DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MAGNUM NETWORKS S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Septiembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones			X					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT			X					
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**33%**	**5**						

Tipo de Empresa		**Comercial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,500	0,500	0,733	0,733	0,967	0,967	1,200	1,200
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,100	1,100	1,300	1,300	1,500	1,500
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,300	0,300	0,467	0,467	0,633	0,633	0,800	0,800
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	5	**15**	**33%**	**10,0%**	**0,3**
2	**Situación Económico-Financiera**	14	**30**	**47%**	**90,0%**	**4,2**
Resultado Final		**4,5**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2 CONCLUSIÓN

MAGNUM NETWORKS S.A. DE C.V. Se especializa en el diseño, ingeniería e implementación de sistemas de transporte de información, opera bajo el nombre MAGNET TELECOMMUNICATIONS. Fue registrada en el año 2003 en Tlalnepantla De Baz, México. Sus accionistas son: GENARO GARCIA CRUZ (95%) y DIANA LIUDMILA JIMENEZ BRAVO (5%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. No informan empleados registrados ni subcontratados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Cuestiones Judiciales, Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 presentó una marginal performance económica con fuerte caída en las ventas (cercana al 46% en comparación al periodo anterior). Este decrecimiento se acompañó de un aumento tanto de los Gastos de Estructura como de los Costos Directos y a pesar de la importante imputación de ingresos netos (20% s/ventas, imputados mayormente a Resultados Financieros y por Tenencia) la compañía presentó una exigua ganancia final del 1.30% sobre las ventas, lo cual representó un detrimento frente a la muy buena ganancia de 11.03% s/ventas obtenida en el ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez se mantuvo en valores adecuados (pasó de 1.41 a 1.61). Mientras que el Capital de Trabajo resultó en una ajustada relación respecto al Activo (siendo equivalente al 32%). En cuanto al marco Patrimonial, resultó debilitado por 3° periodo consecutivo. La significativa caída del Pasivo (alrededor del 27% interanual) mejoró los valores de los principales indicadores, sin embargo, el impacto fue insuficiente manteniéndose estos valores dentro del umbral de parámetros inadecuados: la Solvencia Patrimonial aumentó de 0.62 a 0.91 y el Endeudamiento Corriente presentó una caída, pasando de 1.62 a 1.09. Por su parte la capitalización continúa siendo limitada, con la mayor parte del PN conformado por Resultados Acumulados.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta una debilitada performance patrimonial y una volátil rentabilidad económica, ante esto sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 181 300 432**	**N/D**
Límite de compra	**MXN 54 390 129**	**N/D**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.5 PROVEEDORES 22
3.6 CLIENTES 22
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Embargos 26
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS 30
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MAGNUM NETWORKS SA DE CV
Tax ID	MNE030409EW1
Identificador Global	MX01912476
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	AVENIDA GUSTAVO BAZ 14 TLALNEPANTLA DE BAZ, 54080 STATE OF MEXICO (EDOMEX)
Estado	OTRO
Código Postal	54080
País	MÉXICO
Teléfonos	-
Actividad	OTROS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES SERVICIOS DE INGENIERÍA COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO Y ACCESORIOS DE CÓMPUTO COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA COMERCIO AL POR MAYOR DE OTRA MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO GENERAL
Fecha de Inicio Actividad	09/04/2003
Web	https://www.magnetmex.com/
E-mail	mquiroz@magnetmex.com

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MAGNET TELECOMMUNICATIONS

Es una empresa creada inicialmente para convertirse en especialista en el diseño y la instalación de Sistemas de Transporte de Información; que inicia actividades en 2003 bajo el liderazgo de Genaro García quien cuenta con las certificaciones en la industria tanto de RCDD como ATD. Durante estos 18 años, MAGNET ha realizado proyectos para grandes empresas trasnacionales, lo cual le ha permitido ubicarse dentro de los mejores socios de negocios para nuestros clientes, distribuidores y fabricantes. Somos una Empresa dedicada a satisfacer las necesidades de nuestros clientes al comprender y utilizar herramientas de la transformación digital. Orientada a establecer relaciones de negocios a largo plazo, basados en la Confianza, Calidad, Servicio y Disponibilidad hacia nuestros socios de negocios.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

NUESTRA MISIÓN:

Proveer soluciones tecnológicas de vanguardia que generen tranquilidad a nuestros clientes y bienestar para nuestras familias y entorno, pensando en las actividades más efectivas en esta era de transformación digital.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

MNE030409EW1
Registro Federal de Contribuyentes

MAGNUM NETWORKS
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14100742984
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TLALNEPANTLA DE BAZ , MEXICO A 15 DE JULIO DE 2024

MNE030409EW1

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	MNE030409EW1
Denominación/Razón Social:	MAGNUM NETWORKS
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	09 DE ABRIL DE 2003
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	09 DE ABRIL DE 2003

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:54080	**Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: AV DR GUSTAVO BAZ PRADA	**Número Exterior:** 14
Número Interior:OFICINA 3	**Nombre de la Colonia:** XOCOYAHUALCO
Nombre de la Localidad:	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** TLALNEPANTLA DE BAZ
Nombre de la Entidad Federativa: MEXICO	**Entre Calle:** AVENIDA MORELOS
Y Calle: CALLE PROLONGACION MORELOS	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otros servicios de telecomunicaciones	75	01/02/2019	
2	Servicios de ingeniería	10	01/02/2019	
3	Comercio al por mayor de equipo y accesorios de cómputo	5	01/02/2019	
4	Comercio al por mayor de mobiliario y equipo de oficina	5	01/02/2019	
5	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo de uso general	5	01/02/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	09/04/2003	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	09/04/2003	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	09/04/2003	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	09/04/2003	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	09/04/2003	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2004	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	22/02/2018	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	22/02/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/07/15|MNE030409EW1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

