DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE S.A.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Febrero 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**15**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**53%**	**16**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	15	**15**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	16	**30**	**53%**	**90,0%**	**4,8**
	Resultado Final	**5,8**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2. CONCLUSIÓN:

INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE S.A. es una empresa cuyo principal objetivo es proveer servicios de alta Ingeniería en el diseño integral de plantas relacionadas con la industria del petróleo y petroquímica. Inicio sus actividades en el año 2007 en Veracruz, México. Sus accionistas son: RAFAEL GOMEZ CANTU (98%) y PRISCILA WILBURN DIAZ (2%). Opera bajo certificaciones de Calidad. Informan 6 empleados contratados a 01/2025. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Eventos de integridad, Cuestiones Judiciales, Notas de Prensa Negativas ni Sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE S.A. a 12/2023, refleja una situación económica satisfactoria. Las ventas presentaron un significativo crecimiento interanual del 78%, manteniéndose la rentabilidad sobre ventas en márgenes muy favorables, pasando del 10.95% al 9.76%. El pasivo aumentó drásticamente mientras que el Patrimonio disminuyó, manteniéndose sumamente debilitada la situación Financiera y Patrimonial: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 0.64 a 0.33 y el Endeudamiento Corriente incrementó fuertemente de 0.73 a 3.05. El indicador de liquidez se ubicó por debajo del nivel deseado (1.23). Los Resultados No Asignados representan la mayor parte del Patrimonio Neto, siendo ajustada dicha capitalización. No obstante, el capital de trabajo representa más del 10% de las ventas del año 2023. No se presentaron ventas post balance.

Según los datos analizados, la compañía presenta una debilitada situación financiera y patrimonial, ante esto se recomienda operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 5 303 574**	**N/I**
Límite de compra	**MXN 1 591 072**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 18
3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS 26
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE S.A.

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE S.A.
Tax ID	IMS070314EV0
Identificador Global	MX00704367
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio	BELLAVISTA 1516 MINATITLAN, 96401, VERACRUZ
Estado	ACTIVA
Código Postal	96510
País	MÉXICO
Teléfonos	9212733010
Actividad	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN CONSTRUCCIONES
Fecha de Inicio Actividad	03/14/2007
Web	-
E-mail	imsa@itcsa.org
Contacto	NOMBRE: RAFAEL GOMEZ CANTU CARGO: REPRESENTANTE LEGAL TELÉFONO: 9212733010 EMAIL: rafael.gomez@itcsa.org
Empleados	6 (Fuente: Form IMSS 01/2025)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La corrosión es uno de los problemas actuales mas graves a los que se enfrenta la Industria y por eso es de suma importancia mantener la integridad de los tanques metálicos de almacenamiento superficiales, por razones tanto económicas como ambientales. El diseño, instalación y mantenimiento apropiado de los sistemas de Protección Catódica pueden ayudar a mantener esta integridad e incrementar la vida de servicio útil de los tanques metálicos de almacenamiento superficiales. Por eso es que por norma todos los tanques de almacenamiento deben de contar con un sistema adecuado de Protección Catódica.

INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE, S.A. de C.V. (I.M.S.) es una empresa creada en el 2007 en Coatzacoalcos, Veracruz, cuyo principal objetivo es proveer servicios de alta Ingeniería en el diseño integral de plantas relacionadas con la industria del petróleo y petroquímica

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Somos una empresa que protege la inversión de nuestros clientes alargando la vida útil de la Infraestructura, mediante servicios de alta Ingeniería en Sistemas de Protección Catódica, Integridad Mecánica, Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Construcción en General relacionadas con la Industria del Petróleo y Petroquímica, con personal certificado y tecnología de Punta, para satisfacer y exceder las expectativas de nuestros clientes basados en Políticas de Calidad.”

VISIÓN:

“Ser reconocidos como la mejor empresa de Servicios de Protección Catódica, Integridad Mecánica, Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Construcción en General a Nivel Nacional. Lo cual proporcionará el nivel de competitividad para la obtención de obras en la industria del Petróleo y Petroquímica, y estar a la vanguardia en Tecnología Nacional e Internacional.”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

IMS070314EV0
Registro Federal de Contribuyentes

INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14061069260
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
COATZACOALCOS , VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE A 13 DE ENERO DE 2025

IMS070314EV0

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	IMS070314EV0
Denominación/Razón Social:	INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE
Fecha inicio de operaciones:	14 DE MARZO DE 2007
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	18 DE ABRIL DE 2007

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:96510	**Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: BELLAVISTA	**Número Exterior:** 1516
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** PUERTO MEXICO
Nombre de la Localidad: COATZACOALCOS	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** COATZACOALCOS
Nombre de la Entidad Federativa: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	**Entre Calle:** CONSTITUCION
Y Calle: REFORMA	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

Hacienda | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
2	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	50	14/03/2007	
2	Instalaciones eléctricas en construcciones	20	29/05/2015	
1	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	10	14/03/2007	
4	Alquiler de maquinaria para construcción, minería y actividades forestales	10	14/03/2007	
3	Servicios de administración de inmuebles	10	14/03/2007	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	14/03/2007	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/03/2007	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	14/03/2007	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	14/03/2007	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	14/03/2007	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/03/2007	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	14/03/2007	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	14/03/2007	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2008	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	29/05/2015	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	19/02/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

Página [2] de [3]

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

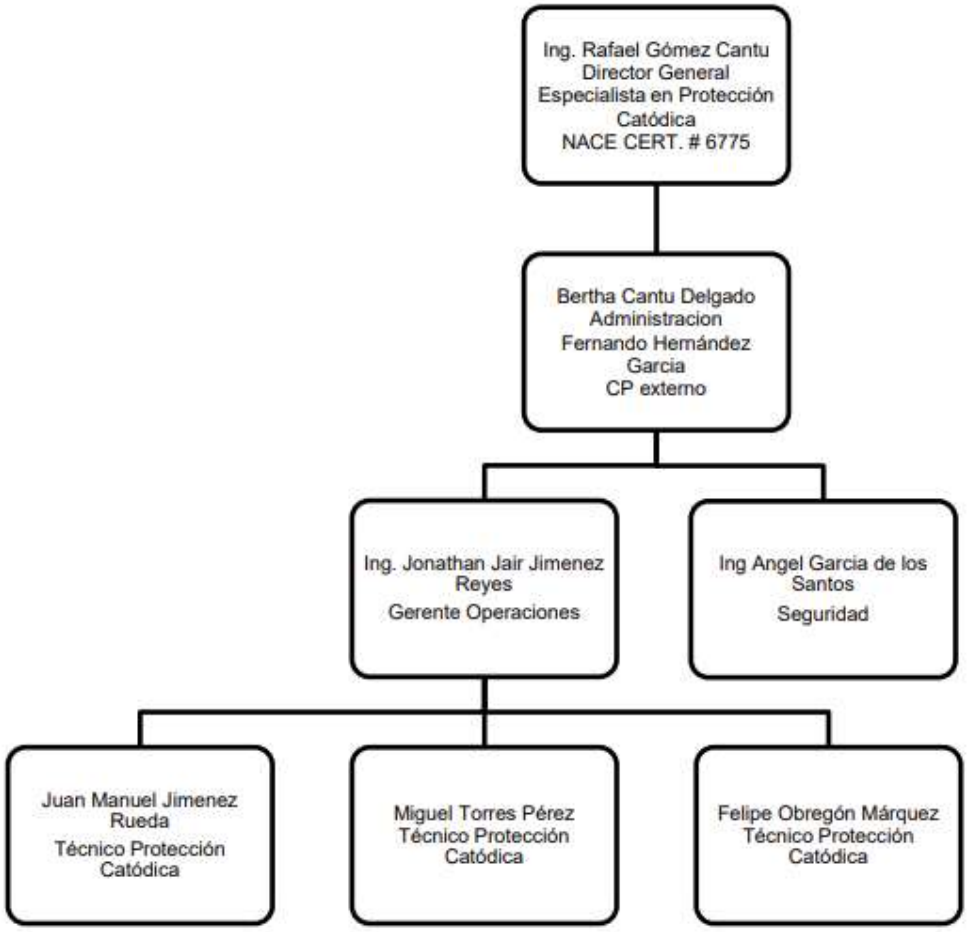
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
RAFAEL GOMEZ CANTU	México	GOCR770713PE6	98.00
PRISCILA WILBURN DIAZ	México	WIDP8312275A7	2.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RAFAEL GOMEZ CANTU	México	GOCR770713PE6	Representante Legal
BERTHA CANTU DELGADO	México	CADB471107MS6	Administración
PRISCILA WILURN DIAZ	México	WIDP8312275A7	Administración

