**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

**MEXICO**

**Diciembre 2024**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

**Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance**
**Anexo 3 A - Servicios**

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Presentación y pago de aportes y contribuciones | | | | X | | | | |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Situacion ante el SAT | | | | | | | | X |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | X |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **73%** | **11** | | | | | | |

| Tipo de Empresa | Servicios | | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo 1 | Regular 2 | | Bueno 3 | | Muy Bueno 4 | | Excelente 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | | | X | | | | |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta** | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | | | X | | | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | | X | | | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **77%** | **23** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 11 | **15** | **73%** | **10,0%** | **0,7** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 23 | **30** | **77%** | **90,0%** | **6,9** |
| **Resultado Final** | | **7,6** | | | | |

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

## 1.2 CONCLUSIÓN

KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V. es una empresa dedicada a ofrecer soluciones integrales para la industria en disciplinas tales como: Ingeniería Civil, Ingeniería Metal, Mecánica e Ingeniería Eléctrica. Inicio sus actividades en el año 2012 en Tlaquepaque, México. Sus accionistas son: CAMPOS CONTRERAS FRANCISCO GUILLERMO y LEAL FLORES LUIS ARMANDO. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado el 06/2024 cuenta con 22 empleados contratados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía no está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan Eventos de Integridad, Notas de Prensa Negativas, ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas, sin embargo, se presentaron posibles Cuestiones Judiciales (Ver detalles).

Desde el punto de vista contable KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V. a 12/2023, presenta una situación económica, financiera y patrimonial adecuada. Las ventas presentaron un significativo aumento del 52%, dicho incremento impactó en la rentabilidad, la cual incrementó de 3.6% s/ventas a 7.3%s /ventas. El pasivo registró un incremento del 186% interanual, impactando esto en los resultados de los principales indicadores. La liquidez corriente disminuyó de 2.08 a 1.46 y la solvencia presentó una caída de 6.03 a 2.19, siendo este un valor adecuado dado el tipo de empresa. El endeudamiento corriente se mantiene en valores bajos, pasando de 0.17 a 0.46 y los Resultados No Asignados representan menos del 10% del Patrimonio Neto, observándose una muy buena capitalización. Por último, las ventas en los 12 meses posteriores al balance proyectan un incremento del 85% interanual.

Según los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **MXN 9 393 349** | **MXN 17 380 056** |
| Límite de compra | **MXN 2 818 005** | **MXN 5 214 017** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 16**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 16
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 17

**4- COMERCIO EXTERIOR 18**

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

**5- SITUACIÓN BANCARIA** 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL** 20

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Embargos 20
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

**7- INTEGRIDAD** 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

**8- ESTADOS CONTABLES** 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V. |
| **Tax ID** | KOT121114V60 |
| **Identificador Global** | MX02368021 |
| **Tipo de Empresa** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Domicilio** | DEL TRACTORISTA 1492, TLAQUEPAQUE, TLAQUEPAQUE, MEXICO (45598) |
| **Estado** | ACTIVA |
| **Código Postal** | 45598 |
| **País** | MEXICO |
| **Teléfonos** | 3336928042 |
| **Actividad** | ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA<br>CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN |
| **Fecha de Inicio Actividad** | 14/11/2012 |
| **Web** | konstrucciones83.com |
| **E-mail** | admin@k83.com.mx |
| **Contacto** | 3315185379 / r.rojo@k83.com.mx |
| **Empleados** | 22 (Fuente: IMSS 7/2024) |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con una sólida trayectoria en el sector de la construcción industrial, fundada en el año 2012. Con más de una década de experiencia, nos especializamos en ofrecer soluciones integrales para la industria en las siguientes disciplinas: Ingeniería Civil, Ingeniería Metal, Mecánica e Ingeniería Eléctrica. Nuestro compromiso es proporcionar proyectos llave en mano, asegurando calidad y precisión en cada etapa del proceso, adaptándonos a las necesidades específicas de cada proyecto y cliente.

Fuente: Empresa.

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Valores:**

- ✓ Honestidad.
- ✓ Puntualidad.
- ✓ Calidad.
- ✓ Eficiencia.
- ✓ Compromiso.

Fuente: Empresa.

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

HACIENDA | SAT

KOT121114V60
Registro Federal de Contribuyentes

KONSTRUCCIONES 83
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14081112463
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión
**SAN PEDRO TLAQUEPAQUE , JALISCO A 01 DE AGOSTO DE 2024**

KOT121114V60

| Datos de Identificación del Contribuyente: | |
|---|---|
| **RFC:** | KOT121114V60 |
| **Denominación/Razón Social:** | KONSTRUCCIONES 83 |
| **Régimen Capital:** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Nombre Comercial:** | KONSTRUCCIONES 83 |
| **Fecha inicio de operaciones:** | 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 |
| **Estatus en el padrón:** | ACTIVO |
| **Fecha de último cambio de estado:** | 16 DE NOVIEMBRE DE 2012 |

| Datos del domicilio registrado | |
|---|---|
| **Código Postal:**45598 | **Tipo de Vialidad:** CALLE |
| **Nombre de Vialidad:** TRACTORISTAS | **Número Exterior:** 1492 |
| **Número Interior:** | **Nombre de la Colonia:** ARTESANOS |
| **Nombre de la Localidad:** TLAQUEPAQUE | **Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** SAN PEDRO TLAQUEPAQUE |
| **Nombre de la Entidad Federativa:** JALISCO | **Entre Calle:** AVENIDA DE LOS ARTESANOS |
| **Y Calle:** DEL SOL | |

**Actividades Económicas:**

**Página [1] de [3]**

HACIENDA | SAT

**Contacto**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

| Orden | Actividad Económica | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Administración y supervisión de construcción de otras obras de ingeniería civil u obra pesada | 60 | 14/11/2012 | |
| 2 | Construcción de obras de urbanización | 40 | 14/11/2012 | |

**Regímenes:**

| Régimen | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|
| Régimen General de Ley Personas Morales | 14/11/2012 | |

**Obligaciones:**

| Descripción de la Obligación | Descripción Vencimiento | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|
| Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 14/11/2012 | |
| Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente | 14/11/2012 | |
| Declaración informativa de IVA con la anual de ISR | Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio. | 14/11/2012 | |
| Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales. | Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio. | 14/11/2012 | |
| Pago definitivo mensual de IVA. | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 14/11/2012 | |
| Declaración de proveedores de IVA | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 14/11/2012 | |
| Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 14/11/2012 | |
| Entero de retenciones de IVA Mensual | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 14/11/2012 | |
| Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 01/04/2013 | |

**Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.**

**Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx**

**"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncia la! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".**

**Cadena Original Sello:**
||2024/08/01|KOT121114V60|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||
**Sello Digital:**
SAejcbGKVZgW7jiwHGQyM9aQNzuvdzcOtDPjTI6fkCS1eohqOJO96DsuqMYKsb7Ciu3ulOVln7UwvxgkkktXCgL
BUGWmLUkGg8vJaoRexCvw1zbcuOBNBKwzCHxJGG5QLY2rvuPdRCKwSx8gPfQrRZpdTMDT9Ny/dV8JJHJi2
Dk=



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

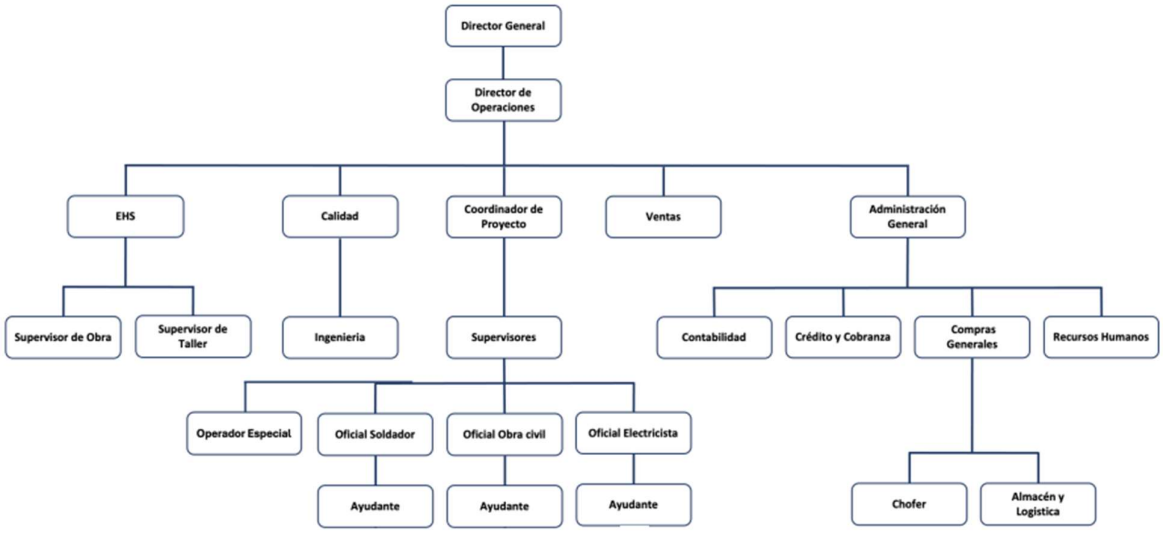
**Contacto**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa.

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **CAMPOS CONTRERAS FRANCISCO GUILLERMO** | México | CACF830702HQ5 | N/I |
| **LEAL FLORES LUIS ARMANDO** | México | LEFL770823IU1 | N/I |

Fuente: Empresa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **CAMPOS CONTRERAS FRANCISCO GUILLERMO** | México | CACF830702HQ5 | Director General |
| **LEAL FLORES LUIS ARMANDO** | México | LEFL770823IU1 | Director |

Fuente: Empresa.

### 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

### 2.8.2 Rodados

**PÓLIZA DE SEGURO**
**Ramo: VEHICULOS RESIDENTES GLM PLUS**
HDI Seguros, S.A. de C.V., que en lo sucesivo se llamará "HDI SEGUROS", asegura de conformidad con las cláusulas de esta póliza y durante la vigencia establecida, el vehículo descrito a continuación contra los riesgos que más adelante aparecen y que figuran con límite de responsabilidad máxima.

