**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# LUIS BORIOLI S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

**MEXICO**

**Noviembre 2025**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

### Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
**Anexo 3 A - Servicios**

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Presentación y pago de aportes y contribuciones | | | | | | | | x |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Situacion ante el SAT | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | x |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **100%** | **15** | | | | | | |

| | Tipo de Empresa | Servicios | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo 1 | Regular 2 | | Bueno 3 | | Muy Bueno 4 | | Excelente 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | | | x | | |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta** | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | | | | | | x | | |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | | | | | x | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | | | | x | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **83%** | **25** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| | CONDICIÓN | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 15 | **15** | **100%** | **10,0%** | **1,0** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 25 | **30** | **83%** | **90,0%** | **7,5** |
| **Resultado Final** | | **8,5** | | | | |

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

## 1.2. CONCLUSIÓN:

LUIS BORIOLI S.A. de C.V. es una empresa 100 % mexicana con más de 60 años de trayectoria, dedicada al suministro de equipos industriales de bombeo, válvulas especializadas, fabricación de paquetes de distintos tipos, sistemas centrales de vacío y servicio técnico. Sus accionistas son: CUELLAR PADILLA ARMANDO DE JESÚS, VEGA URRUTIA RAFAEL, CUELLAR BARROSO ARMANDO, GURAIEB RUEDA GUILLERMO y GURAIEB HENEINEH GUILLERMO. Opera bajo certificaciones de calidad ISO: 9001 (vigentes). Según lo informado al 08/2025 contaría con 93 empleados contratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron eventos de integridad, cuestiones judiciales ni notas de prensa negativas.

El balance al cierre del ejercicio 2024 evidencia una evolución muy positiva en su situación económica y financiera. La empresa muestra una solvencia en aumento (1.31), lo que evidencia una buena capacidad para sostener la estabilidad en el mediano plazo. Este escenario se ve favorecido por la caída del nivel de endeudamiento corriente (0.73), reduciendo la exposición frente a compromisos inmediatos. La rentabilidad neta incrementó, ubicándose en valores elevados (9.88%). Asimismo, el capital de trabajo superó durante los períodos analizados los parámetros esperados, reflejando una saludable performance para cubrir obligaciones de corto plazo, lo que se ve reforzado por una liquidez suficiente (2.07).

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera que le permite operar con normalidad.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **MXN 566 350 830** | **MXN 275 276 452** |
| Límite de compra | **MXN 169 905 249** | **MXN 82 582 936** |

# Contenidos

**1- RESUMEN** 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES** 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 14
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 15
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 15
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 17
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 18
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 18
2.8.1 Socios / Accionistas 18
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 18
2.8.3 Directivos 18
2.9 ACTIVOS 18
2.9.1 Inmuebles 18
2.9.2 Rodados 19
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.11 CERTIFICACIONES 19
2.11.1 Certificaciones de Calidad 19
2.11.2 Distinciones Obtenidas 21
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

**3- SITUACIÓN COMERCIAL** 22

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 23

**4- COMERCIO EXTERIOR** 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

**5- SITUACIÓN BANCARIA** 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Embargos 26
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

**7- INTEGRIDAD 28**

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

**8- ESTADOS CONTABLES 30**

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

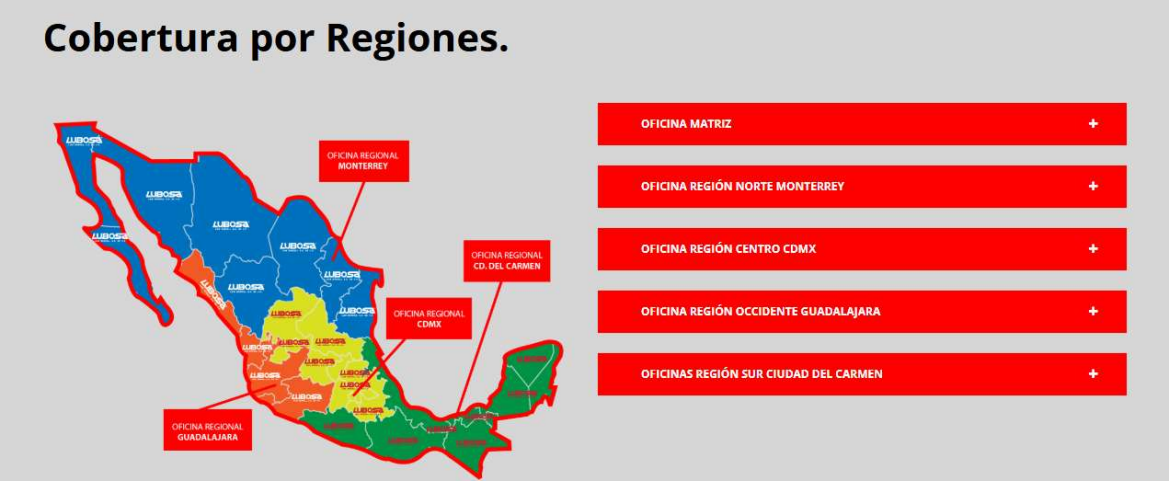
# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | LUIS BORIOLI S.A. DE C.V. |
| **Tax ID** | LBO580509HXA |
| **Identificador Global** | MX00768043 |
| **Tipo de Empresa** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Domicilio** | MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA 15 COLONIA GRANADA |
| **Estado** | CIUDAD DE MEXICO |
| **Código Postal** | 11520 |
| **País** | MEXICO |
| **Teléfonos** | 5541662828 |
| **Actividad** | - COMERCIO AL POR MAYOR DE OTRAS MATERIAS PRIMAS PARA OTRAS INDUSTRIAS<br>- REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL |
| **Fecha de Inicio Actividad** | 26 DE MAYO DE 1958 |
| **Web** | www.lubosa.com.mx/ |

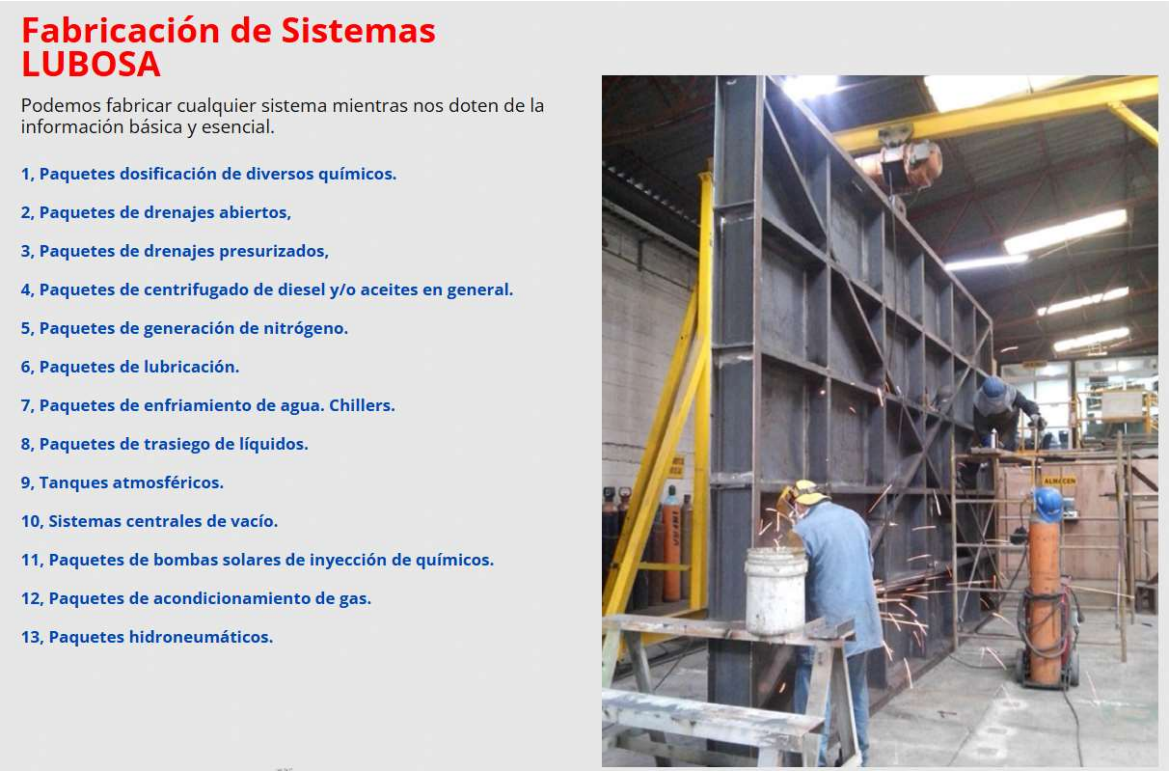
## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

