DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGENIERÍA TÉRMICA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Marzo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones			X					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**67%**	**10**						

			Tipo de Empresa	Comercial	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera														
2.1.1	**Solvencia**						0,500	0,500	0,733	0,733	0,967	0,967	1,200	1,200
														X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**						2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
														X
2.2.1	**Índice de liquidez**						0,900	0,900	1,100	1,100	1,300	1,300	1,500	1,500
														X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**						0,300	0,300	0,467	0,467	0,633	0,633	0,800	0,800
							X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**						0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
										X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**						0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
								X						
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**											

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	10	15	67%	10,0%	0,7
2	Situación Económico-Financiera	21	30	70%	90,0%	6,3
	Resultado Final	7,0				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

INGENIERÍA TÉRMICA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 2007 con domicilio legal en Monterrey, México, dedicándose a la impresión de formularios continuos y productos impresos. Sus accionistas son: JOSE RICARDO MARTINEZ ESCOBEDO (50%) y ROBERTO CARLOS BAEZ DE LA ROSA (20%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Informan 190 empleados contratados y 190 subcontratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, sanciones en el directorio de proveedores y contratistas ni Eventos de Integridad, sin embargo, se presentaron posibles cuestiones Judiciales (Ver Detalle).
Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una aceptable performance económica, con incremento de ventas (50% variación interanual), aumento de Gastos de Estructura y caída de Costos Directos, registró una exigua ganancia final de 3.80% s/ventas vs la también exigua ganancia de 3.16% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez profundizó en valores adecuados, pasando de 1.21 a 2.59, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 13%, siendo muy ajustada la conformación. La situación Patrimonial resultó muy satisfactoria, el vertiginoso incremento interanual del PN del 1800% (imputado al Capital Social) generó una extraordinaria mejora en los valores presentados por sus principales indicadores: la Solvencia Patrimonial pasó de 0.40 a 10.92, el Endeudamiento Corriente disminuyó de 2.52 a 0.09 y una muy adecuada capitalización. No se imputaron ventas post balance.
De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 86 597 807**	**N/I**
Límite de compra	**MXN 25 979 342**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 15
3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 15
3.5 PROVEEDORES 15
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS 22
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 33
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INGENIERÍA TÉRMICA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.
Tax ID	ITE070125IS4
Identificador Global	MX00733867
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CALLE NUEVA ESCOCIA 4334 MONTERREY, 64610 NUEVO LEON
Estado	ACTIVA
País	MÉXICO
Teléfonos	8118736813
Actividad	323119 - IMPRESIÓN DE FORMULARIOS CONTINUOS Y OTROS PRODUCTOS IMPRESOS
Fecha de Inicio Actividad	25/01/2007
Web	www.itesa.mx
E-mail	INFO@ITESA.MX
Contacto	t.valdes@itesa.mx -

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Inspirados en garantizar y apoyar la eficiencia en los procesos, la conservación y el ahorro de la energía, la durabilidad de la infraestructura y la seguridad de los trabajadores Ingeniería Térmica Especializada S.A de V.C, ITESA, empresa 100% mexicana, te da la bienvenida a nuestro portafolio de servicios. Aquí encontrarás una breve descripción de quienes somos, los servicios que ofrecemos y nuestros proyectos más relevantes en los últimos 6 años. Fundada en 2007, ITESA nace como una empresa especializada en el suministro e instalación de los sistemas de aislamiento térmico, acústicos y reusables. Con el objetivo de brindar un sistema integrado a nuestros clientes, reduciendo los tiempos de proyectos y garantizando la eficacia de nuestros trabajos decidimos abrir en el 2015 una nueva unidad de negocio de Suministro y aplicación de sistemas de recubrimiento anticorrosivos, intumescentes e ignifugados. Con sede en la ciudad de Monterrey, en el estado de Nuevo León, México, ITESA gestiona sus proyectos y servicios cubriendo toda la república mexicana.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

ITE070125IS4
Registro Federal de Contribuyentes

INGENIERIA TERMICA ESPECIALIZADA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14101108047
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SAN NICOLAS DE LOS GARZA , NUEVO LEON A 16 DE FEBRERO DE 2024

ITE070125IS4

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	ITE070125IS4
Denominación/Razón Social:	INGENIERIA TERMICA ESPECIALIZADA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	INGENIERIA TERMICA ESPECIALIZADA
Fecha inicio de operaciones:	25 DE ENERO DE 2007
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	26 DE ENERO DE 2007

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:66484	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: FUTURO NOGALAR	**Número Exterior:** 730
Número Interior:A	**Nombre de la Colonia:** INDUSTRIAL NOGALAR
Nombre de la Localidad: SAN NICOLAS DE LOS GARZA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** SAN NICOLAS DE LOS GARZA
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	**Entre Calle:** AV.NOGALAR
Y Calle: VIA MATAMOROS	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Colocación de muros falsos y aislamiento	60	09/10/2018	
2	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	30	25/06/2021	
3	Servicios de ingeniería	10	25/06/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	25/01/2007	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	25/01/2007	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	25/01/2007	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	25/01/2007	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	25/01/2007	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2008	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/02/2017	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
||2024/02/16|ITE070125IS4|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