HDI SEGUROS

**Datos Generales**

OPERADORA Y ARRENDADORA B5 SAPI DE CV
**RFC**: OTB091109NI5
AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS NORTE 328 303, ROJAS LADRON DE GUEVARA GUADALAJARA, JALISCO Tel. 33-20222265
**Póliza:** 772-1004060821 **Vigencia:** Desde las 12:00 hrs. del 01-03-2024 Hasta las 12:00 hrs. del 16-03-2026
Núm. Contrato: **Folio:** 0 Documento: PÓLIZA
**Condiciones Generales**
**Versión: CGAR0421B**
**Agente:** 101197 MARSH BROCKMAN Y SCHUH, AGENTE DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SA DE CV. **Tarifa:**
Agencia: 57011 Toyota Guadalajara

**Condiciones Particulares**

Modelo: 2024 Descripción: TOYOTA SIENNA HV XSE Puertas:
Clave: Transmisión: Placas:
Serie: 5TDGRKEC1RS196978 Cilindros: Servicio: PARTICULAR Ocupantes:
Núm.De Motor: A25-AL064492 Uso: PARTICULAR Aire Acondicionado:
Carga: NO APLICA Remolque: NO

Paquete: ORO Tipo Suma: VALOR FACTURA Circulación: Jalisco

| Descripción | Límite de Responsabilidad | Deducible |
|---|---|---|
| Daños Materiales | 1,047,700.00 | 5% |
| Robo Total | 1,047,700.00 | 10% |
| Responsabilidad Civil (Límite Único y Combinado) | 4,000,000.00 | |
| Extensión de Responsabilidad Civil para Automóvil Particular | Amparada | |
| Asistencia Jurídica (VIAL ASSIST) | Amparada | |
| Asistencia en Viajes (VIAL ASSIST) | Amparada | |
| Gastos Médicos Ocupantes (Límite Único Combinado) | 200,000.00 | |
| Equipo Especial | EXCLUIDA | 25% |

**Datos Pago**

ANUAL EFECTIVO

| Prima Neta | Descuento | Prima de Módulos | Recargo Pago Fraccionado: | Reducción Autorizada | Derecho de Póliza | I. V.A. | Total a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35,986.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 675.00 | 5,865.78 | 42,526.94 |

Art. 25° de la Ley Sobre el Contrato de Seguro: "Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los treinta días que sigan al día en que reciba la póliza. Transcurrido este plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones". En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas a partir del día **29 de Abril de 2021,** con el número PPAQ-S0027-0026-2021/CONDUSEF-004876-01.

**En caso de siniestro que amerite reparación, el asegurado tiene el derecho de elegir preferentemente a la agencia en la que se compró la unidad: 57011 Toyota Guadalajara**

**HDI Seguros, S.A. de C.V.** Página 1 de 7 León, Gto. 26/Mar/2024 **Atención a siniestros (LADA sin costo):01 800 019 6000.**

Blvd. San Juan Bosco No 5003, Col. Predio Rústico Rancho Seco. C.P. 37669. León, Guanajuato, México. Tel.:(477) 710-4700.

CHUBB

Chubb Seguros México, S.A.
Paseo de la Reforma 250 Torre Niza
Piso 15 Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc
Cd. de México, C.P. 06600

**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA AUTOS TURISTAS CON PLACAS MEXICANAS EN E.U.A. Y CANADÁ - AUTO TURISTA NORTHBOUND / USA AND CANADA THIRD PARTY LIABILITY TOURIST AUTO INSURANCE POLICY FOR MEXICAN PLATED VEHICLES - TOURIST AUTO NORTHBOUND**

Chubb Seguros México, S.A. (en lo sucesivo la "Compañía"), asegura a favor de la persona identificada como "Asegurado" los bienes y riesgos más adelante detallados, de acuerdo a las Condiciones Generales y Particulares de esta póliza durante la vigencia establecida. / Chubb Seguros México, S.A. (Herein after the "Company"), insures in favor of the person identified as the "Insured" the godos and risks set forth detailed, accordingly to the General and Particular Conditions of this Policy during the term established.

**No. de Póliza / Policy No.:** HDI-00474-1004060821-1 Fecha de **emisión / Issuance date:** 26/03/2024

**Vigencia de la Póliza / Policy** Period: 01-03-2024 12:00 hrs. a 16-03-2026 12:00 hrs.

**Datos del Asegurado y Datos Generales de la** Póliza / Insured Information & Policy General Data

Nombre / Name: **OPERADORA Y ARRENDADORA B5 SAPI DE CV** **Teléfono / Phone:** **33-20222265**

**Fecha de Nac. / BOD:** 09/11/2009 Sexo / **Gender:**

Domicilio / **Address:** AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS NORTE 328 303, ROJAS LADRON DE GUEVARA GUADALAJARA, JALISCO

Ciudad / **City:** GUADALAJARA Estado / State: JALISCO

C.P. / **Zip Code:** 44650 RFC / **Tax Payer ID:** OTB091109NI5

E-mail: Forma **de Pago / Payment Method:** CONTADO

Moneda / **Currency:** PESOS Clave del Agente / **Agent code:** 101197

Descripción **del Vehículo / Vehicle Description**

Año / Year: 2024 Marca/**Make:** TOYOTA Modelo/Model: SIENNA HV XSE

Serie / VIN: 5TDGRKEC1RS196978 Placas / **Plates:** Uso / **Use:** PARTICULAR

| Coberturas sin deducible / Coverages **without deductible** | Suma Asegurada **/Insured Amount** |
|---|---|
| RC Daños a Terceros / T.P.L. Bodily Injury & Property Damage | $150,000 USD LUC/CSL |
| Gastos Médicos Ocupantes por persona / por evento<br>Medical Expenses Occupants per person / per event | $5,000 USD / $25,000 USD |
| G.M.O. 3º sin seguro / Medical Expenses Uninsured Motorist | AMPARADO/COVERED |
| Extensión RC y G.M.O. / T.P.L. & M.E. Extension | AMPARADO/COVERED |
| **Indemnización por Muerte al Titular** / Death Compensation | $5,000USD |
| Servicios de Asistencia / Roadside Assistance | INCLUIDO/INCLUDED |
| Asistencia Legal / Legal Assistance | INCLUIDO/INCLUDED |
| Beneficios en Viaje / Travel Benefits | INCLUIDO/INCLUDED |

Conductores Adicionales / Aditional **Drivers**

Cualquier conductor mayor de 18 años con licencia vigente y autorizado por el asegurado está amparado en esta póliza / Any driver over 18 years old, with valid driver license and authorized by the insured is covered by this Policy.

La presente póliza de Auto de Responsabilidad Civil en E.U.A. y Canadá tendrá validez si la póliza de **HDI Seguros S.A. de C.V.** de auto residente ligada a ésta póliza se encuentra vigente, cubre sólo vehículos registrados en México y garantiza cubrir los límites mínimos de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros en sus Bienes y en sus Personas requeridos en los E.U.A y Canadá. / This Auto Third Party Liability policy will be in force if the related **HDI Seguros S.A. de C.V.** mexican auto insurance policy is in force, it covers only Mexican plated and registered vehicles and guarantees to cover the Minimum limits for Bodily Injury and Property Damage Liability, required in the USA and Canada. Chubb **Seguros México, S.A. está autorizado y reconocido en Estados Unidos de Norteamérica por la National Association of Insurance Commissioners (NAIC:AA273007) y en Canadá por el Canadian Council of Insurance Regulators (CCIR)/Chubb Seguros México, S.A. is authorized and recognized in the United States of America by the National Association of Insurance Commissioners (NAIC:AA2730007) and in Canada by the Canadian Council of Insurance Regulators (CCIR).**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 30 de Octubre de 2017, con el número CNSF-S0039-0537-2017 / CONDUSEF-002909-01

| Reporte de **siniestro:** | **Solicitar una grúa o asistencia:** | **Solicitar ID Card para Canadá:** |
|---|---|---|
| **Llamando desde USA: 1-866-223-5677**<br>Llamando desde México:<br>001-883-223-5677 | Llamando desde USA: 1-877-730-8622<br>Llamando desde México:<br>001-882-730-8622 | Llamando desde USA: 1-877-730-8622<br>Llamando desde México:<br>01-800-467-3031 |

CHUBB

Chubb Seguros México, S.A.
Paseo de la Reforma 250 Torre Niza
Piso 7 Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc
Cd. de México, C.P. 06600
www.chubb.com/mx

**CERTIFICADO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA AUTOS TURISTAS CON PLACAS MEXICANAS EN E.U.A. Y CANADÁ - AUTO TURISTA NORTHBOUND / USA AND CANADA THIRD PARTY LIABILITY TOURIST AUTO INSURANCE CERTIFICATE FOR MEXICAN PLATED VEHICLES - TOURIST AUTO NORTHBOUND**

Chubb Seguros México, S.A. (en lo sucesivo la "Compañía"), asegura a favor de la persona identificada como "Asegurado" los bienes y riesgos más adelante detallados, de acuerdo a las Condiciones Generales y Particulares de esta póliza durante la vigencia establecida. / Chubb Seguros México, S.A. (Herein after the "Company"), insures in favor of the person identified as the "Insured" the goods and risks set forth detailed, accordingly to the General and Particular Conditions of this Policy during the term established.

