**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

**MEXICO**

**Septiembre 2025**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Presentación y pago de aportes y contribuciones | | | | | | | | x |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Situacion ante el SAT | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | x |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **100%** | **15** | | | | | | |

| **Tipo de Empresa** | **Servicios** | | **No Aplica** | **"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"** | **Malo** 1 | **Regular** 2 | | **Bueno** 3 | | **Muy Bueno** 4 | | **Excelente** 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | x | | | | | | | |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | x | | | | | | | | |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | x | | | | | | |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta** | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | x | | | | | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | x | | | | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **37%** | **11** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| **CONDICIÓN** | | **CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 15 | **15** | **100%** | **10,0%** | **1,0** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 11 | **30** | **37%** | **90,0%** | **3,3** |
| **Resultado Final** | | **4,3** | | | | |

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

## 1.2. CONCLUSIÓN:

COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B S.A. DE C.V. es una empresa 100% mexicana que nace en enero de 2007 en el estado de Veracruz. Sus accionistas son: MARIA CRISTINA SOLORZANO MONTEROSAS (99.00%) y CRISTIAN SANCHEZ GONZALEZ (1.00%). Operaria bajo certificaciones de calidad. Según lo informado al 08/2025 contaría con 262 empleados contratados. La compañía no está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron eventos de integridad, sin embargo, se presentaron posibles cuestiones judiciales y notas de prensa negativas (a evaluar por el Área Gestión de Proveedores).

El balance al cierre del ejercicio 2024 evidencia una situación económica y financiera delicada. La empresa muestra una solvencia reducida (0.22) y un elevado nivel de endeudamiento corriente (4.45) que incrementa la exposición frente a compromisos inmediatos. La rentabilidad neta permanece en valores bajos (2.26%) mientras que el capital de trabajo disminuyó, ubicándose por debajo de los parámetros esperados y reflejando mayores dificultades para cubrir obligaciones de corto plazo, escenario se ve agravado por una liquidez insuficiente (0.98).

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta una baja solvencia, un capital de trabajo negativo y un elevado endeudamiento corriente que requieren revisión. Se recomienda un seguimiento constante de su evolución.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **MXN 183 766 304** | **N/I** |
| Límite de compra | **MXN 612 554 347** | **N/I** |

# Contenidos

**1- RESUMEN** 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES** 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 15
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 16
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 16
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 18
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 18
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 18
2.8.1 Socios / Accionistas 18
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 18
2.8.3 Directivos 19
2.9 ACTIVOS 19
2.9.1 Inmuebles 19
2.9.2 Rodados 19
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.11 CERTIFICACIONES 20
2.11.1 Certificaciones de Calidad 20
2.11.2 Distinciones Obtenidas 20
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

**3- SITUACIÓN COMERCIAL** 22

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 22

**4- COMERCIO EXTERIOR** 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

**5- SITUACIÓN BANCARIA** 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Embargos 26
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

**7- INTEGRIDAD 29**

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

**8- ESTADOS CONTABLES 32**

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B S.A. DE C.V. |
| **Tax ID** | CIJ011024F95 |
| **Identificador Global** | MX00267512 |
| **Tipo de Empresa** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Domicilio** | CARLOS PELLICER CAMARA 610 VILLAHERMOSA |
| **Estado** | TABASCO |
| **Código Postal** | 86090 |
| **País** | MEXICO |
| **Teléfonos** | 9933138090 |
| **Actividad** | Servicios de investigación y de protección y custodia, excepto mediante monitoreo.<br>Servicios de protección y custodia mediante el monitoreo de sistemas de seguridad.<br>Comercio al por mayor de artículos de papelería para uso escolar y de oficina.<br>Alquiler de automóviles sin chofer.<br>Servicios de limpieza de inmuebles. |
| **Fecha de Inicio Actividad** | 12/11/2001 |
| **E-mail** | jb.comercializadoraintegral@gmail.com |

Company Identification

| | |
|---|---|
| Business Name | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J & B SA DE CV |
| Registered Name | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J & B SA DE CV |
| Registration Number | CIJ011024F95 |
| VAT Number | - |
| Date of Starting Operations | 10/24/2001 |
| Legal Form | - |
| Company Status | Active - Active |
| Principal Activity | 561720 - Building cleaning services |
| Contact Address | FLORESTA PONIENTE 55, FRACCIONAMIENTO FLORESTA VERACRUZ, 91940 VERACRUZ |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B S.A. DE C.V. es una empresa 100% mexicana que nace en enero de 2007 en el estado de Veracruz., resultado de la amplia experiencia en seguridad tanto dentro como fuera de la república mexicana. Por esta razón podemos decir con orgullo que nuestra empresa es el producto de una experiencia acumulada en materia de seguridad y consultoría de más de 25 años y que actualmente cuenta con los recursos humanos, técnicos y económicos suficientes para contraer compromisos profesionales en México.

Fuente: Empresa.

## 2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO







GRUPO
J&B
SEGURIDAD PRIVADA
SERVICIO
CONTINUO
Nuestra organización garantiza que todas nuestras operaciones cuenten con supervisión en sitio y remota adecuadas, con el fin de garantizar que usted se preocupe por su negocio o su familia y nosotros de su seguridad
J&B
Seguridad Privada J&B


GRUPO
J&B
SEGURIDAD PRIVADA
SERVICIO AEREO
DE VIGILANCIA (DRON)
En conjunto con el personal de soporte aéreo, hemos logrado complementar nuestros servicios en tierra, soportados por equipos aéreos no tripulados de última generación, con el único objetivo de explotar al máximo tanto el recurso humano como materiales y ser más eficientes, ampliando la visión de sus operaciones , personal y activos de forma inigualable.
Adaptados para trabajar en ambientes totalmente rurales pensando en ambientes de la industria energética, minera o de producción.
Nuestros equipos son de última generación y cuentan con los permisos necesarios para su operación y funcionamiento, así como nuestro personal se encuentra debidamente certificado por los fabricantes.


GRUPO
J&B
SEGURIDAD PRIVADA
SERVICIO
SEGURIDAD PRIVADA
INTRAMUROS
Contamos con diferentes modalidades de oficiales de seguridad privada: para la ciudad , ambientes rurales que necesitan equipo especial o el modelo de seguridad en binomio canino.
Nuestros oficiales están capacitados para atender las necesidades de control de accesos y monitoreo de instalaciones.
El servicio de seguridad privada incluye la generación de reportes escrito o electrónicos con el fin de mantener informados a nuestros clientes sobres la condiciones de sus instalaciones u operaciones.


GRUPO
J&B
SEGURIDAD PRIVADA
SERVICIO
SEGURIDAD PRIVADA
(TACTICO)
Oficial de seguridad con el perfil adecuado para cubrir las necesidades de salvaguardar los bienes en instalaciones remotas, así como en ambientes rurales.
Los oficiales de seguridad tácticos de J&B realizan patrullajes fijos, móviles o a pie. Dotados de una conciencia sensible de la situación, no solo vigilan su protección y seguridad, sino que también reducen los riesgos al disuadir el delito con su presencia.
Nuestro personal ha sido evaluado y validado por nuestros mecanismos de control de confianza de última generación ( Voice Stress Analysis)

GRUPO J&B SEGURIDAD PRIVADA

# SERVICIO
## BINOMIO CANINO

Nuestro servicio de binomio canino (K9), cuenta con el perfil de entrenamiento y certificaciones necesarias para fungir como un factor disuasivo en ambientes hostiles.

El binomio canino está constituido por un agente (manejador) y un elemento canino (detector), el cual se despliega diariamente en actividades de búsqueda en los puestos de seguridad.

El objetivo de la unidad canica es coadyuvar con los recorridos que se realizan en las áreas de cuidado para procurar en favor de los bienes de nuestros clientes.



GRUPO J&B SEGURIDAD PRIVADA

# SERVICIO
## SEGURIDAD PRIVADA (CUSTODIO)

Contamos con servicios de protección de armados bajo la modalidad de custodia de valores, instalaciones y personas. Estos servicios se encuentran al amparo de los permisos correspondientes por partes de las autoridades Federales de México.

Los oficiales armados cuentan con:

- Chalecos balísticos IV.
- 3 rondas completas de munición.
- Entrenamiento en uso y manejo de armas.
- Entendimiento sobre el uso de la fuerza mediante armas de fuego.
- Registro ante SEDENA y SEGOB.



GRUPO J&B SEGURIDAD PRIVADA

¡CLICK PARA VER NUESTRO VIDEO!

# SERVICIO

## RENTA Y VENTA DE VEHICULOS BLINDADOS

Como empresa especialista en seguridad ofrecemos la mejor opción en vehículos de seguridad, teniendo una gama amplia de opciones para blindar

El proceso de blindaje dura de 4 a 10 semanas dependiente el tipo y el nivel requerido, durante el proceso se cuida que los acabados sean idénticos al original a fin de que el blindaje no se note.