Página [2] de [3]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

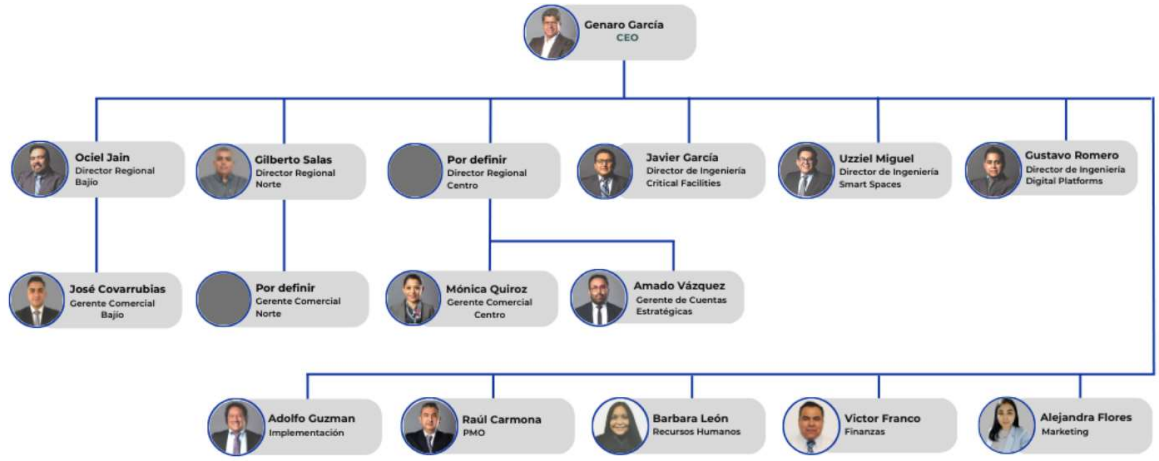
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GENARO GARCIA CRUZ	México	GACG660919BP0	95.00
DIANA LIUDMILA JIMENEZ BRAVO	México	JIBD680802DN6	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MONICA QUIROZ	México	QURM730504	Gerente Comercial
AMADO VAZQUEZ	México	VARA811229KB6	Director Cuentas Estratégicas
IRVING UZZIEL MIGUEL	México	MIMI840608MN2	Director de Ingeniería Smart Spaces
FRANCISCO JAVIER GARCIA	México	GAPF810901	Director de Ingeniería Criticar Facilites
GUSTAVO ROMERO	México	ROGG871107	Director de Ingeniería Digital Plataformas

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

“Las oficinas y los almacenes para resguardo de nuestros materiales no son propiedad de MAGNET, son oficinas que nos arriendan.”

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Entrevista exclusiva con el director general de Magnet Magnum Networks
Fecha: 30/08/2024 Fuente: adn40.mx

“Me parece que México está frente a una gran oportunidad de demostrarle al mundo de qué somos capaces en materia de sustentabilidad en la industria de las telecomunicaciones”, asegura Genero García Cruz, director general de Magnet Magnum Communications en entrevista exclusiva. **Genaro García Cruz**, Director General de Magnet Telecommunications, reveló en entrevista telefónica el compromiso creciente de la empresa con la sostenibilidad y la sustentabilidad. Magnet Telecommunications es una empresa dedicada a ofrecer soluciones de vanguardia en el mercado de la tecnología para empresas que buscan obtener el máximo rendimiento en sus sistemas de telecomunicaciones. La creciente conciencia sobre el cambio climático, las iniciativas de clientes corporativos y la necesidad de garantizar un futuro sostenible para las próximas generaciones han impulsado a Magnet a adoptar prácticas más responsables, en dos sentidos: “hemos hecho algunos esfuerzos, primeramente, hacia el interior de nuestra estructura con nuestra gente. Tratamos de que haya sensibilidad y respeto al cuidado del medio ambiente participando en eventos de responsabilidad y compromiso ecológico”; pero también al exterior sumándose al interés de sus clientes por “garantizar que las futuras generaciones tengan un mejor planeta que el que nosotros encontramos, que eso es realmente el concepto de sostenibilidad.” García Cruz sabe que hay varios desafíos. El primero es el cambio cultural y la necesidad de más educación ambiental, sobre todo para lograr que los clientes que tienen mayor cantidad de años en el mercado, se adapten a la filosofía de la sostenibilidad, “la ventaja que tenemos es que las generaciones nuevas que se están incorporando ya traen en la cabeza estos conceptos, entonces eso es bueno porque en las décadas pasadas nosotros creíamos que los recursos eran ilimitados, por eso vemos que hace falta empezar a llevar a cabo procesos en donde se cuiden mucho los recursos”, dijo. Los avances en las tecnologías para reducir el impacto ambiental y la huella de carbono, así como la creciente demanda de soluciones sostenibles por parte de grandes corporativos, crea nuevas oportunidades de negocio. “Creo que en México todavía nos falta bastante, pero para allá vamos y las telecomunicaciones y las tecnologías van a ser un punto muy importante para lograrlo”, enfatizó Genaro García Cruz. Así pues, Magnet Telecommunications busca trabajar en conjunto con sus clientes para desarrollar soluciones sostenibles que se adapten a sus necesidades específicas, sin tener que duplicar recursos. El director general dijo que “históricamente ha habido un gran debate entre la disponibilidad y el cuidado del medio ambiente porque entre más disponible tienes un sistema, requiere de mayor equipo y mayor energía, pero es menos sustentable porque tienes doble equipo y en ocasiones gastando hasta el doble de energía; lo bueno es que se está encontrando que lo importante es el balance, haciendo proyectos a la medida, en los que no falte el recurso, pero que tengas instalado lo que realmente necesitas, cuando lo necesites.” Magnet Telecommunications lo tiene claro, “lo que vamos a hacer es subirnos a las iniciativas de sostenibilidad de nuestros clientes y aportar lo que podamos dar. Aun cuando ya tenemos una cultura del ahorro, estamos poniendo nuestros esfuerzos para continuar con la implementación de una cultura sustentable y sostenible para que en pocos años la empresa tenga como parte de sus principales características el cuidado del medio ambiente.” Consideró que el 2025, va a ser un gran año para el país, porque se vislumbran proyectos muy importantes con la llegada de grandes inversiones, “ellos traen el compromiso de que sus proyectos operen con energías limpias, si aquí no se los damos, van a irse a otros países y yo creo que Mexico tiene y debe de aprovechar esta oportunidad. Debemos entender este proceso histórico que vive nuestro país y aprovechar e invertir en talento, en procesos, en capacitación y en herramientas que nos permitan ser competitivos y que a la vista de estos grandes inversionistas, vean que estamos preparados para esto y para lo que se presente”, finalizó el Director General de Magnet Telecommunications.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ELITE PARTNER - SECURE POWER T	SCHNEIDER	28/04/2023	28/04/2025
2	ELITE PARTNER - SECURE POWER T	SCHNEIDER	21/07/2023	21/07/2025
3	ELITE PARTNER - SECURE POWER T	SCHNEIDER	21/07/2023	21/07/2025
4	ELITE PARTNER - SECURE POWER T	SCHNEIDER	21/07/2023	21/07/2025

Fuente: Empresa.



Schneider Electric

Certificado de cumplimiento Secure Power Training

APC ™ by Schneider Electric™ reconoce a

Francisco Miguel Paredes P

Magnum Networks SA de CV

Cómo un **Elite Partner - Secure Power Training On Demand** cumpliendo satisfa
tiempo y el exámen correspondientes a la capacitación.

