DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SEDEINSA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**15**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	15	**15**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90,0%**	**5,4**
	Resultado Final	**6,4**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2 CONCLUSIÓN

SEDEINSA S.A. DE C.V. Inicio sus actividades en el año 2017 en Veracruz, México. Es una empresa dedicada a brindar servicios en los procesos de construcción, tales como instalaciones eléctricas industriales, y mantenimiento. Sus accionistas son: MOISES NAVA RAMIREZ (51%) y ABRAHAM BARUCH ALEMAN (49%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado el 12/2023 cuenta con 34 empleados contratados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Eventos de integridad, Cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable SEDEINSA S.A. DE C.V. presenta una situación económica, financiera y patrimonial adecuada. Las ventas crecieron un 34% interanual. El patrimonio neto incrementó un 4%, no obstante el pasivo incrementó en mayor proporción (cerca de un 31% interanual), impactando sobre los valores de los principales indicadores. El endeudamiento corriente aumentó de 0.25 a 0.31, manteniendo un buen apalancamiento a corto plazo. La liquidez corriente pasó de 3.29 a 2.57, y la solvencia disminuyó de 4.06 a 3.21, continuando en valores satisfactorios. Los Resultados No Asignados representan tan solo el 8% del Patrimonio Neto, mostrando una adecuada capitalización. Sin embargo, la rentabilidad sobre ventas se ha mantenido constante en 1.56%, lo que es muy bajo. Por último, la proyección de ventas de los 9 meses posteriores al balance indica un alza del 48.69% interanual.

Según los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sin embargo sugerimos operar con cierta cautela ante su baja rentabilidad económica.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 25 524 257**	**MXN 28 463 938**
Límite de compra	**MXN 7 657 277**	**MXN 8 539 181**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 18
3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS 25
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SEDEINSA S.A. DE C.V.
Tax ID	SED170615NNA
Identificador Global	P5760328
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	INT 202-H EDIFICIO CELAYA COL CENTRO AV 16 DE SEPTIEMBRE 404, COATZACOALCOS, VERACRUZ
Estado	ACTIVA
Código Postal	96400
País	MÉXICO
Teléfonos	9212124221
Actividad	INTERMEDIARIO A COMERCIO AL POR MAYOR INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN CONSTRUCCIÓN OTROS SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS
Fecha de Inicio Actividad	15/06/2017
Web	Sedeinsa.com.mx
E-mail	mariana.ruiz@sedeinsa.com.mx
Contacto	Nombre: Mariana Ruiz Marin Cargo: Administrativo / Comercial Teléfono: 9212388115 Email: mariana.ruiz@sedeinsa.com.mx
Empleados	34 (Fuente: Form. IMSS 12/2023)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos personal técnico y administrativo con amplia experiencia en instalaciones eléctricas industriales, mantenimiento e innovación, en los procesos de construcción, para dar soporte y apoyo en sus proyectos.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Establecer una empresa de servicio de alto rendimiento y estar dentro de las mejores empresas en el giro eléctrico, en cumplimiento de las normas nacionales e internacionales aplicables a nuestro giro, ayudando a nuestros clientes a alcanzar sus metas de negocios proporcionando servicios y soluciones innovadoras.”

VISIÓN:

“Ser una empresa líder en la construcción, desarrollo de Ingeniería básica y de detalle y ser considerada por nuestros clientes como primera opción en la solución de sus necesidades al grado de ser recomendada por los mismos en nuestro ramo.”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

SED170615NNA
Registro Federal de Contribuyentes

SEDEINSA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 17060715785
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
COATZACOALCOS , VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE A 22 DE OCTUBRE DE 2024

SED170615NNA

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	SED170615NNA
Denominación/Razón Social:	SEDEINSA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	SEDEINSA SA DE CV
Fecha inicio de operaciones:	15 DE JUNIO DE 2017
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	15 DE JUNIO DE 2017

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:96400	**Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: 16 DE SEPTIEMBRE	**Número Exterior:** 404
Número Interior:DEP 202 H	**Nombre de la Colonia:** CENTRO
Nombre de la Localidad: COATZACOALCOS	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** COATZACOALCOS
Nombre de la Entidad Federativa: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	**Entre Calle:** IGNACIO DE LA LLAVE
Y Calle: IGNACIO ZARAGOZA	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
2	Otros intermediarios de comercio al por mayor	50	30/06/2017	
2	Instalaciones eléctricas en construcciones	40	01/02/2018	
3	Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	10	01/02/2018	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	15/06/2017	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	15/06/2017	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	15/06/2017	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	15/06/2017	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	30/06/2017	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2018	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2018	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncia! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/10/22|SED170615NNA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital:
R9eaRfkXihretBKUBC50O5u9TAFx7rr40sk1/FgOl/Og183oKcQhRQRvOds60pQGOVyOqUTUWsMkLvwPGDE6
Hfw2UVOZ4/2RUfM8nXJCIH0lMUQXRTYDhDcj2bDl8XzR5iDjPEOQ+7MgxPD3vSbFh2uEfrFd+6WabsQ7pm7q
bQ4=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
MOISES NAVA RAMIREZ	México	NARM910511GC8	51.00
ABRAHAM BARUCH ALEMAN	México	BAAA780328E45	49.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MOISES NAVA RAMIREZ	México	NARM910511GC8	Director General
ABRAHAM BARUCH ALEMAN	México	BAAA780328E45	Gerente General

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

SEDEINSA
SOLUCIONES DE INGENIERIA

LISTADO DE EQUIPO PROPIO

	Descripción	Marca	Serie	Factura	Cantidad
Andamios y Equipos de Elevación					
1	Equipo De Elevación De Tijera Genie GS-2032	Genie	GS5181	122	1
2	Equipo De Elevación De Tijera Genie GS-1930	Genie	8098	FEN200	1
3	Equipo De Elevación Articulada Genie Z45	Genie	Z4525D-6947	210780	1
4	Equipo De Elevación Articulada JLG450	JLG	300208187	45645	1
5	Montacargas	Caterpillar	AT13G04580	43485	1
Oficinas y Automoviles					
7	Vdrive	Nissan	3N1CN7AE7PL722583	GA09701	1
8	NP 300 Doble Cabina	Nissan	3N6AD33A0LK853085	GA09790	1
9	NP300 Chasis	Nissan	3N6AD35C3JK883080	GA07515	1
10	Estaquita 1.5 Ton.	Nissan	3N6AD35A4PK874508	GA06910	1
11	Estaquita 1.5 Ton.	Nissan	3N6AD35A6LK809007	19682A	1
12	Town and country	Dodge	2C8GP54L71R190655	A78948	1
13	Aveo	Chevrolet	3G1TB5AF4GL110546	8633	1
14	Aveo	Chevrolet	3G1TA5AF7CL133073	6248	1
15	Versa	Nissan	3N1CN8AE2RL906256	FVA22057	1
16	Vdrive	Nissan	3N1CN7AE5RK395304	FVA22060	1
17	Mazda	CX5	JM3KFAD72J0231818	CUS0055	1
18	Oficina Movil de 8x24 pies.	Eaglemex	3A9M1EG1X9S309041	OCT4	1
19	Oficina Movil de 8x24 pies.	NA	NA	10875	1

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	DE CALIBRACION	CANHEFERN	26/04/2024	26/04/2025
2	DE CALIBRACION	CANHEFERN	02/05/2024	02/05/2025
3	CALIBRACION	CERTIFIK	05/04/2024	05/04/2025

Fuente: Empresa.