Niveles de blindaje

- Nivel 3: protección armas cortas
- Nivel 4, 5, 6: protección con todas las amaras de mano incluyendo las conocidas como armas largas
- Nivel 7: protección contra proyectiles de gran potencia



GRUPO J&B SEGURIDAD PRIVADA

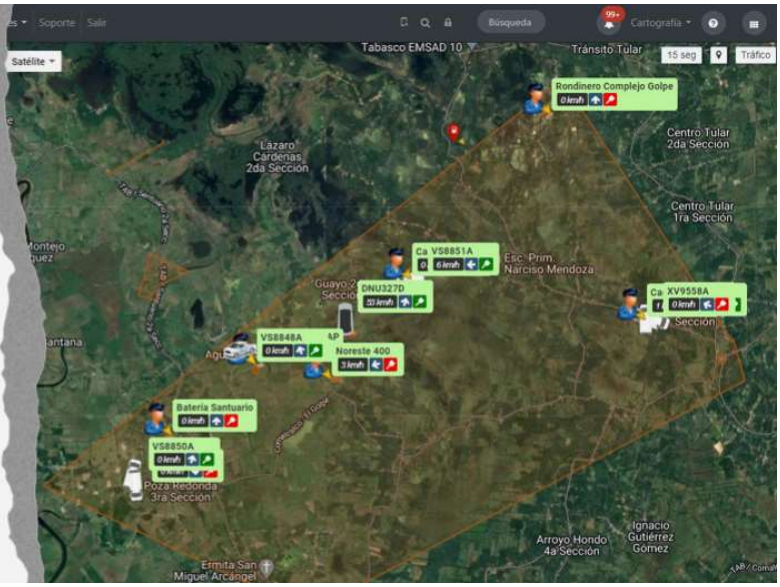
# SERVICIO

## GPS

Brindamos las herramientas y las tecnologías para que rápidamente pueda beneficiarse con el rastreo GPS con soluciones para su flota, ofreciendo una varidad de opciones en nuestra plataforma:

| | |
|---|---|
| ON TRACKING | ON REPORT |
| ON BUS | ON DRIVING |
| ON TOOLS | ON ROUTING |
| ON ROAD | ON WALL |
| ON ALERT | ON PATROL |
| ON DOCS | |

Cada una con el fin de optener toda la informacion que usted requiera de los recorridos ya sea del personal, flota o puntos de interes en cualquier momento del dia.




GRUPO
J&B
SEGURIDAD PRIVADA
SERVICIO
BOTON DE PANICO
Un rastreador personal AUTÓNOMO con conectividad GNSS, GSM y Bluetooth. Este mini rastreador está diseñado para personas, mascotas, monitoreo de automóviles, control de empleados, eventos deportivos, etc.
La carcasa impermeable IP67 garantiza el uso en exteriores en condiciones adversas; además, la gran capacidad de la batería amplía el rango de aplicación donde se necesita una batería de larga duración.
Además de eso, admite actualización de firmware y configuración a través de Bluetooth.


GRUPO
J&B
SEGURIDAD PRIVADA
TECNICAS
ENTRENAMIENTO DEL PERSONAL DE SEGURIDAD
Defensa táctica operativa:
• Acondicionamiento físico y fortalecimiento en general enfocada a la defensa personal.
• Defensa personal, inmovilización, conducción y manipulación.
• Técnicas de arresto.
• Técnicas y tácticas de defensa.
• Curso de derecho humano y legislación de seguridad


GRUPO J&B SEGURIDAD PRIVADA
CONSULTORIA
DE SEGURIDAD
CAPACITACION EN SEGURIDAD A EMPLEADOS Y FAMILIARES
DESARROLLO DE SOLUCIONES EN SEGURDAD ELECTRONICA
INVESTIGACIONES Y PROCESOS DE CONTROL Y CONFIANZA
ANALISIS DE DE RIESGO
MANEJO DE CRISIS Y DESARROLLO DE PLANES DE CONTINUIDAD DEL NEGOCIO


GRUPO J&B SEGURIDAD PRIVADA
SERVICIO
SOCIAL/LEGAL
DESARROLLO DE ESTRATEGIAS SOCIALES/ SINDICALES
ASISTENCIAS DE LAS DILIGENCIAS EN ETAPAS DE INVESTIGACION
PROCESO DE DENUNCIA FUERO COMUN O FEDERAL
SEGUIMIENTO DE DENUNCIA DESDE INICIO HASTA SU ARCHIVO
CONSULTORIA JURIDICA EN CONTINUIDAD OPERATIVA POR TEMAS SINDICALES
24
DENUNCIAS CON ATENCION 24 HORAS







Fuente: Empresa.

## 2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES




Fuente: Empresa.

## 2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

Hacienda | SAT

CUJ011024F95
Registro Federal de Contribuyentes

COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15010557240
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión
**XALAPA , VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE A 20 DE AGOSTO DE 2025**

CUJ011024F95

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

| | |
|---|---|
| **RFC:** | CUJ011024F95 |
| **Denominación/Razón Social:** | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B |
| **Régimen Capital:** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Nombre Comercial:** | |
| **Fecha inicio de operaciones:** | 12 DE NOVIEMBRE DE 2001 |
| **Estatus en el padrón:** | REACTIVADO |
| **Fecha de último cambio de estado:** | 03 DE NOVIEMBRE DE 2008 |

**Datos del domicilio registrado**

**Código Postal:**91000 **Tipo de Vialidad:** CALLE

**Nombre de Vialidad:** MANUEL AVILA CAMACHO **Número Exterior:** 202

**Número Interior:**5 **Nombre de la Colonia:** XALAPA ENRIQUEZ CENTRO

**Nombre de la Localidad:** XALAPA-ENRIQUEZ **Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** XALAPA

**Nombre de la Entidad Federativa:** VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE **Entre Calle:** SAYAGO

**Y Calle:** PERU

**Actividades Económicas:**

**Página [1] de [3]**

Hacienda | SAT

**Contacto**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

| Orden | Actividad Económica | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicios de investigación y de protección y custodia, excepto mediante monitoreo | 45 | 16/11/2021 | |
| 2 | Servicios de protección y custodia mediante el monitoreo de sistemas de seguridad | 25 | 16/11/2021 | |
| 3 | Comercio al por mayor de artículos de papelería para uso escolar y de oficina | 15 | 04/04/2024 | |
| 4 | Alquiler de automóviles sin chofer | 10 | 04/04/2024 | |
| 3 | Servicios de limpieza de inmuebles | 5 | 01/07/2016 | |

**Regímenes:**

| Régimen | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|
| Régimen General de Ley Personas Morales | 03/11/2008 | |

**Obligaciones:**

| Descripción de la Obligación | Descripción Vencimiento | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|
| Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales. | Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio. | 03/11/2008 | |
| Pago definitivo mensual de IVA. | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 03/11/2008 | |
| Declaración informativa de IVA con la anual de ISR | Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio. | 03/11/2008 | |
| Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 03/11/2008 | |
| Declaración de proveedores de IVA | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 03/11/2008 | |
| Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 02/01/2017 | |
| Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General. | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 24/08/2020 | |

**Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.**

**Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx**

**"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".**

**Cadena Original Sello:** ||2025/08/20|CIJ011024F95|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

**Sello Digital:** dNLG9rliVaq7CqvYhDluJQRxe5yZXzLnlWWEPyM90LGED68jO6VY/7vCuGb9sE0s1XAO/gIgoHIlncx0K5hVSXO
R1fszSF14u6WtxtqRnK48o4w1C9gfQ3U55Wwaz8wTHacp/+4/fEvfEgih56amG71PsUSmFNpDvRYjpbUi+7xQ=



Hacienda | SAT

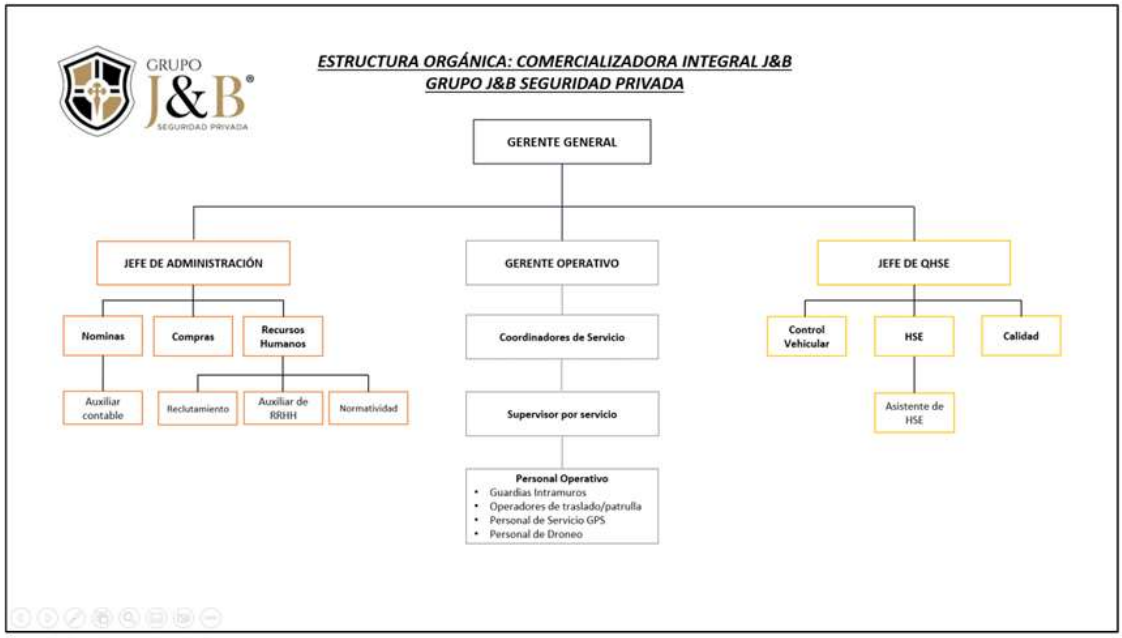
**Contacto**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

## 2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa

## 2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.8.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **MARIA CRISTINA SOLORZANO MONTEROSAS** | México | SOMC5512247C7 | 99.00 |
| **CRISTIAN SANCHEZ GONZALEZ** | México | SAGC030215NJ7 | 1.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.8.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **MARIA CRISTINA SOLORZANO MONTEROSAS** | México | SOMC5512247C7 | Representante Legal |
| **GRABIELA FERIA BUSTAMANTE** | México | FEBG940221EP3 | Gerente General |
| **OSWALDO RAUL DOMINGUEZ PEREZ** | México | DOPO860804ED8 | Gerente Operativo |
| **LUIS CARLOS GARCIA ALVAREZ** | México | GAAL890318981 | Jefe Administrativo |
| **CRISTOFER RODRIGUEZ ALVAREZ** | México | ROAC020918TL0 | Calidad |

Fuente: Empresa.