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

COORDENADAS UBICACIÓN GEOGRAFICA OFICINA

LATITUD: 18° 9.007'N

LONGITUD: 94° 26.344'O



Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

TARJETA CIRCULACION CHEYENNE



TABASCO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO
SECRETARÍA DE FINANZAS
TARJETA DE CIRCULACIÓN

RFC: IMS070314EV0
NOMBRE DEL PROPIETARIO: INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE
DOMICILIO: C MILAN 149
LOCALIDAD: VILLAHERMOSA
COLONIA: FRACC. SOL CAMPESTRE
PLACA ANTERIOR: FOLIO SCT 214994
USO: PARTICULAR
No se requiere engomado holográfico de acuerdo a la NOM-001-SCT-2-2018
D4090863
FECHA EXPEDICIÓN: 21-07-2023
CÓDIGO POSTAL: 86039
MUNICIPIO: CENTRO
NRPV: 2NKAJHE8
TIPO: PARTICULAR
PUERTAS: 4
VIGENCIA: 2023
2020/VM6915B*
MARCA: CHEVROLET G.M.C.
LÍNEA: CHEYENNE
MODELO: 2020
SUBLINEA: CHEYENNE DOBLE CAB 4X4 HIGTH
NO SERIE: 3GCUY9EL5LG321243
NO MOTOR: HECHO EN MEXICO
ORIGEN: NACIONAL
CAPACIDAD: 1500
ASIENTOS: 5
TIPO: PICK UP
CLASE: CAMION
COLOR: GRIS GRAFITO METALIC
2023/790588*



CHEVROLET

TABASQUEÑA DE AUTOS Y CAMIONES

FOLIO NO. FACTURA: A13592

Folio Fiscal: C5FF68D0-57FA-447A-89C2-557118706475

TABASQUEÑA DE AUTOS Y CAMIONES S.A DE C.V
Av.Adolfo Ruiz Cortines S/N Col. Casa Blanca 1a Sección C.P. 86060 Villahermosa, Centro, Tabasco
Tel. 9933582550 RFC TAC740407UN7
601

Cliente: 32481
Nombre: LMC SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.
Dirección: CALLE SITIO GRANDE 109 Jose Colomo
Villahermosa,Tabasco, C.P. 86100
R.F.C. LSA030407H32 Tel: 993 1614377

LUGAR Y FECHA: Villahermosa, Tab., 29 de Agosto de 2020 13:45:32
Método de Pago: PUE
Núm. de Cuenta Pago: No Identificado

No. de inventario	No. de serie (VIN)	Tipo de pago	Procedencia
N-2020-013824	3GCUY9EL5LG321243	CONTADO CON SEGURO	NACIONAL

Marca	Línea	Modelo	Clase	Tipo	Clave vehicular	No de puertas
CHEVROLET	CHEYENNE DOBLE CABINA 4X4 M HIGH COUNTRY	2020	CAMIONETA		1032321	4

No de cilindros	Capacidad	Combustible	Motor
8	5	GASOLINA	HECHO EN MEXICO

1 UNA CAMIONETA NUEVA, MARCA CHEVROLET Cheyenne Doble Cabina 4X4 M High Country
COLOR EXTERIOR: GRIS GRAFITO METALICO
EQUIPADO CON: MOTOR 6.2L 8 CILINDROS, TRANSMISION AUTOMATICA 10 VEL, BOLSAS DE AIRE, QUEMACOCOS, AIRE ACONDICIONADO, RADIO CON INFO-ENTRETENIMIENTO, RINES DE ALUMINIO 20, LLANTAS 275/60 R20, CAMARA DE VISION TRASERA

G03
UUID Relacionado: SIN REGISTRO
SIN REGISTRO
PEDIMENTO
FECHA DE PEDIMENTO
ADUANA
No SERIE TRES-G-C-U-Y-NUEVE-E-L-CINCO-L-G-TRES-DOS-UNO-DOS-CUATRO-TRES
Clave Prod. SAT: 25101503 Clave Unidad:XVN / Vehiculo
EFECTOS FISCALES AL PAGO
Forma de pago: 02 Cheque nominativo Condiciónontado

Subtotal	$987,758.62
I.V.A	$158,041.38
Total	$1,145,800.00

Importe con letra UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI
N° Certificado del emisor : 00001000000404074221
Fecha y hora de certificación: 29/08/2020 01:45:32 p.m.
No. Certificado del SAT: 00001000000[illegible]4477432

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	CP2 PROTECCION CATODICA	NACE INTERNATIONAL	31/12/2023	31/12/2026



Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	2	1	2	5
2023	2	1	2	5
2024	2	1	2	**5**

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Enero-2025 **Fecha de Proceso:** 17/feb/2025

Registro Patronal: F34-39781-10-2 **RFC:** IMS-070314-EV0 **Area Geográfica:** A (Homologada a partir del 01/10/2015)
Nombre o Razón Social: INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE S. A. DE C. V. **Delegación IMSS:** VERACRUZ SUR 32
Actividad: REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE MAQUINAR **SubDelegación IMSS:** COATZACOALCOS 45
Domicilio: BELLAVISTA 1516 COL PUERTO MEXICO **Pob., Mun. / Alcaldía:** COATZACOALCOS
Código Postal: 96510 **Entidad:** VERACRUZ **Prima de R.T.** 0.50000% V 3.6.5