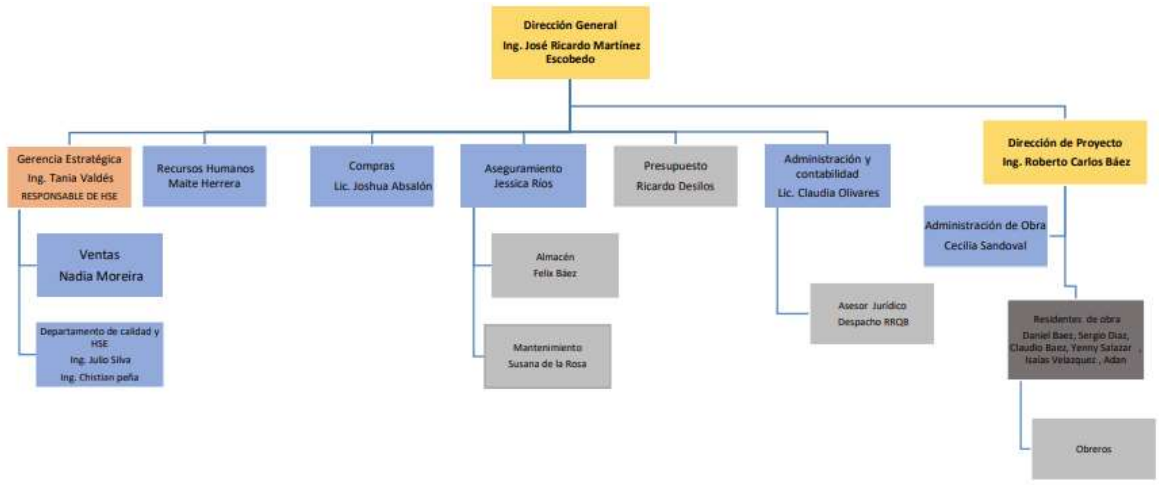
Sello Digital:
X+0S3gPbP2b2GtspyW1ZiZg/kdi2eJkxEjQGhkHQ1Ha0g7yv4njwGSSqYG24xiKMv8NYeVH2gyOzqsolJM6URXt
VxyQMnhbzH1Daz209AbaZi5uWpPtsFPwrpYbB3VeXkmiTVz6M24Vdyosz+hMpFSM5l0hEca3EQeXydc9MRJE
=

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
JOSE RICARDO MARTINEZ ESCOBEDO	México	MAER840725HNLRSC09	50.00
ROBERTO CARLOS BAEZ DE LA ROSA	México	BARR830618HNLZSB03	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JOSE RICARDO MARTINEZ ESCOBEDO	MÉXICO	MAER840725HNLRSC09	DIRECTOR GENERAL
ROBERTO CARLOS BAEZ DE LA ROSA	MÉXICO	BARR830618HNLZSB03	DIRECTOR DE PROYECTO

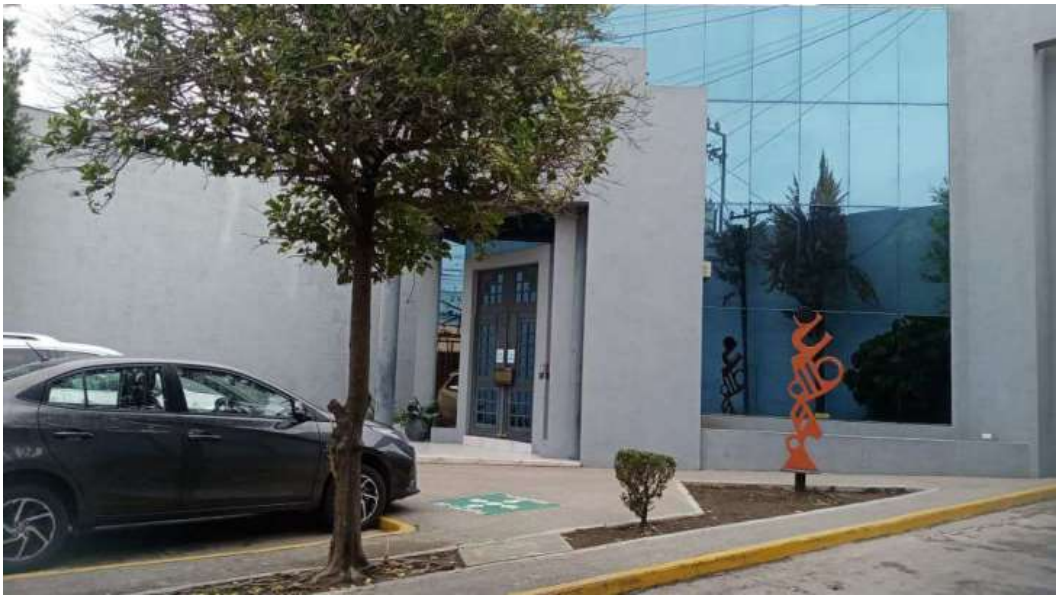
Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ El inmueble está compuesto por un edificio y un almacén. Se adjuntan algunas fotografías de la fachada, interiores y exteriores de las oficinas.





Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detecta información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	150	10	20	180
2022	120	10	20	150
2023	160	10	20	**190**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	160	10	20	190

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

En ITESA nos caracterizamos por el compromiso en reducir la huella ecológica, por tal motivo el desempeño en nuestros proyectos y servicios basados en la calidad, cero accidentabilidad, sostenibilidad y sustentabilidad representa un factor esencial en la mejora de las industrias y sus procesos.

Nuestra amplia experiencia y profesionalismo en las actividades de instalación de aislamiento y aplicación de recubrimiento industrial hacen que nuestro capital humano y proveedores se encuentren capacitados y calificados en las normativas y regulaciones internacionales del mercado.



