DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Julio 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**15**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				x								
Total Situación Económico-Financiero		**63%**	**19**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	15	**15**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,7**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V. es una empresa dedicada a la planeación y supervisión de obras. Ofrece servicios de obra civil, mecánica, electromecánica y líneas contraincendios. También proporciona capacitación en seguridad industrial, salud en el trabajo y protección ambiental. La empresa está ubicada en Tabasco, México. Sus accionistas son: SUAREZ SALAS CARLOS ARMANDO (99%) y MARIN HERNANDEZ ANGELICA (1%). Operaría bajo certificaciones de Calidad ISO:9001, 14001, 45001, 37001 y OHSAS 18001. Según lo informado contaría con 67 empleados contratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, y presenta una opinión positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social a la fecha de consulta. Por otra parte, se han registrado eventos de integridad donde la empresa figura bajo el Artículo 69 del Código Fiscal de la Federación (CFF). Esto indica que el SAT la considera potencialmente involucrada en conductas fiscales ilícitas o de riesgo. Se presentaron notas de prensa negativas y posibles cuestiones judiciales (A evaluar por el Área Gestión de Proveedores).

El balance al cierre de 12/2024 refleja un deterioro de la situación financiera de la empresa. La caída en las ventas y el incremento de los gastos han impactado en sus principales indicadores. La solvencia disminuyó notablemente de 8.9 a 1.3, aunque aún mantiene una capacidad adecuada para cubrir sus deudas. Paralelamente, el endeudamiento corriente aumentó de 0.08 a 0.73, lo que indica una mayor dependencia del financiamiento a corto plazo. La liquidez corriente también cayó a 2.30. A pesar de esto, un aspecto positivo es que el capital de trabajo sigue mostrando una fuerte suficiencia de activos corrientes para cubrir pasivos de corto plazo. En cuanto a la rentabilidad, el panorama es débil, tanto el EBIT como la rentabilidad sobre ventas (-9.66%) son negativos, lo que resulta en un cierre de ejercicio con pérdidas.

Según lo expuesto, la empresa presenta un deterioro general de sus indicadores, incluyendo su perfil patrimonial, lo cual requiere una revisión exhaustiva. Se recomienda un seguimiento continuo de su evolución financiera.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 27 340 445**	**$ 1 117 250**
Límite de compra	**$ 8 202 134**	**$ 335 175**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 10
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 11
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 11
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.8.1 Socios / Accionistas 14
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.8.3 Directivos 15
2.9 ACTIVOS 15
2.9.1 Inmuebles 15
2.9.2 Rodados 15
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.11 CERTIFICACIONES 18
2.11.1 Certificaciones de Calidad 18
2.11.2 Distinciones Obtenidas 18
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 20
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Embargos 24
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V.
Tax ID	COS050613C79
Identificador Global	MX00317896
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CARRETERA MUNICIPAL NACAJUCA A BOSQUES DE SALOYA KM 2, NACAJUCA
Estado	TABASCO
Código Postal	86220
País	MEXICO
Teléfonos	529931902246
Actividad	- SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS. - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS RELACIONADAS CON LA DISTRIBUCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS. - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA PETRÓLEO Y GAS. - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE GENERACIÓN Y CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES. - SERVICIOS DE LEVANTAMIENTO GEOFÍSICO. - INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN CONSTRUCCIONES. - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL TRATAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y SUMINISTRO DE AGUA, DRENAJE Y RIEGO.
Fecha de Inicio Actividad	13 DE JUNIO DE 2005
Web	www.comursa.com.mx
E-mail	direccion@comursa.com.mx
Contacto	ANGELICA MARIN HERNANDEZ - ADMINISTRACION GENERAL – 529931902246 - ANGELICA.MARIN@COMURSA.COM.MX
Empleados	67 Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V. es una empresa 100% por ciento Tabasqueña dedicada a la planeación, supervisión, ejecución y administración de toda clase de obra pública y privada y servicios relacionados con las mismas. Su compromiso es garantizar la entera satisfacción de sus clientes, proporcionando un servicio de alta calidad.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO









LIBRE DE MANTENIMIENTO

Libre de soldadura, una vez montada prácticamente no requiere mantenimiento.

LIBRE DE CORROSION

Excelente resistencia a la corrosión, al fuego, a la mecánica y al desgaste.

RESISTENTE A EXPLOSIONES

Abrasión, explosión, impacto, chorro, ozono, la mayoría de los solventes y resistente al agua de mar.

RESISTENTE A RAYOS UV

Resistente a los rayos ultravioletas.

TRELLEBORG™
SISTEMAS DE TUBERÍA FLEXIBLE DE CAUCHO SINTÉTICO
ELASTOPIPE



Sistema de tuberia flexible de caucho sintético

Elastopipe ™ es el primer sistema de tuberías flexibles resistente a la corrosión, explosión, impacto y chorro. El sistema está fabricado de caucho sintético y está aprobado para sistemas de diluvio offshore.

Elastopipe ™ está disponible en dos versiones: Resistente al fuego (FR) para agua dulce y agua de mar, y resistente al fuego y al aceite (FOR) para hidrocarburos, disolventes, aditivos, ácidos y sulfuro de hidrógeno.

RESISTENTE AL FUEGO

LIBRE DE CORROSIÓN





Sistemas NDT, Verificaciones API Y NOM 20

El alcance de nuestros servicios cubre tanto, los sistemas de NDT convencionales y avanzados, verificaciones API y NOM 20, así como ingeniería de materiales, los cuales son proporcionados por inspectores calificados en normas internacionales.

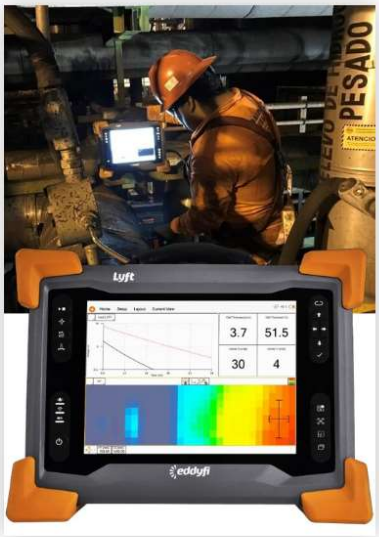
Entendemos mejor que nadie que la excelencia de nuestro servicio se inicia con la calidad y la implementación de los procedimientos de inspección detallados y eficaces, un equipamiento en tecnología de última generación y nuestro equipo de profesionales certificados.

Detección y Evaluación de Corrosión Bajo Aislamiento (CUI) por la Técnica de Pulsos Electromagnéticos (PEC).

La corrosión bajo aislamiento (CUI) es posiblemente el mayor problema de integridad de activos no resuelto en la industria.

Los métodos actuales para medir el grosor de la pared sobre el aislamiento sin quitarlo tienen severas limitaciones.

- Alto ahorro en tiempo y dinero al realizar la Inspección del espesor remanente sin necesidad de retirar el aislamiento térmico. Productividad promedio de 750 puntos de medición por jornada.
- La inspección se puede realizar mientras la planta se encuentra en operación "On Stream".
- La temperatura de operación no es inconveniente para obtener resultados precisos, la temperatura de contacto en el enchaquetamiento no deberá de exceder los 120 grados centígrados.





Reflectometría de pulso acústico

Se basa en la medición de ondas acústicas unidimensionales que se propagan dentro de tubos. Cualquier cambio en el área de corte transversal del tubo crea un reflejo, que se registra y analiza con el fin de detectar defectos.

- Tecnología no invasiva de RPA para crear una "sonda virtual", que puede navegar curvas, espirales, codos, accesorios, etc sin dificultad. Esta tecnología permite inspeccionar cualquier tubo en menos de diez segundos, ahorrando tiempo y recursos considerables. Detectar discontinuidades superficiales y subsuperficiales tales como costuras, traslapes, grietas, porosidades e inclusiones
- Operación sencilla, análisis automatizado, generación de reportes directos.
- Bajo condiciones óptimas de operación se pueden realizar mediciones por tubo cada 10 segundos.
- Operación portable con Baterías.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISION

Transformar y modernizar el entorno del ser humano aplicando el trabajo en equipo en cada una de las fases a desarrollar, utilizando procesos y tecnología de vanguardia, obteniendo como resultado un producto final y la entera satisfacción de nuestros clientes.

VISION

Ser reconocidos a nivel internacional como una empresa líder en la industria petrolera, construcción y los servicios, utilizando siempre procesos y tecnología de vanguardia.

