DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INVERSUR S.A.S.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

ARGENTINA

Octubre 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

INVERSUR S.A.S. es una empresa familiar con sede en Córdoba Capital, Argentina, dedicada a ofrecer soluciones integrales en construcción, mantenimiento edilicio e imagen de marca para empresas e instituciones. Sus accionistas son: AUGUSTO GARBELLOTTO, MARIO GONZALO YABALE, MAURICIO YABALE y TOMÁS ANGELO GARBELLOTTO. Según lo informado tiene 19 empleados registrados. Tiene una afiliación vigente ante ANDINA ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. Se encuentra al día con los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No se presentaron eventos de integridad, juicios del fuero comercial como demandado ni notas de prensa negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 03/2026 de INVERSUR S.A.S. refleja un crecimiento de la actividad acompañado de un debilitamiento de la estructura patrimonial y del resultado operativo. Las ventas crecieron en términos reales. Sin embargo, la solvencia descendió hasta ubicarse apenas por debajo del nivel de suficiencia (0.96), y el endeudamiento corriente aumentó hasta superar levemente la unidad (1.04), lo que refleja una creciente dependencia del financiamiento de corto plazo. La liquidez corriente, aunque cedió respecto del ejercicio anterior, se mantiene en un buen nivel (1.38), con un capital de trabajo que sigue siendo suficiente para respaldar la operación. En el plano económico, pese a un margen bruto elevado, el EBIT pasó a terreno negativo y la rentabilidad final sobre ventas se mantuvo baja.

Dada la combinación de una estructura patrimonial que se ha ajustado y un EBIT que pasó a ser deficitario, se recomienda mantener un monitoreo de su evolución.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.8.1 Socios / Accionistas 14
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.8.3 Directivos 15
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.9 ACTIVOS 17
2.9.1 Inmuebles 17
2.9.2 Rodados 18
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 20
2.11 CERTIFICACIONES 20
2.11.1 Certificaciones de Calidad 20
2.11.2 Distinciones Obtenidas 20
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 22
3.3 PROVEEDORES 22
3.4 CLIENTES 22
3.5 SEGUROS 23
3.5.1 Registro de contratos con las ART 23
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.5.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INVERSUR S.A.S.
CUIT	30-71637595-8.
Domicilio	calle Bahia Blanca N° 317, Ciudad de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, República Argentina, (5000), CIUDAD DE CORDOBA SUR, CORDOBA, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 181200 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA IMPRESIÓN 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Fecha de Contrato Social	25/02/2019
Patrimonio neto al 2026	$ 447 505 307
Cantidad Empleados	20 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta.)
Domicilio Legal	calle Entre Rios N* 2163 Barrio San Vicente, Cordoba, (5006), BARRIO SAN VICENTE, CORDOBA, ARGENTINA
Otros domicilios.	Avenida Velez Sarsfield 27, piso 1, departamento 4, barrio Centro, de la ciudad de Cordoba, Departamento Capital, de la Provincia de Córdoba, República Argentina., CIUDAD DE CORDOBA SUR, CORDOBA, ARGENTINA calle Entre Rios N* 2163 Barrio San Vicente, Cordoba, (5006), BARRIO SAN VICENTE, CORDOBA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Nos complace dirigirnos a usted con el propósito de saludarlo cordialmente y presentarle a nuestra empresa, INVERSUR. Ofrecemos soluciones integrales en construcciones, mantenimiento edilicio e imagen de marca de manera personalizada. Nos especializamos en la ejecución de obras civiles para locales comerciales y espacios corporativos. Complementamos nuestros servicios con planes de mantenimiento edilicio, tanto preventivo como correctivo, que abarcan instalaciones eléctricas, sistemas centrales de refrigeración, albañilería, pintura e impermeabilización de filtraciones. Asimismo, desarrollamos la identidad visual de tu marca mediante el diseño y la ejecución de marketing en el punto de venta, cartelería, señalética, gráfica publicitaria y rotulación vehicular, entre otros. Nuestro equipo de supervisores y técnicos especialistas garantiza un seguimiento exhaustivo de cada proceso. Estamos enfocados en el cumplimiento de los objetivos del cliente bajo los mayores estándares de Operación y Mantenimiento.

En Inversur, a lo largo de nuestra trayectoria, hemos trabajado con empresas nacionales e internacionales de diversos sectores. Contamos con experiencia en el sector financiero, colaborando con entidades como Banco de Córdoba, Banco Francés, Banco Macro, Banco Credicoop y Banco Nación; en el sector gastronómico y de consumo masivo, con marcas como Starbucks y Burger King; así como en el ámbito de educación (UCC) y de la seguridad (Verisure). Por otro lado, brindamos soluciones a industrias de fabricación y procesamiento, tales como Emsur y Refinería del Centro, y a destacadas firmas comerciales y de servicios como Claro, OnCity, NewSport y Crédito Argentino. Actualmente, nuestra empresa brinda el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, mediante un contrato fijo y anual, al Banco de Córdoba hasta octubre de 2028. En el marco de este acuerdo, se amplió la contratación a 70 sucursales a lo largo y ancho de la provincia de Córdoba, contando para ello con bases operativas en el interior provincial.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Creatividad y funcionalidad **en cada paso**

Ofrecemos **supervisión técnica** constante y **control de calidad** riguroso para garantizar **resultados superiores** en cada etapa del proyecto.

Nos enfocamos en:

- Construcción de locales comerciales y espacios corporativos.
- Desarrollo de proyectos arquitectónicos comerciales.
- Remodelaciones y adecuaciones personalizadas en el ámbito de lo comercial.
- Diseño, desarrollo y construcción de Stands comerciales para ferias y eventos.



