DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ECODELI INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Noviembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**14**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
				X								
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**13%**	**4**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	14	**15**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	4	**30**	**13%**	**90,0%**	**1,2**
Resultado Final		**2,1**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2 CONCLUSIÓN

ECODELI INDUSTRIAL S.A. DE C.V. es una compañía mexicana especializada en ofrecer soluciones de limpieza y desinfección, así como servicios profesionales de mantenimiento y aseo integral. La empresa comenzó sus operaciones en 1999 en el estado de Guanajuato, y desde entonces se ha dedicado a brindar atención de calidad, consolidándose como un referente en el sector de la limpieza profesional. Sus accionistas son: CORPORATIVO ECODELI S.A. DE C.V. (99%) y BANCO ACTINVER S.A. (1%). Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 14001, 37001 y 45001 (vigentes). Según lo informado cuenta con 9.136 empleados contratados al 09/2025. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan Eventos de Integridad, sin embargo, se obtuvieron Notas de Prensa Negativas y Cuestiones Judiciales.

La situación económica y financiera de ECODELI INDUSTRIAL S.A. DE C.V. a 12/2024 refleja una situación Económica, Financiera y Patrimonial deteriorada. A pesar de un crecimiento en ventas, la rentabilidad se mantiene en niveles reducidos (0.43%). Un factor crítico es el capital de trabajo negativo, persistente por 3° año consecutivo, el cual limita la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Esto se refleja en la baja liquidez (0.44) y solvencia (0.23), indicadores que reflejan un deterioro a lo largo de los períodos analizados, siendo motivo de preocupación. La estructura patrimonial de la empresa presenta una alta dependencia del pasivo, con un endeudamiento elevado (4.27), lo que sugiere un riesgo de sobreendeudamiento. Esta situación, plantea dudas sobre la sostenibilidad financiera de la empresa. La proyección de ventas para el periodo en curso estima un ínfimo incremento del 1.5% interanual.

Según los datos analizados, la compañía mantiene una estructura financiera vulnerable, la elevada dependencia del pasivo, el capital de trabajo insuficiente y la limitada liquidez siguen representando un desafío. Por ello, se recomienda actuar con cautela y realizar un monitoreo permanente de la evolución de los indicadores.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 1 455 655 930**	**MXN 1 235 113 339**
Límite de compra	**MXN 436 696 779**	**MXN 370 534 002**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.8.1 Socios / Accionistas 15
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.8.3 Directivos 15
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.9 ACTIVOS 16
2.9.1 Inmuebles 16
2.9.2 Rodados 16
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.11 CERTIFICACIONES 18
2.11.1 Certificaciones de Calidad 18
2.11.2 Distinciones Obtenidas 20
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 22
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Embargos 27
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ECODELI INDUSTRIAL S.A. DE C.V.
Tax ID	EIN990622I55
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	AV RESTAURADORES OTE 11 2 ALTOS LEON, 37490 GUANAJUATO
Estado	ACTIVA
Código Postal	37490
País	MÉXICO
Teléfonos	477-788-9800
Actividad	SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA
Fecha de Inicio Actividad	22/06/1999
Web	https://www.ecodeli.com/
E-mail	reclutamiento1gdl@ecodeli.com
Empleados	9136 (Fuente: IMSS 09/2025)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En 1989 nacimos como Prodeli con la visión de optimizar el gasto y los procesos de los negocios en México, a través de productos especializados en limpieza para empresas. Con el tiempo, el mercado nos reconoció como los profesionales en limpieza y Prodeli se transformó en Ecodeli. Finalmente en 2006 nos consolidamos como Ecodeli Comercial.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO





Fuente: Empresa

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"Ecodeli es una empresa que brinda productos ecológicos y servicios integrales de limpieza profesional, que busca y promueve su crecimiento e innovación constante, contando con cobertura nacional, permitiendo así que se cumplan los parámetros de operación que la colocan como la opción más competitiva para los clientes y basados en una plataforma de Responsabilidad Social, inclusión y no discriminación."

Visión

"En Ecodeli buscamos ser una empresa responsable y con solidez financiera, que supere las expectativas de los clientes innovando tácticas de limpieza, teniendo presencia en todo el país y un reconocimiento a nivel nacional en productos y servicios de limpieza basando nuestras operaciones en un sistema de gestión socialmente responsable e incluyente donde se promuevan los Derechos Humanos con toda nuestra cadena de valor."

Valores

- ✓ Honestidad
- ✓ Lealtad
- ✓ Liderazgo
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Superación
- ✓ Respeto

Fuente: Empresa

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

EIN990622I55
Registro Federal de Contribuyentes

ECODELI INDUSTRIAL
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14060633287
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
LEON , GUANAJUATO A 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

EIN990622I55

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	EIN990622I55
Denominación/Razón Social:	ECODELI INDUSTRIAL
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	22 DE JUNIO DE 1999
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	22 DE JUNIO DE 1999

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:37490	**Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: AV. RESTAURADORES OTE	**Número Exterior:** 1001
Número Interior:2 ALTOS	**Nombre de la Colonia:** LOS ARCOS
Nombre de la Localidad:	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** LEON
Nombre de la Entidad Federativa: GUANAJUATO	**Entre Calle:** BLVD INDUSTRIALES
Y Calle: AUTOPISTA AGUASCALIENTES	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de limpieza de inmuebles	83	22/06/1999	
2	Autotransporte foráneo de materiales y residuos peligrosos	10	01/11/2018	
3	Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes	5	01/11/2021	
3	Otros servicios de limpieza	1	24/09/2019	
4	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para otros servicios y para actividades comerciales	1	01/06/2024	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/11/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
||2025/11/01 09:43:11|EIN990622I55|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000000031|U2FsdGVkX19VJOkTLXU9hsXD3mq11E9eDYVfJfP0PVEMIGb7qqmvhrHKnsparL72||

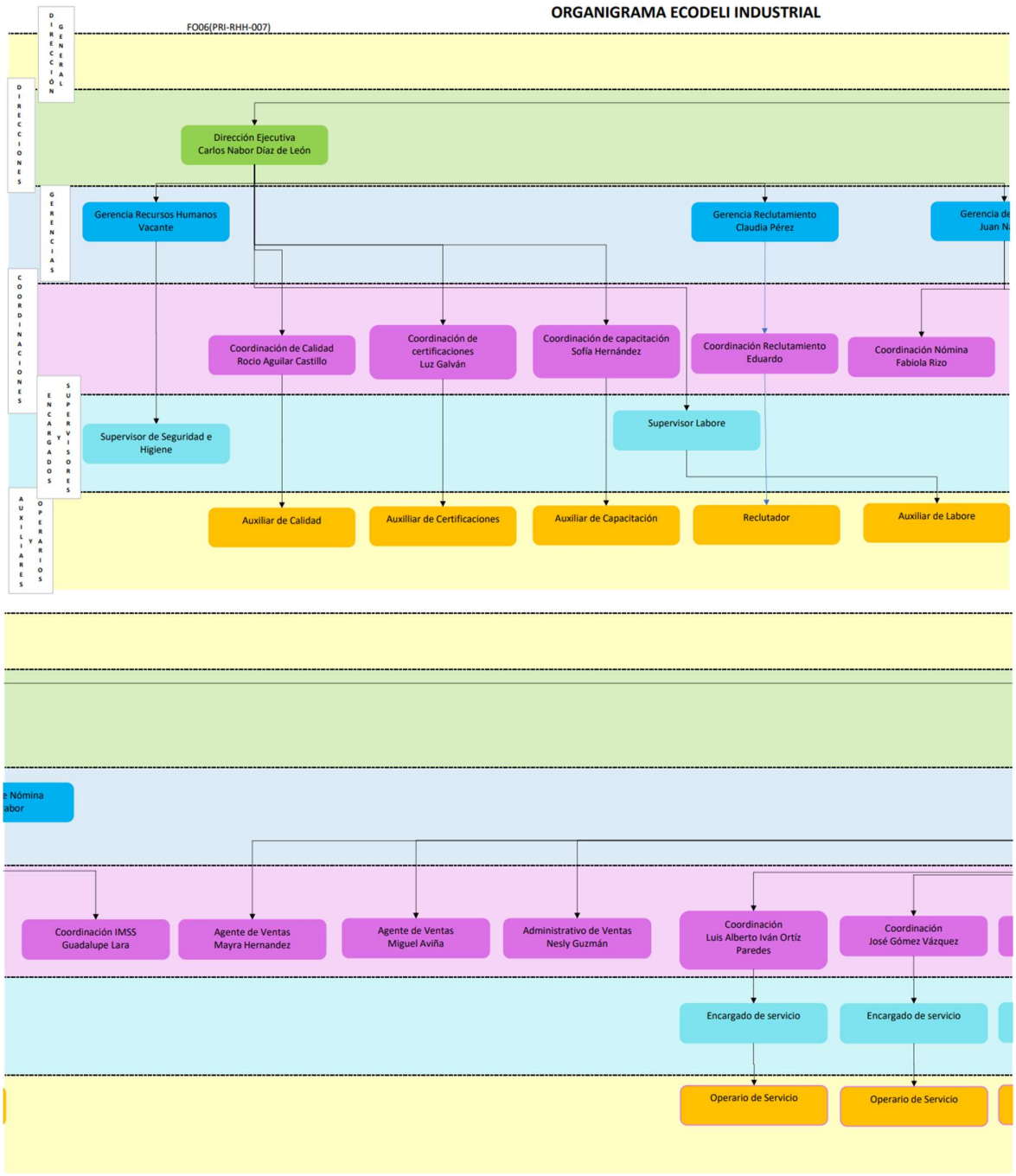
Sello Digital:
QjZg6mniMhjXGgRdh92JWSWNidW3PNT7dFTDKcziktnFpSy1aFlhq8yDdQMVBpCGSao1OL/boxlEqkpaBy08GQBk72k2ZP7lWk9tEy/yAuaP7YhxEDnoSJc+wDIGOhTvqYD54vnodUFxcz9gPb8AHEVE9mlrklPX9v2R+1fO8oA=