No. de Seguridad Social / NOMBRE / Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	Enfermedades y Maternidad C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	RFC/CURP G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr	CLAVE DE UBICACIÓN G.P.S.	SUMAS Patronal	Obrera	SubTotal
17-20-04-1114-2							**DE LOS SANTOS JIMENEZ JOSE ENRIQUE**						**SAJE040915HTCNMNA8**							
ISM	01/01/2025	6	292.54	0	0	0	132.89	0.00	0.00	12.29	4.39	18.43	6.58	8.78	30.72	10.97	17.55	220.66	21.94	242.60
Baja	06/01/2025																			
15-13-99-6580-8							**GARCIA DE LA CRUZ LUIS**						**GACL990912HVZRRS00**							
ISM	01/01/2025	16	292.54	0	0	0	354.37	0.00	0.00	32.76	11.70	49.15	17.55	23.40	81.91	29.25	46.81	588.40	58.50	646.90
M/S	17/01/2025	15	293.80	0	0	0	332.22	0.00	0.00	30.85	11.02	46.27	16.53	22.04	77.12	27.54	44.07	552.57	55.09	607.66
67-97-77-5460-4							**GOMEZ CANTU RAFAEL**						**GOCR770713HVZMNF09**							
		31	491.28	0	0	0	686.60	56.46	20.53	106.61	38.07	159.91	57.11	76.15	266.52	95.19	152.30	1,504.55	210.90	1,715.45
18-14-93-9688-1							**JIMENEZ REYES JONATHAN JAIR**						**JIRJ930507HVZMYN01**							
ISM	01/01/2025	16	292.54	0	0	0	354.37	0.00	0.00	32.76	11.70	49.15	17.55	23.40	81.91	29.25	46.81	588.40	58.50	646.90
M/S	17/01/2025	15	293.80	0	0	0	332.22	0.00	0.00	30.85	11.02	46.27	16.53	22.04	77.12	27.54	44.07	552.57	55.09	607.66
83-04-86-0672-3							**TORRES JUAREZ MARTIN**						**TOJM860222HTCRRR07**							
ISM	01/01/2025	6	292.54	0	0	0	132.89	0.00	0.00	12.29	4.39	18.43	6.58	8.78	30.72	10.97	17.55	220.66	21.94	242.60
Baja	06/01/2025																			
67-10-83-0505-2							**WILBURN DIAZ PRISCILA**						**WIDP831227MVZLZR05**							
		31	310.59	0	0	0	686.60	0.00	0.00	67.40	24.07	101.10	36.11	48.14	168.50	60.18	96.28	1,168.02	120.36	1,288.38
		136					3,012.16	56.46	20.53	325.81	116.36	488.71	174.54	232.73	814.52	290.89	465.44	5,395.83	602.32	5,998.15

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 136

Total de Cotizantes: 6

Total a pagar: 5,998.15

Art. 33	Trabajadores con Artículo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 278.80 01/01/2025

U. M. A.: 108.57 01/02/2024

BBVA

Comprobante de Programación para Pago de Cuotas Obrero Patronales, Aportaciones y Amortizaciones.

Fecha de Programación: 16/02/2025	Hora de Programación: 12:18:25	
Folio Internet de programación: 0054156010		
Cuenta programada para cargo: 0188520801	Total por cargar: $5,998.15	
El cargo en la cuenta se aplicará el día: 17/02/2025		
Línea de Captura Programada: F1KVYG324C9116GQO5999000CUTJ000000000000000000005K70		
Entidad Receptora: 012 BBVA	Sucursal: 4205	Nombre del Canal: BBVA.MX 1002

Razón Social: INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE SA DE CV		
Registro Patronal: F3439781102	Periodo de Pago IMSS: 202501	Periodo de Pago INFONAVIT: ******
Origen de la Línea de Captura: 1	Folio SUA: 301632	Fecha de Vencimiento: 17/02/2025
Importe IMSS: $5,998.15	Importe de Aportación Patronal de Vivienda: $0.00	
Importe RCV: $0.00	Importe ACV: $0.00	

ESTE DOCUMENTO JUNTO CON EL ESTADO DE CUENTA SERVIRA COMO COMPROBANTE ANTE EL I.M.S.S. E INFONAVIT

BBVA MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, C. P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.
RFC BBA-830831-LJ2

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

ÁREAS DE TRABAJO:

- SISTEMAS Y PROCESOS

Análisis de los procesos de cada planta, así como el diseño y selección de los equipos necesarios. (Análisis de riesgos a la industria y al medio ambiente).

- CIVIL

Diseño y cálculo de las cimentaciones y estructuras básicas de las instalaciones.

- ELECTRÓNICA

Ingeniería, diseño y análisis de los sistemas de automatización y control.

- CORROSIÓN

Ingeniería, diseño, suministro, instalación, evaluación y certificación de sistemas de protección catódica, (Certificación NACE).

  - Protección Catódica en Estructuras Enterradas
  - Protección Catódica en Estructuras Superficiales (Atmosféricas)
  - Localización y ubicación de estructuras o tuberías mediante equipo de radio detección y mapeo digital cartográfico con GPS (Posicionamiento Global Satelital)

- ELÉCTRICO

Ingeniería, diseño, evaluación, diagnostico y normalización de sistemas integrales de fuerza (tableros, subestaciones, ductos y registros eléctricos)

- INTEGRIDAD MECÁNICA

Servicios de evaluación, normalización, certificación e integración de expedientes de integridad mecánica de equipos estáticos, dinámicos en instalaciones terrestres y marinas.

- PROGRAMACIÓN Y COSTOS

Diseño de la programación de cada proyecto y de los costos estimados.

- Plataformas, muelles y escolleras
- Tubería enterrada, submarina y en las desembocaduras de los ríos.
- Concreto reforzado, Puentes, Edificios, Carreteras y Estructuras de acero en Puentes.
- Estructuras de pilotaje
- Encamisados de pozos
- Tanques de almacenamiento
- Sistemas de almacenamiento de ácidos
- Reservas de agua
- Embarcaciones marinas y plantas flotantes
- Plantas de proceso
- Fabricas de papel

SERVICIOS DE INGENIERIA EN CORROSIÓN:

- Diseño
- Estudios preliminares y presupuestos
- Instalación de protección catódica y anódica
- Certificación de diseños
- Tipos de Evaluaciones:
  - Evaluación de Resistividades y pH del suelo
  - Evaluación del estado del recubrimiento método (**DCVG con GPS**).
  - Evaluación de potenciales a intervalos cercanos **(CIS con GPS)**
    - Modalidad **"ON "**
    - Modalidad **"ON - OFF "**
- Investigaciones especiales, como lo son pruebas de interferencias por líneas de conducción de HVAC (Alto voltaje) y Corriente Directa.
- Mapeos de corriente en ductos mediante **PCM**
- Localización. mapeo y ubicación de tuberías mediante equipo satelital **(GPS).**

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2024	$ 19 119 667	MXN
Diciembre 2023	$ 1 920 148	MXN
Diciembre 2022	$ 1 135 315	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	**CERANODE TECHNOLOGIES INTERNATIONAL**	Estados Unidos	310868493	$ 20 000	USD
2	**FARWEST CORROSION CONTROL COMPANY**	Estados Unidos	910651525	$ 15 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PENSPEN	México	PEN970121D44	$ 2 800 000	MXN
2	HOKCHI ENERGY	México	HEN151106K49	$ 1 800 000	MXN
3	ENERGIA MAYAKAN	México	EMA970403DV	$ 1 500 000	MXN
4	INTEGRITY, CORROSION AND RELIABILITY MANAGEMENT	México	ICR231220199	$ 1 500 000	MXN
5	ENERGIA INFRA	México	EIN131220EPA	$ 125 000	MXN
6	SISTEMAS ENERGETICOS SISA	México	SES1210313QA	$ 112 000	MXN
7	CRYOINFRA	México	CRY800801222	$ 110 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CUMPLIMIENTO	DORAMA	22A14840	$ 285 120	MXN
2	PENAS CONVENCIONALES	DORAMA	22A14844	$ 285 120	MXN
3	PASIVOS CONTINGENTES	DORAMA	22A14848	$ 285 120	MXN
4	RESPONSAVILIDAD CIVIL	GRUPO MEXICANOS DE SEGUROS	07006459	$ 1 000 000	USD

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
25NA9977516	IMS070314EV0

Nombre, Denominación o Razón social
INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 20 de febrero de 2025 a las 11:53 horas

Notas

1.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

2.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

3.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025.