Materializamos tus ideas en **espacios únicos y efectivos**









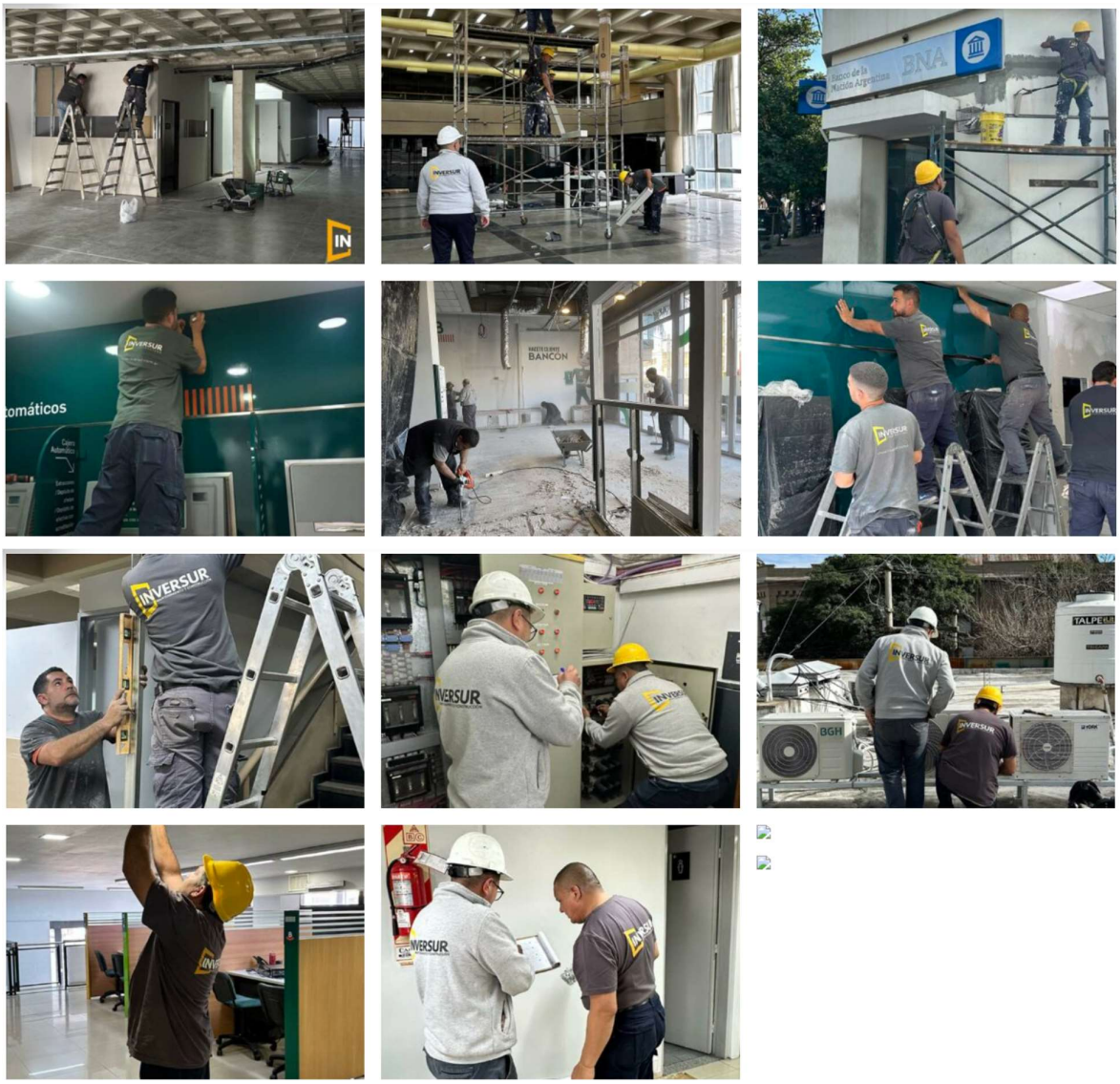












Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

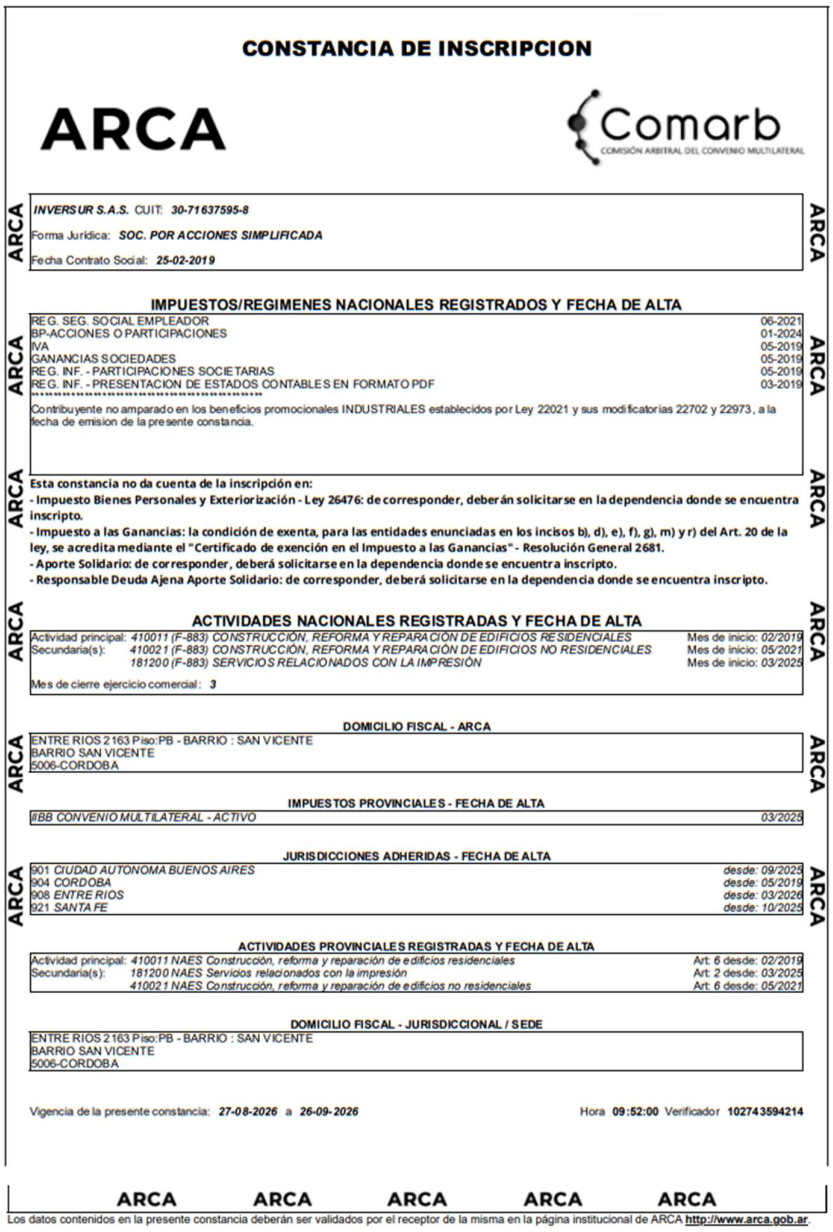
No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

INVERSUR S.A.S. CUIT: *30-71637595-8*

Forma Jurídica: *SOC. POR ACCIONES SIMPLIFICADA*

Fecha Contrato Social: *25-02-2019*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2021
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2024
IVA	05-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2019
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	05-2019
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	03-2019

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2019*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2021*
	181200 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA IMPRESIÓN	Mes de inicio: *03/2025*

Mes de cierre ejercicio comercial: *3*

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ENTRE RIOS 2163 Piso:PB - BARRIO : SAN VICENTE
BARRIO SAN VICENTE
5006-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/2025*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 09/2025*
904 *CORDOBA*	*desde: 05/2019*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 03/2026*
921 *SANTA FE*	*desde: 10/2025*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales*	Art. 6 desde: *02/2019*
Secundaria(s):	*181200 NAES Servicios relacionados con la impresión*	Art. 2 desde: *03/2025*
	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art. 6 desde: *05/2021*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

ENTRE RIOS 2163 Piso:PB - BARRIO : SAN VICENTE
BARRIO SAN VICENTE
5006-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***27-08-2026*** a ***26-09-2026*** Hora **09:52:00** Verificador **102743594214**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

comarb | sifere | Sistema Federal de Recaudación

IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS
CONVENIO MULTILATERAL
DJ MENSUAL - CM03

CUIT: 30-71637595-8
Razón Social: INVERSUR S.A.S.
Sede: 904
Anticipo: 202607
Secuencia: Original