CANHEFERN
LABORATORIO DE CALIBRACION

Certificado de Calibración
CALIBRATION CERTIFICATE

LOTE-L-16409

No. de Certificado: CA-CE-45016-11 — Hoja 1 de 6
Certificate number — *Page*

Cliente: SEDEINSA
Customer
16 de Septiembre 404 DEP 202 H, Coatzacoalcos Centro, Coatzacoalcos, Veracruz, México 96400

Lugar donde se efectuó la calibración: Esperanza 111 , Carretas, Querétaro, Querétaro, México 76050
Place where the calibration was carried out

Instrumento: Equipo de Factor de Potencia — **Marca:** Raytech — **Modelo:** CAPO12
Instrument — *Manufacturer* — *Model/Type*

No. de serie: 423-169 — **No. de identificación:** s/n — **No. de Control:** E-047934
Serial number — *Id number* — *Control number*

Condiciones ambientales durante la calibración: — **Temperatura:** (22.5 ± 3)°C — **Humedad relativa:** (38 ± 5)%
Environmental conditions of measurement — *Temperature* — *Relative humidity*

Resultado de la calibración: Ver tabla de resultados
Calibration result — *See results table*

Fecha de Calibración: 2024-04-26
Calibration date

Fecha de recepción: 2024-04-26
Reception date

Fecha de emisión: 2024-04-26
Issue date

Observaciones:
Observations

* Los resultados que se presentan en este certificado tienen trazabilidad a patrones nacionales.
The results that appear in this certificate have traceability to national standards
* La incertidumbre de medición se expresa a un nivel de confianza aproximadamente del 95% con un factor de cobertura k = 2 y considera la heredada por los patrones utilizados y la originada por la variabilidad del instrumento calibrado.
The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%
* Los resultados y los niveles de incertidumbres declarados en este certificado corresponden exclusivamente al instrumento descrito en el momento de la calibración.
The results and the level of uncertainties declared in this certificate correspond exclusively to the instrument described at the moment of the calibration
* Este certificado debe ser reproducido sólo de manera íntegra, su reproducción parcial requiere la aprobación por escrito del laboratorio que lo emite.
This certificate includes the number of sheets indicated in the top. We do not recommend the partial reproduction of it, because it can lead to wrong interpretations of their results
* La incertidumbre mostrada para cada patrón es la mejor que se alcanza en el laboratorio utilizando dicho instrumento. En caso de equipos multifunción es la asociada a tensión eléctrica continua.
The uncertainly shown for each pattern is the best one than this instrument is reached in the laboratory using. In case of equipment multifunction it is the associate to direct voltage.

Responsable de la medición: Rolando Pedroza Jiménez
Responsible for the measurement — Metrólogo

Revisó y aprobó: Roberto Miranda Hernández
Approved by — Metrólogo signatario

ilac-MRA ema LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACREDITADO E-85

Firma electrónica (sello UUID):
b7379be8-f374-477a-8833-dc8b127da852

Acreditado desde: 2011-10-19

"Acreditación otorgada bajo la norma NMX-EC-17025-IMNC-2018 ISO/IEC 17025:2017 Requisitos generales para la competencia de laboratorios de ensayo y de calibración"
"Acreditation granted under standard NMX-EC-17025-IMNC-2018 ISO/IEC 17025:2017"

F-CNF-013 Rev. 01

CANHEFERN SA DE CV
Esperanza No. 111 Col. Carretas, Querétaro, Qro., C.P. 76050
Tels. 01 (442) 213 4040 y 213 5704. E-mail: ogutierrez@canhefern.com

Certificado de Calibración
CALIBRATION CERTIFICATE

LOTE-L-16433

No. de Certificado: CA-CE-45115-11
Certificate number

Cliente: SEDEINSA
Customer
16 de Septiembre 404 DEP 202 H, Coatzacoalcos Centro, Coatzacoalcos, Veracruz, México 96400

Lugar donde se efectuó la calibración: Esperanza 111 , Carretas, Querétaro, Querétaro, México 76050
Place where the calibration was carried out

Instrumento: *Instrument*	Medidor de baja resistencia	**Marca:** *Manufacturer*	Raytech	**Modelo:** *Model/Type*	WR14
No. de serie: *Serial number*	422-216	**No. de identificación:** *Id number*	s/n	**No. de Control:** *Control number*	E-048032

Condiciones ambientales durante la calibración: *Environmental conditions of measurement*
Temperatura: (21,6 ± 3)°C *Temperature*
Humedad relativa: (39 ± 5)% *Relative humidity*

Resultado de la calibración: Ver tabla de resultados
Calibration result *See results table*

Fecha de Calibración: 2024-05-02
Calibration date

Fecha de recepción: 2024-05-02
Reception date

Fecha de emisión: 2024-05-02
Issue date

Observaciones:
Observations

* Los resultados que se presentan en este certificado tienen trazabilidad a patrones nacionales.
The results that appear in this certificate have traceability to national standards
* La incertidumbre de medición se expresa a un nivel de confianza aproximadamente del 95% con un factor de cobertura k = 2 y considera la heredada por los patrones utilizados y la originada por la variabilidad del instrumento calibrado.
The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%
* Los resultados y los niveles de incertidumbres declarados en este certificado corresponden exclusivamente al instrumento descrito en el momento de la calibración.
The results and the level of uncertainties declared in this certificate correspond exclusively to the instrument described at the moment of the calibration
* Este certificado debe ser reproducido sólo de manera íntegra, su reproducción parcial requiere la aprobación por escrito del laboratorio que lo emite.
This certificate includes the number of sheets indicated in the top. We do not recommend the partial reproduction of it, because it can lead to wrong interpretations of their results
* La incertidumbre mostrada para cada patrón es la mejor que se alcanza en el laboratorio utilizando dicho instrumento. En caso de equipos multifunción es la asociada a tensión eléctrica continua.
The uncertainly shown for each pattern is the best one than this instrument is reached in the laboratory using. In case of equipment multifunction it is the associate to direct voltage.

Responsable de la medición: Alejandro Hernández Romero
Responsible for the measurement Metrólogo

Revisó y aprobó: Oscar Gutiérrez Galván
Approved by Jefe del Laboratorio / Signatario

