DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Marzo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**10**						

Tipo de Empresa	**Industrial**		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
					x							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**37%**	**11**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**10**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	11	**30**	**37%**	**90,0%**	**3,3**
Resultado Final		**4,3**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2 CONCLUSIÓN

TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME S.A. DE C.V. es una empresa familiar que inició sus actividades en el año 2016 con domicilio legal en Veracruz, México, dedicándose a la fabricación de estructuras metálicas. Sus accionistas son: JAVIER ESCOBAR SALOME (80%) y ALVARO ESCOBAR SALOME (20%). Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 14001, 37001 y 45001 (Vigentes). Informan 98 empleados contratados a 01/2024. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Opera normalmente con el sistema financiero sin registrar cheques rechazados por falta de fondos. No se pudo corroborar si se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas, sin embargo, se detectaron Eventos de Integridad y posibles cuestiones Judiciales (Ver Detalle).

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una algo debilitada performance económica a pesar del incremento de ventas (42% variación interanual), con aumento de Gastos de Estructura y caída de Costos Directos, registrando una marginal ganancia final de 0.67% s/ventas vs la también marginal ganancia de 0.67% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó insatisfactoria, el indicador de Liquidez ingresó en valores inadecuados a partir del marcado aumento de su Pasivo pasando de 1.06 a 0.31, mientras que el Capital de Trabajo fue negativo. La situación Patrimonial resultó debilitada por 3° periodo consecutivo, el incremento del PN fue opacado por el mencionado incremento del Pasivo, generando que sus principales indicadores ahondaran en valores insatisfactorios: la Solvencia Patrimonial pasó de 0.56 a 0.31, el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.69 a 2.72 y la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (12 meses) indican una caída interanual del -45.12%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta una situación Patrimonial debilitada, con una performance económica marginal y una fuerte caída en la proyección de ventas. Ante este marco sugerimos operar con cautela. Monitorear el nivel de dependencia, ya que imputan a EMSEP el total de las ventas del 2023.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 125 389 468**	**MXN 68 806 388**
Límite de compra	**MXN 37 616 840**	**MXN 20 641 916**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 21
3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 21
3.5 PROVEEDORES 21
3.6 CLIENTES 22
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Embargos 25
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS 27
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME S.A. DE C.V.
Tax ID	TSE160520KKA
Identificador Global	MX02902050
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	JUAN OSORIO LOPEZ 521 COATZACOALCOS, 96566 VERACRUZ
Estado	INFORMACIÓN INSUFICIENTE
País	MÉXICO
Teléfonos	(921)2425272 (921)2425919
Actividad	FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA DRENAJES
Fecha de Inicio Actividad	20/05/2016
Web	http://www.jaessa.com.mx/
Empleados	98 (Fuente: Form IMSS 01/2024)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

AESSA es una empresa dedicada al ramo de La obra mecánica, obra civil y servicio de andamios, fundada en el mes de mayo del año 2016, ubicada en La calle 16 de Septiembre Nro. 102, Col. Estero del Pantano, Cosoleacaque, Ver. A través de una estrategia orientada al total involucramiento del personal, reconociendo su preponderancia en Los resultados de la empresa, se ha propuesto dar un excelente servicio a Los clientes haciendo que Las cosas sucedan en forma eficiente para obtener resultados planificados. En JAESSA estamos comprometidos con la satisfacción de nuestras partes interesadas y al mismo tiempo brindar un servicio de excelente calidad, por Lo cual hemos obtenido la certificación en las normas ISO de calidad, medio ambiente, salud y seguridad en el trabajo, y antisoborno.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión: Mantener clientes y colaboradores satisfechos mediante la prestación de servicios a la industria en la región, con los más altos estándares seguridad, salud en el trabajo, calidad y protección al medio ambiente.

Valores:

- ✓ Compromiso con la calidad, Damos un alto valor a la calidad de nuestro trabajo, optimizando los tiempos y costos. Tenemos la firme creencia de hacer las cosas bien y de acuerdo a la normatividad o legislación vigente
- ✓ Aportar valor al cliente: Al entregar productos de calidad mediante la satisfaccion de sus necesidades, siempre biscando mejorar la experiencia de nuestro cliente.
- ✓ Buscar la excelencia: Mediante el aprendizaje diario, desarrollamos nuevos conocimientos buscando la mejora continua, vemos los obstaculos como oportunidades para aproximarnos cada vez mas a nuestros objetivos.
- ✓ Lealtad: En JAESSA nuestros colaboradpres estan altamente comprometidos con la empresa, el mejoramiento de sus procesos y el desarrollo de la misma es algo que nos compete a todos puesto que nos beneficia
- ✓ Honestidad: Actuamos de forma transparente y responsable en todos los niveles de la empresa
- ✓ Ética: Al trabajar con ética, nuestros clientes tienen la certeza de recibir un producto de calidad, fabricando con las necesidades o solicitudes específicas de cada proyecto en particular
- ✓ Confianza: Con el respaldo de nuestras certificaciones, nuestro compromiso con la clidad y el reconocimiento de nuestros clientes, nos consolidamos como un proveedor confiable en sus procesos y calidad de sus servicios

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

TSE160520KKA
Registro Federal de Contribuyentes

TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 16050436083
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
COSOLEACAQUE , VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE A 27 DE FEBRERO DE 2024

TSE160520KKA

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	TSE160520KKA
Denominación/Razón Social:	TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME, S.A. DE C.V.
Fecha inicio de operaciones:	20 DE MAYO DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	20 DE MAYO DE 2016

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:96343	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: 16 DE SEPTIEMBRE	**Número Exterior:** 102
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: ESTERO DEL PANTANO	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** COSOLEACAQUE
Nombre de la Entidad Federativa: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	**Entre Calle:** ESQ. 20 DE NOVIEMBRE
Y Calle: CARRETERA TRANSISTMICA	

Actividades Económicas:

Página [1] de [2]

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
2	Fabricación de estructuras metálicas	75	31/07/2021	
3	Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje	25	20/05/2016	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	20/05/2016	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/05/2016	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/05/2016	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/05/2016	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	20/05/2016	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2017	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/02/27|TSE160520KKA|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital: W3wHNGQiTpk9oOnqFQsqGFs5+xMz6iwywsB3xr9O0coklYcgdgfL+gOtV8PeL44HgTLIDl0uE0LGBfGXifLHSS1ze2OzdcGKeP8gcHpxAgYz3Y16tkTXozYsQo3WOilxBULbd8VTo9+RYiqjMv5vR8xKgcs28x6kPVS4gkiEpME=