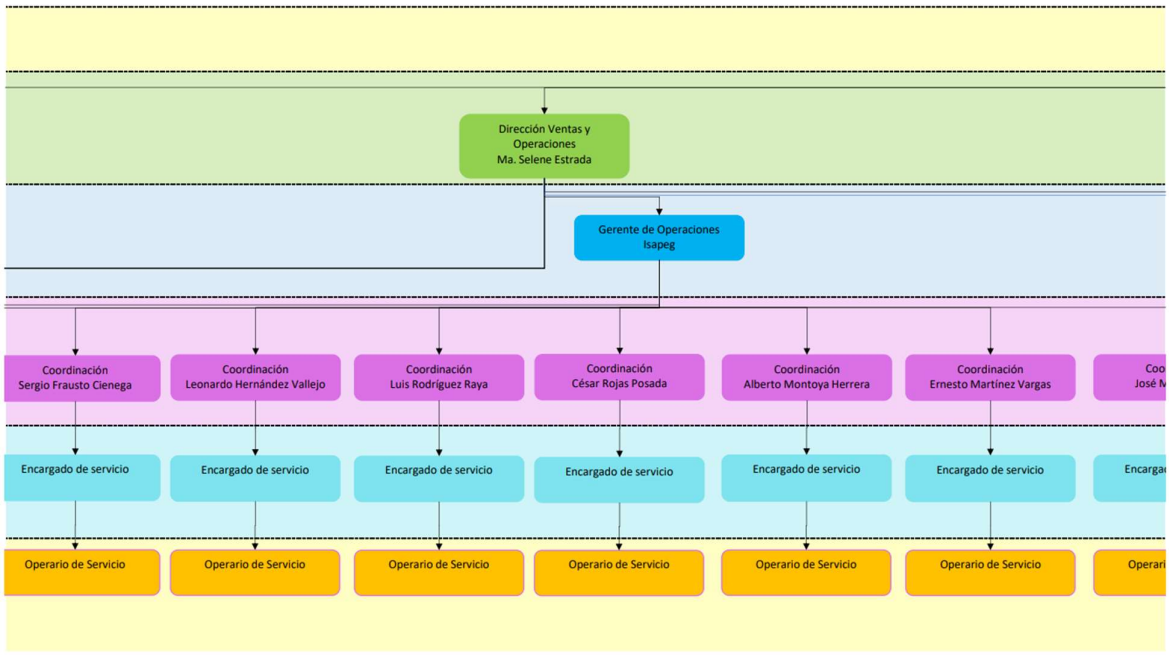
Fuente: Empresa

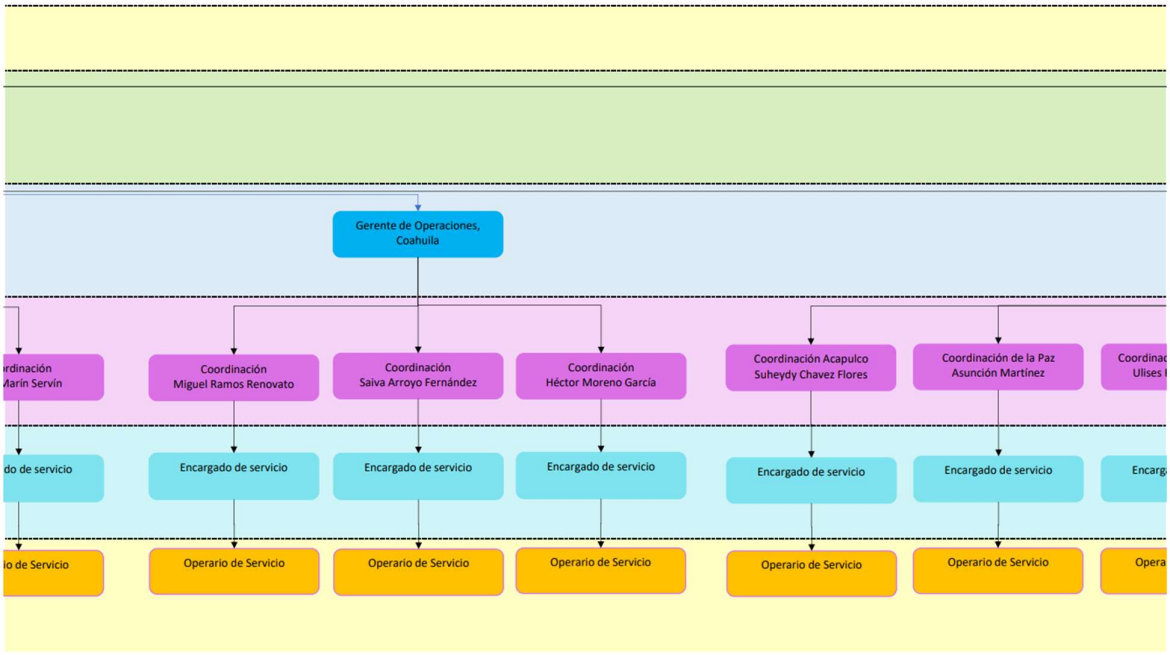
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

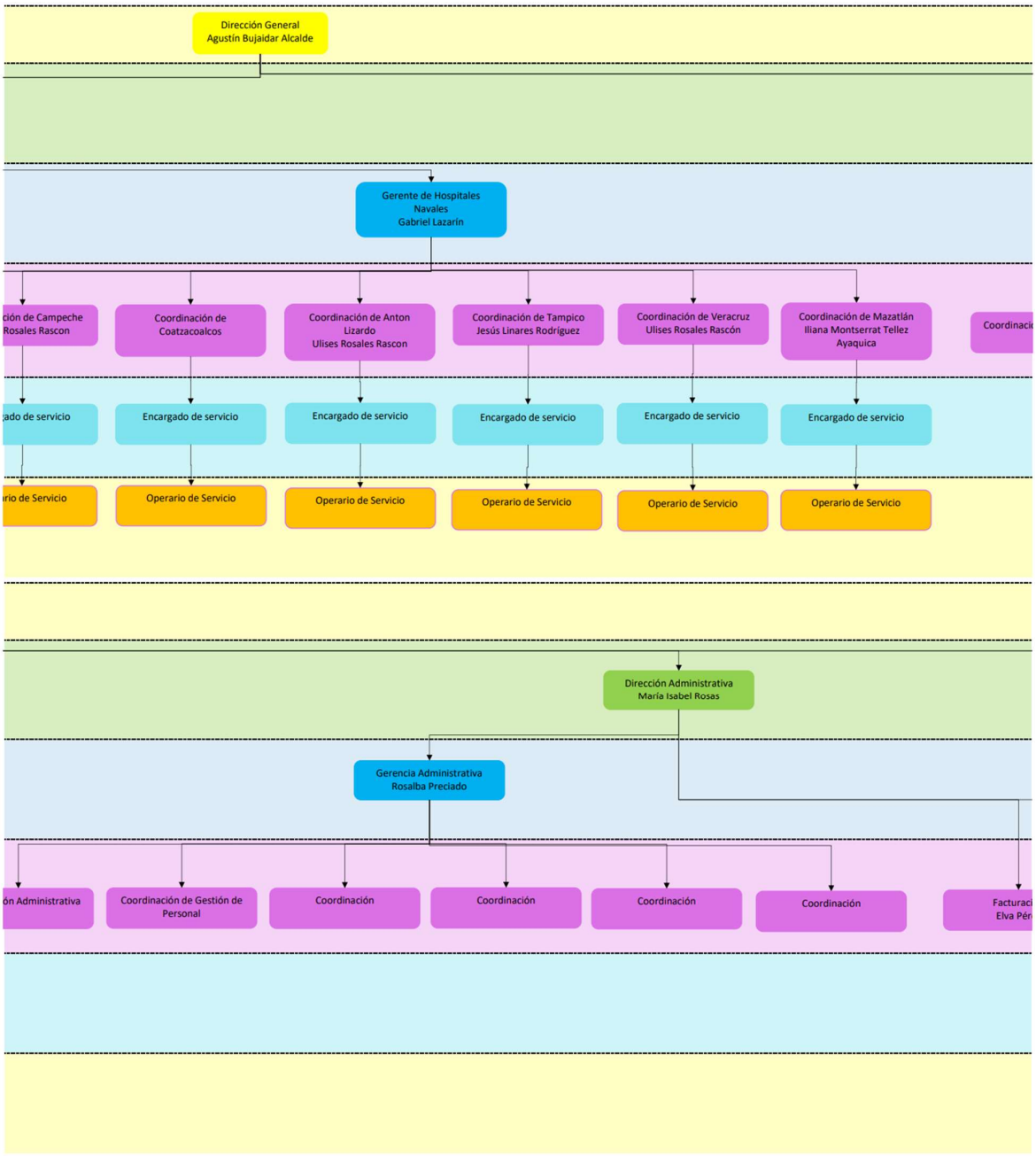
No se detectó información.

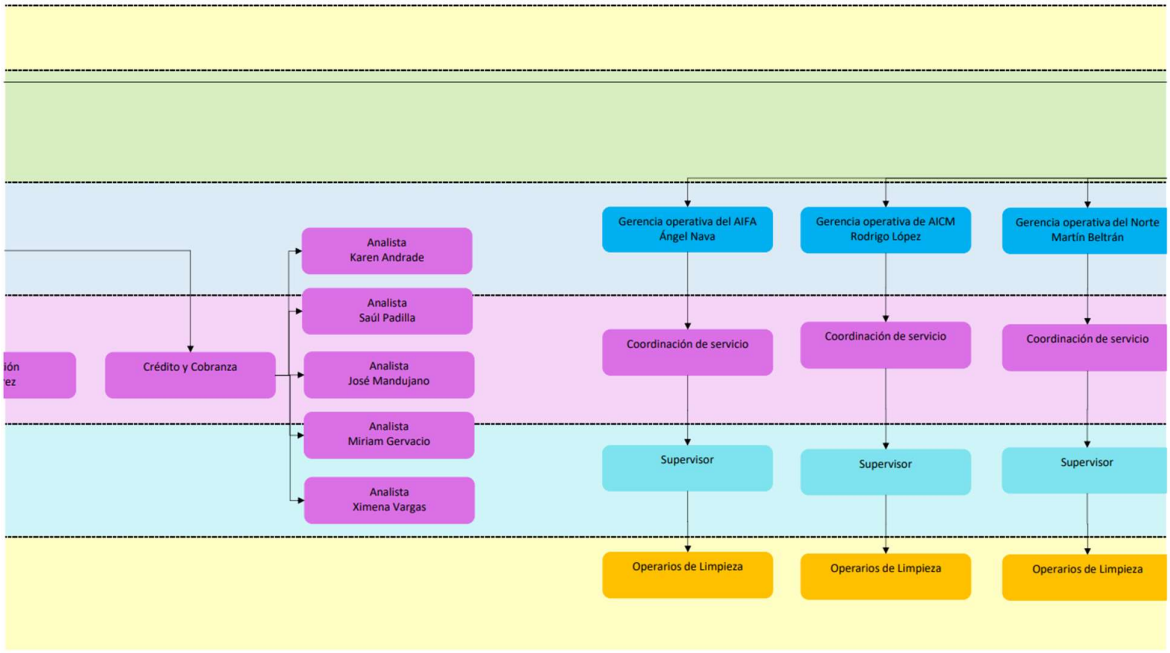
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