Elite Partner
APC and IT solutions
Schneider Electric

José Alberto Llavot
BDM Secure Power

28 abril 2022
Fecha

MN042822SPOD
Válido por dos años a pa

Schneider Electric

Certificado de cumplimiento Secure Power Training

APC ™ by Schneider Electric™ reconoce a

David Paez Villanueva

Magnum Network S.A. de C.V.

Cómo un **Elite Partner - Secure Power Training On Demand** cumpliendo satisfa
tiempo y el exámen correspondientes a la capacitación.

Elite Partner
APC and IT solutions
Schneider Electric

José Alberto Llavot
BDM Secure Power

21 de julio 2022
Fecha

MN072122SPOD
Válido por dos años a pa

Schneider Electric

Certificado de cumplimiento Secure Power Training

APC ™ by Schneider Electric™ reconoce a

Emmanuel Martínez

Magnum Network S.A. de C.V.

Cómo un **Elite Partner - Secure Power Training On Demand** cumpliendo satisfa
tiempo y el exámen correspondientes a la capacitación.

Elite Partner
APC and IT solutions
Schneider Electric

José Alberto Llavot
BDM Secure Power

21 de julio 2022
Fecha

MN072122SPOD
Válido por dos años a pa


Schneider Electric

Certificado de cumplimiento Secure Power Training

APC ™ by Schneider Electric™ reconoce a

Francisco Javier García Pé

Magnum Network S.A. de C.V.

Cómo un **Elite Partner - Secure Power Training On Demand** cumpliendo satisfa
tiempo y el exámen correspondientes a la capacitación.

Elite Partner
APC and IT solutions
Schneider Electric

José Alberto Llavot
BDM Secure Power

21 de julio 2022
Fecha

MN072122SPOD
Válido por dos años a pa

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa

3- Situación Comercial

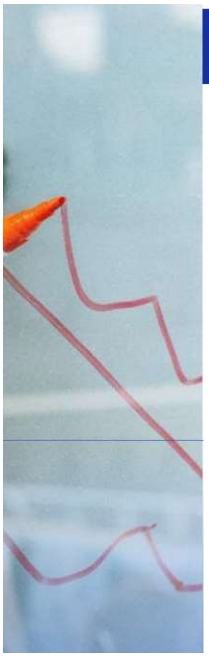
3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

NUESTRAS INSTALACIONES

OFICINA CENTRO	Av. Dr. Gustavo Baz Prada #14 Oficina 3, Interior Plaza Delter Col. Xocoyahualco, Tlalnepantla Estado de México, C.P. 54080
OFICINA BAJÍO	Camino Real de Carretas 104, Oficina 104 Edificio URVEN, Milenio III, C.P. 76060, Santiago de Querétaro, Qro.
OFICINA NORTE	Ubicación por definir

ALMACENES DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES
• Tlalnepantla, Estado de México • Tequixquiac, Estado de México • Querétaro, Qro.





ESTÁNDARES DE LA INDUSTRIA

En respuesta a la calidad que nuestros clientes requieren, en **MAGNET** nos regimos por los diferentes estándares para la instalación de nuestros proyectos.

TIA®

ISO

ANSI
American National Standards Institute

EIA
Electronic Industries Alliance

1 INGENIERÍA

Nuestro equipo de **expertos** está preparado para identificar, diseñar e implementar la mejor solución con los mejores componentes de las **mejores marcas.**

2 SERVICIOS MAGNET

Nuestro equipo de operaciones es encargado de administrar, mantener y **optimizar soluciones.**

20TH ANNIVERSARY MAGNET
we install confidence

3 SOPORTE CONTINUO

Garantía de acompañamiento en todas las fases del proyecto para asegurar que las **soluciones** trabajan conforme las requieres.

4 SOLUCIONES ESPECIALIZADAS

Soluciones enfocadas en necesidades y sectores **personalizables.**

¿Porque los clientes nos aman?

- Personal propio y especializado en **Seguridad e Higiene**
- Cobertura a nivel Nacional con sedes en **CDMX, QUERÉTARO Y MONTERREY**
- Integración de **9 disciplinas** en **Centros de Datos**
- Entrenamiento y Certificación **constante**
- **Mano de obra** propia especializada y garantizada
- Expertos en **Centros de Datos**
  - Edge
  - Corporativos
  - Colocation
  - Hiperescala
- **3 Almacenes** de Materiales y Herramientas
- Soluciones **personalizadas**



CRITICAL FACILITIES 10

Critical Facilities se encarga de ofrecer las mejores soluciones que cubran las necesidades y complejidad, siempre apegándose a estándares y normatividad que apliquen de acuerdo al segmento/mercado.

El diseño de un **Data Center**, requiere de un enfoque opuesto a Sinergia; es decir un acercamiento holístico, en la unidad de negocios de **Critical Facilities** implementamos, diseñamos y asesoramos en la construcción de los Centros de Datos, cubriendo varias disciplinas como son:

- Sistema Eléctrico
- Sistemas Mecánicos (HVAC, Extinción de incendios, hidráulicos)
- Infraestructura para DH (Piso falso, HACs, CACs, Racks, etc)

SOLUCIONES

11

Sistema Eléctrico.

Soluciones completas desde acometida de media tensión hasta equipos críticos:

- Seccionadores y celdas de distribución.
- Transformadores.
- Generadores eléctricos.
- ATS.
- Switch Gear o Switch board.
- UPS's.
- PMM's.
- Electroductos.
- Rack PDU
- Rack STS.
- Iluminación tipo LED PoE.
- Sistemas de tierra física.

Sistemas Mecánicos.

- Sistema enfriamiento.
- Sistema de extinción de incendios hibrido
- Sistemas de extinción a base de agua.
- Sistemas hidráulicos

Sistemas de Enfriamiento.

- Sistemas InRow.
- Sistemas InRoom.
- Chillers.
- Equipos para montaje en muro y techo tipo UniSplit.
- Accesorios para una mejor administración del flujo de aire.

SOLUCIONES

12

Sistema de extinción de incendios

Para el sistema de rociadores o sprinklers, se tienen los siguientes tipos:

- Sistema húmedo
- Sistema seco (Dry)
- Sistema de acción previa (Pre- action single o double).
- Sistema diluvio (Deluge)



Infraestructura para DH (Sala de Computo)

- Pisos falsos, que garantizan capacidad de carga y continuidad eléctrica.
- Plafón suspendido reticular con clasificación para cuartos limpios.
- Puertas metálicas clasificicacion UL y FM.
- Barreras contra fuego.
- Sistemas de contencion de pasillos (HAC, CAC).
- Sistemas de racks y gabinetes.