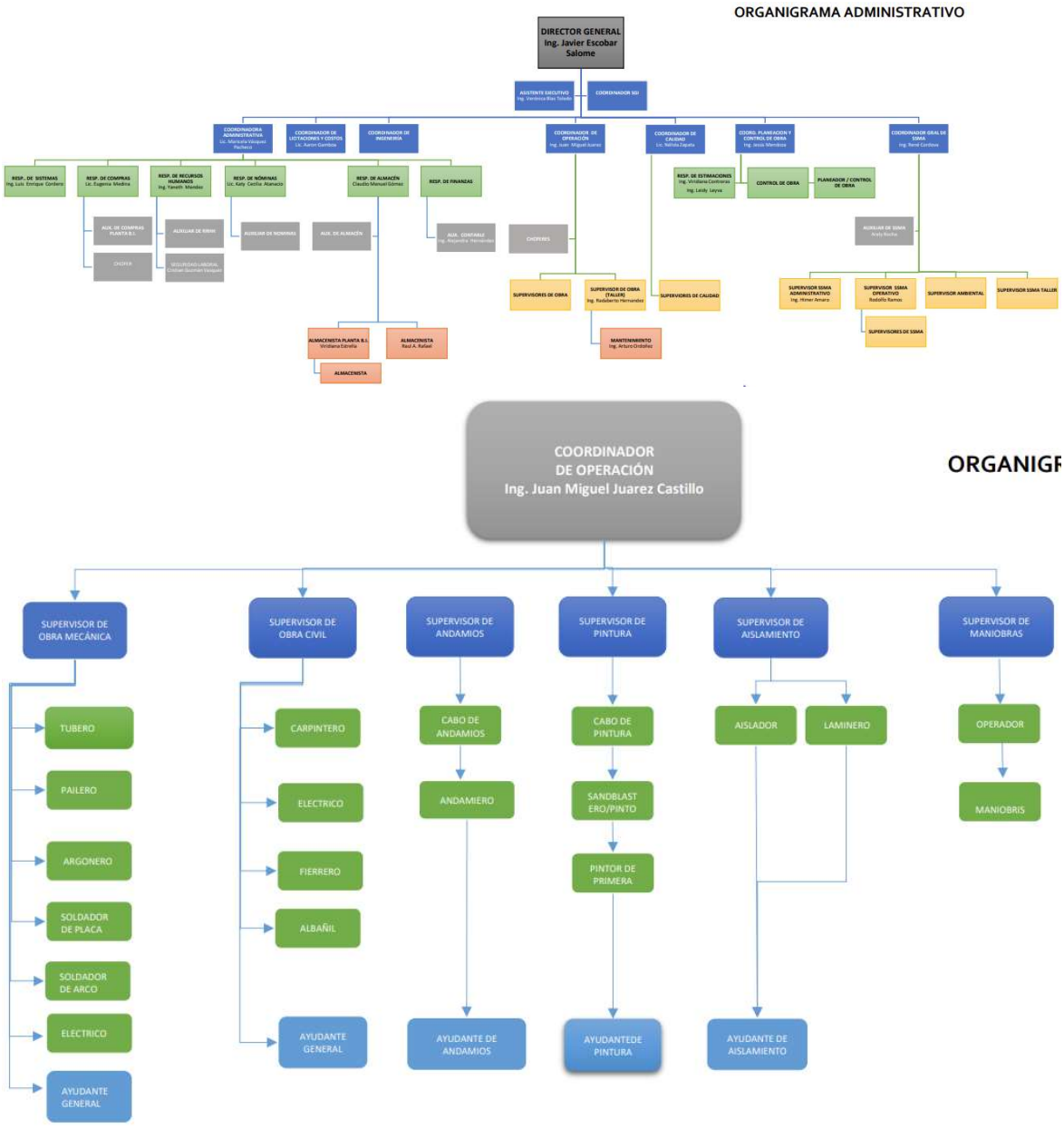
Página [2] de [2]

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
JAVIER ESCOBAR SALOME	México	EOSJ781108N27	80.00
ALVARO ESCOBAR SALOME	México	EOSA810915PKA	20.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JAVIER ESCOBAR SALOME	México	EOSJ781108N27	Administrador Único

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



ALMACÉN Y TALLER







Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados



Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detecta información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	AMERICAN TRUST REGISTER, S.C.	13/04/2022	13/04/2024
2	ISO 14000:2015	AMERICAN TRUST REGISTER, S.C.	13/04/2022	13/04/2024
3	ISO 37001:2016	AMERICAN TRUST REGISTER, S.C.	13/04/2022	13/04/2024
4	ISO 45001:2018	AMERICAN TRUST REGISTER, S.C.	13/04/2022	13/04/2024



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación
Certificate of Registration

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

TUBERÍA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOMÉ S.A. DE C.V.

Calle 16 de septiembre No. 102, Colonia Estero del Pantano, Cosoleacaque, Veracruz, C. P. 96343, México.

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

NMX-CC-9001-IMNC-2015 (ISO 9001:2015)

Alcance: / Scope of registration:

Fabricación, montaje y mantenimiento de tuberías y estructuras de acero inoxidable, acero al carbón, soportería y láminas de acero mediante la aplicación de soldadura, aislamiento térmico y protección anticorrosiva.
Comercialización, armado, desarmado y certificación de andamios.

El anexo AC2640 forma parte integral del presente documento

Fecha de Certificación Inicial: 06-02-2019

Numero de Certificado: 2640

Fecha de expedición: 13-04-2022

Acreditación No. 34/11 Vigente a partir de 2011/05/13

IAF ema ACREDITADO 34/11

Óscar M. López Batista
Director General, ATR / President, ATR

ICG International Certification Group

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.
This registration will only be valid according to the expiration dates indicated in the stickers found in the back of this document.
American Trust Register, S.C., empresa ubicada en: Retorno de Tulipán 112, Colonia La Florida, C.P. 53160, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

Nº 14739

En caso de aclaración acerca del alcance o vigencia, favor de comunicarse a: / In case of clarification about scope of registration or applicability, please contact:
American Trust Register, +52 55 5236 7383 5236 7384



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación
Certificate of Registration

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

TUBERÍA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOMÉ S.A. DE C.V.

Calle 16 de septiembre No. 102, Colonia Estero del Pantano, Cosoleacaque, Veracruz, C. P. 96343, México.

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

NMX-SAA-14001-IMNC-2015 (ISO 14001:2015)

Alcance: / Scope of registration:

Fabricación, montaje y mantenimiento de tuberías y estructuras de acero inoxidable, acero al carbón, soportería y láminas de acero mediante la aplicación de soldadura, aislamiento térmico y protección anticorrosiva.
Comercialización, armado, desarmado y certificación de andamios.

El anexo AC2641 forma parte integral del presente documento

Fecha de Certificación Inicial: 06-02-2019

Numero de Certificado: 2641

Fecha de expedición: 13-04-2022

Acreditación No. 34/10 Vigente a partir de 2010/09/07

IAF ema ACREDITADO 34/10

Óscar M. López Batista
Director General, ATR / President, ATR

ICG International Certification Group

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.
This registration will only be valid according to the expiration dates indicated in the stickers found in the back of this document.
American Trust Register, S.C., empresa ubicada en: Retorno de Tulipán 112, Colonia La Florida, C.P. 53160, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

Nº 14741

En caso de aclaración acerca del alcance o vigencia, favor de comunicarse a: / In case of clarification about scope of registration or applicability, please contact:
American Trust Register, +52 55 5236 7383 5236 7384



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación
Certificate of Registration

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

TUBERÍA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOMÉ S.A. DE C.V.

Calle 16 de septiembre No. 102, Colonia Estero del Pantano, Cosoleacaque, Veracruz, C. P. 96343, México.

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

ISO 37001:2016

Alcance: / Scope of registration:

Fabricación, montaje y mantenimiento de tuberías y estructuras de acero inoxidable, acero al carbón, soportería y láminas de acero mediante la aplicación de soldadura, aislamiento térmico y protección anticorrosiva.
Comercialización, armado, desarmado y certificación de andamios.

El anexo AC2643 forma parte integral del presente documento

Fecha de Certificación Inicial: 06-02-2019

Numero de Certificado: 2643

Fecha de expedición: 13-04-2022

Acreditación No. 34/18 Vigente a partir de 2018/09/20

ema ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN ACREDITADO 34/18

Óscar M. López Batista
Director General, ATR / President, ATR

ICG International Certification Group

Nº 14745

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.
This registration will only be valid according to the expiration dates indicated in the stickers found in the back of this document.

American Trust Register, S.C., empresa ubicada en: Retorno de Tulipán 112, Colonia La Florida, C.P. 53160, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

En caso de aclaración acerca del alcance o vigencia, favor de comunicarse a: / In case of clarification about scope of registration or applicability, please contact:
American Trust Register, +52 55 5236 7383 5236 7384



American Trust Register, S.C.
Organismo Certificador de Sistemas de Gestión

Registro de Certificación
Certificate of Registration

El presente certifica que el Sistema de Gestión de:
This certifies that the Management System of:

TUBERÍA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOMÉ S.A. DE C.V.