**No. de Póliza / Policy No.** GP43010669-001 **Fecha de emisión / Issuance date:** 12 DE DICIEMBRE DE 2023

**Vigencia de la Póliza / Policy Period:** 12/Dic/2023 **12:00 hrs a** 12/Dic/2024 **12:00 hrs**

**Datos del Asegurado y datos generales de la póliza / Insured Information & policy general data**

**Nombre / Name:** OPERADORA Y ARRENDADORA B5 SAPI DE CV **Teléfono / Phone:** 3314779992
**Fecha de Nac / DOB:** 09/11/2009 **Sexo / Gender:**
**Dirección / Address:** AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS NORTE EXT. 328 INT. 303, ROJAS LADRON DE GUEVARA,
**Ciudad / City:** GUADALAJARA **Estado / State:** JALISCO
**C.P. / Zip Code:** 44650 **RFC/Tax Payer ID:** OTB091109 NI5
**E-mail:** **Forma de pago / Payment installments:** CONTAD
**Moneda / Currency:** NACIONAL **Clave del Agente / Agent code:** 142382

**Descripción del Vehículo / Vehicle Description**

**Año/Year:** 2024 **Marca/Make:** TOYOTA **Modelo/Model:** PICK UP HILUX
**Serie/VIN:** MR0CX3DD2R1344493 **Placas/Plates:** **Uso/Use:** PRIVADO

| Coberturas sin deducible / Coverages without deductible | Suma Asegurada /Insured Amount | Prima / Premium |
|---|---|---|
| RC Daños a Terceros / T.P.L. Bodily Injury & Property Damage | $150,000 USD LUC/CSL | INCLUIDO |
| Gastos Médicos Ocupantes por persona / por evento<br>Medical Expenses Occupants per person / per event | $5,000 USD / $25,000 USD | INCLUIDO |
| G.M.O. 3º sin seguro / Medical Expenses Uninsured Motorist | AMPARADO / COVERED | INCLUIDO |
| Extensión RC y G.M.O. / T.P.L. & M.E. Extension | AMPARADO / COVERED | INCLUIDO |
| RC Remolque Enganchado / Hitched Trailer Liability | AMPARADO / COVERED | INCLUIDO |
| Indemnización por Muerte al Titular / Death Compensation | $5,000 USD | INCLUIDO |
| Servicios de Asistencia / Roadside Assistance | AMPARADO / COVERED | INCLUIDO |
| Asistencia Legal / Legal Assistance | AMPARADO / COVERED | INCLUIDO |

**Conductores Adicionales / Aditional Drivers**

| | | |
|---|---|---|
| Cualquier conductor mayor de 18 años con licencia vigente y autorizado por el asegurado está amparado en esta póliza / Any driver over 18 years old, with valid driver license and authorized by the insured is covered by this Policy. | Prima Neta / Net Premium: | $0.00 |
| | Gastos de expedición / Policy Fee: | $0.00 |
| | I.V.A. / Mex. Tax: | $0.00 |
| | Prima Total / Total Premium | $0.00 |

La presente póliza de Auto de Responsabilidad Civil en E.U.A. y Canadá tendrá validez si la póliza de Seguros de auto residente ligada a ésta póliza se encuentra vigente, cubre sólo vehículos registrados en México y garantiza cubrir los límites mínimos de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros en sus Bienes y en sus Personas requeridos en los Estados Unidos de Norteamérica y Canadá. / This Auto Third Party Liability policy will be in force if the related Mexican Auto Insurance Policy is in force, it covers only Mexican plated and registered vehicles and guarantees to cover the Minimum limits for Bodily Injury and Property Damage Liability, required in the United States of America and Canada.

Chubb Seguros México, S.A. está autorizado y reconocido en Estados Unidos de Norte América por la National Association of Insurance Commissioners (NAIC:AA273007) y en Canadá por el Canadian Council of Insurance Regulators (CCIR)/Chubb Seguros México, S.A. is authorized and recognized in the United States of America by the National Association of Insurance Commissioners (NAIC:AA2730007) and in Canada by the Canadian Council of Insurance Regulators (CCIR).

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 2 de Febrero de 2018, con el número BADI-S0039-0005-2018 / CONDUSEF-G-00986-003

| Reporte de siniestro: | Solicitar una grúa o asistencia: | Solicitar ID Card para Canadá: |
|---|---|---|
| Llamando desde USA: 1-866-223-5677<br>Llamando desde México:<br>001-883-223-5677 | Llamando desde USA: 1-877-730-8622<br>Llamando desde México:<br>001-882-730-8622 | Llamando desde USA: 1-877-730-8622<br>Llamando desde México:<br>01-800-467-3031 |

Fuente: Empresa.

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

## OTRAS PUBLICACIONES

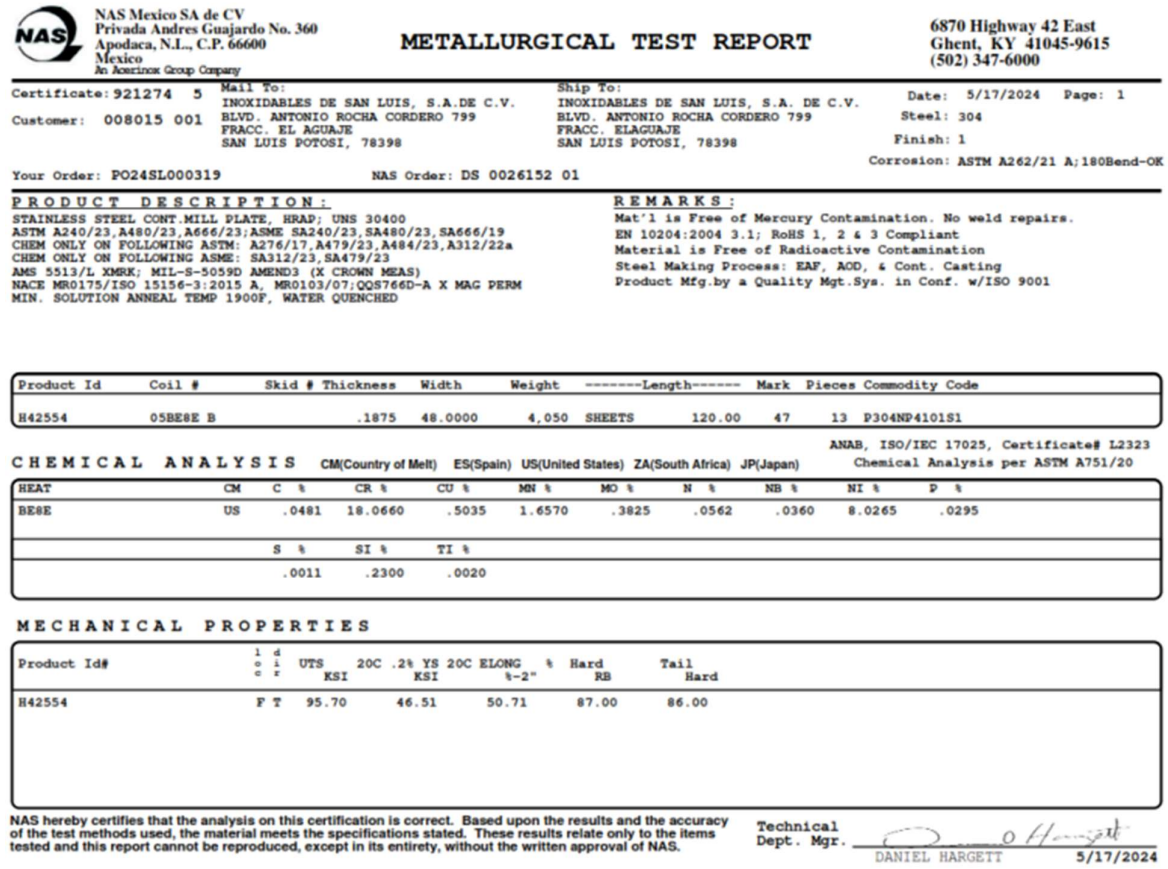
No se detectó información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones

| N° | Certificado | Expedido por | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PLACAS DE ACERO | ACEROS INOXIDABLES GUADALAJARA | 10/06/2024 | 31/12/2024 |

Fuente: Empresa.



NAS Mexico SA de CV
Privada Andres Guajardo No. 360
Apodaca, N.L., C.P. 66600
Mexico
An Acerinox Group Company

**METALLURGICAL TEST REPORT**

6870 Highway 42 East
Ghent, KY 41045-9615
(502) 347-6000

Certificate: 921274 5
Customer: 008015 001

Mail To:
INOXIDABLES DE SAN LUIS, S.A.DE C.V.
BLVD. ANTONIO ROCHA CORDERO 799
FRACC. EL AGUAJE
SAN LUIS POTOSI, 78398

Ship To:
INOXIDABLES DE SAN LUIS, S.A. DE C.V.
BLVD. ANTONIO ROCHA CORDERO 799
FRACC. ELAGUAJE
SAN LUIS POTOSI, 78398

Date: 5/17/2024 Page: 1
Steel: 304
Finish: 1
Corrosion: ASTM A262/21 A;180Bend-OK

Your Order: PO24SL000319 NAS Order: DS 0026152 01

PRODUCT DESCRIPTION:
STAINLESS STEEL CONT.MILL PLATE, HRAP; UNS 30400
ASTM A240/23,A480/23,A666/23;ASME SA240/23,SA480/23,SA666/19
CHEM ONLY ON FOLLOWING ASTM: A276/17,A479/23,A484/23,A312/22a
CHEM ONLY ON FOLLOWING ASME: SA312/23,SA479/23
AMS 5513/L XMRK; MIL-S-5059D AMEND3 (X CROWN MEAS)
NACE MR0175/ISO 15156-3:2015 A, MR0103/07;QQS766D-A X MAG PERM
MIN. SOLUTION ANNEAL TEMP 1900F, WATER QUENCHED

REMARKS:
Mat'l is Free of Mercury Contamination. No weld repairs.
EN 10204:2004 3.1; RoHS 1, 2 & 3 Compliant
Material is Free of Radioactive Contamination
Steel Making Process: EAF, AOD, & Cont. Casting
Product Mfg.by a Quality Mgt.Sys. in Conf. w/ISO 9001

| Product Id | Coil # | Skid # | Thickness | Width | Weight | Length | Mark | Pieces | Commodity Code |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H42554 | 05BE8E B | | .1875 | 48.0000 | 4,050 | SHEETS 120.00 | 47 | 13 | P304NP4101S1 |

ANAB, ISO/IEC 17025, Certificate# L2323
Chemical Analysis per ASTM A751/20

CHEMICAL ANALYSIS CM(Country of Melt) ES(Spain) US(United States) ZA(South Africa) JP(Japan)

| HEAT | CM | C % | CR % | CU % | MN % | MO % | N % | NB % | NI % | P % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BE8E | US | .0481 | 18.0660 | .5035 | 1.6570 | .3825 | .0562 | .0360 | 8.0265 | .0295 |

| S % | SI % | TI % |
|---|---|---|
| .0011 | .2300 | .0020 |

MECHANICAL PROPERTIES

| Product Id# | Loc | Dir | UTS KSI | 20C .2% YS KSI | 20C ELONG %-2" | Hard RB | Tail Hard |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H42554 | F | T | 95.70 | 46.51 | 50.71 | 87.00 | 86.00 |

NAS hereby certifies that the analysis on this certification is correct. Based upon the results and the accuracy of the test methods used, the material meets the specifications stated. These results relate only to the items tested and this report cannot be reproduced, except in its entirety, without the written approval of NAS.

