DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FRUTA INTERNACIONAL S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

COSTA RICA

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

FRUTA INTERNACIONAL S.A. es una empresa costarricense dedicada a la importación, comercialización y distribución de productos perecederos, abasteciendo supermercados, hoteles, restaurantes y mayoristas mediante una red logística refrigerada que garantiza frescura, calidad y entregas eficientes. Su accionista es ALVARO FIGUEROA STERLOFF. Opera bajo certificaciones de buenas prácticas agrícolas TICO-BPA y Global Standard Food Safety. Según lo informado a 2026, cuentan con 210 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presentaría Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas, sin embargo, se hallaron procesos judiciales.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2025 evidencia una posición financiera estable, respaldada por un crecimiento en ventas y una rentabilidad consistentemente elevada. La empresa exhibe una estructura patrimonial robusta, donde el patrimonio representa una proporción significativa del activo total, indicando una base financiera sólida. El bajo nivel de endeudamiento corriente (0.23) refleja una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo, mientras que los elevados niveles de liquidez (2.50) y solvencia (3.54) aseguran la capacidad de pago y la estabilidad financiera a largo plazo. El buen nivel de capital de trabajo refuerza aún más la capacidad financiera de la empresa. A pesar de una leve disminución proyectada en las ventas post balance (3% interanual), la empresa mantiene un desempeño financiero sólido. Se recomienda operar con normalidad, dada la favorable situación financiera de la compañía.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.8.1 Socios / Accionistas 9
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.8.3 Directivos 9
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles 10
2.9.2 Rodados 10
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.11 CERTIFICACIONES 11
2.11.1 Certificaciones de Calidad 11
2.11.2 Distinciones Obtenidas 12
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 13
3.3 PROVEEDORES 13
3.4 CLIENTES 14
3.5 SEGUROS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FRUTA INTERNACIONAL S.A.
TAX ID	3101102953
Identificador Global	P3118546
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA
Domicilio	SAN JOAQUIN N/I, HEREDIA, COSTA RICA 40101
Estado	ACTIVA
Código Postal	40101
País	COSTA RICA
Teléfonos	22399696
Actividad	COMERCIO DE VEGETALES Y FRUTAS
Fecha de Inicio Actividad	20/09/1989
Web	https://www.frutainternacional.com/
E-mail	afigueroag@frutainternacional.com
Contacto	Alvaro Figueroa Sterloff / Gerente de Proyectos / 22399696 / afigueroag@frutainternacional.com
Empleados	210 (Fuente: Empresa.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En Frutainternacional S.A. conectamos lo mejor de la producción nacional e internacional para llevar a su negocio productos perecederos de máxima frescura y calidad. Con años de experiencia atendiendo a supermercados, hoteles, restaurantes y mercados mayoristas, entendemos las exigencias del sector y ofrecemos soluciones de abastecimiento rápidas, seguras y eficientes. Nuestra flotilla de más de 50 camiones refrigerados garantiza que cada entrega mantenga la temperatura y condiciones ideales desde nuestro almacén hasta sus manos. Gracias a nuestra fuerza de negociación en mercados internacionales y a nuestra sólida presencia en el mercado local, nos hemos consolidado como líderes en la distribución de perecederos en Costa Rica, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de contar con un socio confiable, competitivo y comprometido con su éxito.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Brindar al consumidor final, las mejores frutas y vegetales frescos del mercado y a los precios más competitivos".

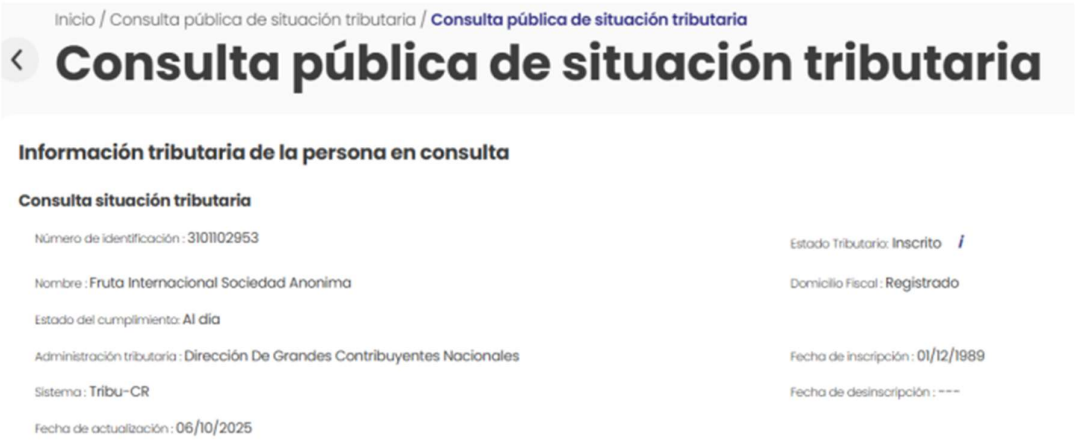
"Brindar a nuestros clientes el mejor servicio y atención disponibles a través de nuestro equipo de colaboradores."