SMART SPACES

14

MAGNET se suma a la tendencia global de Espacios Inteligentes, entornos físicos plenos de tecnología que impulsen la conexión entre las:

personas – procesos – servicios.

Buscando que el cliente obtenga:

- Mayor enfoque en sus procesos.
- Rapidez en toma de decisión y mejor administración de sus sistemas .
- Eliminación de vulnerabilidades y aumento los niveles de ciberseguridad.

SOLUCIONES SMART SPACES



Smart Cities

- Sistemas de vigilancia y seguridad
- Sistemas de Audio y video profesional.



Smart Buildings

- Sistemas totalmente integrados, seguridad, monitoreo, audio y vídeo.
- Colaboración de usuario.
- Periféricos que ayudan a la administración y logística de reserva de lugares de trabajo, reserva de salas de juntas y equipos para conferencias.



Smart Desk

- Periféricos y dispositivos para aprender las preferencias individuales del usuario.

Sistema de detección temprana por aspiración

Detección de humo **Control de acceso y alarma** **Video seguridad**

SEGURIDAD EN CENTROS DE DATOS 16



Todos los sistemas de seguridad deben de estar integrados para proporcionar una máxima eficiencia en el mantenimiento y la administración del entorno operativo para detectar eventos y de esta manera negar o permitir accesos físicos a las áreas sensibles de los **Centros de Datos.**

Para esto es importante tener en cuenta cada una de las variantes de los niveles de seguridad para los centros de datos.

- Defensa Perimetral
- Zona Limpia
- Fachadas e instalaciones
- Pasillos
- Salas de equipo activo
- Gabinetes

DIGITAL PLATFORMS 18

- **Mejora** la visibilidad del comportamiento de la infraestructura.
- Agiliza la toma de decisiones para crecimiento o cambios de la infraestructura.
- **Automatiza** procesos operativos.
- Mejora condiciones de **funcionamiento y rendimiento**, eficiencia, control, interconectividad, reducción de gastos, optimización de procesos.
- Diseños e Ingenierías,
- **Programación** e Implementación,
- Actualizaciones y Servicios de software de plataformas de monitoreo, gestión, automatización
- Control como **BMS, DCIM y Sistemas IoT.**

SOLUCIONES DIGITAL PLATFORMS



Sistemas de Gestión, Automatización y Control

- Sistema de gestión de edificios **(BMS)**.
- Gestor de infraestructura para Centros de Datos **(DCIM)**.
- Sistema de control, supervisión y adquisición de datos **(SCADA)**.
- Sistemas de internet de las cosas **(IoT)**

Aplicaciones

- Control de posición en compuertas
- Control de electroválvulas
- Control de iluminación
- Control de encendido de bombas
- Control de aire acondicionado
- Control de llenado de tanques

Equipos de instrumentación

- Sensor de presión
- Sensor de nivel
- Sensor ultrasónico
- Sensor de temperatura
- Sensor de termistor
- Sensor de peso
- Sensor de presencia
- Actuadores eléctricos
- Sensores de humedad

NIVELES DE SERVICIOS MAGNET



Sistemas de Gestión, Automatización y Control



Instrumentación

Administración de infraestructura

Site Survey

Mantenimiento

Atención de tickets

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 281 492 904	MXN
2022	$ 334 079 612	MXN
2023	$ 181 300 432	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	INGRAM MICRO	Estados Unidos	EIN 62.1644402	$ 1	USD
2	ANXTER	Estados Unidos	941658138	$ 2	USD

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	NUEVA WALMART	México	N/I	$ 44 875 861	MXN
2	ASCENTY	N/I	N/I	$ 15 947 647	MXN
3	GERDAU CORSA	México	N/I	$ 5 303 706	MXN
4	ATENTO MÉXICO	México	N/I	$ 4 554 920	MXN
5	GERDAU CORSA	México	N/I	$ 4 419 877	MXN
6	BANK OF AMERICA	N/I	N/I	$ 3 831 580	MXN
7	KIO NETWORKS	México	N/I	$ 3 406 693	MXN
8	MERCADO LIBRE	México	N/I	$ 2 050 739	MXN
9	SIDERFUL	N/I	N/I	$ 0	MXN
10	MÉXICO DATA PROPIERTIES	N/I	N/I	$ 0	MXN

Fuente: Empresa.



Fuente: Empresa

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	MULTIMODAL	INBURSA	00000000	$ 2 000 000	USD

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 0	MXN
2	BBVA	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24ND8285941	MNE030409EW1

Nombre, Denominación o Razón social

MAGNUM NETWORKS SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 4 de septiembre de 2024 a las 7:12 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

Cadena Original

||MNE030409EW1|24ND8285941|04-09-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

nQVxE+qRzJKVnSLXlrejV5GyOsOQFcaSb57JyszjTUelSW1HvUVZhRZs7aJmB95kvVTvWYeEtmYXeucYeJlp+PWAc
iXQQquueDxDrlcNYjCF4lecUVMKRTEJhjlUmT6tXBQv5DZkVgbVl1e30PqnKOl+QXeD6gt7unx9WqXoCYhVhMUU
zhpOC+QM7bKur2O7TuSAlaGdroMd+wOwkg7jZB54BW0l1MGhBuZWm1b6l7z1Pr4lKwPNFXhU5rwOAGMxVQ8X0LmJu
dTRLsRonvTq31TGqBRlyGf4A3+nZtOYs8fk3F1mY4MRMJ1a3Z1b6Exj+jNMuZjoxW+QB8BA==

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Página 1 de 2



gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm

Cadena Original

||MNE030409EW1|24ND8285941|04-09-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

nQVxE+qRzJKVnSLXlrejV5GyOsOQFcaSb57JyszjTUetSW1HvUVZhRZs7aJmB95kvVTvWYeEtmYXeucYeJlp+FWAc
iXQQquueDxDrlcNYjCF4iecUVMKRTEJhjlUmT6tXBQv5DZkVgbV/i1e30PqnKOI+QXeD6gt7urix9WqXoCYhVhMUU
zhpOC+QM7bKur2O7TuSAlaGdroMd+wOwkg7jZB54BW0I1MGhBuZWm1b87z1Pr4/lKwPNFXhU5rwOAGMxVQ8XLmJu
dTRLsRomvTq31Ti3qBRlyGf4A3+nZtOYs8fk3F1mY4MRMJ1a3Z1b6Exj+jNMuZjoxW+QB8BA==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MAGNUM NETWORKS SA DE CV - MNE030409EW1
Fecha: 02/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARCIA CRUZ GENARO (GACG660919BP0)
Fecha: 03/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JIMENEZ BRAVO DIANA LIUDMILA - JIBD680802DN6
Fecha: 02/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INVING UZZIEL MIGUEL - MIMI840608MN2
Fecha: 02/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: QUIROZ MONICA (QURM730504)
Fecha: 03/09/2024

