$ 6.371.669,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 1.459.900,00**	**$ 6.371.669,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	31.754.802	$	S/Patrimonio Neto	6.789.970	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	4.816.465	$
Modo de Cobro s/Balance	239	días	S/Activos Líquidos	9.801.855	$
Modo de Pago s/Balance	1194	días	S/Variables Combinadas	7.773.450	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	15.561.441	31.122.882	46.684.323	62.245.764	93.368.646	124.491.527
	80%	13.832.392	27.664.784	41.497.176	55.329.568	82.994.352	110.659.135
	65%	11.238.818	22.477.637	33.716.455	44.955.274	67.432.911	89.910.548
	50%	8.645.245	17.290.490	25.935.735	34.580.980	51.871.470	69.161.960
	40%	6.916.196	13.832.392	20.748.588	27.664.784	41.497.176	55.329.568
	30%	5.187.147	10.374.294	15.561.441	20.748.588	31.122.882	41.497.176
	20%	3.458.098	6.916.196	10.374.294	13.832.392	20.748.588	27.664.784
	10%	1.729.049	3.458.098	5.187.147	6.916.196	10.374.294	13.832.392
	2%	345.810	691.620	1.037.429	1.383.239	2.074.859	2.766.478

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,82	6	Liquidez corriente	ratio	1,73	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,38	6	Liquidez acida	ratio	1,51	10
Capital corriente	%	38,1%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	1.194	1
Activo no Cte sobre Activo	%	5,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	239	1
Financiación del activo no cte.	ratio	8,55	10	Efecto Palanca	ratio	0,08	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	60,2%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	18,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	17,6%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	19,0%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	18,8%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8,6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	0	1
Resultado bruto sobre ventas	%	47,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,4%	10	Rotación del activo	veces	0,99	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	28,4%	10	80,04			
EBITDA/Ventas	%	8,9%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

