**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# TECNO FIRE, S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

**MEXICO**

**Septiembre 2025**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

### Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
**Anexo 3 A - Servicios**

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Presentación y pago de aportes y contribuciones | | | | | | | | X |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Situacion ante el SAT | | | | | | | | X |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | X |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **100%** | **15** | | | | | | |

| Tipo de Empresa | Comercial | | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo | Regular | | Bueno | | Muy Bueno | | Excelente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,500 | 0,500 | 0,733 | 0,733 | 0,967 | 0,967 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,100 | 1,100 | 1,300 | 1,300 | 1,500 | 1,500 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta** | | | | 0,300 | 0,300 | 0,467 | 0,467 | 0,633 | 0,633 | 0,800 | 0,800 |
| | | | | | X | | | | | | | |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,040 | 0,040 | 0,060 | 0,060 | 0,080 | 0,080 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,053 | 0,053 | 0,077 | 0,077 | 0,100 | 0,100 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **87%** | **26** | | | | | | | | | |

### Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 15 | **15** | **100%** | **10,0%** | **1,0** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 26 | **30** | **87%** | **90,0%** | **7,8** |
| **Resultado Final** | | **8,8** | | | | |

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

## 1.2. CONCLUSIÓN:

TECNO FIRE, S.A. DE C.V. es una empresa registrada en 1997 en la Ciudad del Carmen, brindando soluciones integrales e innovadoras para el sector oil & gas. Sus accionistas son: CORPORATIVO TRIS S.A. DE C.V. (96.5%), GEORGINA LIZARRAGA TRAVA (1.8%) y JUAN JOSE BOETA ROSIÑOL (1.7%). Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001 (vigente). Según lo informado al 06/2025 contaría con 49 empleados contratados. La compañía no está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, y se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. Se obtuvieron eventos de integridad, cuestiones judiciales y notas de prensa negativas (ver detalles).

Desde el análisis del balance al 12/2024, la compañía exhibe una situación financiera sólida. Su estructura patrimonial y financiera continúa mostrando consistencia. La solvencia se mantiene en un nivel elevado (1.57), lo que le brinda margen para afrontar compromisos de largo plazo. El endeudamiento corriente permanece bajo control (0.47), reflejando una gestión adecuada de los pasivos. El capital de trabajo resulta suficiente, evidenciando mayor capacidad para atender obligaciones de corto plazo, acompañado de una liquidez favorable (3.09). A su vez, el incremento en las ventas impulsó la rentabilidad neta, que pasó de 12.16% a 15.40%.

Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **MXN 174 534 316** | **N/I** |
| Límite de compra | **MXN 52 360 295** | **N/I** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 10
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.8.3 Directivos 10
2.9 ACTIVOS 11
2.9.1 Inmuebles 11
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.11 CERTIFICACIONES 11
2.11.1 Certificaciones 11
2.11.2 Distinciones Obtenidas 15
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 18**

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 18
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 18
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 19

**4- COMERCIO EXTERIOR 20**

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

**5- SITUACIÓN BANCARIA 21**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

**7- INTEGRIDAD 25**

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

**8- ESTADOS CONTABLES 28**

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | TECNO FIRE, S.A. DE C.V. |
| **Tax ID** | TFI9705069E9 |
| **Tipo de Empresa** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Domicilio** | AV. ISLA DE TRIS S/N FRACC. PALMIRA, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE, MÉXICO 24154 |
| **Estado** | ACTIVA |
| **Código Postal** | 24154 |
| **País** | MÉXICO |
| **Teléfonos** | 9381380900 |
| **Actividad** | SERVICIOS DE PROTECCIÓN Y CUSTODIA MEDIANTE EL MONITOREO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD<br>OTROS INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO AL POR MENOR |
| **Fecha de Inicio Actividad** | 07/05/1997 |
| **Web** | https://tecnofire.com.mx/ |
| **E-mail** | jmmartinez@tecnofire.com.mx |
| **Empleados** | 57 (Fuente: IMSS 06/2025) |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TECNO FIRE S.A. DE C.V. es una empresa 100% mexicana, que fue fundada en 1997 con el objetivo de responder a todas las necesidades generadas por el crecimiento de la actividad petrolera en materia de Seguridad Industrial. Nuestros 25 años de trayectoria, nos a permitido, lograr posicionarnos con éxito en el mercado de Sistemas de Seguridad y Protección Contra Incendio; consolidando a TECNO FIRE como una empresa líder en su ramo a nivel nacional. Somos una empresa especializada en Venta, Renta, Instalación, Mantenimiento, Reparación, Recarga, Asesoría, Diseño y Certificación de Equipos Contra Incendio, Extintores Portátiles, Semi Fijos y Fijos en sus diferentes capacidades, marcas y modelos, así como Sistemas de Detección de Gases Tóxicos (H2S, LEL), Humo, Fuego y Capacitación en el Área Industrial.

Fuente: Empresa.

## 2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Brindamos servicios de inspección a:

- Diseño de ingeniería, suministro e instalación de sistemas de detección y supresión de fuego a base de agentes inertes y agentes limpios (CO2, FM-200, Fluoro-K)
- Diseño de ingeniería, suministro e instalación de redes contra incendio con sistemas operados manualmente o automatizados
- Elaboración de ingeniería básica, de detalle de sistemas de instrumentación y control
- Diseño de ingeniería de sistemas instrumentados de seguridad
- Servicios de Asistencia técnica

Ofrecemos los siguientes cursos:

- Prevención y combate de incendios
- Manejo de materiales peligrosos
- Manejo a la defensiva
- Primeros auxilios
- Trabajo en alturas
- Espacios confinados
- Brigadas de emergencia



Servicios de consultoría en análisis de riesgos y planes de protección civil.

Los principales productos que distribuimos son los siguientes:

- Extintores portátiles, semifijos y fijos
- Sistemas automáticos de supresión de fuego (CO2, agentes limpios, espuma, PQS)
- Sistemas de detección de gas, humo y fuego
- Sistemas de alarmas audibles y visibles
- Equipos de respiración autónoma y sistemas de aire respirable tipo cascada
- Equipo de protección personal
- Equipos de bombero y accesorios
- Equipos para redes contra incendio (mangueras, boquillas, válvulas, hidrantes y monitores contra incendio)
- Espuma para sistemas contra incendio



Fuente: Empresa.

## 2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Misión:**

"Proporcionar servicios de inspección, mantenimiento, instalación, ingeniería, venta, capacitación, en seguridad industrial, protección contra incendios y válvulas en líneas de proceso, en el mercado nacional e internacional con base en los requisitos del cliente y la normativa aplicable."

**Visión:**

"TECNO FIRE S.A. DE C.V., líder comprometido en salvaguardar la integridad de la vida humana e instalaciones mediante la detección y protección contra incendios."

**Valores:**

- ✓ Calidad
- ✓ Lealtad
- ✓ Compromiso
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Honradez

Fuente: Empresa.

## 2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

Hacienda | SAT

TFI9705069E9
Registro Federal de Contribuyentes

TECNO FIRE
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14110515744
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión
**CARMEN , CAMPECHE A 01 DE JULIO DE 2025**

TFI9705069E9

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

| | |
|---|---|
| **RFC:** | TFI9705069E9 |
| **Denominación/Razón Social:** | TECNO FIRE |
| **Régimen Capital:** | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| **Nombre Comercial:** | |
| **Fecha inicio de operaciones:** | 07 DE MAYO DE 1997 |
| **Estatus en el padrón:** | ACTIVO |
| **Fecha de último cambio de estado:** | 07 DE MAYO DE 1997 |

**Datos del domicilio registrado**

| | |
|---|---|
| **Código Postal:**24154 | **Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.) |
| **Nombre de Vialidad:** AVENIDA ISLA DE TRIS | **Número Exterior:** SN |
| **Número Interior:** | **Nombre de la Colonia:** PALMIRAS |
| **Nombre de la Localidad:** CD DEL CARMEN | **Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CARMEN |
| **Nombre de la Entidad Federativa:** CAMPECHE | **Entre Calle:** RAMON LOPEZ VELARDE |
| **Y Calle:** PRIVADA TAMBORCITO | |

**Actividades Económicas:**

| Orden | Actividad Económica | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Servicios de protección y custodia mediante el monitoreo de sistemas de seguridad | 51 | 25/03/2022 | |
| 1 | Otros intermediarios del comercio al por menor | 49 | 07/05/1997 | |

**Regímenes:**

| Régimen | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|
| Régimen General de Ley Personas Morales | 31/03/2002 | |

**Obligaciones:**

| Descripción de la Obligación | Descripción Vencimiento | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|
| Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al período que corresponda. | 31/03/2002 | |
| Pago definitivo mensual de IVA. | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al período que corresponda. | 31/03/2002 | |
| Declaración informativa de IVA con la anual de ISR | Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio. | 31/03/2002 | |
| Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al período que corresponda. | 31/03/2002 | |
| Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales. | Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio. | 31/03/2002 | |
| Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente | 01/07/2002 | |
| declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente | 01/01/2003 | |
| Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al período que corresponda. | 01/11/2003 | |
| Declaración de proveedores de IVA | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al período que corresponda. | 01/09/2006 | |

**Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.**

**Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx**

**"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".**

**Cadena Original Sello:** ||2025/07/01|TFI9705069E9|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

**Sello Digital:** XfJmbGf4fdM+5alwcj6L40W7SIq/DDvUeua4Df+T+FR0GrW4gq2kn6LM+Ah2erq2dGLqg1pZ7wo+5BLLcOeJ2kz+f/OCkoh6BMCpaPeLH57d7B8A92irtbmjgj+rFqPWVHFOyF0KPVVOUPowpA1qDyPa74ITq/4rB8yUh58c5fY=