4.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

5.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento

Cadena Original

||IMS070314EV0|25NA9977516|20-02-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

VH1wNQ9KG8aCp7AsB8++73jlyd6+99dXvq4sPDWKxcrMa6DYlO1AD5nhkEYsohrzVkaWvmxUnla+NFi17/MM1UgTQ
BTN7p87BkhAThX3tN8/vWjTZ2QQ8Kk4eOGCRLj9PsVspV3+M9gzp/LbxkYztGoP3XUKNtB32Tmfp/GYQ8LHZWhQNf
bAOmNyEFCm6UWhn80Uo5ZZJnAFmCcVVsqWKRmau3ssnefRnZf6fFObMdKE4+ALza32JAll2NvTGCiuc3tZCDS8Q9p
aYUj12o4mqJYqq9T+orx8DTqcHwh8TT2shx5lm4w7bkGs0mzaXvDbMgZeXie3f4Bpf0Bzkw==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm

Cadena Original
||IMS070314EV0|25NA9977516|20-02-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital
VH1wNQ9KG8aCp7AsB8++73jlyd6+99dXvq4sPDWKxcrMa6DYlO1AD5nhkEYsohrzVkaWvmxUnla+NFi17/MM1UgTQ
BTN7p87BkhAThX3tN8/VWjTZ2QQ8Kk4eOGCRLj9PsVspV3+M9gzp/LbxkYztGoP3XUKNtB32Tmfp/GYQ8LHZWhQNf
bAOmNyEFCm6UWhn80Uo5ZZJnAFmCcVVsqWKRmau3ssnefRnZf6fFObMdKE4+ALza32JAil2NvTGCiuc3tZCDS6Q9p
aYUj12o4mqJYqq9T+orx8DTqcHwh8TT2shx5Im4w7bkGs0mzaXvDbMgZeXie3f4Bprf0Bzkw==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 726, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

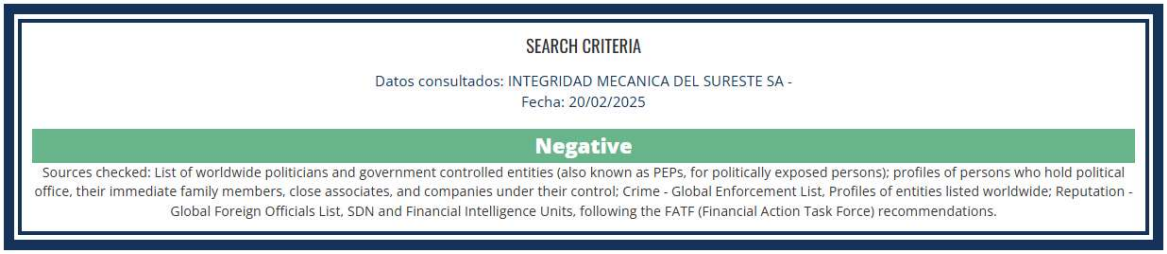
Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

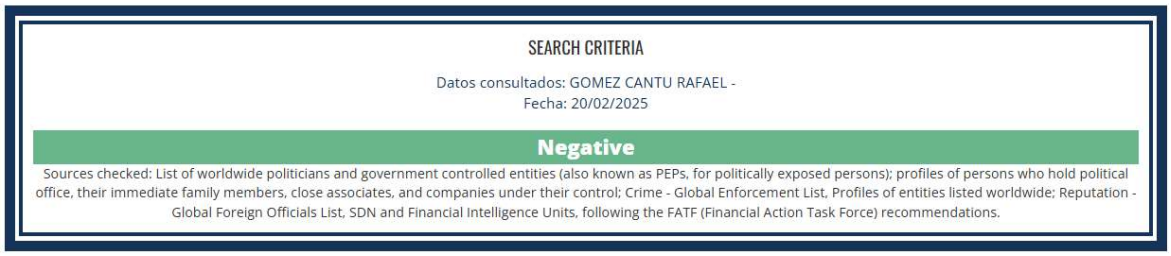


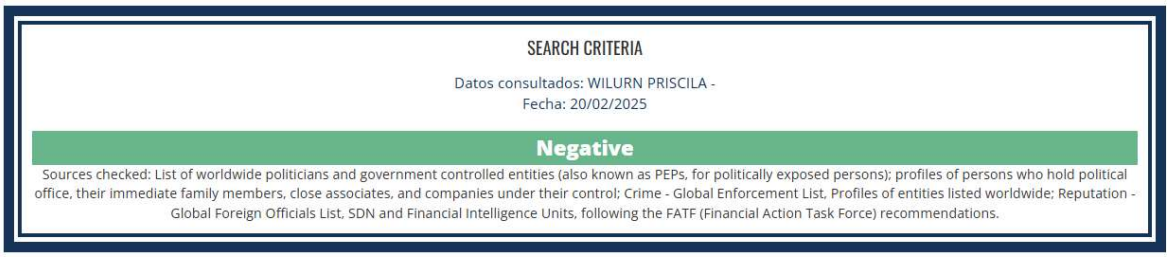
Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

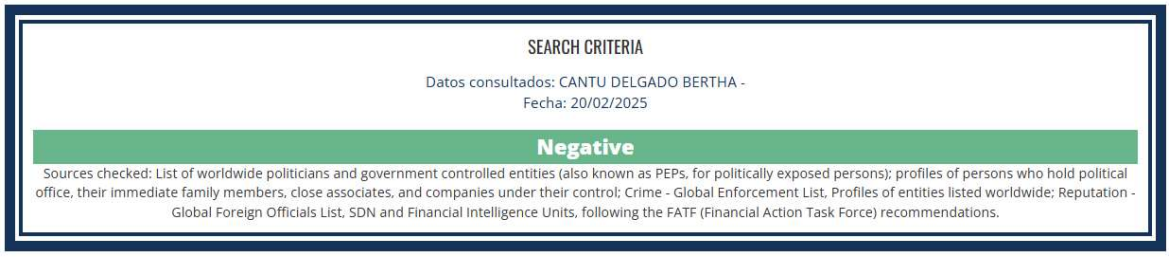
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

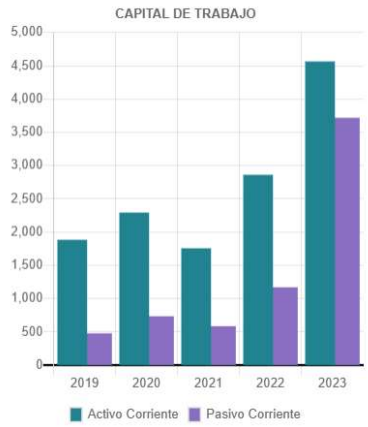
No se detectó información.