N° Verificador: 487696
N° Formulario: 5866
Estado: PRESENTADA

Datos Presentación Arca: DDJJ presentada el 19/08/2026 - 11:08:00 ante ARCA, N° de Transacción: 1189791763

Jurisdicciones incluidas

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A Favor Contribuyente	A Favor Fisco	A Pagar
CABA	$0,00	$120.723,85	$0,00	$120.723,85	$0,00	$0,00
CORDOBA	$3.423.938,99	$4.026.998,81	$0,00	$603.059,82	$0,00	$0,00
ENTRE RIOS	$0,00	$444.572,16	$0,00	$444.572,16	$0,00	$0,00
SANTA FE	$0,00	$296.148,84	$0,00	$296.148,84	$0,00	$0,00
TOTALES	**$3.423.938,99**	**$4.888.443,66**	**$0,00**	**$1.464.504,67**	**$0,00**	**$0,00**

Total a pagar: $0,00

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
3	2024	30-71637595-8
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452100	724069
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
INVERSUR SAS	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-26844562-6	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	66.305.723,08	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-13.766.631,40	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	52.539.091,68	0,00
Resultado impositivo	52.539.091,68	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	52.539.091,68	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	15.046.667,04	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	15.046.667,04
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	2.317.954,58	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		9.376.935,47
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		15.046.667,04	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	6.952.612,51	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		15.046.667,04	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		15.046.667,04	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		15.046.667,04	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	3.351.776,99		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	2.424.322,96
Saldo a Cancelar		11.694.890,05			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	2.424.322,96	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**2.424.322,96**				

07133071637595832024724069

d57a11a88990bb8d7d044cc3d653b64d

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ARCA

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda Impuestos Anuales (Ganancias y Bienes Personales)

Fecha: **16/09/2024**
Número de Plan: **T582558**

A - Datos del contribuyente

Denominación o Razón Social:	INVERSUR S.A.S.,
C.U.I.T N°:	30-71637595-8
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	02009029-01000001525897

B - Datos del plan

Fecha de Consolidación: 16/09/2024

Deuda Correspondiente a	Monto a fecha de consolidación	Cuotas	Interes Financiero	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 2.579.722,06	7	3,20%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 2.579.722,06**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Agencia de Recaudación, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71637595-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024**
Nro. verificador: 724069
Cantidad de registros: 180

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-09-16 Hora: 12:38:43
Nro. de Transacción: 1040595276
Código de Control: 8Edrcj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27231941830

[724069F0713.d57a11a88990bb8d7d044cc3d653b64d.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d57a11a88990bb8d7d044cc3d653b64d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

F.2051 V.100

CUIT
30-71637595-8
Período
202607
Fecha de Presentación
21/08/2026
Código de identificación de presentación (MD5)
f91a974ca48ddf48e767c0266619ac38

Denominación
INVERSUR S.A.S.
Secuencia
Original
Nro. de Transacción
1190716654

Determinación del impuesto

Total del débito fiscal del período	$ 32.125.926,89
Total del crédito fiscal del período	$ 24.225.842,86
Saldo técnico a favor del contribuyente del período anterior	$ 0,00
Saldo técnico a favor de ARCA	$ 7.900.084,03

Determinación de la posición mensual

Saldo técnico a favor de ARCA	$ 7.900.084,03
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior neto de usos	$ 0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta neto de restituciones	$ 30.025,61
Saldo de impuesto a favor de ARCA	$ 7.870.058,42

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que he confeccionado la presente utilizando la aplicación aprobada por ARCA, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79, texto sustituido por el artículo 1 de su similar N° 658/02

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2051 v101 - IVA SIMPLE**
CUIT: **30-71637595-8**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2026-07**
Nro. verificador: 59143
Cantidad de registros: 27

Fecha de Presentación: 2026-08-21 Hora: 15:33:56
Nro. de Transacción: 1190716654
Código de Control: tBkvlh
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27231941830

[059143F2051.f91a974ca48ddf48e767c0266619ac38.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[f91a974ca48ddf48e767c0266619ac38]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

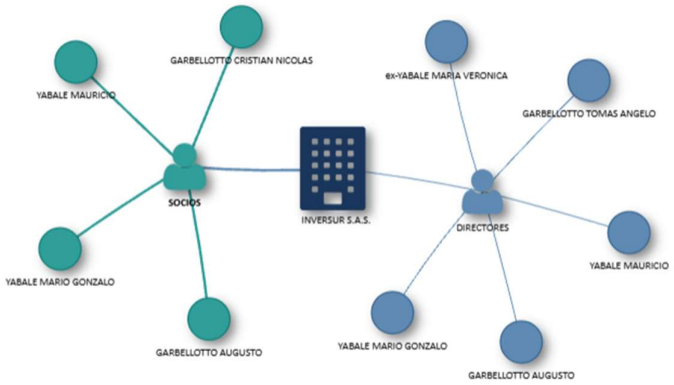
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
AUGUSTO GARBELLOTTO	Argentina	20-41032926-4	37.50
MARIO GONZALO YABALE	Argentina	20-26844562-6	25.00
MAURICIO YABALE	Argentina	20-37616229-0	25.00
TOMÁS ANGELO GARBELLOTTO	Argentina	20-44828335-7	12.50

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

GARBELLOTTO CRISTIAN NICOLAS Desde 04-2023
EX-ADMINISTRADOR SUPLENTE

YABALE MARIO GONZALO Desde 04-2023
EX-ADMINISTRADOR TITULAR

YABALE MAURICIO Desde 04-2023
EX-APODERADA/O

GARBELLOTTO AUGUSTO Desde 04-2023
EX-APODERADA/O

YABALE MARIA VERONICA Desde 03-2020
EX-ADMINISTRADOR SUPLENTE

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
AUGUSTO GARBELLOTTO	Argentina	20410329264	Presidente
MARIO GONZALO YABALE	Argentina	20268445626	Director titular
MAURICIO YABALE	Argentina	20376162290	Director suplente
TOMAS ANGELO GARBELLOTTO	Argentina	20448283357	Socio

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos



YABALE MARIO GONZALO - 20268445626

SCORE

N/A

YABALE MARIO GONZALO

FECHA NACIMIENTO:	17/03/1978
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**189 027 000**
BANCOS	**4**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FAUSTINO ALLENDE 35, (5000), CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

MZA 47 LOTE 2, (5011), CIUDAD DE CORDOBA SUR, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

MANANTIALES COUNTRY 0 DPTO:2 M:47, (5011), CIUDAD DE CORDOBA SUR, CORDOBA, ARGENTINA

CHACABUCO 52 PISO:3 DPTO:B, (5000), BARRIO CENTRO SUR, CORDOBA, ARGENTINA

AV MAIPU 267 1 G CENTRO. (5000). BARRIO

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INVERSUR S.A.S. (05/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2010

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	**0**
REMATES	**0**
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	**0**
OTROS JUICIOS	**0**
COMO ACTOR	**0**
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	**1**
COMO ACTOR HOMÓNIMO	**0**

YABALE MAURICIO - 20376162290

SCORE

86.5

YABALE MAURICIO

FECHA NACIMIENTO:	12/05/1993
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**2 176 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**07/2013**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CARLOS TILLARD 1343 PISO:3 DPTO:A, (5000), CORDOBA CAPITAL, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