ÁREAS DE SERVICIOS















Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó ventas a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ISOTERMIKA S.A DE C.V.	México	ISO0812017NA	$ 35 000 000	MXN
2	Casa SOMMER S.A de C.V.	México	CSO680801P93	$ 5 000 000	MXN
3	TERRETERIA CENTENARIO	México	FCM9807154D2	$ 5 000 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TECHINT SA DE CV	México	TEC540519CV1	$ 100 000 000	MXN
2	LINDE	México	PME960701GG0	$ 16 000 000	MXN
3	IBERDROLA S.A.	México	IEE151005914	$ 10 000 000	MXN
4	TECHGEN	México	TEC1203132L9	$ 9 000 000	MXN
5	AIRLIQUIDE S.A. de C.V.	México	ALM100803D14	$ 2 500 000	MXN
6	HENKEL S.A. de C.V.	México	HCA000314IC0	$ 2 000 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	ABA-CHUBB SEGUROS MÉXICO	175195213	$ 2 000 000	USD

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANORTE	$ 2 200 000	MXN
2	BANAMEX	$ 1 500 000	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

SAT Action Events

Published Date	06/05/2017
Accusation	NON PAYMENT OF TAXES
Claimant	SAT (MEXICAN TAX AUTHORITY)
Status	PROCEEDINGS AGAINST TAXPAYER COMPANY IN ADVANCED STATE

Fuente: Medio de Consulta Externa

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NB1521777	ITE070125IS4

Nombre, Denominación o Razón social

INGENIERIA TERMICA ESPECIALIZADA SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 25 de marzo de 2024, a las 10:35 horas

Notas

1.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

Cadena Original

||ITE070125IS4|24NB1521777|25-03-2024|P||00001088888800000031||

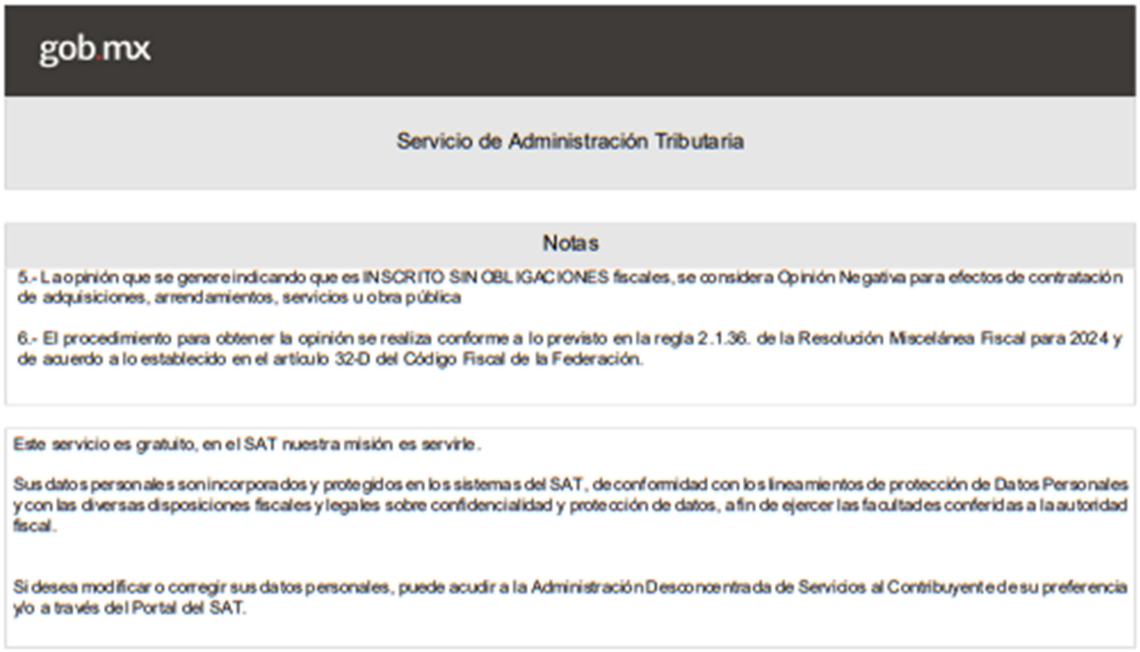
Sello Digital

D65mLlroNyf9FwHXDI7b23ENZeREMzR0bT1VjDNgX88IFi+BYA11x4sahjXKssopi42NUYmKV4RwAVKWT1aBelb
2mFZR9ar8arw3BNYEaCvxZewGXK4ReAEhjDwQLSfuJXnrNMwpVF2Z7vXM2QkLpKnyyHaLunz1HpAyW1DuUcnHHLD
TR59PEiPCIc7xhHjQk7s1fd434kRGiJwfwUoZKSthMhURv5UvcBwJeSy5HOzqLX4mBjZf758y5y7eCa6vPE5btH
+I7volaf4YCL89mifVJlOGcFEj3lE9BTDpVkwa0ep39WvcbEQY4ZQx1SUUkO5f9//QE4G7w==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2



gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



GOBIERNO DE MÉXICO | TRABAJO | REPSE

Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.

Registro de prestadoras de servicios especializados y obras especializadas

Localiza la empresa por nombre o razón social

INGENIERÍA TÉRMICA ESPECIALIZADA SA DE CV

Buscar

Razon social | Número de registro

NO HAY DATOS.