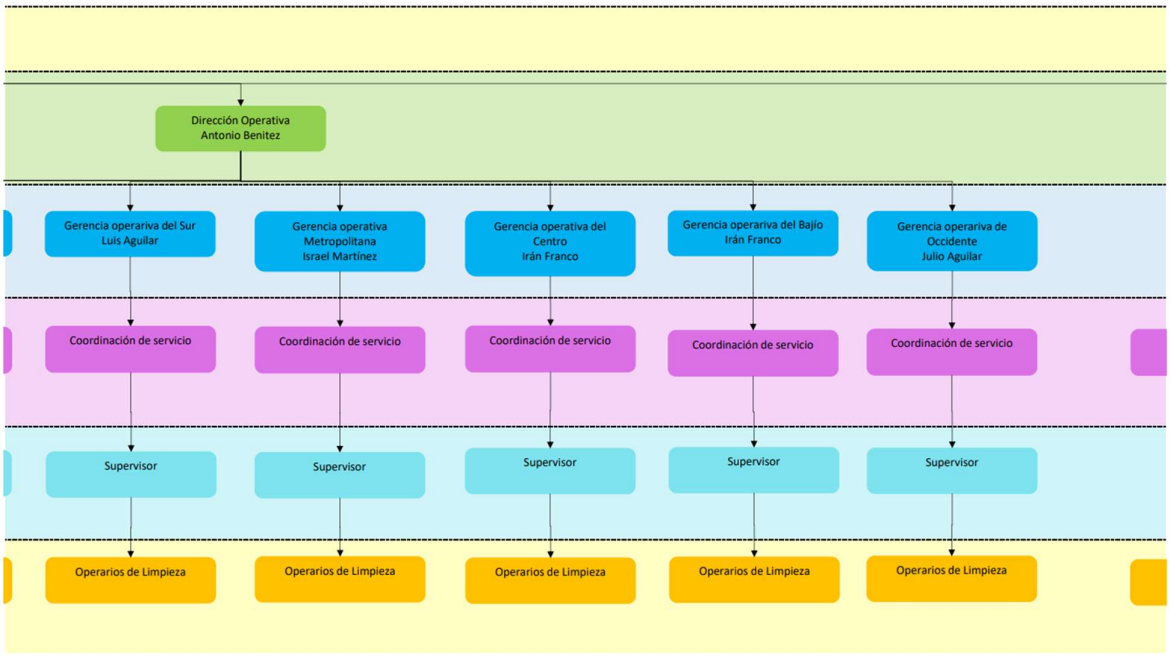


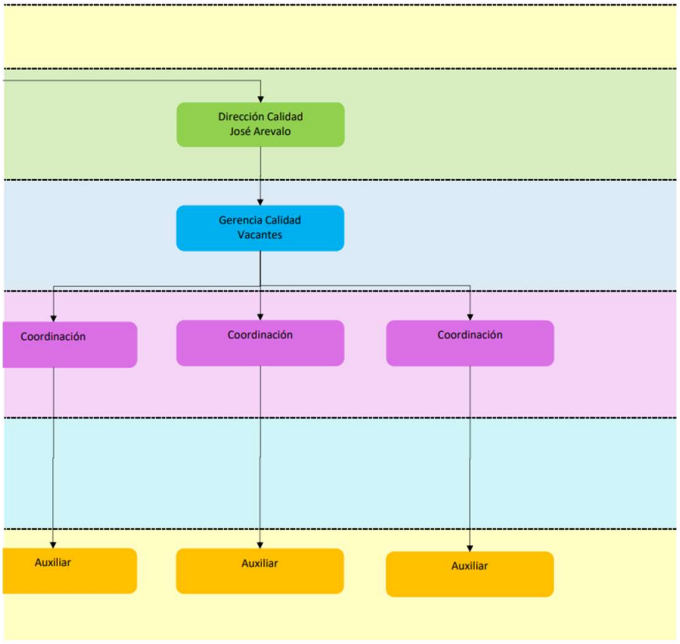

Dirección Ventas y Operaciones
Ma. Selene Estrada
Gerente de Operaciones Isapeg
Coordinación Sergio Frausto Cienega
Coordinación Leonardo Hernández Vallejo
Coordinación Luis Rodríguez Raya
Coordinación César Rojas Posada
Coordinación Alberto Montoya Herrera
Coordinación Ernesto Martínez Vargas
Encargado de servicio
Operario de Servicio


Gerente de Operaciones, Coahuila
Coordinación Miguel Ramos Renovato
Coordinación Saiva Arroyo Fernández
Coordinación Héctor Moreno García
Coordinación Acapulco Suheydy Chavez Flores
Coordinación de la Paz Asunción Martínez
Encargado de servicio
Operario de Servicio


Dirección General
Agustín Bujaidar Alcalde
Gerente de Hospitales Navales
Gabriel Lazarín
ción de Campeche
Rosales Rascon
Coordinación de Coatzacoalcos
Coordinación de Anton Lizardo
Ulises Rosales Rascon
Coordinación de Tampico
Jesús Linares Rodríguez
Coordinación de Veracruz
Ulises Rosales Rascón
Coordinación de Mazatlán
Iliana Montserrat Tellez Ayaquica
Coordinaci
ado de servicio
Encargado de servicio
Encargado de servicio
Encargado de servicio
Encargado de servicio
Encargado de servicio
rio de Servicio
Operario de Servicio
Operario de Servicio
Operario de Servicio
Operario de Servicio
Operario de Servicio
Dirección Administrativa
María Isabel Rosas
Gerencia Administrativa
Rosalba Preciado
ón Administrativa
Coordinación de Gestión de Personal
Coordinación
Coordinación
Coordinación
Coordinación
Facturaci
Elva Pér


Gerencia operativa del AIFA
Ángel Nava
Gerencia operativa de AICM
Rodrigo López
Gerencia operativa del Norte
Martín Beltrán
Analista
Karen Andrade
Analista
Saúl Padilla
Crédito y Cobranza
Analista
José Mandujano
Analista
Miriam Gervacio
Analista
Ximena Vargas
Coordinación de servicio
Coordinación de servicio
Coordinación de servicio
Supervisor
Supervisor
Supervisor
Operarios de Limpieza
Operarios de Limpieza
Operarios de Limpieza


Dirección Operativa
Antonio Benitez
Gerencia operariva del Sur
Luis Aguilar
Gerencia operativa
Metropolitana
Israel Martínez
Gerencia operativa del
Centro
Irán Franco
Gerencia operariva del Bajío
Irán Franco
Gerencia operariva de
Occidente
Julio Aguilar
Coordinación de servicio
Coordinación de servicio
Coordinación de servicio
Coordinación de servicio
Coordinación de servicio
Supervisor
Supervisor
Supervisor
Supervisor
Supervisor
Operarios de Limpieza
Operarios de Limpieza
Operarios de Limpieza
Operarios de Limpieza
Operarios de Limpieza



Fuente: Empresa

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CORPORATIVO ECODELI S.A. DE C.V.	México	CEC061121R341	99.99
BANCO ACTINVER S.A.	México	PBI061115SC6	0.01

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
BUJAIDAR SOLIS AGUSTIN	México	BUSA660403CV5	Representante Legal
RAUL GUTIERREZ MUÑOZ	México	GUMR811220FI6	Representante Legal
MIRIAM MONTELONGO GONZALEZ	México	MOGM7607129Q3	Delegada Especial

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

SUCURSAL	VEHICULO
AGUASCALIENTES	ATTITUDE MOD 2009
AGUASCALIENTES	DUCATO MOD 2016
AGUASCALIENTES	NISSAN MOD 2014
AGUASCALIENTES	NISSAN MOD 2016
AGUASCALIENTES	NISSAN MOD 2015
CANCUN	VERSA MOD 2019
CD. JUAREZ	RAM 4000 MOD 2014
CHIAPAS	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
GUADALAJARA	ATTITUDE MOD 2017
GUADALAJARA	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
GUADALAJARA	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
GUADALAJARA	VENTO MOD 2022
LEON	RAM MOD 2018
LEON	ATTITUDE MOD 2016
LEON	ATTITUDE MOD 2017
LEON	ATTITUDE MOD 2017
LEON	DUCATO MOD 2013
LEON	DUCATO MOD 2014
LEON	DUCATO MOD 2014
LEON	H100 MOD 2008
LEON	HINO
LEON	JEEP CHEROKEE
LEON	JETTA MOD 2012
LEON	LAND ROVER MOD 2023
LEON	NISSAN MOD 2014
LEON	NISSAN MOD 2016
LEON	NISSAN MOD 2017
LEON	NISSAN MOD 2017
LEON	NISSAN MOD 2019
LEON	NISSAN MOD 2019
LEON	NISSAN MOD 2020
LEON	NISSAN MOD 2020
LEON	NISSAN MOD 2021
LEON	RAM MOD 2018
LEON	SENTRA SENSE MOD 2019
LEON	T-Cross Comfortline Mod 2022
LEON	TIGUAN MOD 2020
LEON	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
LEON	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
LEON	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
LEON	VENTO COMFORTLINE PLUS MOD. 2022
LEON	VENTO MOD 2020
LEON	VERSA MOD 2019
LEON	VOLVO XC40 MOMENTUM MOD 2022
LEON	VERSA MOD 2023
MONTERREY	VOLKSWAGEN CADDY MAXI
MEXICO	RAM MOD 2018
MEXICO	RAM MOD 2018
MEXICO	ATTITUDE MOD 2016
MEXICO	ATTITUDE MOD 2017
MEXICO	JEEP CHEROKEE MOD 2015
MEXICO	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
MEXICO	VENTO MOD 2022
MONTERREY	ATTITUDE MOD 2016
MONTERREY	CHEROKEE MOD 2020
MONTERREY	KIA FORTE MOD 2019
MONTERREY	NISSAN MOD 2017
MORELIA	NISSAN MOD 2017
QUERETARO	ATTITUDE MOD 2016
SALVATIERRA	NISSAN MOD 2015
SALVATIERRA	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
SAN LUIS POTOSI	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
TABASCO	ATTITUDE MOD 2016
TORREON	ATTITUDE MOD 2016
VALLARTA	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
VERACRUZ	TRANSPORTER VOLKSWAGEN 2019
VERACRUZ	VENTO MOD 2022

Vehiculos Industrial	
Vehiculos	Cantidad
ATTITUDE	11
DUCATO	4
NISSAN	15
VERSA	3
RAM	5
TRANSPORTER VOLKSWAGEN	11
VENTO	5
H100	1
HINO	1
CHEROKEE	3
JETTA	1
LAND ROVER	1
SENTRA SENSE	1
T-CROSS COMFORTLIN	1
TIGUAN	1
VOLVO	1
KIA FORTE	1

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

AIFA pagó 17 mdp por mantenimiento cuatro meses antes del desplome de plafones
Fecha: 17 de marzo de 2024 Fuente: elsoldemexico.com.mx