ema LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACREDITADO E-85

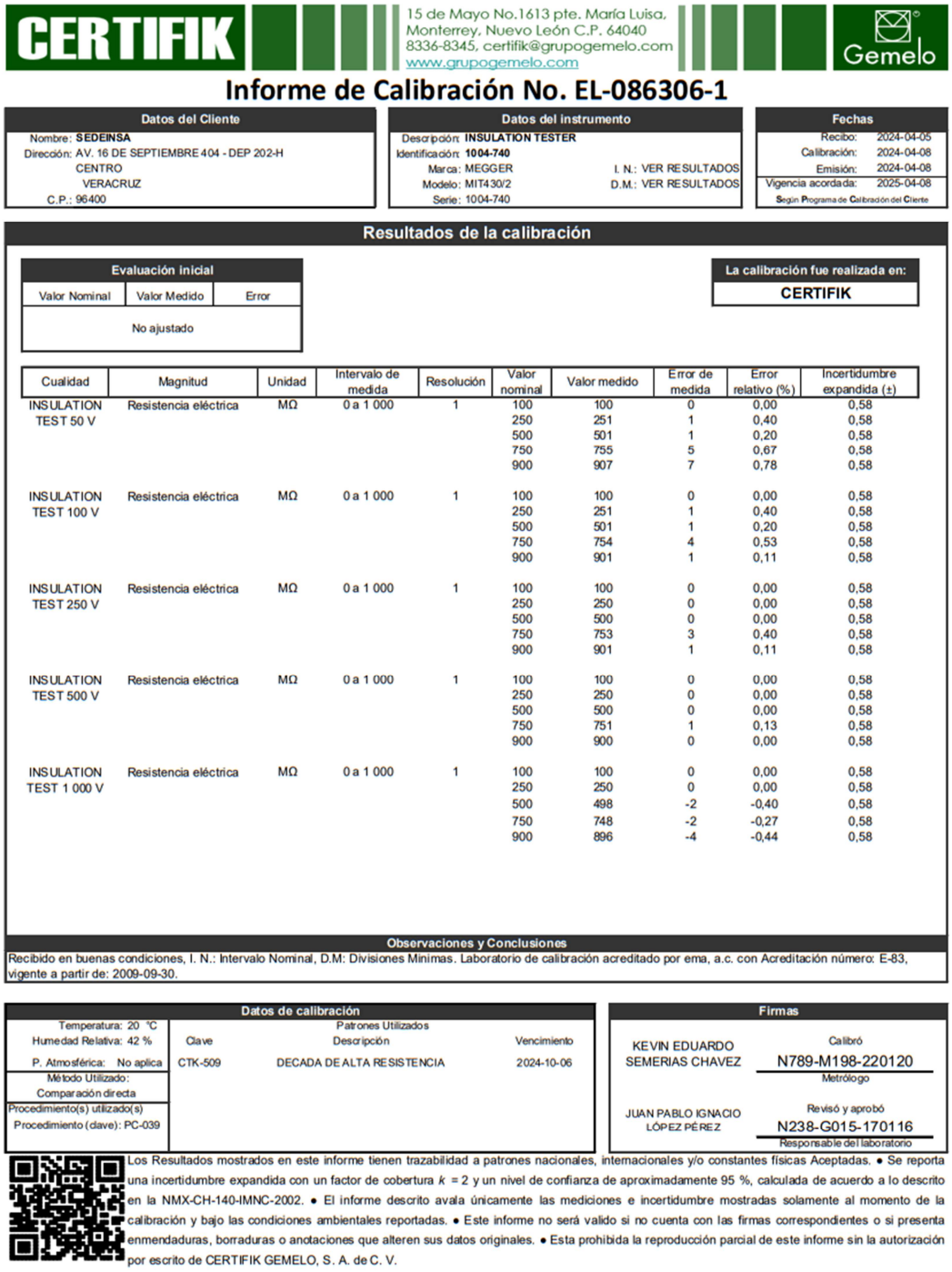
Firma electrónica (sello UUID):
744f83e9-a736-4384-a64c-1720f4a7e69b

Acreditado desde: 2011-10-19

"Acreditación otorgada bajo la norma NMX-EC-17025-IMNC-2018 ISO/IEC 17025:2017 Requisitos generales para la competencia de laboratorios de ensayo y de calibración"
"Acreditation granted under standard NMX-EC-17025-IMNC-2018 ISO/IEC 17025:2017"

F-CNF-013 Rev. 01

CANHEFERN SA DE CV
Esperanza No. 111 Col. Carretas, Querétaro, Qro., C.P. 76050
Tels. 01 (442) 213 4040 y 213 5704. E-mail: ogutierrez@canhefern.com



CERTIFIK

15 de Mayo No.1613 pte. María Luisa, Monterrey, Nuevo León C.P. 64040
8336-8345, certifik@grupogemelo.com
www.grupogemelo.com

Gemelo

Informe de Calibración No. EL-086306-1

Datos del Cliente		Datos del instrumento		Fechas	
Nombre:	SEDEINSA	Descripción:	INSULATION TESTER	Recibo:	2024-04-05
Dirección:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE 404 - DEP 202-H	Identificación:	1004-740	Calibración:	2024-04-08
	CENTRO	Marca:	MEGGER	Emisión:	2024-04-08
	VERACRUZ	Modelo:	MIT430/2	Vigencia acordada:	2025-04-08
C.P.:	96400	Serie:	1004-740	Según Programa de Calibración del Cliente	
			I. N.: VER RESULTADOS		
			D.M.: VER RESULTADOS		

Resultados de la calibración

Evaluación inicial

Valor Nominal	Valor Medido	Error
No ajustado		

La calibración fue realizada en: **CERTIFIK**

Cualidad	Magnitud	Unidad	Intervalo de medida	Resolución	Valor nominal	Valor medido	Error de medida	Error relativo (%)	Incertidumbre expandida (±)
INSULATION TEST 50 V	Resistencia eléctrica	MΩ	0 a 1 000	1	100	100	0	0,00	0,58
					250	251	1	0,40	0,58
					500	501	1	0,20	0,58
					750	755	5	0,67	0,58
					900	907	7	0,78	0,58
INSULATION TEST 100 V	Resistencia eléctrica	MΩ	0 a 1 000	1	100	100	0	0,00	0,58
					250	251	1	0,40	0,58
					500	501	1	0,20	0,58
					750	754	4	0,53	0,58
					900	901	1	0,11	0,58
INSULATION TEST 250 V	Resistencia eléctrica	MΩ	0 a 1 000	1	100	100	0	0,00	0,58
					250	250	0	0,00	0,58
					500	500	0	0,00	0,58
					750	753	3	0,40	0,58
					900	901	1	0,11	0,58
INSULATION TEST 500 V	Resistencia eléctrica	MΩ	0 a 1 000	1	100	100	0	0,00	0,58
					250	250	0	0,00	0,58
					500	500	0	0,00	0,58
					750	751	1	0,13	0,58
					900	900	0	0,00	0,58
INSULATION TEST 1 000 V	Resistencia eléctrica	MΩ	0 a 1 000	1	100	100	0	0,00	0,58
					250	250	0	0,00	0,58
					500	498	-2	-0,40	0,58
					750	748	-2	-0,27	0,58
					900	896	-4	-0,44	0,58

Observaciones y Conclusiones

Recibido en buenas condiciones, I. N.: Intervalo Nominal, D.M: Divisiones Mínimas. Laboratorio de calibración acreditado por ema, a.c. con Acreditación número: E-83, vigente a partir de: 2009-09-30.

Datos de calibración

Temperatura: 20 °C
Humedad Relativa: 42 %
P. Atmosférica: No aplica
Método Utilizado: Comparación directa
Procedimiento(s) utilizado(s)
Procedimiento (clave): PC-039

Patrones Utilizados

Clave	Descripción	Vencimiento
CTK-509	DECADA DE ALTA RESISTENCIA	2024-10-06

Firmas

KEVIN EDUARDO SEMERIAS CHAVEZ — Calibró — N789-M198-220120 — Metrólogo

JUAN PABLO IGNACIO LÓPEZ PÉREZ — Revisó y aprobó — N238-G015-170116 — Responsable del laboratorio

Los Resultados mostrados en este informe tienen trazabilidad a patrones nacionales, internacionales y/o constantes físicas Aceptadas. • Se reporta una incertidumbre expandida con un factor de cobertura $k = 2$ y un nivel de confianza de aproximadamente 95 %, calculada de acuerdo a lo descrito en la NMX-CH-140-IMNC-2002. • El informe descrito avala únicamente las mediciones e incertidumbre mostradas solamente al momento de la calibración y bajo las condiciones ambientales reportadas. • Este informe no será valido si no cuenta con las firmas correspondientes o si presenta enmendaduras, borraduras o anotaciones que alteren sus datos originales. • Esta prohibida la reproducción parcial de este informe sin la autorización por escrito de CERTIFIK GEMELO, S. A. de C. V.