Fuente:https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INGENIERÍA TÉRMICA ESPECIALIZADA SA DE CV - ITE070125IS4
Fecha: 25/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BAEZ DE LA ROSA ROBERTO CARLOS - BARR830618HNLZSB03
Fecha: 25/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MARTINEZ ESCOBEDO JOSE RICARDO - MAER840725HNLRSC09
Fecha: 25/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS



Fuente: https://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx/

7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

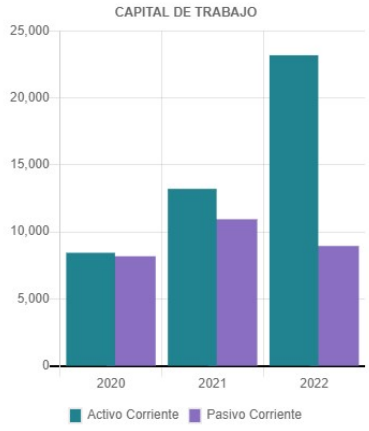
8- Estados Contables

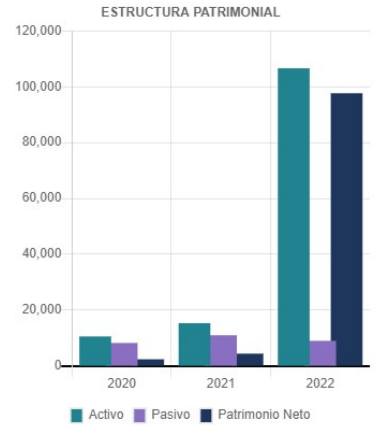
8.1 DATOS CONTABLES

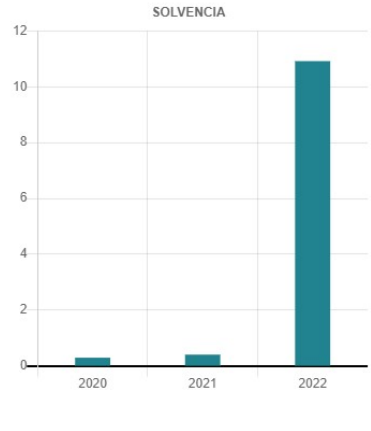
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	1 823	7 775	6 607
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	6 411	4 401	12 387
Otros Créditos	0	0	167
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	207	1 035	4 029
Total De Activo Corriente	8 441	13 211	23 190
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 277	2 463	5 308
Depreciación Acumulada	205	384	1 738
Bienes De Uso	2 072	2 079	3 570
Activos Intangibles	0	0	79 875
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 072	2 079	83 445
Total Activo	10 512	15 290	106 635

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



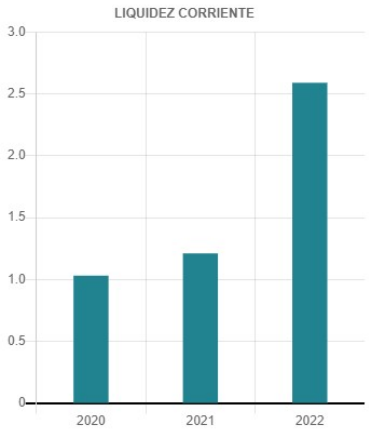


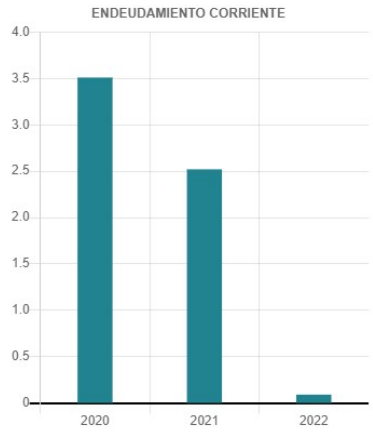


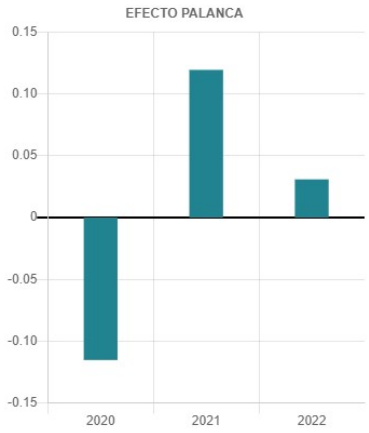
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 366	3 531	1 237
Préstamos (Deudas Bancarias)	66	0	2 904
Remuneraciones Y Cargas Sociales	271	0	0
Cargas Fiscales	1 255	2 693	4 758
Anticipos De Clientes	0	0	48
Otros Pasivos	1 223	4 719	0
Total Pasivo Corriente	8 181	10 942	8 946
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	8 181	10 942	8 946
Capital Social	50	50	90 050
Resultados No Asignados	2 282	4 297	7 639
Patrimonio Neto	2 332	4 347	97 689