Visión:

"Convertirnos en la mayor exportadora, importadora y comercializadora de frutas y vegetales de la región americana".

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

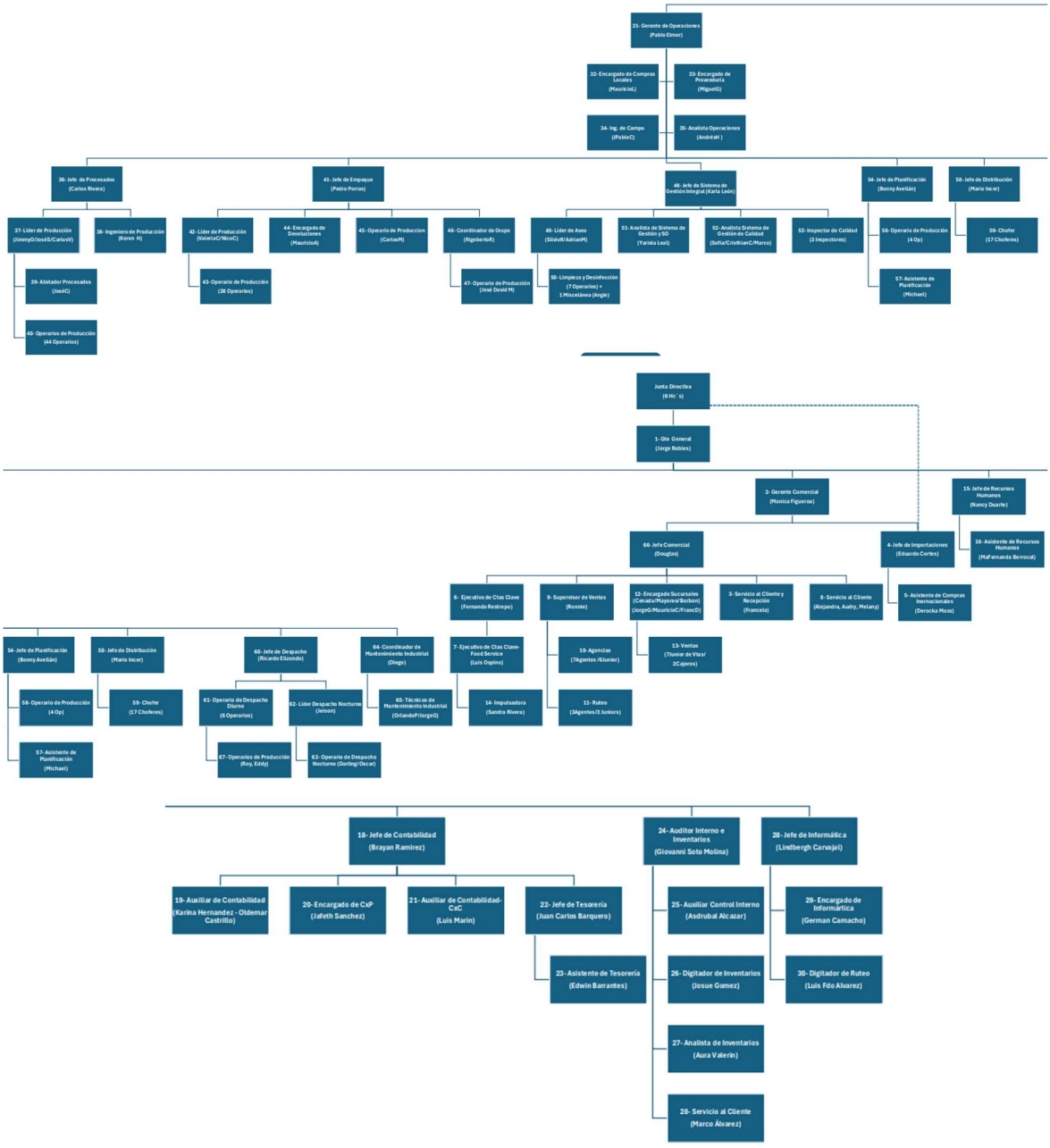


Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

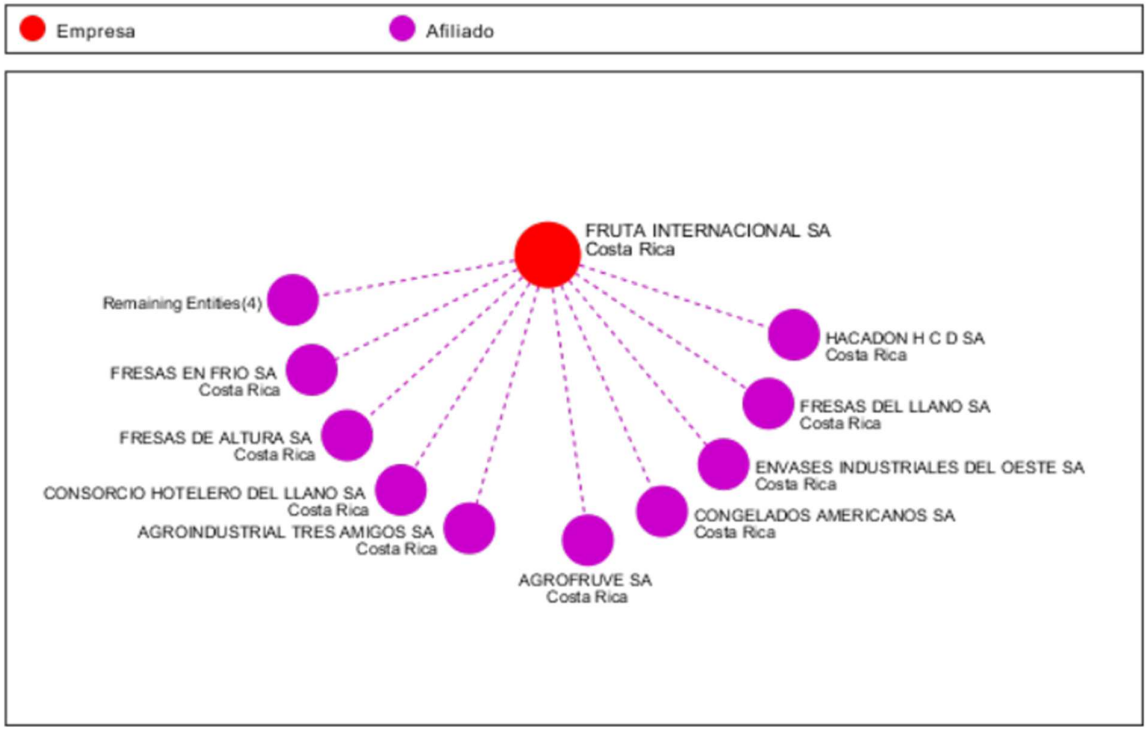
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ALVARO FIGUEROA STERLOFF	Costa Rica	302560893	100

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



Fuente: Medios externos de consulta.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
FIGUEROA STERLOFF ALVARO	Costa Rica	302560893	Presidente
FIGUEROA GUZMAN ALVARO	Costa Rica	304350872	Secretario
FIGUEROA GUZMAN MONICA	Costa Rica	114570683	Tesorero

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

Activo	Descripción	Responsable	F. Adquisición
0000000927	TERRENO	1106	30/07/2015
0000001147	TERRENOS	0045	01/05/2019
0000001148	TERRENOS REVALUACION	0045	01/05/2019
0000001552	TERRENO CARTAGO NUMERO 47047	1585	29/06/2025
0000001591	TERRENO FINCA 267461, LLANO GRANDE	1585	30/10/2025
0000001592	TERRENO FINCA 181455, LIMON	1585	29/11/2025

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Fruta Internacional busca trabajadores para la temporada navideña
Fecha: 24/09/2025 Fuente: lateja.cr

Si usted es de los que busca trabajo en temporada navideña, es mejor que ponga atención porque **Fruta Internacional** anunció que tendrá dos ferias de empleo para contratar personal de cara a la temporada y quiere que forme parte de su equipo.