pagina 1 de 1

F-155-02

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

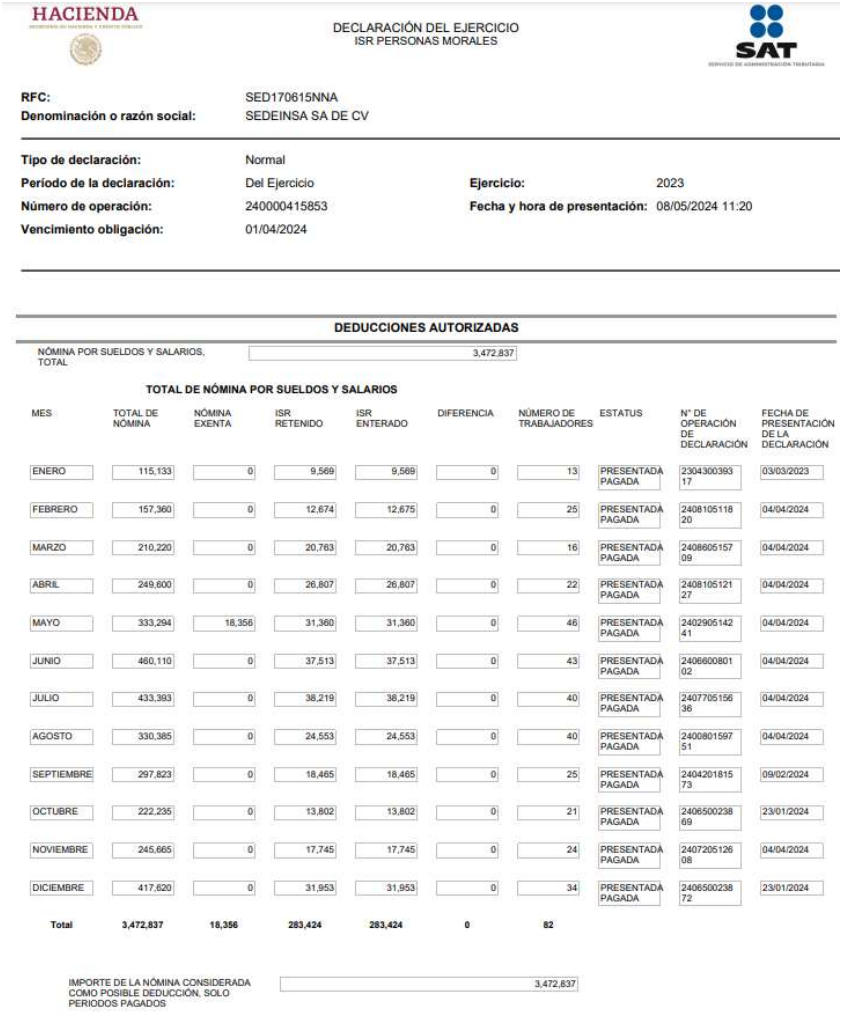
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	12	3	3	18
2022	32	3	3	38
2023	73	4	5	**82**

Fuente: Empresa.



HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: SED170615NNA
Denominación o razón social: SEDEINSA SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2023
Número de operación: 240000415853 **Fecha y hora de presentación:** 08/05/2024 11:20
Vencimiento obligación: 01/04/2024

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL: 3,472,837

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	115,133	0	9,569	9,569	0	13	PRESENTADA PAGADA	230430039317	03/03/2023
FEBRERO	157,360	0	12,674	12,675	0	25	PRESENTADA PAGADA	240810511820	04/04/2024
MARZO	210,220	0	20,763	20,763	0	16	PRESENTADA PAGADA	240860515709	04/04/2024
ABRIL	249,600	0	26,807	26,807	0	22	PRESENTADA PAGADA	240810512127	04/04/2024
MAYO	333,294	18,356	31,360	31,360	0	46	PRESENTADA PAGADA	240290514241	04/04/2024
JUNIO	460,110	0	37,513	37,513	0	43	PRESENTADA PAGADA	240660080102	04/04/2024
JULIO	433,393	0	38,219	38,219	0	40	PRESENTADA PAGADA	240770515636	04/04/2024
AGOSTO	330,385	0	24,553	24,553	0	40	PRESENTADA PAGADA	240080159751	04/04/2024
SEPTIEMBRE	297,823	0	18,465	18,465	0	25	PRESENTADA PAGADA	240420181573	09/02/2024
OCTUBRE	222,235	0	13,802	13,802	0	21	PRESENTADA PAGADA	240650023869	23/01/2024
NOVIEMBRE	245,665	0	17,745	17,745	0	24	PRESENTADA PAGADA	240720512608	04/04/2024
DICIEMBRE	417,620	0	31,953	31,953	0	34	PRESENTADA PAGADA	240650023872	23/01/2024
Total	**3,472,837**	**18,356**	**283,424**	**283,424**	**0**	**82**			

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 3,472,837

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

2 ¿ A que nos dedicamos?

Ingeniería

- ✓ Ingeniería básica y de detalle.
- ✓ Estudio de corto circuito
- ✓ Actualización de diagramas unifilares
- ✓ Estudio de coordinación de protecciones
- ✓ Estudio de arco eléctrico
- ✓ Estudios de calidad de la energía

Capacitación

- ✓ Corto circuito.
- ✓ Coordinación de protecciones
- ✓ Arc flash.

Servicios

- ✓ Auditoria de sistemas de tierras .
- ✓ Pruebas y mantenimiento a subestaciones eléctricas.
- ✓ Pruebas a cables de media tensión (VLF).
- ✓ Corrección de armónicas.

Construcción

- ✓ Sistema de tierras
- ✓ Sistema de pararrayos
- ✓ Sistemas de alumbrado
- ✓ Instalación de subestaciones de media y baja tensión (480 vca-13.8 Kv)
- ✓ Instalación y puesta en operación de Bahías 115 Kv.
- ✓ Instalación de filtro de armónicos y banco de capacitores

Ventas

- ✓ Somos distribuidores directos Software de estudios eléctricos (EDSA).
- ✓ Distribuidores directos de TOTAL GROUND

Instalación de cables de MT. (15 kv) en sales del ISTMO



Conexionado de cables de Media Tensión Sales del ISTMO



Tendido de cableado y conexionado de control y fuerza para BLUESTAR



Interconexión de motores en BRASKEN IDESA



Mapeo de señales del PLC TC 5-6 a I/A series de FOXBORO ABK N1



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 1 871 969	$ 736 883	MNX
Febrero 2024	$ 5 412 089	$ 2 105 515	MNX
Marzo 2024	$ 2 109 948	$ 1 514 635	MNX
Abril 2024	$ 2 773 558	$ 2 798 881	MNX
Mayo 2024	$ 1 531 811	$ 1 784 680	MNX
Junio 2024	$ 7 005 144	$ 1 978 000	MNX
Julio 2024	$ 839 908	$ 2 407 000	MNX
Agosto 2024	$ 2 047 280	$ 1 522 163	MNX
Septiembre 2024	$ 4 872 231	$ 1 986 000	MNX
Total	**$ 28 463 938**	**$ 16 833 757**	**MNX**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2024	$ 1 531 811	MXN
Junio 2024	$ 7 005 144	MXN
Julio 2024	$ 839 908	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	BRICOS	México	MEM771201HQ9	$ 4 000 000	MNX
2	MADISA	México	MDI931014D37	$ 3 000 000	MNX
3	EQS	México	EQS200807FRA	$ 1 000 000	MNX