La empresa **Ecodeli** Industrial, S.A. de C.V. fue contratada con el fin de "garantizar la seguridad para los usuarios que se encuentren dentro de los inmuebles". Cuatro meses antes de la caída de plafones del techo de la zona de llegadas en el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), dicho organismo pagó 17.3 millones de pesos para la limpieza y mantenimiento de esa área en la terminal aeroportuaria. El percance ocurrió el 24 de febrero y no dejó personas lesionadas, aunque en la convocatoria para adjudicar dicho contrato, vía licitación, quedó establecido que los trabajos deberían "garantizar la seguridad para los usuarios que se encuentren dentro de los inmuebles". Aquel día, usuarios de redes sociales captaron el momento en que varios plafones del techo del pasillo principal del área de llegadas internacionales se desprendieron y cayeron al piso. El hecho ocurrió aproximadamente a las 9:44 de la mañana del 24 de febrero.Casi cuatro horas después, el AIFA reconoció el hecho a través de sus redes sociales. En un escueto comunicado, la institución señaló: "Lamentamos los incidentes ocurridos en el Edificio Terminal de Pasajeros, zona pública del lado internacional, donde hubo desprendimiento de plafones. No hay lesionados, ni afectados. Las operaciones aéreas y comerciales continúan de manera normal". La empresa que ganó el contrato número AIFA-C-LPN-DA-SVS-033/2023 fue **Ecodeli** Industrial, S.A. de C.V., de acuerdo con los documentos publicados en la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) por el organismo que encabeza el general en retiro Isidoro Pastor Román. La vigencia del convenio se fijó del 21 de octubre al 31 de diciembre de 2023. El Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, cuya construcción y administración están a cargo de la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena), señaló en el contrato que las razones que justificaron la elección de dicha compañía fue porque "presentó las mejores condiciones legales, técnicas y económicas en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias requeridas por el convocante". La denominación específica del servicio que contrató el AIFA fue de "limpieza de altura para el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, S.A. de C.V" y, de acuerdo con las características técnicas que se establecieron en la convocatoria de licitación, los servicios consistieron en "mantener y conservar limpias y en condiciones óptimas y de higiene las áreas de altura del AIFA, evitando su deterioro y obstrucciones en el sistema pluvial por falta de limpieza, preservando su imagen". Otro de los puntos que estableció la convocatoria de licitación fue que el servicio de limpieza se realizaría en las áreas con altura superior a los 3.5 metros, como son "columnas, estructuras, techos, muros de vidrio, ventanales, señalizaciones y banderas". En el caso de techos, domos y parasoles —especificó el documento— "debe considerarse la limpieza por la parte interna y externa de los mismos, así como limpieza de la parte exterior del techo del Edificio Terminal de Pasajeros". Las áreas consideradas para el servicio de limpieza de altura fueron la cubierta del Edificio Terminal de Pasajeros (exterior e interior), que fue donde se registró el desplome de plafones el 24 de febrero, con una superficie de 95 mil 501 metros cuadrados; la cubierta del Eje Troncal, de siete mil 736 metros cuadrados; la cubierta de la estación del Tren Suburbano, de dos mil 854 metros cuadrados, así como los ventanales exteriores de todos los inmuebles, con una superficie total de 46 mil 516 metros cuadrados, entre otros. Desde su inauguración, el 21 de marzo de 2022, en el AIFA se han registrado distintos incidentes, como el que se dio el pasado 12 de febrero, cuando una locomotora impactó a una grúa en la zona perimetral en la que se desarrollan los trabajos de construcción del tren suburbano Buenavista-AIFA, que conectará a la Ciudad de México con dicha terminal aeroportuaria, ubicada en Zumpango, en el Estado de México. También a principios de septiembre de 2022 un avión de Aeroméxico, que cubría la ruta AIFA-Mérida, tuvo que abortar de emergencia su despegue luego de que tres helicópteros de la Fuerza Aérea Mexicana hacían maniobras cercanas a la pista, en su base aérea de Santa Lucía, como parte de los ensayos para el desfile militar del 16 de septiembre de ese año. Según el contrato, el servicio de mantenimiento y limpieza de altura en las instalaciones de la terminal aérea de Zumpango se dio en dos etapas: la primera, del 21 de octubre al 15 de noviembre, y la segunda del 16 de noviembre al 31 de diciembre de 2023. Dentro de la documentación que requirió el organismo a las empresas licitantes se estableció que "debido al grado de especialidad del servicio, y a fin de salvaguardar la seguridad del personal e intereses de esta entidad, se debe acreditar que la empresa licitante cuenta con constancias emitidas por instituciones públicas o privadas, donde manifieste que cada elemento propuesto para la realización del servicio cuenta con capacitación para la realización de trabajos de altura".

Pese a recomendación de AMLO, uno de cada tres contratos de la administración pública por outsourcing
Fecha: 22 enero 2024 Fuente: vanguardia.com.mx

Pese a la recomendación del presidente Andrés Manuel López Obrador de que no haya subcontratación en el gobierno federal, el outsourcing persiste en la administración pública federal. Sólo en 2023, uno de cada tres contratos del gobierno fueron por subcontratación, mientras que en lo que va del año se contabilizan más de 70% de los convenios. El año pasado se registraron 154 mil 987 contratos en la administración pública federal por un monto que superó los 305 mil 129 millones de pesos; 54 mil 802 contratos fueron para servicios con empresas externas por un monto que supera los 139 mil 323 millones. En lo que va de 2024 ya se firmaron 2 mil 547 contratos con el gobierno por más de 29 mil 719 millones de pesos; 73% de ellos han sido de servicios, siendo mil 867 por más de 25 mil 379 millones. Destacan servicios de limpieza, de seguridad privada, de mantenimiento, de supervisión de obras, de autotransporte, entre otros. El decreto que reformó la Ley del Trabajo en materia de subcontratación laboral, establece en su artículo 13 que sí está permitida la subcontratación de servicios o de ejecución de obras especializados que no formen parte del objeto social ni de la actividad económica preponderante de la beneficiaria de estos, siempre que el contratista esté registrado en el padrón público a que se refiere el artículo 15 de la ley. Pese a ello, el presidente López Obrador ha recomendado a las dependencias federales no hacerlo, pues considera que el outsourcing es

ilegal e “inmoral”. “Aquí [en el outsourcing] despiden para volver a contratar. Entonces, esto es ilegal y es inmoral. Por eso ya no vamos a permitirlo”, declaró en noviembre de 2020. Entre los contratos otorgados en 2023 destaca uno que firmó el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) para el Servicio Integral de Cirugía Cardiovascular y Hemodinamia, que ante la falta de capacidad de la dependencia pagó 2 mil 318 millones de pesos a la empresa Vitalmex Internacional, S.A. de C.V., para realizar dicha labor del 1 de mayo al 21 de diciembre de 2023. La misma dependencia contrató a la empresa INFRA, S.A. de C.V., para el servicio de oxígeno domiciliario del 1 de febrero al 31 de diciembre de 2023, por el cual pagó 678 millones 406 mil pesos. Ante la falta de vehículos propios, el Instituto Nacional de Migración (INM), dependiente de la Secretaría de Gobernación (Segob), retorna a migrantes en autobuses de empresas privadas. En 2023 pagó 422 millones 413 mil pesos a Turistar de Lujo, S.A. de C.V. para el servicio de transportación vía terrestre para personas migrantes extranjeras, connacionales en condición de retorno, así como para servidores públicos durante el periodo del 24 de febrero al 31 de diciembre de ese año. La Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT) contrató seguridad privada para el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), pese a que esa labor es responsabilidad de la Guardia Nacional y después pasó a la Secretaría de Marina. La SICT pagó 369 millones 749 mil pesos a la empresa Consultores Asociados en Protección Privada Empresarial, S.A. de C.V., para servicios de seguridad y vigilancia, así como supervisión operativa y administrativa de los servicios de seguridad contratados por el AICM. A la lista se suma la Secretaría de Marina, que a pesar de ser una fuerza armada, desembolsó 313 millones 520 mil pesos a Sepiver, S.A. de C.V., para el servicio de seguridad y vigilancia privada de los puertos de Ensenada y El Sauzal, así como del Centro Regulador del Transporte, por un periodo plurianual que comprende del 16 de agosto de 2023 al 15 de agosto de 2026. En tanto, la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) aplica el outsourcing en el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA). Pagó 67 millones 98 mil pesos a **Ecodeli Industrial, S.A. de C.V**., para servicios de limpieza en la terminal aérea del 28 de abril al 31 de diciembre de 2023. En los primeros 10 días de este año, la Secretaría de la Defensa Nacional pagó más de 3 millones 342 mil dólares a la empresa Ag Aviation Suppliers, S.A. de C.V., para el soporte logístico y mantenimiento de un avión Cessna Sovereign 680, a través de un contrato plurianual que va del 2 de enero de este año al 31 de diciembre de 2025. Lo anterior a pesar de que la Sedena tiene a sus propios especialistas en mantenimiento. Asimismo, la dependencia federal desembolsó más de 5 millones de dólares a Gler Dealers, S.A. de C.V., para la realización del servicio Integrated Support Service (I.S.S.) para la flota de aviones CASA C-295 M/W con matrículas 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207 y 3208 de cargo en el Escuadrón Aéreo 301. En la inmensa lista de más de 57 mil contratos de servicios se advierte asimismo que en el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) los trabajos de limpieza también están subcontratados. Destaca un convenio por 618 millones 590 mil pesos con Drog-Ba Compañía, S.A. de C.V., la cual brindará el servicio integral de limpieza en los hospitales y unidades médicas del IMSS-Bienestar del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 37001	American Registrar og Manageme	08/08/2023	08/08/2026
2	ISO 9001	WORLD REGISTER	04/11/2025	04/11/2028
3	ISO 14001	WORLD REGISTER	04/08/2025	04/11/2028
4	ISO 45001	WORLD REGISTER	04/11/2025	04/11/2028
5	ESR	CEMEFI	24/02/2025	24/02/2026



(NMX-CC-9001-IMNC-2015)
ISO 9001
CERTIFIED SYSTEM
ISO 9001:2015

Fecha de emisión:
13/Sep/2022
Registro: ECO220913.QMS
Fecha de expiración:
11/Oct/2025
Certificado desde: 11/Oct/2016

Por el comité de certificación:

COTEJADO

Ver .08
01-04-21

ESTE CERTIFICADO ES PROPIEDAD DE AMERICAN
22211 IH West, Suite 1206, C.P. 78257, SAN ANTONIO, TX. Phone (214) 230 55 30. LA CERTIFICACIÓN SE VALIDA PERIÓDICAMENT

ISO 14001:2015
SISTEMA DE GESTIÓN CERTIFICADO
ISO 14001
NMX-SAA-14001-IMNC-2015

AUDITORÍAS DE VIGILANCIA

MAYO 2026

NOVIEMBRE 2026

MAYO 2027

NOVIEMBRE 2027

MAYO 2028

Si el presente certificado no presenta el holograma correspondiente, este perderá su validez.

WORLD REGISTER®
CERTIFICATION

Certifica que El Sistema de Gestión Ambiental de la Organización:

ECODELI INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

Avenida Restauradores Oriente 1001 Interior 2 Altos, Fraccionamiento Los Arcos, C.P. 37490, León Guanajuato.

Cumple con los requisitos de la norma:

NMX-SAA-14001-IMNC-2015
ISO 14001:2015

Para el siguiente alcance de certificación:

Prestación de servicios de limpieza integral, en alturas, jardinería y mantenimiento a inmuebles institucional e industrial en unidades administrativas y hospitalarias incluyendo sistemas de transporte aeroportuarios, ferroviarios y unidades médicas, así como la recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial y R.P.B.I., así como la comercialización y distribución de productos químicos y de limpieza.

FECHA DE EMISIÓN: 04/11/25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 04/11/28
CERTIFICADO DESDE: 04/11/25
FOLIO DE CERTIFICACIÓN: ECI-041125-SSA VERSIÓN: 1
FOLIO DE CERTIFICACIÓN ANTERIOR: ECI-041125-SSA

IAF
ema
ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN
ACREDITADO 82/23

Gerencia Técnica

03

Para cualquier aclaración acerca de este certificado comunicarse a:
Tel. (55) 5803 9390 | atencionaclientes@wrregister.mx | www.wrregister.mx
Dirección: Río Zitácuaro No. 2, Col. Paseos de Churubusco, Alcaldía de Iztapalapa, Ciudad de México, C.P. 09030



Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	467	5	285	757
2024	6552	5	285	6842
2025	8613	6	291	**8910**

Fuente: Empresa.