Calle 16 de septiembre No. 102, Colonia Estero del Pantano, Cosoleacaque, Veracruz, C. P. 96343, México.

Ha sido evaluado por ATR y se encuentra conforme con la(s) siguiente(s) norma(s):
Has been evaluated by ATR and found in agreement with following standard(s):

NMX-SAST-45001-IMNC-2018 (ISO 45001: 2018)

Alcance: / Scope of registration:

Fabricación, montaje y mantenimiento de tuberías y estructuras de acero inoxidable, acero al carbón, soportería y láminas de acero mediante la aplicación de soldadura, aislamiento térmico y protección anticorrosiva.
Comercialización, armado, desarmado y certificación de andamios.

El anexo AC2642 forma parte integral del presente documento.

IAF ema ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN ACREDITADO 34/12

Fecha de Certificación Inicial: 06-02-2019

Numero de Certificado: 2642

Fecha de expedición: 13-04-2022

Acreditación No. 34/12 Vigente a partir de 2012/09/11

Óscar M. López Batista
Director General, ATR / President, ATR

ICG International Certification Group

Nº 14743

Este certificado tendrá validez de acuerdo a las fechas de caducidad indicadas en la (s) etiqueta(s) que se encuentran al reverso del presente.
This registration will only be valid according to the expiration dates indicated in the stickers found in the back of this document.

American Trust Register, S.C., empresa ubicada en: Retorno de Tulipán 112, Colonia La Florida, C.P. 53160, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

En caso de aclaración acerca del alcance o vigencia, favor de comunicarse a: / In case of clarification about scope of registration or applicability, please contact:
American Trust Register, +52 55 5236 7383 5236 7384

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	230	0	119	349
2023	224	0	87	311
2024	53	0	37	**90**

Fuente: Empresa.



IMSS

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Enero-2024 **Fe**

Registro Patronal:	F40-14389-10-5	**RFC:**	TSE-160520-KKA	**Area Geográfica:**	A (Homologada a pa
Nombre o Razón Social:	TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME SA DE CV			**Delegación IMSS:**	VERACRUZ SUR
Actividad:	CONSTRUCCION DE PLANTAS DE REFINACION			**SubDelegación IMSS:**	COATZACOALCO
Domicilio:	16 DE SEPTIEMBRE 102 COL ESTERO DEL PANTANO			**Pob., Mun. / Alcaldía:**	COSOLEACAQUI
Código Postal:	96343	**Entidad:**	VERACRUZ	**Prima de R.T.**	0.00000%

No. de Seguridad Social **NOMBRE** **RFC/CURP**

Enfermedades y Maternidad

Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr
		2,777					58,536.60		348.56		2,246.47		3,369.88		15,726.39	
								958.49		6,290.60		9,435.75		23,263.79		5,616.52

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo 2,766

Total de Cotizantes: **98** **Total a pagar:**

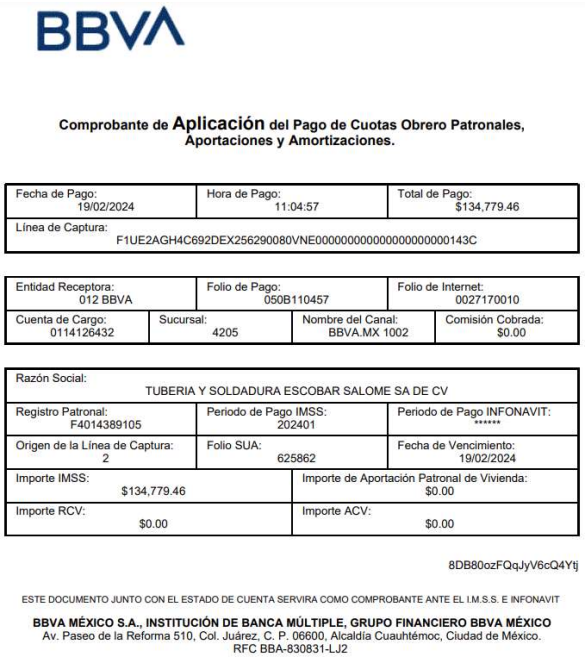
Art. 33	Trabajadores con Articulo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 248.9

U. M. A.: 103.7



BBVA

Comprobante de Aplicación del Pago de Cuotas Obrero Patronales, Aportaciones y Amortizaciones.

Fecha de Pago: 19/02/2024	Hora de Pago: 11:04:57	Total de Pago: $134,779.46
Línea de Captura: F1UE2AGH4C692DEX256290080VNE0000000000000000000000143C		

Entidad Receptora: 012 BBVA	Folio de Pago: 050B110457	Folio de Internet: 0027170010	
Cuenta de Cargo: 0114126432	Sucursal: 4205	Nombre del Canal: BBVA.MX 1002	Comisión Cobrada: $0.00

Razón Social: TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME SA DE CV		
Registro Patronal: F4014389105	Periodo de Pago IMSS: 202401	Periodo de Pago INFONAVIT: ******
Origen de la Línea de Captura: 2	Folio SUA: 625862	Fecha de Vencimiento: 19/02/2024
Importe IMSS: $134,779.46	Importe de Aportación Patronal de Vivienda: $0.00	
Importe RCV: $0.00	Importe ACV: $0.00	

8DB80ozFQqJyV6cQ4Ytj

ESTE DOCUMENTO JUNTO CON EL ESTADO DE CUENTA SERVIRA COMO COMPROBANTE ANTE EL I.M.S.S. E INFONAVIT

BBVA MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, C. P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.
RFC BBA-830831-LJ2

Fuente: Empresa

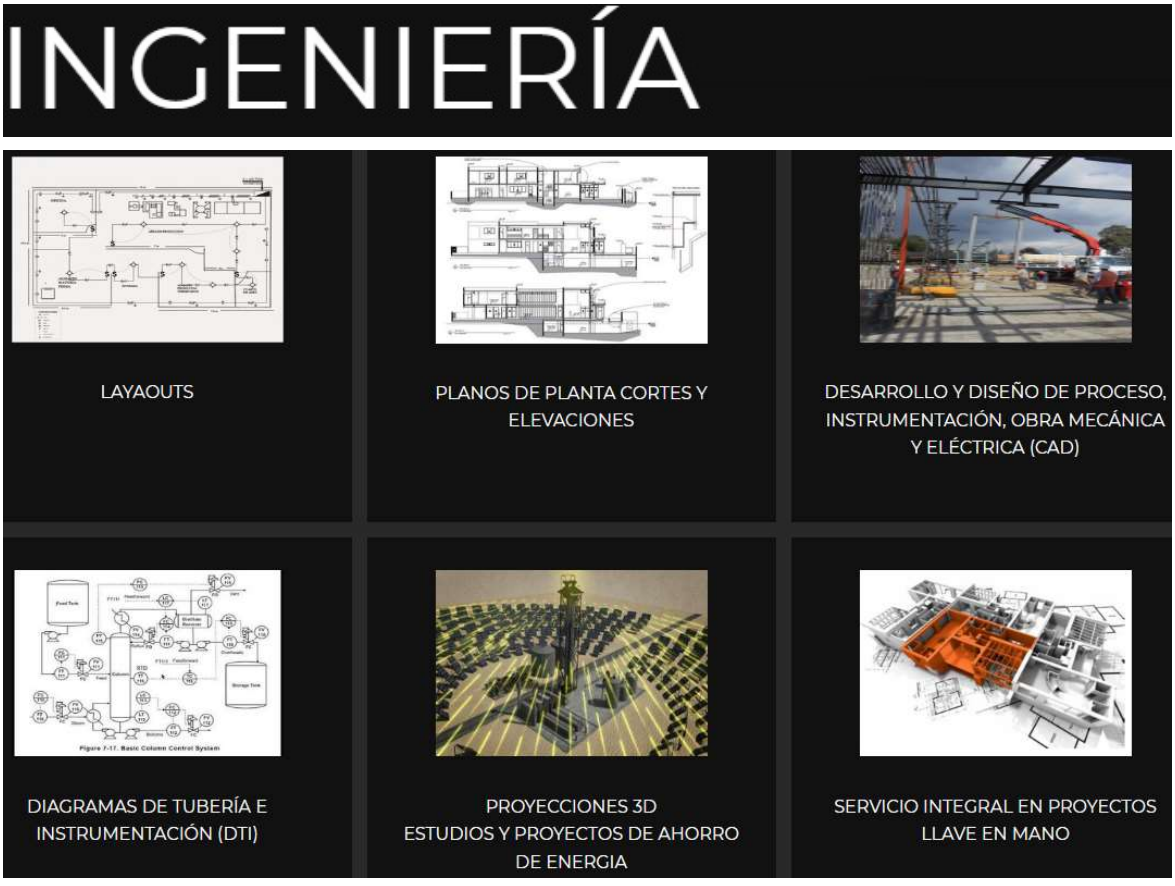
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