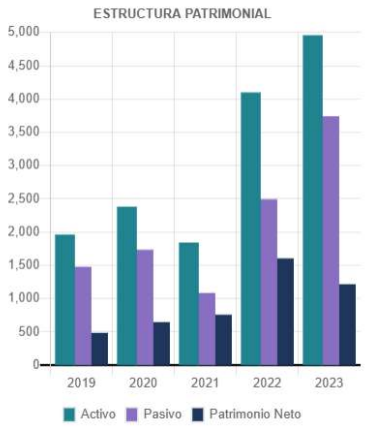
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

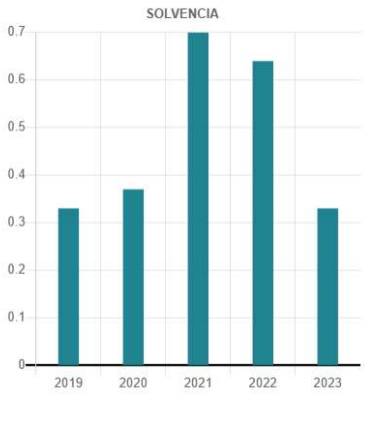
No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES







Activo

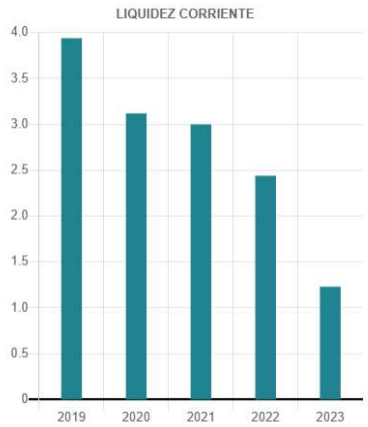
Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	442	678	264	401	299
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	820	948	825	1 776	3 395
Otros Créditos	0	0	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	622	667	668	684	873
Total De Activo Corriente	1 884	2 293	1 757	2 862	4 567
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	19	17	17	1 457	460
Depreciación Acumulada	16	4	7	242	67
Bienes De Uso	3	12	9	1 215	394
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	77	77	77	24	0
Total Activo No Corriente	80	89	86	1 239	394
Total Activo	1 964	2 382	1 843	4 100	4 960

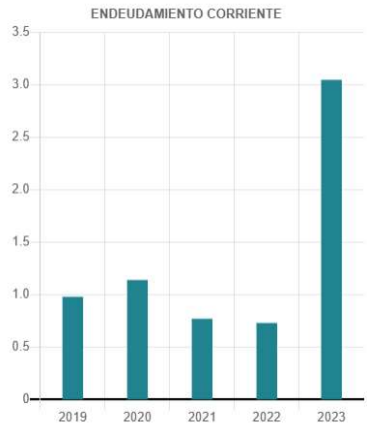
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

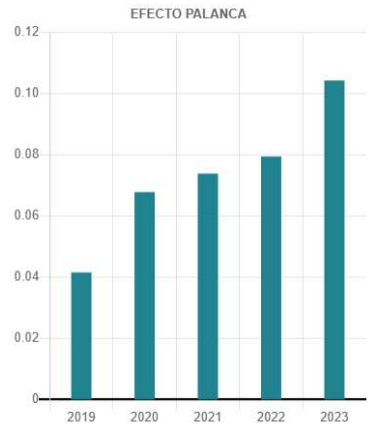
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	303	593	492	1 066	3 232
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0	0
Cargas Fiscales	114	38	19	80	195
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	61	105	75	25	292
Total Pasivo Corriente	478	735	585	1 171	3 719
Cuentas Por Pagar	0	0	0	1 324	24
Préstamos	1 000	1 000	500	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 000	1 000	500	1 324	24
Total Pasivo	1 478	1 735	1 085	2 495	3 743
Capital Social	50	50	50	50	50
Resultados No Asignados	436	597	708	1 556	1 168
Patrimonio Neto	486	647	758	1 606	1 218

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



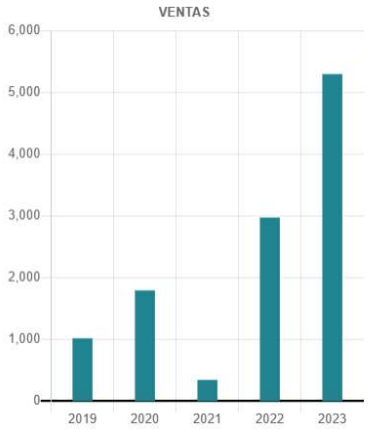


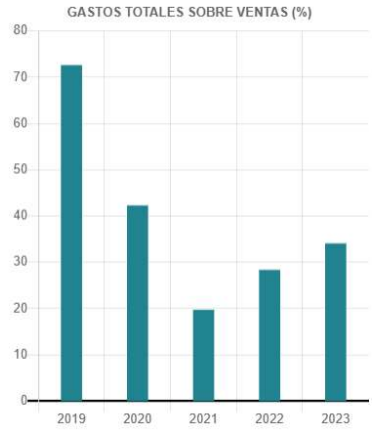


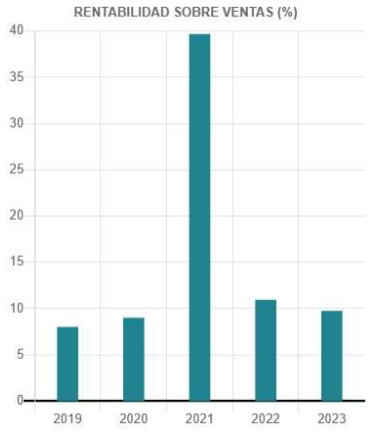
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	1 018	1 795	343	2 977	5 304
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	164	844	119	1 769	2 907
Resultado Bruto	855	951	224	1 208	2 397
Amortizaciones	0	0	0	0	0
Gastos de Comercialización	732	750	58	0	0
Gastos de Administración	0	0	0	845	1 808
Gastos Financieros	8	10	10	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	37	67
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	33	30	20	0	4
Resultado	82	162	136	326	518