LUIS BORIOLI S.A. DE C.V. cuenta con 60 años de experiencia suministrando equipos industriales de bombeo, válvulas especializadas, fabricación de paquetes de diferentes tipos y sistemas centrales de vacío, así como un eficiente servicio técnico postventa con mantenimiento preventivo y correctivo tanto del equipo que suministran como a aquellos de la competencia.




Fuente: Empresa

## 2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

El área de Construcción de Proyectos de Ingeniería es responsable de llevar a cabo la integración de Sistemas de Bombeo; desde la elaboración de Planos e Ingeniería que respalda el sistema con los requisitos del cliente; armado mecánico y eléctrico, aseguramiento de la calidad y hasta la supervisión de la operación de cada uno de sus componentes.



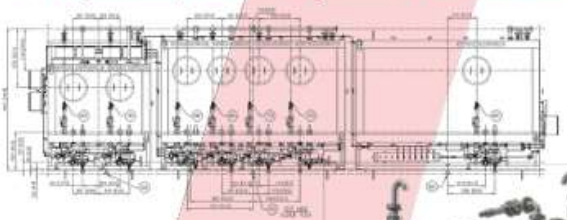




Lo hacemos posible mediante la Planificación, Administración, Implementación, Supervisión, Seguimiento y Comprobación de los procesos de los Proyectos cumpliendo con requisitos de nuestros clientes.

Nuestros Ingenieros especializados elaboran por cada proyecto:

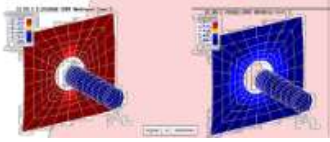
- Ingeniería con base a códigos internacionales y específicos del Proyecto.
- Memorias de Cálculo
- Planos de Ingeniería y Modelado 3D.
- Programación, Control de PLC y Diseño de Tableros de Control











**Infraestructura, Taller de Fabricación 2,000 m²:**

- Área de Recepción y Almacenamiento de Materiales
- Fabricación de Recipientes Atmosféricos
- Área de Fabricación de Patines Estructurales
- Área Especializada para Ensamble de Acero Inoxidable y Materiales Ferrosos
- Área Cerrada para Sandblast y Aplicación de Pintura
- Soldadores y Pintores Calificados
- Área de pruebas





## Sistema de Dosificación de Químicos

| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Sistemas de Generación de Vapor por Recuperación de Calor,<br>Tratamiento de Agua de Refrigeración,<br>Mantenimiento a líneas de Proceso,<br>Tratamiento de Aguas Municipales. | |
| Principales Cliente: | PEMEX<br>CFE<br>Holchi Energy<br>ENI<br>TOTAL AUSTRAL<br>SIGMA Alimentos<br>BASF Mexicana<br>Baker Hughes<br>DUNOR Energía<br>IBERDROLA | Operadora CARSO<br>Grupo AVANZIA<br>COMMSA<br>COTEMAR<br>Grupo EVYA<br>ICA Flour<br>J. Ray McDermott<br>UHDE THYSSENKRUPP |
| Número de Paquetes Entregados: | 104 Paquetes | |
| Capacidad: | Presión 0.50 a 685.00 bar<br>Flujo 0.40 a 208 LPM | |



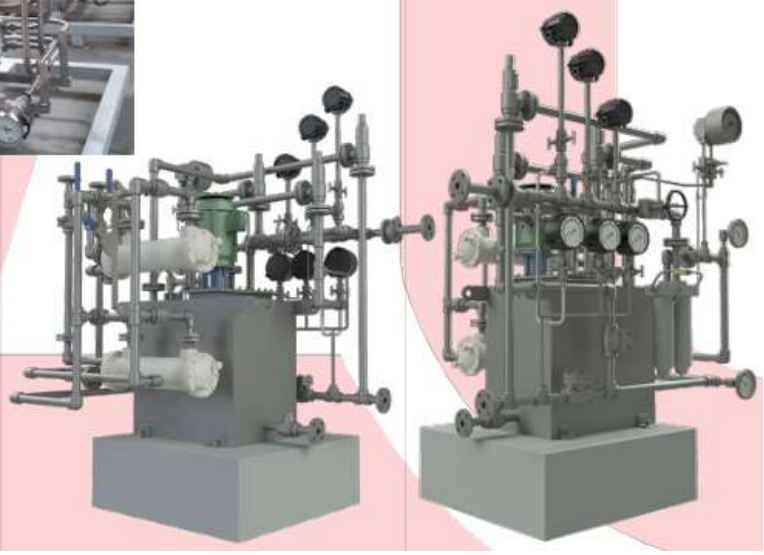


LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Sistemas de Lubricación

| | |
|---|---|
| Aplicación: | En Bombas Centrífugas API 610 multietapa<br>Lubricación en partes o elementos, engranes, sellos, cojinetes, rodamientos, motores, entre otros, Motobombas Centrífugas Horizontales, Reductores, Compresores y Turbinas |
| Principal Cliente: | PEMEX |
| Número de Paquetes Entregados: | 9 Paquetes |
| Capacidad: | Presión 20 a 25 PSI<br>Flujo 8 GPM |





LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Sistema de Centrifugado de Diesel/ Aceites

| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Sistema de Tratamiento y Limpieza de Diesel en Plataformas Marinas, Tratamiento de Diesel en Plantas de Energía y Sistemas de Limieza de aceites y otras aplicaciones. | |
| Principal Cliente: | PEMEX<br>Total Austral<br>Dragados Offshore<br>J. Ray McDermott<br>Kiewit<br>Invenergy | DIAVAZ<br>COMMSA<br>COTEMAR<br>Grupo EVYA<br>Operadora CICSA |
| Número de Paquetes Entregados: | 25 Paquetes | |
| Capacidad: | Presión 2.9 kg/cm$^2$<br>Flujo 30 GPM | |





LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Sistema de Generación de Nitrógeno

| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Generación de Nitrógeno para la inertización de los conductos en Plataformas Marinas, Manipulación de ambientes inertes en el envasado de alimentos para prevenir la invasión o crecimiento de insectos.<br>En el área alimenticia y farmacéutica elimina el oxigeno en los procesos de almacenaje y embalaje de materias primas o producto final, mejorando la vida útil de los insumos evitando la degradación por oxidación. | |
| Principales Cliente: | PEMEX<br>Holchi Energía | Grupo AVANZIA<br>J. Ray McDermott |
| Número de Paquetes Entregados: | 4 Paquetes | |
| Capacidad: | Presión 7 7.5 kg/cm$^2$<br>Flujo 191 SCMH a 300 SCMH de $N_2$ @ 99.6 pureza (min) | |





LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Sistema de Drenajes Presurizados y Atmosféricos

| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Captación y trasiego de aguas aceitosas para el envío al sistema de Tratamiento de agua, en plataformas Marinas.<br>Contención y alimentación del Drenaje Presurizado a Intercambiador de calor de Crudo/ Aceite Caliente en Plataformas Marinas. Captación de Drenajes Aceitosos Cerrados y envío al Sistema de Recuperación de Aceite. | |
| Principales Cliente: | PEMEX<br>Total Austral<br>ENI<br>Dragados Offshore<br>J. Ray McDermott<br>ELECNOR | DIAVAZ<br>COMMSA<br>COTEMAR<br>Grupo EVYA<br>Operadora CICSA |
| Número de Paquetes Entregados: | 18 Paquetes | |
| Capacidad: | Presión 8.8 a 45 kg/cm²<br>Flujo 8 a 12 m³/h<br>Capacidad 8 a 11 m³ | |





LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Sistemas Hidroneumáticos para Agua de Servicios

| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Aplicaciones: Industrias Purificadoras de Agua, Aumento de presión en líneas hidráulicas. | |
| Principales Cliente: | CFE<br>TSK<br>Grupo Peñoles | CH2M<br>SEMER<br>SICIM |
| Número de Paquetes Entregados: | 4 Paquetes | |
| Capacidad: | Presión 5 a 25 kg/cm²<br>Flujo 5 a 30 m³/h | |





LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Sistemas de Vacío



| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Desgasificación de plástico.<br>Destilación al vacio<br>Evacuación de vapores o gases<br>Destilación de crudo al vacio.<br>Reacciones en vacío y conservación de energía dentro de un reactor.<br>Fabricación de productos farmacéuticos a granel.<br>Eliminación de glicol en poliéster y en la formación de compuestos orgánicos e inorgánicos. | |
| Principales Cliente: | Grupo AVANZIA<br>Industrias Michellin | Bridgestone de México |
| Número de Paquetes Entregados: | 6 Paquetes | |
| Capacidad: | 0 a 29 in/HG<br>0.25 a 2.2 $m^3/h$ | |



LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.

## Depurador de Gas Amargo para Instrumentos

| | | |
|---|---|---|
| Aplicación: | Separación de Gas y Condensados en líneas de producción del Crudo. | |
| Principales Cliente: | PEMEX<br>ESEASA Offshore | COTEMAR<br>COMMSA |
| Número de Paquetes Entregados: | 6 Paquetes | |
| Capacidad: | 0.170 a 0.671 MMPCSD<br>8.5 a 8.9 kg/cm² @ 126°C<br>Eficiensica de separación 99.9 % | |





LUBOSA
LUIS BORIOLI, S.A. DE C.V.






## NUESTRO SERVICIO TECNICO

En nuestro compromiso constante con la excelencia, ofrecemos un servicio técnico de primer nivel, compuesto por especialistas, siempre disponible para atender todas las necesidades de nuestros clientes. Nuestro equipo de expertos altamente calificados se dedica no solo a resolver rápidamente cualquier problema que pueda surgir, sino también a brindar un mantenimiento oportuno a todo tipo de equipos, incluso aquellos de la competencia. Entendemos la importancia de la integridad y el rendimiento de su infraestructura, por lo que nos aseguramos de que ningún detalle pase desapercibido.

Además, nos enorgullecemos de ofrecer una atención completa en todo momento para todos los paquetes y soluciones que desarrollamos. Sea cual sea su necesidad, estamos aquí para brindar un soporte continuo y personalizado. Nuestro compromiso va más allá de la atención técnica, ya que nos esforzamos por asegurar que su experiencia con nosotros sea sin complicaciones y completamente satisfactoria. Con tecnología de vanguardia y un enfoque centrado en el cliente, Estamos a su disposición en cada paso del camino, para garantizar que su operación siga funcionando sin problemas y con un rendimiento óptimo en todo momento.

### 2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

## 2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

Hacienda | SAT

LBO580509HXA
Registro Federal de Contribuyentes

LUIS BORIOLI
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14060489787
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión
**MIGUEL HIDALGO , CIUDAD DE MEXICO A 01 DE OCTUBRE DE 2025**

LBO580509HXA

| Datos de Identificación del Contribuyente: | |
|---|---|
| **RFC:** | LBO580509HXA |
| **Denominación/Razón Social:** | LUIS BORIOLI |
| **Régimen Capital:** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Nombre Comercial:** | |
| **Fecha inicio de operaciones:** | 26 DE MAYO DE 1958 |
| **Estatus en el padrón:** | ACTIVO |
| **Fecha de último cambio de estado:** | 26 DE MAYO DE 1958 |

| Datos del domicilio registrado | |
|---|---|
| **Código Postal:** 11520 | **Tipo de Vialidad:** |
| **Nombre de Vialidad:** MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA | **Número Exterior:** 15 |
| **Número Interior:** | **Nombre de la Colonia:** GRANADA |
| **Nombre de la Localidad:** | **Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** MIGUEL HIDALGO |
| **Nombre de la Entidad Federativa:** CIUDAD DE MEXICO | **Entre Calle:** |
| **Y Calle:** | |

**Actividades Económicas:**

**Página [1] de [3]**

Hacienda | SAT

**Contacto**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

| Orden | Actividad Económica | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Comercio al por mayor de otras materias primas para otras industrias | 97 | 01/11/2016 | |
| 2 | Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial | 3 | 01/11/2016 | |

**Regímenes:**

| Régimen | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|
| Régimen General de Ley Personas Morales | 31/03/2002 | |

**Obligaciones:**

| Descripción de la Obligación | Descripción Vencimiento | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|
| Declaración informativa anual de pagos por concepto de dividendos o utilidades distribuidos a personas físicas y morales. Personas morales. Impuesto sobre la renta. | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente | 20/10/1988 | |
| Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente | 31/03/2002 | |
| declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente | 31/03/2002 | |
| Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 31/03/2002 | |
| Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 31/03/2002 | |
| Pago definitivo mensual de IVA. | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 31/03/2002 | |
| Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales. | Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio. | 31/03/2002 | |
| Declaración informativa de IVA con la anual de ISR | Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio. | 31/03/2002 | |
| Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 01/07/2002 | |
| Declaración de proveedores de IVA | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 01/09/2006 | |
| Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento. | Conjuntamente con la retención por salarios o asimilados a salarios (17 de cada mes en su defecto) | 19/02/2018 | |
| Entero de retenciones de IVA Mensual | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 19/02/2018 | |
| Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 19/02/2018 | |

**Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.**

**Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx**



Hacienda | SAT

**Contacto**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728



"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

**Cadena Original Sello:** ||2025/10/01 09:14:23|LBO580509HXA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000000031|U2FsdGVkX18DkdrWGq6pxhSXKU3Agu5jBcgnNmv0KW5HN7LkXxiRHV9Qm8eE3+dX||

**Sello Digital:** W5+oKGMYznYkiYMxpG4T2Rq7OjsUhBl/oor5YzixcT3bKu94YzcAxawab6oyQDJyKMNA+WFtMoQx3mjoZefrYpR6gTUXJL1EuQOeMou/8WaCVf4fnZGGXl0UWZlV/Uy4vOomSk2dhNAxS9YZTSYMUOBkjkWTD9HZvvxlqSo+N8=



Página [3] de [3]

Hacienda | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

## 2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




## 2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.8.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **CUELLAR PADILLA ARMANDO DE JESÚS** | México | CUPA491205235 | 40.00 |
| **VEGA URRUTIA RAFAEL** | México | VEUR6902248C2 | 20.00 |
| **CUELLAR BARROSO ARMANDO** | México | CUBA790323MG1 | 20.00 |
| **GURAIEB RUEDA GUILLERMO** | México | GURG500204BQ2 | 10.00 |
| **GURAIEB HENEINEH GUILLERMO** | México | GUHG830617SZ3 | 10.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.8.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **CUELLAR PADILLA ARMANDO DE JESÚS** | México | CUPA491205235 | Director General |
| **VEGA URRUTIA RAFAEL** | México | VEUR6902248C2 | Director Comercial |
| **GURAIEB RUEDA GUILLERMO** | México | GURG500204BQ2 | Director de Nuevos Negocios |
| **CUELLAR BARROSO ARMANDO** | México | CUBA790323MG1 | Gerente de Operaciones |
| **GURAIEB HENEINEH GUILLERMO** | México | GUHG830617SZ3 | Gerente de Proyectos |

Fuente: Empresa.