## 2.9 ACTIVOS

### 2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

### 2.9.2 Rodados

No se detectó información.

## 2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## 2.11 CERTIFICACIONES

### 2.11.1 Certificaciones de Calidad




Fuente: Empresa.

### 2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 472 | 0 | 19 | 491 |
| 2024 | 474 | 0 | 20 | 494 |
| 2025 | 250 | 0 | 12 | **262** |

IMSS

**SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN**
**CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS**

**Periodo de Proceso: Julio-2025** **Fecha de Proceso:** 08/ago./2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro Patronal:** | M59-13050-10-3 **RFC:** CIJ-011024-F95 | **Area Geográfica:** | A (Homologada a partir del 01/10/2015) |
| **Nombre o Razón Social:** | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B S.A. DE C.V. | **Delegación IMSS:** | TABASCO 28 |
| **Actividad:** | SERVICIO DE PROTECCION Y CUSTODIA | **SubDelegación IMSS:** | CARDENAS 02 |
| **Domicilio:** | NUEVA SN LOCALIDAD CUNDUACAN | **Pob., Mun. / Alcaldía:** | CARDENAS |
| **Código Postal:** | 86687 **Entidad:** TABASCO | **Prima de R.T.** | 0.54113% V 3.6.5 |

| No. de Seguridad Social | NOMBRE | | | | | RFC/CURP | | CLAVE DE UBICACIÓN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Enfermedades y Maternidad | | | | | | | | | SUMAS | |
| Clave | Fecha | Días | SDI | Lic. | Inc. | Aus. | C.F. | Exc.Pat. | Exc. Obr. | P.D. Pat. | P.D. Obr. | G.M.P. Pat. | G.M.P. Obr. | R.T. | I.V. Pat. | I.V. Obr | G.P.S. | Patronal | Obrera | SubTotal |
| 83-08-89-4111-3 | | VIVAS GARCIA JESUS | | | | | | | | | | | VIGJ890426HTCVRS03 | | | | | | | |
| | | 31 | 292.54 | 0 | 0 | 0 | 715.50 | 0.00 | 0.00 | 63.48 | 22.67 | 95.22 | 34.01 | 49.07 | 158.70 | 56.68 | 90.69 | 1,172.66 | 113.36 | 1,286.02 |
| | | 6.649 | | | | | 153,463.19 | | 287.25 | | 5,063.85 | | 7,596.76 | | 35,449.42 | | 20,257.50 | | 25,608.52 | |
| | | | | | | | | 789.93 | | 14,179.62 | | 21,269.80 | | 10,961.26 | | 12,660.66 | | 256,370.72 | | 281,979.24 |

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 6,649

**Total de Cotizantes:** 225

**Total a pagar:** 281,979.24

| | |
|---|---|
| Art. 33 | Trabajadores con Artículo 33 |
| P/V | Trabajadores Pensionados en I.V. |
| P/CV | Trabajadores Pensionados en C.V. |
| S/R | Trabajadores con Semana Reducida |
| J/R | Trabajadores con Jornada Reducida |
| E/C | Trabajadores Eventuales del Campo |
| SDI | Salario Diario Integrado |
| INC | Incapacidades |
| AUS | Ausentismos |

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social

| | |
|---|---|
| C. F. | Cuota Fija |
| EXC. PAT. | Excedente Patronal |
| EXC. OBR. | Excedente Obrera |
| P.D. PAT. | Prestaciones en Dinero Patronal |
| P.D. OBR. | Prestaciones en Dinero Obrera |
| G.M.P. PAT. | Gastos Médicos Pensionados Patronal |
| G.M.P. OBR. | Gastos Médicos Pensionados Obrera |
| R.T. | Riesgos de Trabajo |
| I.V. PAT. | Invalidez y Vida Patronal |
| I.V. OBR. | Invalidez y Vida Obrera |
| G.P.S. | Guarderías y Prestaciones Sociales |

**S.M.G.D.F.:** 278.80 01/01/2025

**U. M. A.:** 113.14 01/02/2025

Fuente: Empresa.

## 2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó evolución de compras y ventas.

## 3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó ventas a EMSEP S.A. DE C.V.

## 3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARLOS ALBERTO RAMOS IBARRA | México | N/I | $ 1 000 000 | MXN |
| 2 | CENTRO INTEGRAL CARDENAS CAPACION INDUSTRIAL Y SALUD | México | N/I | $ 100 000 | MXN |
| 3 | FSRP-E- COMERCE | México | N/I | $ 82 155 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERENCO | México | N/I | $ 7 653 699 | MXN |
| 2 | DIXSTONE | México | N/I | $ 6 805 811 | MXN |
| 3 | MDA47 | México | N/I | $ 5 866 126 | MXN |
| 4 | ASFALTOS MESOAMERICANOS | México | N/I | $ 5 394 974 | MXN |
| 5 | SINOPEC | México | N/I | $ 9 128 803 | MXN |
| 6 | SOLUCIONES INTEGRALES FIRE GAS | México | N/I | $ 629 323 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS CONTRATADOS

No se detectó información.

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ATRULLA | QUALITAS | 1840078850 | $ 4 961 000 | MXN |
| 2 | PATRULLA | QUALITAS | 1840088165 | $ 4 961 000 | MXN |
| 3 | PATRULLA | QUALITAS | 1840088164 | $ 4 961 000 | MXN |
| 4 | PATRULLA | QUALITAS | 1840088161 | $ 4 961 000 | MXN |
| 5 | PATRULLA | QUALITAS | 4840088162 | $ 4 961 000 | MXN |
| 6 | PATRULLA | QUALITAS | 1440081438 | $ 4 961 000 | MXN |
| 7 | PATRULLA | QUALITAS | 1840089494 | $ 4 961 000 | MXN |

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

## 5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANREGIO | $ 0 | MXN |
| 2 | BANORTE | $ 0 | MXN |
| 3 | SCOTIABANK | $ 0 | MXN |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

State Litigation Events

| | |
|---|---|
| Nature | COMMERCIAL CLAIM |
| Docket | 537/2022 |
| Caption | SMX FINANCIAL SAPI DE CV VS. COMERCIALIZADORA INTEGRAL J & B SA DE CV |
| Published Date | 09/01/2022 |
| Court Details | CIVIL COURT PART 14 |
| Court (Local Name) | JUZGADO 14 CIVIL |
| Location | CDMX - MEXICO DF |
| Plaintiff | SMX FINANCIAL SAPI DE CV |
| Defendant | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J & B SA DE CV |
| Subject | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J & B SA DE CV |

| | |
|---|---|
| Nature | LEASE |
| Docket | 576 / 2017 |
| Caption | MOBARAK RAMIREZ JOSE AMADO VS. COMERCIALIZADORA INTEGRAL J B SA DE CV |
| Published Date | 09/06/2017 |
| Court Details | CIVIL COURT PART 44 - SECRETARIAT B |
| Court (Local Name) | JUZGADO 44 CIVIL - SECRETARIA B |
| Location | CDMX - MEXICO DF |
| Plaintiff | MOBARAK RAMIREZ JOSE AMADO |
| Defendant | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J B SA DE CV |
| Subject | COMERCIALIZADORA INTEGRAL J B SA DE CV |

Fuente: Empresa.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

**gob.mx** Servicio de Administración Tributaria

**Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales**

| Nombre, denominación o razón social | Sentido |
|---|---|
| COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B SA DE CV | POSITIVO |

| RFC | Folio |
|---|---|
| CIJ011024F95 | 25NF2690416 |

| Fecha y hora de emisión |
|---|
| 19 de septiembre de 2025 a las 11:07 horas |

**Apreciable contribuyente**

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

**Información importante**

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

**¡Este servicio es gratuito!**

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

**Cadena Original**

||CIJ011024F95|25NF2690416|19-09-2025|P||00001088888800000031||

**Sello Digital**

GdzAhbF4clQtUhQaN/pMxe6Jou1gQeTz7BfYkS5MdSDuU6Kh6LCavbSa7Lp/ULvjUGeNeWjZsmMH6kXtkwmpEyTPP
SAgLDbH19OXRbfbceY5QTF1/pw3WiGNWx6/IBqnAa9aQ4hnpLOQvT5gEfVkL5E95U3XVJ5YmJxpkFWn/Ifuo7b9Tx
MIJb+5NGeJtSBGer/awINhpMaILV8+A3NqNjSw3irb/W9+bwnUpwECHyPygH/2CHz4oDFxqbZxSwDx9oCWxjFZh4p
1+est6rTdYON9WR0mA4uqCX/HcUW8kQc3FLsFRddWVJC08zAOF2qTYHjemAajiHvGzrBXKpg==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

