DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LEYVA HELSTON ALFREDO

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Mayo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**67%**	**10**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**80%**	**24**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**15**	**67%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	24	**30**	**80%**	**90,0%**	**7,2**
Resultado Final		**7,9**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

LEYVA HELSTON ALFREDO, se inscribió fiscalmente en el año 2000 en Comalcalco, México. Ofreciendo desde el 2019, servicios de mecanización agrícola y renta de maquinaria pesada/equipo agrícola. No operaría bajo certificaciones de calidad. Según lo informado cuenta con 1 empleado contratado. No se encuentra registrado en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas y no se pudo determinar si se encuentra al corriente ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se han identificado cuestiones de integridad, juicios comerciales ni notas de prensa negativa.

El análisis de los estados financieros de Leyva Helston Alfredo al cierre de 2024 muestra una solvencia robusta, lo que impacta positivamente en la capacidad de la empresa para afrontar compromisos a largo plazo y un endeudamiento corriente inexistente en los últimos dos años. La liquidez corriente aumentó ubicándose en valores satisfactorios. Sin embargo, el capital de trabajo ha disminuido, lo que limita la capacidad de la empresa para afrontar obligaciones de corto plazo con sus propios recursos. El resultado bruto sobre ventas ha mejorado del 42.97% en 2022 al 52% en 2024, pero la rentabilidad sobre ventas fue nula, tras ser negativa en 2022, lo que indica un nivel que aún no es suficiente.

Según el análisis realizado, la compañía ha logrado excelentes valores de solvencia y liquidez. Sin embargo, el capital de trabajo fue deficiente y la rentabilidad neta aún sigue siendo insuficiente siendo áreas claves por fortalecer para asegurar una operación más eficiente y sostenible a largo plazo.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 394 500**	**MXN 730 000**
Límite de compra	**MXN 118 350**	**MXN 219 000**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 10
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.8.3 Directivos 10
2.9 ACTIVOS 11
2.9.1 Inmuebles 11
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.11 CERTIFICACIONES 11
2.11.1 Certificaciones de Calidad 11
2.11.2 Distinciones Obtenidas 11
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 13
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 13
3.4 PROVEEDORES 13
3.5 CLIENTES 13
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 27
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 28
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 29
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 30
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 31
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 32
8.8 SCORE DE BALANCE 33

2- Datos Organizacionales

LEYVA HELSTON ALFREDO

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

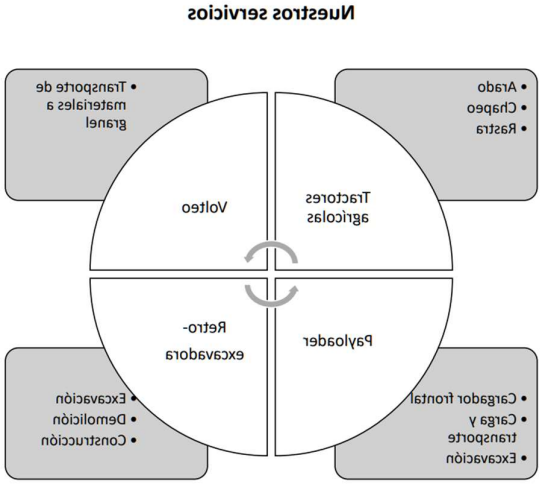
Razón Social	LEYVA HELSTON ALFREDO
Tax ID	LEHA730219GN6
Identificador Global	P5944789
Tipo de Empresa	Unipersonal
Domicilio	CONSTITUCION 507, COMALCALCO, TABASCO, México, 86350
Estado	ACTIVA
Código Postal	86350
País	México
Teléfonos	9933591516
Actividad	Asalariado Otros servicios relacionados con la agricultura Otros trabajos especializados para la construcción Cría y engorda de vacas, reses o novillos para venta de su carne
Fecha de Inicio Actividad	14/01/2000
E-mail	aleyvah1976@hotmail.com
Empleados	2 (Fuente: IMSS 02/2025)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Este proyecto comenzó actividades en el año 2019 brindando servicios de mecanización agrícola al ayuntamiento de Comalcalco, Tabasco. Participando en el programa de “mecanización” en los poblados del mismo municipio. Gracias a los lazos que se crearon con el ayuntamiento surgió la necesidad de ampliar los servicios e integrar en nuestro catálogo la retroexcavadora, el payloader, volteo y los implementos de los tractores agrícolas incluyendo: fumigadora, ensiladora, vagón, sembradora de dos surcos, subsuelo de tres timones, entre otros implementos.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Brindar servicios de calidad con precios accesibles en el mercado, buscando la mejora continua.”