Technical Dept. Mgr. DANIEL HARGETT 5/17/2024

Fuente: Empresa.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

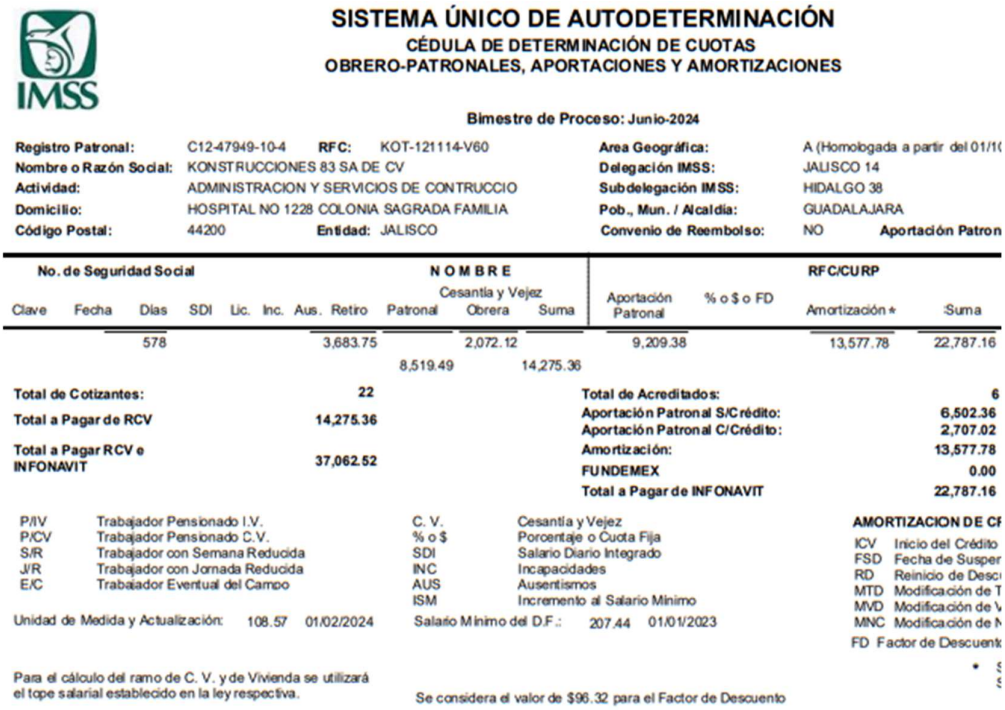
### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | - | - | - | **22** |

Fuente: Empresa.



**SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN**
**CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS**
**OBRERO-PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES**

**Bimestre de Proceso:** Junio-2024

**Registro Patronal:** C12-47949-10-4 **RFC:** KOT-121114-V60 **Area Geográfica:** A (Homologada a partir del 01/1
**Nombre o Razón Social:** KONSTRUCCIONES 83 SA DE CV **Delegación IMSS:** JALISCO 14
**Actividad:** ADMINISTRACION Y SERVICIOS DE CONTRUCCIO **Subdelegación IMSS:** HIDALGO 38
**Domicilio:** HOSPITAL NO 1228 COLONIA SAGRADA FAMILIA **Pob., Mun. / Alcaldía:** GUADALAJARA
**Código Postal:** 44200 **Entidad:** JALISCO **Convenio de Reembolso:** NO **Aportación Patron**

| No. de Seguridad Social | | | | | | | NOMBRE | | | | | RFC/CURP | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Cesantía y Vejez | | | | | |
| Clave | Fecha | Días | SDI | Lic. | Inc. | Aus. | Retiro | Patronal | Obrera | Suma | Aportación Patronal | % o $ o FD | Amortización * | Suma |
| | | 578 | | | | | 3,683.75 | | 2,072.12 | | 9,209.38 | | 13,577.78 | 22,787.16 |
| | | | | | | | | 8,519.49 | | 14,275.36 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total de Cotizantes:** | **22** | **Total de Acreditados:** | **6** |
| **Total a Pagar de RCV** | **14,275.36** | **Aportación Patronal S/Crédito:** | **6,502.36** |
| | | **Aportación Patronal C/Crédito:** | **2,707.02** |
| **Total a Pagar RCV e INFONAVIT** | **37,062.52** | **Amortización:** | **13,577.78** |
| | | **FUNDEMEX** | **0.00** |
| | | **Total a Pagar de INFONAVIT** | **22,787.16** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P/IV | Trabajador Pensionado I.V. | C. V. | Cesantía y Vejez | **AMORTIZACION DE CF** | |
| P/CV | Trabajador Pensionado C.V. | % o $ | Porcentaje o Cuota Fija | ICV | Inicio del Crédito |
| S/R | Trabajador con Semana Reducida | SDI | Salario Diario Integrado | FSD | Fecha de Susper |
| J/R | Trabajador con Jornada Reducida | INC | Incapacidades | RD | Reinicio de Desc |
| E/C | Trabajador Eventual del Campo | AUS | Ausentismos | MTD | Modificación de T |
| | | ISM | Incremento al Salario Mínimo | MVD | Modificación de V |
| | | | | MNC | Modificación de M |
| | | | | FD | Factor de Descuent |

Unidad de Medida y Actualización: 108.57 01/02/2024 Salario Mínimo del D.F.: 207.44 01/01/2023

Para el cálculo del ramo de C. V. y de Vivienda se utilizará el tope salarial establecido en la ley respectiva.

Se considera el valor de $96.32 para el Factor de Descuento

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO




Fuente: Empresa.

## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Enero 2024 | $ 1 193 881 | $ 208 490 | MXN |
| Febrero 2024 | $ 141 500 | $ 189 133 | MXN |
| Marzo 2024 | $ 212 412 | $ 446 246 | MXN |
| Abril 2024 | $ 99 015 | $ 235 269 | MXN |
| Mayo 2024 | $ 8 874 120 | $ 289 808 | MXN |
| Junio 2024 | $ 566 682 | $ 716 264 | MXN |
| Julio 2024 | $ 73 309 | $ 480 748 | MXN |
| Agosto 2024 | $ 444 911 | $ 157 488 | MXN |
| Septiembre 2024 | $ 246 593 | $ 192 547 | MXN |
| Octubre 2024 | $ 74 256 | $ 76 048 | MXN |
| Noviembre 2024 | $ 368 500 | $ 431 405 | MXN |
| Diciembre 2024 | $ 5 084 877 | $ 433 262 | MXN |
| **Total** | **$ 17 380 056** | **$ 3 856 708** | **MXN** |

Fuente: Empresa.

## 3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| Enero | $ 1 193 880 | MXN |
| Febrero | $ 141 500 | MXN |
| Marzo | $ 212 411 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

## 3.5 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACEROS MURILLO | México | N/I | $ 460 359 | MXN |
| 2 | RM LIFTING | México | N/I | $ 161 700 | MXN |
| 3 | MATERIALES ARANDINOS | México | N/I | $ 42 298 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.6 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ALEN DEL NORTE | México | ANX940223JQ0 | $ 18 000 000 | MXN |
| 2 | CICLO COMBINADO DE TIERRA MOJADA | México | CCT1411035J1 | $ 2 000 000 | MXN |
| 3 | TOTAL ENERGIES MARKETING MEXICO | México | TME930119HR3 | $ 1 000 000 | MXN |
| 4 | TORAY ADVANCED TEXTILE MEXICO | México | TAT150819PB7 | $ 1 000 000 | MXN |
| 5 | SISTEMAS LEED DE MEXICO | México | SLM1103042F8 | $ 500 000 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.7 SEGUROS CONTRATADOS

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO DE AUTOMOVILES | GNP SEGUROS | 608709051 | $ 70 001 | MXN |
| 2 | SEGURO DE AUTOMIVILES | QUALITAS | 2370137771 | $ 260 000 | MXN |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

## 5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANAMEX | $ 0 | MXN |
| 2 | SANTANDER | $ 0 | MXN |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Federal Litigation Events

Federal Litigation Events

| | |
|---|---|
| Published Date | 07/10/2020 |
| Docket | 2490/20-07-01-6 |
| Court Details | FIRST WESTERN REGIONAL TAX, REGULATORY AND ADMINISTRATIVE LAW COURT |
| Court Local Name | PRIMERA SALA REGIONAL DE OCCIDENTE |
| Adverse Party | EL CONSEJO CONSULTIVO DELEGACIONAL EN JALISCO DEL IMSS |

Fuente: Medios externos de consulta

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés




Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

## Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

| Folio | Clave R.F.C. |
|---|---|
| 24NF6544332 | KOT121114V60 |

**Nombre, Denominación o Razón social**

KONSTRUCCIONES 83 SA DE CV

**Estimado contribuyente**

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 11 de diciembre de 2024 a las 8:23 horas