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



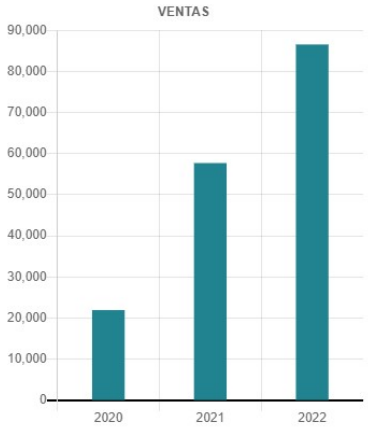


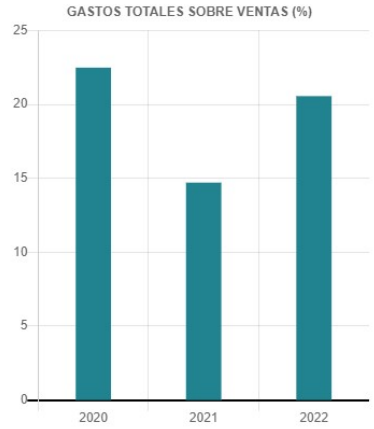


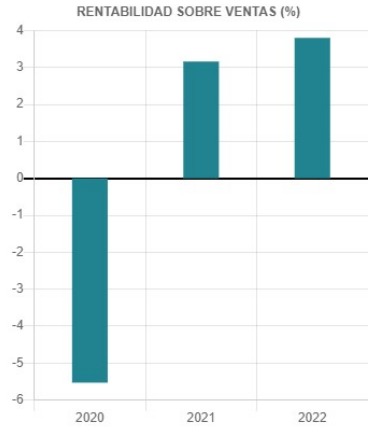
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	21 908	57 720	86 598
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	18 193	47 404	65 501
Resultado Bruto	3 715	10 316	21 097
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	4 871	8 365	16 876
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	55	125	929
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	-1 211	1 826	3 292

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,29	0,40	10,92
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,51	2,52	0,09
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,51	2,52	0,09
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	260,38	2 268,77	14 243,69

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,03	1,21	2,59
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,03	1,21	2,59
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,42	13,12	6,99
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	500,89	388,80	151,57
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,08	3,78	0,81
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,58	27,77	24,26
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,03	0,00	0,03
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,04	0,00	0,40
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	1,10	0,00	12,24

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	16,96	17,87	24,36
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-5,53	3,16	3,80
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-5,53	3,16	3,80
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-1 156 101	1 950 835	4 221 005
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-5,28	3,38	4,87
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,52	0,42	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-11,52	11,94	3,09
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-1 156 101	1 950 835	4 221 005
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,14	0,18	0,47
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,05	0,03	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-20,89	15,62	4,54

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,22	0,14	0,19
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,22	0,15	0,21
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,13	2,09	27,36
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $86.6 Millones vs $57.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 50%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 82.13% al 75.64% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 14.49% al 19.49% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados No se imputaron Ingresos ni Egresos Netos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.3 Millones (3.80% s/ventas) vs la ganancia de $1.8 Mil (3.16% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.21 a 2.59, profundizando en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $14.2 Millones equivalente al 13.36% del activo, siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en exigua conformación con el Activo.

Patrimoniales:

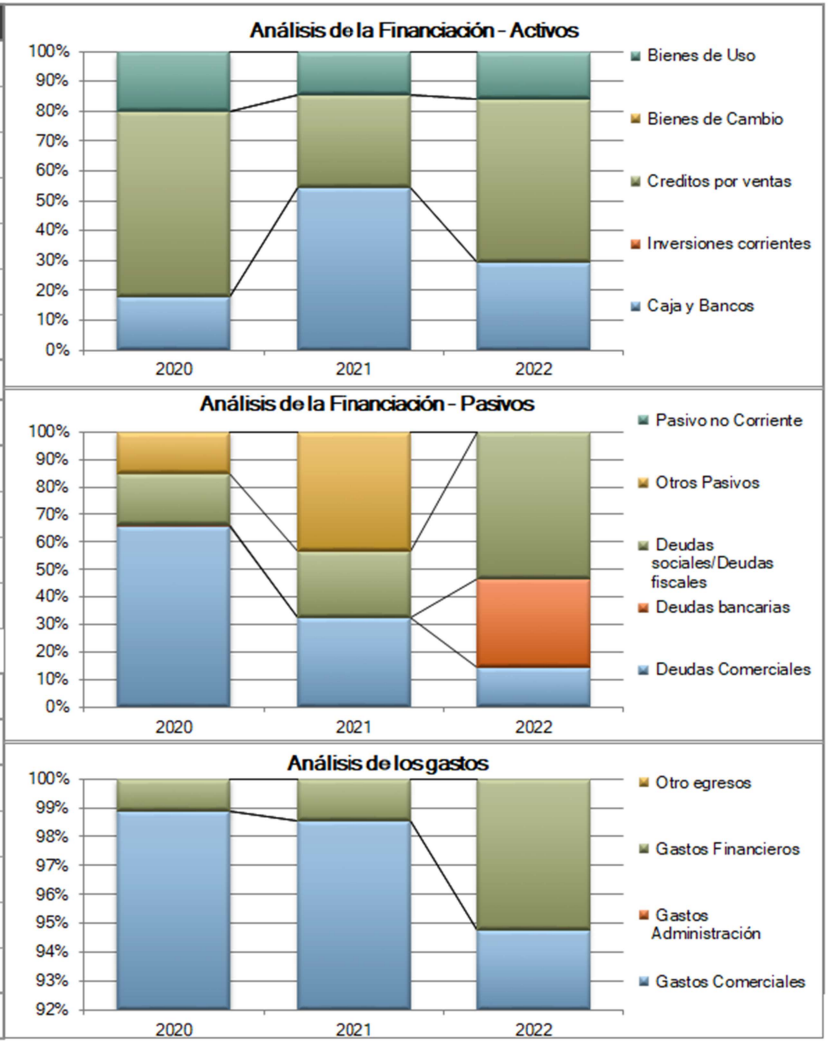
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $97.7 Millones vs $4.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $ 90.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy adecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 8.39% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (53.18% del Pasivo Total) y Deudas bancarias a corto plazo (32.46% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.40 a 10.92, ingresando en parámetros muy elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 2.52 a 0.09, pasando a valores muy bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó muy satisfactoria, con elevada Solvencia patrimonial, bajo Endeudamiento Corriente y adecuada capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