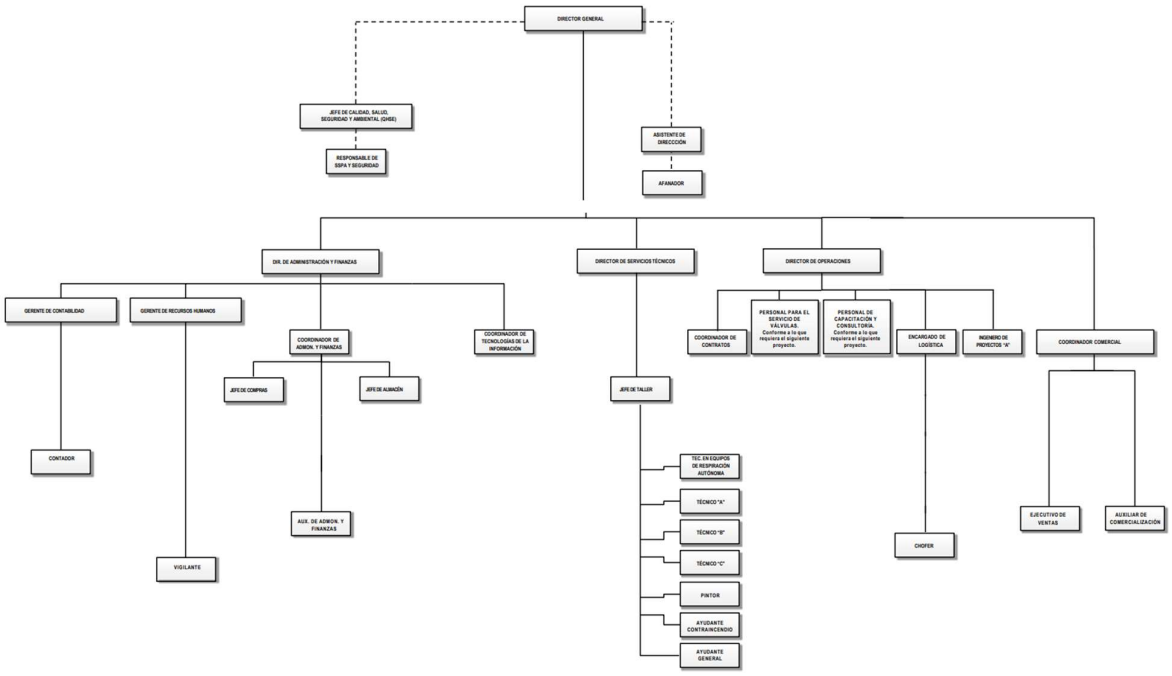
Fuente: Empresa

## 2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS




Fuente: Empresa.

## 2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




## 2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.8.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **CORPORATIVO TRIS S.A. DE C.V.** | México | CTR080930SE2 | 96.5 |
| **GEORGINA LIZARRAGA TRAVA** | México | LITG610215IJ7 | 1.8 |
| **JUAN JOSE BOETA ROSIÑOL** | México | BORJ810314CM4 | 1.7 |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.8.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **RUBEN ROSIÑOL ABREU** | México | ROAR600501HCCSBB09 | Director General |
| **JUAN MANUEL MARTINEZ GARCIA** | México | MAGJ651105HGTRRNO7 | Director |
| **JOEL ABAD MORALES SANTIAGO** | México | MOSJ770127HOCRNL09 | Director |
| **CINTYA ALEJANDRA QUEB MEDINA** | México | QUMC800915MCCBDN01 | Director |

Fuente: Empresa.

## 2.9 ACTIVOS

### 2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

### 2.9.2 Rodados

No se detectó información.

## 2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

## OTRAS PUBLICACIONES

EN JAQUE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS POR IMPAGO DE PEMEX; CADA PROMESA NO CUMPLIDA AGRAVA LA CONFIANZA EN EL GOBIERNO: RUBÉN ROSIÑOL
Fecha: 02/09/2025 Fuente: tribunacampeche.com

La paciencia del sector empresarial en el sureste parece haberse agotado, y prueba de ello es que durante un encuentro con medios y cámaras empresariales, líderes de Carmen expresaron con dureza su inconformidad ante la falta de una solución concreta a la deuda millonaria que Pemex tiene con proveedores, lo que mantiene en jaque a pequeñas y medianas empresas locales.

**Rubén Rosiñol Abreu**, presidente de la Asociación de Hombres y Mujeres de Negocios de Ciudad del Carmen, recordó que la presidenta Claudia Sheinbaum, en su visita del pasado 22 de junio, aseguró que los pagos a proveedores se normalizarían a partir de julio, pero inició septiembre y la gran mayoría de proveedores, especialmente las pymes, "seguimos esperando, y cada promesa incumplida agrava la confianza en el Gobierno y en las instituciones que lo representan", lamentó.

Rosiñol Abreu citó datos de la Auditoría Superior de la Federación, que revelan que más del 60% de los pasivos con proveedores corresponde a 2024, lo que eleva la deuda real por encima de 430 mil millones de pesos. Sin embargo, los pagos liberados en 2025 (más de 230 mil millones de pesos) representan menos del 30% de lo adeudado, concentrándose en contratos estratégicos de producción y dejando de lado a miles de pequeñas empresas, y son insuficientes para revertir la crisis.

El impacto ya es profundo y tangible. En Campeche se estima la pérdida de más de 20 mil empleos debido a la falta de liquidez en las empresas locales. A esto se suman consecuencias directas:

Bancos han cerrado líneas de crédito a proveedores ligados al sector petrolero; historiales crediticios dañados, lo que impide el acceso a financiamientos; litigios, recargos fiscales y embargos, que han derivado en la pérdida de registros patronales, y obligaciones con IMSS, SAT, Infonavity Fonacot incumplidas. Todo ha puesto a muchas empresas al borde de la quiebra definitiva.

Mientras la deuda con proveedores crece, la producción de hidrocarburos cayó de 1.56 millones de barriles diarios en 2024 a 1.63 millones en lo que va de 2025, y las exportaciones petroleras de Campeche disminuyeron 23.5% en el primer trimestre del año, el nivel más bajo desde 2020.

## 2.11 CERTIFICACIONES

### 2.11.1 Certificaciones

| N° | Certificado | Expedido por | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DGAPCM-ECI-013-24 | SECRETARIA DE MARINA | 16/09/2024 | 15/09/2025 |
| 2 | SGI2023-011 | ASIC | 14/12/2023 | 13/12/2026 |
| 3 | 10000411139-MSC-EMA-MEX | DNV | 16/11/2023 | 15/11/2026 |
| 4 | AOSS0000CT3 | DNV | 07/03/2023 | 06/03/2026 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 23-5827962-A | ABS | 12/05/2023 | 11/05/2026 |

Fuente: Empresa.

DNV

# CERTIFICADO DEL SISTEMA DE GESTIÓN

Número de certificado:
10000411139-MSC-EMA-MEX

Fecha Inicial de Certificación:
17 noviembre 2020

Validez:
16 noviembre 2023 – 15 noviembre 2026

Se certifica que el sistema de gestión de

**Tecno Fire, S.A. de C.V.**

Av. Isla de Tris sin número, Fraccionamiento Palmira, C.P. 24150, Ciudad del Carmen, Campeche, Mexico

es conforme a la Norma del Sistema de Gestión de Calidad:

**ISO 9001:2015**

Este certificado es válido para el siguiente campo de aplicación:

**Mantenimiento, inspección, instalación, venta y renta de equipos y sistemas de seguridad y protección contra incendios. Mantenimiento a válvulas y actuadores. Ingeniería de sistemas de seguridad y protección contra incendio.**

Lugar y fecha:
**Ciudad de México, 30 octubre 2023**

ema
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN
ACREDITADO 31/11

Oficina de emisión:
**DNV - Business Assurance**
**Av. Insurgentes Sur 859, Piso 7, Col. Nápoles, C.P. 03810, Ciudad de México, Mexico**

**Mauricio Venturin**
Representante de la dirección

DNV

# APPROVAL OF SERVICE SUPPLIERS

Certificate No:
**AOSS0000CT3**
Revision No:
**3**

**This is to certify that**

**TECNO FIRE SA DE CV**

**CIUDAD DEL CARMEN, Mexico**

is granted acceptance for
**Inspection and maintenance of fire extinguishing equipment and systems. Inspections and maintenance of self-contained breathing apparatus. In accordance with Class Programmes DNV-CP-0484 and DNV-CP-0624, and IACS UR Z17 Annex 1[7].**

This service supplier certificate will be accepted for use with all rule sets published by DNV.
**See the following page(s) for details regarding application.**

This Certificate is valid from **2023-03-07** to (inclusive) **2026-03-06**.

This Certificate is issued on **2023-03-29**.

for **DNV**

This document has been digitally signed and will therefore not have handwritten signatures

**Wang, David Peng-Sung**
**Surveyor**

This Certificate may be withdrawn if:
1. The service provided has been improperly carried out or the results improperly reported.
2. The surveyor has found any deficiencies in the accepted operating systems of the service supplier.
3. The firm has failed to inform of any major changes having effect on the quality of the service rendered.
4. The conditions listed in the certificate are changed and/or are not fulfilled.