**Contacto:**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
**01 55 627 22 728,** desde Estados Unidos y Canadá **01 877 44 88 728.**

Página 1 de 1

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico




Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

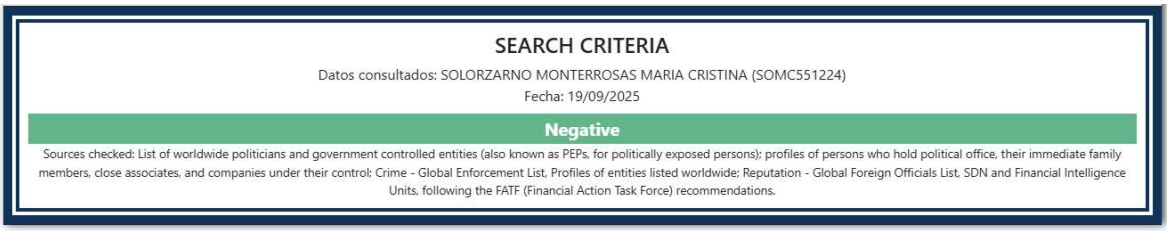
# 7- INTEGRIDAD

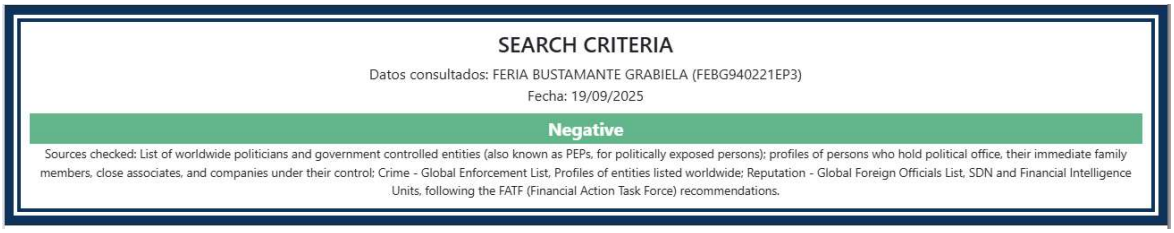
## 7.1 INTEGRIDAD

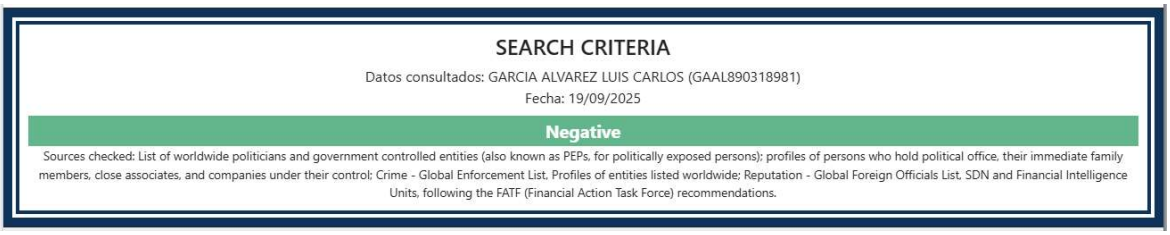


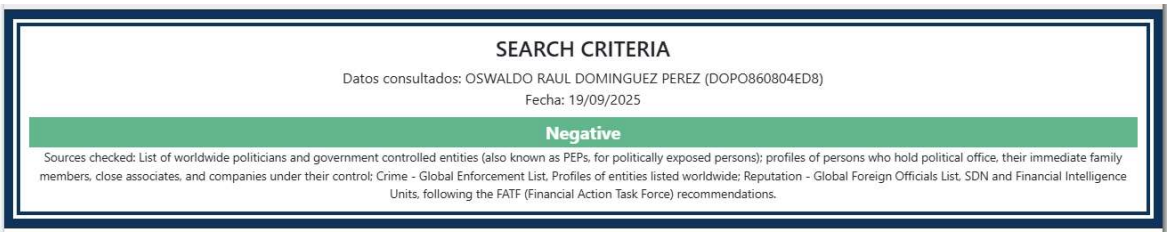


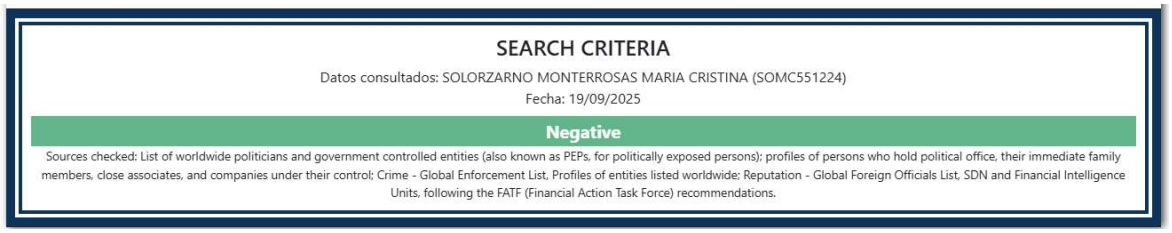





SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SOLORZARNO MONTERROSAS MARIA CRISTINA (SOMC551224)

Fecha: 19/09/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

| Excontralor de DIF avaló contratos ilegales y compras "infladas"<br>Fuente: alcalorpolitico.com Fecha: 08/10/2019 |
|---|
| Las causas por las cuales fue removido Daniel Ruiz Reyes Sulvarán del cargo de Contralor Interno del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) en Veracruz, están relacionadas con graves fallas en el desempeño de su función.<br>Son varios contratos en los se observan precios inflados, adjudicaciones directas ilegales y entrega de las mismas a familiares que también fueron apoyados con contrataciones en la pasada administración yunista, esto, con el aval del director administrativo Héctor Fernando Ruz Santamaría y la directora general Verónica Aguilera Tapia.<br>Según los contratos en la página web de transparencia del DIF Estatal, de forma indebida, el excontralor firmaba los fallos, cuando la misma Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz, en sus artículos 52 y 83, determina que para recurrir los fallos procede el recurso de revocación ante el órgano Interno de Control; no obstante, al ser Juez, automáticamente el extitular dejaba en estado de indefensión a las empresas o personas físicas que no se veían favorecidas.<br>Dentro de los contratos se observa el que fue entregado a Norma Ofelia Almaraz Medina, por el monto de 19 millones 373 mil 334 pesos, por la compra de auxiliares auditivos; esto, con contrato del 26 de julio de 2019 al 31 de diciembre de 2019.<br>Almaraz Medina tiene relación familiar con la persona física a la que se le compraron los mismos bienes en la administración anterior, de nombre Gustavo Almaraz Pérez.<br>Esto sucedió sin que Reyes Sulvarán revisara realmente el cumplimiento de los contratos anteriores y validara si era idóneo que se contratara en este Ejercicio Fiscal con la misma familia, sólo con diferente persona.<br>Otra de las contrataciones fue a Sopricom Comercializadora y Servicios, S.A.de C.V., por el monto de 15 millones 217 mil 592 pesos, para la adquisición de apoyos funcionales (sillas de rueda, bastones, etcétera), este contrato fue fechado del 9 de agosto de 2019 al 31 de diciembre de 2019.<br>En este caso, los precios de varios de los productos adquiridos están elevados en comparación con los precios del mercado y de los precios de los contratos de los ejercicios de años anteriores, además de que se ha señalado que los productos comprados han presentado deficiencias en la calidad, pues algunos presentan desgaste y desperfectos por lo cual no podrán ser debidamente utilizados.<br>El entonces titular del Órgano Interno de Control nunca revisó estas situaciones y fue quien avaló la compra sin dar seguimiento.<br>Otra contratación fue para el Grupo Farmacéutico Teteza S.A. de C.V, por la cantidad de 9 millones 350 mil pesos, derivado de la adquisición de bolsas de diálisis para el programa de atención, signado del 11 de julio de 2019 al 31 de diciembre de 2019.<br>Aquí, con una simple búsqueda en la red, podrá detectarse que el precio de la caja marca Baxter con 8 bolsas de diálisis oscila entre los 300 y 500 pesos al menudeo y fueron compradas a un precio de 850 pesos, es decir aproximadamente al doble de su costo, sin considerar que cuando se compran grandes cantidades se adquieren a mejor precio.<br>Otro contrato irregular fue con Diconsa por la "adquisición, distribución y suministro de insumos para los programas alimentarios Desayunos escolares calientes y espacios alimentar y "Nuevos espacios alimentarios", otorgado del 10 de julio de 2019 al 31 de diciembre de 2019.<br>Éste fue otorgado por adjudicación directa, acto ilegal, ya que se deriva de la licitación pública nacional número LPN-103C80801/001/2019, la cual se declaró desierta.<br>Sin embargo, el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz, establece que:<br>"Si la licitación pública se declarase desierta con base en las fracciones I, II, III y V del artículo 47 de esta Ley, se mandará a publicar otra convocatoria en los mismos términos de la primera. Si la segunda convocatoria se declara desierta, se procederá a la adjudicación directa".<br>Por lo tanto, se infringió la ley por el Director Administrativo del DIF Estatal con la complicidad y el aval de Reyes Sulvarán, ya que no procedieron a convocar por segunda ocasión como marca la ley, sino que otorgaron una adjudicación directa, con lo que se benefició a una empresa que ni siquiera había participado en la primera convocatoria.<br>La misma situación con Diconsa con otro contrato por 230 millones 729 mil 525.46 pesos, por la adquisición, distribución y suministro de insumos para el programa alimentario "Desayunos escolares fríos".<br>Este contrato tampoco se debió otorgar por adjudicación directa, ya que se deriva de las licitaciones públicas nacionales con números LPN103C80801/002/2019, LPN-103C80801/003/2019 y LPN103C80801/004/2019.<br>A continuación, se pueden observar los fallos donde se observa la firma del entonces funcionario del DIF estatal.<br>Otra contratación fue para **Comercializadora Integral J&B S.A. de C.V.** por el monto de 2 millones 308 mil 107.68 pesos, por el servicio de vigilancia sin armas, dentro del periodo del 11 de junio de 2019 al 31 de diciembre de 2019. |