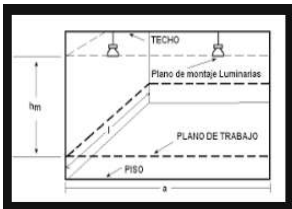
No se detecta información.

3- Situación Comercial

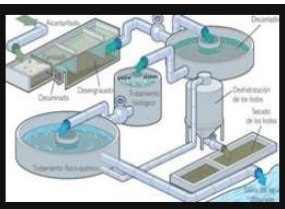
3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO







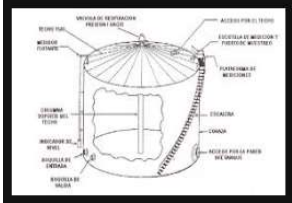
DISEÑO DE SISTEMAS DE ALUMBRADO



DISEÑO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL



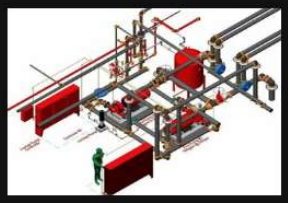
PROCESO Y SERVICIO
DISEÑO DE RECIPIENTES A PRESIÓN



DISEÑO DE RECIPIENTES ATMOSFÉRICOS



MONTAJE Y REHABILITACIÓN DE PLANTAS INDUSTRIALES



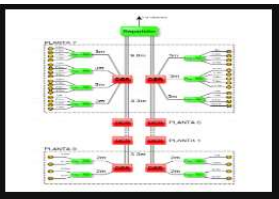
DISEÑO DE SISTEMAS DE RED CONTRA-INCENDIOS



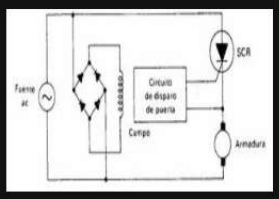
DISEÑO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE PROCESO



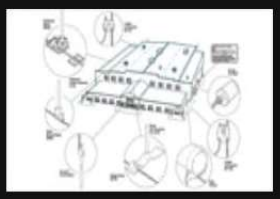
DISEÑO DE INTERCAMBIADORAS DE CALOR



CÁLCULO Y SELECCIÓN DE EQUIPOS ESPECIALES



TRAYECTORIA DE FUERZA Y CONTROL DE MOTORES



DISEÑO DE SISTEMAS DE TIERRA FÍSICA Y PARARRAYOS



SELECCIÓN DE INSTRUMENTOS DE CONTROL Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS

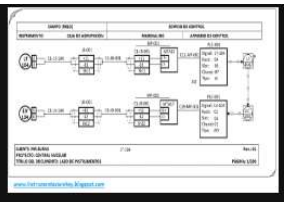
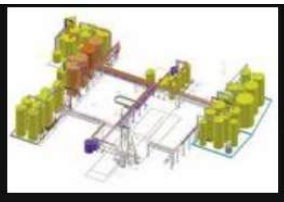
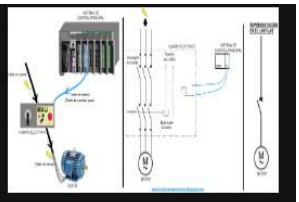


DIAGRAMA DE LAZOS PARA CONTROL

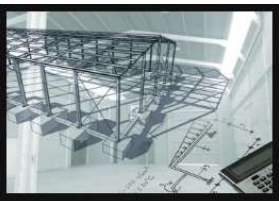


ISOMÉTRICOS DE TUBERÍA DE SERVICIOS Y PROCESOS



ELÉCTRICO E INSTRUMENTACIÓN CUADROS DE CARGA

CIVIL Y ESTRUCTURAL



DISEÑO ESTRUCTURAL.



DISEÑO DE SISTEMAS DE DRENAJES PLUVIALES,QUÍMICOS Y SANITARIOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO GENERAL



DISEÑO DE NAVES INDUSTRIALES



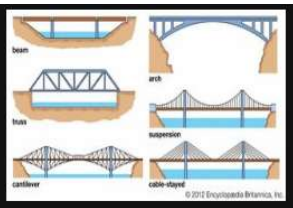
DISEÑO DE MUROS DE CONTENCIÓN Y BÚNKERES



DISEÑO DE CIMIENTOS ESPECIALES



DISEÑO DE RACKS





EQUIPOS Y MATERIALES



PLASMA



EQUIPOS DE CORTE



COMPRESORES DE AIRE



GENERADORES DE ELECTRICIDAD



MAQUINAS DE SOLDAR ELECTRICAS Y DE COMBUSTION INTERNA

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 5 482 450	$ 2 552 374	MXN
Febrero 2023	$ 6 900 040	$ 1 059 451	MXN
Marzo 2023	$ 7 704 842	$ 1 960 286	MXN
Abril 2023	$ 6 715 464	$ 1 265 506	MXN
Mayo 2023	$ 6 518 359	$ 1 521 729	MXN
Junio 2023	$ 9 955 570	$ 3 236 593	MXN
Julio 2023	$ 3 044 755	$ 3 272 145	MXN
Agosto 2023	$ 5 786 785	$ 2 161 686	MXN
Septiembre 2023	$ 4 220 872	$ 2 458 271	MXN
Octubre 2023	$ 6 848 114	$ 3 391 295	MXN
Noviembre 2023	$ 2 359 783	$ 1 899 839	MXN
Diciembre 2023	$ 3 269 354	$ 2 397 331	MXN
Total:	**$ 68 806 388**	**$ 27 176 506**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2023	$ 68 806 388	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GRUPO INSULTHERM SA DE CV	México	GIT160309KE5	$ 1 184 473	MXN
2	SERVICIOS Y PROVEEDURIA VIRGO SA DE CV	México	SPI0405181Y7	$ 1 149 260	MXN
3	CIA SHERWIN WILLIAMS SA DE CV	México	SWI5210141J5	$ 548 021	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BRASKEM IDESA S.A.P.I.	México	BID100428IX6	$ 60 569 809	MXN
2	INGENIEROS EN SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES	México	IES061009A38	$ 10 916 441	MXN
3	GLD-SERVICIOS GENERALES DE LOGISTICA Y DISTRIBUCION	México	SGL120703T53	$ 324 156	MXN
4	TEREFTALATOS MEXICANOS	México	TME701124P21	$ 300 000	MXN
5	ENESTAS	México	ENE150506UG6	$ 255 651	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CUMPLIMIENTO	DORAMA	22A06865	$ 3 000 000	MXN
2	CUMPLIMIENTO	DORAMA	22A27650	$ 2 568 628	MXN
3	CUMPLIMIENTO	FIANZAS Y CLAUSIONES ATLAS	FIANZA NO. III-60420	$ 1 700 000	MXN
4	CUMPLIMIENTO	FIANZAS Y CLAUSIONES ATLAS	III-603571-RC	$ 1 600 000	MXN
5	CUMPLIMIENTO	DORAMA	22A06772	$ 1 400 000	MXN
6	CUMPLIMIENTO	DORAMA	21A17148	$ 800 000	MXN
7	CUMPLIMIENTO/AUMENTO DE MONTO	DORAMA	21A33188-1/2	$ 800 000	MXN
8	CUMPLIMIENTO	DORAMA	21A17145	$ 168 999	MXN