LEGAL DISCLAIMER: Unless otherwise stated in the applicable contract with the holder of this document, or following from mandatory law, the liability of DNV AS, its parent companies and their subsidiaries as well as their officers, directors and employees ("DNV") arising from or in connection with the services rendered for the purpose of the issuance of this document or reliance thereon, whether in contract or in tort (including negligence), shall be limited to direct losses and under any circumstance be limited to 300,000 USD.

| | |
|---|---|
| Certificate Number | 23-5827962-A |
| Effective Date | 12-MAY-2023 |
| Expiry Date | 11-MAY-2026 |
| ABS Port Office | Ciudad del Carmen. |
| Company's Website | www.tecnofire.com.mx |

CERTIFICATE OF

# Recognized Service Supplier

This is to certify that

**TECNO FIRE S. A. DE C. V.**

located at

Av. Isla de Tris, S/N. Fracc. Palmira, Cd. del Carmen, Camp. México. C.P. 24150

having been audited by ABS and having given a satisfactory practical demonstration of the service listed below, is recognized by ABS as a Service Supplier to provide services which ABS Surveyors may rely on to make decisions affecting classification or statutory surveys.

## Fire Extinguishing Systems Inspection/Maintenance

**Attached Certificate Appendix provides specific scope of approval, authorized personnel, manufacturer authorizations, and subcontractors.**

It is the responsibility of the Service Supplier to employ, train and qualify persons in the service provided. If the service requires approval from manufacturers, the Service Supplier is responsible to maintain contact with the manufacturer and maintain any service manuals up to date. Where required by the category of service, the Service Supplier shall provide valid evidence that it is authorized or licensed by the equipment manufacturer to service the makes and models of equipment for which approval is sought. If approval from the manufacturer is not attained, a surveyor must be present at time of survey to continue work. Alternatively, current written instructions from the flag state are to be obtained to continue work without the surveyor present. Service Suppliers must present photo identification, evidence of qualification and authorizations from manufacturers, as applicable, at the time of service.

The ABS office issuing this certificate is to be kept updated with changes to the management of the company, employees, equipment and models on the authorization list and any changes made.

Carlos Rodriguez Segovia, Surveyor



ASIC, Asociación Internacional de Certificación, S.C.

Este certificado es emitido y propiedad de ASIC Asociación Internacional de Certificación, S.C.

CERTIFICACIÓN

CONCEDIDA A:

**TECNO FIRE, S. A. DE C. V.**

CON DOMICILIO EN:

**SEDE: Av. Isla de Tris S/N, Col. Palmira, C.P. 24154, Ciudad del Carmen, Campeche.**
**SITIO: (Permanente Móvil) Muelle de Ciudad del Carmen, Campeche o Costa fuera.**

EL SISTEMA DE GESTIÓN SE APLICA A:

**"Suministro de equipos de seguridad, refaccionamiento y material para la administración de riesgos en trabajos con atmósferas enrarecidas, contra incendio, seguridad y protección personal.**
**• Servicios de mantenimiento a equipos de seguridad para la administración de riesgos en trabajos con atmósferas enrarecidas, contra incendio y seguridad.**
**• Servicios especializados de consultoría, planeación, ejecución, seguimiento, auditorías, capacitación con base a requisitos legales y reglamentos aplicables en materia de seguridad industrial, salud ocupacional, protección ambiental y requisitos del sector.**
**• Supervisión técnica y administración de proyectos con base a requisitos legales y reglamentos aplicables en materia de seguridad industrial, salud ocupacional, protección ambiental y requisitos del sector.**
**• Pruebas de desempeño a bombas contra incendio.**
**• Ingeniería, instalación y mantenimiento de redes contra incendio, bombas, motores contra incendio, sistemas de detección de gas, fuego, humo y alarmas".**

QUE DEMUESTRA CONFORMIDAD DE ACUERDO A LA NORMA:

**NMX-CC-9001-IMNC-2015 / ISO 9001:2015, NMX-SAA-14001-IMNC-2015 / ISO 14001:2015, NMX-SAST-45001-2018 / ISO 45001:2018**

El presente certificado de conformidad es válido salvo suspensión o cancelación notificada en tiempo por ASIC Asociación Internacional de Certificación, S.C.

Angélica Patricia Medina Mendoza
Directora de ASIC

Número de certificado: SGI2023-011
Fecha de emisión del certificado: 14 de diciembre de 2023
Fecha de vigencia del certificado: 13 de diciembre de 2026
Fecha de certificación original: 14 de diciembre de 2023

Jaime Balmes No. 11, Torre A Piso 1, Col. Los Morales Polanco, Alcaldía Miguel Hidalgo, Cd. de México, C.P. 11510

REV 02
8 de febrero de 2023

Fuente: Empresa.

### 2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 15 | 3 | 19 | 37 |
| 2024 | 51 | 3 | 29 | 83 |
| 2025 | 22 | 1 | 26 | **49** |

Fuente: Empresa.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

*FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES*

DELEGACIÓN 04 CAMPECHE
SUBDELEGACIÓN 04 CIUDAD DEL CARMEN

INFONAVIT



DATOS DEL PATRÓN SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

**TECNO FIRE SA DE CV**

REGISTRO PATRONAL: **A11-21514-10-9** RFC: **TFI-970506-9E9**
CARRETERA CARMEN PTO REAL KM 2 5
CARMEN CAMP
C.P. 24150 MPIO. A11 SEC. NOT. 00
COMPRA VENTA MTTO SIST CONTRA INCENDIOS
LC-2

| PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS | BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT |
|---|---|
| 06-2025 | 03-2025 |
| **FOLIO SUA** | **CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO** |
| 405157 | 167202306 |

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

**FECHA LÍMITE DE PAGO: 21/07/2025**

| S.M.G.D.F | - | FECHA SAL. MIN. |
|---|---|---|
| 278.8 | | 01/01/25 |
| Valor UMA | 113.14 | |

| | |
|---|---|
| No. DE COTIZANTES: | 57 |
| No. DE DÍAS A COTIZAR: | 3002 |
| No. DE ACREDITADOS: | 17 |

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

| CONCEPTOS | CUOTAS PATRONALES | CUOTAS OBRERAS | SUMA TOTAL |
|---|---|---|---|
| ENFERMEDADES Y MATERNIDAD | | | |
| - CUOTA FIJA | 32,059.02 | 0.00 | 32,059.02 |
| - EXCEDENTE - CUOTA | 269.73 | 98.09 | 367.82 |
| - PRESTACIONES EN DINERO | 3,084.01 | 1,101.45 | 4,185.46 |
| - GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25 | 4,626.20 | 1,652.22 | 6,278.42 |
| RIESGOS DE TRABAJO | 2,202.94 | 0.00 | 2,202.94 |
| INVALIDEZ Y VIDA | 7,710.22 | 2,753.67 | 10,463.89 |
| GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES | 4,405.83 | 0.00 | 4,405.83 |
| **SUB TOTAL** | **$ 54,357.95** | **$ 5,605.43** | **$ 59,963.38** |
| ACTUALIZACIÓN | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| RECARGOS | 881.33 | 0.00 | 881.33 |
| MULTA IMSS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MULTA RCV | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ACTUALIZACIÓN MULTA RCV | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| OTROS INGRESOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| GASTOS DE EJECUCIÓN | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **SUBTOTAL SEGUROS IMSS** | **$ 55,239.28** | **$ 5,605.43** | **$ 60,844.71** |
| RETIRO | 18,971.61 | 0.00 | 18,971.61 |
| CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ | 51,038.44 | 10,563.05 | 61,601.49 |
| **SUB TOTAL** | **$ 70,010.05** | **$ 10,563.05** | **$ 80,573.10** |
| ACTUALIZACIÓN | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| RECARGOS | 1,184.42 | 0.00 | 1,184.42 |
| APORTACIONES VOLUNTARIAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| APORTACIONES COMPLEMENTARIAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **SUBTOTAL RCV** | **$ 71,194.47** | **$ 10,563.05** | **$ 81,757.52** |
| | APORTACIONES PATRONALES | AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO | |
| APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO | 31,607.03 | NO APLICA | 31,607.03 |
| APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO | 15,822.01 | NO APLICA | 15,822.01 |
| AMORTIZACIÓN | NO APLICA | 132,538.75 | 132,538.75 |
| **SUB TOTAL** | **$ 47,429.04** | **$ 132,538.75** | **$ 179,967.79** |
| ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES | 0.00 | NO APLICA | 0.00 |
| RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES | 2,641.78 | NO APLICA | 2,641.78 |
| MULTA | 0.00 | NO APLICA | 0.00 |
| DONATIVO FUNDEMEX | 0.00 | NO APLICA | 0.00 |
| **SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV** | **$ 50,070.82** | **$ 132,538.75** | **$ 182,609.57** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 176,504.57** | **$ 148,707.23** | **$ 325,211.80** |

REFERENCIA DE PAGO

**LÍNEA DE CAPTURA SIPARE** DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

A0IJPXTP-4C96-2-8OMD-6158-003MET3-004V8G8-001VQTB-008ZNFI-LMMS

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TUSUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA.