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,33	0,37	0,70	0,64	0,33
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,04	2,68	1,43	1,55	3,07
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,98	1,14	0,77	0,73	3,05
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 405 914,00	1 558 000,00	1 171 789,00	1 690 958,00	847 838,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,94	3,12	3,00	2,44	1,23
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,94	3,12	3,00	2,44	1,23
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,24	1,89	0,42	1,68	1,56
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	195,02	291,95	2 605,17	418,15	620,38
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,52	0,75	0,19	0,73	1,07
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	361,40	144,48	36,42	2,45	13,48
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	2,06	1,54	0,66	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	11,79	6,68	17,48	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	358,53	203,31	531,66	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	83,94	52,98	65,26	40,58	45,20
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	8,02	9,01	39,69	10,95	9,76
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	8,02	9,01	39,69	12,20	11,03
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	122 681	201 355	165 973	363 153	588 601
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,05	11,22	48,35	12,20	11,10
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,17	0,25	0,18	0,20	0,43
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	4,16	6,79	7,39	7,95	10,44
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	122 681	201 355	165 973	325 994	521 412
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,08	0,12	0,15	0,13	0,14
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,11	0,48	0,11	0,10
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	15,73	20,62	17,08	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,03	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,72	0,42	0,17	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,28	0,34
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,73	0,42	0,20	0,28	0,34
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	172,37	52,09	80,42	1,32	3,09
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE SA revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento significativo. Las ventas pasaron de $2.976.799 en 2022 a $5.303.574 en 2023, lo que representa un incremento del 78%. Este aumento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su base de clientes y aumentar su participación en el mercado de servicios.
- En cuanto al activo corriente, se observa un incremento del 59%, pasando de $2.861.901 a $4.566.965. Este aumento se debe principalmente a un incremento en los créditos por venta, que pasaron de $1.776.403 a $3.395.182, lo que sugiere que la empresa ha extendido más crédito a sus clientes. Sin embargo, la caja y bancos disminuyeron de $401.492 a $299.111, lo que podría indicar una menor liquidez inmediata.
- El activo no corriente disminuyó significativamente de $1.238.597 a $393.522, lo que podría reflejar una desinversión en activos fijos o una depreciación acelerada. Esta reducción podría ser preocupante si no se traduce en una mejora en la eficiencia operativa o en una reinversión en activos más productivos.
- El pasivo corriente aumentó de $1.170.943 a $3.719.127, lo que representa un incremento del 218%. Este aumento está impulsado principalmente por un incremento en las deudas comerciales, que pasaron de $1.065.751 a $3.231.537. Este nivel de endeudamiento a corto plazo podría ser preocupante si no se gestiona adecuadamente.
- El pasivo no corriente disminuyó de $1.323.597 a $23.597, lo que indica que la empresa ha reducido significativamente sus obligaciones a largo plazo, posiblemente mediante el pago de deudas o la reestructuración de su financiamiento.
- El patrimonio neto disminuyó de $1.605.958 a $1.217.763, lo que refleja una reducción en la base de capital de la empresa. Esta disminución podría ser el resultado de la distribución de dividendos o de pérdidas acumuladas. En cuanto a los resultados no asignados, estos disminuyeron de $1.555.958 a $1.167.763. Aunque siguen siendo positivos, representan el 95,9% del patrimonio neto, lo que indica un nivel de capitalización débil. Esto sugiere que la empresa podría estar en riesgo si enfrenta pérdidas significativas en el futuro.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 0,64 a 0,33, lo que indica un perfil débil. Esto sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo si no mejora su estructura de capital.
- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0,73 a 3,05, lo que indica que la empresa está muy endeudada a corto plazo. Este nivel de endeudamiento podría ser insostenible si no se gestiona adecuadamente, especialmente si las condiciones del mercado cambian.

- La liquidez corriente ha disminuido de 2,44 a 1,23, lo que indica que la empresa tiene una liquidez baja, ha disminuido significativamente en comparación con el año anterior. Esto podría ser un área de preocupación si la empresa enfrenta una disminución en los ingresos o un aumento en los costos.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, es positivo, pero representa menos del 10% de las ventas, lo que indica un nivel deficiente. Esto sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para financiar sus operaciones diarias sin recurrir a financiamiento externo.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 40,58% a 45,2%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar ingresos a partir de sus ventas.
- El EBIT ha aumentado de $363.153 a $588.601, lo que representa un nivel bueno en relación con las ventas. Esto indica que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar ingresos antes de intereses e impuestos.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido ligeramente de 10,95% a 9,76%, lo que sigue siendo suficiente para el tipo de empresa. Sin embargo, esta disminución podría ser un área de preocupación si continúa en el futuro.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE SA:

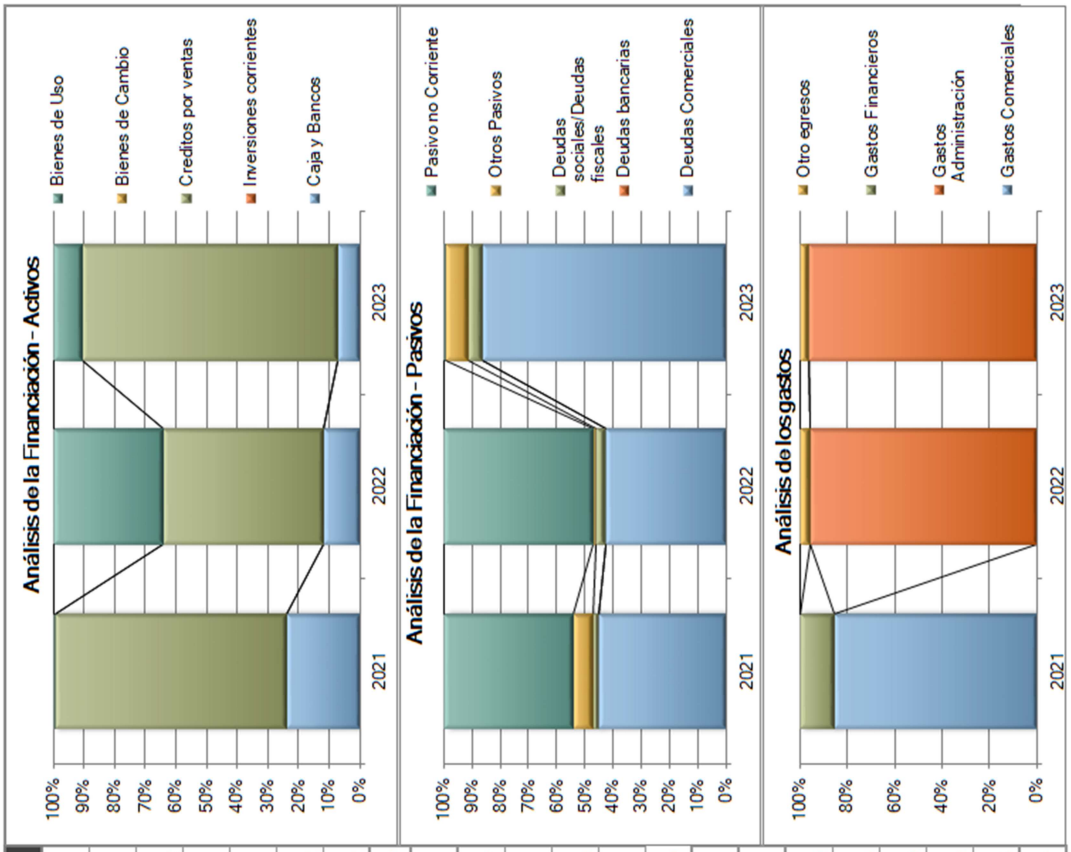
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.33
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 3.05
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 3.07
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.23
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.11
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 9.76

La situación económica y financiera de INTEGRIDAD MECANICA DEL SURESTE SA presenta tanto fortalezas como debilidades. El aumento significativo en las ventas es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su base de clientes y aumentar su participación en el mercado. Sin embargo, el aumento en el endeudamiento corriente y la disminución en la liquidez son áreas de preocupación que deben ser abordadas para asegurar la sostenibilidad a largo plazo.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados 2021/2022/2023