## 2.9 ACTIVOS

### 2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

### 2.9.2 Rodados



INVENTARIO DE EQUIPO DE REPARTO

PERIODO: 2025

| CONCEPTOS | PLACA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | W928/B | | NCD774A | | NDC758A | | U25AWB |
| CONDUCTOR | ADOLFO TREJO ZEA | | JOSE MARTIN AVENDAÑO FRIAS | | MARIO CASTILLO MIRANDA | | JUAN PABLO LLANOS GARCIA |
| FECHA DE ASIGNACION | 26/09/2024 | | 26/09/2024 | | 26/09/2024 | | 26/09/2024 |
| MARCA | FORD | | CHEVROLET | | CHEVROLET | | CHEVROLET |
| LINEA | TRANSIT 250 MR CARGO VAN | | TORNADO | | TORNADO | | TORNADO |
| MODELO | 2021 | | 2019 | | 2019 | | 2018 |
| CLAVE VEHICULAR | 1021307 | | 103197 | | 103197 | | 103197 |
| NUMERO DE SERIE | 1FBR1C8BMKA47812 | | 93CCL8067KB109589 | | 93CCL8067KB100293 | | 93CCL80C3JB179112 |
| MOTOR | IMPORTADO | | HECHO EN BRASIL | | HECHO EN BRASIL | | HECHO EN BRASIL |
| VIGENCIA POLIZA DE SEGUROS | 18-ago-26 | | 11-jun-26 | | 10-jun-26 | | 11/06/2026 |
| VIGENCIA TARJETA DE CIRCULACION | 02-ago-27 | | 02-abr-29 | | 02-abr-29 | | 01-jun-27 |

NOTAS:
1.- Los conductores pueden variar de acuerdo a las necesidades de la empresa.

Fecha de elaboración

CP MARCO FERNANDO ESQUIVEL AMBRIZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTRO

F-G0-2.2

Fuente: Empresa.

## 2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## 2.11 CERTIFICACIONES

### 2.11.1 Certificaciones de Calidad

| N° | Certificado | Expedido por | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ISO-9001:2015 | OCCCE | 16/12/2024 | 15/12/2027 |

# CERTIFICADO

**Núm. OC-0200/18**

# OCCCE

Certifica que el sistema de gestión de calidad de la empresa:

## Luis Borioli, S.A. de C.V.

Con domicilio en: **Corporativo:** Miguel de Cervantes Saavedra No. 15, Col. Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11520.
**Taller de Servicio y Almacén Central:** Emilio Carranza No. 11, Col. Ampliación San Esteban, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53550.
**Taller de Proyectos:** Calle Robirosa No. 12 y 14, Col. Ampliación San Esteban, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53550.

Para las actividades siguientes:

- **Corporativo:** Comercialización de bombas, válvulas, implementos industriales.
- **Taller de Servicio y Almacén Central:** Reparación de bombas y equipamiento industrial.
- **Taller de Proyectos:** Integración de paquetes ingeniería bajo especificaciones del cliente.

es conforme con la norma

**NMX-CC-9001-IMNC-2015 / ISO-9001:2015**

IAF ema ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN

**ACREDITADO 75/10**

Este certificado es válido hasta el 15 de Diciembre de 2027
Ciudad de México a 16 de Diciembre de 2024
Renovación y Modificación del certificado emitido el 12 de Febrero de 2022
Certificación inicial de fecha 18 de Diciembre de 2018

Director General

Román Hernández Uribe

**OC en Calidad y Comercio Exterior, S.A. de C.V.**
Augusto Rodín No. 98, Interior 3, Col. Nápoles Ampliación, Ciudad de México, C.P. 03810
El presente certificado se considerará válido siempre que se cumplan todas las condiciones del contrato del cual forma parte.

SGC-F-020-A REV 1

Fuente: Empresa.

### 2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 26 | 29 | 51 | 106 |
| 2024 | 21 | 25 | 48 | 94 |
| 2025 | 19 | 25 | 49 | **93** |



SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Periodo de Proceso: Agosto-2025 — Fecha de Proceso: 15/sep/2025

Registro Patronal: C41-57242-10-6 RFC: LBO-580509-HXA — Area Geográfica: A (Homologada a partir del 01/10/2015)
Nombre o Razón Social: LUIS BORIOLI SA DE CV — Delegación IMSS: EDO. MEXICO PONIENTE 16
Actividad: MANTENIMIENTO REPARACION Y ENSAMBLE — SubDelegación IMSS: NAUCALPAN 05
Domicilio: ROBIROSA N12 COL SAN ESTEBAN — Pob., Mun. / Alcaldía: NAUCALPAN
Código Postal: 53550 Entidad: ESTADO DE MEXICO — Prima de R.T.: 1.50000% V 3.6.7

No. de Seguridad Social | NOMBRE | RFC/CURP | CLAVE DE UBICACIÓN

Enfermedades y Maternidad | SUMAS

| Clave | Fecha | Días | SDI | Lic. | Inc. | Aus. | C.F. | Exc.Pat. | Exc. Obr. | P.D. Pat. | P.D. Obr. | G.M.P. Pat. | G.M.P. Obr. | R.T. | I.V. Pat. | I.V. Obr | G.P.S. | Patronal | Obrera | SubTotal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 645 | | | | | 14,979.34 | | 1,274.01 | | 1,345.39 | | 2,018.07 | | 9,369.49 | | 5,353.99 | | 7,983.71 | |
| | | | | | | | | 3,503.51 | | 3,767.10 | | 5,650.63 | | 8,030.98 | | 3,346.24 | | 50,655.04 | | 58,638.75 |

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 645
Total de Cotizantes: 23
Total a pagar: 58,638.75

Art. 33 Trabajadores con Artículo 33
PRV Trabajadores Pensionados en I.V.
PCV Trabajadores Pensionados en C.V.
SIR Trabajadores con Semana Reducida
JIR Trabajadores con Jornada Reducida
EIC Trabajadores Eventuales del Campo
SDI Salario Diario Integrado
INC Incapacidades
AUS Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C.F. Cuota Fija
EXC. PAT. Excedente Patronal
EXC. OBR. Excedente Obrera
P.D. PAT Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT. Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR. Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T. Riesgos de Trabajo
I.V. PAT Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR. Invalidez y Vida Obrera
G.P.S. Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 278.80 01/01/2025
U. M. A.: 113.14 01/02/2025

Fuente: Empresa.

## 2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

La empresa no declaró personal subcontratado.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Enero 2025 | $ 34 979 665 | $ 24 629 778 | MXN |
| Febrero 2025 | $ 25 913 363 | $ 20 867 450 | MXN |
| Marzo 2025 | $ 25 218 285 | $ 12 822 708 | MXN |
| Abril 2025 | $ 36 316 143 | $ 21 237 302 | MXN |
| Mayo 2025 | $ 37 284 692 | $ 21 085 806 | MXN |
| Junio 2025 | $ 28 139 960 | $ 16 982 502 | MXN |
| Julio 2025 | $ 23 493 223 | $ 21 720 075 | MXN |
| Agosto 2025 | $ 41 192 708 | $ 25 126 130 | MXN |
| Septiembre 2025 | $ 22 738 413 | $ 17 827 896 | MXN |
| **TOTAL** | **$ 275 276 452** | **$ 182 299 647** | **MXN** |

Fuente: Empresa.