RECUERDA TENER ACTIVO TU BUZÓN IMSS Y MEDIOS DE CONTACTO ACTUALIZADOS EN WWW.IMSS.GOB.MX/BUZONIMSS O AL 8006232323 (OPCIÓN 5, OPCIÓN 5). ESTA LÍNEA DE CAPTURA ES TU MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO. EN SIPARE, PUEDES DESCARGARLA O GENERARLA CON UN ARCHIVO .SUA, VISITA: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SIPARE O LLAMA AL 8006232323

BBVA

**Comprobante de Aplicación del Pago de Cuotas Obrero Patronales, Aportaciones y Amortizaciones.**

| Fecha de Pago: | Hora de Pago: | Total de Pago: |
|---|---|---|
| 21/07/2025 | 14:46:04 | $325,211.80 |
| Línea de Captura: A0IJPXTP4C9628OMD6158003MET3004V8G8001VQTB008ZNFILMMS | | |

| Entidad Receptora: | Folio de Pago: | Folio de Internet: | |
|---|---|---|---|
| 012 BBVA | 202B144604 | 0025204009 | |
| Cuenta de Cargo: 0136822029 | Sucursal: 4205 | Nombre del Canal: BBVA.MX 1002 | Comisión Cobrada: $0.00 |

| Razón Social: TECNO FIRE SA DE CV | | |
|---|---|---|
| Registro Patronal: A1121514109 | Periodo de Pago IMSS: 202506 | Periodo de Pago INFONAVIT: 202503 |
| Origen de la Línea de Captura: 2 | Folio SUA: 405157 | Fecha de Vencimiento: 21/07/2025 |
| Importe IMSS: $60,844.71 | | Importe de Aportación Patronal de Vivienda: $31,607.03 |
| Importe RCV: $81,757.52 | | Importe ACV: $151,002.54 |

Fuente: Empresa.

## 2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó detalle y evolución de compras y ventas.

## 3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 2024 | $ 175 380 762 | MXN |
| 2025 | $ 9 853 317 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MSA | Estados Unidos | MSA680809149 | $ 1 235 613 | USD |
| 2 | ANSUL | Estados Unidos | AME940627HHA | $ 603 633 | USD |
| 3 | ZYANIA | Estados Unidos | ZTE110603IC3 | $ 190 535 | USD |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CENTRAL DE DESARROLLOS MARINOS | México | CDM051207MN1 | $ 12 000 000 | MXN |
| 2 | OPERADORA CICSA | México | OCI810921EI3 | $ 4 000 000 | MXN |
| 3 | VALVULAS DE SEGURIDAD | México | VSE8203172I2 | $ 3 000 000 | MXN |
| 4 | DRAGADOS OFFSHORE DE MEXICO S.A. DE C.V. | México | DOM0302111W8 | $ 3 000 000 | MXN |
| 5 | PERMADUCTO | México | PER8412249EA | $ 2 000 000 | MXN |
| 6 | ENVASES UNIVERSALES DE MEXICO, SAPI DE CV | México | EUM000707DQ2 | $ 2 000 000 | MXN |
| 7 | MANTENIMIENTO EXPRESS MARITIMO, SAPI DE CV | México | MEM0308269E7 | $ 1 500 000 | MXN |
| 8 | SHIPPING PROCURA | México | SPR241126JR1 | $ 1 000 000 | MXN |
| 9 | DURANDCO OPERATIONS, SA DE CV | México | DOP180112HK9 | $ 1 000 000 | MXN |
| 10 | AEROPUERTO DE MERIDA, SA DE CV | México | AME980401BI7 | $ 1 000 000 | MXN |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS CONTRATADOS

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GASTOS MÉDICOS MAYORES | MAPFRE MÉXICO, S.A. | 2882500012469/0 | $ 40 000 000 | MXN |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

## 5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BBVA MEXICO, S.A. | $ 0 | N/A |
| 2 | INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE | $ 0 | N/A |
| 3 | GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO | $ 0 | N/A |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Federal Litigation Events

Federal Litigation Events

| | |
|---|---|
| Published Date | 07/04/2013 |
| Docket | 1232/12-16-01-7 |
| Court Details | PENINSULAR REGION TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT |
| Court Local Name | PENINSULAR--SALA REGIONAL PENINSULAR |
| Adverse Party | FINANZAS - ESTADO |

| | |
|---|---|
| Published Date | 09/30/2021 |
| Docket | 581/21-16-01-7 |
| Court Details | PENINSULAR REGIONAL TAX, REGULATORY AND ADMINISTRATIVE LAW COURT |
| Court Local Name | SALA REGIONAL PENINSULAR |
| Adverse Party | REPRESENTACION FEDERAL DEL TRABAJO |

| | |
|---|---|
| Published Date | 05/28/2014 |
| Docket | 651/13-16-01-9 |
| Court Details | PENINSULAR REGION TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT |
| Court Local Name | PENINSULAR--SALA REGIONAL PENINSULAR |
| Adverse Party | FINANZAS - ESTADO |

| | |
|---|---|
| Published Date | 04/06/2017 |
| Docket | 18087/16-17-09-4 |
| Court Details | NINTH METROPOLITAN REGION TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT |
| Court Local Name | METROPOLITANAS--NOVENA SALA REGIONAL METROPOLITANA |
| Judges Comments | JUDGMENT |
| Adverse Party | MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT |

Fuente: Medios externos de consulta.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx — Servicio de Administración Tributaria

**Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales**

| Nombre, denominación o razón social | Sentido |
|---|---|
| TECNO FIRE SA DE CV | POSITIVO |

| RFC | Folio |
|---|---|
| TFI9705069E9 | 25NF2653492 |

| Fecha y hora de emisión |
|---|
| 19 de septiembre de 2025 a las 09:07 horas |

**Apreciable contribuyente**

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

**Información importante**

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

**Cadena Original**

||TFI9705069E9|25NF2653492|19-09-2025|P||00001088888800000031||

**Sello Digital**

qMHyFvJneKylB0UwnnlxUQM/6gMiOHzLd3+LJ4g7XxxmPokh7co0q6SPhwQtuaO006GKvUSiJHn9gBJBR/bjNCmlD
icw0d/ouFvlqE2XLCKY79QhG6L9kVX8CQowQSLN7b7XDm8bPNltyTlKnKUvVOlnGo48gmgJFx6U/U0j0T/klNV+/r
KiZaylSN/6cE2Hl6S2nEdoTctFPZdTwmiM+TvQMTMfsPNG3hUUgV9wUPjnhxahWdCPKpCnYJNnlTj9sSwd/AqkcE
HUMwL582hg/e5NE4dFMuvY8afK2hSHsbagZYYR85f6MuWbnJaocFUdLhqvunl/7UWGc6Fnw==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

**Contacto:**
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
**01 55 627 22 728,** desde Estados Unidos y Canadá **01 877 44 88 728.**

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico




Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD

### SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TECNO FIRE, S.A. DE C.V. (TFI9705069E9)
Fecha: 19/09/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

### SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BOETA ROSIÑOL JUAN JOSE (BORJ810314CM4)
Fecha: 19/09/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

### SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CORPORATIVO TRIS S.A. DE C.V. (CTR080930SE2)
Fecha: 19/09/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

### SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LIZARRAGA TRAVA GEORGINA (LITG610215IJ7)
Fecha: 19/09/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

### SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROSIÑOL ABREU RUBEN (ROAR600501HCCSBB09)
Fecha: 19/09/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

### SEARCH CRITERIA

Datos consultados: QUEB MEDINA CINTYA ALEJANDRA (QUMC800915MCCBDN01)
Fecha: 19/09/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.







## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

**Da PEMEX nuevo contrato por 141 MDP a empresas ligadas a Rosiñol Abreu**
**Fecha: 05/05/2025 Fuente: lachispa.mx**

Las empresas Aqua Care Water Solution SA de CV y **Tecno Fire SA de CV**, ligada a la familia **Rosiñol Abreu** ganan otra licitación en PEMEX por $141.3 millones de pesos

El pasado 14 de febrero, la gobernadora de Campeche, Layda Sansores San Román, recibía en su oficina de Palacio de Gobierno la vista de la 'Casta Divina Carmelita', es decir, los privilegiados empresarios petroleros, entre ellos estaban Rubén Rosiñol Abreu, socio principal de la empresa Tecno Fire SA de CV, y su yerno, Alejandro Esquivel Pereda, accionista de la firma Aqua Care Water Solution SA de CV.

**Casualidad o no, lo cierto es que desde que se celebró esa reunión con Layda Sansores, donde también participaron los empresarios José Farrera Redondo, Juan Carlos del Río González, Alejandro Fierro, José Gordillo Domínguez, Juan José Boeta Rosiñol, Fermín Aquiles García Arjona, en particular la firma Tecno Fire se ha adjudicado dos contratos en Pemex que suman $616 millones 378 mil 193.42 pesos.**

EL CONTRATO MÁS RECIENTE

El pasado 4 de febrero, Pemex Exploración y Producción a través de Heli Estuardo González Cerón, Gerente de contrataciones para producción lanzó la convocatoria o licitación PEP-CAT-B-GCP-802-103069-25-2 para el suministro de plantas potabilizadoras por ósmosis inversa, de diferentes capacidades de producción, en las instalaciones marinas de la SPRMNE donde se presentaron un total de cinco propuestas, resultado ganadora la oferta presentada de manera conjunta por Aqua Care Water Solution SA de CV. y Tecno Fire SA de CV.

Tras varios diferimientos, el fallo elaborado por Sergio Pérez Rales, supervisado por Alfonso Alegría Sánchez y con el visto bueno de Marco Antonio Contreras Constantino, fue entregado el pasado 23 de abril.

Según el documento de la adjudicación, el monto de los servicios referidos asciende a los $141 millones 378 mil 193.42 pesos.

Alejandro Esquivel Pereda, quien es yerno de Rubén Rosiñol Abreu, junto a Alfredo José Esquivel Castillo, en la razón social Aqua Care Water Solution SA de CV.

Antes, el pasado 26 de febrero, Pemex Exploración y Producción (PEP) había asignado de manera solitario un contrato a la empresa Tecno Fire SA de CV, donde aparecen como socios la razón social Corporativo Tris SA de CV, Georgina Lizárraga Trava y a Rubén Alberto Rosiñol Abreu, hermano del excandidato a la gubernatura de Campeche por el PAN y exalcalde de Ciudad del Carmen, Jorge Rosiñol Abreu. El monto de este contrato fue de $475 millones de pesos.