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

IMSS

Período de Proceso: Septiembre-2025 **Fecha de Proceso:** 16/oct./2025

Registro Patronal:	B57-15253-10-6 **RFC:** EIN-990622-I55	**Area Geográfica:**	A (Homologada a partir del 01/10/2015)
Nombre o Razón Social:	ECODELI INDUSTRIAL SA DE CV	**Delegación IMSS:**	GUANAJUATO 11
Actividad:	SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA	**SubDelegación IMSS:**	LEON 17
Domicilio:	AV RESTAURADORES 1001 INT 2 LOS ARCOS	**Pob., Mun. / Alcaldía:**	LEON
Código Postal:	37490 **Entidad:** GUANAJUATO	**Prima de R.T.**	2.80548%

V 3.6.8

No. de Seguridad Social / NOMBRE	Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Enfermedades y Maternidad Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr	G.P.S.	SUMAS Patronal	Obrera	SubTotal	RFC/CURP / CLAVE DE UBICACIÓN
92-00-79-2786-3 ZUÑIGA MARTINEZ JUANA			30	292.75	0	0	0	692.42	0.00	0.00	61.48	21.96	92.22	32.93	246.39	153.69	54.89	87.83	1,334.03	109.78	1,443.81	ZUMA-791111-
45-09-93-2480-3 ZUÑIGA MARTINEZ KEVIN ALEJANDRO	Baja	02/09/2025	2	292.75	0	0	0	46.16	0.00	0.00	4.10	1.46	6.15	2.20	16.43	10.25	3.66	5.86	88.95	7.32	96.27	ZUMA-931111-
21-03-85-8070-6 ZUÑIGA NUÑO ANGELICA EDITH			30	440.70	0	2	0	646.26	31.19	11.34	86.38	30.85	129.57	46.27	346.19	215.94	77.12	123.40	1,578.93	165.58	1,744.51	ZUNU-851111-
01-84-67-2107-2 ZUÑIGA QUIROZ MARTIN			25	354.07	0	0	5	692.42	4.83	1.76	74.35	26.56	111.53	39.83	248.33	154.91	55.32	88.52	1,374.89	123.47	1,498.36	ZUQM670328HDFXRR00 EMPLEADO
03-19-99-8723-5 ZUÑIGA SANCHEZ MARICRUZ			23	354.07	0	0	7	692.42	4.83	1.76	74.35	26.56	111.53	39.83	228.47	142.51	50.90	81.44	1,335.55	119.05	1,454.60	ZUSM990708MDFXNR06
42-06-91-0022-2 ZUÑIGA TORRES ANGEL DE JESUS	Alta	29/09/2025	2	292.75	0	0	0	46.16	0.00	0.00	4.10	1.46	6.15	2.20	16.43	10.25	3.66	5.86	88.95	7.32	96.27	ZUTO-911111-
09-00-73-0594-0 ZURITA HERNANDEZ ELISA			29	292.75	0	0	1	692.42	0.00	0.00	61.48	21.96	92.22	32.93	238.18	148.57	53.06	84.90	1,317.77	107.95	1,425.72	ZUHE730307MTSRRL05
83-05-74-0215-4 ZURITA JIMENEZ GLORIA			30	292.75	0	0	0	692.42	0.00	0.00	61.48	21.96	92.22	32.93	246.39	153.69	54.89	87.83	1,334.03	109.78	1,443.81	ZUJI-741111-
			241,986					5,645,389.52	4,701.04		184,930.67			277,330.44	1,255,510.70		717,471.85		915,359.80			
								12,926.24	517,750.62		776,625.42			2,012,771.25			448,397.65		10,938,445.60		11,853,805.40	

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo 237,456

Total de Cotizantes: 9,136

Total a pagar: 11,853,805.40

Art. 33	Trabajadores con Articulo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 278.80 01/01/2025

U. M. A.: 113.14 01/02/2025

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Febrero 2025	$ 120 871 317	$ 28 304 937	MXN
Marzo 2025	$ 163 000 486	$ 143 182 997	MXN
Abril 2025	$ 89 980 992	$ 58 549 089	MXN
Mayo 2025	$ 182 106 900	$ 165 163 761	MXN
Junio 2025	$ 175 899 879	$ 155 910 815	MXN
Julio 2025	$ 14 533 555	$ 171 852 600	MXN
Agosto 2025	$ 201 907 283	$ 160 644 660	MXN
Septiembre 2025	$ 169 126 658	$ 171 664 664	MXN
Octubre 2025	$ 238 557 586	$ 185 077 880	MXN
Total	**$ 1 235 113 339**	**$ 1 240 351 403**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2023	$ 1 020 777 314	MXN
Diciembre 2024	$ 1 468 788 894	MXN
Junio 2025	$ 803 842 575	MXN

Fuente: Empresa.

3.3 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MIGUEL ANGEL RIVERA MEZA	México	RIMM0103057F5	$ 1 703 526	MXN
2	PROVEEDORES INDUSTRIALES SOLUTION SA DE CV	México	BSM970519DU8	$ 247 408	MXN
3	FERRETODO DEL BAJIO SA DE CV	México	FBA1801231F7	$ 109 282	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INSTITUTO DE SALUD PUBLICA DEL ESTADO DE GUANAJUATO	México	ISP961122JV5	$ 281 283 483	MXN
2	HOME DEPOT MEXICO	México	HDM001017AS1	$ 159 796 879	MXN
3	FLEXTRONICS MANUFACTURING MEX	México	FMM9803095R4	$ 55 557 648	MXN
4	TIENDAS SORIANA	México	TSO991022PB6	$ 46 977 462	MXN
5	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO	México	BBA830831LJ2	$ 21 292 831	MXN
6	CONTROLADORA MABE	México	CMA811126AW9	$ 21 196 794	MXN
7	FERROCARRIL MEXICANO	México	FME971022Q44	$ 14 094 638	MXN
8	IGSA MEDICAL SERVICES	México	IMS1004145W0	$ 12 964 297	MXN
9	JUGOS DEL VALLE	México	JVA780420DM3	$ 7 282 352	MXN
10	LEAR MEXICAN TRIM OPERATIONS	México	LMT8104156I5	$ 5 271 027	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	HDI	179-4541	$ 1 000 000	MXN
2	SEGURO VEHICULAR	ACTINVER NE	4112400112222/0	$ 26 055	MXN

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 0	MXN
2	BANORTE	$ 0	MXN
3	AZTECA	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Federal Litigation Events

Published Date	04/02/2014
Docket	1865/13-10-01-1
Court Details	CENTRAL REGION III TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	CENTRO III--SALA REGIONAL DEL CENTRO III
Judges Comments	JUDGMENT
Adverse Party	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

Published Date	06/07/2021
Docket	677/21-10-01-4
Court Details	THIRD CENTRAL REGIONAL TAX, REGULATORY AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	SALA REGIONAL DEL CENTRO III
Adverse Party	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

Published Date	04/29/2010
Docket	368/09-10-01-6
Court Details	CENTRAL REGION III TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	CENTRO III--SALA REGIONAL DEL CENTRO III
Judges Comments	JUDGMENT
Adverse Party	FINANZAS - ESTADO

Published Date	10/28/2024
Docket	1748/24-30-01-3
Court Details	REGIONAL APPELLATE PANEL REGION IV
Court Local Name	SALA REGIONAL DEL CENTRO IV
Adverse Party	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

Published Date	08/03/2017
Docket	6410/16-10-01-2
Court Details	THIRD CENTRAL REGIONAL TAX, REGULATORY AND ADMINISTRATIVE LAW COURT

Court Local Name	CENTRO III--SALA REGIONAL DEL CENTRO III
Adverse Party	INFONAVIT

Published Date	11/10/2017
Docket	1455/17-10-01-4
Court Details	THIRD CENTRAL REGIONAL ADMINISTRATIVE APPEALS COURT
Court Local Name	CENTRO III--SALA REGIONAL DEL CENTRO III
Judges Comments	JUDGMENT
Adverse Party	MEXICAN SOCIAL SECURITY - IMSS

Published Date	06/22/2018
Docket	4907/17-10-01-9
Court Details	THIRD CENTRAL REGIONAL TAX, REGULATORY AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	SALA REGIONAL DEL CENTRO III
Adverse Party	RECAUDACION FISCAL - INFONAVIT

Published Date	04/04/2023
Docket	540/21-30-01-5
Court Details	REGIONAL APPELLATE PANEL REGION IV
Court Local Name	SALA REGIONAL DEL CENTRO IV
Adverse Party	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

Published Date	04/12/2024
Docket	1712/23-30-01-4
Court Details	REGIONAL APPELLATE PANEL REGION IV
Court Local Name	SALA REGIONAL DEL CENTRO IV
Adverse Party	MEXICAN TAX AUTHORITY - SAT

SAT Action Events

Published Date	05/26/2022
Accusation	UNDERPAYMENT OF TAXES
Claimant	SAT (MEXICAN TAX AUTHORITY)
Status	TAX DEFICIENCY FORGIVEN, AMOUNT: 591171

Fuente: Medios de consulta externa.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx — Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
ECODELI INDUSTRIAL SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
EIN990622I55	25NG5273465

Fecha y hora de emisión
25 de noviembre de 2025 a las 06:54 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||EIN990622I55|25NG5273465|25-11-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

olzojw2ELf4+vYYpqaVAsU/qPeS/e51FFW9qOuMUtMwq/oR3yqXTvGj4z6W7EX8HmPmb+idaSgV5HbM6UwODBWnzu
fScvc6SC82+8zgTI2Q2h7x0iDDFkYiZ+MMknzZTf1IEt+Tv1cNNZGwUwGyWaKsh5xs5xTwoiUZsSQs6emvm3svU
B6kk+vE6uzOlHkbI6kD3Mytu1xoFJ5ysvbOc2gZfOMYAffvf10Ba0k8ULNV4ZWKeuF5HDdM/I3TXj8cxuRxPVEYVR
cAarwktz1qA0QnPxkn46tk6iU3C078bemtHOG+LBO26FS40c1GoK05TSHd/sjI7HoMx36QuQ==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá **01 877 44 88 728.**

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ECODELI INDUSTRIAL SA DE CV -
Fecha: 25/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CORPORATIVO ECODELI SA DE CV -
Fecha: 25/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER -
Fecha: 22/06/2022

Integrante de listas UIF_SO_MX:Los Sujetos o Entes Obligados son aquellos que deben informar sobre sus acciones y justificarlas en público, conforme a la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. Son responsables ante quienes se vean afectados por sus decisiones, por lo que están obligados a rendir cuentas. México