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 0	MXN
2	SANTANDER	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

SAT Action Events

Published Date	26/05/2022
Accusation	TAX AUDIT
Claimant	SAT (MEXICAN TAX AUTHORITY)
Status	DEFICIENCY SETTLED OR WAIVED

Fuente: Medios de Consulta Externa

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

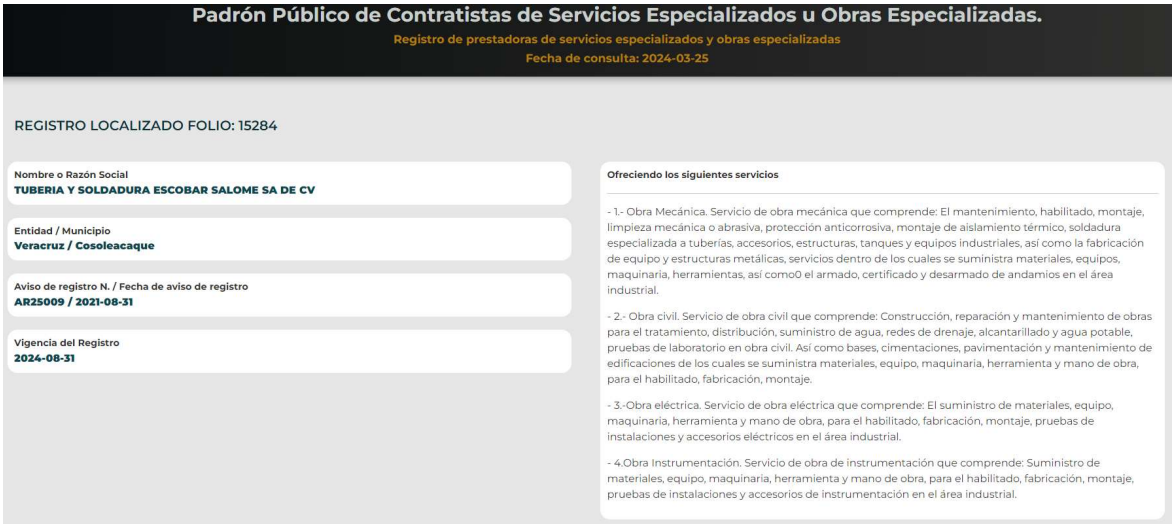
6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.

Registro de prestadoras de servicios especializados y obras especializadas

Fecha de consulta: 2024-03-25

REGISTRO LOCALIZADO FOLIO: 15284

Nombre o Razón Social
TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME SA DE CV

Entidad / Municipio
Veracruz / Cosoleacaque

Aviso de registro N. / Fecha de aviso de registro
AR25009 / 2021-08-31

Vigencia del Registro
2024-08-31

Ofreciendo los siguientes servicios

- 1.- Obra Mecánica. Servicio de obra mecánica que comprende: El mantenimiento, habilitado, montaje, limpieza mecánica o abrasiva, protección anticorrosiva, montaje de aislamiento térmico, soldadura especializada a tuberías, accesorios, estructuras, tanques y equipos industriales, así como la fabricación de equipo y estructuras metálicas, servicios dentro de los cuales se suministra materiales, equipos, maquinaria, herramientas, así como0 el armado, certificado y desarmado de andamios en el área industrial.

- 2.- Obra civil. Servicio de obra civil que comprende: Construcción, reparación y mantenimiento de obras para el tratamiento, distribución, suministro de agua, redes de drenaje, alcantarillado y agua potable, pruebas de laboratorio en obra civil. Así como bases, cimentaciones, pavimentación y mantenimiento de edificaciones de los cuales se suministra materiales, equipo, maquinaria, herramienta y mano de obra, para el habilitado, fabricación, montaje.

- 3.-Obra eléctrica. Servicio de obra eléctrica que comprende: El suministro de materiales, equipo, maquinaria, herramienta y mano de obra, para el habilitado, fabricación, montaje, pruebas de instalaciones y accesorios eléctricos en el área industrial.

- 4.Obra Instrumentación. Servicio de obra de instrumentación que comprende: Suministro de materiales, equipo, maquinaria, herramienta y mano de obra, para el habilitado, fabricación, montaje, pruebas de instalaciones y accesorios de instrumentación en el área industrial.

Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TUBERIA Y SOLDADURA ESCOBAR SALOME SA DE CV - TSE160520KKA
Fecha: 18/11/2023

Integrante de listas SAN México:

Positive

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESCOBAR SALOME JAVIER - EOSJ781108N27
Fecha: 25/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESCOBAR SALOME ALVARO - EOSA810915PKA
Fecha: 25/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS



Fuente: https://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx/

7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

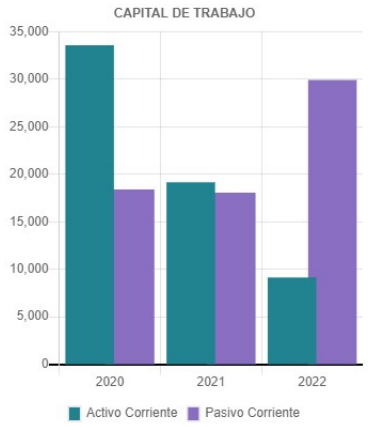
8- Estados Contables

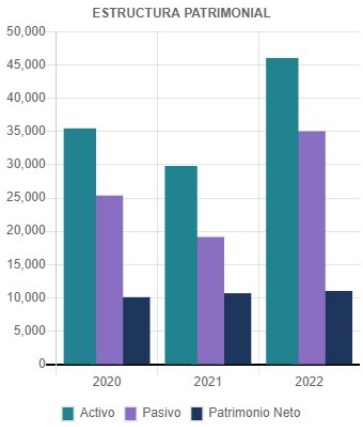
8.1 DATOS CONTABLES

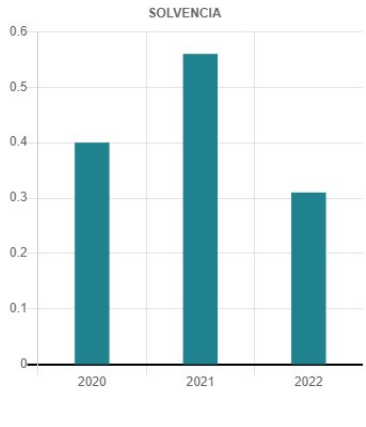
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	806	448	779
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	7 829	16 227	5 268
Otros Créditos	272	885	226
Bienes Cambio	21 322	622	902
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	3 350	972	1 959
Total De Activo Corriente	33 580	19 154	9 134
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 060	12 770	41 254
Depreciación Acumulada	1 173	2 102	4 324
Bienes De Uso	1 887	10 669	36 930
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 887	10 669	36 930
Total Activo	35 467	29 823	46 065