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INDUSTRIA QUIMICA DEL ISTMO	México	IQI811210831	$ 21 861 094	MXN
2	MANUEL LOPEZ VILLASEÑOR	México	LOVM771024TP2	$ 5 500 000	MXN
3	BLUESTAR (BEIJING) CHEMICAL MACHINERY CO. LTD.	México	BBC0611283SA	$ 5 124 459	MXN
4	INDUSTRIA VIDRIERA DE COAHUILA	México	IVC0709208N7	$ 4 842 258	MXN
5	INDUSTRIAS ISLAS	México	IIS8411126U2	$ 2 553 857	MXN
6	ANAHI MARTINEZ SALABAR	México	MASA900325V81	$ 773 900	MXN
7	SYATEC OIL&GAS	México	SYATEC OIL&GAS	$ 767 426	MXN
8	LUIS BORIOLI	México	LBO580509HXA	$ 492 672	MXN
9	OXITENO MEXICO	México	OME0308072T8	$ 276 957	MXN
10	CONSTRUCTORA SALVADOR AGUILAR RAMIREZ Y ASOCIADOS	México	CSA920831PM1	$ 210 162	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	DAÑOS A TERCEROS EQUIPOS	MAPFRE	3412300001682	$ 5 000 000	MNX
2	DAÑOS A TERCEROS EQUIPOS	CHUBB	EJ44001339	$ 5 000 000	MNX
3	AMPLIA EQUIPOS	INBURSA	1640330012245	$ 1 500 000	MNX
4	AMPLIA EQUIPOS	MAPFRE	3532100001829	$ 1 500 000	MNX
5	AMPLIA EQUIPOS	MAPFRE	3532400000624	$ 1 500 000	MNX
6	GASTOS MEDICOS MAYORES	MAPFRE	2882300011039/0	$ 500 000	MNX
7	SEGURO DE AUTOS	AXA	150282262100	$ 0	MNX
8	SEGURO DE AUTOS FLOTILLA	QUALITAS	1410071430	$ 0	MNX

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Medios de consulta Externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA BACOMER	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found
PERFORMANCE DEFAULTS	No Record Found

Fuente: Medios de consulta Externa.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NF6377745	SED170615NNA

Nombre, Denominación o Razón social

SEDEINSA SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 10 de diciembre de 2024 a las 10:43 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

Cadena Original

||SED170615NNA|24NF6377745|10-12-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

J9RXWn5PZEId3QCEVrl6dY8iyB6XTUA59kgyKY66YfJ6fUfRBrxpFgzWbQXC2wfxs66QEgZvCUNqcNj6alUAFXoay
D6CBR3VA9GSkeKifqkU3rFkwO7TxzlxeAU0Mym+mkJl/KjQPoxoEnjTGzCDAzUzRCB9Qy6RJlspcMgLjrL7tXiqf/
g5gsaJq4NbDv1JV52uvAKUl4J0K+BVRdfuaqew8x176lYCOYDKK2MmFSYY2pINcwZf5n6qb+wlvJETRs24zGur6L5
nCZPMaJDfVNkLRKzDI4VwMOxRrTjfl1SoNAnQbFr2AOYC8J61zkexi/b36wOKS8fTDCY1fxg==

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm

Cadena Original

||SED170615NNA|24NF6377745|10-12-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

J9RXWn5PZEId3QCEVrl6dY8iyB6XTUA59kgyKY66YfJ6fUfRBrxpFgzWbQXC2wfxs66QEgZvCUNqcNj6alUAFXoay
D6CBR3VA9GSkeKifqkU3rFkwO7TxzlxeAU0Mym+mkJl/KjQPoxoEnjTGzCDAzUzRCB9Qy6RJlspcMgLjrL7tXiqf/
g5gsaJq4NbDv1JV52uvAKUl4J0K+BVRdfuaqew8x176lYCOYDKK2MmFSYY2pINcwZf5n6qb+wlvJETRs24zGur6L5
nCZPMaJDfVNkLRKzDI4VwMOxRrTjfl1SoNAnQbFr2AOYC8J61zkexi/b36wOKS8fTDCY1fxg==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

No se detectó información.

7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

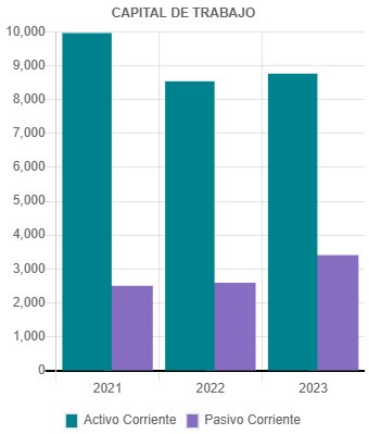
8- Estados Contables

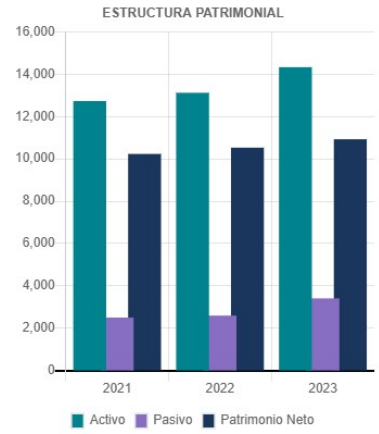
8.1 DATOS CONTABLES

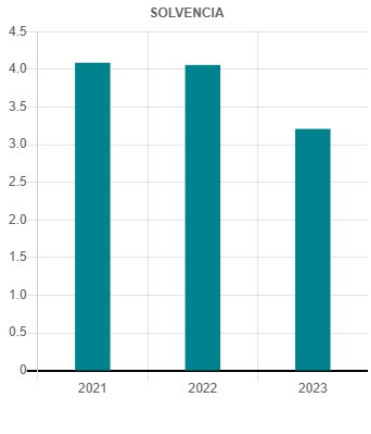
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	1 345	508	1 240
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	6 947	6 114	6 822
Otros Créditos	922	709	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	750	1 209	706
Total De Activo Corriente	9 965	8 540	8 767
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 489	5 734	7 990
Depreciación Acumulada	722	1 153	2 424
Bienes De Uso	2 767	4 581	5 565
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 767	4 581	5 565
Total Activo	12 732	13 121	14 332

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



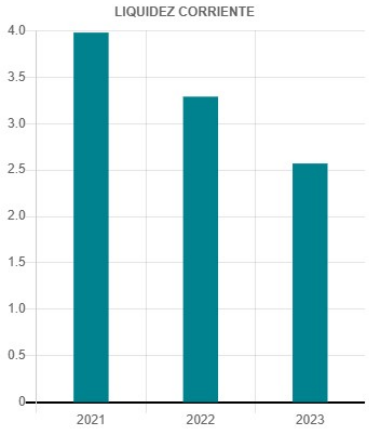


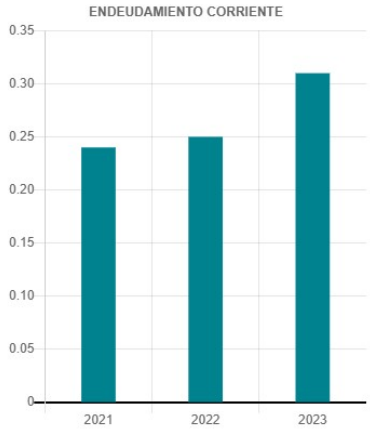


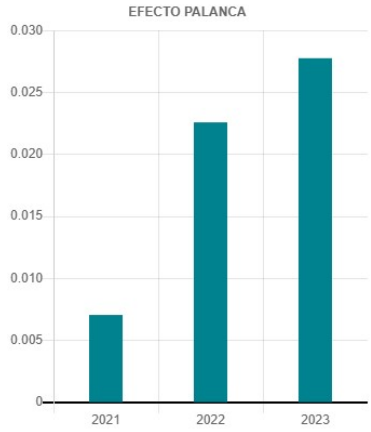
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	540	563	848
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	4	30	58
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 957	2 000	2 500
Total Pasivo Corriente	2 501	2 593	3 406
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	2 501	2 593	3 406
Capital Social	10 000	10 000	10 000
Resultados No Asignados	232	528	926
Patrimonio Neto	10 232	10 528	10 926