## 3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 2023 | $ 86 811 | USD |
| 2024 | $ 45 312 | USD |

Fuente: Empresa.

## 3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | WARREN RUPP, INC | USA | N/I | $ 36 614 996 | MXN |
| 2 | CIRCOR PUMPS NORTH AMERICA LLC | USA | N/I | $ 32 494 056 | MXN |
| 3 | CHECKPOINT PUMPS AND SYSTEMS | USA | N/I | $ 20 997 291 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCCIONES MECÁNICAS MONCLOVA, S.A. DE C.V. | México | CMM510402B56 | $ 92 690 878 | MN |
| 2 | PEMEX EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN | México | PEP9207167XA | $ 30 044 962 | MN |
| 3 | PEMEX TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL | México | PTI151101TE5 | $ 21 507 100 | MN |
| 4 | J RAY MCDERMOTT DE MÉXICO | México | JRM000104F56 | $ 15 531 348 | MN |
| 5 | ESEASA OFFSHORE, S.A. DE C.V. | México | EOF140113BG7 | $ 13 890 694 | MN |
| 6 | PEMEX TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL | México | PTI151101TE5 | $ 13 509 944 | MN |
| 7 | PEMEX LOGÍSTICA | México | PLO151001KT9 | $ 13 111 176 | MN |
| 8 | OPERADORA CICSA S.A. DE C.V. | México | OCI810921EI3 | $ 11 798 177 | MN |
| 9 | TERNIUM MÉXICO, S.A. DE C.V. | México | TME840710TR4 | $ 10 649 032 | MN |
| 10 | BOGA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. | México | BOC1209252F2 | $ 10 236 396 | MN |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS CONTRATADOS

La empresa no informó seguros contratados.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

## 5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BBVA | $ 35 000 000 | MXN |
| 2 | SANTANDER RIO | $ 35 000 000 | MXN |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx — Servicio de Administración Tributaria

**Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales**

| Nombre, denominación o razón social | Sentido |
|---|---|
| LUIS BORIOLI SA DE CV | POSITIVO |

| RFC | Folio |
|---|---|
| LBO580509HXA | 25NG1603767 |

| Fecha y hora de emisión |
|---|
| 04 de noviembre de 2025 a las 11:42 horas |

**Apreciable contribuyente**

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

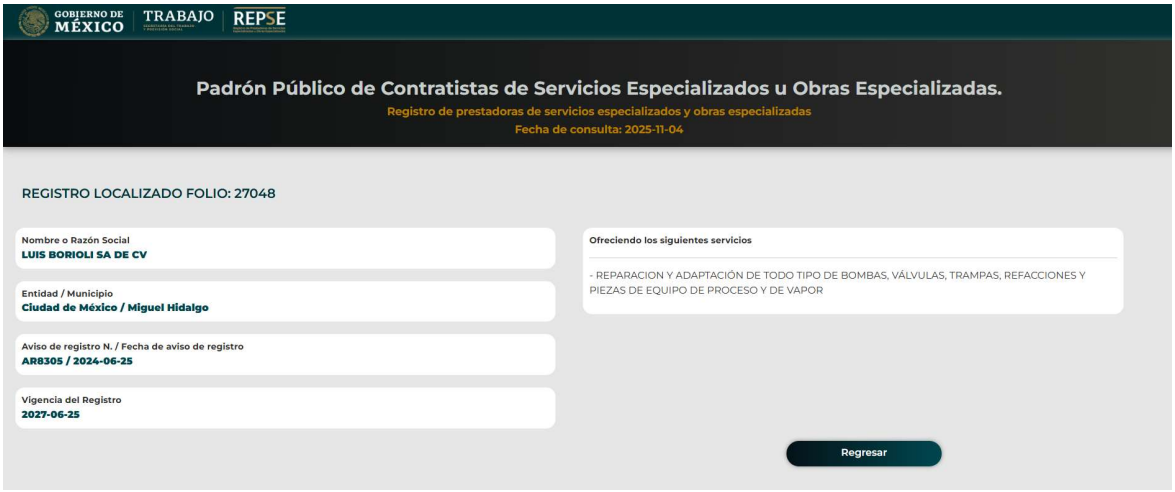
**Información importante**

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

**¡Este servicio es gratuito!**

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico




Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUIS BORIOLI SA DE CV -
Fecha: 04/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CUELLAR BARROSO ARMANDO -
Fecha: 04/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VEGA URRUTIA RAFAEL -
Fecha: 04/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CUELLAR BARROSO ARMANDO -
Fecha: 04/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.







## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

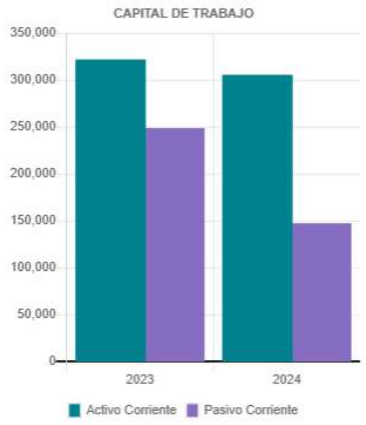
# 8- Estados Contables

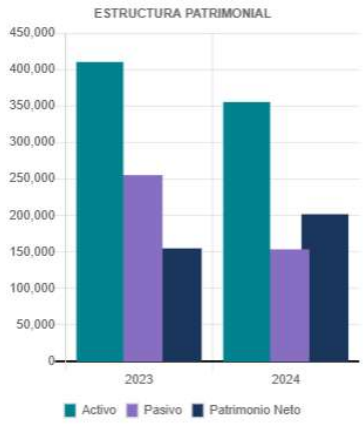
## 8.1 DATOS CONTABLES

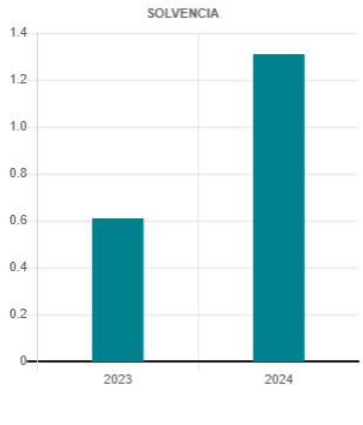
**Activo**

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Caja y Bancos | 86 641 | 62 292 |
| Inversión corriente | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 88 265 | 143 181 |
| Otros Créditos | 1 628 | 0 |
| Bienes Cambio | 141 132 | 100 028 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 4 095 | 0 |
| Total De Activo Corriente | 321 760 | 305 501 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 19 268 | 20 488 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 21 872 | 25 464 |
| Depreciación Acumulada | 15 555 | 16 354 |
| Bienes De Uso | 6 317 | 9 111 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 62 887 | 20 291 |
| Total Activo No Corriente | 88 472 | 49 890 |
| Total Activo | 410 232 | 355 391 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