Integrante de listas Listas SAT México:

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VAZQUEZ AMADO (VARA811229KB6)
Fecha: 03/09/2024

Integrante de listas Listas SAT México:

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARCIA FRANCISCO JAVIER (GAPF810901)

Fecha: 03/09/2024

Integrante de listas Listas SAT México:

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROMERO GUSTAVO (ROGG871107)

Fecha: 03/09/2024

Integrante de listas Listas SAT México:

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS



Fuente: https://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx/

7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

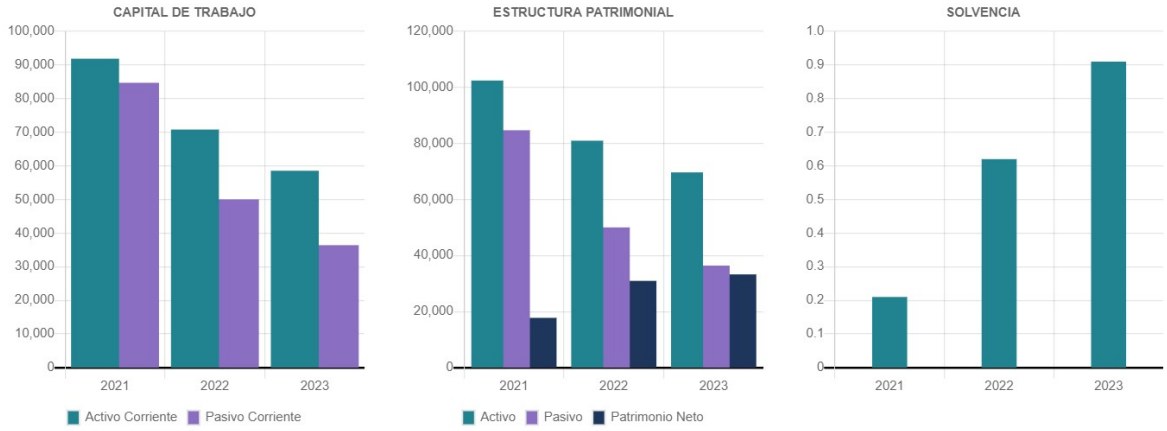
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	1 395	21 274	4 049
Inversión corriente	3	3	3
Ant Créditos por ventas	66 583	29 951	30 766
Otros Créditos	3 219	3 578	3 737
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	20 678	15 995	19 993
Total De Activo Corriente	91 878	70 801	58 547
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	15 049	17 356	21 496
Depreciación Acumulada	6 443	9 004	12 111
Bienes De Uso	8 605	8 352	9 385
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1 978	1 837	1 743
Total Activo No Corriente	10 584	10 189	11 127
Total Activo	102 461	80 990	69 674

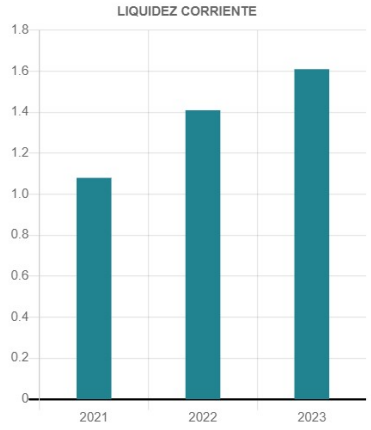
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

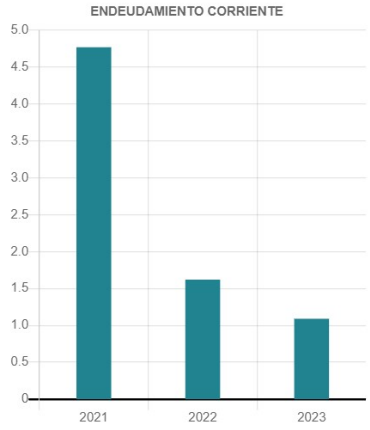


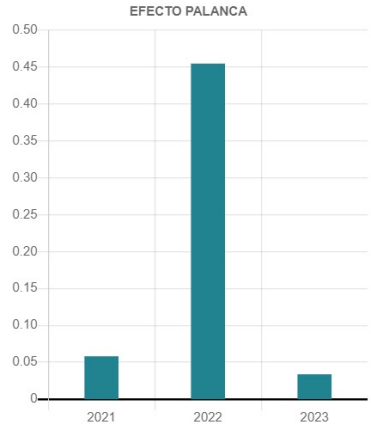
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	65 325	15 700	14 083
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	31	0	0
Cargas Fiscales	4 242	17 575	4 463
Anticipos De Clientes	80	45	45
Otros Pasivos	15 034	16 717	17 817
Total Pasivo Corriente	84 712	50 037	36 409
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	84 712	50 037	36 409
Capital Social	3 000	3 000	3 000
Resultados No Asignados	14 749	27 953	30 266
Patrimonio Neto	17 749	30 953	33 266

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



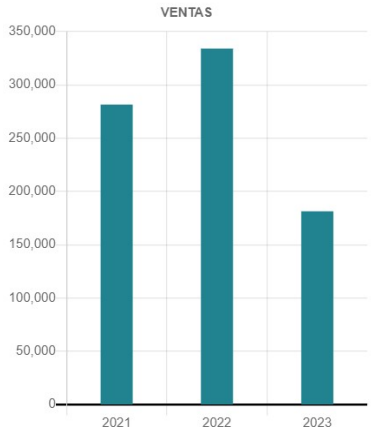


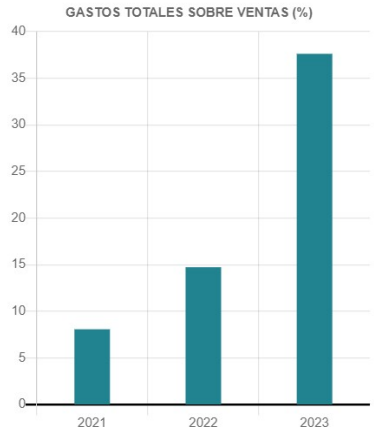


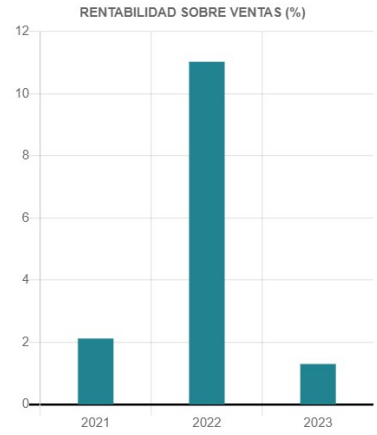
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	281 493	334 080	181 300
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	254 969	233 572	147 120
Resultado Bruto	26 524	100 508	34 180
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	15 037	28 167	57 044
Gastos Financieros	7 652	21 010	11 160
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	5 942	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	5 417	9 201	36 374
Impuesto a las Ganancias	3 296	17 751	0
Resultado	5 956	36 838	2 350