En aquella licitación, extrañamente, solo la empresa Tecno Fire SA de CV fue la única que presentó propuesta y al final ganó los servicios de rehabilitación a equipos contraincendio de CO2, FM-20 0, extintores, ERAS, compresores de aire respirable y sistemas cascada de los Centros de Proceso en Instalaciones Marinas de PEP.

Curiosamente al igual que en el reciente contratos, en éste, el nombre de Heli Estuardo González Cerón, Gerente de Contrataciones para producción, también aparece como uno de los funcionarios responsables por parte de Pemex.

**Familia Rosiñol Abreu gana nuevo contrato en Pemex por $475 MDP**
**Fecha: 11/03/2025 Fuente: lachispa.mx**

La divina casta panista de Ciudad del Carmen aún sigue sacando raja y ganando contratos millonarios en Pemex

El pasado 26 de febrero, Pemex Exploración y Producción (PEP) asignó un nuevo contrato a la empresa **Tecno Fire SA de CV**, que tiene como socios a la razón social Corporativo Tris SA de CV, Georgina Lizárraga Trava y a Rubén Alberto Rosiñol Abreu, hermano del excandidato a la gubernatura de Campeche por el PAN y exalcalde de Ciudad del Carmen, Jorge Rosiñol Abreu,

y quien presumiblemente es quien maneja el emporio petrolero de la familia, por un monto millonario de $475 millones de pesos.
Denuncia en poder de LA CHISPA, señalan que fue una licitación amañada y solo Tecno Fire SA de CV fue la única que presentó propuesta y al final ganó los servicios de rehabilitación a equipos contraincendio de CO2, FM-20 0, extintores, ERAS, compresores de aire respirable y sistemas cascada de los Centros de Proceso en Instalaciones Marinas de PEP.
Según la denuncia, los responsables de la asignación del millonario contrato fueron, entre otros, los funcionarios de PEP: Heli Estuardo González Cerón, Gerente de Contrataciones para producción así como Karina Garfias Muñoz, Gerardo Fernández Hernández, Marco Antonio Contreras Constantino y Mario Aguilar Reyes, todo adscritos a la Gerencia de Contrataciones Marinas de PEP.
Política y Pemex, la fórmula del éxito
En los años donde el PAN gobernaba México, con Vicente Fox y Felipe Calderón, la familia carmelita Rosiñol Abreu empezó a crecer no solo en el mundo de la política, a través de Jorge Rosiñol Abreu quien fue alcalde entre 2003 y 2006 de Ciudad del Carmen, Campeche, sino también como empresarios y proveedores de Pemex, a través Rubén Alberto Rosiñol Abreu y un pool de empresas que han venido acaparando contratos como es el caso de la empresa Tecno Fire.
Aunque Jorge Rosiñol Abreu aparentemente no figura como socio en la empresa Tecno Fire, cabe recordar que a través del Corporativo ROSHER SA de CV,
No es casualidad que a la par que Jorge Rosiñol Abreu, quien es Ingeniero Agrónomo, crecía como prominente integrante del PAN, donde ocupó carteras como la presidencia municipal de Ciudad del Carmen, diputado local y federal, y hasta llegó a ser candidato a la gubernatura de su natal Campeche, misma que perdió ante el priista Alejandro Moreno Cárdenas, su hermano y otros familiares crecieron como contratistas de Pemex.
En específico la empresa Tecno Fire SA de CV, que desde la época de Vicente Fox y Felipe Calderón empezó a acaparar contratos en Pemex.
El año pasado, señala la denuncia, la empresa obtuvo el contrato 648813862 por los mismos servicios rehabilitación integral a equipos contraincendio de los Centros de Proceso en instalaciones marinas de PEP por un monto de $427,252,120.95 pesos; y antes, en 2019, firmó el contrato 648819803 por un monto de $87,769,433.59 pesos, contrato que se vio interrumpido por la pandemia del Covid-19,pero que posteriormente fue reanudado en diciembre de 2021.
La familia fue extendiéndose, y posteriormente los hijos de Jorge y Rubén Alberto Rosiñol también constituyeron sus propias empresas para administrar restaurantes o inmobiliarias. Jorge Rosiñol Ferrer, hijo del político panista, aparece como socio en las siguientes razones sociales: Compañía Mercantil RF SA de CV, Ferroindustrial RF SA de CV, Inmobiliaria Ooxpeten SA de CV e Inmobiliaria Perla del Golfo SA de CV.
José Ignacio Seara Rosiñol, hijo de José Ignacio Seara Sierra, es otro de la familia Rosiñol que también constituyó sus propias empresas como Sae Drilling Solutions SA de CV, Segar Oil Services SA de CV y SSPROCAR SA de CV, la última que recientemente ejerció los siguientes contratos en Pemex: 643023805 para los servicio de mantenimiento y rehabilitación de grúas marinas de pedestal marca Seatrax, de los equipos de perforación y reparación de pozos a cargo de la SPMP, por $158,902,475.30 pesos; y el 643019600 para la adquisición de refaccionamiento marca SEATRAX incluyendo el servicio de asistencia técnica para grúas de pedestal marinas a cargo de Pemex Perforación y Servicios, por $120,013,963.50 pesos.

HERMANOS ROSIÑOL ACUSADOS DE FRAUDE MILLONARIO EN CONTRA DE PEMEX
Fecha: 12/10/2023 Fuente: linozentella.com.mx

**Rubén Rosiñol Abreu**, junto a su hermano ex alcalde de Cd del Carmen, Camp, Jorge Rosiñol, conocidos trinqueteros a @Pemex , podrían enfrentar la acción de la justicia luego que la Fiscalía General del Estado @fgecam de Renato Sales Heredia prepara carpetas de investigación para judicializarlos por diversos delitos como el desacato de un juez federal por el adeudo de más de $3 MDP…
La aprehensión de Rubén también ayudaría a las autoridades de investigación a diluir varias carpetas por robo, fraude y delincuencia organizada; de acuerdo al expediente CI-3-2023-5120, Jorge y Rubén enfrentan una minuciosa indagación penal por fraudes millonarios, despojo de áreas naturales protegidas y una serie de delitos graves ante el amparo de gobiernos estatales anteriores donde los Rosiñol Abreu gozaron de impunidad; los hermanos mafiosi enfrentan el delito de fraude genérico y el reclamo por $3,637,993.00 MDP en contra de la empresa Operadora y Suministros Costa Afuera, por la condena del expediente mercantil 332/21-2023, hoy Rubén y Jorge se mantienen en un círculo intermitente tras ser imputados por sendos señalamientos…
La denuncia fue presentada por Doryan Francisco Rodríguez García apoderado legal de la empresa WP Soluciones Industriales, que reclama el pago de dicho monto; sin embargo, Rubén se ha negado a ceder y acabar con el conflicto económico; actualmente Jorge Rosiñol pretende colocar como candidata a su esposa Silvia Ferrer para la alcaldía de la isla petrolera, debido a que su imagen está muy “quemada”, pero con la intención de retornar al poder y seguir saqueando al erario y de paso a @Pemex ; el prepotente Rubén Rosiñol, es dueño de la empresa Tecno Fire, ubicada al lado del Chedraui de la avenida Isla de Tris, desde que su hermano mama de la política incrementó sus relaciones contractuales con Pemex; el 28 de julio firmó con esta compañía el contrato 648819803 con @Pemex Exploración y Producción (PEP) para servicios de rehabilitación integral a equipos contra incendio de los centros de proceso en instalaciones marinas por $87,769,433.59 MDP y el 24 de noviembre de 2021, PEP le entregó a Tecno Fire, en propuesta conjunta con la empresa JSP Proyección Tecnológica del corrupto ex funcionario de PEP, Ruperto Solís Rojas, un contrato de $113 MDP para servicio de apoyo para los Centros de Adiestramiento en Seguridad, Ecología y Sobrevivencia (CASES), aquí datados; atención @lopezobrador_ @SENER_mx @FGRmexico @CNH_MX @SFP_mx @SATMX @ASF_Mexico @PabloGomez1968 @STPS_mx #OIC #UIF….Zas!!!