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



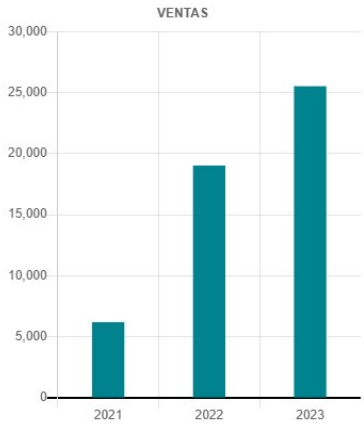


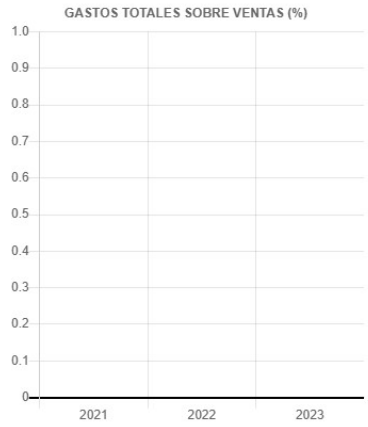


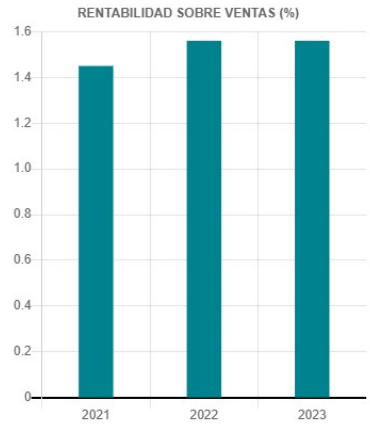
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	6 177	19 018	25 524
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 085	18 691	25 101
Resultado Bruto	93	328	423
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	21	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-3	-5	-10
Impuesto a las Ganancias	0	5	15
Resultado	90	297	398

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	4,09	4,06	3,21
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,24	0,25	0,31
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,24	0,25	0,31
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 464,21	5 947,04	5 360,88

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,98	3,29	2,57
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,98	3,29	2,57
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,89	3,11	3,74
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,49	1,45	1,78
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,23	4,15	4,59
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	1,50	1,72	1,66
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,45	1,56	1,56
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,45	1,67	1,56
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	92 621	327 683	423 461
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	1,50	1,72	1,66
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,01	0,03	0,04
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,70	2,26	2,78
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	89 621	301 773	413 261
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,04	0,12	0,12
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,01	0,02	0,02
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,70	2,30	1,96
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de SEDEINSA S.A. DE C.V. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han pasado de $19,018,393 en 2022 a $25,524,257 en 2023. Este incremento del 34% es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su base de clientes y aumentar su participación en el mercado de servicios. Este crecimiento puede ser resultado de una mejora en la calidad del servicio, una expansión geográfica o una estrategia de marketing efectiva. Sin embargo, es crucial evaluar si este aumento en las ventas se traduce en una mejora proporcional en la rentabilidad.
- El Activo Corriente de la empresa ha aumentado de $8,540,025 a $8,766,905, lo que representa un incremento del 2.7%. Este crecimiento moderado sugiere que la empresa ha mantenido un control adecuado sobre sus activos líquidos, como caja y bancos, que han aumentado significativamente de $507,636 a $1,239,825. Los créditos por venta también han crecido, lo que podría indicar un aumento en las cuentas por cobrar debido a mayores ventas, pero también podría señalar un riesgo potencial de morosidad si no se gestiona adecuadamente.
- El Activo No Corriente ha experimentado un aumento más pronunciado, de $4,580,988 a $5,565,282, lo que representa un crecimiento del 21.5%. Este incremento podría estar relacionado con inversiones en infraestructura o tecnología, lo cual es positivo si se traduce en una mayor eficiencia operativa o capacidad de servicio.
- El Pasivo Corriente ha aumentado de $2,592,986 a $3,406,021, un incremento del 31.3%. Este aumento podría ser preocupante si no está respaldado por un crecimiento proporcional en los activos corrientes, ya que podría indicar una mayor presión sobre la liquidez de la empresa. Sin embargo, dado el aumento en el Activo Corriente, parece que la empresa ha mantenido un equilibrio razonable.
- El Patrimonio Neto ha crecido de $10,528,027 a $10,926,166, lo que representa un incremento del 3.8%. Este crecimiento es positivo y sugiere que la empresa está reteniendo ganancias para fortalecer su base de capital. Los Resultados No Asignados han aumentado de $528,027 a $926,166, representando el 8.5% del Patrimonio Neto en 2023, lo cual es una proporción saludable y no indica un nivel de capitalización débil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de SEDEINSA S.A. DE C.V.

- La solvencia ha disminuido de 4.06 en 2022 a 3.21 en 2023. Aunque sigue siendo muy satisfactoria, la tendencia a la baja podría ser un área de atención si continúa en el futuro. La empresa mantiene una capacidad sólida para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.

- El ratio de endeudamiento corriente ha aumentado de 0.25 a 0.31, lo que indica un nivel de endeudamiento saludable. Este incremento es consistente con el aumento en el pasivo corriente y sugiere que la empresa está utilizando más deuda a corto plazo para financiar sus operaciones.
- La liquidez corriente ha disminuido de 3.29 a 2.57, lo que sigue siendo un nivel bueno. Sin embargo, la disminución podría indicar que la empresa está utilizando más de sus activos corrientes para financiar el crecimiento, lo cual es sostenible siempre que se mantenga un control adecuado sobre las cuentas por cobrar y el inventario.
- El capital de trabajo sigue siendo suficiente, ya que el Activo Corriente supera al Pasivo Corriente. Esto indica que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para cubrir sus obligaciones a corto plazo.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido ligeramente de 1.72 a 1.66, lo que sigue siendo un nivel bueno. Esta ligera disminución podría ser un área de atención si se traduce en una reducción de la rentabilidad neta.
- El EBIT ha aumentado de $327,683 a $423,461, lo que indica una mejora en la eficiencia operativa. Sin embargo, el EBIT sobre ventas se mantiene en un nivel bajo, lo que sugiere que la empresa podría beneficiarse de una mejor gestión de costos o un aumento en los precios de sus servicios.
- La rentabilidad sobre ventas se ha mantenido constante en 1.56%, lo que es muy bajo. Esto indica que, a pesar del aumento en las ventas, la empresa no ha logrado mejorar significativamente su rentabilidad neta, lo cual es un área crítica para mejorar.

SEDEINSA SA DE CV ha mostrado un crecimiento sólido en sus ventas, lo que es un indicador positivo de su capacidad para expandirse en el mercado de servicios. Sin embargo, la rentabilidad sobre ventas sigue siendo muy baja, lo que sugiere que la empresa necesita enfocarse en mejorar su eficiencia operativa y gestión de costos. La solvencia y la liquidez siguen siendo fuertes, lo que proporciona un colchón financiero adecuado para enfrentar desafíos a corto plazo. La empresa debería considerar estrategias para mejorar su rentabilidad neta, como optimizar sus procesos operativos, revisar su estructura de costos y explorar oportunidades para aumentar los precios de sus servicios. Además, aunque el endeudamiento corriente es normal, la empresa debe monitorear de cerca su pasivo corriente para evitar una presión excesiva sobre su liquidez. En términos de riesgos, la empresa parece ser un proveedor confiable debido a su sólida posición de solvencia y liquidez. Sin embargo, la baja rentabilidad sobre ventas es un área de preocupación que debe abordarse para asegurar la sostenibilidad a largo plazo.