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,21	0,62	0,91
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	4,77	1,62	1,09
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	4,77	1,62	1,09
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 165,52	20 764,04	22 138,45

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,08	1,41	1,61
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,08	1,41	1,61
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,23	11,15	5,89
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 126,28	306,93	161,03
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,75	4,12	2,60
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	32,71	40,00	19,32
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	9,42	30,08	18,85
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,12	11,03	1,30
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,12	12,81	1,30
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	11 487 187	72 340 280	-22 863 590
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	4,08	21,65	-12,61
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,34	1,19	0,07
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,81	45,49	3,37
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	16 903 780	75 598 885	13 510 135
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,20	1,51	0,37
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,23	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,21	3,60	1,21

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,06	0,06
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,08	0,31
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,08	0,15	0,38
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,06	3,71	3,54
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $181.3 Millones vs $334.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -45.73%
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 69.92% al 81.15% y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 8.43% al 31.46% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Ingresos Netos por $36.4 Millones (20.06% s/ventas) correspondientes mayormente a Resultado Financieros y por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ganancia Final de $2.3 Millones (1.30% s/ventas) vs la ganancia final de $36.8 Millones (11.03% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 caída de Ventas, incremento de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.41 a 1.61, ahondando en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $22.1 Millones equivalente al 31.77% del Activo, siendo ajustada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación.

Patrimoniales:

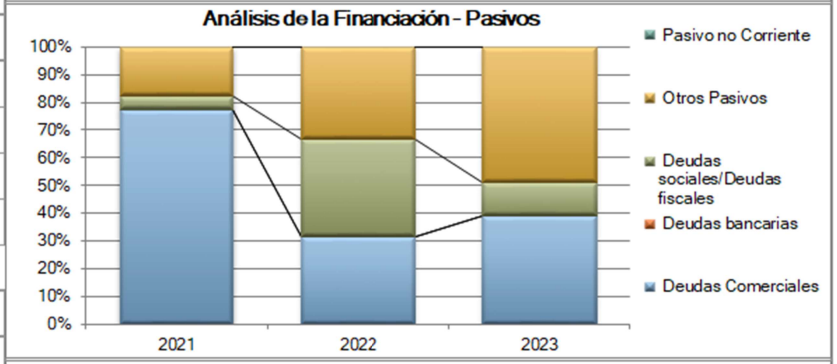
- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $33.3 Millones vs $30.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $3.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo escasa la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 52.26% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (48.94% del Pasivo Total) y Deudas Comerciales a corto plazo (38.80% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.62 a 0.91, pero se mantuvo dentro de valores bajos, mientras que el Endeudamiento Corriente continuó en parámetros elevados, pasando de 1.62 a 1.09.

En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con baja Solvencia Patrimonial, elevado Endeudamiento Corriente y escasa capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	1.395.134	21.273.988	4.048.572
Inversiones corrientes	2.772	2.772	2.772
Creditos por ventas	66.583.292	29.951.044	30.765.640
Otros Créditos	3.218.677	3.578.418	3.737.235
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	8.605.419	8.351.969	9.384.508
Otros activos corrientes	22.656.184	17.831.580	21.735.447
Activo Corriente	**102.461.478**	**80.989.771**	**69.674.174**
Deudas Comerciales	65.404.981	15.744.777	14.128.144
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.273.316	17.575.336	4.463.054
Otros Pasivos	15.033.750	16.716.863	17.817.375
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**84.712.046**	**50.036.975**	**36.408.573**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	15.037.057	28.167.347	57.043.576
Gastos Financieros	7.651.509	21.009.806	11.160.351
Otro egresos	-	5.941.996	-
Impuesto a las ganancias	3.296.318	17.750.839	-
Total	**25.984.884**	**72.869.988**	**68.203.927**

2021/2022/2023



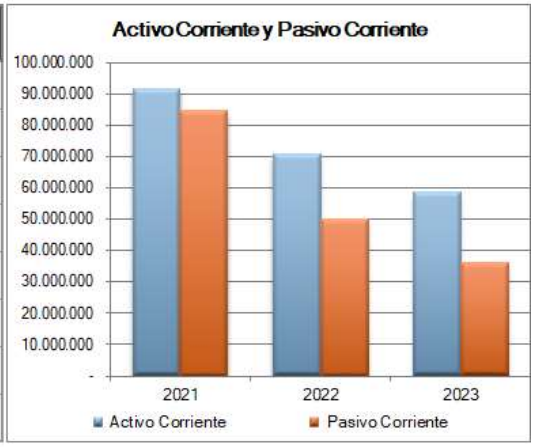




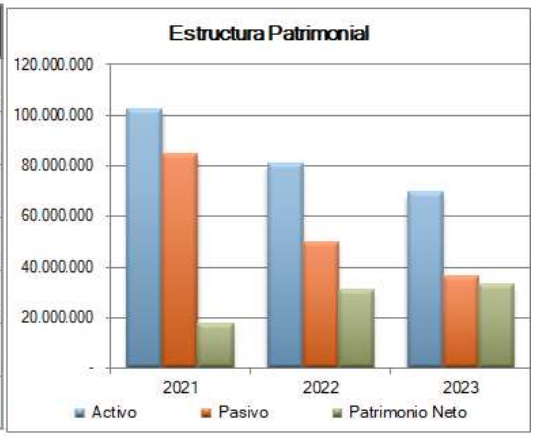
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

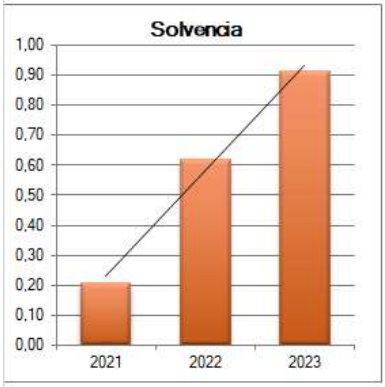
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	0,21	0,62	0,91
Patrimonio Neto sobre Activo	17%	38%	48%
Endeudamiento corriente	4,77	1,62	1,09
Capital corriente	0,07	0,26	0,32
Activo no Cte sobre Activo	10%	13%	16%
Financiación del activo no cte.	1,68	3,04	2,99
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	77%	31%	39%