Aquí, el extitular del Órgano Interno de Control no puso objeción alguna a que el director Administrativo del DIF contratara, por supuestas órdenes de la Directora General, a una comercializadora sin experiencia en temas de seguridad, para que prestara servicios de vigilancia al DIF Estatal en oficinas medulares como lo son las oficinas centrales.
Esta comercializadora remplazo al Instituto de Policía Auxiliar en varias áreas del DIF.
Personal del DIF Estatal que denuncia las anomalías prefirió guardar el anonimato por temor a represalias, afirman que le solicitaron a Daniel Salvaran su renuncia por todas estas irregularidades cometidas, las que fueron negadas por el exfuncionario.

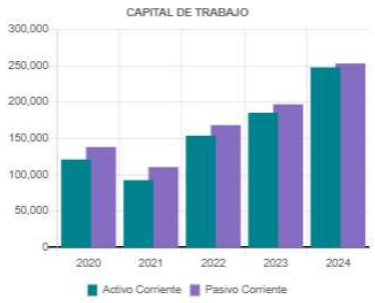
# 8- Estados Contables

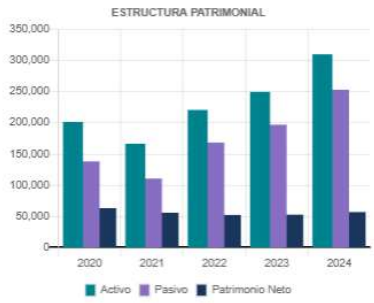
## 8.1 DATOS CONTABLES

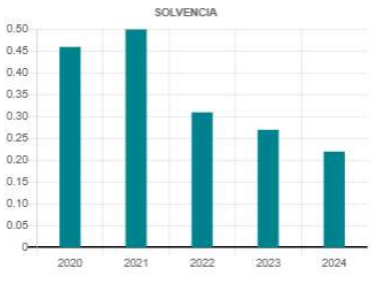
**Activo**

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 2 665 | 503 | 964 | 18 416 | 8 391 |
| Inversión corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 41 183 | 44 154 | 82 121 | 87 974 | 135 325 |
| Otros Créditos | 59 127 | 33 128 | 39 510 | 931 | 31 261 |
| Bienes Cambio | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 384 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 18 143 | 14 896 | 31 299 | 78 163 | 29 521 |
| Total De Activo Corriente | 121 117 | 92 681 | 153 894 | 185 483 | 247 882 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 13 822 | 13 852 | 15 360 | 18 068 | 24 687 |
| Depreciación Acumulada | 5 554 | 7 070 | 9 594 | 9 788 | 13 412 |
| Bienes De Uso | 8 268 | 6 782 | 5 766 | 8 280 | 11 275 |
| Activos Intangibles | 72 226 | 67 150 | 61 200 | 56 100 | 51 000 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 80 493 | 73 932 | 66 966 | 64 380 | 62 275 |
| Total Activo | 201 610 | 166 613 | 220 860 | 249 864 | 310 157 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



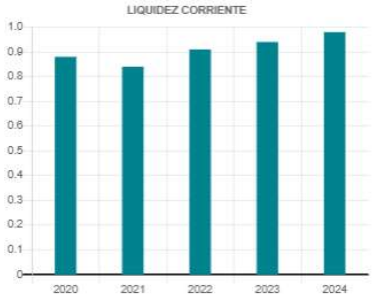



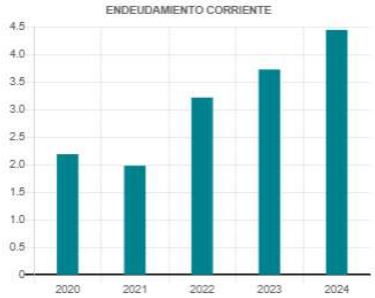



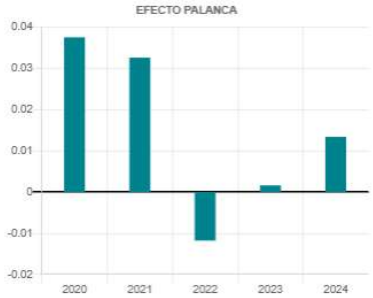
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 62 231 | 61 981 | 103 739 | 99 069 | 129 897 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 44 409 | 21 852 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cargas Fiscales | 23 497 | 21 048 | 39 978 | 44 245 | 25 611 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 8 174 | 5 842 | 24 777 | 53 778 | 97 727 |
| Total Pasivo Corriente | 138 311 | 110 722 | 168 494 | 197 092 | 253 235 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo | 138 311 | 110 722 | 168 494 | 197 092 | 253 235 |
| Capital Social | 100 000 | 2 000 | 2 000 | 102 000 | 102 000 |
| Resultados No Asignados | -36 701 | 53 890 | 50 365 | -49 229 | -45 078 |
| Patrimonio Neto | 63 299 | 55 890 | 52 365 | 52 771 | 56 922 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



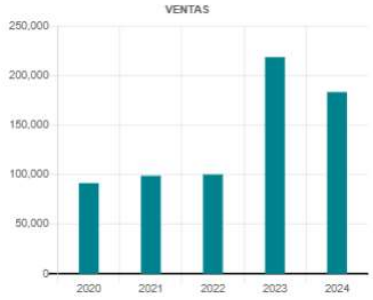



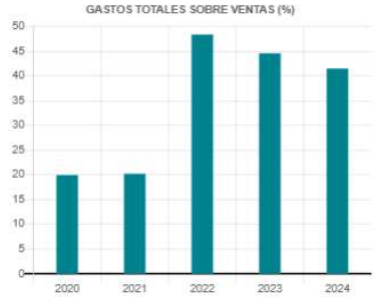



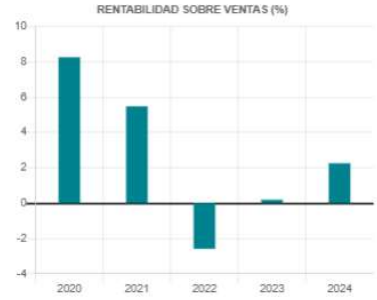
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas | 91 649 | 99 071 | 100 420 | 219 037 | 183 766 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 55 701 | 64 526 | 43 959 | 113 458 | 92 236 |
| Resultado Bruto | 35 947 | 34 545 | 56 461 | 105 579 | 91 531 |
| Amortizaciones | 0 | 6 279 | 9 526 | 6 530 | 9 804 |
| Gastos de Comercialización | 651 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Administración | 17 632 | 20 040 | 48 587 | 97 675 | 76 271 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Egresos | 9 237 | 8 481 | 9 526 | 6 648 | 11 697 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | -862 | 1 090 | -945 | -850 | 588 |
| Impuesto a las Ganancias | 0 | 1 682 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado | 7 566 | 5 432 | -2 597 | 406 | 4 151 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Solvencia Patrimonial<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 0,46 | 0,50 | 0,31 | 0,27 | 0,22 |
| Endeudamiento Total<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 2,19 | 1,98 | 3,22 | 3,73 | 4,45 |
| Endeudamiento Corriente<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 2,19 | 1,98 | 3,22 | 3,73 | 4,45 |
| Capital de Trabajo<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | -17 194 602,00 | -18 041 377,00 | -14 600 781,00 | -11 608 978,00 | -5 352 845,00 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Liquidez Corriente<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 0,88 | 0,84 | 0,91 | 0,94 | 0,98 |
| Liquidez Seca (Prueba Acida)<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 0,88 | 0,84 | 0,91 | 0,94 | 0,81 |
| Rotación de Créditos<br>Ventas / Créditos por Ventas | 2,23 | 2,24 | 1,22 | 2,49 | 1,36 |
| Rotación de Pasivo Corriente<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 2 282,11 | 1 666,62 | 1 046,11 | 608,69 | 1 001,55 |
| Rotación De Inventarios<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,13 |
| Rotación de Activos<br>Ventas / Activo Total | 0,45 | 0,59 | 0,45 | 0,88 | 0,59 |
| Rotación de Activo Fijo<br>Ventas / Bs. de Uso | 11,09 | 14,61 | 17,42 | 26,45 | 16,30 |
| Préstamos sobre Patrimonio Neto<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,70 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Meses de Deuda<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 5,81 | 2,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Días de Deuda<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 176,86 | 80,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Análisis de Rentabilidad**