VISIÓN:

“Consolidarnos como una empresa prestadora de servicio que se adapte a todas las necesidades de nuestros clientes, brindando calidad Y eficiencia en los servicios”

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

LEHA730219GN6
Registro Federal de Contribuyentes

ALFREDO LEYVA HELSTON
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15050519648
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
COMALCALCO , TABASCO A 09 DE ENERO DE 2025

LEHA730219GN6

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	LEHA730219GN6
CURP:	LEHA760519HTCYLL00
Nombre (s):	ALFREDO
Primer Apellido:	LEYVA
Segundo Apellido:	HELSTON
Fecha inicio de operaciones:	14 DE ENERO DE 2000
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	14 DE ENERO DE 2000
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:86350	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: CONSTITUCION	**Número Exterior:** 507
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** VICENTE GUERRERO
Nombre de la Localidad: COMALCALCO	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** COMALCALCO
Nombre de la Entidad Federativa: TABASCO	**Entre Calle:** CONSTITUCION 507

Y Calle: EMILIANO ZAPATA Y LEANDRO ROVIROSA WADE

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	70	01/10/2017	
3	Otros servicios relacionados con la agricultura	15	26/10/2019	
3	Otros trabajos especializados para la construcción	10	18/09/2024	
3	Cría y engorda de vacas, reses o novillos para venta de su carne	5	01/01/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	14/01/2000	
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	05/08/2023	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	30/12/2022	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	05/08/2023	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	05/08/2023	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	05/08/2023	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	18/09/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncia! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/01/09|LEHA730219GN6|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

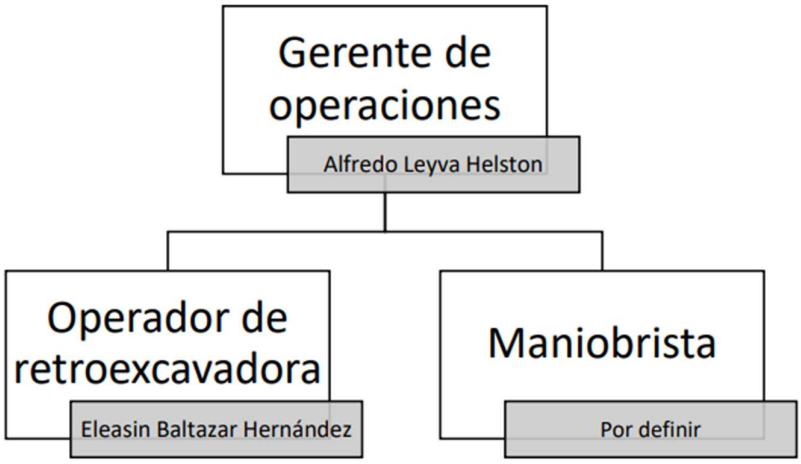
Sello Digital:
Mch152iAvLv4l410fJ0WpgOg2sRoqZCvb9ElLoh2ZweZAaMz2xNlTC/nD1mTdfD3gm9N0GdoovA5JhHWTtf5UQ
x2VWEd5HlRvQq0k6c6ltrPPtrv3eVL4UYRbeo2jBMLKfUdgAjvK4QL/jwqzTde33Lr7ixoLhgbjGZjSKFLVgs=

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

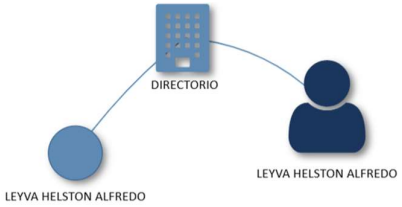
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
LEYVA HELSTON ALFREDO	México	LEHA760519HTCYLL00	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LEYVA HELSTON ALFREDO	México	LEHA760519HTCYLL00	Titular

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

Base operativa:	**Calle Nogal, Manzana 4, Lote 33, Fraccionamiento Arboledas, C.P. 86300, Comalcalco, Tabasco**

Fuente: Empresa

2.9.2 Rodados

Unidades disponibles para prestar servicios:	• 1 Automóvil • 2 Vehículos tipo Pick Up • 3 Motocicletas • 3 Tractores agrícolas • 1 Retroexcavadora • 1 Payloader (cargador frontal) • 2 Remolques

Fuente: Empresa

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	1	0	0	1
2025	1	0	0	**1**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2025	$ 730 000	$ 693 965	MXN
TOTAL	**$ 730 000**	**$ 693 965**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2025	$ 394 500	MXN

Fuente: Empresa.