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

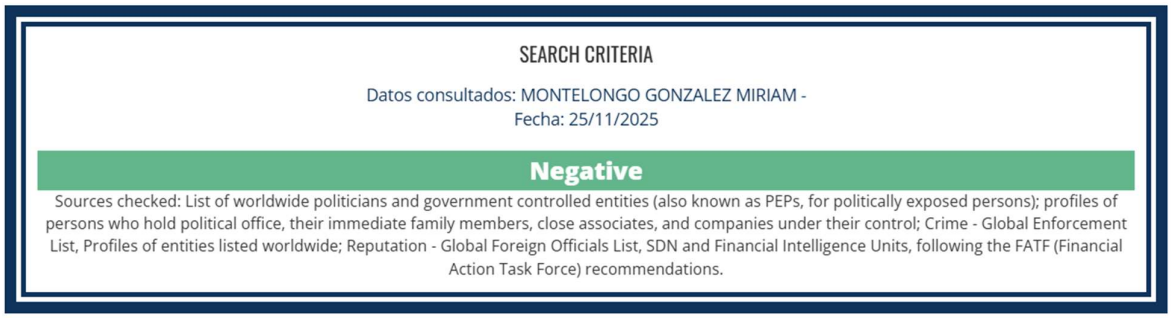
SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BUJAIDAR ALCALDE AGUSTIN -
Fecha: 25/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Directivos de Pemex lucran con la seguridad de los trabajadores antes de irse. Fecha: 27 mayo, 2024 Fuente: newsweekespanol.com
Desde 2020 varios grupos de trabajadores de Petróleos Mexicanos (Pemex) a lo largo y ancho del país han exhibido su inconformidad debido a que la paraestatal no les ha proveído el equipo de protección personal que requieren para desempeñar su trabajo. Y ello se debe a que Pemex ha retrasado la compra de estos equipos con un solo fin: adquirir todos los paquetes, de un solo golpe, con proveedores que tienen la particularidad de ser cercanos a altos directivos de la paraestatal.De acuerdo con una fuente consultada, el retraso durante varios años en la compra de los equipos de protección para los trabajadores tuvo la finalidad de cerrar la adquisición cuando el actual periodo directivo en Pemex está a punto de terminar, cuando el tiempo se ha agotado, y de un solo golpe adquirir los insumos a un grupo de empresas enmarcadas en el título de "potenciales proveedores para el suministro de productos". Esta treta final, con la que Pemex prácticamente cerrará la administración 2018-2024, implica un negocio de unos 1,000 millones de pesos, los cuales se repartirán entre los proveedores favoritos en una única operación vía adjudicación directa en lugar de haberse segmentado en varias adquisiciones desde hace por lo menos cuatro años. ¿POR QUÉ PEMEX RETRASÓ LA COMPRA DEL EQUIPO DE LOS TRABAJADORES?La fuente reveló a este medio que el hecho de que las compras se retrasaran y que con ello el tiempo se haya agotado a propósito obedece a que, de ese modo, pasará inadvertido que la mitad de las beneficiarias con los contratos son empresas irregulares, de nueva creación, que algunas nunca han trabajado con Pemex y que otras jamás han facturado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT)productos similares o los solicitados hoy por la paraestatal, mucho menos han sido investigadas por la paraestatal para por lo menos definir si tienen la capacidad de proveer la calidad y cantidad de los equipos de protección personal para los trabajadores. Asimismo, el argumento que utilizó la paraestatal para esta adquisición es el supuesto de comprar a cada una de estas los productos que tuvieran en existencia para entregas inmediatas; empero, dentro de ellas hay empresas que no se dedican a este negocio y otras ni siquiera cuentan con un almacén, con lo que se confirma que solo se está simulando la compra.Como es sabido, a lo largo y ancho del país los trabajadores de Pemex requieren de equipos de protección especiales para desempeñar sus labores en las refinerías, plataformas, laboratorios y otros entornos.Un equipo de seguridad personal debe contar, entre otros, con botas contra sustancias químicas e impactos, arneses y líneas de vida para los trabajos en las alturas, respiradores para protección contra gases tóxicos y otros contaminantes, cascos contra impactos o dieléctricos, anteojos de protección, tapones auditivos, guantes especiales para cada área y ropa contra sustancias peligrosas.UNA EMPRESA ACUSADA DE FALSIFICACIÓN RESULTA BENEFICIADACabe decir que el uso del equipo de protección para cada trabajador es un requisito indispensable para laborar en la paraestatal y que Pemex está obligado a proporcionarlo a sus empleados de acuerdo con las normativas de protección civil del Estado mexicano.Entre las empresas que se beneficiarán con los 1,000 millones de pesos que Pemex pagará por comprar los equipos de protección que debió adquirir desde hace por lo menos cuatro años se encuentra **Ecodeli Industrial, S. A. de C. V.** Esta compañía forma parte de un grupo que actualmente ya le provee zapatos a la paraestatal con el nombre de Segurmex y la cual recientemente estuvo envuelta en la falsificación de pruebas de un laboratorio del CONAHCYT para obtener dichos contratos, equivalentes a casi 1,000 millones de pesos. La fuente consultada afirma que altos directivos de Pemex le rescindieron un contrato a la empresa ETM Servicios Industriales, S. A. de C. V. con la finalidad de dárselo a sus empresarios amigos, lo cual confirma una estrecha relación de Marcos Herrerías y su equipo cercano, pues no solo no cuestionaron la falsificación de los documentos oficiales, lo que constituye un grave

delito, sino que ahora lo contemplan para asignarle más proyectos y le dan un contrato que le arrancaron a una empresa, sin derecho de réplica, que sí se dedica a este negocio.AMIGOS EN EL CÍRCULO DE PODER DE PEMEX El área de Pemex que consolida la compra de los equipos de protección personal y otros insumos está a cargo de José Luis Cárdenas Domínguez, según nuestra fuente. Cárdenas Domínguez, quien se presume es muy cercano a Marcos Manuel Herrería, director corporativo de Administración y Servicios de la paraestatal, fue destituido en 2021 como director de administración de PMI Comercio Internacional, filial de Pemex, por un presunto fraude cometido con las utilidades de la empresa.Mientras tanto, propiamente la oficina de adquisiciones que compra los equipos de protección personal está a cargo de Vanessa Ortega Gorozpe, una persona muy cercana a Herrería y quien ya se ha visto envuelta en escándalos de corrupción en más de una ocasión. En el negocio participa también quien firma las asignaciones, Alma Ruth García Reséndiz. Es decir, Ortega y García controlan los manejos turbios en la paraestatal.Además de que la operación financiera es anormal porque con el tiempo encima los contratos se adjudicarán vía directa, lo grave del asunto es que la compra de los equipos de protección personal se realizará sin que se exijan y satisfagan los requisitos indispensables obligatorios para la adquisición de insumos que tienen que ver con el cuidado, integridad y salud de los trabajadores.¿QUIÉN VELA POR LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES DE PEMEX?Nuestra fuente revela que para la concreción del negocio de los 1,000 millones de pesos Pemex no ha indagado la capacidad técnica de las empresas y tampoco ha exigido pruebas de laboratorio y calidad de los productos que se surtirán, lo cual desde luego podría resultar en un perjuicio para los trabajadores, quienes finalmente son los que usarán equipos de protección personal no validados.“Pemex parece una empresa familiar, todo se queda entre amigos”, opina la fuente consultada. Y concluye: “Pero surgen varias dudas: ¿por qué Pemex puso en riesgo a los trabajadores solo por consolidar una compra? ¿Dónde está Protección Civil, que permite que los trabajadores de la empresa más importante de México ejecuten sus labores sin protección? ¿Dónde está el sindicato de Pemex, que permite que se ponga en riesgo a sus trabajadores por un negocio de millones de pesos? ¿Con estos fraudes no les importa poner en riesgo la credibilidad en la sucesión presidencial que afecta a la Dra. Claudia Sheinbaum en tiempo electoral?”.

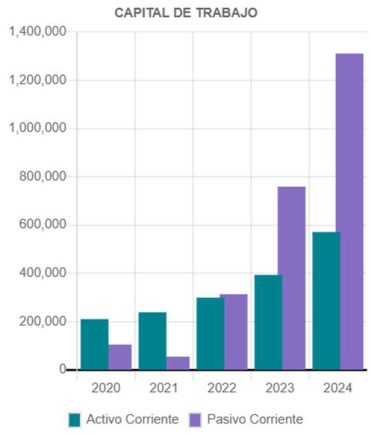
8- Estados Contables

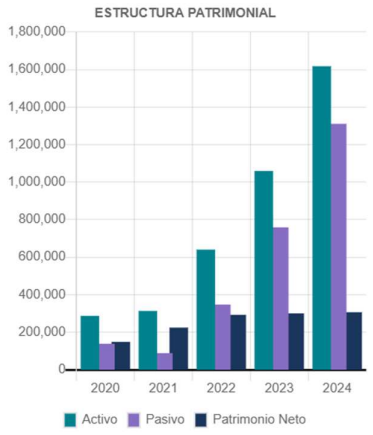
8.1 DATOS CONTABLES

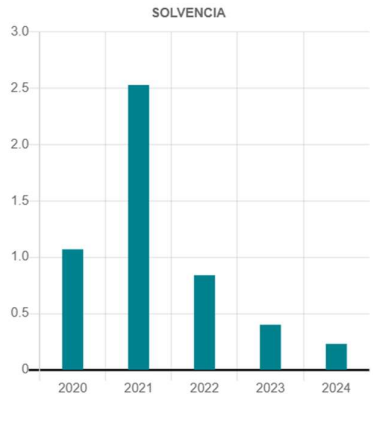
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	96 653	79 747	192 574	188 658	334 290
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	111 224	116 464	107 847	158 055	175 427
Otros Créditos	0	42 177	-1 155	47 707	60 635
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 181	0	0	-1 099	658
Total De Activo Corriente	210 058	238 388	299 265	393 322	571 010
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	103 003	104 913	390 027	771 296	1 248 212
Depreciación Acumulada	30 637	40 662	59 208	114 943	210 789
Bienes De Uso	72 366	64 251	330 819	656 353	1 037 423
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	5 052	10 899	10 405	9 912	9 419
Total Activo No Corriente	77 417	75 149	341 224	666 265	1 046 841
Total Activo	287 476	313 537	640 489	1 059 586	1 617 851

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



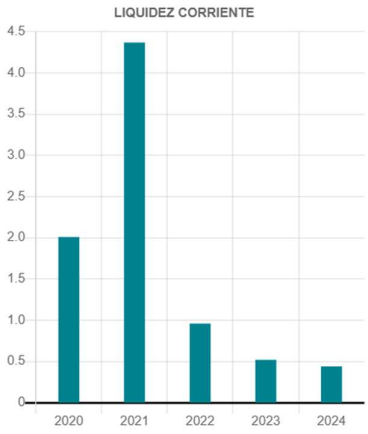


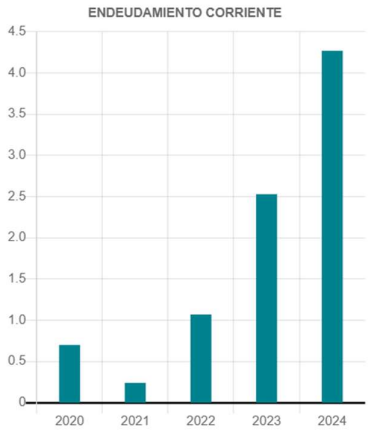


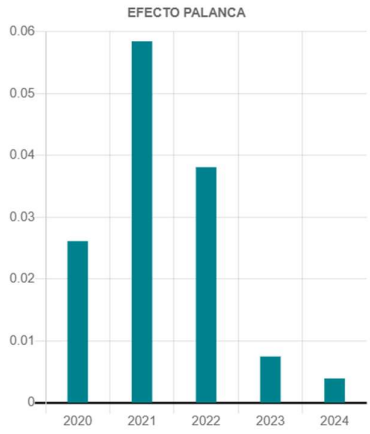
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	25 642	31 958	38 866	130 736	268 534
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	22 655	274 497	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	78 788	0	0	628 374	1 042 511
Total Pasivo Corriente	104 430	54 612	313 363	759 110	1 311 045
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	34 200	34 200	34 200	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	34 200	34 200	34 200	0	0
Total Pasivo	138 630	88 812	347 563	759 110	1 311 045
Capital Social	121 665	179 415	179 415	223 215	223 215
Resultados No Asignados	27 181	45 309	113 511	77 261	83 591
Patrimonio Neto	148 846	224 725	292 927	300 476	306 806