CARLOS TILLARD 1343 PISO:3 DPTO:A, (5000), CORDOBA CAPITAL, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

DUARTE QUIROS 40 2 B, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

AV.MAIPU GIMENEZ DE 4272, (5000), CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INVERSUR S.A.S. (08/2026)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2022
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

1. Relevamiento de la Flota Automotor

El parque automotor afectado a la prestación de servicios de mantenimiento, inspección de obras, logística y despliegue técnico operativo se encuentra compuesto por un total de ocho (8) unidades rodantes, las cuales se detallan individualmente a continuación:

- **Dominio AF 895 FU:** Vehículo marca Renault, modelo Kangoo (Utilitario Liviano). Afectado al transporte de cuadrillas operativas y herramental de mantenimiento edilicio.
- **Dominio AF 978 DS:** Vehículo marca Renault, modelo Kangoo (Utilitario Liviano). Afectado al transporte de cuadrillas operativas y herramental de mantenimiento edilicio.
- **Dominio AG 161 EP:** Vehículo marca Renault, modelo Kangoo (Utilitario Liviano). Afectado al transporte de cuadrillas operativas y herramental de mantenimiento edilicio.
- **Dominio AG 899 SY:** Vehículo marca Toyota, modelo Hilux (Pick-up Mediana 4x4). Destinado a la supervisión de obras, logística pesada y asistencia técnica en terreno.
- **Dominio AH 794 DR:** Vehículo marca Toyota, modelo Hilux (Pick-up Mediana 4x4). Destinado a la supervisión de obras, logística pesada y asistencia técnica en terreno.
- **Dominio AH 869 IS:** Vehículo marca Volkswagen, modelo Saveiro (Pick-up Compacta). Afectado a logística liviana, traslado de insumos y asistencia técnica urbana de respuesta rápida.
- **Dominio AH 869 IV:** Vehículo marca Volkswagen, modelo Saveiro (Pick-up Compacta). Afectado a logística liviana, traslado de insumos y asistencia técnica urbana de respuesta rápida.
- **Dominio AH 869 IW:** Vehículo marca Volkswagen, modelo Saveiro (Pick-up Compacta). Afectado a logística liviana, traslado de insumos y asistencia técnica urbana de respuesta rápida.

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Boletín: CORDOBA Fecha: 26/05/2025
INVERSUR SAS CAMBIO DE SEDE SOCIALSe hace saber que por acta de reunion de socios de fecha 20052025 se resolvio por unanimidad fijar la nueva sede social de Inversur SAS en calle Entre Rios N* 2163 Barrio San Vicente de la ciudad de Cordoba provincia de Cordoba Repu blica Argentina Cordoba mayo de 2025 1 dia N* 599396 $ 1100 26/5/2025 BOE

Boletín: CORDOBA Fecha: 07/02/2025
INVERSUR SAS REFORMA DE ESTATUTOSe hace saber que por acta de reunion de socios de fecha 20012025 se resolvio reformar el articulo 4* del estatuto social contenido en el instrumento cons titutivo de Inversur SAS el que queda redactado de la siguiente manera: Articulo 4: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros en el pais o en el extranjero las siguientes actividades: 1 Cons truccion de todo tipo de obras publicas o priva das edificios viviendas locales comerciales y plantas industriales; realizacion de refacciones remodelaciones instalaciones trabajos de alba nileria y/o cualquier trabajo de la construccion; 2 Compra venta y permuta explotacion arrenda mientos y administracion de bienes inmuebles urbanos y rurales y la realizacion de operaciones de propiedad horizontal; 3 Realizacion de toda clase de operaciones financieras por todos los medios autorizados por la legislacion vigente Se exceptuan las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; 4 Actuacion como fiduciante fiduciaria beneficiaria fideicomisaria por cuenta propia o por cuenta de terceros y/o asociada a terceros en todo tipo de emprendi mientos; 5 Impresion y litografia de diarios revis tas libros mapas atlas formularios estuches folletos etiquetas trabajos de imprenta litografia y timbrado: fabricacion de tarjetas sobres y papel de escribir con membrete; fabricacion de cuader nillos de hojas sueltas y encuadernadores; en cuadernacion de libros cuadernos de hojas en blanco y otros trabajos relacionados con la en cuadernacion tales como bronceado dorado y bordeado de libros o papel y el corte de cantos; 6 Realizacion de toda actividad conexa o vinculada con las artes graficas e imprenta como tambion diseno de paginas web y contenidos digitales: incluyendo en ostas: composicion grafica diagra macion armado correccion y disenos de origi nales; edicion de todo tipo de revistas folletos publicaciones periodicas sean o no cientificas peliculas y fotocromias; fotografia y diseno publi citario; c Fabricacion

comercializacion importa cion o exportacion de insumos relacionados con la industria grafica y de todo tipo de publicacio nes libros folletos revistas cuadernos papele ria comercial como tambion toda materia prima o insumos utilizables en la industria grafica; impor tacion y exportacion de herramientas maquina rias productos electronicos electromecanicos y de bienes muebles en general relacionados con dicha industria y distribucion comercializacion y venta de tales bienes d Confeccion de prendas de vestir relacionadas a campanas publicitarias ropa de trabajo uniformes y guardapolvo; e Pla nificacion produccion y administracion de cam panas de publicidad o propaganda pudiendo por mandato comision representacion o cualquier otra forma de intermediacion para sus clientes preparar contratar negociar alquilar y ocupar se en general como contratista de publicidad efectuando contrataciones en cualquier medio de difusion o proveedor vinculante a la actividad publicitaria Explotacion de publicidad publica y privada a travos de cine radio television pagi nas web redes sociales via publica grafica en diarios y/o cualquier otro medio A tales fines la sociedad tiene plena capacidad juridica para ad quirir derechos y contraer obligaciones con las limitaciones impuestas por las leyes y el presente instrumento Cordoba enero de 2025 1 dia N? 578606 $ 16560 4/2/2025 BOE

Boletín: CORDOBA Fecha: 18/09/2020

INVERSUR S.A.S Ampliatorio y Ratificativo Aviso N° 267103 de fecha 5/08/2020 Se hace saber que por acta de reunion de socios de fecha 07.09.2020 se resolvio por unanimidad ratificar en todos sus terminos el acta de reunion de socios de fecha 29.07.2020 publicada mediante aviso n° 267103 en el BOE. 1 dia - Nº 275253 - $ 247,45 - 18/09/2020 - BOE