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

COS050613C79
Registro Federal de Contribuyentes

CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14110979583
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
NACAJUCA , TABASCO A 24 DE JUNIO DE 2025

COS050613C79

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	COS050613C79
Denominación/Razón Social:	CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	13 DE JUNIO DE 2005
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE JUNIO DE 2005

Datos del domicilio registrado

Código Postal:86220
Tipo de Vialidad: CARRETERA (CARR.)
Nombre de Vialidad: CARRETERA MUNICIPAL NACAJUCA A BOSQUES DE SALOYA
Número Exterior: KM 2.4
Número Interior:
Nombre de la Colonia: BOSQUES DE SALOYA
Nombre de la Localidad: EL CEDRO
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: NACAJUCA
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO
Entre Calle: CERRADA BUGAMBILIA
Y Calle: SIN CALLE

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

Hacienda | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
7	Servicios de inspección de edificios	70	01/08/2024	
1	Construcción de obras relacionadas con la distribución de petróleo y gas	5	01/08/2024	
2	Administración y supervisión de construcción de obras para petróleo y gas	5	01/08/2024	
3	Administración y supervisión de construcción de obras de generación y conducción de energía eléctrica y telecomunicaciones	5	01/08/2024	
8	Servicios de levantamiento geofísico	5	01/08/2024	
6	Instalaciones eléctricas en construcciones	5	01/08/2024	
4	Administración y supervisión de construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua, drenaje y riego	5	01/08/2024	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	01/01/2023	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	13/06/2005	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	13/06/2005	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	13/06/2005	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	13/06/2005	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2023	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2023	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2023	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/08/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

[redacted]

http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/06/24|COS050613C79|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

Sello Digital: YydiMXBGMwhqPltQWx0/IHGUxt3Q9CgyasDaK9jVizSdcvXf8PNQIAzY1c6x6VyLmQm4mhepcBeVLldzL8QP6G tP0GOAOIaa8vXrrEt37k5dlGRJ9G3Eep1+TVa4TzXf8/6ptgRjUBVwWtOO/yUAS79xGoHc0xgCjjPwdhw86fs=

Hacienda | SAT

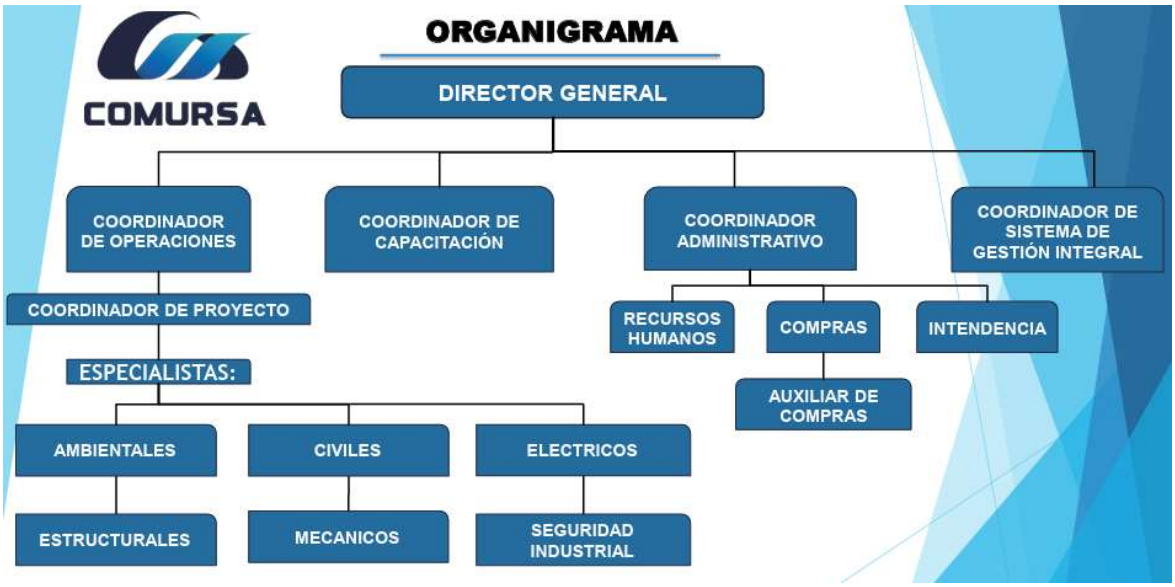
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
SUAREZ SALAS CARLOS ARMANDO	México	SUSC930826R39	99.00
MARIN HERNANDEZ ANGELICA	México	MAHA830801TZ9	1.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SUAREZ LAZARO CARLOS	México	SULC601011J56	DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL
SUAREZ SALAS CARLOS ARMANDO	México	SUSC930826R39	REPRESENTANTE LEGAL
MARIN HERNANDEZ ANGELICA	México	MAHA830801TZ9	REPRESENTANTE LEGAL
MORENO OLIVARES ARMANDO	México	MOOA6911178D5	GERENTE OPERATIVO

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

- ✓ CAMIONETA MARCA MAZDA CX5, MODELO 2024, COLOR GRIS TITANIO. SERIE: JM3KFADL7R0394473, MOTOR: PY22225518.
- ✓ CAMIONETA MARCA NISSAN FRONTIER LE TA, MODELO 2023, COLOR ROJO, SERIE: 3N6AD33AXPK865900, MOTOR: 5KMDCI1D.
- ✓ CAMIONETA MARCA CHEVROLET G.M. SILVERADO, MODELO 2022, COLOR NEGRO, SERIE: 3GCUD9ED4NG644447, MOTOR: 5EM4DGNJ.
- ✓ CAMIONETA MARCA CHEVROLET G.M. EXPRESS VAN, MODELO 2007, COLOR GRIS METALICO, SERIE: 1GNFG15T571238064, MOTOR: 4KA7E85G.

Cabe mencionar que la empresa cuenta con una plantilla extensa de unidades, maquinaria y de inmuebles rentadas.

FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

Comprobante de Vigencia
Tarjeta de Circulación

Gobierno del Estado de Tabasco
Secretaría de Finanzas
Fecha de Expedición: 22-01-2024
Folio: **D/4132634**

Vigencia
2024

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V.
RFC:
COS050613C79

DIRECCIÓN:
MUNICIPAL NACAJUCA A BOSQUES DE SALOYA KM 2400 S/N
COLONIA:
EL CEDRO

LOCALIDAD: **EL CEDRO**

CÓDIGO POSTAL: **86220**

MUNICIPIO: **NACAJUCA**

PLACA:
2020/WSR056B
PLACA ANTERIOR:

NO. DE SERIE:
JM3KFADL7R0394473

NRPV: **3AO9B97L**

NO. DE MOTOR:
PY22225518

USO: **PARTICULAR**

TIPO: **PARTICULAR**

MARCA: **MAZDA**	CLASE: **AUTOMOVIL**	ASIENTO: **5**
MODELO: **2024**	ORIGEN: **IMPORTADO**	TIPO: **VAGONETA**
LÍNEA: **CX5**	CAPACIDAD:	COLOR: **GRIS TITANIO**
SUBLÍNEA: **5GT 2AM**	PUERTAS: **5**	

El presente documento se encuentra sustentado de conformidad con lo establecido en el Párrafo Tercero del artículo 81 de la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, expedida mediante Decreto número 181, publicado en el Periódico Oficial Época 7A, Suplemento J, Edición 8482 de fecha 20 de diciembre de 2023. La autenticidad de este documento puede ser validada escaneando el código QR. Para mayor información comunicarse al (993) 310 40 10. Válido para vehículos de uso particular.
www.tabasco.gob.mx/finanzas

FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

Comprobante de Vigencia
Tarjeta de Circulación

Gobierno del Estado de Tabasco
Secretaría de Finanzas
Fecha de Expedición: 22-01-2024
Folio: **D/4118188**

Vigencia
2024

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V.
RFC:
COS050613C79

DIRECCIÓN:
CARR NACAJUCA A BOSQUES DE SALOYA S/N
COLONIA:
EL CEDRO

LOCALIDAD: **EL CEDRO**

CÓDIGO POSTAL: **86220**

MUNICIPIO: **NACAJUCA**

PLACA:
2020/VS7216B
PLACA ANTERIOR:

NO. DE SERIE:
3N6AD33AXPK865900

NRPV: **5KMDCI1D**

NO. DE MOTOR:
QR25520345H

USO: **PARTICULAR**

TIPO: **PARTICULAR**

MARCA: **NISSAN**	CLASE: **CAMION**	ASIENTO: **5**
MODELO: **2023**	ORIGEN: **NACIONAL**	TIPO: **PICK UP**
LÍNEA: **FRONTIER**	CAPACIDAD: **1000**	COLOR: **ROJO**
SUBLÍNEA: **LE TA**	PUERTAS: **4**	

El presente documento se encuentra sustentado de conformidad con lo establecido en el Párrafo Tercero del artículo 81 de la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, expedida mediante Decreto número 181, publicado en el Periódico Oficial Época 7A, Suplemento J, Edición 8482 de fecha 20 de diciembre de 2023. La autenticidad de este documento puede ser validada escaneando el código QR. Para mayor información comunicarse al (993) 310 40 10. Válido para vehículos de uso particular.
www.tabasco.gob.mx/finanzas



FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

Comprobante de Vigencia
Tarjeta de Circulación

Gobierno del Estado de Tabasco
Secretaría de Finanzas
Fecha de Expedición: 22-01-2024
Folio: **D/3893847**

Vigencia
2024

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V.
RFC:
COS050613C79

DIRECCIÓN:
C PRINCIPAL CASA 111

COLONIA:
EL CEDRO

LOCALIDAD: **EL CEDRO**

CÓDIGO POSTAL: **86220**

MUNICIPIO: **NACAJUCA**

PLACA:
2020/VR7555B

PLACA ANTERIOR:

NO. DE SERIE:
3GCUD9ED4NG644447

NRPV: **5EM4DGNJ**

NO. DE MOTOR:
HECHO EN MEXICO

USO: **PARTICULAR**

TIPO: **PARTICULAR**

MARCA:	CLASE:	ASIENTO:
CHEVROLET G.M.	**CAMION**	**5**
MODELO:	ORIGEN:	TIPO:
2022	**NACIONAL**	**PICK UP**
LÍNEA:	CAPACIDAD:	COLOR:
SILVERADO	**750**	**NEGRO**
SUBLÍNEA:	PUERTAS:	
CUSTOM DOBLE	**4**	

El presente documento se encuentra sustentado de conformidad con lo establecido en el Párrafo Tercero del artículo 81 de la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, expedida mediante Decreto número 181, publicado en el Periódico Oficial Época 7A, Suplemento J, Edición 8482 de fecha 20 de diciembre de 2023. La autenticidad de este documento puede ser validada escaneando el código QR. Para mayor información comunicarse al (993) 310 40 10. Válido para vehículos de uso particular.
www.tabasco.gob.mx/finanzas

FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

Comprobante de Vigencia
Tarjeta de Circulación

Gobierno del Estado de Tabasco
Secretaría de Finanzas
Fecha de Expedición: 22-01-2024
Folio: **D/3893846**

Vigencia
2024

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION S.A. DE C.V.
RFC:
COS050613C79

DIRECCIÓN:
CARR. MPAL. NACAJUCA A BOSQUES DE SALOYA KM. 2.4 S/N
COLONIA:
EL CEDRO

LOCALIDAD: **EL CEDRO**

CÓDIGO POSTAL: **86220**

MUNICIPIO: **NACAJUCA**

PLACA:
2020/WPU095B

PLACA ANTERIOR: WTW8708

NO. DE SERIE:
1GNFG15T571238064

NRPV: **4KA7E85G**

NO. DE MOTOR:
IMPORTADO

USO: **PARTICULAR**

TIPO: **PARTICULAR**

MARCA:	CLASE:	ASIENTO:
CHEVROLET G.M.	**AUTOMOVIL**	**8**
MODELO:	ORIGEN:	TIPO:
2007	**IMPORTADO**	**VAGONETA**
LÍNEA:	CAPACIDAD:	COLOR:
EXPRESS VAN		**GRIS METALICO**
SUBLÍNEA:	PUERTAS:	
PAQ D	**5**	

El presente documento se encuentra sustentado de conformidad con lo establecido en el Párrafo Tercero del artículo 81 de la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, expedida mediante Decreto número 181, publicado en el Periódico Oficial Época 7A, Suplemento J, Edición 8482 de fecha 20 de diciembre de 2023. La autenticidad de este documento puede ser validada escaneando el código QR. Para mayor información comunicarse al (993) 310 40 10. Válido para vehículos de uso particular.
www.tabasco.gob.mx/finanzas

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

Nuestra empresa esta certificada con base en las normas internacionales:
- ISO 9001:2015 nmx-cc-9001-imnc-2015. Sgc-215-2019
- ISO 14001:2015 nmx-saa-14001-imnc-2015. Sga-16-2019
- OHSAS 18001:2007 nmx-sast-001-imnc-2008. Sgi-011-2018-b
- ISO 45001:2018 nmx-sast-45001-imnc-2018. Sgsst-13-2019
- ISO 37001:2016 sistema de gestión antisoborno

Contando con un sistema de gestión de la calidad, un sistema gestión ambiental y un sistema de seguridad y salud en el trabajo.
Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

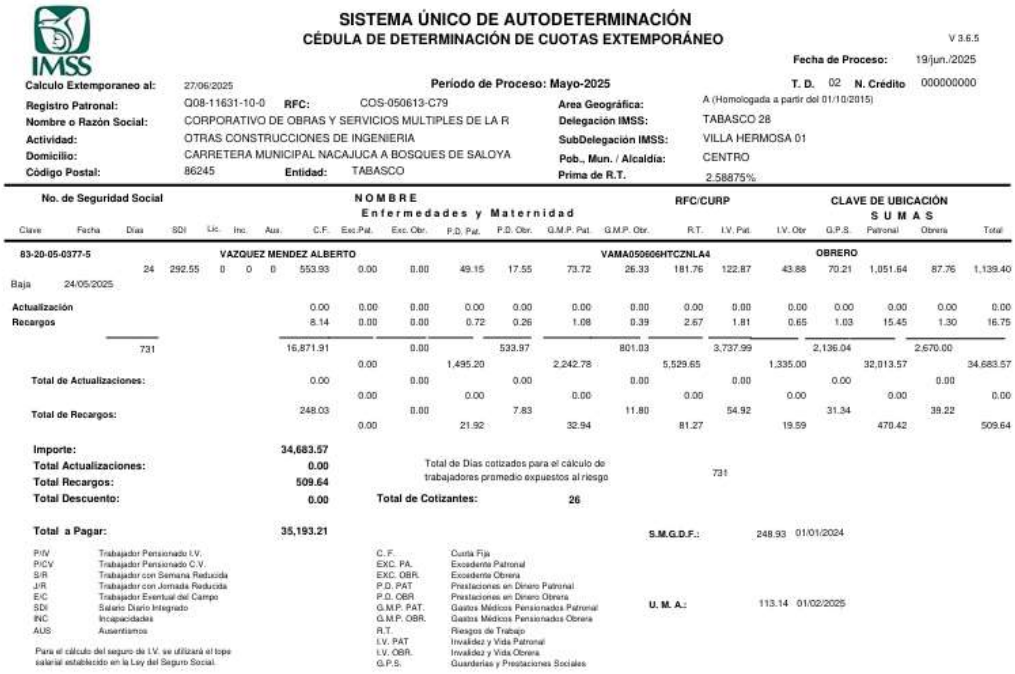
No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	11	0	6	17
2024	10	0	5	15
2025	60	0	7	**67**



SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS EXTEMPORÁNEO

V 3.6.5

IMSS

Fecha de Proceso: 19/jun./2025

Calculo Extemporaneo al: 27/06/2025 — Período de Proceso: Mayo-2025 — T. D. 02 N. Crédito 000000000

Registro Patronal:	Q08-11631-10-0 RFC: COS-050613-C79	Area Geográfica:	A (Homologada a partir del 01/10/2015)
Nombre o Razón Social:	CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA R	Delegación IMSS:	TABASCO 28
Actividad:	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	SubDelegación IMSS:	VILLA HERMOSA 01
Domicilio:	CARRETERA MUNICIPAL NACAJUCA A BOSQUES DE SALOYA	Pob., Mun. / Alcaldía:	CENTRO
Código Postal:	86245 Entidad: TABASCO	Prima de R.T.	2.58875%

No. de Seguridad Social	NOMBRE	RFC/CURP	CLAVE DE UBICACIÓN
83-20-05-0377-5	VAZQUEZ MENDEZ ALBERTO	VAMA050606HTCZNLA4	OBRERO

Enfermedades y Maternidad — SUMAS

Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr	G.P.S.	Patronal	Obrera	Total
		24	292.55	0	0	0	553.93	0.00	0.00	49.15	17.55	73.72	26.33	181.76	122.87	43.88	70.21	1,051.64	87.76	1,139.40
Baja	24/05/2025																			
Actualización							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recargos							8.14	0.00	0.00	0.72	0.26	1.08	0.39	2.67	1.81	0.65	1.03	15.45	1.30	16.75
		731					16,871.91	0.00		533.97		801.03		3,737.99		2,136.04		2,670.00		
								0.00	1,495.20		2,242.78		5,529.65		1,335.00		32,013.57		34,683.57
Total de Actualizaciones:							0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
								0.00	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Total de Recargos:							248.03	0.00		7.83		11.80		54.92		31.34		39.22		
								0.00	21.92		32.94		81.27		19.59		470.42		509.64

Importe:	34,683.57		
Total Actualizaciones:	0.00	Total de Días cotizados para el cálculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo	731
Total Recargos:	509.64		
Total Descuento:	0.00	Total de Cotizantes:	26
Total a Pagar:	35,193.21	S.M.G.D.F.:	248.93 01/01/2024
		U. M. A.:	113.14 01/02/2025

P/V	Trabajador Pensionado I.V.	C. F.	Cuota Fija
P/CV	Trabajador Pensionado C.V.	EXC. PA.	Excedente Patronal
S/R	Trabajador con Semana Reducida	EXC. OBR.	Excedente Obrera
J/R	Trabajador con Jornada Reducida	P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
E/C	Trabajador Eventual del Campo	P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
SDI	Salario Diario Integrado	G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
INC	Incapacidades	G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
AUS	Ausentismos	R.T.	Riesgos de Trabajo
		I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
		I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
		G.P.S.	Guarderías y Prestaciones Sociales

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 0	$ 764 802	MXN
Febrero 2025	$ 0	$ 60 272	MXN
Marzo 2025	$ 717 250	$ 40 460	MXN
Abril 2025	$ 400 000	$ 72 000	MXN
Mayo 2025	$ 0	$ 0	MXN
Junio 2025	$ 0	$ 0	MXN
TOTAL	**$ 1 117 250**	**$ 937 534**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2025	$ 717 250	MXN
Abril 2025	$ 400 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ESCUDERO CONTRUCIONES	México	ECO010926G53	$ 0	MXN
2	LA FERRE COMERCIALIZADORA	México	FC00310234W3	$ 0	MXN
3	CEMENTOS CRUZ AZUL	México	CCA950819TGA	$ 0	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	DNV GL MEXICO, S. DE R.L DE C.V.	México	LGM830905SK4	$ 0	MXN
2	ESEASA OFFSHORE S.A DE C.V.	México	EOF140113BG7	$ 0	MXN
3	OPERACION Y MANTENIMIENTO A ESACIONES DE GAS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.	México	OME200731L47	$ 0	MXN
4	TRELLEBORG	Noruega	XEXX010101000	$ 0	USD
5	LUXIA ENERGY S.A DE C.V.	México	LEN190205HR5	$ 0	MXN
6	PEMEX EXPLORACION Y PRODUCION	México	PEP9207167XA	$ 0	MXN
7	ARENDAL	México	AAR970804IVA	$ 0	MXN
8	COAST OIL DYNAMICS S.A. DE C.V.	México	N/I	$ 0	MXN
9	PROMOTORA PETROLERA REGIOMONTANA S.A. DE C.V.DE	México	PPR101029Q99	$ 0	MXN
10	UUMBAL AGROFORESTAL	México	AUU140325MA3	$ 0	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS CONTRATADOS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	CIBANCO	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Federal Litigation Events

Federal Litigation Events

Published Date	05/02/2024
Docket	642/18-26-01-5
Court Details	TABASCO REGIONAL TAX, REGULATORY AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	SALA REGIONAL DE TABASCO
Adverse Party	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

Fuente: Medios Externos de Consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

SAT Actions

SAT Action Events

Published Date	02/28/2025
Accusation	UNDERPAYMENT OF TAXES
Claimant	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT
Status	PROCEEDINGS AGAINST TAXPAYER COMPANY IN ADVANCED STATE

Fuente: Medios Externos de Consulta.