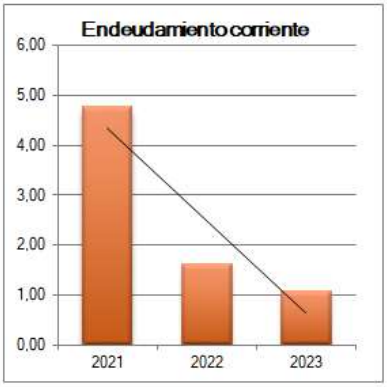


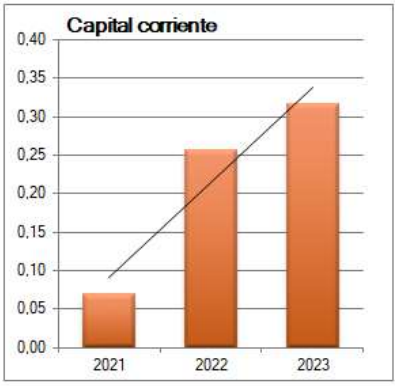
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 91.877.566	$ 70.801.011	$ 58.547.025
Activo no Corriente	$ 10.583.913	$ 10.188.760	$ 11.127.150
Activo	$ 102.461.478	$ 80.989.771	$ 69.674.175
Pasivo Corriente	$ 84.712.046	$ 50.036.975	$ 36.408.573
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 84.712.046	$ 50.036.975	$ 36.408.573
Patrimonio Neto	$ 17.749.432	$ 30.952.796	$ 33.265.601



Trends



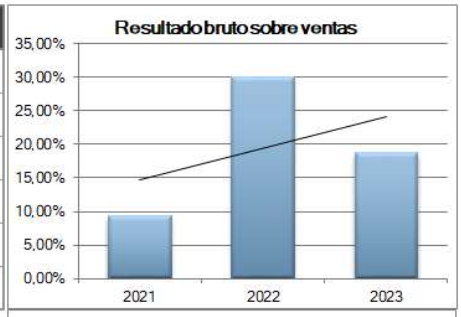




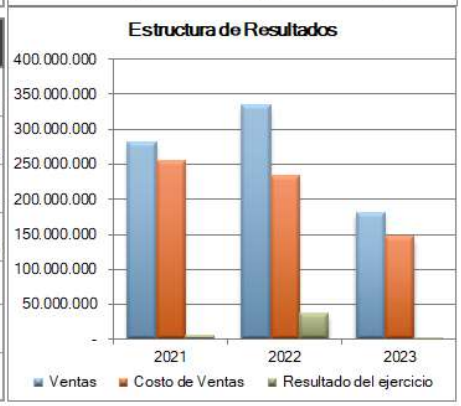
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

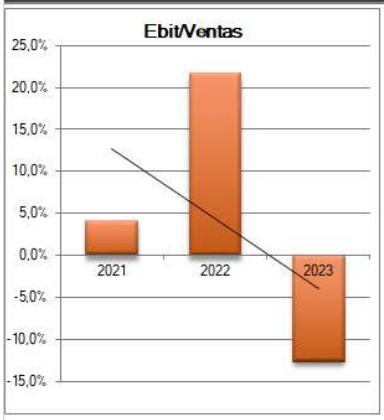
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	33,6%	119,0%	7,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	95,2%	244,2%	40,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	16,5%	93,3%	19,4%
Resultado bruto sobre ventas	9,4%	30,1%	18,9%
Rentabilidad sobre Ventas	2,1%	11,0%	1,3%
Costo del financiamiento	9,0%	42,0%	30,7%

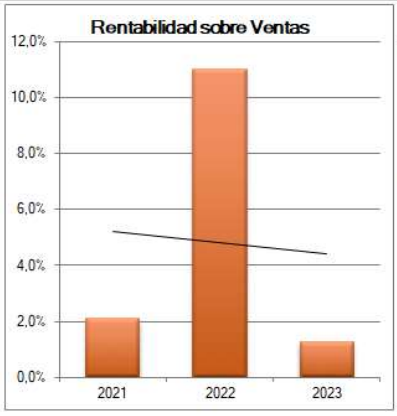


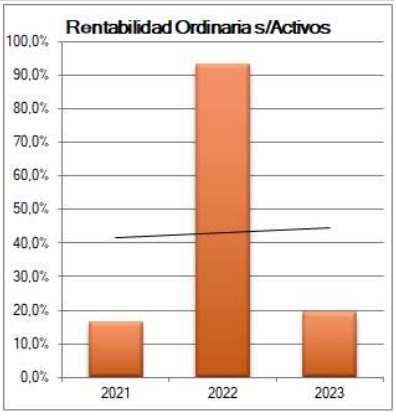
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 281.492.904	$ 334.079.612	$ 181.300.432
Costo de Ventas	$ 254.968.659	$ 233.571.986	$ 147.120.446
Resultado del ejercicio	$ 5.955.953	$ 36.838.240	$ 2.349.784
Ebit	$ 11.487.187	$ 72.340.280	$ -22.863.590
Ebit/Ventas	4,1%	21,7%	-12,6%
EBITDA/Ventas	0,06	0,23	0,07
EBITDA/Intereses	2,21	3,60	1,21



Trends



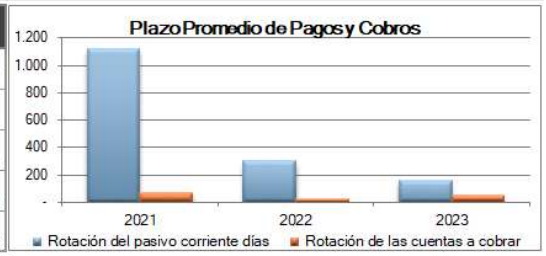




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

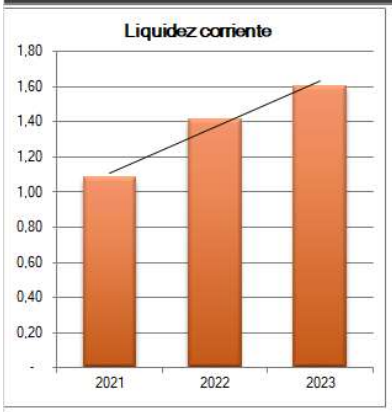
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	1,08	1,41	1,61
Liquidez acida	1,08	1,41	1,61
Rotación del pasivo corriente días	1.126	307	161
Rotación de las cuentas a cobrar	71	27	51
Efecto Palanca	0,06	0,45	0,03