Boletín: CORDOBA Fecha: 05/08/2020

INVERSUR S.A.S. Reforma de estatuto Eleccion de autoridades Cambio de sede social Por acta de reunion de socios de fecha 29.07.2020 se resolvio por unanimidad modificar los articulos 4°, 7°, 8° Y 9° del estatuto contenido en el instrumento constitutivo, los que quedan redactados de la siguiente manera: “ARTICULO 4: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros, o asociada a terceros en el pais o en el extranjero, las siguientes actividades: 1) Construccion de todo tipo de obras, publicas o privadas, edificios, viviendas, locales comerciales y plantas industriales; realizar refacciones, remodelaciones, instalaciones, trabajos de albanileria y/o cualquier trabajo de la construccion. 2) Transporte nacional o internacional de cargas en general, ya sea por via terrestre, aerea o maritima, con medios de transporte propios o de terceros, pudiendo realizar todo lo inherente a su logistica. 3) Compra, venta y permuta, explotacion, arrendamientos y administracion de bienes inmuebles, urbanos y rurales y la realizacion de operaciones de propiedad horizontal. 4) Realizar toda clase de operaciones financieras por todos los medios autorizados por la legislacion vigente. Se exceptuan las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras. 5) Realizar la explotacion directa por si o por terceros en establecimientos rurales, ganaderos, agricolas, avicolas, fruticolas, vitivinicolas, forestales, cria, venta y cruza de ganado, explotacion de tambos, cultivos, compra, venta y acopio de cereales. 6) Elaboracion, pro-duccion, transformacion y comercializacion de productos y subproductos alimenticios de todo tipo, expendio de todo tipo de bebidas, explotacion de servicio de catering, de concesiones gastronomicas, bares, restoranes, comedores, organizacion y logistica en eventos sociales. 7) Creacion, produccion, elaboracion, transformacion, desarrollo, reparacion, implementacion, servicio tecnico, consultoria, comercializacion, distribucion, importacion y exportacion de softwares, equipos informaticos, electricos y electronicos. 8) Comercializacion y prestacion de servicios de telecomunicaciones en todas sus formas, quedando excluido el servicio de telefonia fija. 9) Produccion, organizacion y explotacion de espectaculos publicos y privados, teatrales, musicales, coreograficos, desfiles, exposiciones, ferias, conciertos musicales, recitales, y eventos sociales. 10) Explotacion de agencia de viajes y turismo, pudiendo realizar reservas y ventas de pasajes, terrestres, aereos, maritimos, nacionales o internacionales; organizacion, reserva y ventas de excursiones, reservas de hoteleria, reserva, organizacion y ventas de charters y traslados, dentro y fuera del pais de contingentes. 11) Organizacion, administracion, gerenciamiento y explotacion de centros medicos asistenciales, con atencion polivalente e integral de medicina, atencion clinica, terapeutica y quirurgica, con o sin internacion y demas actividades relacionadas a la salud y servicios de atencion medica. 12) Constituir, instalar y comercializar editoriales y graficas en cualquier soporte. 13) Instalacion y explotacion de establecimientos destinados a la industrializacion, fabricacion y elaboracion de materias primas, productos y subproductos relacionados directamente con su objeto social. Confeccion de prendas de vestir, prendas relacionadas a campanas publicitarias, ropa de trabajo, uniformes y guardapolvos. 14) Importacion y exportacion de bienes y servicios. 15) Actuar como fiduciante, fiduciaria, beneficiaria, fideicomisaria, por cuenta propia o por cuenta de terceros y/o asociada a terceros, en todo tipo de emprendimientos. A tales fines, la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones, con las limitaciones impuestas por las leyes y el presente instrumento.”; “ARTICULO 7: La administracion estara a cargo de un Administrador Titular. En el desempeno de sus funciones y actuando en forma individual, tiene todas las facultades para realizar los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto social y durara en su cargo mientras no sea removido por justa causa. Asimismo, se designara un Administrador suplente, con el fin de llenar la vacante que pudiera producirse.”; “ARTICULO 8: La representacion legal y el uso de la firma social estara a cargo del Administrador titular. En caso de ausencia o impedimento, correspondera a la reunion de socios, o en su caso al socio unico la designacion de su reemplazante. Durara en su cargo mientras no sea removido por justa causa”. Y “ARTICULO 9: Todas las reuniones sociales de la sociedad se asentaran en un libro de Actas que se llevara a tales efectos y las disposiciones se tomaran en un todo de acuerdo a lo prescripto por el art. 53 de la ley 27.49 y concordantes de la Ley 19.550. De las deliberaciones de las reuniones de socios deberan labrarse actas, las que resumiran las manifestaciones efectuadas, el sentido d las votaciones y su resultado, con expresion completa de las decisiones adoptadas. El quorum para cualquier reunion se forma con la presencia de los socios que representen mas de la mitad del capital social. Las decisiones sociales que tiendan a introducir modificaciones en el contrato social deben ser tomadas por socios que representen mas de la mitad del capital social. Las resoluciones sociales que no conciernen a la modificacion del contrato, la designacion o revocacion de administradores o representantes se adoptaran por mayoria del capital presente en la reunion.” Asimismo, por unanimidad se resolvio designar en el cargo de administrador titular al senor Mario Gonzalo Yabale, D.N.I. 26.844.562 y como Administrador suplente al senor Cristian Nicolas Garbellotto, D.N.I. 23.897.538. Finalmente, se resolvio modificar la sede social a la ubicada en calle Bahia Blanca N° 317 de la ciudad de Cordoba, Departamento Capital, provincia de Cordoba, Republica Argentina. 1 dia - Nº 267103 - $ 3053,32 - 05/08/2020 - BOE

Boletín: CORDOBA Fecha: 03/03/2020
INVERSUR S.A.S. Reforma de estatuto Elecion de autoridades Cambio de sede social Por acta de reunion de socios de fecha 27.02.2020 se resolvio por unanimidad modificar los articulos 7° y 8° del estatuto contenido en el instrumento constitutivo, los que quedan redactados de la siguiente manera: "ARTICULO 7: La administracion estara a cargo de un Administrador Titular. En el desempeno de sus funciones y actuando en forma individual, tiene todas las facultades para realizar los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto social y durara en su cargo mientras no sea removido por justa causa. Asimismo, se designara un Administrador suplente, con el fin de llenar la vacante que pudiera producirse." y "ARTICULO 8: La representacion legal y el uso de la firma social estara a cargo del Administrador titular. En caso de ausencia o impedimento, correspondera a la reunion de socios, o en su caso al socio unico la designacion de su reemplazante. Durara en su cargo mientras no sea removido por justa causa." Asimismo, por unanimidad se resolvio designar en el cargo de administradora suplente a la senorita Maria Veronica Yabale, D.N.I. 28.167.831. Finalmente, se resolvio modificar la sede social a la sita en calle Bahia Blanca N° 317 de la ciudad de Cordoba, Departamento Capital, provincia de Cordoba, Republica Argentina. 1 dia - Nº 252516 - $ 607,90 - 03/03/2020 - BOE

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	9	1	4	14
2025	12	1	4	17
2026	14	1	4	**19**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	1	1
2025	7	0	1	8
2026	0	1	1	**2**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2026	$ 130 930 936	$ 80 453 645	ARS
Mayo 2026	$ 134 930 439	$ 100 239 891	ARS
Junio 2026	$ 120 505 934	$ 91 077 450	ARS
Julio 2026	$ 147 315 028	$ 109 665 628	ARS
Agosto 2026	$ 115 425 354	$ 67 015 224	ARS
Total	**$ 649 107 691**	**$ 448 451 838**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2024	$ 634 887 214	ARS
2025	$ 1 096 133 500	ARS
2026	$ 1 569 951 430	ARS