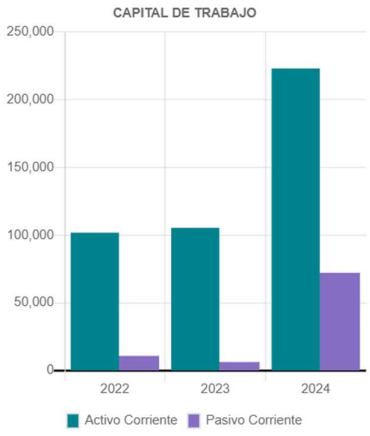
# 8- Estados Contables

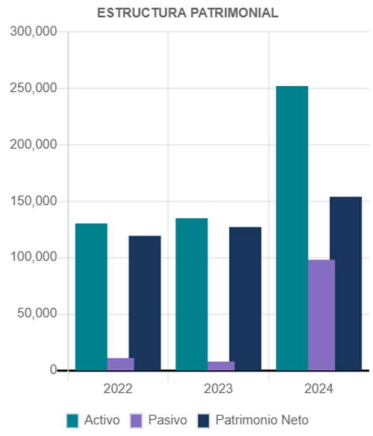
## 8.1 DATOS CONTABLES

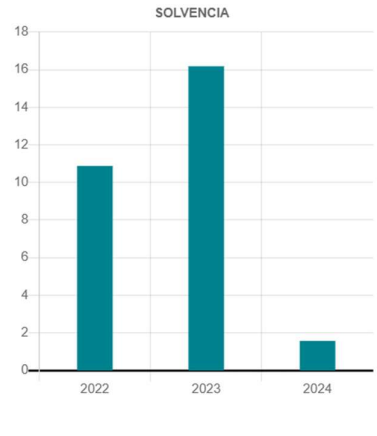
### Activo

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 76 | 111 | 112 |
| Inversión corriente | 1 250 | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 17 332 | 20 102 | 115 475 |
| Otros Créditos | 9 916 | 4 808 | 487 |
| Bienes Cambio | 43 137 | 63 727 | 90 092 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 30 087 | 16 605 | 16 946 |
| Total De Activo Corriente | 101 798 | 105 353 | 223 111 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 60 933 | 60 933 | 60 933 |
| Depreciación Acumulada | 35 549 | 36 650 | 37 690 |
| Bienes De Uso | 25 385 | 24 284 | 23 243 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 3 135 | 5 330 | 5 809 |
| Total Activo No Corriente | 28 520 | 29 614 | 29 053 |
| Total Activo | 130 318 | 134 966 | 252 164 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**



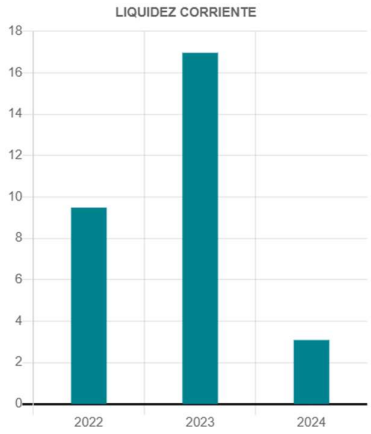



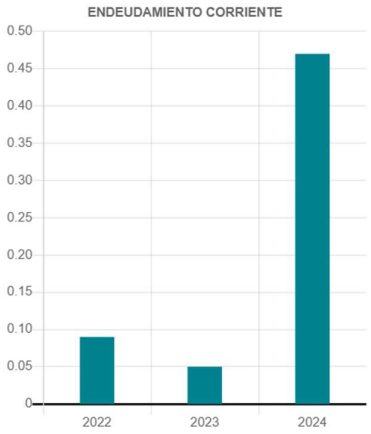



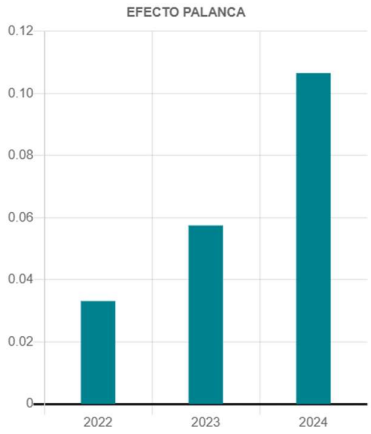
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 2 070 | 2 135 | 49 525 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 5 698 | 261 | 5 504 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 87 | 87 | 87 |
| Cargas Fiscales | 2 872 | 2 907 | 17 044 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 0 | 820 | 0 |
| Total Pasivo Corriente | 10 727 | 6 210 | 72 159 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 | 25 016 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 241 | 1 645 | 995 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 241 | 1 645 | 26 012 |
| Total Pasivo | 10 967 | 7 855 | 98 171 |
| Capital Social | 108 116 | 108 116 | 108 116 |
| Resultados No Asignados | 11 234 | 18 995 | 45 877 |
| Patrimonio Neto | 119 350 | 127 111 | 153 993 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**



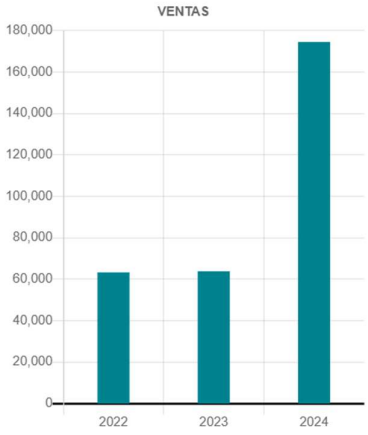



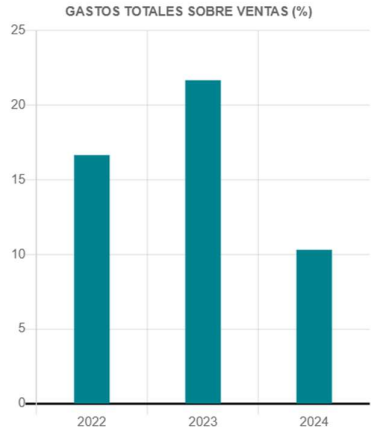



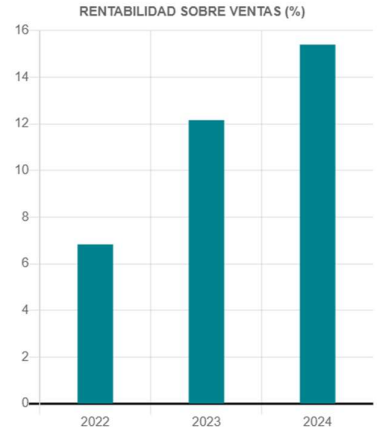
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Ventas | 63 295 | 63 844 | 174 534 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 38 762 | 40 394 | 123 338 |
| Resultado Bruto | 24 533 | 23 450 | 51 197 |
| Amortizaciones | 1 779 | 1 101 | 1 041 |
| Gastos de Comercialización | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Administración | 10 542 | 13 838 | 17 985 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 |
| Otros Ingresos | 8 751 | 112 | 1 150 |
| Otros Egresos | 18 506 | 2 413 | 2 724 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 85 | 451 | -4 756 |
| Impuesto a las Ganancias | 0 | 0 | 0 |
| Resultado | 4 321 | 7 761 | 26 882 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 10,88 | 16,18 | 1,57 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,09 | 0,06 | 0,64 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,09 | 0,05 | 0,47 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 91 070 993,26 | 99 142 558,95 | 150 951 855,81 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 9,49 | 16,97 | 3,09 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 5,47 | 6,70 | 1,84 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 3,65 | 3,18 | 1,51 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 306,94 | 135,37 | 1 210,27 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 0,90 | 0,63 | 1,37 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 0,49 | 0,47 | 0,69 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 2,49 | 2,63 | 7,51 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,05 | 0,00 | 0,20 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 1,08 | 0,05 | 2,10 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 32,86 | 1,49 | 63,83 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 38,76 | 36,73 | 29,33 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 6,83 | 12,16 | 15,40 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 22,24 | 15,76 | 16,30 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 12 212 158 | 8 510 929 | 32 170 708 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 19,29 | 13,33 | 18,43 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,04 | 0,06 | 0,17 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 3,32 | 5,75 | 10,66 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 6 099 460 | 8 862 170 | 27 922 089 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,56 | 1,13 | 0,28 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,10 | 0,14 | 0,16 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,17 | 0,22 | 0,10 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,17 | 0,22 | 0,10 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 4,70 | 5,23 | 6,63 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 14,27 | 22,06 | 22,34 |

**Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se usó el Estado Contable correspondiente al ejercicio del 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa TECNO FIRE, S.A. DE C.V. ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $63.294.651, aumentando ligeramente a $63.843.907 en 2023. Sin embargo, en 2024, las ventas experimentaron un salto considerable, alcanzando los $174.534.316. Este incremento en 2024 representa un crecimiento del 173% respecto al año anterior, lo que indica una expansión significativa en la capacidad de la empresa para generar ingresos. Este crecimiento puede ser resultado de una mayor demanda de sus productos, una expansión en su mercado objetivo, o mejoras en su estrategia de ventas.
- El Activo Corriente de la empresa ha mostrado un aumento notable, pasando de $101.797.638 en 2022 a $223.111.325 en 2024. Este incremento refleja una mejora en la liquidez de la empresa, lo que podría estar relacionado con el aumento en las ventas. Los Créditos por Venta, que forman parte del Activo Corriente, también han aumentado significativamente, lo que sugiere que la empresa está extendiendo más crédito a sus clientes, posiblemente para impulsar las ventas.
- El Activo No Corriente ha tenido un comportamiento más estable, con un ligero aumento de $28.519.916 en 2022 a $29.052.561 en 2024. Esto indica que la empresa no ha realizado inversiones significativas en activos a largo plazo, lo que podría ser una estrategia para mantener la flexibilidad financiera.
- El Pasivo Corriente ha aumentado de $10.726.645 en 2022 a $72.159.469 en 2024. Este incremento podría ser una señal de que la empresa está utilizando más financiamiento a corto plazo para apoyar su crecimiento. El Pasivo No Corriente también ha aumentado, aunque en menor medida, de $240.785 en 2022 a $26.011.540 en 2024, lo que sugiere un aumento en las obligaciones a largo plazo.
- El Patrimonio Neto ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $119.350.124 en 2022 a $153.992.877 en 2024. Este crecimiento refleja la capacidad de la empresa para generar beneficios y retener ganancias, lo que es un indicador positivo de su salud financiera.
  En 2024, los Resultados No Asignados son de $45.876.877, representando aproximadamente el 29.8% del Patrimonio Neto. Aunque esta proporción es cercana al 30%, no supera el umbral que indicaría un "Nivel de Capitalización" débil. Sin embargo, es importante monitorear esta proporción para asegurar que la empresa mantenga un nivel de capitalización saludable.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La Solvencia de la empresa ha disminuido de 10.88 en 2022 a 1.57 en 2024. Aunque sigue siendo satisfactoria, esta disminución indica que la empresa ha incrementado su nivel de endeudamiento, lo que podría ser una estrategia para financiar su crecimiento. El Endeudamiento Total ha aumentado de 0.09 en 2022 a 0.64 en 2024, lo que sugiere un uso más intensivo de la deuda.