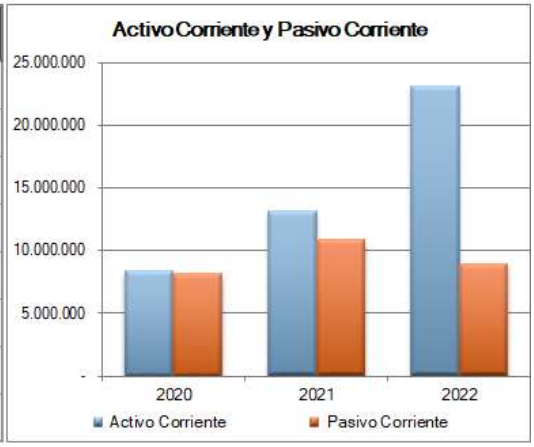
Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	1.822.599	7.775.329	6.607.278
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	6.410.950	4.400.888	12.386.606
Otros Créditos	-	-	167.488
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	2.071.551	2.078.610	3.569.961
Otros activos corrientes	207.347	1.034.845	83.903.807
Activo Corriente	**10.512.447**	**15.289.672**	**106.635.140**
Deudas Comerciales	5.365.581	3.530.966	1.284.514
Deudas bancarias	65.912	-	2.904.183
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.525.649	2.692.685	4.757.796
Otros Pasivos	1.223.372	4.718.645	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**8.180.514**	**10.942.296**	**8.946.493**
Gastos Comerciales	4.871.271	8.364.800	16.875.667
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	55.341	124.890	929.248
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**4.926.612**	**8.489.690**	**17.804.915**

2020/2021/2022

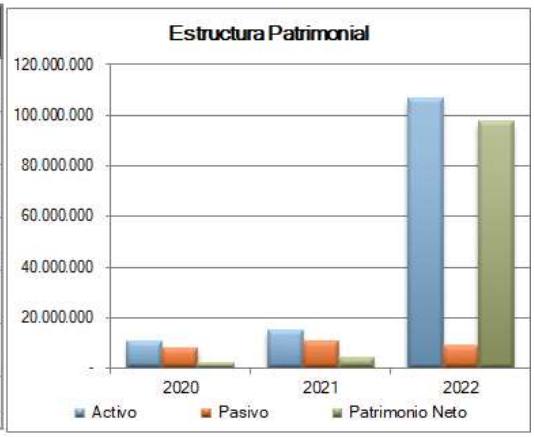


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

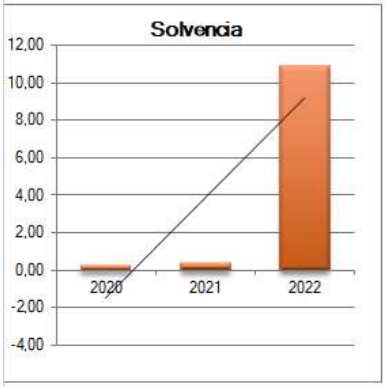
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	0,29	0,40	10,92
Patrimonio Neto sobre Activo	22%	28%	92%
Endeudamiento corriente	3,51	2,52	0,09
Capital corriente	0,02	0,15	0,13
Activo no Cte sobre Activo	20%	14%	78%
Financiación del activo no cte.	1,13	2,09	1,17
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	0%	32%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	66%	32%	14%

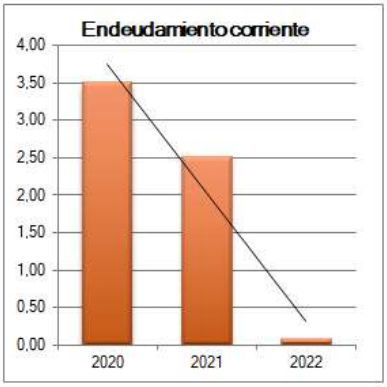


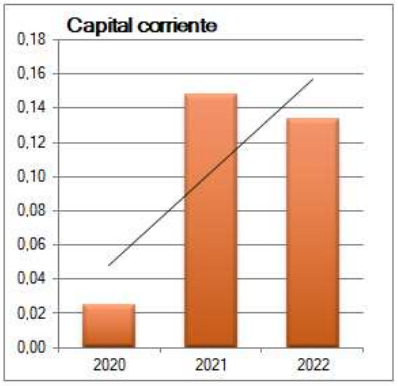
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 8.440.896	$ 13.211.062	$ 23.190.179
Activo no Corriente	$ 2.071.551	$ 2.078.610	$ 83.444.961
Activo	$ 10.512.447	$ 15.289.672	$ 106.635.140
Pasivo Corriente	$ 8.180.514	$ 10.942.296	$ 8.946.493
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 8.180.514	$ 10.942.296	$ 8.946.493
Patrimonio Neto	$ 2.331.933	$ 4.347.376	$ 97.688.647



Trends



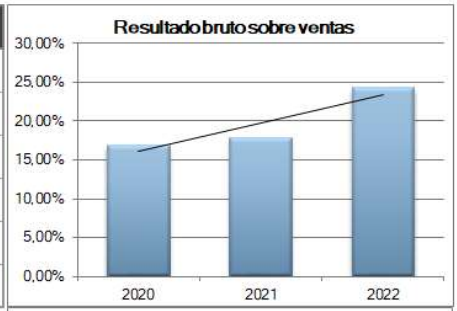




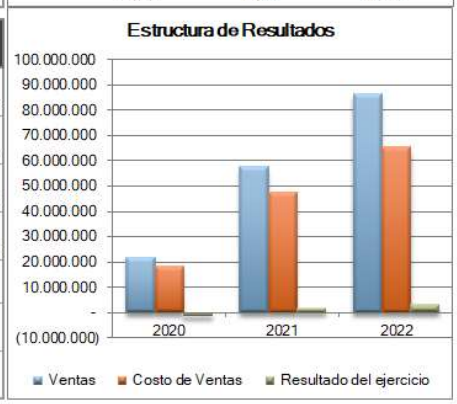
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