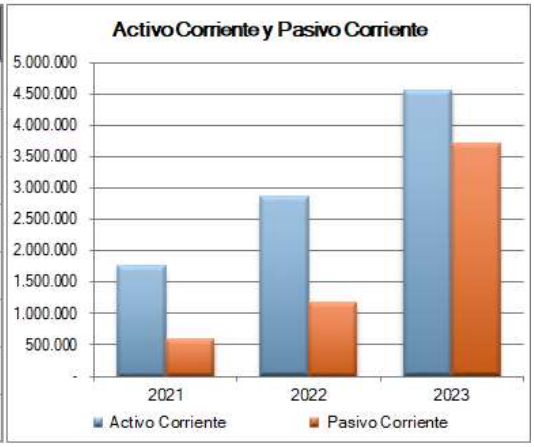
Concept	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	264.101	401.492	299.111
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	825.154	1.776.403	3.395.182
Otros Créditos	-	-	-
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	9.426	1.214.999	393.522
Otros activos corrientes	744.637	707.604	872.672
Activo Corriente	**1.843.318**	**4.100.498**	**4.960.487**
Deudas Comerciales	491.520	1.065.751	3.231.537
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	19.250	79.846	195.209
Otros Pasivos	74.505	25.346	292.381
Pasivo no Corriente	500.000	1.323.597	23.597
Pasivo	**1.085.275**	**2.494.540**	**3.742.724**
Gastos Comerciales	58.054	0	0
Gastos Administración	0	844.722	1.808.383
Gastos Financieros	9.715	0	0
Otro egresos	-	37.159	67.189
Impuesto a las ganancias	20.016	-	3.675
Total	**87.785**	**881.881**	**1.879.247**



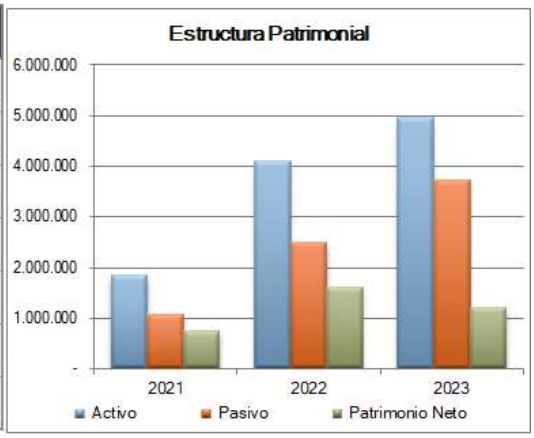
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

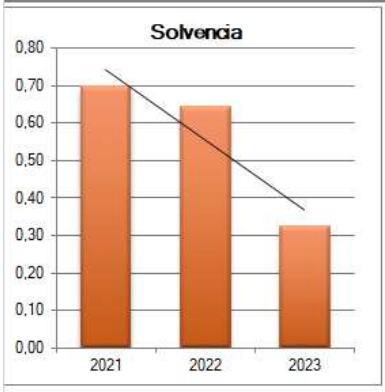
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	0,70	0,64	0,33
Patrimonio Neto sobre Activo	41%	39%	25%
Endeudamiento corriente	0,77	0,73	3,05
Capital corriente	0,64	0,41	0,17
Activo no Cte sobre Activo	5%	30%	8%
Financiación del activo no cte.	14,59	2,37	3,15
Deuda bancaria sobre Pasivo	46%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	45%	96%	87%



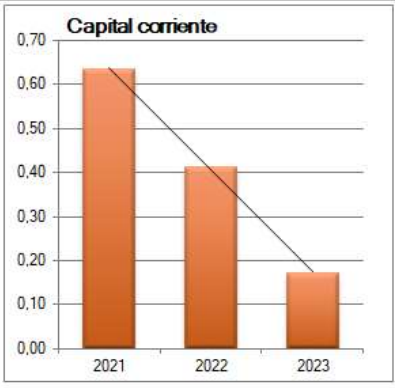
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 1.757.064	$ 2.861.901	$ 4.566.965
Activo no Corriente	$ 86.254	$ 1.238.597	$ 393.522
Activo	$ 1.843.318	$ 4.100.498	$ 4.960.487
Pasivo Corriente	$ 585.275	$ 1.170.943	$ 3.719.127
Pasivo no Corriente	$ 500.000	$ 1.323.597	$ 23.597
Pasivo	$ 1.085.275	$ 2.494.540	$ 3.742.724
Patrimonio Neto	$ 758.043	$ 1.605.958	$ 1.217.763



Trends







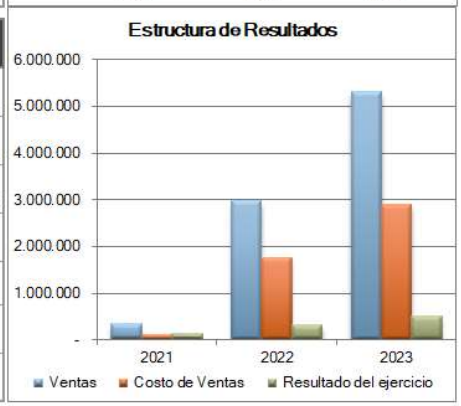
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

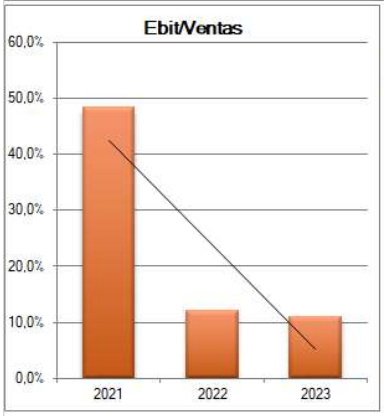
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	18,0%	20,3%	42,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	21,9%	20,3%	42,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	9,0%	8,0%	10,5%
Resultado bruto sobre ventas	65,3%	40,6%	45,2%
Rentabilidad sobre Ventas	39,7%	11,0%	9,8%
Costo del financiamiento	0,9%	0,0%	0,0%

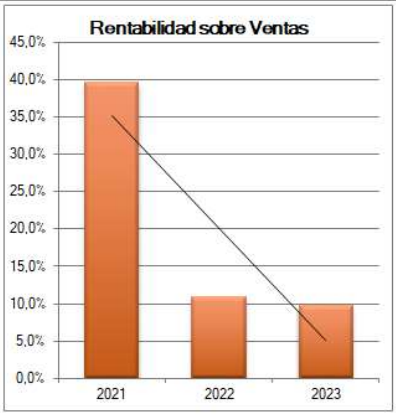


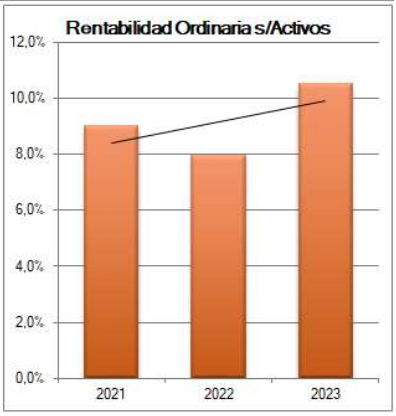
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 343.267	$ 2.976.799	$ 5.303.574
Costo de Ventas	$ 119.240	$ 1.768.924	$ 2.906.590
Resultado del ejercicio	$ 136.242	$ 325.994	$ 517.737
Ebit	$ 165.973	$ 363.153	$ 588.601
Ebit/Ventas	48,4%	12,2%	11,1%
EBITDA/Ventas	0,48	0,11	0,10
EBITDA/Intereses	17,08	3.259.941,00	5.214.121,00