3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MAT TRACTORES, S.A. DE C.V.	México	N/I	6 939 655	MXN
2	DIMASUR	México	N/I	$ 80 000	MXN
3	REFACCIONARIA MONTERREY	México	N/I	$ 10 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INTERSERVICIOS DE TABASCO	México	N/I	$ 400 000	MXN
2	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COMALCALCO	México	N/I	$ 394 000	MXN
3	CESAR VELAZQUEZ (MADERERIA VELAZQUEZ)	México	N/I	$ 80 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL COBERTUR	GENERAL DE SEGUROS SA	205	$ 1 243 040	mxn

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

JUICIOS CIVILES	**No se encontraron registros**
RECLAMOS	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

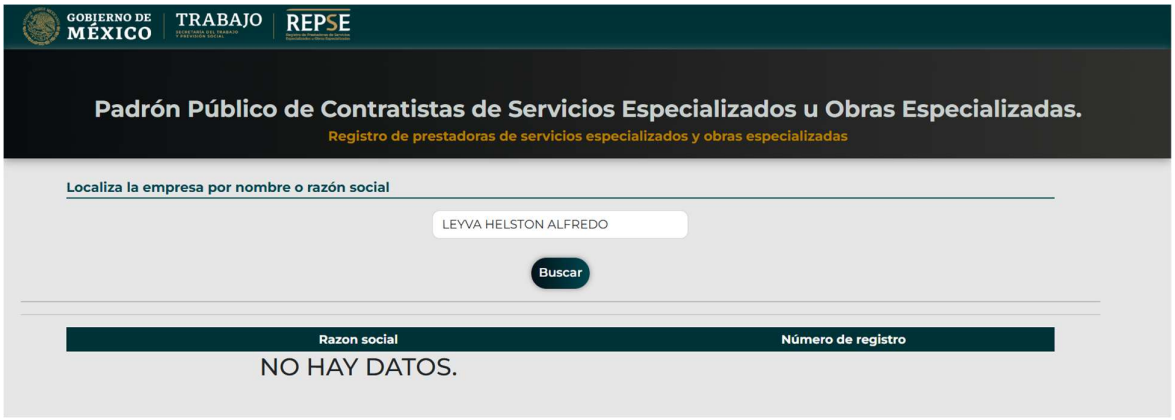
6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

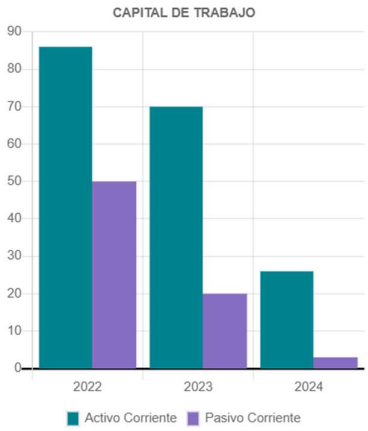
8- Estados Contables

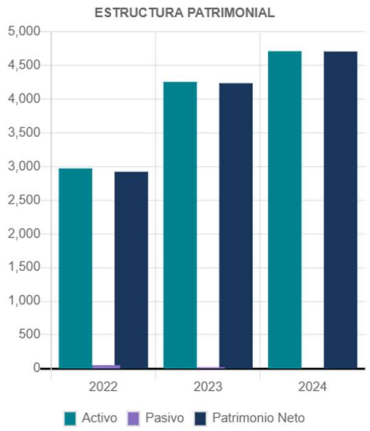
8.1 DATOS CONTABLES

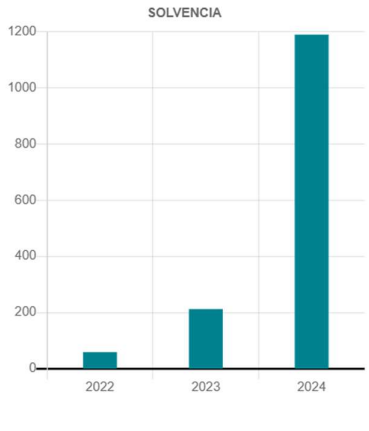
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	86	70	26
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	86	70	26
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 307	4 438	5 134
Depreciación Acumulada	420	250	447
Bienes De Uso	2 887	4 188	4 687
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 887	4 188	4 687
Total Activo	2 973	4 258	4 713