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Darsie Y Cia S A C I	Argentina	30-53792624-0	$ 81 230 191	ARS
2	CANDIA LUCIANO EZEQUIEL	Argentina	20-40476243-6	$ 26 467 964	ARS
3	ISAIAS MIGUEL GOLDMAN SA	Argentina	30-70778610-4	$ 13 612 630	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A.	Argentina	30-99922856-5	$ 1 386 715 857	ARS
2	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	Argentina	30-50001091-2	$ 38 585 511	ARS
3	BANCO MACRO SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-50001008-4	$ 19 728 335	ARS
4	BANCO CREDICOOP COOP. LTDO.	Argentina	30-57142135-2	$ 16 418 464	ARS
5	REFINERIA DEL CENTRO S. A.	Argentina	33-50134847-9	$ 8 080 414	ARS
6	AMX ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-66328849-7	$ 4 422 791	ARS
7	CETROGAR SA	Argentina	30-59284574-8	$ 3 983 906	ARS
8	UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA	Argentina	30-53967910-0	$ 3 947 020	ARS
9	MINISTERIO DE SALUD	Argentina	30-99925718-2	$ 3 808 264	ARS
10	SAN FRANCISCO EVENTOS S.A.	Argentina	30-71431807-8	$ 650 157	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ANDINA ART
N° de contrato:	5660664
Desde:	01/02/2025 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	5124253
Desde:	14/07/2021 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2024 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5524721
Desde:	01/02/2024 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2025 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA	EXPERTA SEGUROS	00067836	$ 2 071 300	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 59 243 000	$ 110 080 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025
YPF S.A.								
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMP...								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...								
BANCO MACRO S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA							31	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.					1 109	3 159	5 451	7 899
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.			1 766	42 693	39 411	36 135	33 726	31 567
ROMBO COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.	1 423	991	546	279				
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	2 470	4 236	2 782	3 628	3 397	4 079	3 541	3 428
TOTAL PERIODO	**3 893**	**5 227**	**5 094**	**46 600**	**43 917**	**43 373**	**42 749**	**42 894**

Entidad	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025
YPF S.A.								
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMP...								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...								
BANCO MACRO S.A.					29			
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	29		53					27
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	5 278	2 857	4 365	4 216	10 976	5 429	7 721	10 513
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	29 676	28 614	26 395	26 424	24 530	21 321	18 426	17 702
ROMBO COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	3 847	2 218	2 456	2 141	2 511	2 239	2 786	3 654
TOTAL PERIODO	**38 830**	**33 689**	**33 269**	**32 781**	**38 046**	**28 989**	**28 933**	**31 896**

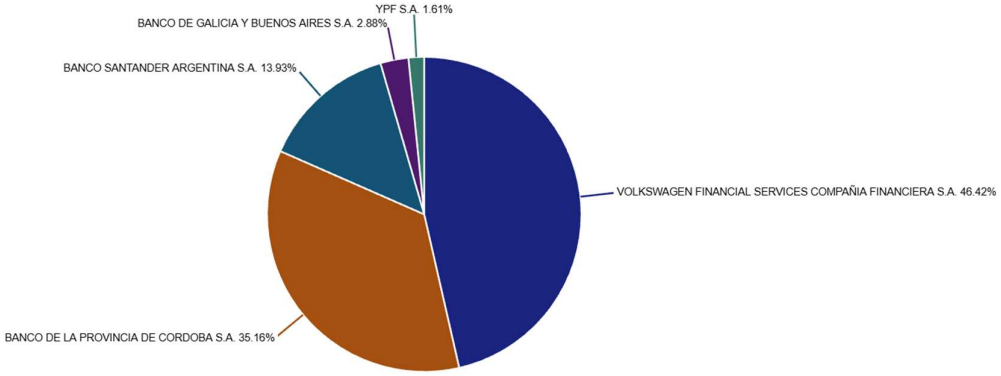
Entidad	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026	05/2026	06/2026	07/2026	08/2026
YPF S.A.			81	1 019	1 223	2 206	771	953
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMP...	45 540	42 501	39 999	37 500	35 001	64 998	30 000	27 501
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...	30	58						
BANCO MACRO S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA						33		
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	8 735	7 603	11 398	10 160	9 465	14 626	8 024	8 254
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	51 705	45 369	40 669	34 915	30 647	24 727	21 349	20 827
ROMBO COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	4 070	5 438	7 089	5 944	3 154	2 929	2 675	1 708
TOTAL PERIODO	**110 080**	**100 969**	**99 236**	**89 538**	**79 490**	**109 519**	**62 819**	**59 243**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

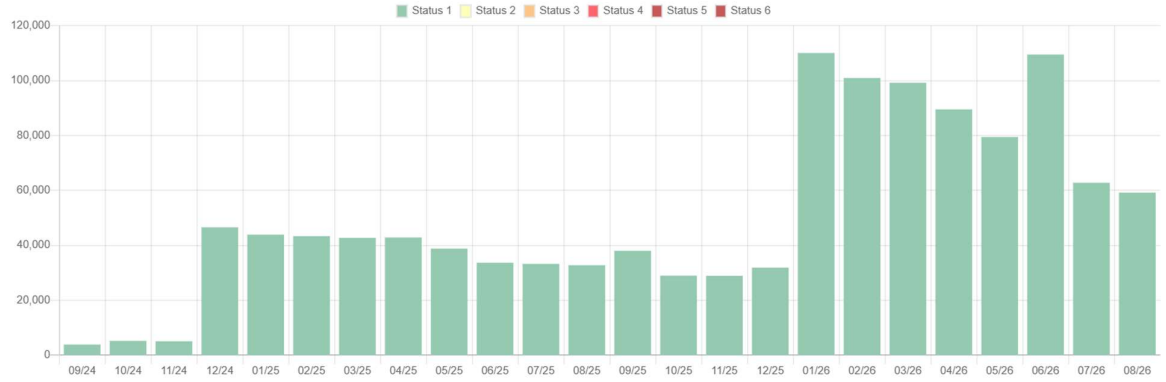
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



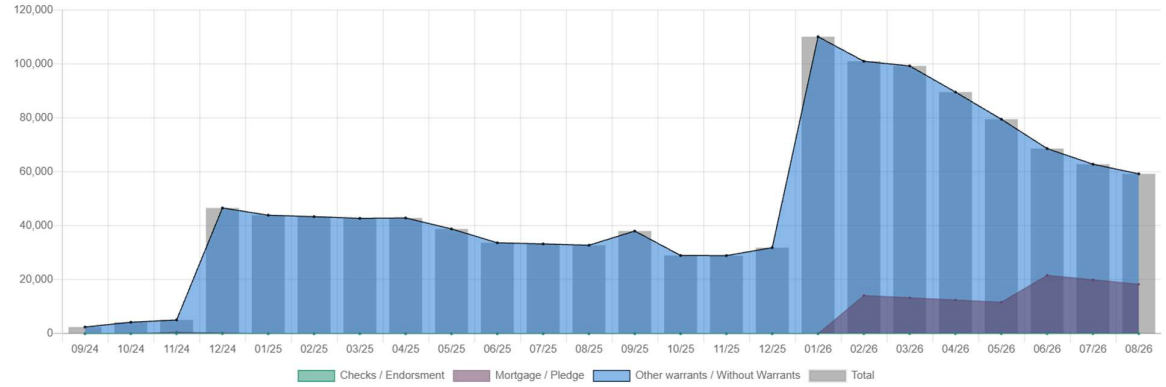
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE CÓRDOBA	$ 15 000 000	ARS
2	BANCO GALICIA	$ 0	N/A
3	BANCO SANTANDER ARGENTINA	$ 0	N/A