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FECHA: 21 de julio de 2025

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 17531219559071453425062

Clave de R.F.C.: COS050613C79

Nombre, Denominación o Razón Social: CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se informa que derivado de la búsqueda de la información, su situación fiscal emite Opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 21 de julio de 2025.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales será vigente hasta las 23:59:59 del día de la emisión de la misma.

Usted tiene registrado(s) 10 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

1.- En caso de estar inconforme y usted sea el particular que esté inscrito ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación que controla el (los) crédito(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.

2.- La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

3.- Tiene una vigencia del mismo día que fue consultada, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

4.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA.- Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado; SIN OPINIÓN.- Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares.

5.- Se incluyen datos informativos, en su caso tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensa interpuestos en contra de acto administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido que se emita la opinión.

6.- La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA2.HCT.270422/107.P.DIR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Este servicio es gratuito.

Hoja 1 de 2

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

El IMSS es el instrumento básico de Seguridad Social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

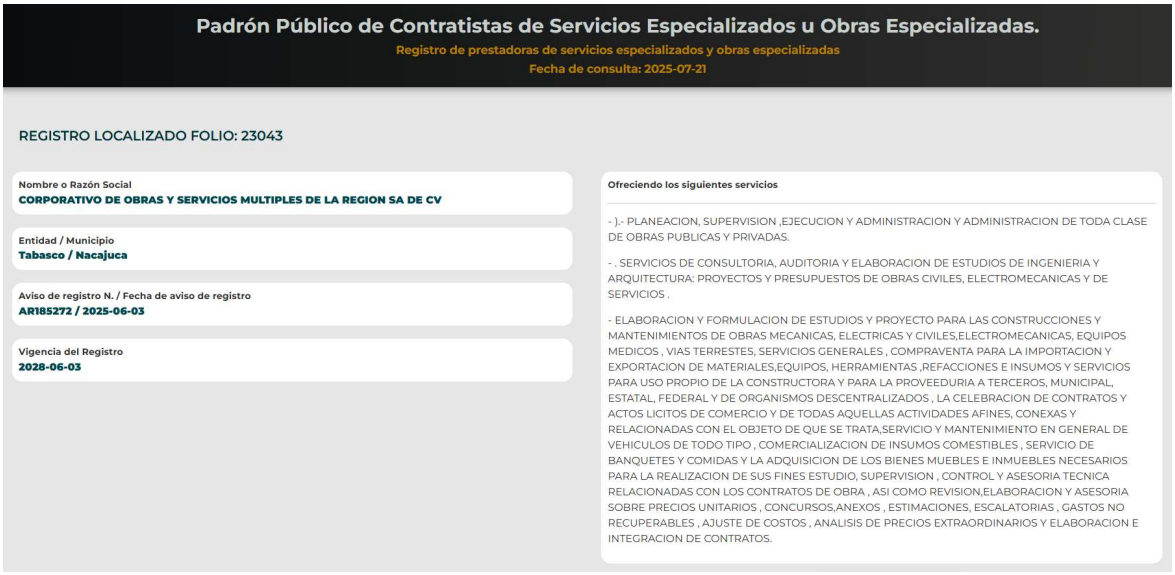
Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original: ||Invocante: portalimssdigital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha y Hora de emisión: 21 de Julio 2025 12:19:15|Folio: 17531219559071453425062|RFC: COS050613C79|Nombre o Razón Social: CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION SA DE CV|CURP:|Opinion: POSITIVA|Fecha de vigencia: 21 de Julio 2025 23:59:59||

Sello digital:
aDwi5Oho94d6G4dmAOLDUiGvzzB3WshzMCRuDy26COGDdr1xnELuufuOlv6dcYiQPxY0oXTSPDF
gnNayBVpkxZwvmId5/v0HsWwAUYhbu0E8uz1gDvV5tDTFZMTupsOCA2EXMdq8u50oh1U0PDpJyX
anSZhZh2qQT1CTsJ6OvJzyql3sRbHom6kzcD3LT3Twlztu2tC6qFhSEbtW4k4CPKGpLFuVgUb/mNjtn
3Ws4HdtzNEM5xV09xnb3hNsN1NVHTr5UX+rm0aeQmz4i1CR7M79GpGh0JGNBi00BF2VjUqdM9E
OSH2xAwI2p8fV5GmVK6lfWD+ogVtxiA9IFzREJQ==

Secuencia Notarial: 103ca54e-4f05-4866-a110-b749530f6408

Número de Serie: 00000000000000000001



Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.

Registro de prestadoras de servicios especializados y obras especializadas

Fecha de consulta: 2025-07-21

REGISTRO LOCALIZADO FOLIO: 23043

Nombre o Razón Social
CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION SA DE CV

Entidad / Municipio
Tabasco / Nacajuca

Aviso de registro N. / Fecha de aviso de registro
AR185272 / 2025-06-03

Vigencia del Registro
2028-06-03

Ofreciendo los siguientes servicios

-).- PLANEACION, SUPERVISION ,EJECUCION Y ADMINISTRACION Y ADMINISTRACION DE TODA CLASE DE OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS.

- . SERVICIOS DE CONSULTORIA, AUDITORIA Y ELABORACION DE ESTUDIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA: PROYECTOS Y PRESUPUESTOS DE OBRAS CIVILES, ELECTROMECANICAS Y DE SERVICIOS .

- ELABORACION Y FORMULACION DE ESTUDIOS Y PROYECTO PARA LAS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS DE OBRAS MECANICAS, ELECTRICAS Y CIVILES,ELECTROMECANICAS, EQUIPOS MEDICOS , VIAS TERRESTES, SERVICIOS GENERALES , COMPRAVENTA PARA LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE MATERIALES,EQUIPOS, HERRAMIENTAS ,REFACCIONES E INSUMOS Y SERVICIOS PARA USO PROPIO DE LA CONSTRUCTORA Y PARA LA PROVEEDURIA A TERCEROS, MUNICIPAL, ESTATAL, FEDERAL Y DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS , LA CELEBRACION DE CONTRATOS Y ACTOS LICITOS DE COMERCIO Y DE TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES AFINES, CONEXAS Y RELACIONADAS CON EL OBJETO DE QUE SE TRATA,SERVICIO Y MANTENIMIENTO EN GENERAL DE VEHICULOS DE TODO TIPO , COMERCIALIZACION DE INSUMOS COMESTIBLES , SERVICIO DE BANQUETES Y COMIDAS Y LA ADQUISICION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE SUS FINES ESTUDIO, SUPERVISION , CONTROL Y ASESORIA TECNICA RELACIONADAS CON LOS CONTRATOS DE OBRA , ASI COMO REVISION,ELABORACION Y ASESORIA SOBRE PRECIOS UNITARIOS , CONCURSOS,ANEXOS , ESTIMACIONES, ESCALATORIAS , GASTOS NO RECUPERABLES , AJUSTE DE COSTOS , ANALISIS DE PRECIOS EXTRAORDINARIOS Y ELABORACION E INTEGRACION DE CONTRATOS.

Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



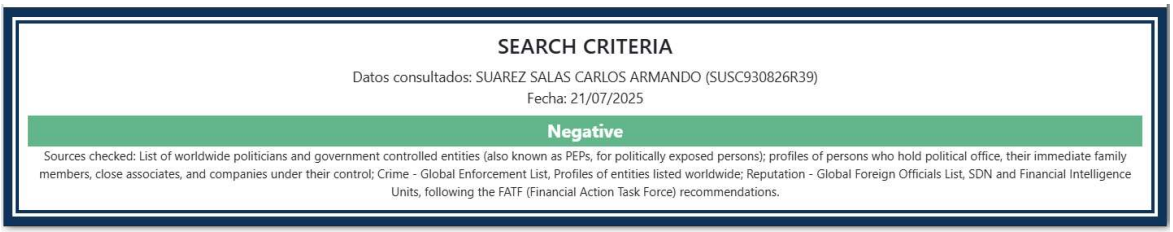
La empresa figura en el listado de Contribuyentes publicados y acciones contra la delincuencia:

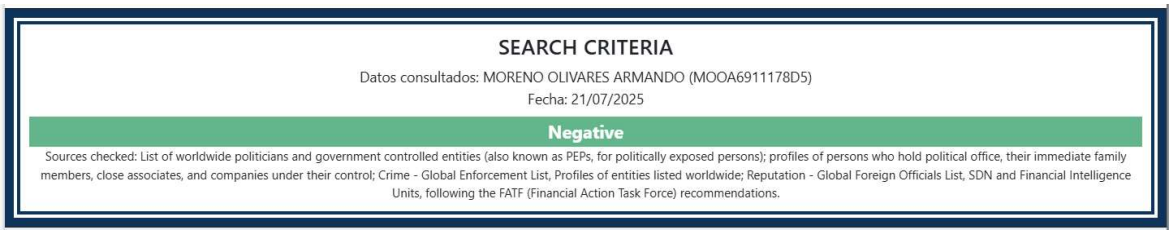
Artículo 69, último párrafo del CFF

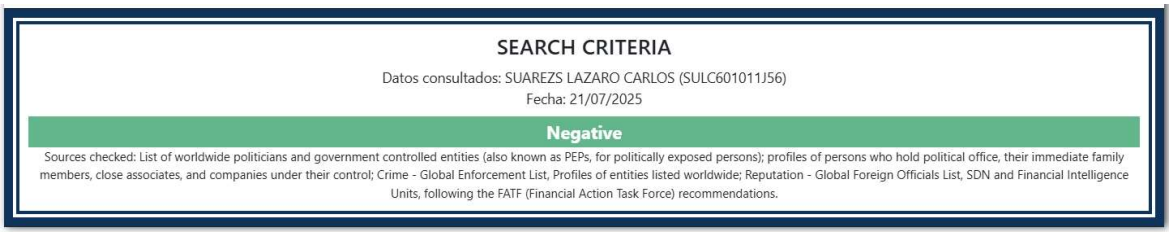
El Servicio de Administración Tributaria publicará en su página de Internet el nombre, denominación o razón social y clave del registro federal de contribuyentes de aquéllos que se ubiquen en alguno de los supuestos a los que se refiere el párrafo anterior. Los contribuyentes que estuvieran inconformes con la publicación de sus datos podrán llevar a cabo el procedimiento de aclaración que el Servicio de Administración Tributaria determine mediante reglas de carácter general, en el cual podrán aportar las pruebas que a su derecho convenga. La autoridad fiscal deberá resolver el procedimiento en un plazo de tres días, contados a partir del día siguiente al que se reciba la solicitud correspondiente y, en caso de aclararse dicha situación, el Servicio de Administración Tributaria procederá a eliminar la información publicada que corresponda.

```
Reducción de multas (Artículo 74 del Código Fiscal de la Federación)
RFC,"NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL",TIPO DE PERSONA,SUPUESTO,FECHA DE AUTORIZACIÓN, MONTO ,FECHA DE PUBLICACIÓN,ENTIDAD FEDERATIVA
CAMC730826JA7,CLAUDIA BRENDA CADENA MORENO,M,ARTÍCULO 74,10/01/2023,"15,539.00",28/04/2023,TABASCO
CAT991025RF3,CONSTRUCTORA ATILA SA DE CV,M,ARTÍCULO 74,23/09/2022,"130,482.00",28/04/2023,TABASCO
CDB1206119W4,CARNES DO BRASIL SA DE CV,M,ARTÍCULO 74,18/11/2022,"145,401.00",28/04/2023,TABASCO
COS050613C79,CORPORATIVO DE OBRAS Y SERVICIOS MULTIPLES DE LA REGION SA DE CV,M,ARTÍCULO 74,30/11/2022,"244,257.00",28/04/2023,TABASCO
CRT8308297U1,COMISION DE RADIO Y TELEVISION DE TABASCO SIN TIPO DE SOCIEDAD,M,ARTÍCULO 74,03/11/2022,"333,756.00",28/04/2023,TABASCO
DIA0611233N5,DESARROLLADORA INMOBILIARIA AFRIKA SA DE CV,M,ARTÍCULO 74,21/03/2023,"143,935.00",28/04/2023,TABASCO
DPC1910152K8,DESARROLLOS DE PERSONAL EN LA CHONTALPA SA DE CV,M,ARTÍCULO 74,10/03/2023,"1,301,645.00",28/04/2023,TABASCO
```









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

La Estafa Maestra: Hacienda congela cuentas de la Universidad de la Chontalpa; no pagará la nómina
Fecha: 13/09/2019 Fuente: animalpolitico.com

La Unidad de Inteligencia Financiera de Hacienda congeló las cuentas bancarias de la Universidad Popular de la Chontalpa por su participación en el esquema de presunto de desvío de recursos públicos conocido como La Estafa Maestra, por lo que la institución ni siquiera podrá pagar la nómina a sus empleados esta quincena.

La Universidad firmó nueve convenios con Pemex Producción y Exploración para realizar supuestos servicios, por lo que recibió 779 millones de pesos sólo entre 2012 y 2013, pero de ese dinero solo se quedó con 49 millones de pesos por servir de intermediaria para subcontratar y entregar el resto del dinero a 19 empresas.

Dicha información forma parte de la investigación periodística La Estafa Maestra en la cual Animal Político y Mexicanos contra la Corrupción y la Impunidad revelaron que las empresas subcontratadas eran fantasma y, en algunos casos, propiedad de exfuncionarios de Pemex.

La Universidad de la Chontalpa entregó el dinero a 19 empresas, de las cuales, cinco ya están en la lista de empresas fantasma por el SAT debido a que simularon operaciones y no tenían capital, personal ni infraestructura para poder realizar algún servicio.

Mientras que en cuatro empresas, exfuncionarios de Pemex eran accionistas o representantes: Maheca, S. A. de C. V., Cantarell Services, S. A. de C. V.; Pro Source, S. A. de C. V.; y **Corporativo de Obras y Servicios Múltiples de la Región S. A**. de C. V. (Comursa).

Por ello, la Unidad de Inteligencia Financiera se encuentra investigando sus operaciones financieras, según informó la Universidad este viernes 13 de septiembre a través de un aviso publicado en su página de internet.

“La administración está haciendo las gestiones necesarias ante las instancias competentes para atender el tema y a la brevedad posible estar en condiciones de lograr los pagos de salarios y prestaciones”, dice el aviso.

Aviso de la Universidad de Chontalpa

Sin embargo, la Chontalpa no es la única universidad con la que Pemex-Producción y Exploración hizo tratos. Solo entre 2012 y 2013 firmó 39 convenios con otras cinco universidades a las que entregó 3 mil 576 millones de pesos.

De ese monto, la Universidad Autónoma de Tabasco, el Instituto Superior de Comalcalco, el Tecnológico de Tabasco, la Universidad Autónoma del Carmen, la Universidad Politécnica del Golfo de México y la Chontalpa, se quedaron con 634 millones de pesos por ser intermediarias.

De exfuncionarios de Pemex a empresarios

Héctor Vera Argüelles, quien trabajó como supervisor en el área de Coordinación de Programación y Evaluación de Pemex-PEP hasta octubre de 2010, creó la empresa Maheca S. A. de C. V siete meses después de su salida.

Aunque en su acta constitutiva la empresa supuestamente se dedicaba a asesorías contables e informáticas, hizo ocho contratos que sumaron 502 millones de pesos con universidades para hacer los supuestos servicios que le Pemex-PEP le había solicitado a través de convenios.

Pero Maheca no fue el destinatario final de todo el dinero. Al no tener el perfil ni la capacidad para cumplir con los servicios, subcontrató a cinco empresas a las que transfirió 90 millones de pesos.

Se trata de Logistic Peninsular S.A. de C.V., empresa fantasma señalada por el SAT; Construcción, Suministros y Arrendadora Lomax que ni siquiera tenía registro mercantil ante la Secretaría de Economía. Mientras que Pen Comerce S.A. de C.V. y Global Baker Oil fueron liquidadas en el estado de Guerrero, lugar de su sede, una vez que recibieron contratos millonarios.

Así operaban

La Universidad Popular de la Chontalpa declaró por escrito que tenía la capacidad para cumplir con servicios para Pemex-PEP y que “no requería la contratación de ningún tercero”. Pero no fue así.

Por ejemplo, para el convenio número 425102832, Pemex-PEP entregó 238 millones de pesos a la Universidad de la Chontalpa. Firmaron el convenio el 28 de agosto de 2012 y ese mismo día la universidad transfirió el dinero a la empresa Maheca S.A. de C.V.

Esta subcontratación se realizó sin que la universidad justificara con un estudio de mercado que contratar a esa empresa significaba mejores precios o mejores condiciones para realizar los servicios.
En otro caso, en el convenio con Pemex-PEP 428811857, la Universidad de la Chontalpa tenía tanta prisa por subcontratar a Maheca S.A. de C.V., que firmó el contrato un día antes de sellar el convenio con la empresa productiva.
Aquí, por ejemplo, el servicio solicitado a la Universidad y por lo que contrató a Maheca, que se dedicaba a la asesoría financiera, era "Soporte Técnico en el Análisis de Pozos Productores e Inyectores para el Control de Yacimientos Seguimiento Operativo en las Intervenciones de Perforación en los Pozos del Activo Integral Abkatún Pol-Chuc".