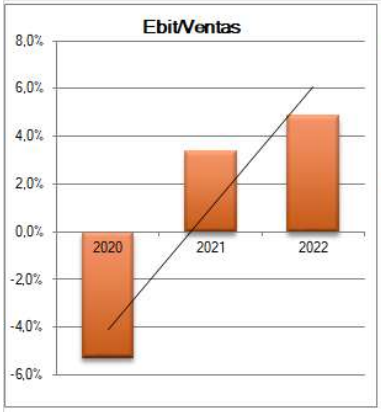
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	-52,0%	42,0%	3,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-49,6%	44,9%	4,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-11,0%	12,8%	4,0%
Resultado bruto sobre ventas	17,0%	17,9%	24,4%
Rentabilidad sobre Ventas	-5,5%	3,2%	3,8%
Costo del financiamiento	0,7%	1,1%	10,4%

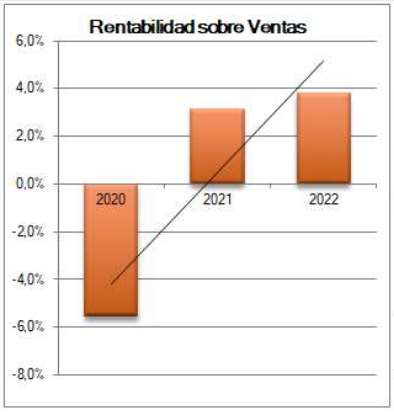


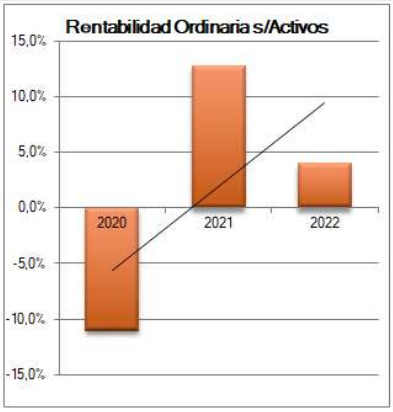
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 21.908.290	$ 57.719.923	$ 86.597.807
Costo de Ventas	$ 18.193.120	$ 47.404.288	$ 65.501.135
Resultado del ejercicio	$ -1.211.442	$ 1.825.945	$ 3.291.757
Ebit	$ -1.156.101	$ 1.950.835	$ 4.221.005
Ebit/Ventas	-5,3%	3,4%	4,9%
EBITDA/Ventas	-0,05	0,03	0,05
EBITDA/Intereses	-20,89	15,62	4,54



Trends



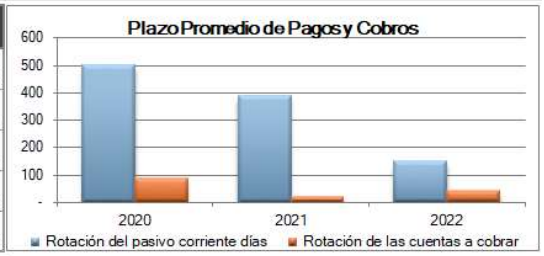




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

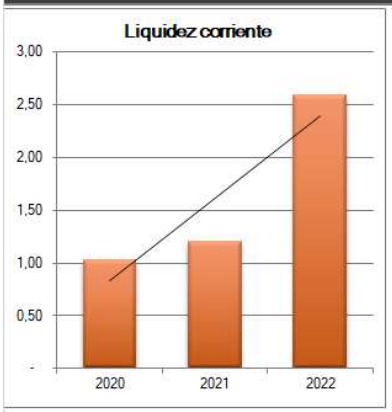
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22	
Liquidez corriente	1,03	1,21	2,59	
Liquidez acida	1,03	1,21	2,59	
Rotación del pasivo corriente días	501	389	152	
Rotación de las cuentas a cobrar	88	23	43	
Efecto Palanca	-0,12	0,12	0,03	

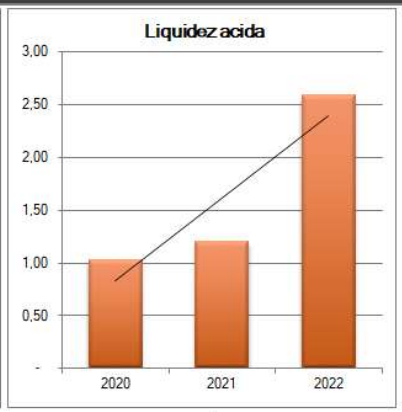


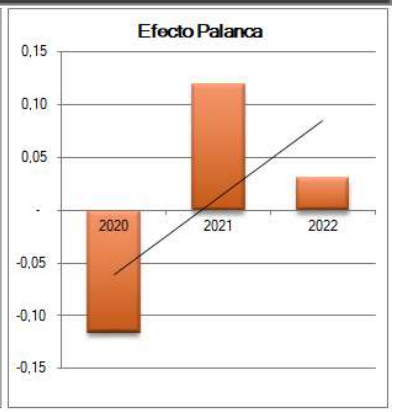
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	1.822.599	7.775.329	6.607.278
Creditos por ventas	6.410.950	4.400.888	12.386.606
Deudas Comerciales	5.365.581	3.530.966	1.284.514
Deudas bancarias	65.912	-	2.904.183
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	-	0