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



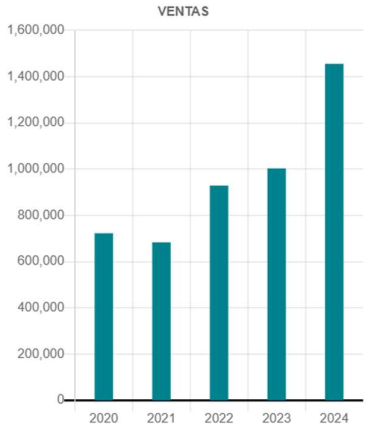


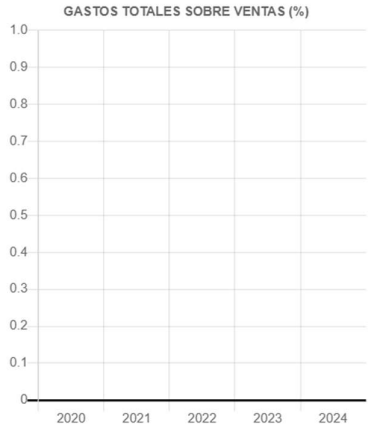


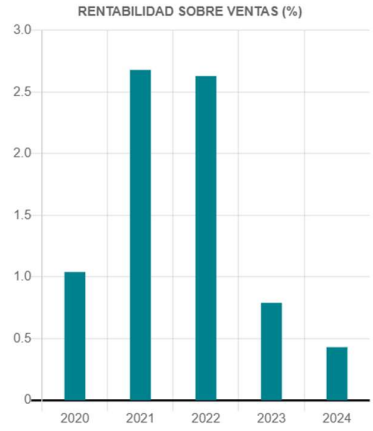
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	722 325	683 176	928 549	1 002 903	1 455 656
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	710 957	658 541	895 864	980 438	1 425 438
Resultado Bruto	11 367	24 635	32 685	22 466	30 218
Amortizaciones	11 095	10 486	19 329	56 372	96 339
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Otros Egresos	0	1 829	2 979	2 997	5 018
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	804	2 747	3 369	0	0
Impuesto a las Ganancias	4 659	7 223	8 673	11 552	18 870
Resultado	7 513	18 330	24 402	7 916	6 330

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,07	2,53	0,84	0,40	0,23
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,93	0,40	1,19	2,53	4,27
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,70	0,24	1,07	2,53	4,27
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	105 628 569,00	183 775 556,00	-14 097 217,00	-365 788 556,00	-740 035 123,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,01	4,37	0,96	0,52	0,44
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,01	4,37	0,96	0,52	0,44
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,49	5,87	8,61	6,35	8,30
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,51	2,18	1,45	0,95	0,90
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	9,98	10,63	2,81	1,53	1,40
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,23	0,25	1,05	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,57	1,00	3,99	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	17,28	30,38	121,34	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	1,57	3,61	3,52	2,24	2,08
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,04	2,68	2,63	0,79	0,43
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,04	2,95	2,95	1,09	0,78
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	272 430	14 149 396	13 356 381	-33 906 230	-66 120 994
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,04	2,07	1,44	-3,38	-4,54
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,08	0,08	0,03	0,02
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,61	5,85	3,81	0,75	0,39
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	23 266 256	36 039 286	52 403 894	75 840 099	121 539 304
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,17	0,41	0,15	0,10	0,09
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,03	0,05	0,06	0,08	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,06	3,50	0,89	0,46	0,30
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,52	6,13	17,12	11,64	10,77

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- En el análisis de las cuentas de ECODELI INDUSTRIAL SA DE CV, comenzamos con las ventas, que han mostrado un crecimiento significativo a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas fueron de $928.548.640, aumentando a $1.002.903.157 en 2023, y alcanzando $1.455.655.930 en 2024. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 24.5%, lo que indica una fuerte demanda de los servicios ofrecidos por la empresa.
- En cuanto al activo corriente, se observa un aumento considerable de $299.265.460 en 2022 a $571.010.076 en 2024. Este incremento se debe principalmente al aumento en caja y bancos, que pasó de $192.573.744 a $334.290.078, y en créditos por venta, que aumentaron de $107.846.655 a $175.427.070. El activo no corriente también experimentó un crecimiento significativo, de $341.223.744 en 2022 a $1.046.841.375 en 2024, lo que sugiere inversiones en activos a largo plazo para apoyar el crecimiento de la empresa.
- El pasivo corriente ha crecido de manera alarmante, de $313.362.677 en 2022 a $1.311.045.199 en 2024, lo que indica un aumento en las obligaciones a corto plazo. Este incremento se debe principalmente a un aumento en las deudas comerciales, que pasaron de $38.866.080 a $268.534.264. El pasivo no corriente, por otro lado, se redujo a cero en 2023, lo que podría indicar una estrategia de la empresa para reducir sus obligaciones a largo plazo.
- El patrimonio neto ha mostrado un crecimiento modesto, de $292.926.527 en 2022 a $306.806.252 en 2024. Sin embargo, el resultado del ejercicio ha disminuido de $24.401.794 en 2022 a $6.330.279 en 2024, lo que sugiere una disminución en la rentabilidad neta de la empresa. Los resultados no asignados representan una proporción significativa del patrimonio neto, con un 27.2% en 2024, lo que indica un nivel de capitalización débil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de ECODELI INDUSTRIAL SA DE CV ha disminuido de 0.84 en 2022 a 0.23 en 2024, lo que indica un perfil de solvencia débil y un alto riesgo de disolución de la sociedad. Este deterioro en la solvencia es preocupante y sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente ha aumentado de 1.07 en 2022 a 4.27 en 2024, lo que indica que la empresa está muy endeudada a corto plazo. Este nivel de endeudamiento es insostenible y podría poner en riesgo la estabilidad financiera de la empresa.

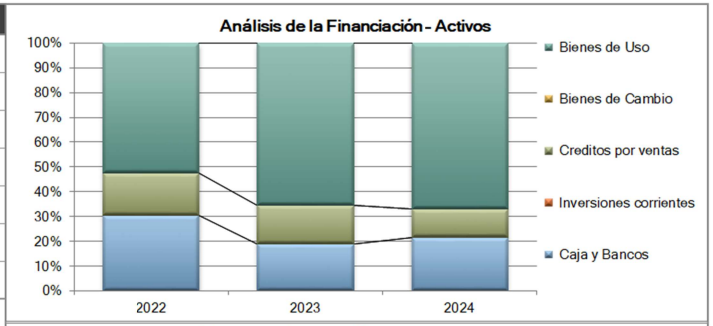
- La liquidez corriente ha disminuido de 0.96 en 2022 a 0.44 en 2024, lo que indica un alto riesgo de iliquidez. La empresa no tiene suficientes activos líquidos para cubrir sus pasivos corrientes, lo que podría llevar a problemas de flujo de caja.
- El capital de trabajo ha sido negativo durante los tres años analizados, con un déficit creciente de $14.097.217 en 2022 a $740.035.123 en 2024. Este déficit indica que la empresa no tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo que representa un riesgo significativo para su operación continua.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 3.52 en 2022 a 2.08 en 2024, lo que indica una disminución en la rentabilidad bruta de la empresa. Esta tendencia es preocupante y sugiere que la empresa podría estar enfrentando presiones de costos o una disminución en los márgenes de beneficio.
- El EBIT ha disminuido de $13.356.381 en 2022 a -$66.120.994 en 2024, lo que indica un riesgo operativo significativo. La empresa ha pasado de un nivel aceptable de rentabilidad operativa a pérdidas operativas, lo que podría poner en riesgo su viabilidad a largo plazo.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 2.63% en 2022 a 0.43% en 2024, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bajo. Esta disminución en la rentabilidad neta es preocupante y sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para generar beneficios sostenibles en el futuro.

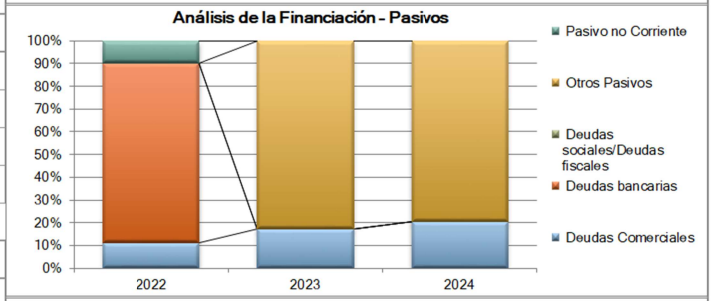
3. KEY METRICS

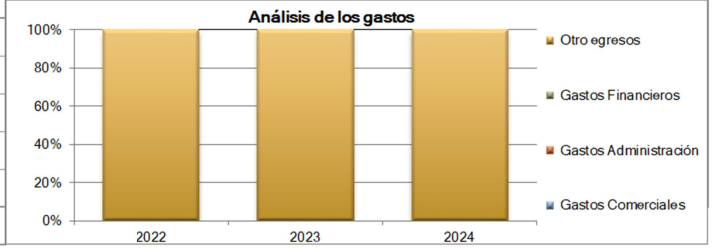
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.23
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 4.27
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 4.27
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.44
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -0.045
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 0.43%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2022/2023/2024
Concept	dic-22	dic-23	dic-24	
Caja y Bancos	192.573.744	188.657.802	334.290.078	
Inversiones corrientes	2	2	2	
Creditos por ventas	107.846.655	158.055.441	175.427.070	
Otros Créditos	- 1.154.938	47.707.221	60.634.869	
Bienes de Cambio	1	1	1	
Bienes de Uso	330.818.522	656.352.655	1.037.422.849	
Otros activos corrientes	10.405.225	8.813.337	10.076.588	
Activo Corriente	**640.489.211**	**1.059.586.459**	**1.617.851.457**	
Deudas Comerciales	38.866.080	130.736.277	268.534.264	
Deudas bancarias	274.496.597	1	1	
Deudas sociales/Deudas fiscales	2	2	2	
Otros Pasivos	1	628.374.203	1.042.510.935	
Pasivo no Corriente	34.200.000	1	1	
Pasivo	**347.562.677**	**759.110.480**	**1.311.045.199**	
Gastos Comerciales	1	1	1	
Gastos Administración	1	1	1	
Gastos Financieros	1	1	1	
Otro egresos	2.978.974	2.997.353	5.017.888	
Impuesto a las ganancias	8.673.382	11.551.974	18.869.932	
Total	**11.652.359**	**14.549.330**	**23.887.823**	



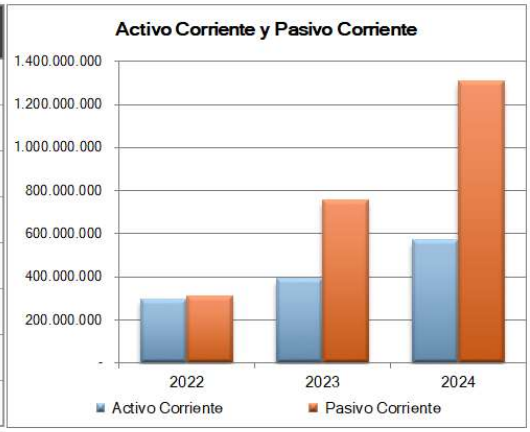




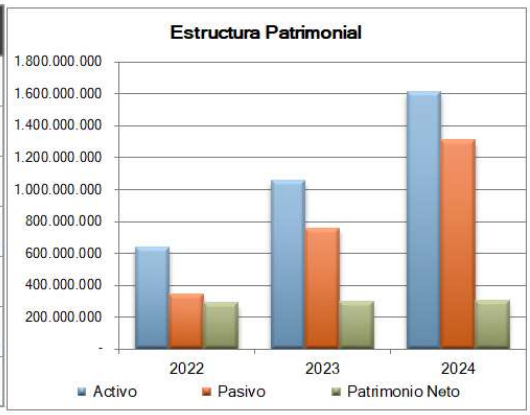
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023/2024