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



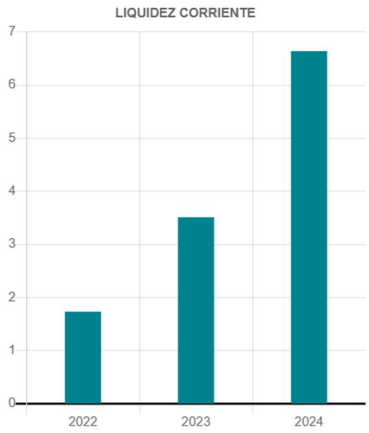


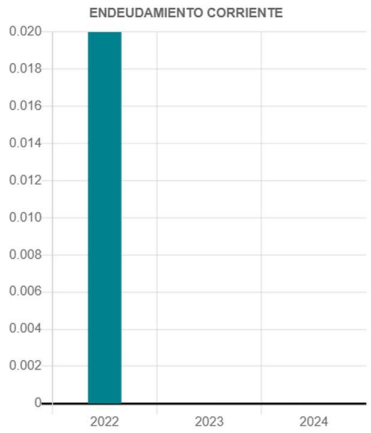


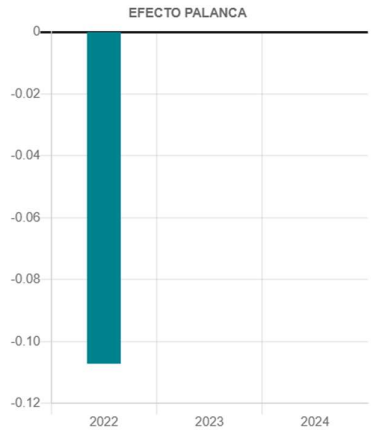
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	4
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	50	20	0
Total Pasivo Corriente	50	20	4
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	50	20	4
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	2 923	4 238	4 709
Patrimonio Neto	2 923	4 238	4 709

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



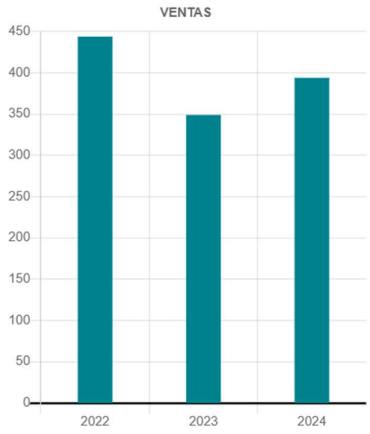


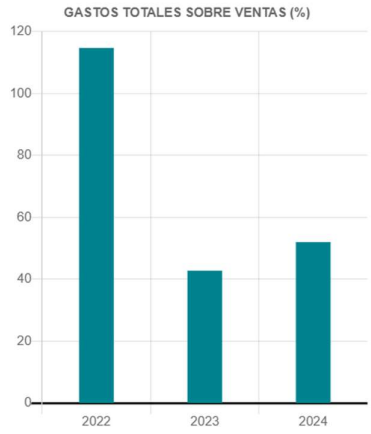


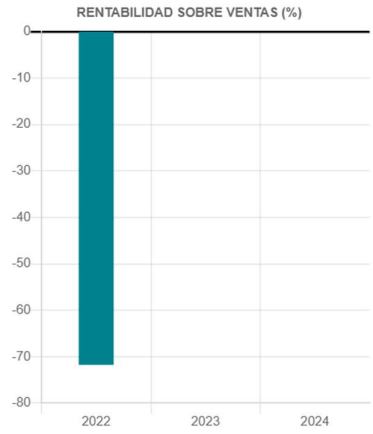
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	444	350	395
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	253	200	189
Resultado Bruto	191	150	205
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	155	117	170
Gastos Financieros	354	32	36
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	-319	0	0

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	58,47	211,92	1 190,13
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	36 365,17	50 210,00	22 314,30

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,73	3,51	6,64
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,73	3,51	6,64
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	29,61	40,33	5,82
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,15	0,08	0,08
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,15	0,08	0,08
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	42,97	42,76	52,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-71,76	0,00	0,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-71,76	0,00	0,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	35 400	32 125	35 558
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	7,97	9,18	9,01
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,11	0,00	0,00
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-10,72	0,00	0,00
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	35 400	32 125	35 559
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,71	1,61	8,99
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,08	0,09	0,09
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,10	1,00	1,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,80	0,09	0,09
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,35	0,34	0,43
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	1,15	0,43	0,52
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,01	1,01	1,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa LEYVA HELSTON ALFREDO ha experimentado una fluctuación en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas alcanzaron $444,000, disminuyendo a $349,781 en 2023, para luego recuperarse a $394,500 en 2024. Esta variabilidad puede ser indicativa de cambios en la demanda de los servicios ofrecidos o de la capacidad de la empresa para captar nuevos clientes. La caída en 2023 podría estar relacionada con factores externos o internos que afectaron la operación, mientras que la recuperación en 2024 sugiere una mejora en la estrategia comercial o en las condiciones del mercado.
- El activo corriente ha disminuido significativamente de $86,365 en 2022 a $26,271 en 2024. Esta reducción podría indicar una menor disponibilidad de efectivo o una disminución en los activos líquidos, lo cual podría afectar la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo.
- Por otro lado, el activo no corriente ha mostrado un crecimiento constante, pasando de $2,886,912 en 2022 a $4,686,800 en 2024, lo que sugiere inversiones en activos a largo plazo que podrían mejorar la capacidad operativa de la empresa.
- El pasivo corriente ha disminuido de $50,000 en 2022 a $3,957 en 2024, lo que indica una reducción en las obligaciones a corto plazo. Esta disminución podría ser resultado de una gestión eficiente de las deudas o de una menor necesidad de financiamiento externo.
- El patrimonio neto ha aumentado de $2,923,277 en 2022 a $4,709,114 en 2024, lo que refleja una acumulación de capital y una mejora en la posición financiera de la empresa. Este crecimiento es un indicativo positivo de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas.
- Los resultados no asignados son equivalentes al patrimonio neto en cada uno de los años analizados, lo que indica que la empresa no ha distribuido dividendos y ha retenido todas las ganancias. Dado que los resultados no asignados representan el 100% del patrimonio neto, el nivel de capitalización de la empresa podría considerarse "débil", ya que no se ha diversificado el uso de las ganancias.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha mejorado notablemente, pasando de 58.47 en 2022 a 1,190.13 en 2024. Este incremento sugiere una posición financiera muy satisfactoria, con una capacidad robusta para cubrir sus pasivos con sus activos.
- El endeudamiento corriente ha sido prácticamente inexistente en los últimos dos años, con un valor de 0 en 2023 y 2024. Esto indica que la empresa tiene un bajo endeudamiento a corto plazo, lo cual es positivo para su estabilidad financiera.
- La liquidez corriente ha mejorado de 1.73 en 2022 a 6.64 en 2024, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. La empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