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



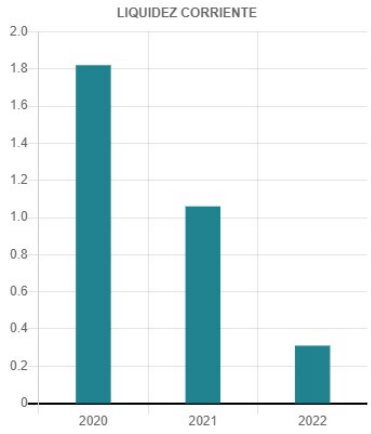


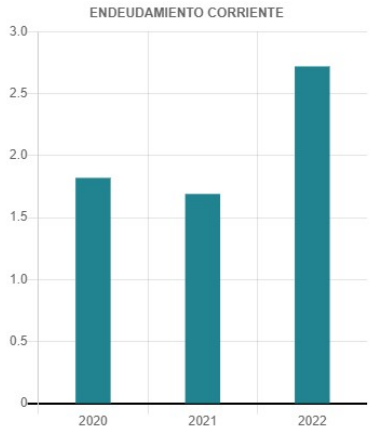


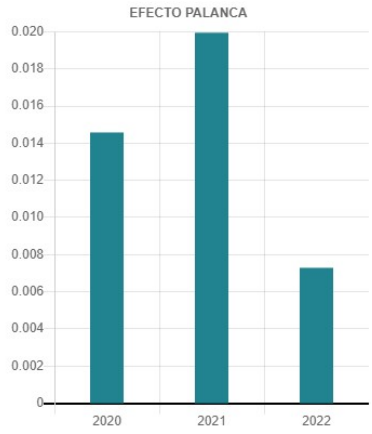
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	10 854	3 721	3 766
Préstamos (Deudas Bancarias)	5 482	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	930	1 851	816
Cargas Fiscales	1 135	1 591	14 212
Anticipos De Clientes	0	297	84
Otros Pasivos	0	10 602	11 046
Total Pasivo Corriente	18 401	18 062	29 924
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	6 977	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	1 077	5 121
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 977	1 077	5 121
Total Pasivo	25 379	19 139	35 045
Capital Social	3 240	3 240	3 240
Resultados No Asignados	6 849	7 444	7 779
Patrimonio Neto	10 089	10 684	11 019

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



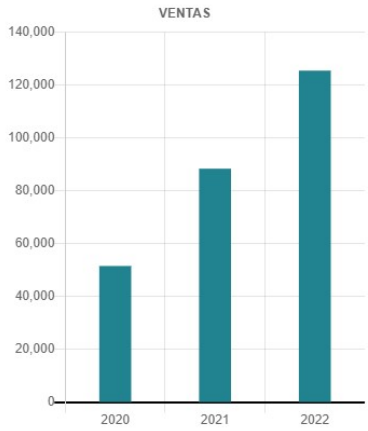


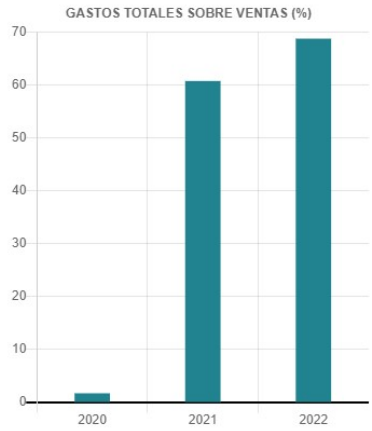


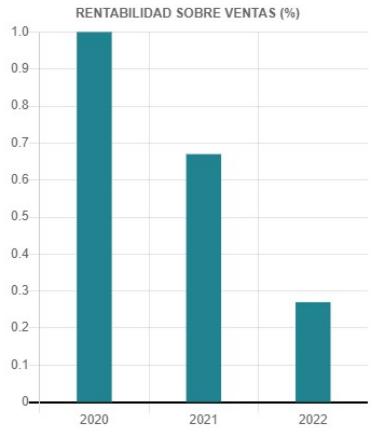
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	51 481	88 291	125 389
Compras Del Ejercicio	35 242	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	26 897	33 162	37 017
Resultado Bruto	24 583	55 129	88 372
Amortizaciones	642	709	2 250
Gastos de Comercialización	0	52 227	81 619
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	854	1 396	4 585
Otros Ingresos	27	0	0
Otros Egresos	22 867	126	243
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	5	27
Impuesto a las Ganancias	372	791	1 617
Resultado	517	595	336

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,40	0,56	0,31
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,52	1,79	3,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,82	1,69	2,72
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	15 179,18	1 092,37	-20 790,04

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,82	1,06	0,31
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,67	1,03	0,28
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,58	5,44	23,80
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	153,78	101,61	104,71
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,26	53,27	41,03
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,45	2,96	2,72
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	27,28	8,28	3,40
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	1,23	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	2,90	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	88,34	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	47,75	62,44	70,48
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,00	0,67	0,27
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	45,37	0,82	0,46
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	23 940 974	2 193 631	4 503 400
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	46,50	2,48	3,59
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,06	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	1,46	1,99	0,73
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 385 796	3 489 739	8 788 178
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,18	0,25
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,04	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,79	2,50	1,92

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,59	0,65
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,02	0,61	0,69
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,35	1,00	0,30
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,94	15,06	16,41

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $125.4 Millones vs $88.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 42.02%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 37.56% al 29.52% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 59.15% al 65.09% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $27.4 Mil (0.02% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia, así como Egresos Netos por $243.1 Mil (0.19% s/ventas) afectados a Otros Egresos Sin Especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $335.9 Mil (0.27% s/ventas) vs la ganancia de $594.9 Mil (0.67% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una marginal ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.06 a 0.31, ingresando en valores inadecuados.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitada, con bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo.

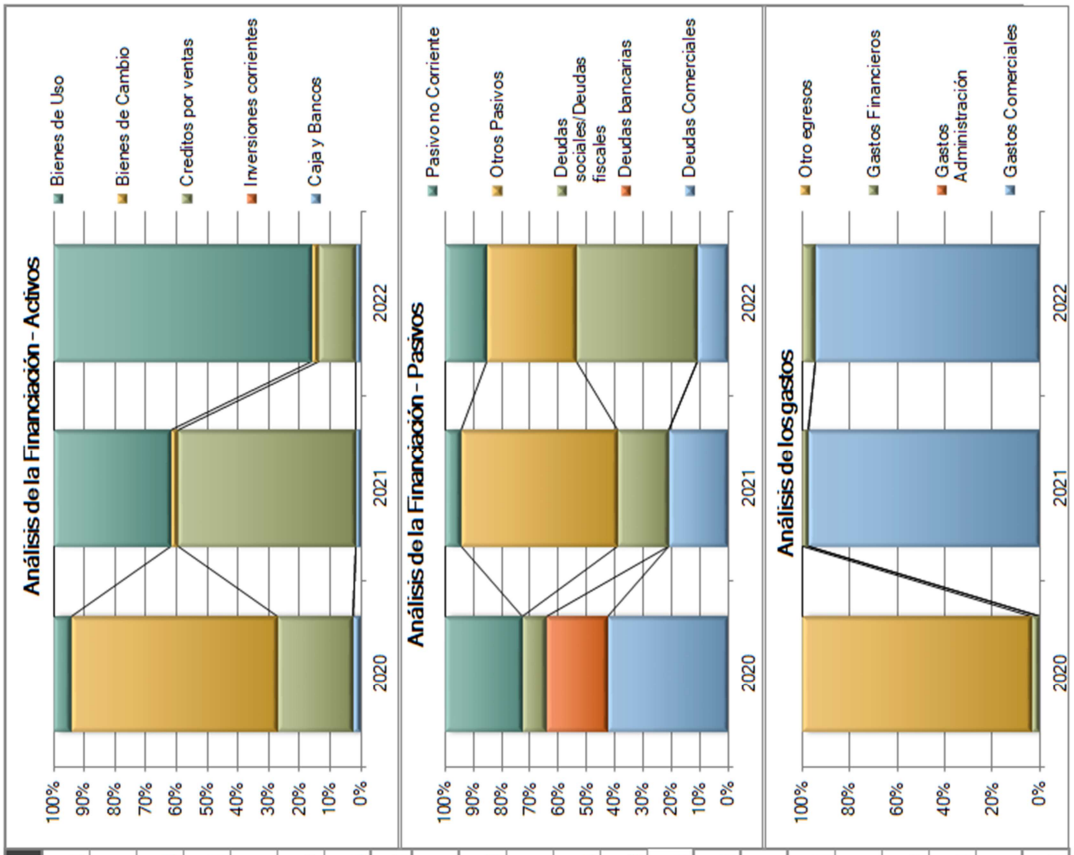
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $11.0 Millones vs $10.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $ 3.2 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 76.08% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (40.55% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a corto y largo plazo (46.13% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.56 a 0.31, profundizando en parámetros inadecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.69 a 2.72, ahondando en valores elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con Solvencia marginal, Endeudamiento Corriente elevada y escasa capitalización.