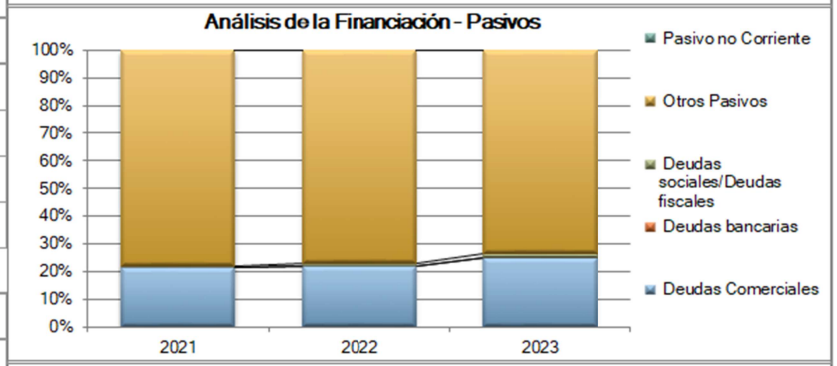
3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para SEDEINSA S.A. DE C.V.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 3.21
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.31
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.31
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.57
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.0166
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 1.56%

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	1.344.833	507.636	1.239.825	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	6.947.397	6.113.776	6.821.538	
Otros Créditos	922.499	709.255	-	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	2.767.311	4.580.988	5.565.282	
Otros activos corrientes	750.304	1.209.358	705.542	
Activo Corriente	**12.732.344**	**13.121.013**	**14.332.187**	
Deudas Comerciales	539.531	562.769	848.014	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.111	30.217	58.007	
Otros Pasivos	1.957.185	2.000.000	2.500.000	
Pasivo no Corriente	0	0	0	
Pasivo	**2.500.827**	**2.592.986**	**3.406.021**	
Gastos Comerciales	0	0	0	
Gastos Administración	0	0	0	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	3.000	25.910	10.200	
Impuesto a las ganancias	0	5.263	15.122	
Total	**3.000**	**31.173**	**25.322**	

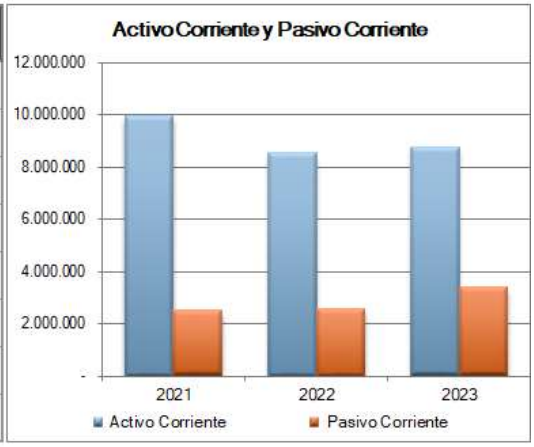




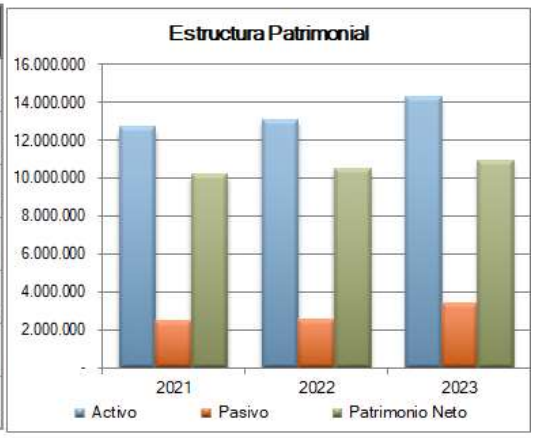


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

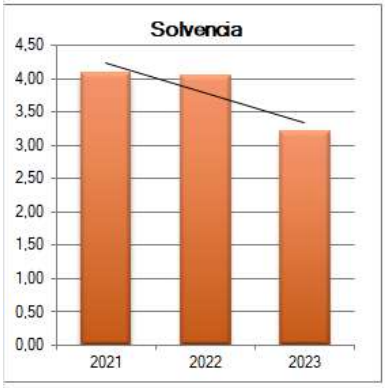
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	4,09	4,06	3,21
Patrimonio Neto sobre Activo	80%	80%	76%
Endeudamiento corriente	0,24	0,25	0,31
Capital corriente	0,59	0,45	0,37
Activo no Cte sobre Activo	22%	35%	39%
Financiación del activo no cte.	3,70	2,30	1,96
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	22%	22%	25%

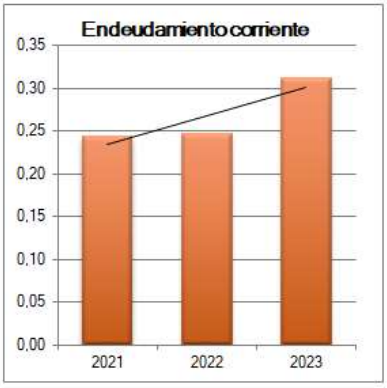


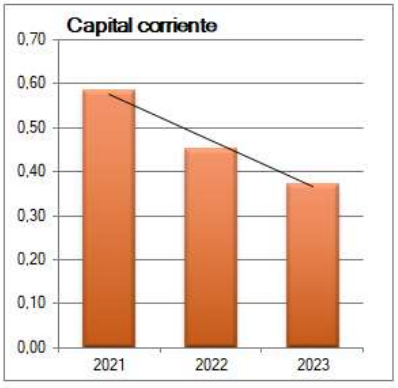
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 9.965.033	$ 8.540.025	$ 8.766.905
Activo no Corriente	$ 2.767.311	$ 4.580.988	$ 5.565.282
Activo	$ 12.732.344	$ 13.121.013	$ 14.332.187
Pasivo Corriente	$ 2.500.827	$ 2.592.986	$ 3.406.021
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 2.500.827	$ 2.592.986	$ 3.406.021
Patrimonio Neto	$ 10.231.517	$ 10.528.027	$ 10.926.166



Trends



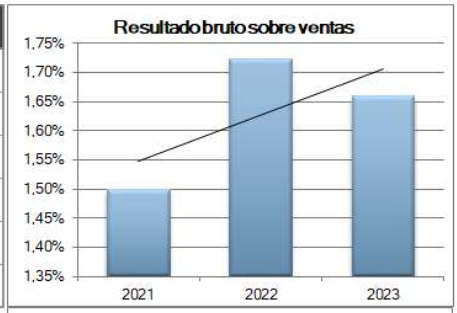




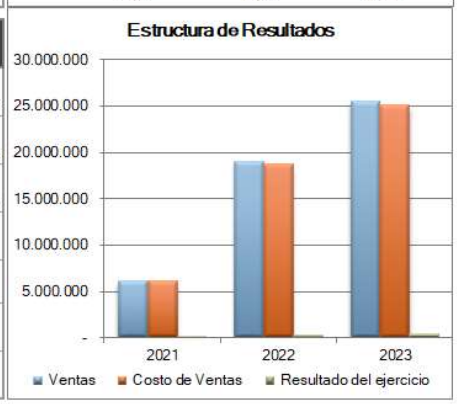
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

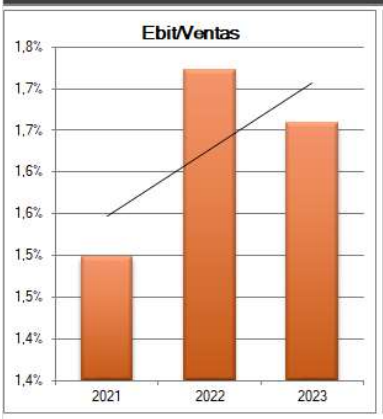
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	0,9%	2,8%	3,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	0,9%	2,9%	3,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	0,7%	2,3%	2,9%
Resultado bruto sobre ventas	1,5%	1,7%	1,7%
Rentabilidad sobre Ventas	1,5%	1,6%	1,6%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