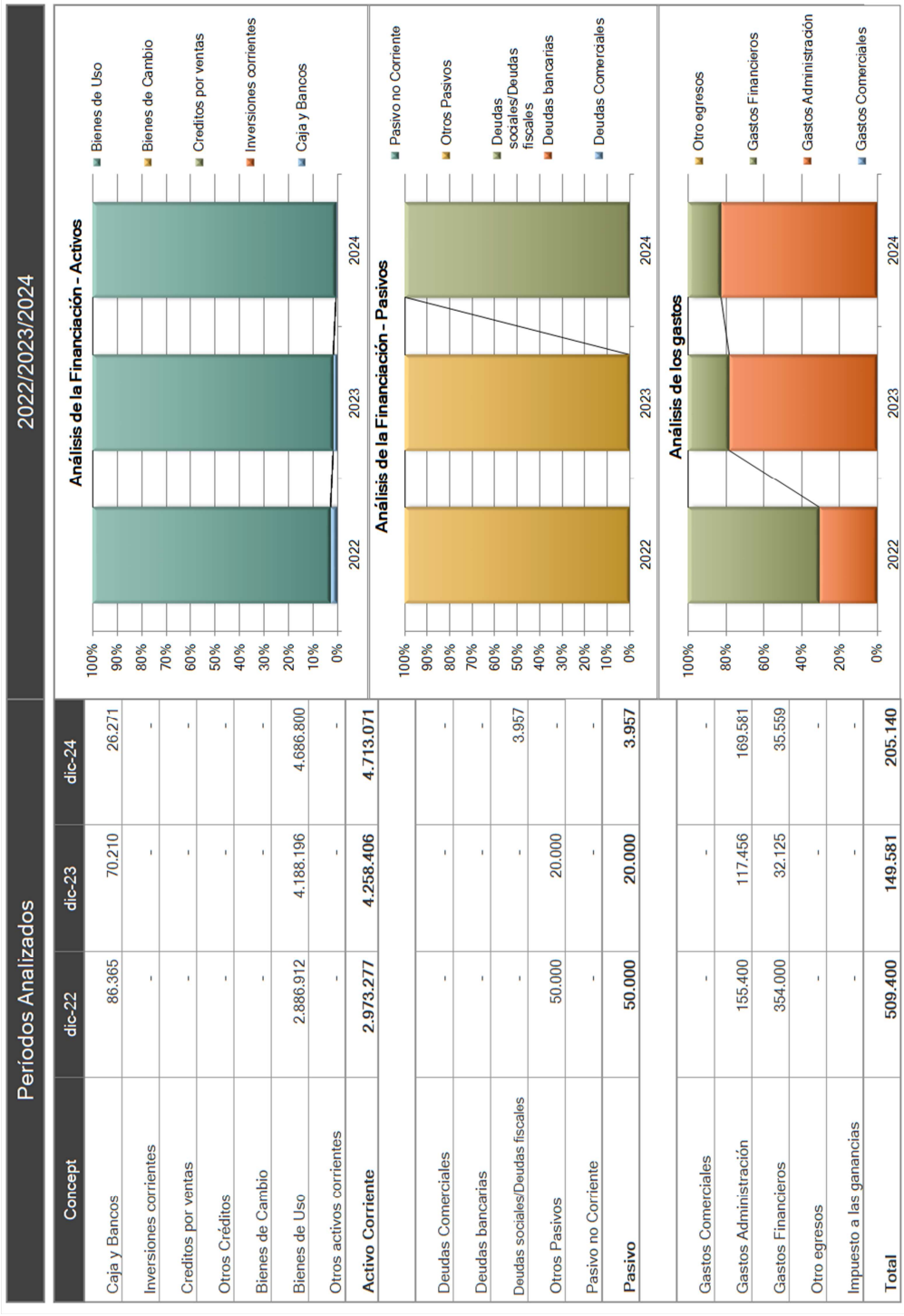
- El capital de trabajo ha disminuido de $36,365 en 2022 a $22,314 en 2024. Aunque sigue siendo positivo, representa menos del 10% de las ventas, lo que podría considerarse deficiente. La empresa debe mejorar su gestión del capital de trabajo para asegurar una operación fluida.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 42.97% en 2022 a 52% en 2024, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. La empresa ha logrado mantener un margen bruto saludable, lo cual es crucial para su sostenibilidad.
- El EBIT ha mostrado una ligera mejora, de $35,400 en 2022 a $35,558 en 2024. Aunque el EBIT sobre ventas es bajo, la tendencia es positiva, lo que sugiere una mejora en la eficiencia operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha sido negativa en 2022, pero se ha estabilizado en 0 en los años siguientes. Aunque la empresa ha superado las pérdidas, la rentabilidad sigue siendo insuficiente para el tipo de empresa, lo que indica la necesidad de mejorar la eficiencia operativa y la gestión de costos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para LEYVA HELSTON ALFREDO:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1190.13
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 6.64
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.09
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 0%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