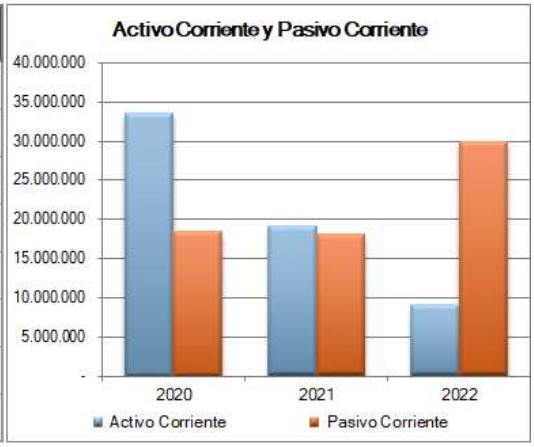
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	806.482	448.331	779.265
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	7.829.258	16.227.049	5.267.808
Otros Créditos	272.369	884.525	226.144
Bienes de Cambio	21.321.944	622.498	902.261
Bienes de Uso	1.886.921	10.668.673	36.930.427
Otros activos corrientes	3.350.201	971.833	1.958.768
Activo Corriente	**35.467.175**	**29.822.909**	**46.064.673**
Deudas Comerciales	10.854.096	4.017.577	3.849.479
Deudas bancarias	5.481.766	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.065.215	3.442.175	15.028.563
Otros Pasivos	-	10.602.118	11.046.249
Pasivo no Corriente	6.977.437	1.077.483	5.120.894
Pasivo	**25.378.514**	**19.139.353**	**35.045.185**
Gastos Comerciales	-	52.227.086	81.618.724
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	854.147	1.395.608	4.585.027
Otro egresos	22.867.380	126.035	243.134
Impuesto a las ganancias	372.199	790.618	1.616.991
Total	**24.093.726**	**54.539.347**	**88.063.876**

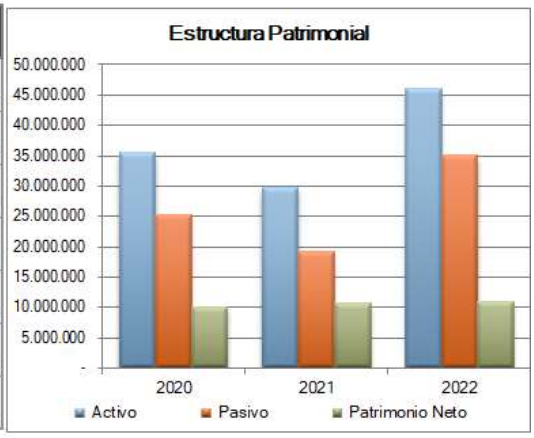


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

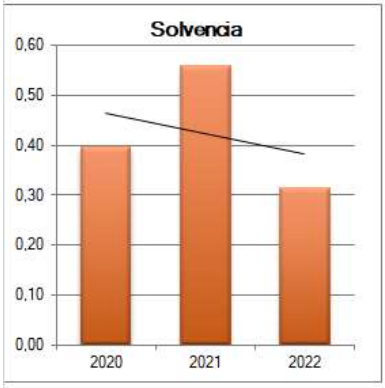
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	0,40	0,56	0,31
Patrimonio Neto sobre Activo	28%	36%	24%
Endeudamiento corriente	1,82	1,69	2,72
Capital corriente	0,43	0,04	-0,45
Activo no Cte sobre Activo	5%	36%	80%
Financiación del activo no cte.	9,04	1,10	0,44
Deuda bancaria sobre Pasivo	49%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	43%	21%	11%

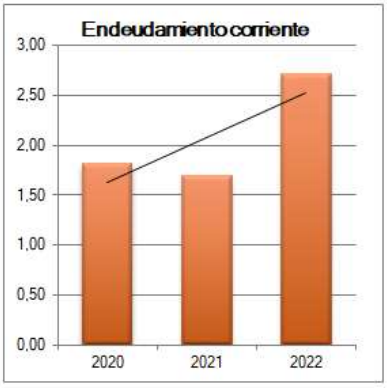


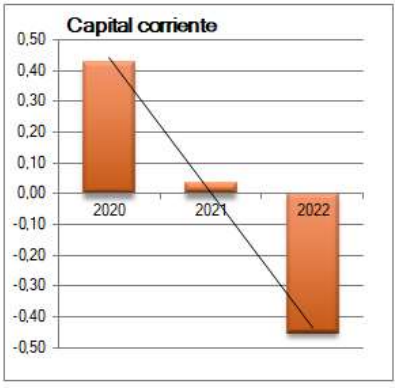
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 33.580.254	$ 19.154.236	$ 9.134.246
Activo no Corriente	$ 1.886.921	$ 10.668.673	$ 36.930.427
Activo	$ 35.467.175	$ 29.822.909	$ 46.064.673
Pasivo Corriente	$ 18.401.077	$ 18.061.870	$ 29.924.291
Pasivo no Corriente	$ 6.977.437	$ 1.077.483	$ 5.120.894
Pasivo	$ 25.378.514	$ 19.139.353	$ 35.045.185
Patrimonio Neto	$ 10.088.661	$ 10.683.556	$ 11.019.488



Trends



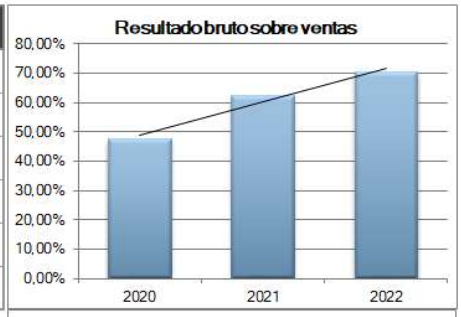




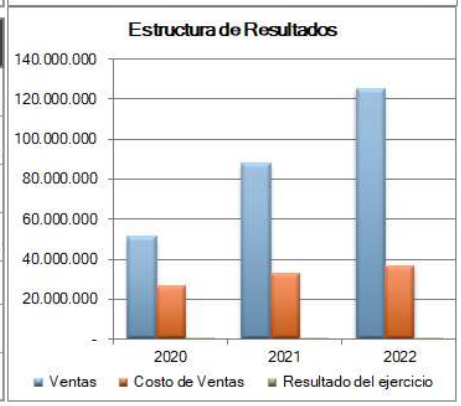
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

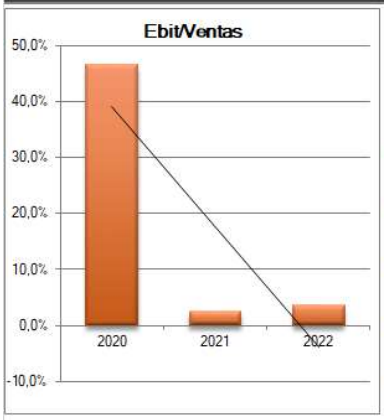
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	5,1%	5,6%	3,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	17,3%	26,0%	59,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	4,9%	9,3%	14,2%
Resultado bruto sobre ventas	47,8%	62,4%	70,5%
Rentabilidad sobre Ventas	1,0%	0,7%	0,3%
Costo del financiamiento	3,4%	7,3%	13,1%