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Margen Bruto<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 39,22 | 34,87 | 56,22 | 48,20 | 49,81 |
| Margen Neto<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 8,26 | 5,48 | -2,59 | 0,19 | 2,26 |
| Margen Operativo<br>(Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 18,33 | 14,04 | 6,90 | 3,22 | 8,62 |
| Margen s/ Patrimonio<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,12 | 0,10 | -0,05 | 0,01 | 0,07 |
| Margen s/ Activo<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 3,75 | 3,26 | -1,18 | 0,16 | 1,34 |
| EBITDA<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 7 565 884,00 | 13 392 712,00 | 6 928 809,00 | 6 936 492,00 | 13 954 607,00 |
| EBITDA / Pasivo<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,05 | 0,12 | 0,04 | 0,04 | 0,06 |
| EBITDA / Ventas<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,08 | 0,14 | 0,07 | 0,03 | 0,08 |
| EBITDA / Intereses<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Análisis de Eficiencia**

| Fecha Balance | 31/12/2020 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Gastos Financieros / Ventas<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos Comerciales / Ventas<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos de Administración / Ventas<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,19 | 0,20 | 0,48 | 0,45 | 0,42 |
| Gastos Totales / Ventas<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,20 | 0,20 | 0,48 | 0,45 | 0,42 |
| Inversiones en Bienes De Uso<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 7,66 | 8,24 | 9,08 | 6,37 | 5,05 |
| Vida Restante de los Bienes de Uso<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 0,00 | 1,08 | 0,61 | 1,27 | 1,15 |

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios de 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- En el análisis de las cuentas de la empresa COMERCIALIZADORA INTEGRAL J&B, S.A. DE C.V., comenzamos con las ventas, que han mostrado una evolución fluctuante en los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $100.420.092, aumentando significativamente a $219.037.033 en 2023, lo que indica un crecimiento del 118%. Sin embargo, en 2024, las ventas disminuyeron a $183.766.304, una caída del 16% respecto al año anterior. Esta volatilidad en las ventas puede ser indicativa de una demanda inestable o de problemas en la estrategia de mercado de la empresa.
- En cuanto al activo corriente, se observa un crecimiento constante: de $153.893.619 en 2022 a $247.881.866 en 2024. Este incremento del 61% en dos años sugiere una mejora en la capacidad de la empresa para gestionar sus activos a corto plazo, aunque la liquidez corriente sigue siendo un área de preocupación. El activo no corriente, por otro lado, ha disminuido ligeramente de $66.966.100 en 2022 a $62.275.284 en 2024, lo que podría reflejar una depreciación de los activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo.
- El pasivo corriente ha aumentado de $168.494.400 en 2022 a $253.234.711 en 2024, lo que representa un incremento del 50%. Este aumento en las obligaciones a corto plazo podría ser preocupante si no se gestiona adecuadamente, especialmente dado que el capital de trabajo sigue siendo negativo, aunque ha mejorado ligeramente de -$14.600.781 en 2022 a -$5.352.845 en 2024.
- El patrimonio neto ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $52.365.319 en 2022 a $56.922.439 en 2024. Sin embargo, los resultados no asignados han sido negativos, lo que indica que la empresa arrastra pérdidas de ejercicios anteriores. En 2024, los resultados no asignados representan una proporción significativa del patrimonio neto, lo que sugiere un nivel de capitalización débil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 0.31 en 2022 a 0.22 en 2024, lo que indica un perfil de solvencia insuficiente. Este descenso en la solvencia es preocupante, ya que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente ha aumentado de 3.22 en 2022 a 4.45 en 2024, lo que indica que la empresa está muy endeudada a corto plazo. Este alto nivel de endeudamiento podría limitar la capacidad de la empresa para obtener financiamiento adicional en el futuro.
- La liquidez corriente ha mejorado ligeramente de 0.91 en 2022 a 0.98 en 2024, pero sigue siendo adecuada. Esto sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo ha mejorado, pero sigue siendo negativo, lo que indica un riesgo muy alto. Esto sugiere que la empresa podría enfrentar problemas de liquidez si no mejora su gestión de activos y pasivos corrientes.

- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 56.22% en 2022 a 49.81% en 2024, lo que indica una rentabilidad muy buena, aunque en descenso. Esto podría ser un reflejo de la presión sobre los márgenes de ganancia debido a la competencia o a un aumento en los costos operativos.
- El EBIT ha mejorado de -$1.651.587 en 2022 a $5.456.108 en 2024, lo que indica una tendencia positiva en la rentabilidad operativa. Sin embargo, el EBIT sobre ventas sigue siendo bajo, lo que sugiere que la empresa necesita mejorar su eficiencia operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de -2.59% en 2022 a 2.26% en 2024, lo que indica una rentabilidad exiguo. Aunque la tendencia es positiva, la empresa necesita seguir trabajando en mejorar su rentabilidad.

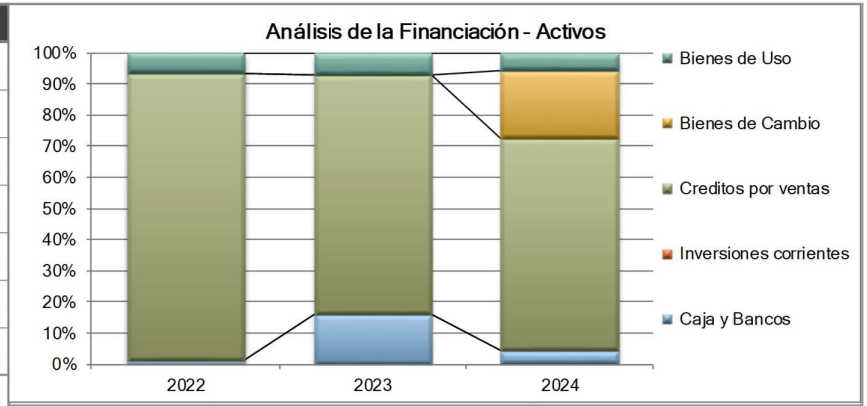
## 3. KEY METRICS

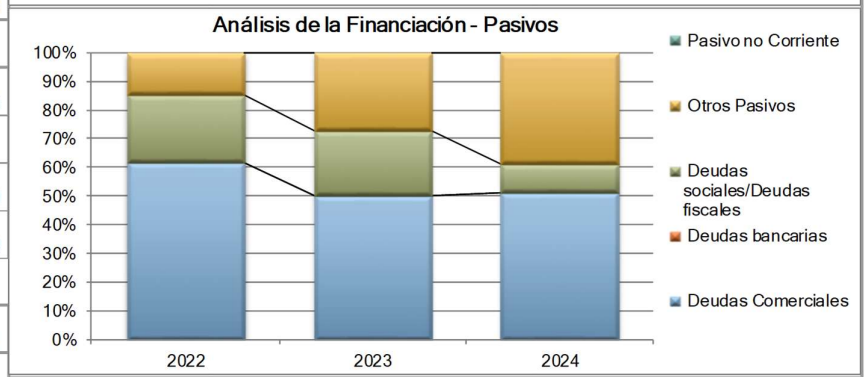
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.22
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 4.45
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 4.45
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.98
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.03
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 2.26 %

| Períodos Analizados | | | |
|---|---|---|---|
| Concept | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
| Caja y Bancos | 963.779 | 18.415.674 | 8.391.266 |
| Inversiones corrientes | - | - | - |
| Creditos por ventas | 82.120.859 | 87.973.836 | 135.324.849 |
| Otros Créditos | 39.510.346 | 930.500 | 31.260.625 |
| Bienes de Cambio | - | - | 43.384.067 |
| Bienes de Uso | 5.766.100 | 8.280.414 | 11.275.284 |
| Otros activos corrientes | 92.498.635 | 134.263.281 | 80.521.059 |
| **Activo Corriente** | **220.859.719** | **249.863.705** | **310.157.150** |
| | | | |
| Deudas Comerciales | 103.739.352 | 99.068.981 | 129.896.663 |
| Deudas bancarias | - | - | - |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 39.977.806 | 44.245.368 | 25.610.849 |
| Otros Pasivos | 24.777.242 | 53.777.920 | 97.727.199 |
| Pasivo no Corriente | - | - | - |
| **Pasivo** | **168.494.400** | **197.092.269** | **253.234.711** |
| | | | |
| Gastos Comerciales | - | - | - |
| Gastos Administración | 48.586.710 | 97.674.661 | 76.270.798 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 |
| Otro egresos | 10.470.946 | 7.498.255 | 11.696.986 |
| Impuesto a las ganancias | - | - | - |
| **Total** | **59.057.656** | **105.172.916** | **87.967.784** |