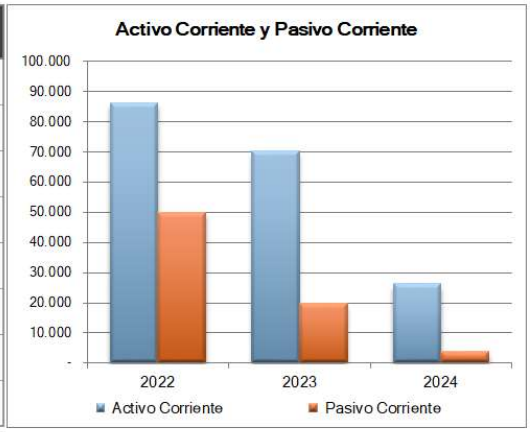


Concept	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	86.365	70.210	26.271
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	-	-
Otros Créditos	-	-	-
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	2.886.912	4.188.196	4.686.800
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**2.973.277**	**4.258.406**	**4.713.071**
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	-	3.957
Otros Pasivos	50.000	20.000	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**50.000**	**20.000**	**3.957**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	155.400	117.456	169.581
Gastos Financieros	354.000	32.125	35.559
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**509.400**	**149.581**	**205.140**

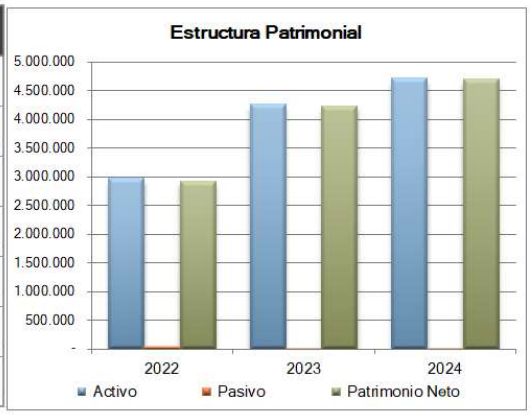
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023/2024

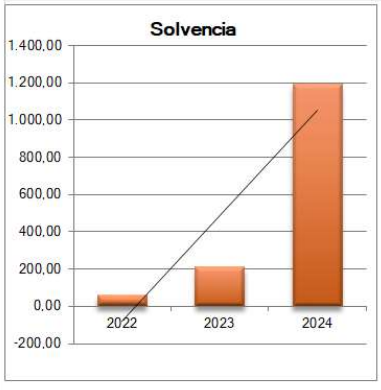
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23	dic-24
Solvencia	58,47	211,92	1.190,07
Patrimonio Neto sobre Activo	98%	100%	100%
Endeudamiento corriente	0,02	0,00	0,00
Capital corriente	0,01	0,01	0,00
Activo no Cte sobre Activo	97%	98%	99%
Financiación del activo no cte.	1,01	1,01	1,00
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