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2019-05
30	IVA	ACTIVO	2019-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2019-03
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2024-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2021-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2025-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO

INVERSUR S.A.S., CUIT 30716375958, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/10/2026

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INVERSUR S.A.S. CUIT 30716375958 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/10/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ddb5b7df-b4f3-449e-806a-ab870b776d39

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INVERSUR SAS - 30716375958
Fecha: 07/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARBELLOTTO AUGUSTO - 20410329264
Fecha: 07/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: YABALE MARIO GONZALO - 20268445626
Fecha: 07/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: YABALE MAURICIO - 20376162290
Fecha: 07/10/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

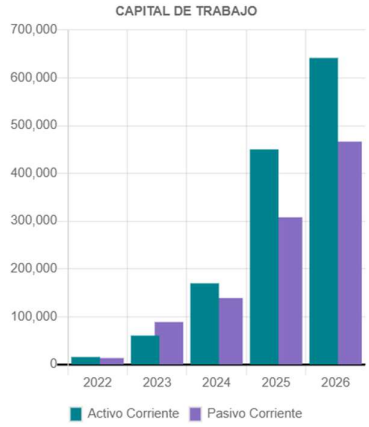
8- Estados Contables

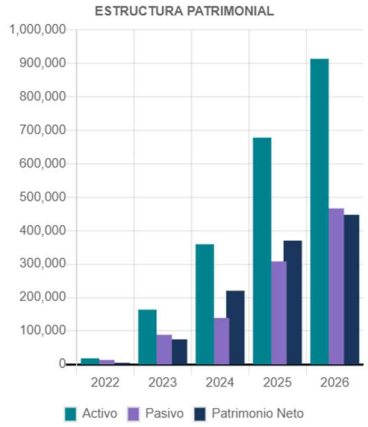
8.1 DATOS CONTABLES

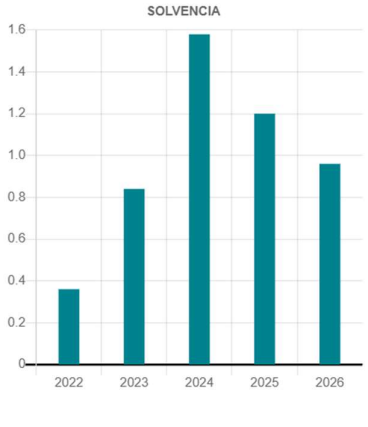
Activo

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Caja y Bancos	1 007	24 824	5 990	2 305	9 287
Inversión corriente	0	0	80 157	163 675	187 470
Ant Créditos por ventas	7 202	11 873	2 937	27 278	72 621
Otros Créditos	3 298	16 234	22 618	43 564	53 361
Bienes Cambio	3 973	7 438	58 116	213 424	318 929
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	15 479	60 368	169 819	450 246	641 668
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 012	119 815	208 462	431 737	587 682
Depreciación Acumulada	274	16 445	18 951	203 725	315 290
Bienes De Uso	2 738	103 370	189 511	228 012	272 392
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 738	103 370	189 511	228 012	272 392
Total Activo	18 217	163 738	359 330	678 258	914 060

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



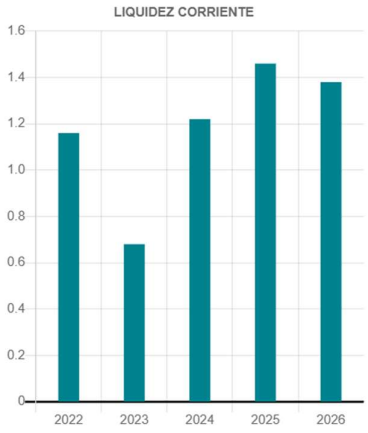


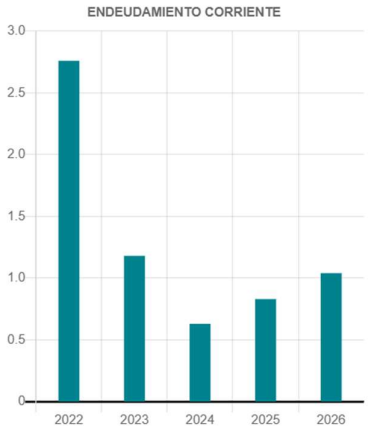


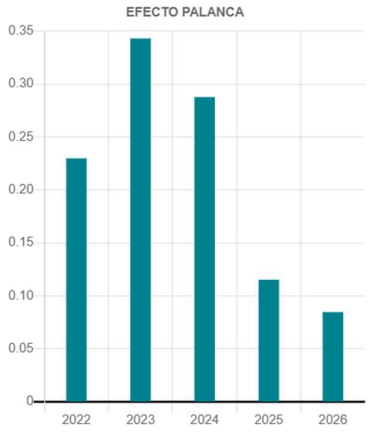
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	407	33 562	18 414	132 257	295 651
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 272	16 317	47 533	52 587	90 885
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3 515	14 541	10 902	41 233	12 349
Cargas Fiscales	1 425	23 973	62 192	78 945	67 324
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	6 754	376	0	3 019	346
Total Pasivo Corriente	13 373	88 770	139 041	308 042	466 555
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	13 373	88 770	139 041	308 042	466 555
Capital Social	330	330	674	5 409	5 409
Resultados No Asignados	4 514	74 638	219 614	364 807	442 096
Patrimonio Neto	4 844	74 968	220 289	370 216	447 505