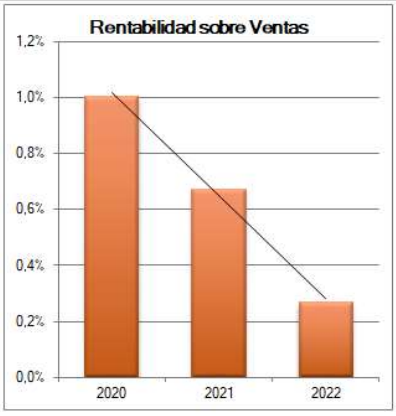


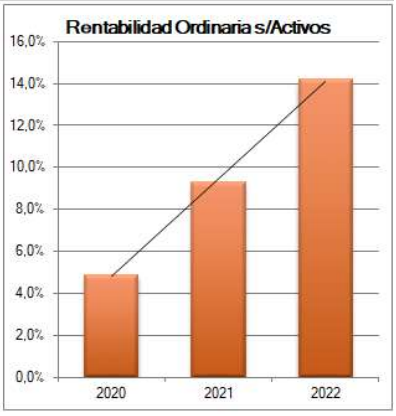
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 51.480.633	$ 88.291.263	$ 125.389.468
Costo de Ventas	$ 26.897.239	$ 33.161.928	$ 37.017.115
Resultado del ejercicio	$ 517.030	$ 594.895	$ 335.931
Ebit	$ 23.940.974	$ 2.193.631	$ 4.503.400
Ebit/Ventas	46,5%	2,5%	3,6%
EBITDA/Ventas	0,05	0,04	0,07
EBITDA/Intereses	2,79	2,50	1,92



Trends



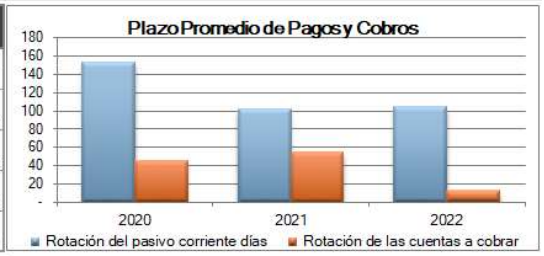




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

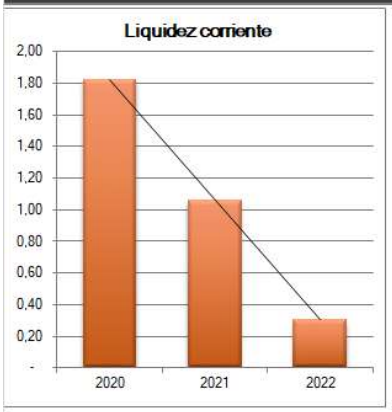
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	1,82	1,06	0,31
Liquidez acida	0,67	1,03	0,28
Rotación del pasivo corriente días	154	102	105
Rotación de las cuentas a cobrar	46	55	13
Efecto Palanca	0,01	0,02	0,01

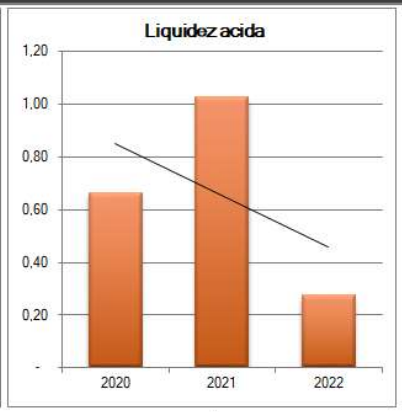


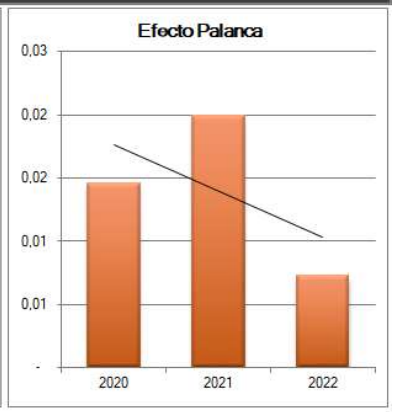
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	806.482	448.331	779.265
Creditos por ventas	7.829.258	16.227.049	5.267.808
Deudas Comerciales	10.854.096	4.017.577	3.849.479
Deudas bancarias	5.481.766	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	-	-

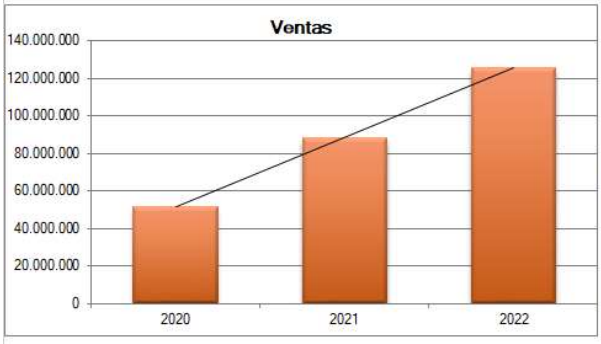


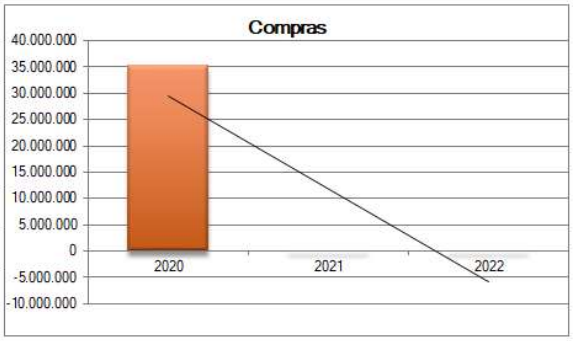
Trends







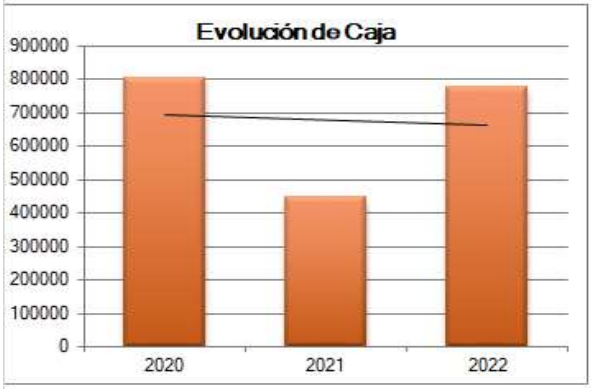




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 594.895,00	$ 335.931,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 708.618,00	$ 2.250.229,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.303.513,00	$ 2.586.160,00
Variación de créditos por ventas	$ -8.397.791,00	$ 10.959.241,00
Variación de otros créditos	$ -612.156,00	$ 658.381,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 20.699.446,00	$ -279.763,00
Variación de otros activos corrientes	$ 2.378.368,00	$ -986.935,00
Variación de cuentas a pagar	$ -6.836.519,00	$ -168.098,00
Variación de deudas sociales	$ 921.123,00	$ -1.035.026,00
Variación de deudas fiscales	$ 455.837,00	$ 12.621.414,00
Variación de otras deudas	$ 11.679.601,00	$ 4.487.542,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 21.591.422,00	$ 28.842.916,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -9.490.370,00	$ -28.511.983,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 12.101.052,00	$ 330.934,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -5.481.766,00	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -6.977.437,00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -358.151,00	$ 330.934,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	10.449.122	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	25	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	109	días	S/Variables Combinadas	-	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,37	1	Liquidez corriente	ratio	0,61	1
Endeudamiento corriente	ratio	2,42	1	Liquidez acida	ratio	0,46	4
Capital corriente	%	-26,6%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	109	7
Activo no Cte sobre Activo	%	63,8%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	25	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,43	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	57,4%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	3,8%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	48,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	60,4%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	12,3%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	15	10
Resultado bruto sobre ventas	%	66,6%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,4%	2	Rotación del activo	veces	2,59	10
Costo del financiamiento	%	11,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	7,7%	6	42,31			
EBITDA/Ventas	%	6,2%	4				
EBITDA/Intereses	%	2,12	7				