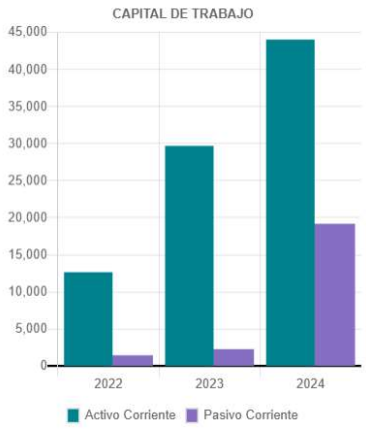
8- Estados Contables

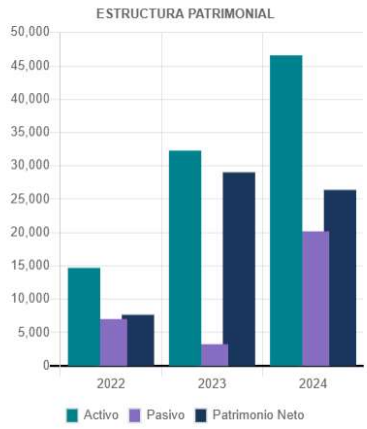
8.1 DATOS CONTABLES

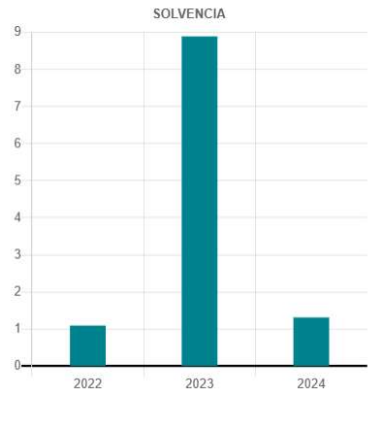
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	198	2 423	209
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	7 467	6 800	21 825
Otros Créditos	2 867	19 000	19 000
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 127	1 492	3 033
Total De Activo Corriente	12 658	29 716	44 067
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	605
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 258	2 856	2 124
Depreciación Acumulada	205	260	193
Bienes De Uso	2 053	2 596	1 931
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 053	2 596	2 536
Total Activo	14 711	32 312	46 604

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



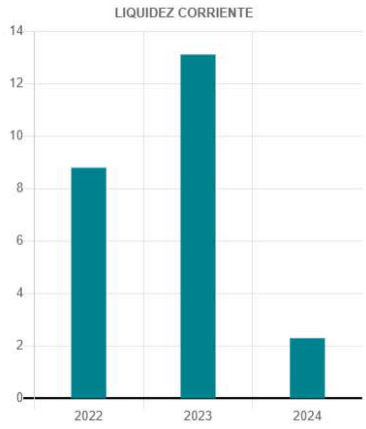


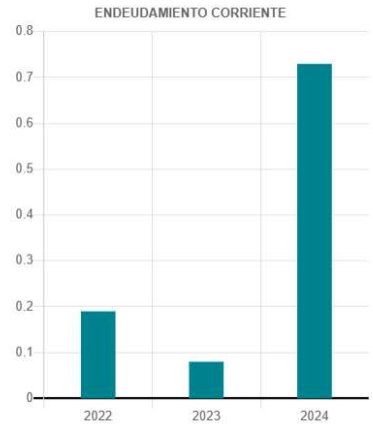


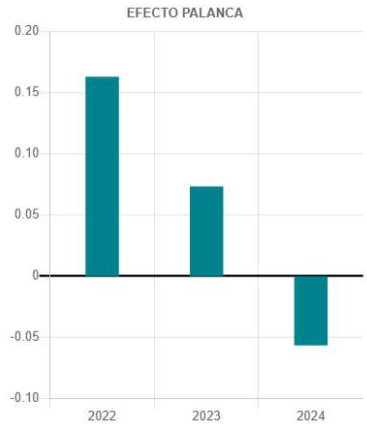
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	873	431	1 830
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	331	364	0
Cargas Fiscales	233	373	223
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	1 095	17 143
Total Pasivo Corriente	1 436	2 263	19 196
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	5 599	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	1 000	1 000
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	5 599	1 000	1 000
Total Pasivo	7 035	3 263	20 196
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	7 626	28 999	26 358
Patrimonio Neto	7 676	29 049	26 408

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



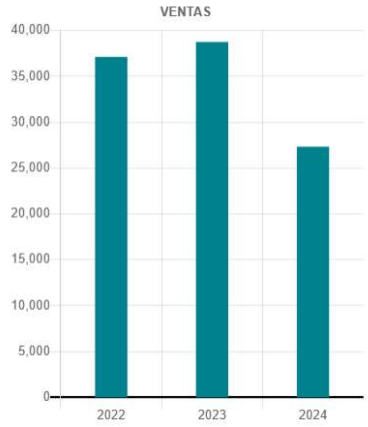


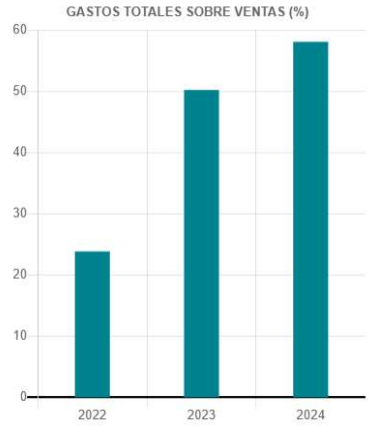


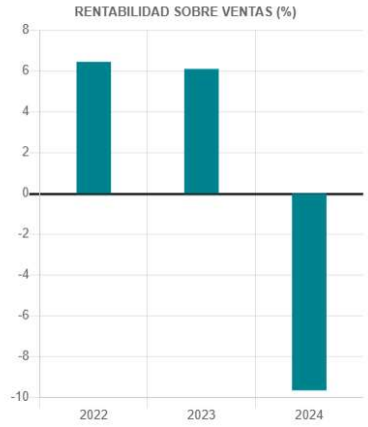
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	37 139	38 761	27 340
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	25 493	15 492	14 237
Resultado Bruto	11 647	23 269	13 104
Amortizaciones	471	603	796
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	8 866	19 494	15 903
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	11	0	0
Otros Egresos	307	381	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	25	8	159
Impuesto a las Ganancias	108	1 029	0
Resultado	2 401	2 373	-2 641

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,09	8,90	1,31
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,92	0,11	0,76
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,19	0,08	0,73
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	11 221 809,33	27 452 900,20	24 871 832,70

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	8,81	13,13	2,30
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	8,81	13,13	2,30
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,97	5,70	1,25
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	48,87	35,01	364,10
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,52	1,20	0,59
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	18,09	14,93	14,16
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,73	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,81	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	55,02	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	31,36	60,03	47,93
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,47	6,12	-9,66
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,26	7,10	-9,66
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 310 301	3 172 006	-3 595 537
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,22	8,18	-13,15
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,31	0,08	-0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	16,32	7,34	-5,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 980 394	4 004 964	-1 845 422
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,42	1,23	-0,09
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,08	0,10	-0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,24	0,50	0,58
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,24	0,50	0,58
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,74	11,19	13,68
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,36	4,31	2,43

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa Corporativo de Obras y Servicios Múltiples ha experimentado una notable fluctuación en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas alcanzaron $37.139.478, incrementándose ligeramente a $38.760.764 en 2023, lo que representa un crecimiento del 4.37%. Sin embargo, en 2024, las ventas cayeron drásticamente a $27.340.445, una disminución del 29.45% respecto al año anterior. Esta caída significativa podría ser indicativa de una pérdida de clientes, una disminución en la demanda de servicios, o problemas internos de la empresa que deben ser investigados más a fondo.
- El Activo Corriente mostró un crecimiento considerable de $12.658.257 en 2022 a $44.067.458 en 2024, lo que sugiere una mejora en la capacidad de la empresa para manejar sus activos a corto plazo. Sin embargo, el Activo No Corriente se mantuvo relativamente estable, con una ligera disminución de $2.596.193 en 2023 a $2.536.089 en 2024. Esto podría indicar una falta de inversión en activos a largo plazo, lo cual es crucial para el crecimiento sostenido de una empresa de servicios.
- El Pasivo Corriente aumentó significativamente de $1.436.447 en 2022 a $19.195.625 en 2024, lo que podría ser una señal de que la empresa está financiando sus operaciones a través de deudas a corto plazo, lo cual es riesgoso si no se gestiona adecuadamente. El Pasivo No Corriente, por otro lado, se redujo de $5.598.692 en 2022 a $1.000.000 en 2023 y se mantuvo en ese nivel en 2024, lo que podría indicar un esfuerzo por reducir las obligaciones a largo plazo.
- El Patrimonio Neto de la empresa ha mostrado una tendencia decreciente, pasando de $7.675.939 en 2022 a $26.407.922 en 2024. Esta disminución es preocupante, especialmente considerando que los Resultados No Asignados también han disminuido, lo que sugiere que la empresa está utilizando sus reservas para cubrir pérdidas.
- En 2024, los Resultados No Asignados fueron de $26.357.922, representando el 99.81% del Patrimonio Neto. Esta proporción extremadamente alta indica un "Nivel de Capitalización" débil, lo que sugiere que la empresa está en una posición vulnerable y podría enfrentar dificultades para financiar sus operaciones sin recurrir a fuentes externas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha fluctuado significativamente. En 2022, la solvencia fue de 1.09, lo que es considerado muy satisfactorio. En 2023, la solvencia aumentó drásticamente a 8.9, lo que podría indicar una sobrecapitalización o una reducción significativa de pasivos. Sin embargo, en 2024, la solvencia cayó a 1.31, lo que sigue siendo satisfactorio, pero muestra una tendencia a la baja que debe ser monitoreada.
- El endeudamiento corriente fue de 0.19 en 2022, disminuyó a 0.08 en 2023, y aumentó a 0.73 en 2024. Este aumento en 2024 indica que la empresa ha incrementado su dependencia de financiamiento a corto plazo, lo cual podría ser riesgoso si no se gestiona adecuadamente.

- La liquidez corriente fue muy buena en 2022 y 2023, con ratios de 8.81 y 13.13 respectivamente. Sin embargo, en 2024, la liquidez corriente cayó a 2.3, lo que sigue siendo muy bueno, pero la tendencia decreciente es preocupante y podría indicar problemas de gestión de efectivo.
- El capital de trabajo ha sido suficiente en todos los años analizados, representando más del 10% de las ventas en cada año. Sin embargo, la disminución en 2024 a $24.871.833, aunque aún suficiente, debe ser monitoreada para evitar problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas fue de 31.36% en 2022, aumentó a 60.03% en 2023, y disminuyó a 47.93% en 2024. Aunque el nivel sigue siendo muy bueno, la disminución en 2024 podría ser un indicativo de aumento en los costos o reducción en los precios de venta.
- El EBIT fue positivo en 2022 y 2023, con $2.310.301 y $3.172.006 respectivamente, pero cayó a -$3.595.537 en 2024, lo que indica un riesgo operativo significativo. El EBIT sobre ventas fue de 6.21% en 2022, 8.18% en 2023, y -13.15% en 2024, lo que muestra una tendencia negativa preocupante.
- La rentabilidad sobre ventas fue de 6.47% en 2022, 6.12% en 2023, y -9.66% en 2024. Esta caída a un nivel negativo en 2024 indica pérdidas, lo que es un signo alarmante para la sostenibilidad de la empresa.