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



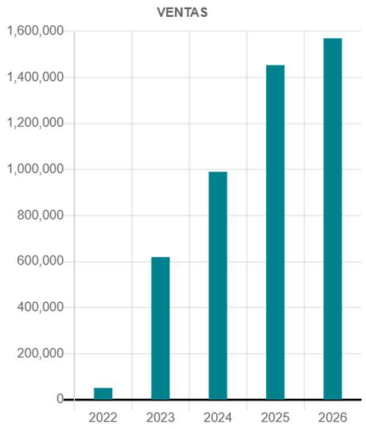


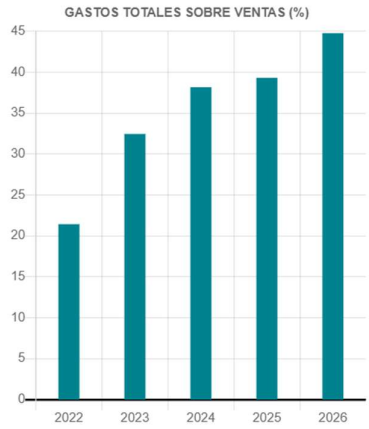


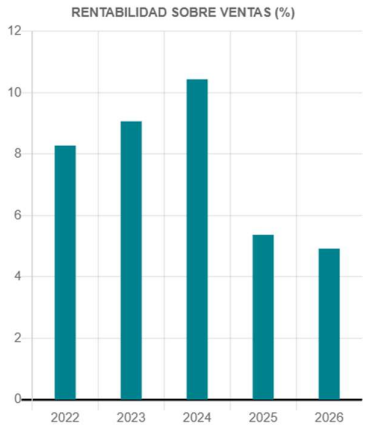
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Ventas	50 560	619 237	989 980	1 453 547	1 569 951
Compras Del Ejercicio	23 240	179 797	437 926	727 617	708 244
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	34 076	347 221	601 105	823 324	822 041
Resultado Bruto	16 483	272 016	388 875	630 223	747 911
Amortizaciones	290	7 940	43 713	80 472	111 566
Gastos de Comercialización	1 711	32 511	57 399	100 425	200 626
Gastos de Administración	9 063	165 425	319 237	448 415	473 700
Gastos Financieros	66	3 108	1 334	22 781	28 699
Otros Ingresos	59	6 266	37 734	6 617	1 515
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-253	756	78 213	44 388	60 459
Impuesto a las Ganancias	1 264	21 816	23 462	31 508	29 571
Resultado	4 186	56 178	103 391	78 098	77 289

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,36	0,84	1,58	1,20	0,96
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,76	1,18	0,63	0,83	1,04
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,76	1,18	0,63	0,83	1,04
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 106 324,38	-28 401 435,30	30 778 178,57	142 204 077,05	175 113 247,27

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,16	0,68	1,22	1,46	1,38
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,86	0,60	0,80	0,77	0,69
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,02	52,16	337,07	53,29	21,62
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	118,37	70,31	51,41	71,52	99,72
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	8,58	46,68	10,34	3,86	2,58
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,78	3,78	2,76	2,14	1,72
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	18,47	5,99	5,22	6,37	5,76
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,26	0,22	0,22	0,14	0,20
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,30	0,32	0,58	0,43	0,69
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	9,18	9,62	17,53	13,21	21,13

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	32,60	43,93	39,28	43,36	47,64
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	8,28	9,07	10,44	5,37	4,92
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	8,16	8,06	6,63	4,92	4,83
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	5 419 984	66 139 907	-31 474 486	910 697	-37 980 843
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,72	10,68	-3,18	0,06	-2,42
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,86	0,75	0,47	0,21	0,17
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	22,98	34,31	28,77	11,51	8,46
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	5 805 059	89 042 738	171 899 941	212 859 795	247 124 279
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,43	1,00	1,24	0,69	0,53
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,14	0,17	0,15	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	88,57	28,65	128,89	9,34	8,61

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2026
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,02	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,05	0,06	0,07	0,13
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,18	0,27	0,32	0,31	0,30
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,21	0,32	0,38	0,39	0,45
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,77	0,73	1,16	1,62	1,64
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	9,46	13,02	4,34	2,83	2,44

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2025 y 2026 (fecha de cierre 31/03) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- Las ventas de INVERSUR S.A.S. han mostrado un crecimiento ajustado por inflación, pasando de $1.453.547.036 en 2025 a $1.569.951.430 en 2026. Este incremento del 8% en términos reales es significativo, especialmente en un contexto inflacionario tan desafiante como el de Argentina. La empresa ha logrado no solo mantener, sino aumentar su volumen de ventas, lo que indica una fuerte demanda de sus servicios y una capacidad efectiva para trasladar los aumentos de costos a sus clientes.
- El activo corriente aumentó de $450.245.728 a $641.668.065, un incremento del 42%. Este crecimiento se debe principalmente a un aumento en los créditos por ventas, que pasaron de $27.278.089 a $72.620.918, lo que podría indicar una política de crédito más laxa o un aumento en las ventas a crédito. La caja y bancos también experimentaron un aumento significativo, lo que sugiere una mejora en la gestión de efectivo. El activo no corriente creció un 19%, de $228.012.186 a $272.392.059, lo que refleja inversiones en activos a largo plazo, posiblemente para expandir la capacidad de servicio.
- El pasivo corriente aumentó de $308.041.651 a $466.554.818, un incremento del 52%. Este aumento se debe principalmente a un incremento en las deudas comerciales, que pasaron de $132.257.121 a $295.651.116, lo que podría indicar una mayor dependencia de proveedores o un aumento en los costos operativos. No hay pasivo no corriente, lo que sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo, una situación que podría ser ventajosa en términos de flexibilidad financiera.
- El patrimonio neto aumentó de $370.216.263 a $447.505.307, un crecimiento del 21%. Este incremento refleja la capacidad de la empresa para generar utilidades y retenerlas, lo que es positivo para su estabilidad financiera. Los resultados no asignados también aumentaron, lo que indica que la empresa está acumulando ganancias en lugar de distribuirlas, fortaleciendo así su base de capital.
- Los resultados no asignados representan el 98,8% del patrimonio neto en 2026, lo que es significativamente alto. Aunque esto indica una acumulación de ganancias, también sugiere un "Nivel de Capitalización" débil, ya que la empresa depende en gran medida de las utilidades retenidas para su capitalización.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa disminuyó de 1.2 a 0.96, lo que indica que la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos con sus activos ha disminuido, situándola en un perfil de solvencia "adecuada". Esto podría ser una señal de alerta si la tendencia continúa.
- El endeudamiento corriente aumentó de 0.83 a 1.04, lo que indica un nivel de endeudamiento normal. Sin embargo, el incremento sugiere que la empresa está utilizando más deuda a corto plazo para financiar sus operaciones, lo que podría aumentar el riesgo financiero si no se gestiona adecuadamente.

- La liquidez corriente disminuyó de 1.46 a 1.38, lo que sigue siendo un nivel de liquidez "muy bueno". Sin embargo, la tendencia a la baja podría ser preocupante si continúa, ya que podría indicar dificultades futuras para cumplir con las obligaciones a corto plazo.
- El capital de trabajo aumentó de $142.204.077 a $175.113.247, representando más del 10% de las ventas, lo que es "suficiente". Esto indica que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para cubrir sus operaciones diarias.
- El resultado bruto sobre ventas mejoró de 43.36% a 47.64%, lo que indica un nivel de rentabilidad "muy bueno". Sin embargo, el EBIT disminuyó de $910.697 a -$37.980.843, lo que es preocupante y sugiere un "riesgo operativo". La rentabilidad sobre ventas también disminuyó de 5.37% a 4.92%, lo que es "muy bajo", indicando que la empresa está generando menos beneficios por cada peso vendido.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 1): 0.96
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 1.04
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.04
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 1.38
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): -0.024
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 4.92%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2024/2025/2026			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,07	10	Liquidez corriente	ratio	1,38	8
Endeudamiento corriente	ratio	0,96	9	Liquidez acida	ratio	0,72	7
Capital corriente	%	18,5%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	89	8
Activo no Cte sobre Activo	%	32,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	11	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,59	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	20,5%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	54,3%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	10,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	21,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	30,5%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	34,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	43,0%	6
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,9%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	45,9%	10	Rotación de bienes de cambio	días	141	5
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,6%	7	Rotación del activo	veces	1,98	1
Costo del financiamiento	%	5,9%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	-2,0%	1	76,46			
EBITDA/Ventas	%	15,7%	7				
EBITDA/Intereses	%	20,79	10				