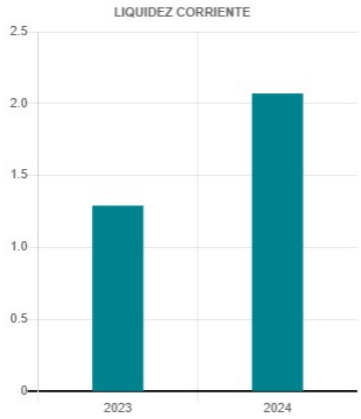



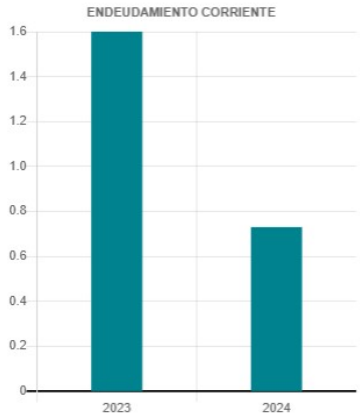



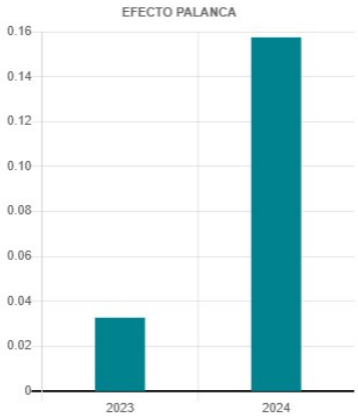
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 25 422 | 36 126 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 9 867 | 32 671 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 8 125 | 1 531 |
| Cargas Fiscales | 39 419 | 17 937 |
| Anticipos De Clientes | 149 352 | 51 263 |
| Otros Pasivos | 16 440 | 7 813 |
| Total Pasivo Corriente | 248 625 | 147 341 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 6 653 | 0 |
| Previsiones | 0 | 6 301 |
| Total Pasivo No Corriente | 6 653 | 6 301 |
| Total Pasivo | 255 279 | 153 642 |
| Capital Social | 38 000 | 38 000 |
| Resultados No Asignados | 116 953 | 163 749 |
| Patrimonio Neto | 154 953 | 201 749 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



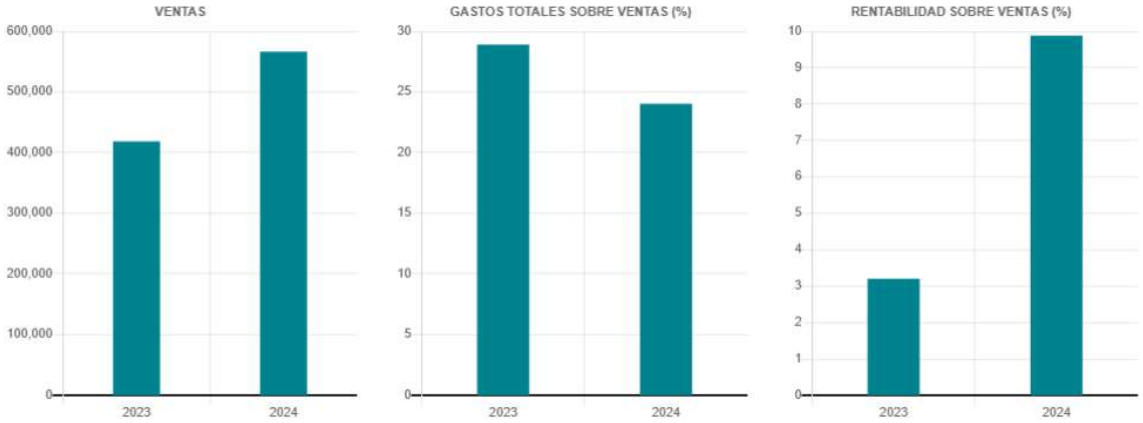



## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Ventas | 418 427 | 566 351 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 269 984 | 352 470 |
| Resultado Bruto | 148 443 | 213 881 |
| Amortizaciones | 1 812 | 2 256 |
| Gastos de Comercialización | 78 030 | 84 766 |
| Gastos de Administración | 41 533 | 51 289 |
| Gastos Financieros | 1 366 | 0 |
| Otros Ingresos | 0 | 13 717 |
| Otros Egresos | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | -8 752 | 1 792 |
| Impuesto a las Ganancias | 5 359 | 37 373 |
| Resultado | 13 403 | 55 963 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 0,61 | 1,31 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 1,65 | 0,76 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 1,60 | 0,73 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 73 134 929,00 | 158 159 481,00 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1,29 | 2,07 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 0,73 | 1,39 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 4,74 | 3,96 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 620,19 | 326,68 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 1,91 | 3,52 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 1,02 | 1,59 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 66,24 | 62,16 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,06 | 0,16 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,28 | 0,69 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 8,61 | 21,06 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 35,48 | 37,76 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 3,20 | 9,88 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 3,20 | 7,46 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 27 068 865 | 75 570 914 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 6,47 | 13,34 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,09 | 0,28 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 3,27 | 15,75 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 21 940 107 | 95 591 581 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,09 | 0,62 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,05 | 0,17 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 16,06 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,19 | 0,15 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,10 | 0,09 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,29 | 0,24 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 24,53 | 22,14 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 3,49 | 4,04 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- LUIS BORIOLI SA DE CV ha experimentado un crecimiento significativo en sus ventas, pasando de $418.426.880 en 2023 a $566.350.830 en 2024, lo que representa un incremento del 35,3%. Este aumento es indicativo de una expansión en la demanda de sus servicios, lo cual es positivo para una empresa de servicios, ya que sugiere una mayor aceptación en el mercado y una posible ampliación de su base de clientes.
- El activo corriente disminuyó de $321.760.217 en 2023 a $305.500.772 en 2024, una reducción del 5%. Esta disminución podría ser preocupante si no se acompaña de una mejora en la eficiencia operativa. Sin embargo, el aumento en los créditos por venta de $88.264.947 a $143.181.076 sugiere que la empresa está extendiendo más crédito a sus clientes, lo cual podría ser una estrategia para impulsar las ventas. Por otro lado, el activo no corriente disminuyó significativamente de $88.471.755 a $49.889.797, lo que podría indicar una desinversión en activos fijos o una depreciación acelerada.
- El pasivo corriente se redujo de $248.625.288 a $147.341.291, lo que representa una disminución del 40,7%. Esta reducción es positiva, ya que indica que la empresa ha mejorado su capacidad para pagar sus deudas a corto plazo. El pasivo no corriente también disminuyó ligeramente de $6.653.307 a $6.300.569, lo que sugiere una gestión prudente de las obligaciones a largo plazo.
- El patrimonio neto aumentó de $154.953.377 a $201.748.709, un incremento del 30,2%. Este crecimiento es un indicativo de una mejora en la salud financiera de la empresa, ya que refleja una acumulación de ganancias retenidas y una posible reinversión en el negocio.
- Los resultados no asignados aumentaron de $116.953.377 a $163.748.709. Dado que los resultados no asignados representan el 81,1% del patrimonio neto en 2024, esto indica un "nivel de capitalización débil". Aunque la empresa ha sido rentable, la alta proporción de resultados no asignados sugiere que gran parte del patrimonio neto está compuesto por ganancias retenidas, lo que podría limitar la flexibilidad financiera en el futuro.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa mejoró de 0,61 en 2023 a 1,31 en 2024. Este cambio es significativo, ya que la empresa ha pasado de una posición de "perfil débil" a una "muy satisfactoria". Esto indica que la empresa ahora tiene más activos que pasivos, lo que mejora su capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente disminuyó de 1,6 a 0,73, lo que indica que la empresa ha reducido su dependencia de la deuda a corto plazo. Este nivel de endeudamiento es ahora "normal", lo que sugiere una gestión más equilibrada de las obligaciones corrientes.

- La liquidez corriente mejoró de 1,29 a 2,07, lo que indica que la empresa tiene una "muy buena" capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes. Esta mejora es un signo positivo de la gestión del capital de trabajo.
- El capital de trabajo aumentó de $73.134.929 a $158.159.481, lo que representa más del 10% de las ventas, calificándolo como "suficiente". Esto sugiere que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para operar sin problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas mejoró de 35,48% a 37,76%, lo que indica un nivel de rentabilidad "muy bueno". Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar beneficios brutos.
- El EBIT aumentó de $27.068.865 a $75.570.914, lo que representa un EBIT/Ventas de 13,34% en 2024, calificándolo como "bueno". Esta mejora en el EBIT sugiere que la empresa ha incrementado su eficiencia operativa y su capacidad para generar beneficios antes de intereses e impuestos.
- La rentabilidad sobre ventas aumentó de 3,2% a 9,88%, lo que indica que la rentabilidad es "suficiente para el tipo de empresa". Este aumento en la rentabilidad es un signo positivo de la capacidad de la empresa para generar beneficios netos a partir de sus ventas.