3. KEY METRICS

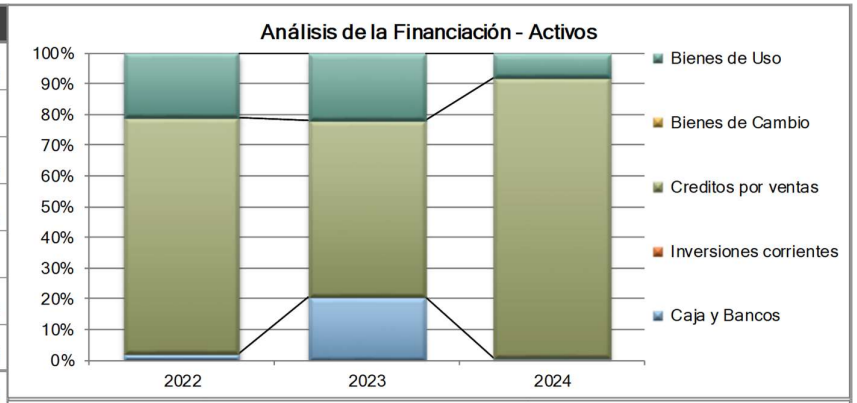
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

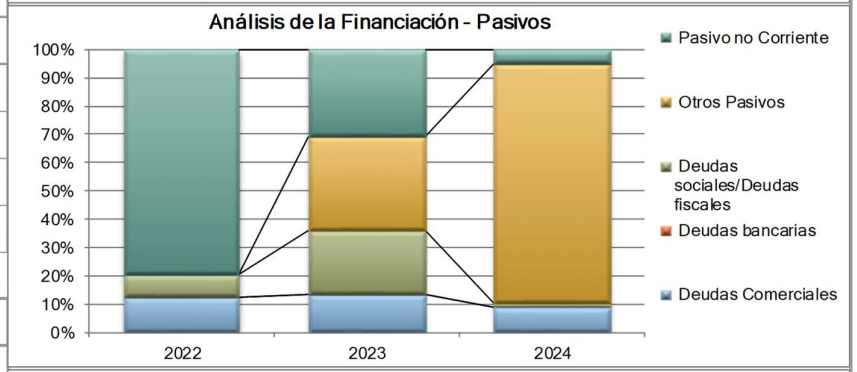
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.31
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.73
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.76
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.3
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -13.15
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): -9.66%

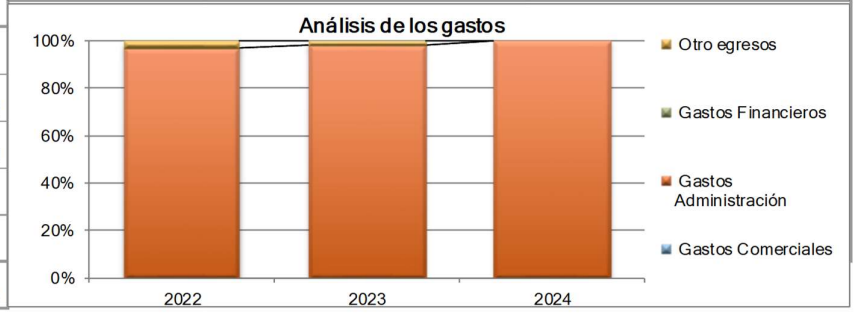
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	197.738	2.423.308	209.146
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	7.466.878	6.800.135	21.824.933
Otros Créditos	2.866.766	19.000.000	19.605.172
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	2.052.822	2.596.193	1.930.917
Otros activos corrientes	2.126.875	1.492.059	3.033.378
Activo Corriente	**14.711.079**	**32.311.695**	**46.603.546**
Deudas Comerciales	872.797	431.031	1.829.524
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	563.650	737.020	222.876
Otros Pasivos	-	1.094.550	17.143.225
Pasivo no Corriente	5.598.692	1.000.000	1.000.000
Pasivo	**7.035.139**	**3.262.601**	**20.195.625**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	8.865.829	19.494.082	15.903.412
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	307.018	380.644	-
Impuesto a las ganancias	108.477	1.029.098	-
Total	**9.281.324**	**20.903.824**	**15.903.412**

2022/2023/2024



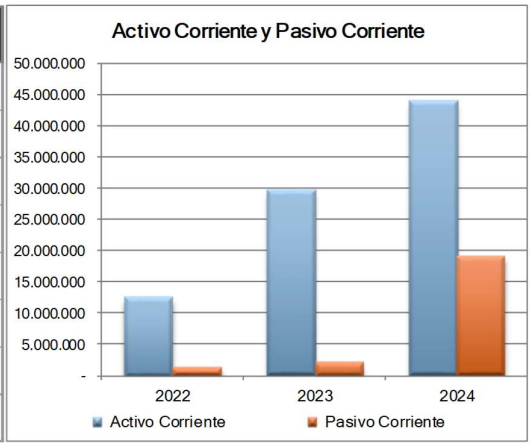




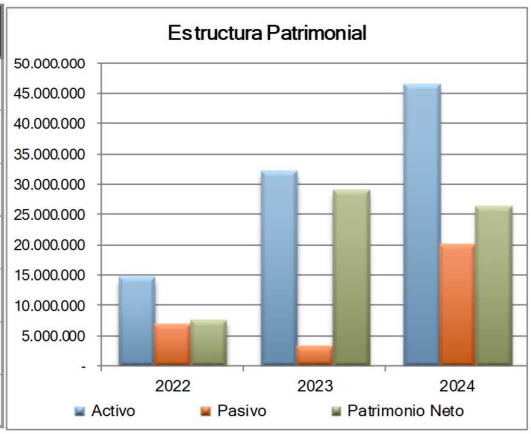
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023/2024

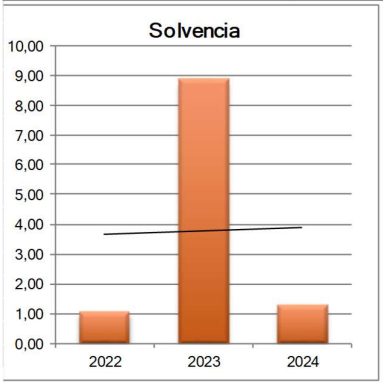
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23	dic-24
Solvencia	1,09	8,90	1,31
Patrimonio Neto sobre Activo	52%	90%	57%
Endeudamiento corriente	0,19	0,08	0,73
Capital corriente	0,76	0,85	0,53
Activo no Cte sobre Activo	14%	8%	5%
Financiación del activo no cte.	6,47	11,57	10,81
Deuda bancaria sobre Pasivo	80%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	12%	13%	9%

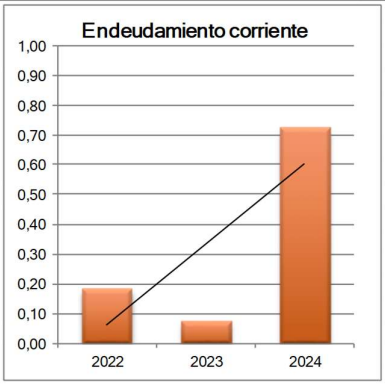


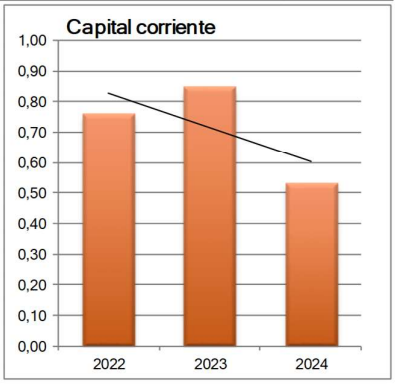
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Activo Corriente	$ 12.658.257	$ 29.715.501	$ 44.067.458
Activo no Corriente	$ 2.052.822	$ 2.596.193	$ 2.536.089
Activo	$ 14.711.079	$ 32.311.694	$ 46.603.547
Pasivo Corriente	$ 1.436.447	$ 2.262.601	$ 19.195.625
Pasivo no Corriente	$ 5.598.692	$ 1.000.000	$ 1.000.000
Pasivo	$ 7.035.139	$ 3.262.601	$ 20.195.625
Patrimonio Neto	$ 7.675.939	$ 29.049.093	$ 26.407.922



Trends



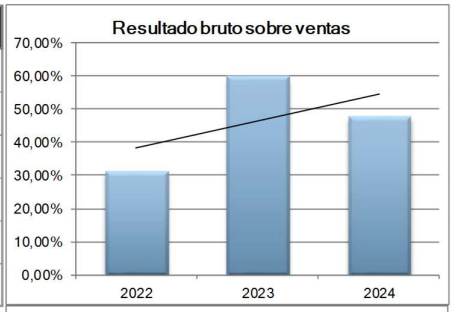




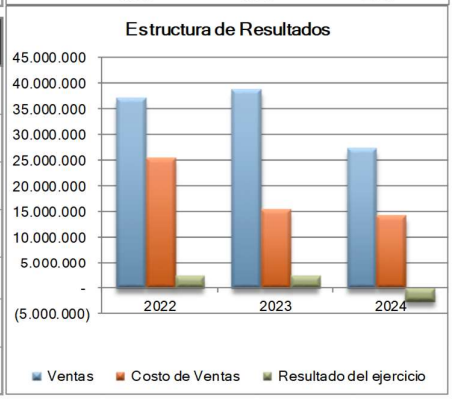
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