- La Rentabilidad sobre Ventas ha mejorado significativamente, pasando de 6.83% en 2022 a 15.4% en 2024. Este aumento refleja una mejora en la eficiencia operativa de la empresa y su capacidad para generar beneficios a partir de sus ventas. El EBIT también ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $12.212.158 en 2022 a $32.170.708 en 2024, lo que indica un nivel muy bueno de rentabilidad operativa.
- La Liquidez Corriente ha disminuido de 9.49 en 2022 a 3.09 en 2024, aunque sigue siendo muy buena. La Liquidez Ácida también ha disminuido, pero se mantiene en un nivel muy bueno de 1.84 en 2024. Estos ratios indican que la empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.
- El ratio de Gastos Totales sobre Ventas ha mejorado, disminuyendo de 0.17 en 2022 a 0.10 en 2024. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa, reduciendo los gastos en relación con sus ventas. La Vida Restante de Bienes de Uso se mantiene en un buen nivel, lo que indica que los activos fijos de la empresa están actualizados y en buen estado.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 1): 1.57
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.7): 0.47
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.64
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 3.09
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.08): 0.18
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 6%): 15.4%

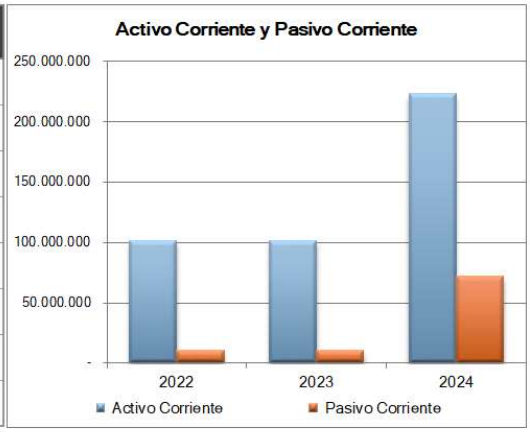
## 8.2 ANÁLISIS VERTICAL

| Períodos Analizados | 2022/2023/2024 | | |
|---|---|---|---|
| **Concept** | **dic-22** | **dic-23** | **dic-24** |
| Caja y Bancos | 76.051 | 76.051 | 111.692 |
| Inversiones corrientes | 1.250.000 | 1.250.000 | - |
| Creditos por ventas | 17.331.541 | 17.331.541 | 115.474.954 |
| Otros Créditos | 9.916.105 | 9.916.105 | 486.594 |
| Bienes de Cambio | 43.136.646 | 43.136.646 | 90.091.662 |
| Bienes de Uso | 25.384.684 | 25.384.684 | 23.243.178 |
| Otros activos corrientes | 33.222.526 | 33.222.526 | 22.755.806 |
| **Activo Corriente** | **130.317.553** | **130.317.553** | **252.163.886** |
| Deudas Comerciales | 2.069.775 | 2.069.775 | 49.524.844 |
| Deudas bancarias | 5.697.853 | 5.697.853 | 5.503.843 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 2.959.017 | 2.959.017 | 17.130.782 |
| Otros Pasivos | - | - | - |
| Pasivo no Corriente | 240.785 | 240.785 | 26.011.540 |
| **Pasivo** | **10.967.430** | **10.967.430** | **98.171.009** |
| Gastos Comerciales | - | - | - |
| Gastos Administración | 10.541.911 | 10.541.911 | 17.985.363 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 |
| Otro egresos | 18.505.961 | 18.505.961 | 7.479.777 |
| Impuesto a las ganancias | - | - | - |
| **Total** | **29.047.872** | **29.047.872** | **25.465.140** |

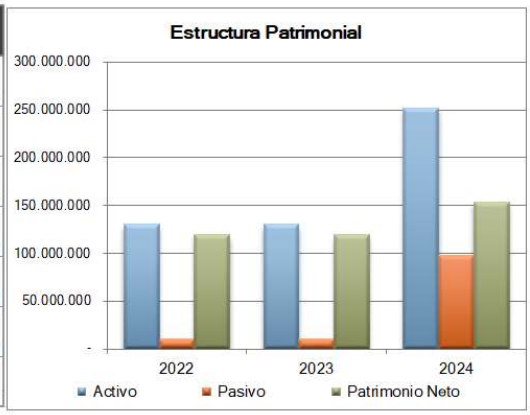
## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

| Períodos Analizados | 2022/2023/2024 |
|---|---|

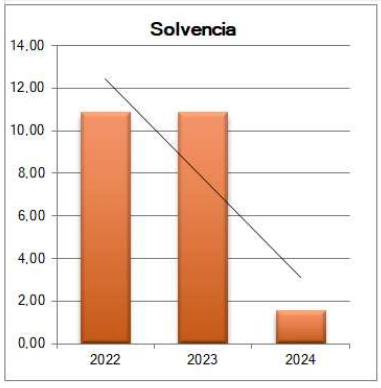
| Analisis Patrimonial | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Solvencia | 10,88 | 10,88 | 1,57 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 92% | 92% | 61% |
| Endeudamiento corriente | 0,09 | 0,09 | 0,47 |
| Capital corriente | 0,70 | 0,70 | 0,60 |
| Activo no Cte sobre Activo | 22% | 22% | 12% |
| Financiación del activo no cte. | 4,19 | 4,19 | 6,20 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 52% | 52% | 31% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 19% | 19% | 50% |

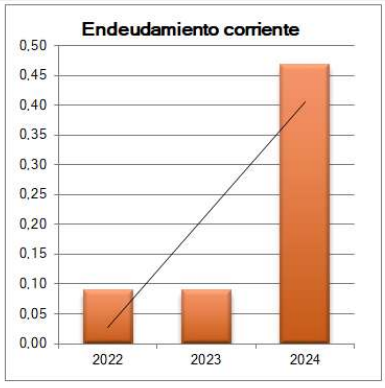


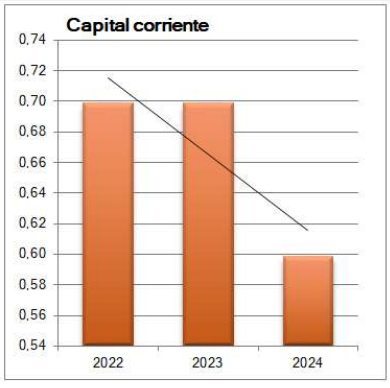

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 101.797.638 | $ 101.797.638 | $ 223.111.325 |
| Activo no Corriente | $ 28.519.916 | $ 28.519.916 | $ 29.052.561 |
| Activo | $ 130.317.554 | $ 130.317.554 | $ 252.163.886 |
| Pasivo Corriente | $ 10.726.645 | $ 10.726.645 | $ 72.159.469 |
| Pasivo no Corriente | $ 240.785 | $ 240.785 | $ 26.011.540 |
| Pasivo | $ 10.967.430 | $ 10.967.430 | $ 98.171.009 |
| Patrimonio Neto | $ 119.350.124 | $ 119.350.124 | $ 153.992.877 |




**Trends**



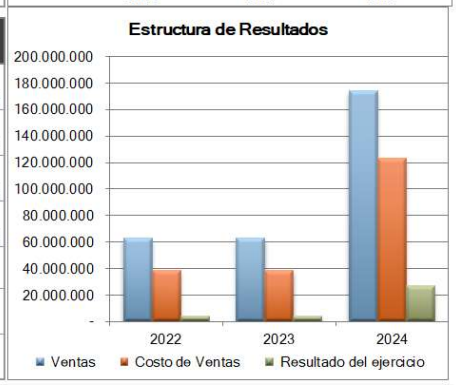

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

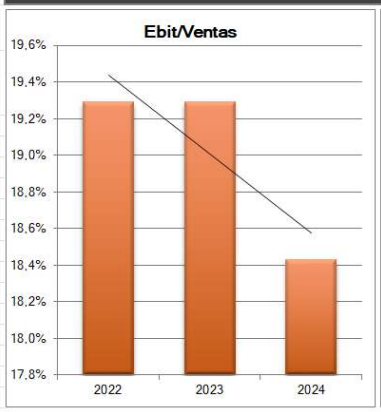
| Períodos Analizados | 2022/2023/2024 | | |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
| Rentabilidad de la inversión total | 3,6% | 3,6% | 17,5% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 3,6% | 3,6% | 17,5% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 3,3% | 3,3% | 10,7% |
| Resultado bruto sobre ventas | 38,8% | 38,8% | 29,3% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 6,8% | 6,8% | 15,4% |
| Costo del financiamiento | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