**Notas**

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

**Cadena Original**

||KOT121114V60|24NF6544332|11-12-2024|P|00001088888800000031||

**Sello Digital**

I2Btx++lvV0jeuQ0kMCHPS2hFCeRtEU8ov24W5Y4bHC1k5qfHyhynRgaAz/TFKMdOFNUmfdCL/oEdG5DdPcTTzrGS
mUpu+nc2t8bhtoOpGedjB8iMDGg/42BILOo1V6Gt67m1qOshWgB5RACbPP5t2iv34YjMHCmVX/QHAWPza4X7kuhmk
BMiAv+Sla9OtyhkAvnh0DWYW54Naz6FW8mqyrazD3REBhbHA9eqxsDM3dNDR511JJto6ZGmmvDML1x0spYrwGL64l
5s6WV+z9him91q3Yr2wf2nnLoBLhKcoLdCdZVeK16EJOAa/Nwi+7/aZ/3e8tctZj3MDDciFQ==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

**Contacto:**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

**Notas**

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm

**Cadena Original**

||KOT121114V60|24NF6544332|11-12-2024|P|00001088888800000031||

**Sello Digital**

I2Btx++lvV0jeuQ0kMCHPS2hFCeRtEU8ov24W5Y4bHC1k5qfHyhynRgaAz/TFKMdOFNUmfdCL/oEdG5DdPcTTzrGS
mUpu+nc2t8bhtoOpGedjB8iMDGg/42BILOo1V6Gt67m1qOshWgB5RACbPP5t2iv34YjMHCmVX/QHAWPza4X7kuhmk
BMiAv+Sla9OtyhkAvnh0DWYW54Naz6FW8mqyrazD3REBhbHA9eqxsDM3dNDR511JJto6ZGmmvDML1x0spYrwGL64I
5s6WV+z9him91q3Yr2wf2nnLoBLhKcoLdCdZVeK16EJOAa/Nwi+7/aZ/3e8tctZj3MDDciFQ==



GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

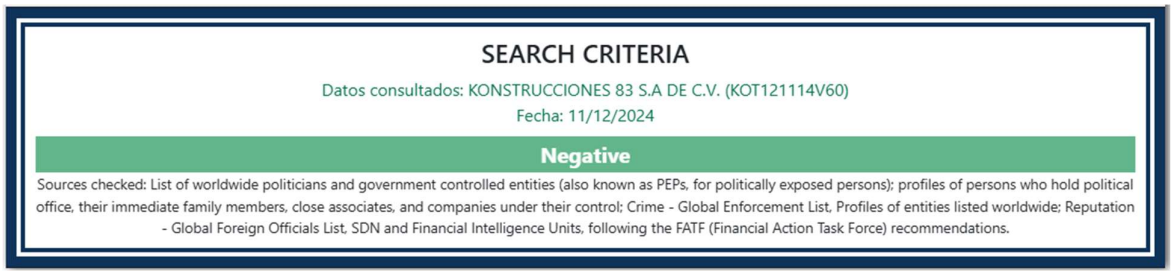
**Contacto:**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

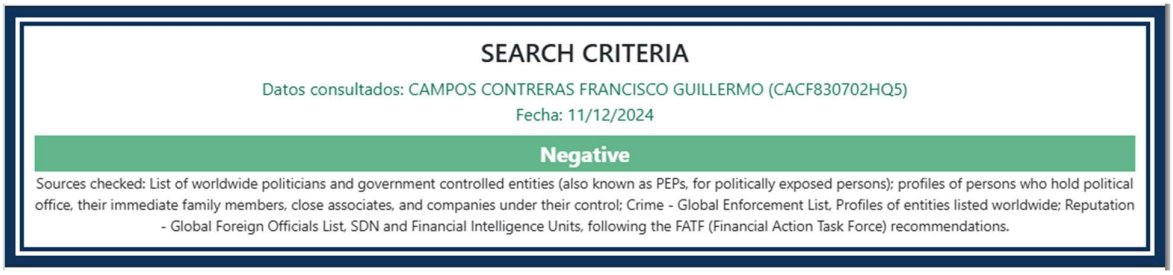
Página 2 de 2

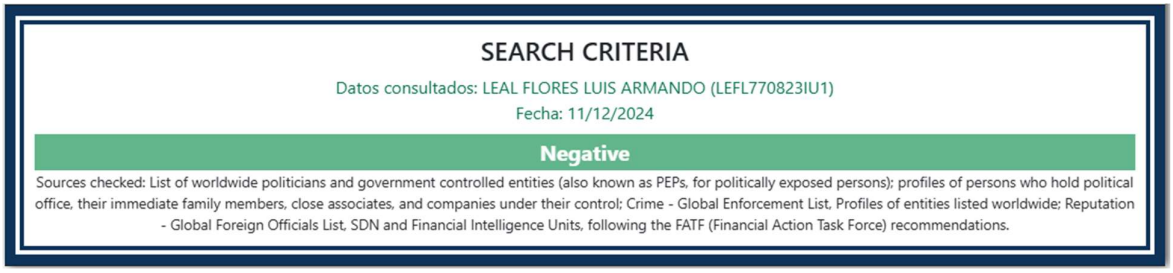
Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD




## 7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

No se detectó información.

## 7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

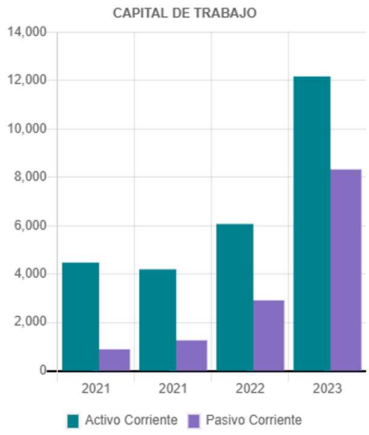
# 8- Estados Contables

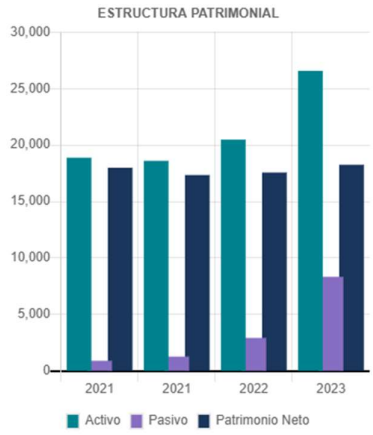
## 8.1 DATOS CONTABLES

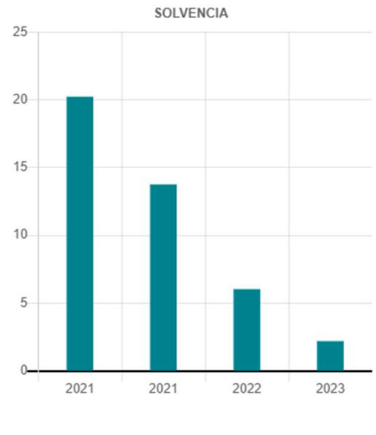
### Activo

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 323 | 147 | 274 | 1 031 |
| Inversión corriente | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 1 029 | 2 393 | 3 637 | 8 285 |
| Otros Créditos | 35 | 65 | 823 | 773 |
| Bienes Cambio | 1 395 | 1 395 | 0 | 1 121 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 1 693 | 195 | 1 338 | 959 |
| Total De Activo Corriente | 4 474 | 4 196 | 6 071 | 12 169 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 15 398 | 15 841 | 15 398 | 15 398 |
| Depreciación Acumulada | 997 | 1 440 | 997 | 997 |
| Bienes De Uso | 14 401 | 14 401 | 14 401 | 14 401 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 9 | 10 | 9 | 9 |
| Total Activo No Corriente | 14 409 | 14 411 | 14 410 | 14 410 |
| Total Activo | 18 884 | 18 607 | 20 481 | 26 578 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**



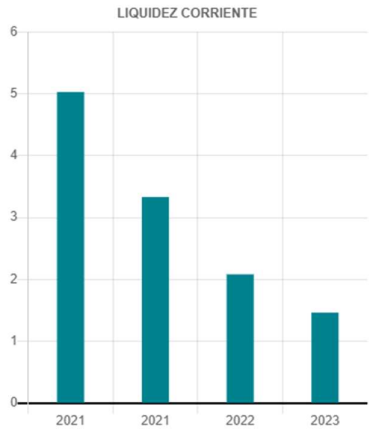



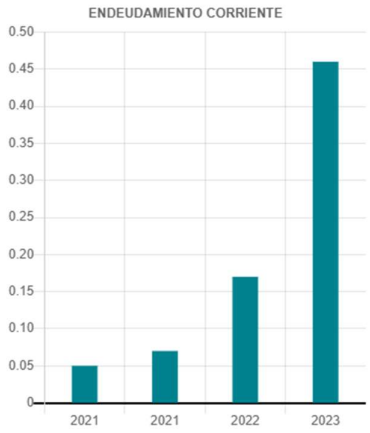



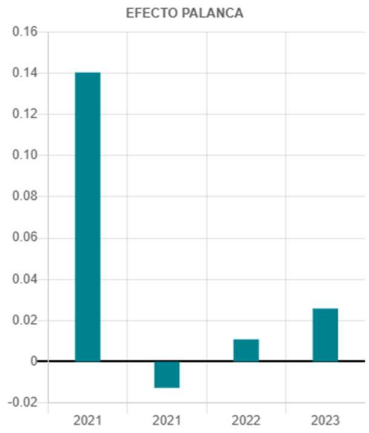
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 4 | 73 | 110 | 74 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 5 | 141 | 689 | 1 531 |
| Cargas Fiscales | 248 | 415 | 499 | 818 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 632 | 632 | 1 616 | 5 903 |
| Total Pasivo Corriente | 889 | 1 261 | 2 913 | 8 325 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo | 889 | 1 261 | 2 913 | 8 325 |
| Capital Social | 16 490 | 16 490 | 16 490 | 16 490 |
| Resultados No Asignados | 1 505 | 856 | 1 078 | 1 763 |
| Patrimonio Neto | 17 995 | 17 346 | 17 568 | 18 253 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**