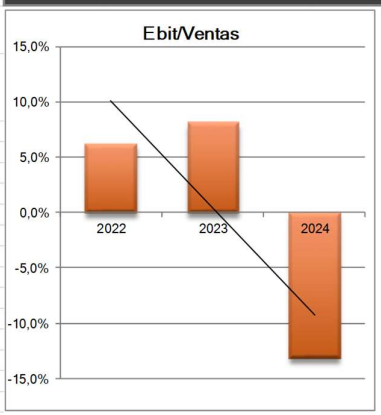
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23	dic-24
Rentabilidad de la inversión total	31,3%	8,2%	-10,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	32,7%	11,7%	-10,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,1%	10,5%	-5,7%
Resultado bruto sobre ventas	31,4%	60,0%	47,9%
Rentabilidad sobre Ventas	6,5%	6,1%	-9,7%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

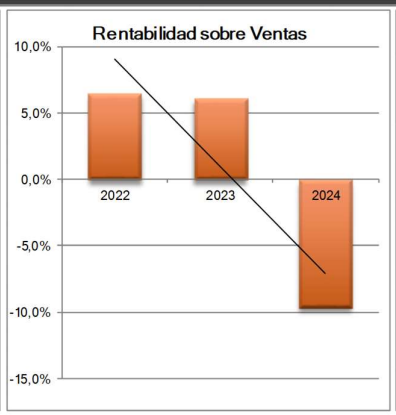


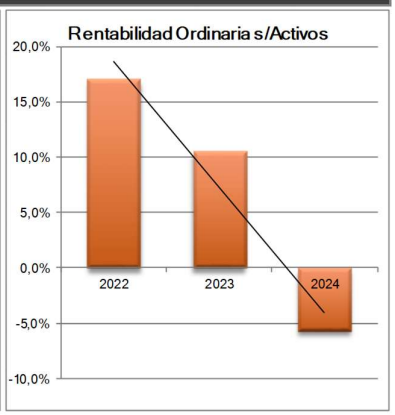
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Ventas	$ 37.139.478	$ 38.760.764	$ 27.340.445
Costo de Ventas	$ 25.492.654	$ 15.491.963	$ 14.236.820
Resultado del ejercicio	$ 2.401.223	$ 2.373.154	$ -2.641.172
Ebit	$ 2.310.301	$ 3.172.007	$ -3.595.538
Ebit/Ventas	6,2%	8,2%	-13,2%
EBITDA/Ventas	0,08	0,10	-0,07
EBITDA/Intereses	29.803.941,00	40.049.641,00	-18.454.219,00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

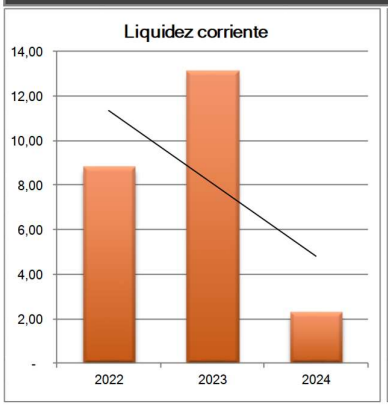
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	dic-22	dic-23	dic-24
Liquidez corriente	8,81	13,13	2,30
Liquidez acida	8,81	13,13	2,30
Rotación del pasivo corriente días	49	35	364
Rotación de las cuentas a cobrar	61	53	241
Efecto Palanca	0,16	0,07	-0,06

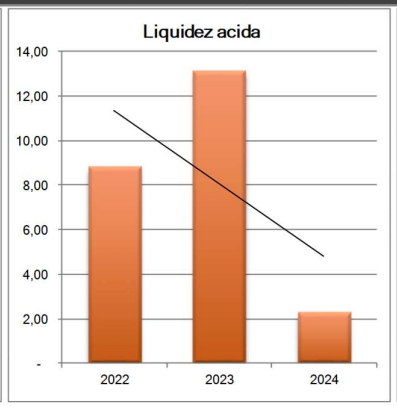


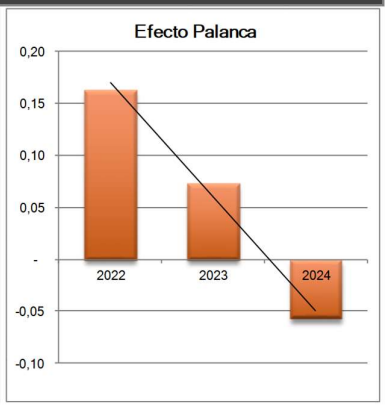
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	197.738	2.423.308	209.146
Creditos por ventas	7.466.878	6.800.135	21.824.933
Deudas Comerciales	872.797	431.031	1.829.524
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	-	-

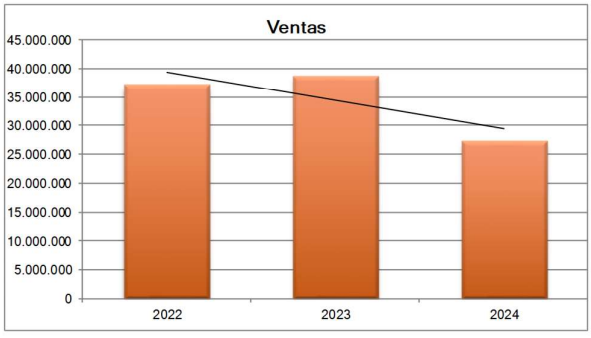


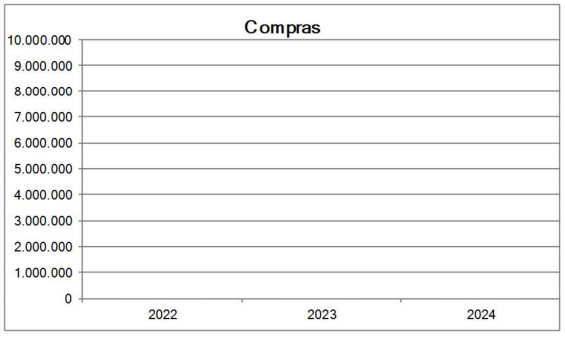
Trends









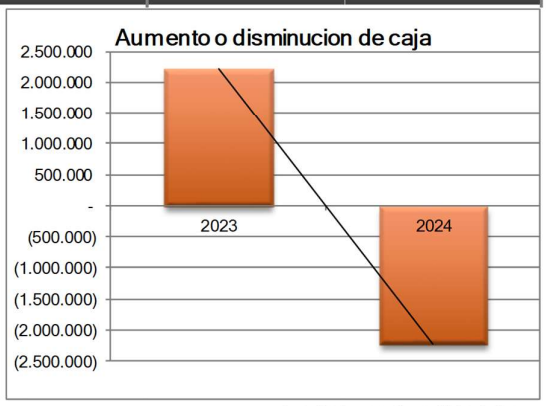


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	dic-23	dic-24
Resultado del ejercicio	$ 2.373.154,00	$ -2.641.172,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 602.712,00	$ 795.750,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2.975.866,00	$ -1.845.422,00
Variación de créditos por ventas	$ 666.743,00	$ -15.024.798,00
Variación de otros créditos	$ -16.133.234,00	$ -605.172,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 634.816,00	$ -1.541.319,00
Variación de cuentas a pagar	$ -441.766,00	$ 1.398.493,00
Variación de deudas sociales	$ 33.342,00	$ -364.290,00
Variación de deudas fiscales	$ 140.028,00	$ -149.854,00
Variación de otras deudas	$ 2.094.550,00	$ 16.048.675,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -10.029.655,00	$ -2.083.687,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 19.000.000,00	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.146.083,00	$ -130.474,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 7.824.262,00	$ -2.214.160,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -5.598.692,00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 2.225.570,00	$ -2.214.160,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.278.370	$	S/Patrimonio Neto	996.952	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	760.559	$
Modo de Cobro s/Balance	185	días	S/Activos Líquidos	590.600	$
Modo de Pago s/Balance	267	días	S/Variables Combinadas	723.522	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	595.475	1.190.950	1.786.425	2.381.900	3.572.849	4.763.799
	80%	529.311	1.058.622	1.587.933	2.117.244	3.175.866	4.234.488
	65%	430.065	860.130	1.290.196	1.720.261	2.580.391	3.440.522
	50%	330.819	661.639	992.458	1.323.278	1.984.916	2.646.555
	40%	264.656	529.311	793.967	1.058.622	1.587.933	2.117.244
	30%	198.492	396.983	595.475	793.967	1.190.950	1.587.933
	20%	132.328	264.656	396.983	529.311	793.967	1.058.622
	10%	66.164	132.328	198.492	264.656	396.983	529.311
	2%	13.233	26.466	39.698	52.931	79.397	105.862

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,81	10	Liquidez corriente	ratio	5,11	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,54	10	Liquidez acida	ratio	5,11	10
Capital corriente	%	62,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	267	1
Activo no Cte sobre Activo	%	6,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	185	1
Financiación del activo no cte.	ratio	10,53	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,01	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	8,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	10,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-2,2%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	53,2%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-1,4%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	53,2%	4
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-0,2%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	48,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-4,9%	1	Rotación del activo	veces	1,03	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-6,9%	1	58,10			
EBITDA/Ventas	%	-1,9%	1				
EBITDA/Intereses	%		10				