## 3. KEY METRICS

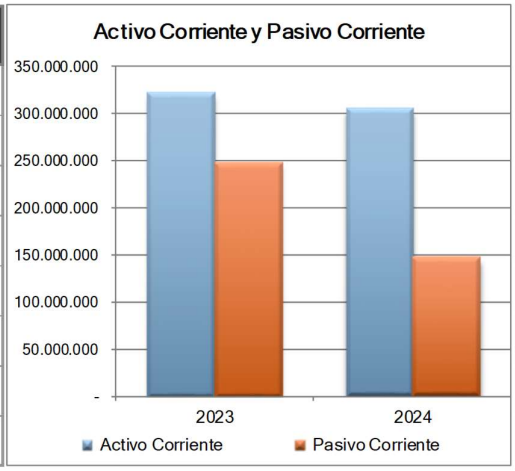
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.31
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.73
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.76
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.07
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.13
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 9.88 %

## 8.2 ANÁLISIS VERTICAL

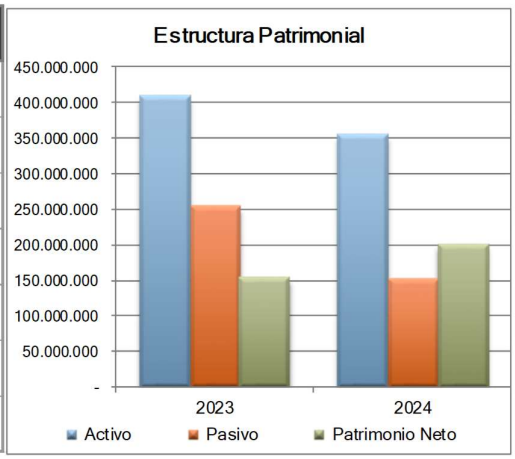
| Periodos Analizados | | 2023/2024 |
|---|---|---|
| Concept | dic-23 | dic-24 |
| Caja y Bancos | 86.640.977 | 62.291.916 |
| Inversiones corrientes | 19.268.050 | 20.488.239 |
| Creditos por ventas | 88.264.947 | 143.181.076 |
| Otros Créditos | 1.627.962 | - |
| Bienes de Cambio | 141.131.701 | 100.027.780 |
| Bienes de Uso | 6.316.525 | 9.110.613 |
| Otros activos corrientes | 66.981.810 | 20.290.945 |
| **Activo Corriente** | **410.231.972** | **355.390.569** |
| | | |
| Deudas Comerciales | 174.773.750 | 87.389.692 |
| Deudas bancarias | 9.867.226 | 32.670.867 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 47.543.915 | 19.467.867 |
| Otros Pasivos | 16.440.397 | 7.812.865 |
| Pasivo no Corriente | 6.653.307 | 6.300.569 |
| **Pasivo** | **255.278.595** | **153.641.860** |
| | | |
| Gastos Comerciales | 78.029.598 | 84.765.984 |
| Gastos Administración | 41.533.045 | 51.288.604 |
| Gastos Financieros | 1.366.478 | 0 |
| Otro egresos | 8.752.296 | - |
| Impuesto a las ganancias | 5.358.663 | 37.373.235 |
| **Total** | **135.040.080** | **173.427.823** |

## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

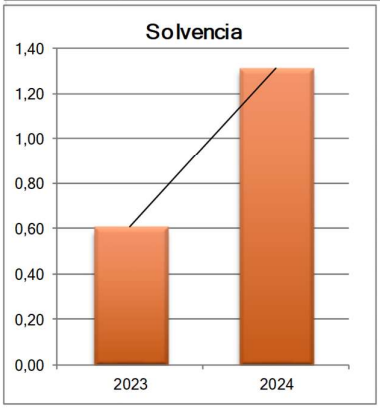
| Períodos Analizados | 2023/2024 | |
|---|---|---|
| Analisis Patrimonial | dic-23 | dic-24 |
| Solvencia | 0,61 | 1,31 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 38% | 57% |
| Endeudamiento corriente | 1,60 | 0,73 |
| Capital corriente | 0,18 | 0,45 |
| Activo no Cte sobre Activo | 22% | 14% |
| Financiación del activo no cte. | 1,83 | 4,17 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 4% | 21% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 68% | 57% |

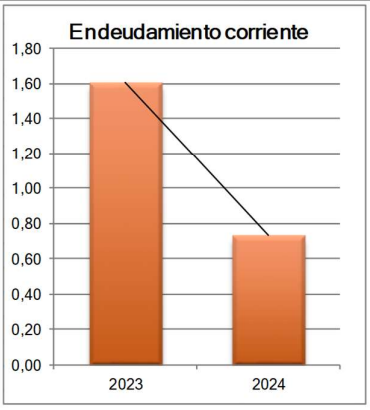


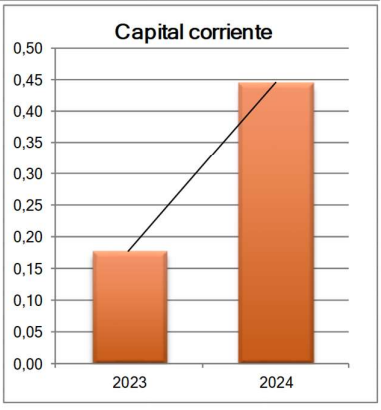

| Info | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 321.760.217 | $ 305.500.772 |
| Activo no Corriente | $ 88.471.755 | $ 49.889.797 |
| Activo | $ 410.231.972 | $ 355.390.569 |
| Pasivo Corriente | $ 248.625.288 | $ 147.341.291 |
| Pasivo no Corriente | $ 6.653.307 | $ 6.300.569 |
| Pasivo | $ 255.278.595 | $ 153.641.860 |
| Patrimonio Neto | $ 154.953.377 | $ 201.748.709 |




### Trends



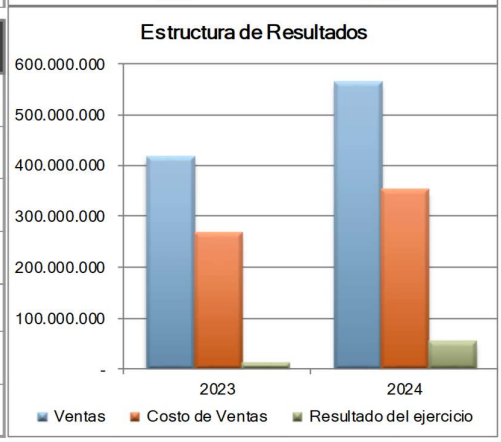

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

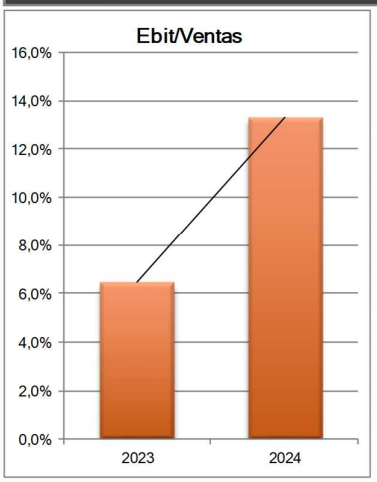
| Períodos Analizados | 2023/2024 | |
|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | dic-23 | dic-24 |
| Rentabilidad de la inversión total | 8,6% | 27,7% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 13,0% | 46,3% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 4,9% | 26,3% |
| Resultado bruto sobre ventas | 35,5% | 37,8% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 3,2% | 9,9% |
| Costo del financiamiento | 0,5% | 0,0% |