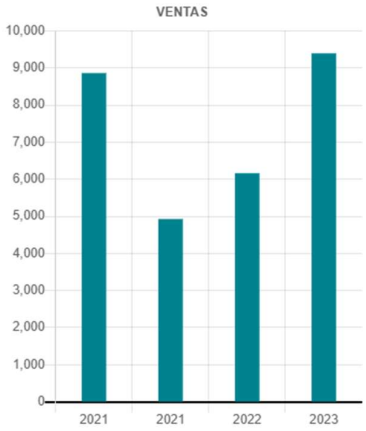



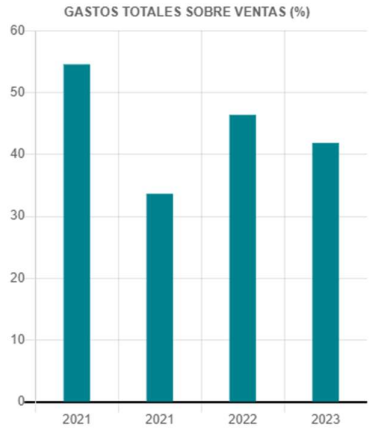



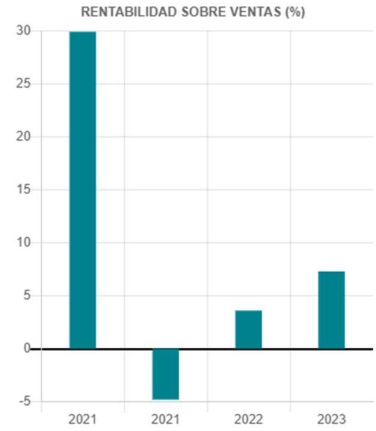
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| Ventas | 8 863 | 4 927 | 6 162 | 9 393 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 1 374 | 3 506 | 3 144 | 4 770 |
| Resultado Bruto | 7 489 | 1 421 | 3 018 | 4 624 |
| Amortizaciones | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Comercialización | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Administración | 4 834 | 1 652 | 2 853 | 3 926 |
| Gastos Financieros | 3 | 5 | 6 | 6 |
| Otros Ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Egresos | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 0 | 0 | 64 | 0 |
| Impuesto a las Ganancias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado | 2 651 | -237 | 222 | 685 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 20,24 | 13,76 | 6,03 | 2,19 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,05 | 0,07 | 0,17 | 0,46 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,05 | 0,07 | 0,17 | 0,46 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 3 585,20 | 2 934,78 | 3 157,64 | 3 843,52 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 5,03 | 3,33 | 2,08 | 1,46 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 3,46 | 2,22 | 2,08 | 1,33 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 8,62 | 2,06 | 1,69 | 1,13 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 55,45 | 229,45 | 307,36 | 638,65 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 0,98 | 2,51 | 0,00 | 4,26 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 0,47 | 0,26 | 0,30 | 0,35 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 0,62 | 0,34 | 0,43 | 0,65 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 84,49 | 28,84 | 48,98 | 49,22 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 29,91 | -4,80 | 3,60 | 7,30 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 29,91 | -4,80 | 3,60 | 7,36 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 2 654 166 | -231 182 | 164 673 | 697 106 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 29,95 | -4,69 | 2,67 | 7,42 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,15 | -0,01 | 0,01 | 0,04 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 14,04 | -1,27 | 1,08 | 2,58 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 2 654 166 | -231 182 | 228 474 | 691 170 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 2,98 | -0,18 | 0,08 | 0,08 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,30 | -0,05 | 0,04 | 0,07 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 902,78 | -42,89 | 35,87 | 117,55 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,55 | 0,34 | 0,46 | 0,42 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,55 | 0,34 | 0,46 | 0,42 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 1,25 | 1,20 | 1,22 | 1,27 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento significativo del 52% al pasar de $6,161,513 en 2022 a $9,393,349 en 2023. Este incremento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su base de clientes y aumentar su participación en el mercado de servicios. Sin embargo, es crucial evaluar si este crecimiento en ventas se traduce en una mejora proporcional en la rentabilidad y la eficiencia operativa.
- En cuanto al activo corriente, se observa un aumento del 100% de $6,071,037 a $12,168,889. Este incremento se debe principalmente al aumento en créditos por venta, que pasaron de $3,636,768 a $8,284,557, lo que sugiere una mayor dependencia de las ventas a crédito. La caja y bancos también aumentaron significativamente, lo que indica una mejora en la liquidez inmediata. Sin embargo, este crecimiento en cuentas por cobrar podría representar un riesgo si no se gestiona adecuadamente el cobro de estas cuentas. El activo no corriente se mantuvo prácticamente estable, con una ligera disminución de $14,410,200 a $14,409,604, lo que indica que la empresa no ha realizado inversiones significativas en activos a largo plazo durante el último año. Esto podría ser una señal de que la empresa está enfocada en maximizar el uso de sus activos actuales antes de expandirse.
- El pasivo corriente aumentó de $2,913,401 a $8,325,366, lo que representa un incremento del 186%. La ausencia de pasivo no corriente sugiere que la empresa no ha incurrido en deudas a largo plazo, lo cual puede ser positivo en términos de flexibilidad financiera, pero también podría limitar su capacidad de inversión en proyectos a largo plazo.
- El patrimonio neto aumentó de $17,567,836 a $18,253,126, reflejando una mejora en la posición financiera de la empresa. Sin embargo, los resultados no asignados, que pasaron de $1,077,836 a $1,763,126, representan el 9.7% del patrimonio neto, lo que indica que la empresa ha logrado retener una parte significativa de sus ganancias. Esta proporción es saludable y sugiere un nivel de capitalización bueno.

En resumen, KONSTRUCCIONES 83 S.A. DE C.V. ha mostrado un crecimiento sólido en ventas y una mejora en su posición de liquidez, aunque el aumento en el pasivo corriente y las cuentas por cobrar podría representar riesgos si no se gestionan adecuadamente. La estabilidad del activo no corriente y el aumento en el patrimonio neto son señales positivas de una gestión financiera prudente.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V.:

- La solvencia ha disminuido de 6.03 en 2022 a 2.19 en 2023. Aunque sigue siendo satisfactoria, esta disminución indica que la empresa ha incrementado su nivel de endeudamiento en relación con su

patrimonio neto. Este cambio podría ser una estrategia para financiar el crecimiento, pero también podría aumentar el riesgo financiero si no se gestiona adecuadamente.

- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0.17 a 0.46, lo que indica un nivel de endeudamiento normal. Este incremento sugiere que la empresa ha utilizado más financiamiento a corto plazo para apoyar su expansión. Aunque este nivel de endeudamiento es manejable, es importante monitorear su evolución para evitar un aumento excesivo que podría comprometer la estabilidad financiera.
- La liquidez corriente ha disminuido de 2.08 a 1.46, lo que indica un nivel de liquidez deficiente. Esta disminución sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a corto plazo si no mejora su gestión de efectivo.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, es suficiente, ya que representa más del 10% de las ventas. Esto indica que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para cubrir sus operaciones diarias y enfrentar imprevistos.
- El resultado bruto sobre ventas se ha mantenido estable, pasando de 48.98% a 49.22%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Este margen sugiere que la empresa ha logrado mantener sus costos bajo control mientras incrementa sus ventas, lo cual es un indicador positivo de eficiencia operativa.
- El EBIT ha aumentado de $164,673 a $697,106, lo que representa un nivel bueno de rentabilidad operativa. Este incremento sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y ha logrado convertir un mayor porcentaje de sus ventas en ganancias operativas.
- Finalmente, la rentabilidad sobre ventas ha aumentado de 3.6% a 7.3%, lo que indica un nivel exiguo de rentabilidad. Aunque ha mejorado, la empresa aún tiene margen para optimizar su rentabilidad neta. Es importante que la empresa continúe enfocándose en mejorar su eficiencia operativa y reducir costos para aumentar su rentabilidad neta.