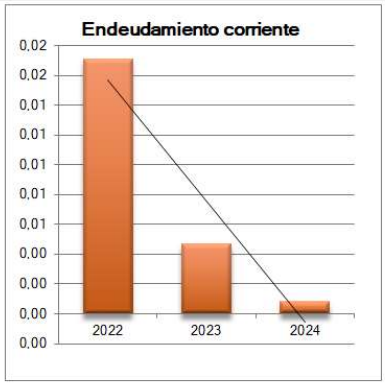


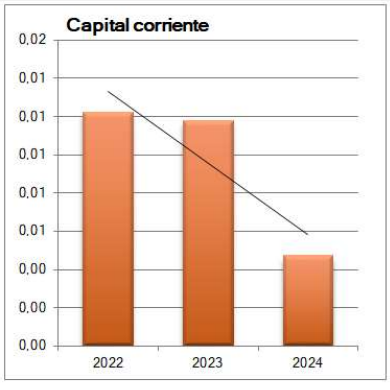
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Activo Corriente	$ 86.365	$ 70.210	$ 26.271
Activo no Corriente	$ 2.886.912	$ 4.188.196	$ 4.686.800
Activo	$ 2.973.277	$ 4.258.406	$ 4.713.071
Pasivo Corriente	$ 50.000	$ 20.000	$ 3.957
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 50.000	$ 20.000	$ 3.957
Patrimonio Neto	$ 2.923.277	$ 4.238.406	$ 4.709.114



Trends







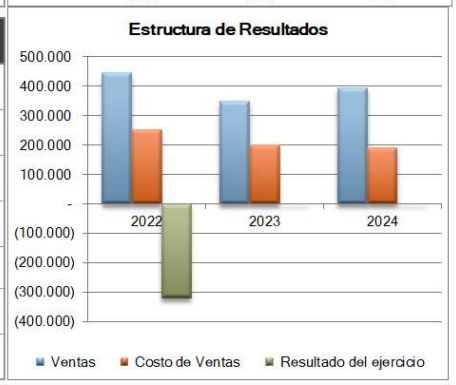
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

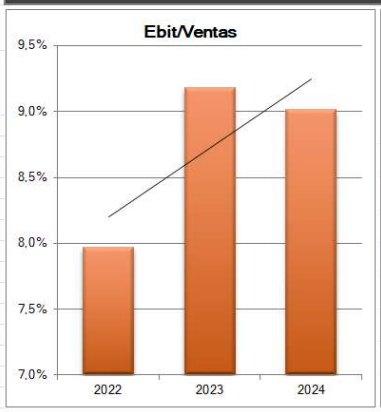
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23	dic-24
Rentabilidad de la inversión total	-10,9%	0,0%	0,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	1,2%	0,8%	0,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	1,2%	0,8%	0,8%
Resultado bruto sobre ventas	43,0%	42,8%	52,0%
Rentabilidad sobre Ventas	-71,8%	0,0%	0,0%
Costo del financiamiento	708,0%	160,6%	898,6%

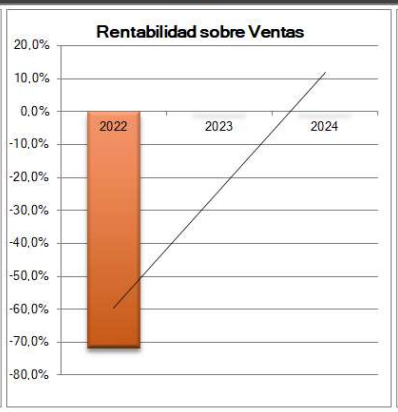


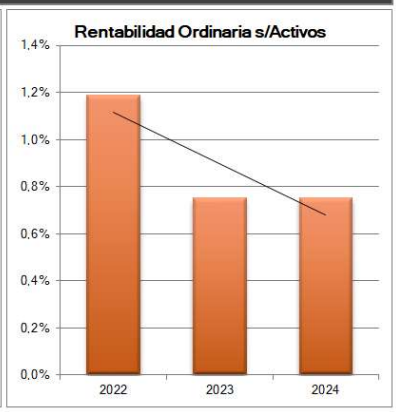
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Ventas	$ 444.000	$ 349.781	$ 394.500
Costo de Ventas	$ 253.200	$ 200.200	$ 189.360
Resultado del ejercicio	$ -318.600	$ -	$ -
Ebit	$ 35.400	$ 32.125	$ 35.559
Ebit/Ventas	8,0%	9,2%	9,0%
EBITDA/Ventas	0,08	0,09	0,09
EBITDA/Intereses	0,10	1,00	1,00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

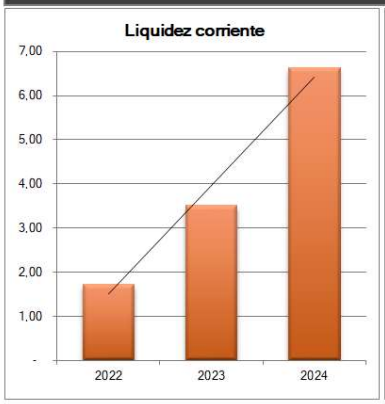
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	dic-22	dic-23	dic-24
Liquidez corriente	1,73	3,51	6,64
Liquidez acida	1,73	3,51	6,64
Rotación del pasivo corriente días	30	40	6
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	-
Efecto Palanca	-0,11	-	-