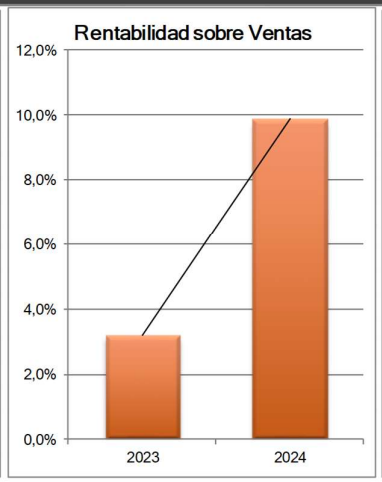


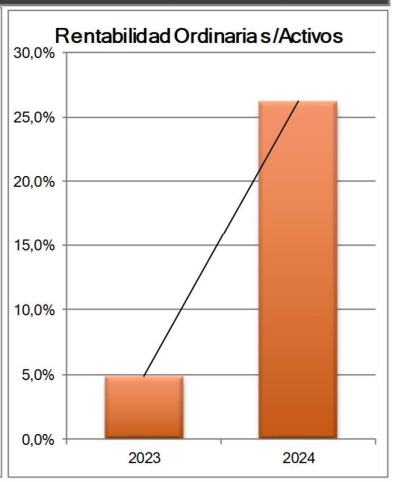

| Info | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|
| Ventas | $ 418.426.880 | $ 566.350.830 |
| Costo de Ventas | $ 269.983.603 | $ 352.469.548 |
| Resultado del ejercicio | $ 13.403.197 | $ 55.962.566 |
| Ebit | $ 27.068.865 | $ 75.570.914 |
| Ebit/Ventas | 6,5% | 13,3% |
| EBITDA/Ventas | 0,05 | 0,17 |
| EBITDA/Intereses | 16,06 | 955.915.811,00 |




### Trends




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

| Períodos Analizados | | 2023/2024 |
|---|---|---|

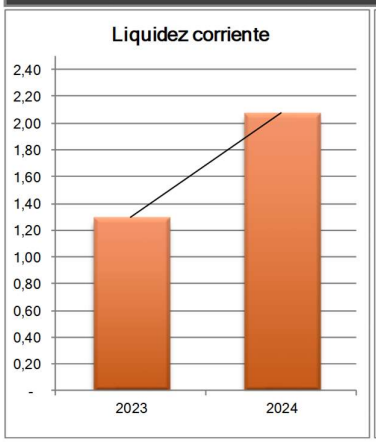
| Analisis Financiero | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|
| Liquidez corriente | 1,29 | 2,07 |
| Liquidez acida | 0,73 | 1,39 |
| Rotación del pasivo corriente días | 620 | 327 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 64 | 76 |
| Efecto Palanca | 0,03 | 0,16 |

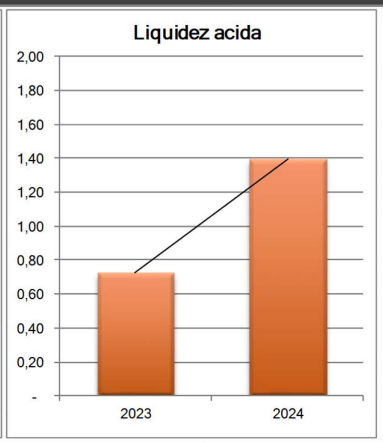


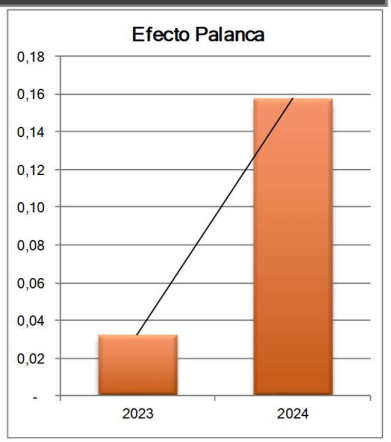

| Info | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|
| Caja y Bancos | 86.640.977 | 62.291.916 |
| Creditos por ventas | 88.264.947 | 143.181.076 |
| Deudas Comerciales | 174.773.750 | 87.389.692 |
| Deudas bancarias | 9.867.226 | 32.670.867 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 0 | 0 |

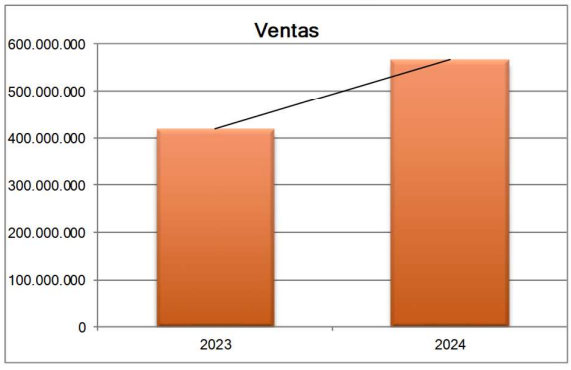


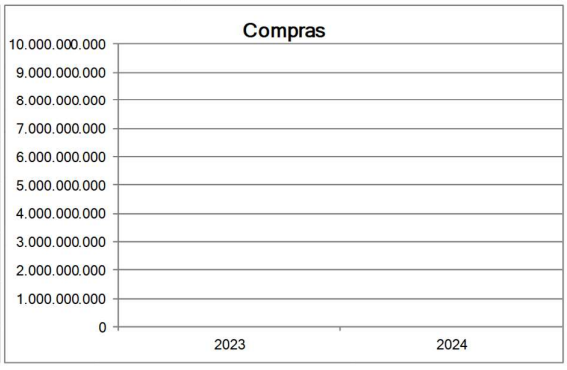

**Trends**




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 47.195.903 | $ | S/Patrimonio Neto | 8.251.119 | $ |
| Compras Mensuales | - | $ | S/Capital de Trabajo | 5.239.409 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 74 | días | S/Activos Líquidos | 5.966.438 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 385 | días | S/Variables Combinadas | 6.242.653 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 23.128.352 | 46.256.704 | 69.385.056 | 92.513.408 | 138.770.112 | 185.026.816 |
| | 80% | 20.558.535 | 41.117.070 | 61.675.605 | 82.234.141 | 123.351.211 | 164.468.281 |
| | 65% | 16.703.810 | 33.407.620 | 50.111.429 | 66.815.239 | 100.222.859 | 133.630.478 |
| | 50% | 12.849.084 | 25.698.169 | 38.547.253 | 51.396.338 | 77.094.507 | 102.792.676 |
| | 40% | 10.279.268 | 20.558.535 | 30.837.803 | 41.117.070 | 61.675.605 | 82.234.141 |
| | 30% | 7.709.451 | 15.418.901 | 23.128.352 | 30.837.803 | 46.256.704 | 61.675.605 |
| | 20% | 5.139.634 | 10.279.268 | 15.418.901 | 20.558.535 | 30.837.803 | 41.117.070 |
| | 10% | 2.569.817 | 5.139.634 | 7.709.451 | 10.279.268 | 15.418.901 | 20.558.535 |
| | 2% | 513.963 | 1.027.927 | 1.541.890 | 2.055.854 | 3.083.780 | 4.111.707 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2023/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 1,17 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 1,92 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,91 | 9 | Liquidez acida | ratio | 1,26 | 10 |
| Capital corriente | % | 39,2% | 9 | Rotación del pasivo corriente días | días | 385 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 15,5% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 74 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 3,70 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,13 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 17,8% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 59,2% | 4 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,1% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 15,7% | 8 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 23,9% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 9,2% | 9 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 39,6% | 10 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 25,0% | 9 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 22,0% | 6 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 4 | 3 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 37,3% | 10 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 8,5% | 10 | Rotación del activo | veces | 1,43 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,1% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | 12,0% | 9 | 88,91 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 14,6% | 6 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