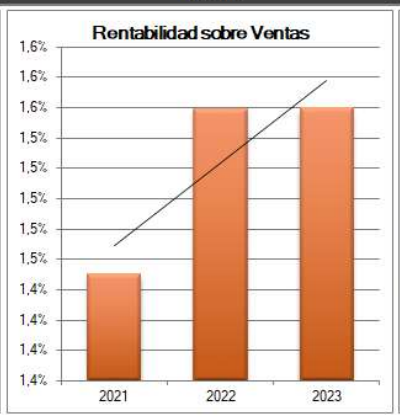


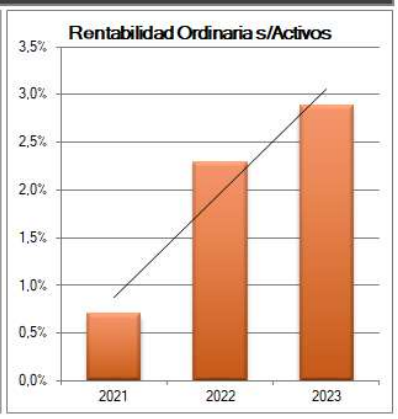
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 6.177.205	$ 19.018.393	$ 25.524.257
Costo de Ventas	$ 6.084.584	$ 18.690.710	$ 25.100.796
Resultado del ejercicio	$ 89.621	$ 296.510	$ 398.139
Ebit	$ 92.621	$ 327.683	$ 423.461
Ebit/Ventas	1,5%	1,7%	1,7%
EBITDA/Ventas	0,01	0,02	0,02
EBITDA/Intereses	896.213,00	3.017.732,00	4.132.612,00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

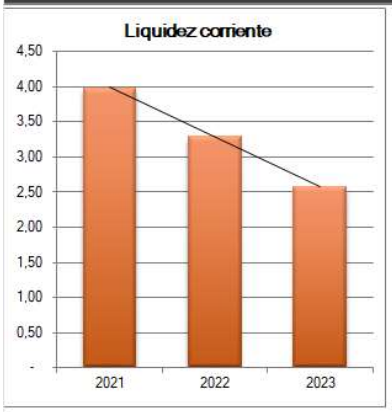
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	3,98	3,29	2,57
Liquidez acida	3,98	3,29	2,57
Rotación del pasivo corriente días	1.885.954.246	1.955.454.318	2.568.590.217
Rotación de las cuentas a cobrar	339	97	81
Efecto Palanca	0,01	0,02	0,03

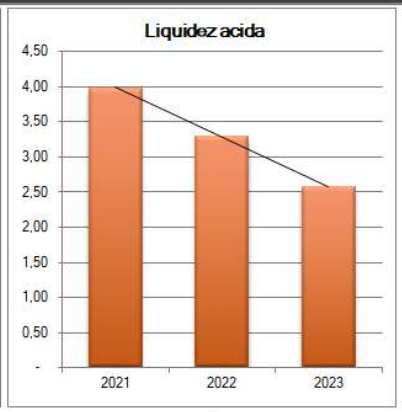


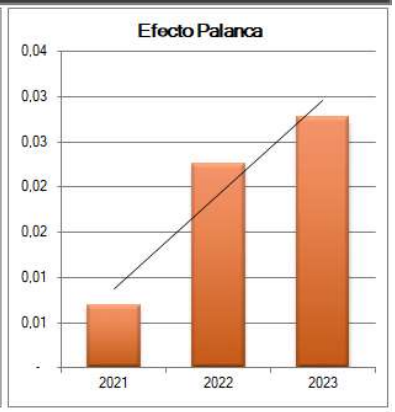
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	1.344.833	507.636	1.239.825
Creditos por ventas	6.947.397	6.113.776	6.821.538
Deudas Comerciales	539.531	562.769	848.014
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

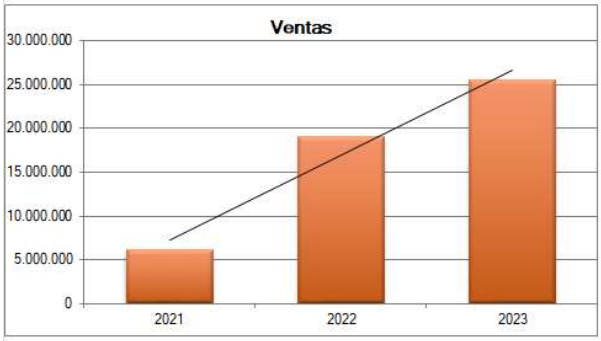


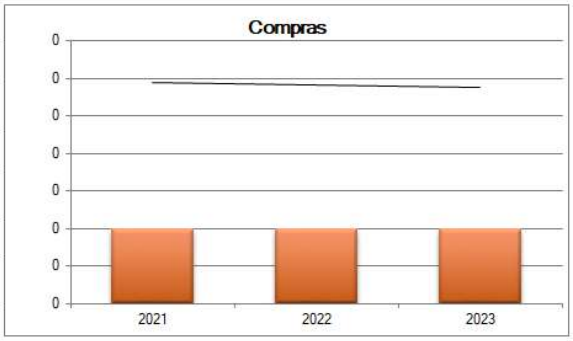
Trends







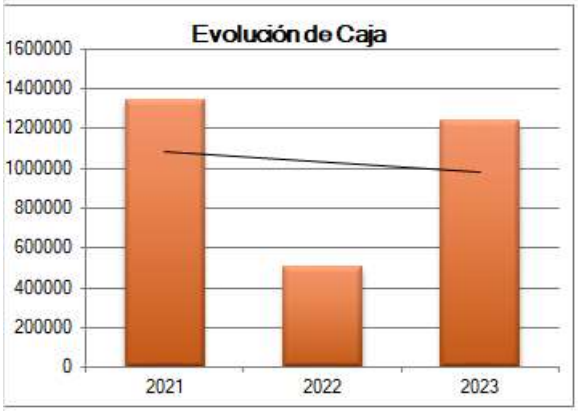




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 296.510,00	$ 398.139,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,10	$ 0,10
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 296.510,10	$ 398.139,10
Variación de créditos por ventas	$ 833.621,00	$ -707.762,00
Variación de otros créditos	$ 213.244,00	$ 709.255,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -459.054,00	$ 503.816,00
Variación de cuentas a pagar	$ 23.238,00	$ 285.245,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 26.106,00	$ 27.790,00
Variación de otras deudas	$ 42.815,00	$ 500.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 976.480,10	$ 1.716.483,10
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.813.677,10	$ -984.294,10
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -837.197,00	$ 732.189,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -837.197,00	$ 732.189,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.127.021	$	S/Patrimonio Neto	532.651	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	211.688	$
Modo de Cobro s/Balance	110	días	S/Activos Líquidos	279.024	$
Modo de Pago s/Balance	2377699440	días	S/Variables Combinadas	313.431	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	914.949	1.829.898	2.744.847	3.659.796	5.489.693	7.319.591
	80%	813.288	1.626.576	2.439.864	3.253.152	4.879.727	6.506.303
	65%	660.796	1.321.593	1.982.389	2.643.186	3.964.779	5.286.371
	50%	508.305	1.016.610	1.524.915	2.033.220	3.049.830	4.066.440
	40%	406.644	813.288	1.219.932	1.626.576	2.439.864	3.253.152
	30%	304.983	609.966	914.949	1.219.932	1.829.898	2.439.864
	20%	203.322	406.644	609.966	813.288	1.219.932	1.626.576
	10%	101.661	203.322	304.983	406.644	609.966	813.288
	2%	20.332	40.664	60.997	81.329	121.993	162.658

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,47	10	Liquidez corriente	ratio	2,86	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,29	10	Liquidez acida	ratio	2,86	10
Capital corriente	%	41,1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	36,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	110	7
Financiación del activo no cte.	ratio	2,20	10	Efecto Palanca	ratio	0,02	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	23,9%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3,2%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3,3%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2,5%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	50.886.261	10
Resultado bruto sobre ventas	%	1,7%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,5%	3	Rotación del activo	veces	1,50	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	1,7%	2	71,55			
EBITDA/Ventas	%	1,6%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