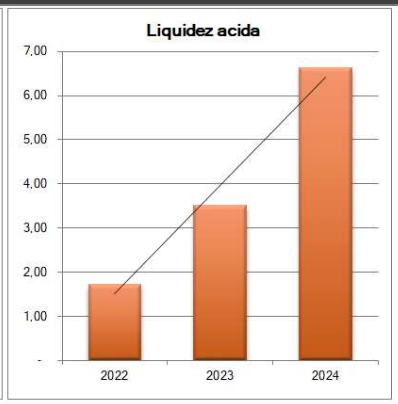


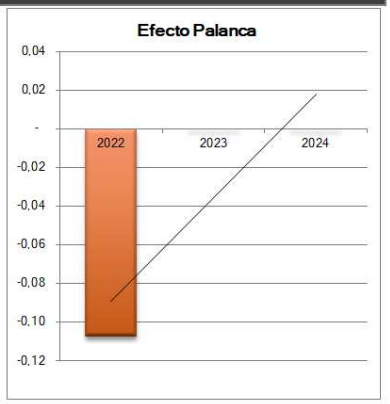
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	86.365	70.210	26.271
Creditos por ventas	-	-	-
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

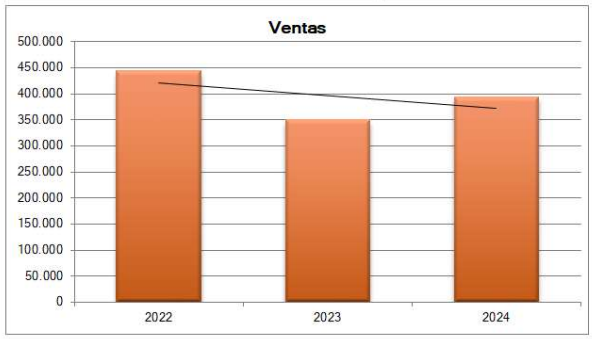


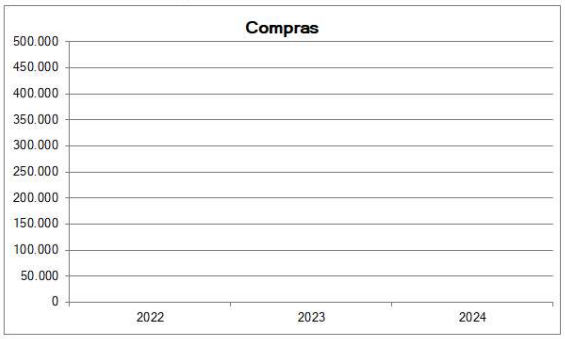
Trends











Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-23**	**dic-24**
Resultado del ejercicio	**$ -**	**$ -**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -**	**$ -**
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -	$ 3.957,00
Variación de otras deudas	$ -30.000,00	$ -20.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -30.000,00**	**$ -16.043,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.315.129,00	$ 470.708,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.301.284,00	$ -498.604,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -16.155,00**	**$ -43.939,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -16.155,00**	**$ -43.939,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	32.875	$	S/Patrimonio Neto	256.326	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	984	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	1.015	$
Modo de Pago s/Balance	15	días	S/Variables Combinadas	54.622	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	4.782	9.565	14.347	19.130	28.695	38.260
	80%	4.251	8.502	12.753	17.004	25.507	34.009
	65%	3.454	6.908	10.362	13.816	20.724	27.632
	50%	2.657	5.314	7.971	10.628	15.942	21.255
	40%	2.126	4.251	6.377	8.502	12.753	17.004
	30%	1.594	3.188	4.782	6.377	9.565	12.753
	20%	1.063	2.126	3.188	4.251	6.377	8.502
	10%	531	1.063	1.594	2.126	3.188	4.251
	2%	106	213	319	425	638	850

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	881,28	10	Liquidez corriente	ratio	5,52	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio	5,52	10
Capital corriente	%	0,7%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	15	10
Activo no Cte sobre Activo	%	99,0%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,01	9	Efecto Palanca	ratio	- 0,01	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	16,1%	4
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-1,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	40,3%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	0,8%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	56,4%	4
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	0,8%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	49,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-7,2%	1	Rotación del activo	veces	0,09	1
Costo del financiamiento	%	732,0%	7	**Total**			
Ebit/Ventas	%	8,9%	7	60,65			
EBITDA/Ventas	%	8,9%	4				
EBITDA/Intereses	%	0,91	4				