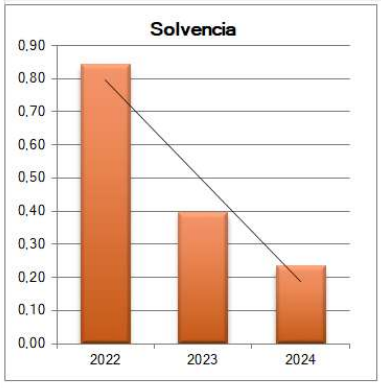
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23	dic-24
Solvencia	0,84	0,40	0,23
Patrimonio Neto sobre Activo	46%	28%	19%
Endeudamiento corriente	1,07	2,53	4,27
Capital corriente	-0,02	-0,35	-0,46
Activo no Cte sobre Activo	53%	63%	65%
Financiación del activo no cte.	0,96	0,45	0,29
Deuda bancaria sobre Pasivo	89%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	11%	17%	20%

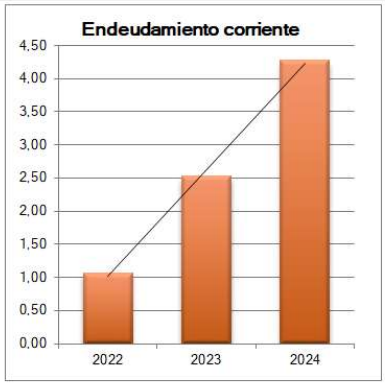


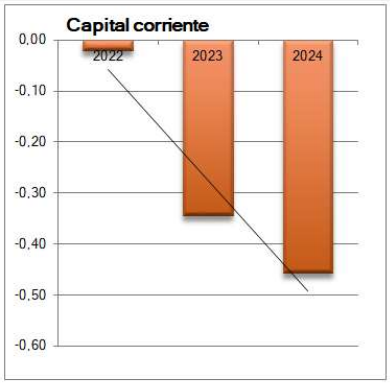
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Activo Corriente	$ 299.265.460	$ 393.321.924	$ 571.010.076
Activo no Corriente	$ 341.223.744	$ 666.264.529	$ 1.046.841.375
Activo	$ 640.489.204	$ 1.059.586.453	$ 1.617.851.451
Pasivo Corriente	$ 313.362.677	$ 759.110.480	$ 1.311.045.199
Pasivo no Corriente	$ 34.200.000	$ 1	$ 1
Pasivo	$ 347.562.677	$ 759.110.480	$ 1.311.045.199
Patrimonio Neto	$ 292.926.527	$ 300.475.973	$ 306.806.252



Trends



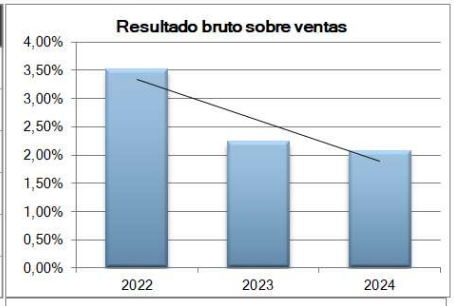




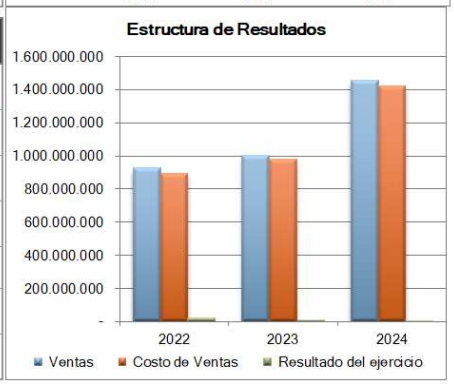
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

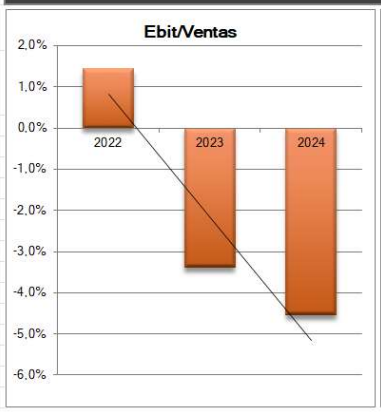
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23	dic-24
Rentabilidad de la inversión total	8,3%	2,6%	2,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11,3%	6,5%	8,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5,2%	1,8%	1,6%
Resultado bruto sobre ventas	3,5%	2,2%	2,1%
Rentabilidad sobre Ventas	2,6%	0,8%	0,4%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

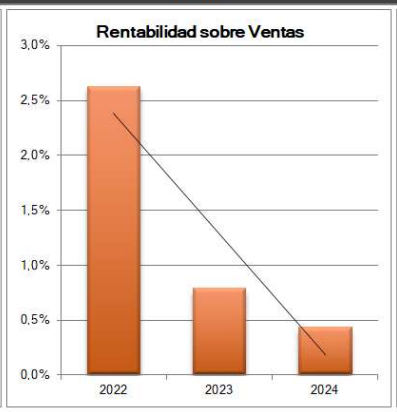


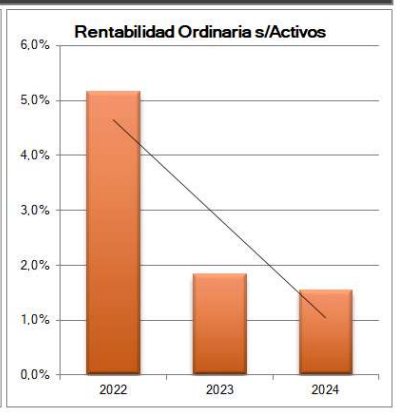
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Ventas	$ 928.548.640	$ 1.002.903.157	$ 1.455.655.930
Costo de Ventas	$ 895.863.541	$ 980.437.546	$ 1.425.437.831
Resultado del ejercicio	$ 24.401.794	$ 7.916.284	$ 6.330.279
Ebit	$ 13.356.379	$ -33.906.232	$ -66.120.996
Ebit/Ventas	1,4%	-3,4%	-4,5%
EBITDA/Ventas	0,06	0,08	0,08
EBITDA/Intereses	52.403.895,00	75.840.100,00	121.539.305,00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

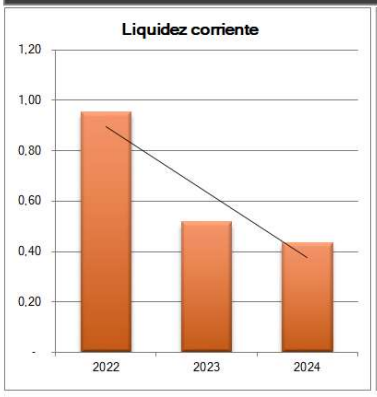
Períodos Analizados				2022/2023/2024
Analisis Financiero	dic-22	dic-23	dic-24	
Liquidez corriente	0,96	0,52	0,44	
Liquidez acida	0,96	0,52	0,44	
Rotación del pasivo corriente días	23.631.689.485	57.246.968.017	98.870.144.139	
Rotación de las cuentas a cobrar	35	48	36	
Efecto Palanca	0,04	0,01	0,00	

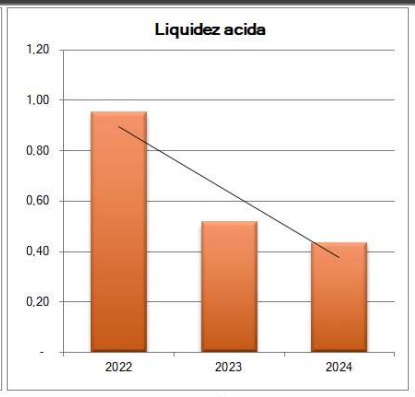


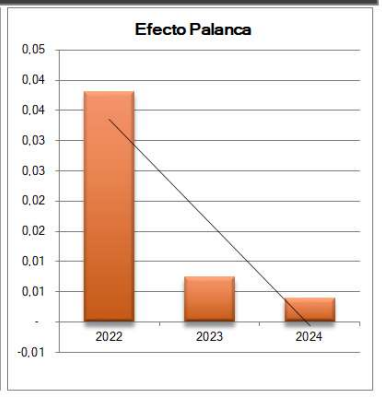
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	192.573.744	188.657.802	334.290.078
Creditos por ventas	107.846.655	158.055.441	175.427.070
Deudas Comerciales	38.866.080	130.736.277	268.534.264
Deudas bancarias	274.496.597	1	1
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

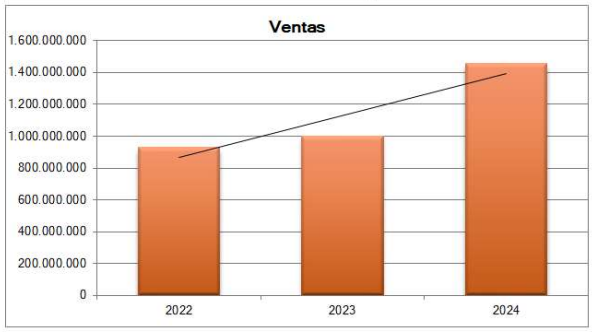


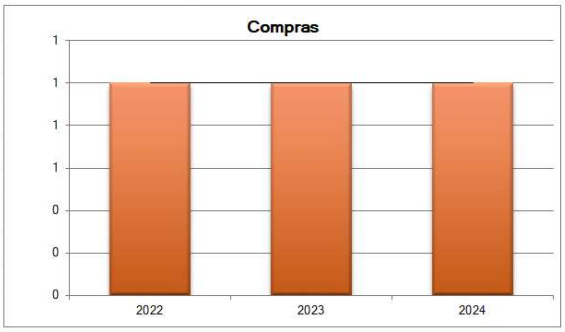
Trends









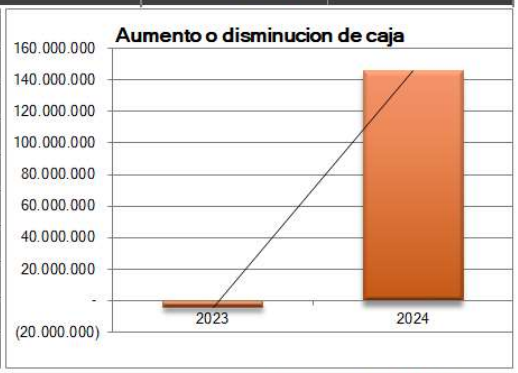


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-23**	**dic-24**
Resultado del ejercicio	**$ 7.916.284,00**	**$ 6.330.279,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 56.371.841,00	$ 96.339.093,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 64.288.125,00**	**$ 102.669.372,00**
Variación de créditos por ventas	$ -50.208.786,00	$ -17.371.629,00
Variación de otros créditos	$ -48.862.159,00	$ -12.927.648,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 1.591.888,00	$ -1.263.251,00
Variación de cuentas a pagar	$ 91.870.197,00	$ 137.797.987,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -	$ -
Variación de otras deudas	$ 628.374.202,00	$ 414.136.732,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 687.053.467,00**	**$ 623.041.563,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -44.166.838,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 43.800.000,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -381.905.974,00	$ -477.409.287,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 304.780.655,00**	**$ 145.632.276,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -274.496.596,00	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -34.199.999,00	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -3.915.940,00**	**$ 145.632.276,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	121.304.661	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	83021663449	días	S/Variables Combinadas	-	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,33	1	Liquidez corriente	ratio	0,50	1
Endeudamiento corriente	ratio	3,60	1	Liquidez acida	ratio	0,50	4
Capital corriente	%	-39,1%	1	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	63,2%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,39	3	Efecto Palanca	ratio	0,01	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	8,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	18,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	2,8%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	8,2%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2,0%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	12	10
Resultado bruto sobre ventas	%	2,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,7%	2	Rotación del activo	veces	0,99	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-3,7%	1	43,27			
EBITDA/Ventas	%	7,9%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