Trends



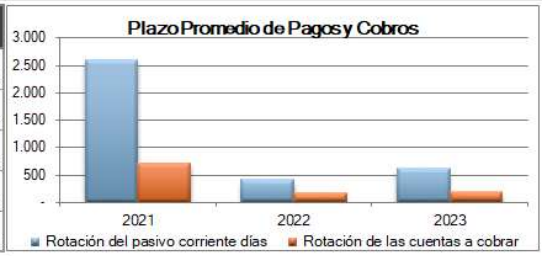




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

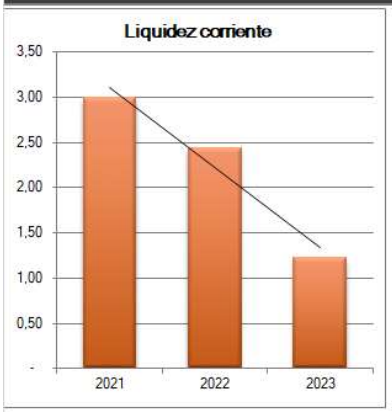
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	3,00	2,44	1,23
Liquidez acida	3,00	2,44	1,23
Rotación del pasivo corriente días	2.605	418	620
Rotación de las cuentas a cobrar	725	180	193
Efecto Palanca	0,07	0,08	0,10

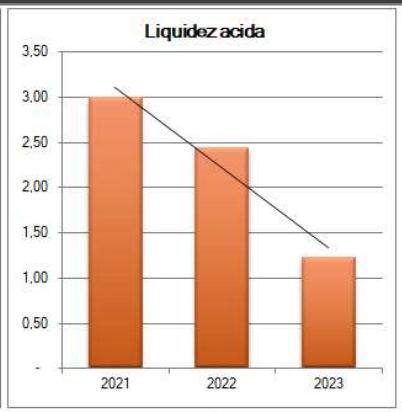


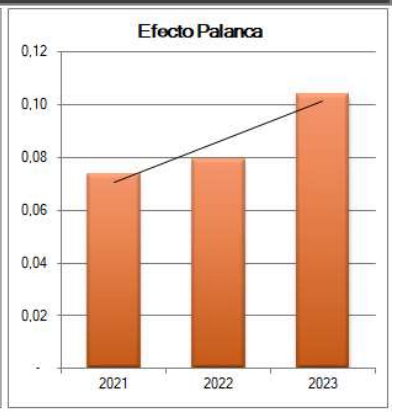
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	264.101	401.492	299.111
Creditos por ventas	825.154	1.776.403	3.395.182
Deudas Comerciales	491.520	1.065.751	3.231.537
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	-	-

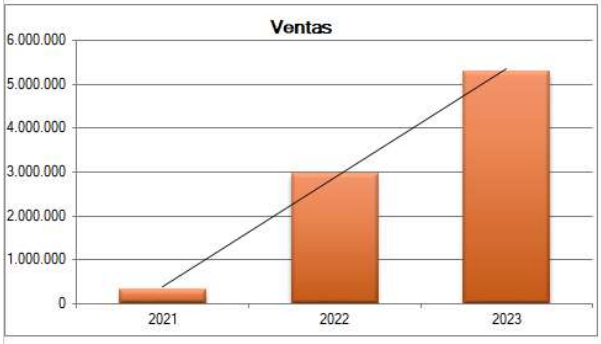


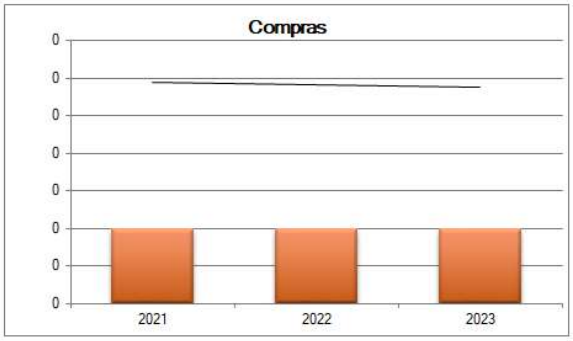
Trends







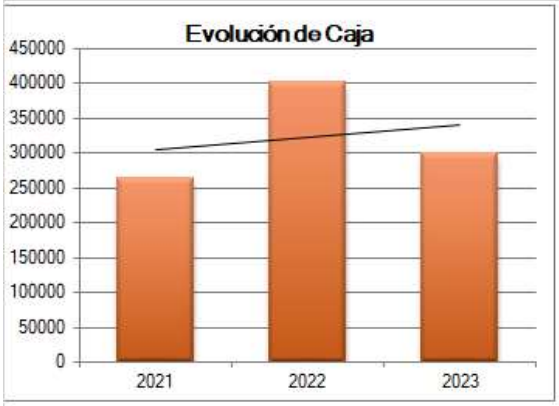


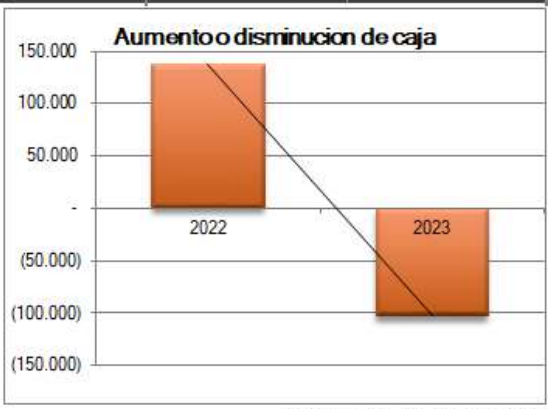


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-22**	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ 325.994,00**	**$ 517.737,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 325.994,00**	**$ 517.737,00**
Variación de créditos por ventas	$ -951.249,00	$ -1.618.779,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 37.033,00	$ -165.068,00
Variación de cuentas a pagar	$ 1.897.827,90	$ 865.786,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 60.596,00	$ 115.363,00
Variación de otras deudas	$ -49.159,00	$ 267.035,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 1.321.042,90**	**$ -17.926,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 521.921,00	$ -905.932,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.205.573,00	$ 821.477,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 637.390,90**	**$ -102.381,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -500.000,00	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 137.390,90**	**$ -102.381,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	441.965	$	S/Patrimonio Neto	66.787	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	37.664	$
Modo de Cobro s/Balance	244	días	S/Activos Líquidos	143.852	$
Modo de Pago s/Balance	778	días	S/Variables Combinadas	97.936	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	190.113	380.226	570.340	760.453	1.140.679	1.520.906
	80%	168.990	337.979	506.969	675.958	1.013.937	1.351.916
	65%	137.304	274.608	411.912	549.216	823.824	1.098.432
	50%	105.618	211.237	316.855	422.474	633.711	844.948
	40%	84.495	168.990	253.484	337.979	506.969	675.958
	30%	63.371	126.742	190.113	253.484	380.226	506.969
	20%	42.247	84.495	126.742	168.990	253.484	337.979
	10%	21.124	42.247	63.371	84.495	126.742	168.990
	2%	4.225	8.449	12.674	16.899	25.348	33.798

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,43	1	Liquidez corriente	ratio	1,65	10
Endeudamiento corriente	ratio	2,36	1	Liquidez acida	ratio	1,65	10
Capital corriente	%	26,6%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	778	1
Activo no Cte sobre Activo	%	12,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	244	1
Financiación del activo no cte.	ratio	4,14	10	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	84,6%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	35,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	29,5%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	36,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	31,5%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9,8%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	46,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,0%	10	Rotación del activo	veces	0,85	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	15,0%	10	70,08			
EBITDA/Ventas	%	13,9%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