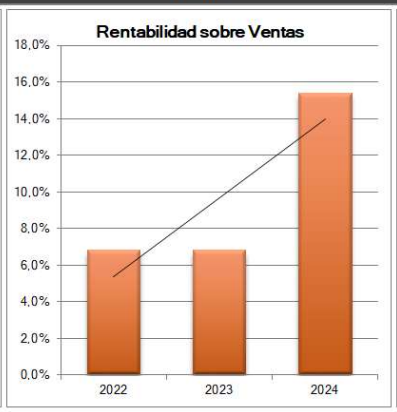


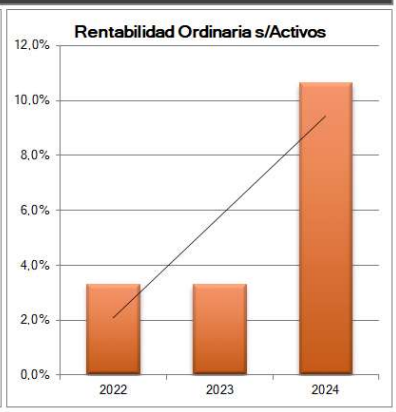

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 63.294.651 | $ 63.294.651 | $ 174.534.316 |
| Costo de Ventas | $ 38.761.644 | $ 38.761.644 | $ 123.337.674 |
| Resultado del ejercicio | $ 4.320.523 | $ 4.320.523 | $ 26.881.519 |
| Ebit | $ 12.212.159 | $ 12.212.159 | $ 32.170.709 |
| Ebit/Ventas | 19,3% | 19,3% | 18,4% |
| EBITDA/Ventas | 0,10 | 0,10 | 0,16 |
| EBITDA/Intereses | 60.994.601,00 | 60.994.601,00 | 279.220.901,00 |




**Trends**



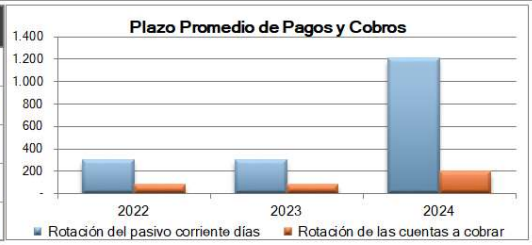



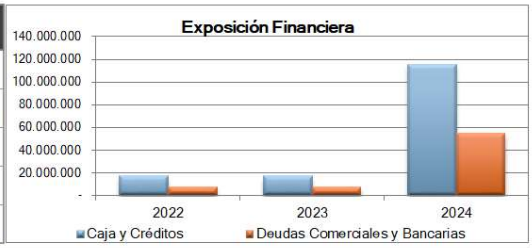

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

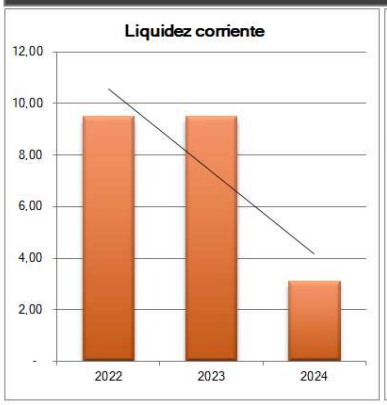
| Períodos Analizados | | | 2022/2023/2024 |
|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
| Liquidez corriente | 9,49 | 9,49 | 3,09 |
| Liquidez acida | 5,47 | 5,47 | 1,84 |
| Rotación del pasivo corriente días | 307 | 307 | 1.210 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 83 | 83 | 200 |
| Efecto Palanca | 0,03 | 0,03 | 0,11 |

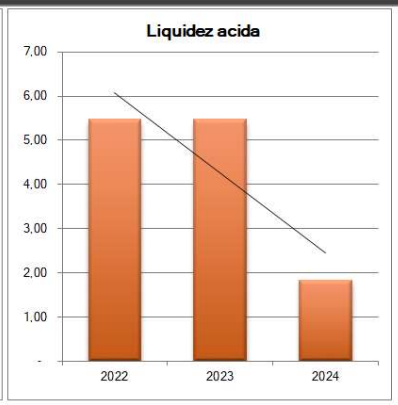


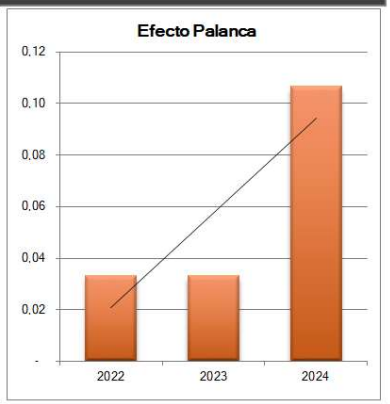

| Info | dic-22 | dic-23 | dic-24 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 76.051 | 76.051 | 111.692 |
| Creditos por ventas | 17.331.541 | 17.331.541 | 115.474.954 |
| Deudas Comerciales | 2.069.775 | 2.069.775 | 49.524.844 |
| Deudas bancarias | 5.697.853 | 5.697.853 | 5.503.843 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 0 | 0 | 0 |

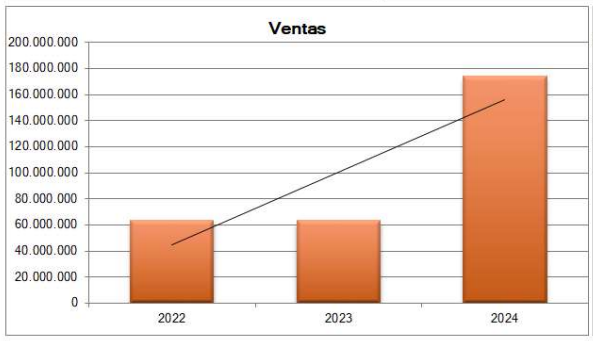


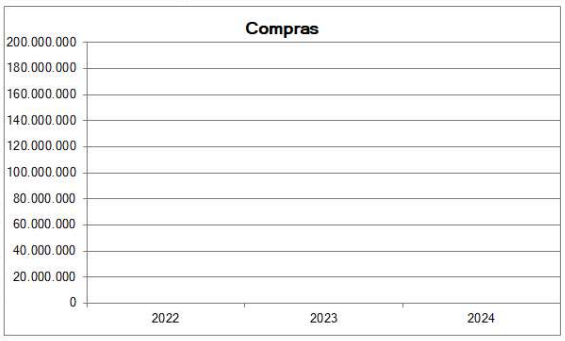

**Trends**



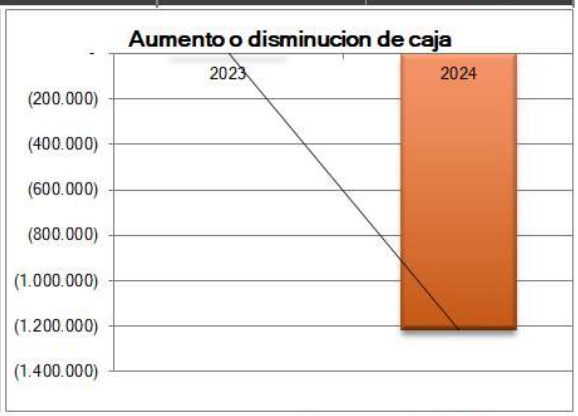




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2022/2023/2024 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | dic-23 | dic-24 |
| Resultado del ejercicio | $ 4.320.523,00 | $ 26.881.519,00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 1.778.937,00 | $ 1.040.571,00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 6.099.460,00 | $ 27.922.090,00 |
| Variación de créditos por ventas | $ - | $ -98.143.413,00 |
| Variación de otros créditos | $ - | $ 9.429.511,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ - | $ -46.955.016,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ - | $ 10.466.720,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ - | $ 47.455.069,00 |
| Variación de deudas sociales | $ - | $ - |
| Variación de deudas fiscales | $ - | $ 14.171.765,00 |
| Variación de otras deudas | $ - | $ 754.307,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ 6.099.460,00 | $ -34.898.967,00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ -4.320.523,00 | $ 7.761.234,00 |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ - | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -1.778.937,00 | $ 1.100.935,00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ - | $ -26.036.798,00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ - | $ -194.010,00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ - | $ 25.016.448,00 |
| Aumento o disminucion de caja | $ - | $ -1.214.360,00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 14.544.526 | $ | S/Patrimonio Neto | 6.870.546 | $ |
| Compras Mensuales | - | $ | S/Capital de Trabajo | 5.455.243 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 164 | días | S/Activos Líquidos | 3.661.480 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 939 | días | S/Variables Combinadas | 4.837.637 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 7.127.545 | 14.255.090 | 21.382.635 | 28.510.181 | 42.765.271 | 57.020.361 |
| | 80% | 6.335.596 | 12.671.191 | 19.006.787 | 25.342.383 | 38.013.574 | 50.684.765 |
| | 65% | 5.147.671 | 10.295.343 | 15.443.014 | 20.590.686 | 30.886.029 | 41.181.372 |
| | 50% | 3.959.747 | 7.919.495 | 11.879.242 | 15.838.989 | 23.758.484 | 31.677.978 |
| | 40% | 3.167.798 | 6.335.596 | 9.503.394 | 12.671.191 | 19.006.787 | 25.342.383 |
| | 30% | 2.375.848 | 4.751.697 | 7.127.545 | 9.503.394 | 14.255.090 | 19.006.787 |
| | 20% | 1.583.899 | 3.167.798 | 4.751.697 | 6.335.596 | 9.503.394 | 12.671.191 |
| | 10% | 791.949 | 1.583.899 | 2.375.848 | 3.167.798 | 4.751.697 | 6.335.596 |
| | 2% | 158.390 | 316.780 | 475.170 | 633.560 | 950.339 | 1.267.119 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2022/2023/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 4,36 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 5,01 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,35 | 10 | Liquidez acida | ratio | 2,93 | 10 |
| Capital corriente | % | 62,9% | 10 | Rotación del pasivo corriente días | días | 939 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 14,6% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 164 | 3 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 5,60 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,08 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 37,3% | 7 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 41,0% | 7 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 13,3% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 12,2% | 8 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 13,3% | 6 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 12,2% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 8,5% | 4 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 20 | 10 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 32,2% | 2 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 12,8% | 10 | Rotación del activo | veces | 0,61 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,0% | 10 | **Total** | | | |
| Ebit/Ventas | % | 18,7% | 10 | 86,00 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 14,1% | 6 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