## 2022/2023/2024



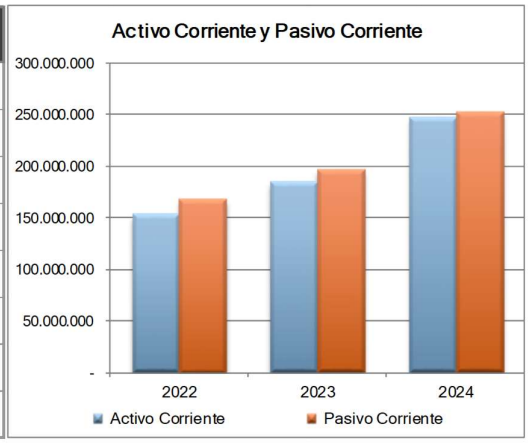





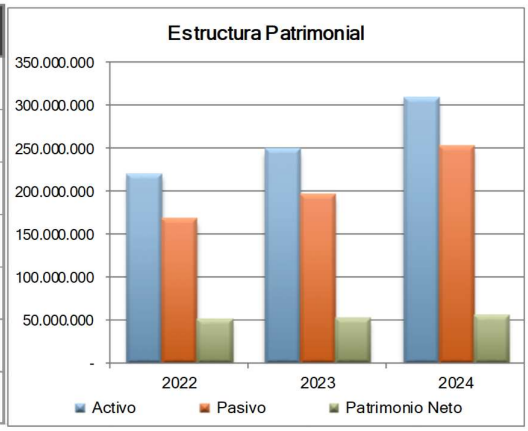

## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

| Períodos Analizados | 2022/2023/2024 |
|---|---|

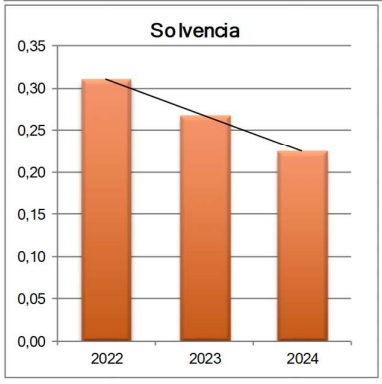
| Analisis Patrimonial | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Solvencia | 0,31 | 0,27 | 0,22 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 24% | 21% | 18% |
| Endeudamiento corriente | 3,22 | 3,73 | 4,45 |
| Capital corriente | -0,07 | -0,05 | -0,02 |
| Activo no Cte sobre Activo | 30% | 26% | 20% |
| Financiación del activo no cte. | 0,78 | 0,82 | 0,91 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 0% | 0% | 0% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 62% | 50% | 51% |

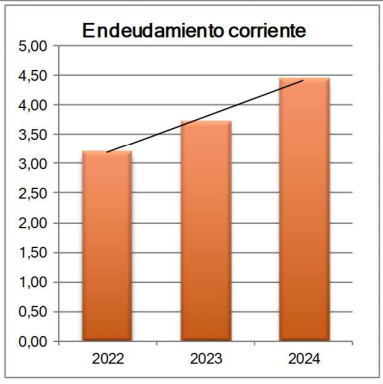


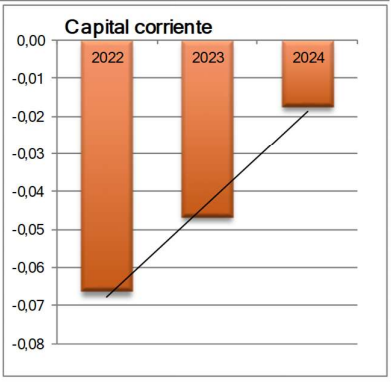

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 153.893.619 | $ 185.483.291 | $ 247.881.866 |
| Activo no Corriente | $ 66.966.100 | $ 64.380.414 | $ 62.275.284 |
| Activo | $ 220.859.719 | $ 249.863.705 | $ 310.157.150 |
| Pasivo Corriente | $ 168.494.400 | $ 197.092.269 | $ 253.234.711 |
| Pasivo no Corriente | $ - | $ - | $ - |
| Pasivo | $ 168.494.400 | $ 197.092.269 | $ 253.234.711 |
| Patrimonio Neto | $ 52.365.319 | $ 52.771.436 | $ 56.922.439 |




### Trends



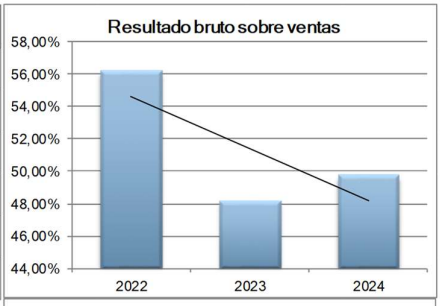



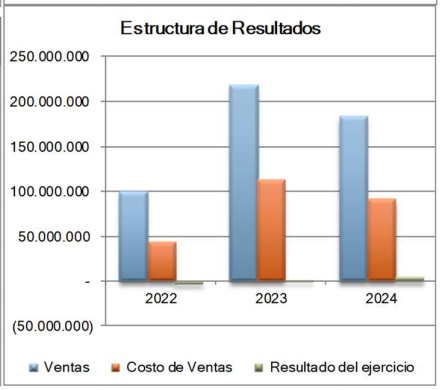

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

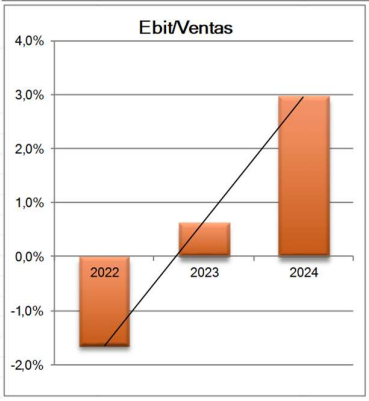
| Períodos Analizados | | | 2022/2023/2024 |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
| Rentabilidad de la inversión total | -5,0% | 0,8% | 7,3% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | -5,0% | 0,8% | 7,3% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | -1,2% | 0,2% | 1,3% |
| Resultado bruto sobre ventas | 56,2% | 48,2% | 49,8% |
| Rentabilidad sobre Ventas | -2,6% | 0,2% | 2,3% |
| Costo del financiamiento | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

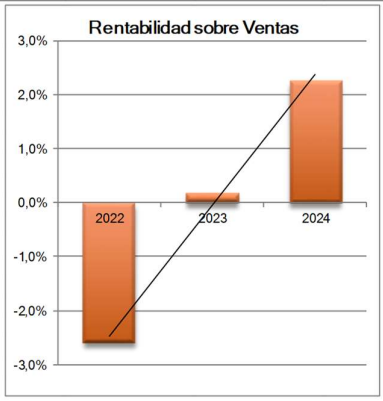


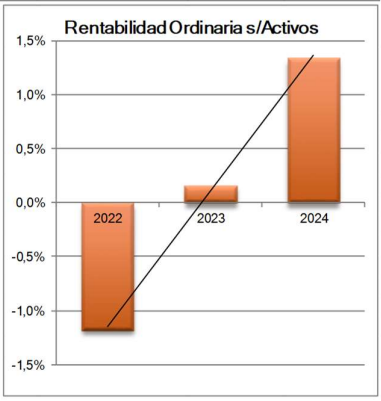

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 100.420.092 | $ 219.037.033 | $ 183.766.304 |
| Costo de Ventas | $ 43.959.298 | $ 113.458.001 | $ 92.235.795 |
| Resultado del ejercicio | $ -2.596.862 | $ 406.116 | $ 4.151.004 |
| Ebit | $ -1.651.587 | $ 1.373.995 | $ 5.456.108 |
| Ebit/Ventas | -1,6% | 0,6% | 3,0% |
| EBITDA/Ventas | 0,07 | 0,03 | 0,08 |
| EBITDA/Intereses | 69.288.091,00 | 69.364.921,00 | 139.546.071,00 |




Trends




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

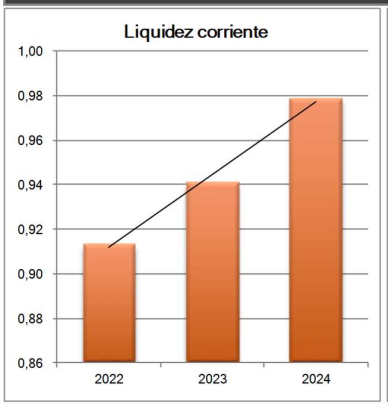
| Períodos Analizados | | | 2022/2023/2024 |
|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
| Liquidez corriente | 0,91 | 0,94 | 0,98 |
| Liquidez acida | 0,91 | 0,94 | 0,81 |
| Rotación del pasivo corriente días | 1.046 | 609 | 1.002 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 247 | 121 | 222 |
| Efecto Palanca | -0,01 | 0,00 | 0,01 |

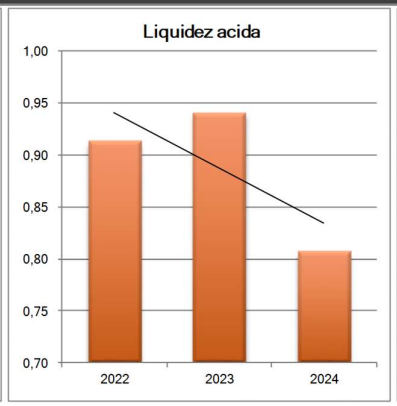


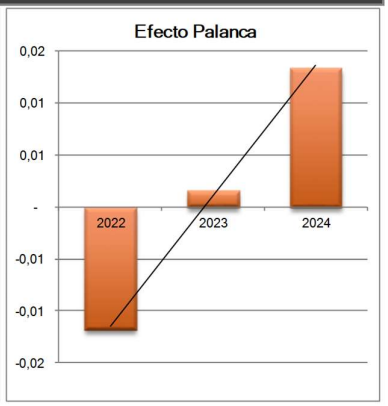

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 963.779 | 18.415.674 | 8.391.266 |
| Creditos por ventas | 82.120.859 | 87.973.836 | 135.324.849 |
| Deudas Comerciales | 103.739.352 | 99.068.981 | 129.896.663 |
| Deudas bancarias | - | - | - |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | - | - | - |