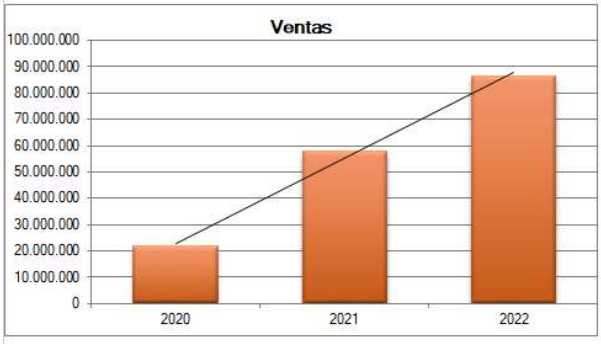


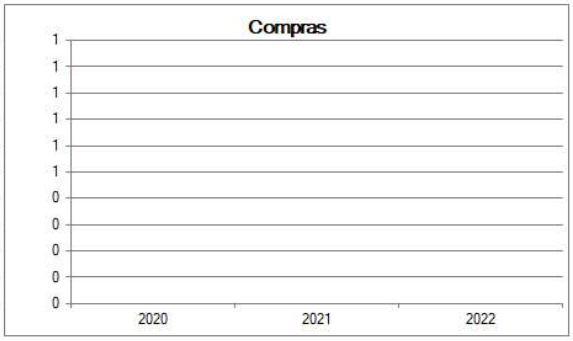
Trends







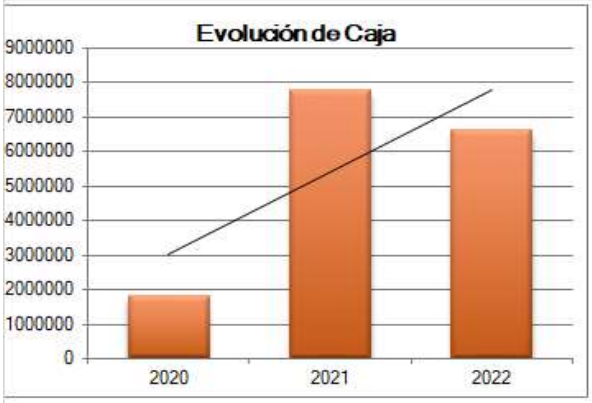


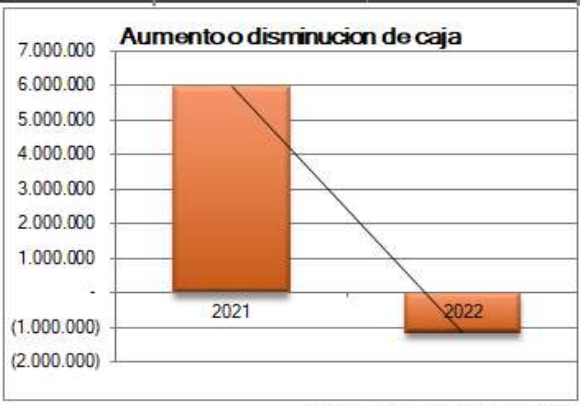


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 1.825.945,00	$ 3.291.757,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.825.945,00	$ 3.291.757,00
Variación de créditos por ventas	$ 2.010.062,00	$ -7.985.718,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -167.488,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -827.498,00	$ -82.868.962,00
Variación de cuentas a pagar	$ -1.834.615,00	$ -2.246.452,00
Variación de deudas sociales	$ -271.097,00	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 1.438.133,00	$ 2.065.111,00
Variación de otras deudas	$ 3.495.273,00	$ -4.718.645,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 5.836.203,00	$ -92.630.397,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 189.498,00	$ 49.514,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 90.000.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -7.059,00	$ -1.491.351,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 6.018.642,00	$ -4.072.234,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -65.912,00	$ 2.904.183,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 5.952.730,00	$ -1.168.051,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	7.216.484	$	S/Patrimonio Neto	4.365.461	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	515.577	$
Modo de Cobro s/Balance	44	días	S/Activos Líquidos	602.640	$
Modo de Pago s/Balance	234	días	S/Variables Combinadas	1.368.455	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	3.104.207	6.208.413	9.312.620	12.416.827	18.625.240	24.833.653
	80%	2.759.295	5.518.590	8.277.884	11.037.179	16.555.769	22.074.358
	65%	2.241.927	4.483.854	6.725.781	8.967.708	13.451.562	17.935.416
	50%	1.724.559	3.449.118	5.173.678	6.898.237	10.347.355	13.796.474
	40%	1.379.647	2.759.295	4.138.942	5.518.590	8.277.884	11.037.179
	30%	1.034.736	2.069.471	3.104.207	4.138.942	6.208.413	8.277.884
	20%	689.824	1.379.647	2.069.471	2.759.295	4.138.942	5.518.590
	10%	344.912	689.824	1.034.736	1.379.647	2.069.471	2.759.295
	2%	68.982	137.965	206.947	275.929	413.894	551.859

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	7,75	10	Liquidez corriente	ratio	2,16	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,92	9	Liquidez acida	ratio	2,16	10
Capital corriente	%	12,6%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	234	1
Activo no Cte sobre Activo	%	59,5%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	44	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,35	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	22,8%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	23,1%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	18,8%	7
Rentabilidad de la inversión total	%	5,6%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	7,0%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,2%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	22,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,7%	4	Rotación del activo	veces	1,74	9
Costo del financiamiento	%	7,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3,6%	3	70,74			
EBITDA/Ventas	%	3,6%	3				
EBITDA/Intereses	%	4,21	10				