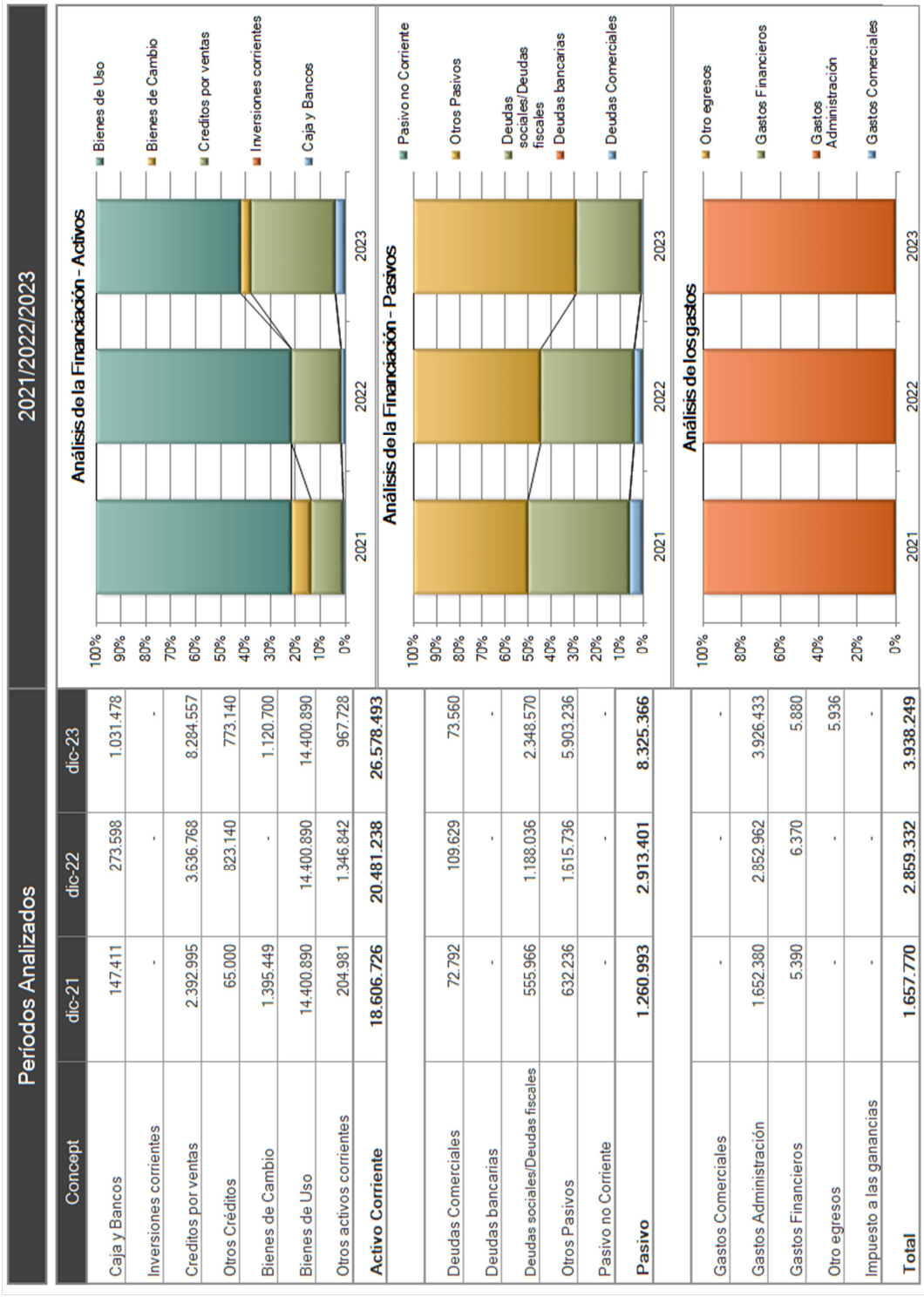
En resumen, aunque KONSTRUCCIONES 83 S.A. DE C.V. ha mostrado mejoras en algunos aspectos de su rentabilidad y eficiencia, debe prestar atención a su liquidez y nivel de endeudamiento para asegurar su estabilidad financiera a largo plazo.

## 3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para KONSTRUCCIONES 83 S.A DE C.V.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.19
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.46
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.46
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.46
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.074
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 7.3%

## 8.2 ANÁLISIS VERTICAL

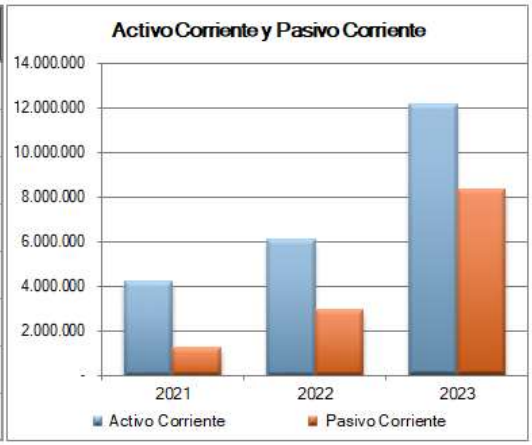



| Concept | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 147.411 | 273.598 | 1.031.478 |
| Inversiones corrientes | - | - | - |
| Creditos por ventas | 2.392.995 | 3.636.768 | 8.284.557 |
| Otros Créditos | 65.000 | 823.140 | 773.140 |
| Bienes de Cambio | 1.395.449 | - | 1.120.700 |
| Bienes de Uso | 14.400.890 | 14.400.890 | 14.400.890 |
| Otros activos corrientes | 204.981 | 1.346.842 | 967.728 |
| **Activo Corriente** | **18.606.726** | **20.481.238** | **26.578.493** |
| Deudas Comerciales | 72.792 | 109.629 | 73.560 |
| Deudas bancarias | - | - | - |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 555.966 | 1.188.036 | 2.348.570 |
| Otros Pasivos | 632.236 | 1.615.736 | 5.903.236 |
| Pasivo no Corriente | - | - | - |
| **Pasivo** | **1.260.993** | **2.913.401** | **8.325.366** |
| Gastos Comerciales | - | - | - |
| Gastos Administración | 1.652.380 | 2.852.962 | 3.926.433 |
| Gastos Financieros | 5.390 | 6.370 | 5.880 |
| Otro egresos | - | - | 5.936 |
| Impuesto a las ganancias | - | - | - |
| **Total** | **1.657.770** | **2.859.332** | **3.938.249** |

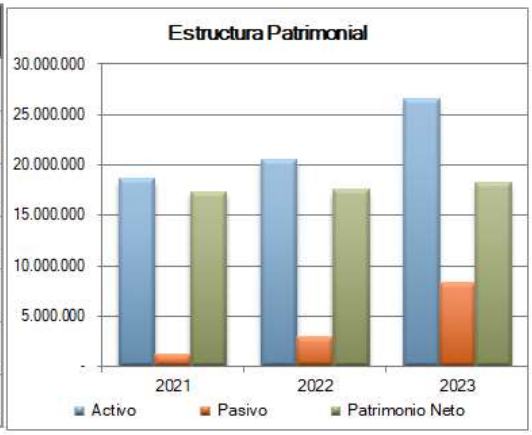
## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

| Períodos Analizados | 2021/2022/2023 |
|---|---|

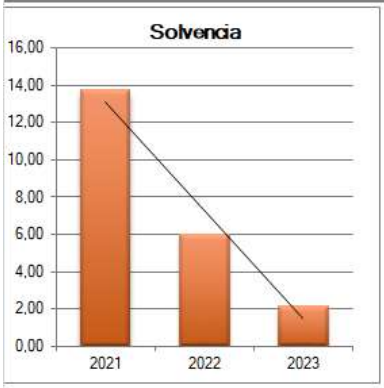
| Analisis Patrimonial | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
|---|---|---|---|
| Solvencia | 13,76 | 6,03 | 2,19 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 93% | 86% | 69% |
| Endeudamiento corriente | 0,07 | 0,17 | 0,46 |
| Capital corriente | 0,16 | 0,15 | 0,14 |
| Activo no Cte sobre Activo | 77% | 70% | 54% |
| Financiación del activo no cte. | 1,20 | 1,22 | 1,27 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 0% | 0% | 0% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 6% | 4% | 1% |




| Info | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 4.195.775 | $ 6.071.037 | $ 12.168.889 |
| Activo no Corriente | $ 14.410.951 | $ 14.410.200 | $ 14.409.604 |
| Activo | $ 18.606.725 | $ 20.481.237 | $ 26.578.492 |
| Pasivo Corriente | $ 1.260.993 | $ 2.913.401 | $ 8.325.366 |
| Pasivo no Corriente | $ - | $ - | $ - |
| Pasivo | $ 1.260.993 | $ 2.913.401 | $ 8.325.366 |
| Patrimonio Neto | $ 17.345.732 | $ 17.567.836 | $ 18.253.126 |

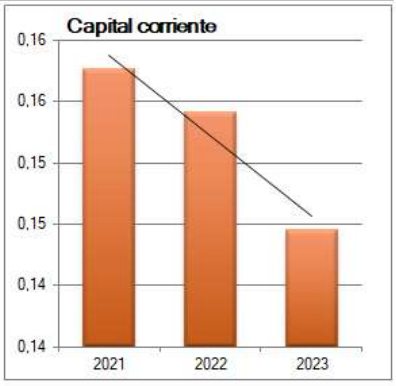



### Trends





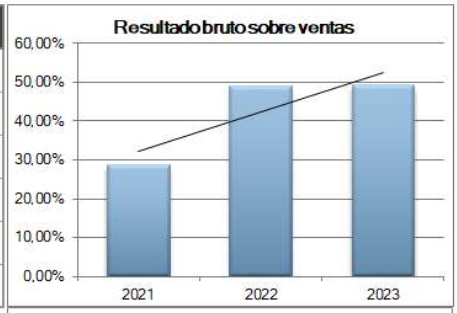




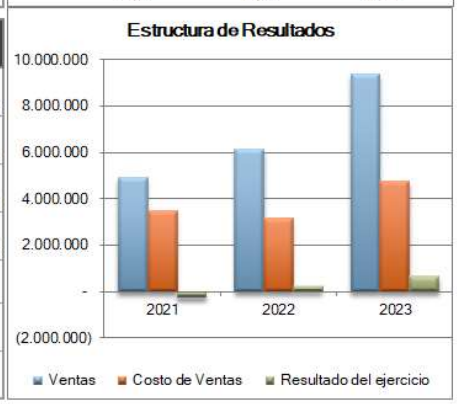

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

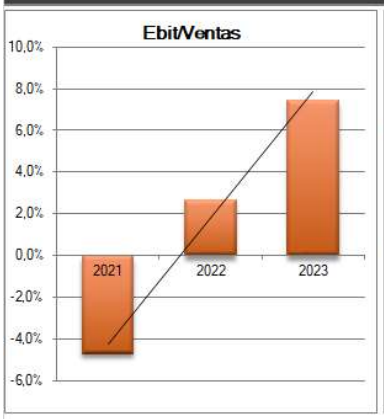
| Períodos Analizados | | | 2021/2022/2023 |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
| Rentabilidad de la inversión total | -1,4% | 1,3% | 3,8% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | -1,3% | 1,3% | 3,8% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | -1,2% | 1,1% | 2,6% |
| Resultado bruto sobre ventas | 28,8% | 49,0% | 49,2% |
| Rentabilidad sobre Ventas | -4,8% | 3,6% | 7,3% |
| Costo del financiamiento | 0,4% | 0,2% | 0,1% |