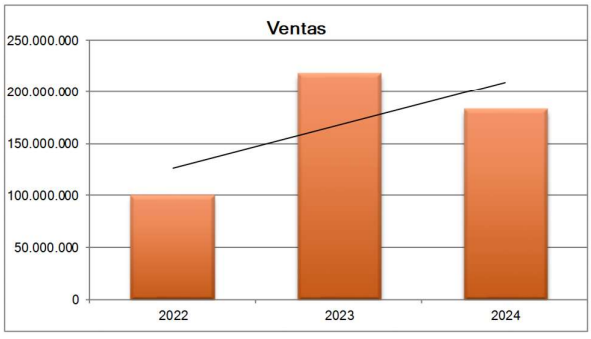


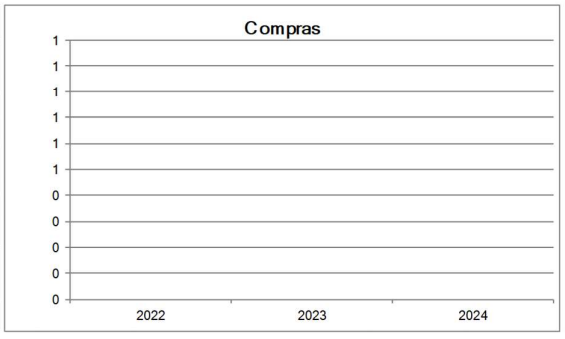

### Trends



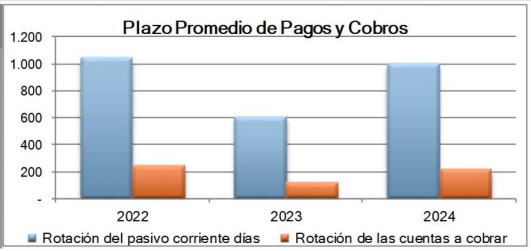




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

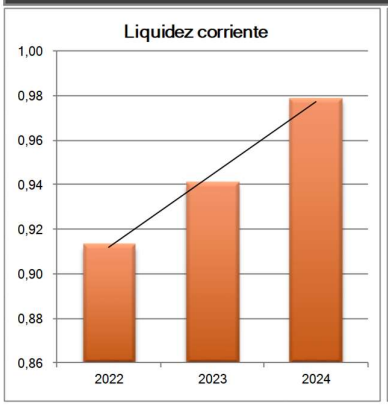
| Períodos Analizados | | | 2022/2023/2024 |
|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
| Liquidez corriente | 0,91 | 0,94 | 0,98 |
| Liquidez acida | 0,91 | 0,94 | 0,81 |
| Rotación del pasivo corriente días | 1.046 | 609 | 1.002 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 247 | 121 | 222 |
| Efecto Palanca | -0,01 | 0,00 | 0,01 |

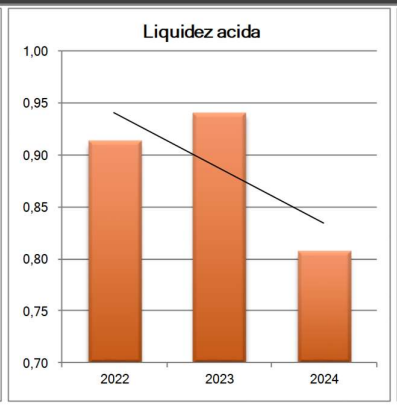


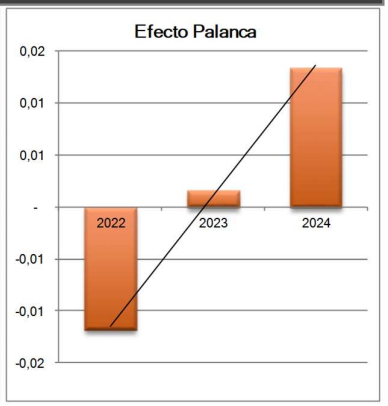

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 963.779 | 18.415.674 | 8.391.266 |
| Creditos por ventas | 82.120.859 | 87.973.836 | 135.324.849 |
| Deudas Comerciales | 103.739.352 | 99.068.981 | 129.896.663 |
| Deudas bancarias | - | - | - |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | - | - | - |

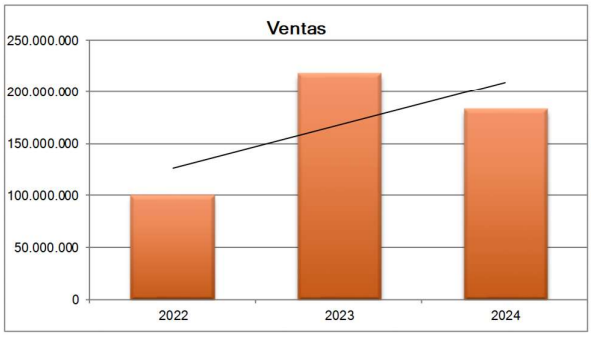


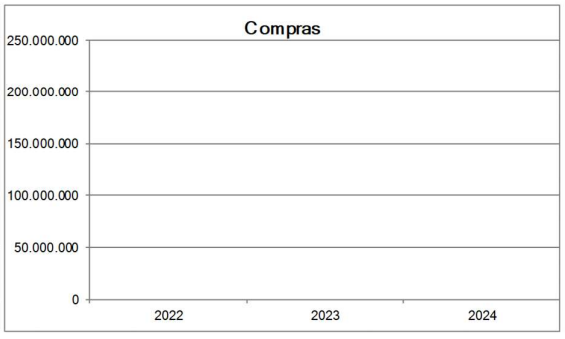

### Trends



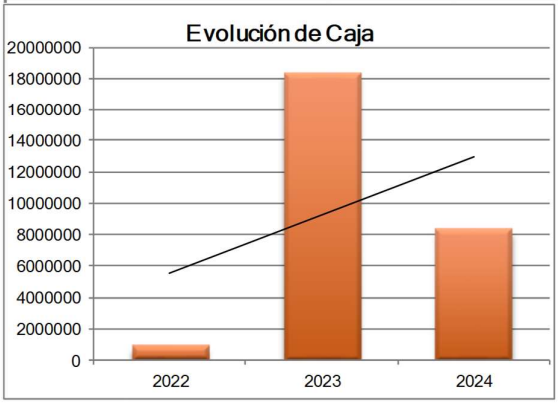



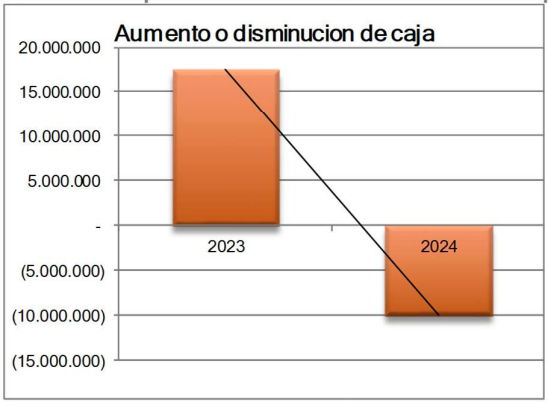




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Períodos Analizados | 2022/2023/2024 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | dic-23 | dic-24 |
| Resultado del ejercicio | $ 406.116,00 | $ 4.151.004,00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 6.530.376,00 | $ 9.803.603,00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 6.936.492,00 | $ 13.954.607,00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -5.852.977,00 | $ -47.351.013,00 |
| Variación de otros créditos | $ 38.579.846,00 | $ -30.330.125,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ - | $ -43.384.067,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ -41.764.646,00 | $ 53.742.222,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ -4.670.371,00 | $ 30.827.682,00 |
| Variación de deudas sociales | $ - | $ - |
| Variación de deudas fiscales | $ 4.267.562,00 | $ -18.634.519,00 |
| Variación de otras deudas | $ 29.000.678,00 | $ 43.949.279,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ 26.496.584,00 | $ 2.774.066,00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ -99.999.999,00 | $ -1,00 |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 100.000.000,00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -9.044.690,00 | $ -12.798.473,00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ 17.451.895,00 | $ -10.024.408,00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ - | $ - |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ - | $ - |
| Aumento o disminucion de caja | $ 17.451.895,00 | $ -10.024.408,00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2022/2023/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 0,24 | 1 | Liquidez corriente | ratio | 0,96 | 2 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 4,18 | 1 | Liquidez acida | ratio | 0,84 | 9 |
| Capital corriente | % | -2,8% | 1 | Rotación del pasivo corriente días | días | 927 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 22,2% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 204 | 1 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 0,88 | 8 | Efecto Palanca | ratio | 0,01 | 2 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 52,1% | 5 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 4,8% | 3 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 42,8% | 1 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 4,8% | 3 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 42,8% | 6 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 0,9% | 2 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 1 | 1 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 50,1% | 10 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 1,4% | 3 | Rotación del activo | veces | 0,64 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,0% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | 2,0% | 2 | 41,01 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 6,6% | 4 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