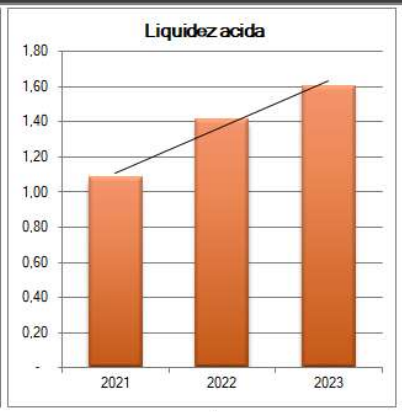


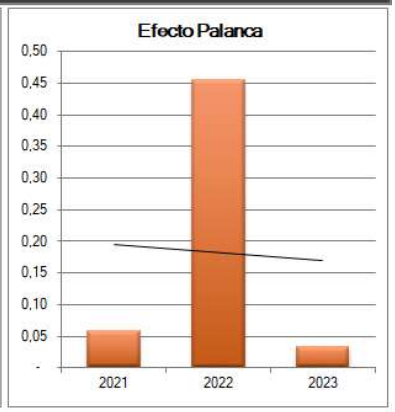
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	1.395.134	21.273.988	4.048.572
Creditos por ventas	66.583.292	29.951.044	30.765.640
Deudas Comerciales	65.404.981	15.744.777	14.128.144
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

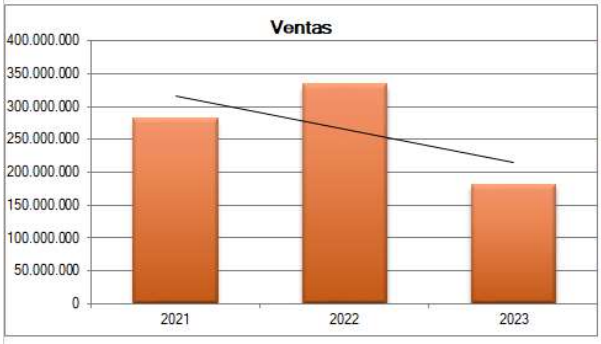


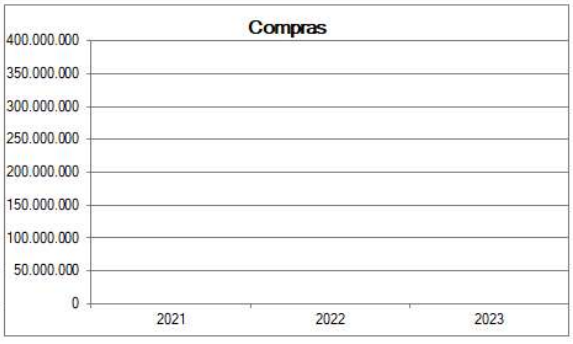
Trends







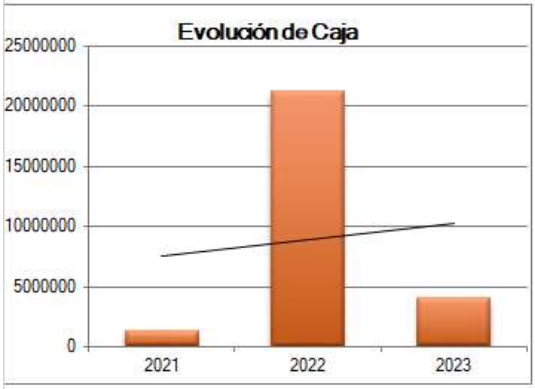


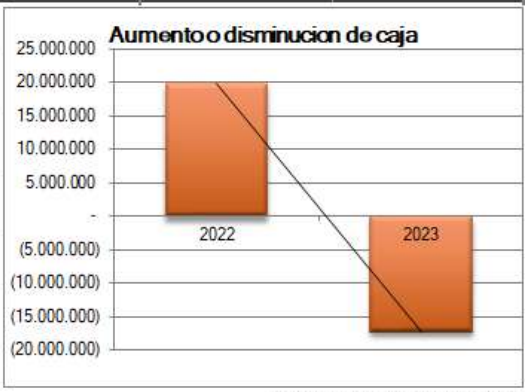


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 36.838.240,00	$ 2.349.784,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 36.838.240,00	$ 2.349.784,00
Variación de créditos por ventas	$ 36.632.248,00	$ -814.596,00
Variación de otros créditos	$ -359.741,00	$ -158.817,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 4.824.604,00	$ -3.903.867,00
Variación de cuentas a pagar	$ -49.660.204,00	$ -1.616.633,00
Variación de deudas sociales	$ -30.901,00	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 13.332.921,00	$ -13.112.282,00
Variación de otras deudas	$ 1.683.113,00	$ 1.100.512,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 43.260.280,00	$ -16.155.899,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -23.634.876,00	$ -36.979,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 253.450,00	$ -1.032.539,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 19.878.854,00	$ -17.225.417,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 19.878.854,00	$ -17.225.417,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	15.108.369	$	S/Patrimonio Neto	1.496.952	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	806.947	$
Modo de Cobro s/Balance	48	días	S/Activos Líquidos	1.112.314	$
Modo de Pago s/Balance	287	días	S/Variables Combinadas	1.107.585	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	6.498.941	12.997.881	19.496.822	25.995.762	38.993.644	51.991.525
	80%	5.776.836	11.553.672	17.330.508	23.107.344	34.661.017	46.214.689
	65%	4.693.679	9.387.359	14.081.038	18.774.717	28.162.076	37.549.435
	50%	3.610.523	7.221.045	10.831.568	14.442.090	21.663.135	28.884.180
	40%	2.888.418	5.776.836	8.665.254	11.553.672	17.330.508	23.107.344
	30%	2.166.314	4.332.627	6.498.941	8.665.254	12.997.881	17.330.508
	20%	1.444.209	2.888.418	4.332.627	5.776.836	8.665.254	11.553.672
	10%	722.105	1.444.209	2.166.314	2.888.418	4.332.627	5.776.836
	2%	144.421	288.842	433.263	577.684	866.525	1.155.367

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,78	6	Liquidez corriente	ratio	1,52	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,57	5	Liquidez acida	ratio	1,52	10
Capital corriente	%	28,1%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	287	1
Activo no Cte sobre Activo	%	14,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	48	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,87	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	41,2%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	5,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	32,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	24,2%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	86,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	30,1%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	33,9%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	20,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,3%	5	Rotación del activo	veces	3,00	10
Costo del financiamiento	%	30,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-4,1%	1	70,23			
EBITDA/Ventas	%	10,3%	5				
EBITDA/Intereses	%	1,79	6				