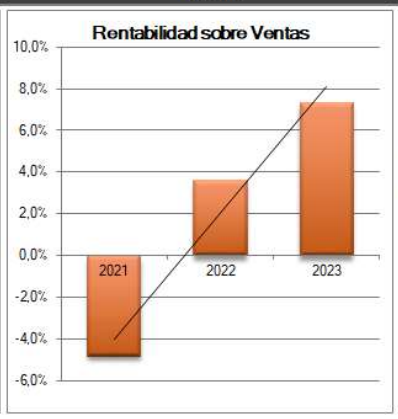


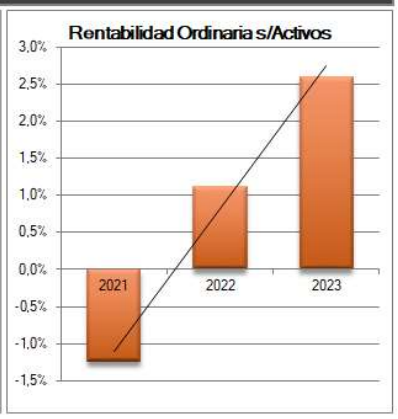

| Info | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 4.927.474 | $ 6.161.513 | $ 9.393.349 |
| Costo de Ventas | $ 3.506.276 | $ 3.143.878 | $ 4.769.810 |
| Resultado del ejercicio | $ -236.572 | $ 222.104 | $ 685.290 |
| Ebit | $ -231.182 | $ 164.673 | $ 697.106 |
| Ebit/Ventas | -4,7% | 2,7% | 7,4% |
| EBITDA/Ventas | -0,05 | 0,04 | 0,07 |
| EBITDA/Intereses | -42,89 | 35,87 | 117,55 |




**Trends**




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

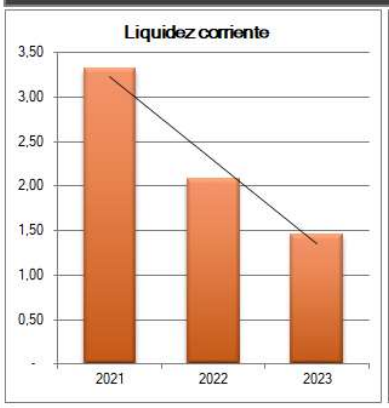
| Períodos Analizados | | | 2021/2022/2023 |
|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
| Liquidez corriente | 3,33 | 2,08 | 1,46 |
| Liquidez acida | 2,22 | 2,08 | 1,33 |
| Rotación del pasivo corriente días | 229 | 307 | 639 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 146 | 178 | 266 |
| Efecto Palanca | -0,01 | 0,01 | 0,03 |

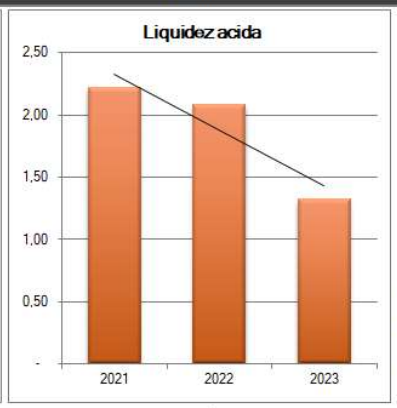


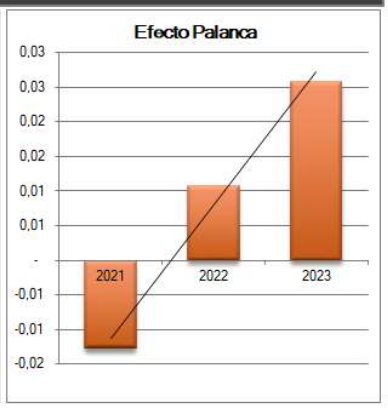

| Info | dic-21 | dic-22 | dic-23 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 147.411 | 273.598 | 1.031.478 |
| Creditos por ventas | 2.392.995 | 3.636.768 | 8.284.557 |
| Deudas Comerciales | 72.792 | 109.629 | 73.560 |
| Deudas bancarias | - | - | - |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | - | - | - |

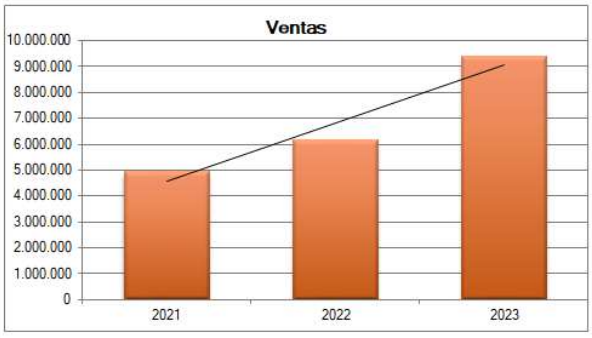


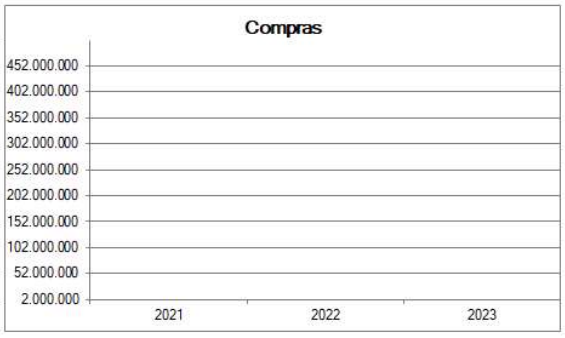

**Trends**



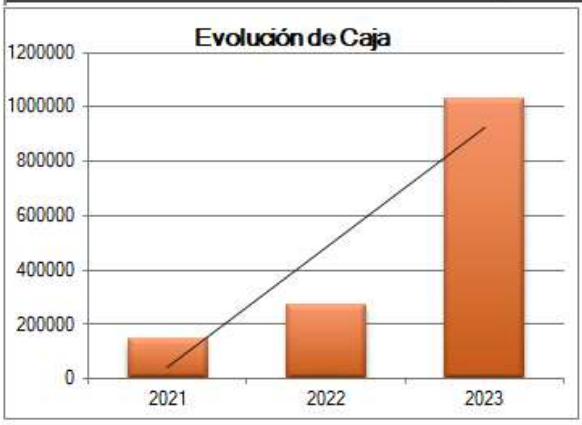



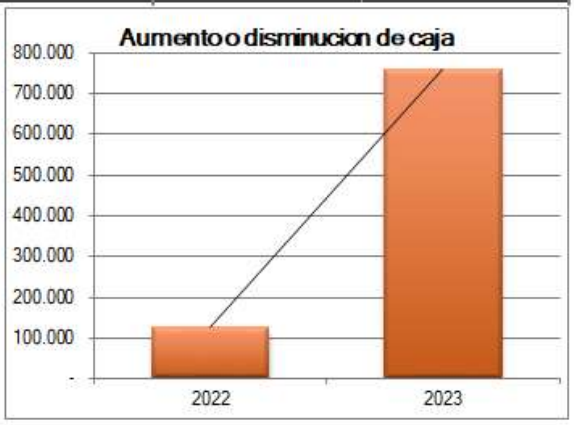




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2021/2022/2023 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | dic-22 | dic-23 |
| Resultado del ejercicio | $ 222.104,00 | $ 685.290,00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ - | $ - |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 222.104,00 | $ 685.290,00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -1.243.773,00 | $ -4.647.789,00 |
| Variación de otros créditos | $ -758.140,00 | $ 50.000,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ 1.395.449,00 | $ -1.120.700,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ -1.141.861,00 | $ 379.114,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ 36.837,00 | $ -36.069,00 |
| Variación de deudas sociales | $ 548.337,00 | $ 841.276,00 |
| Variación de deudas fiscales | $ 83.733,00 | $ 319.258,00 |
| Variación de otras deudas | $ 983.500,00 | $ 4.287.500,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ 126.186,00 | $ 757.880,00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ - | $ - |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ - | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ - | $ - |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ 126.186,00 | $ 757.880,00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ - | $ - |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ - | $ - |
| Aumento o disminucion de caja | $ 126.186,00 | $ 757.880,00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 782.779 | $ | S/Patrimonio Neto | 820.076 | $ |
| Compras Mensuales | - | $ | S/Capital de Trabajo | 139.872 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 236 | días | S/Activos Líquidos | 297.171 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 531 | días | S/Variables Combinadas | 362.938 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 251.472 | 502.943 | 754.415 | 1.005.887 | 1.508.830 | 2.011.774 |
| | 80% | 223.530 | 447.061 | 670.591 | 894.122 | 1.341.182 | 1.788.243 |
| | 65% | 181.618 | 363.237 | 544.855 | 726.474 | 1.089.711 | 1.452.948 |
| | 50% | 139.706 | 279.413 | 419.119 | 558.826 | 838.239 | 1.117.652 |
| | 40% | 111.765 | 223.530 | 335.296 | 447.061 | 670.591 | 894.122 |
| | 30% | 83.824 | 167.648 | 251.472 | 335.296 | 502.943 | 670.591 |
| | 20% | 55.883 | 111.765 | 167.648 | 223.530 | 335.296 | 447.061 |
| | 10% | 27.941 | 55.883 | 83.824 | 111.765 | 167.648 | 223.530 |
| | 2% | 5.588 | 11.177 | 16.765 | 22.353 | 33.530 | 44.706 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2021/2022/2023 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 4,12 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 1,77 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,36 | 10 | Liquidez acida | ratio | 1,57 | 10 |
| Capital corriente | % | 14,8% | 4 | Rotación del pasivo corriente días | días | 531 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 59,8% | 4 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 236 | 1 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 1,25 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,02 | 3 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 1,9% | 10 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,1% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 2,7% | 3 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 41,9% | 1 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 2,8% | 2 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 41,9% | 6 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 1,9% | 2 | Vida restante de Bienes de Uso | años | - | 1 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 47,1% | 10 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 5,3% | 7 | Rotación del activo | veces | 0,33 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,1% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | 5,3% | 5 | 66,49 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 5,4% | 3 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | 85,17 | 10 | | | | |