Entre los cargos que están contratando se encuentran:
La feria se llevará a cabo el 16 y 17 de octubre, de 10:00 a.m. a 3:00 de la tarde, en San Joaquín de Flores, en Heredia, justamente a 200 metros al este del puente de la Firestone.
Requisitos para postularse:
Si cumple con los requisitos, esta es una excelente oportunidad para sumarse a Fruta Internacional y asegurarse trabajito durante la temporada navideña.
5 consejos para sacar el máximo provecho en una feria de empleo
Vaya preparado: Lleve varias copias de su currículum actualizado y, si es posible, carta de presentación. También lleve libreta y bolígrafo para tomar notas importantes.
Visite primero las empresas de su interés: Haga un recorrido previo y priorice los stands que más le interesen. Esto le permitirá administrar mejor su tiempo y enfocarse en las oportunidades que más le convienen.
Preséntese con actitud profesional: Salude con confianza, mantenga contacto visual y muestre interés genuino por la empresa y el puesto al que postula. La primera impresión cuenta mucho.
Prepare respuestas breves sobre su experiencia: Tenga listo un resumen de su trayectoria laboral, habilidades y logros relevantes. Esto le permitirá responder con seguridad si le hacen preguntas rápidas en el stand.
Siga los contactos después de la feria: Si dejó su currículum o se reunió con reclutadores, envíe un correo de agradecimiento y mantenga seguimiento. Esto demuestra interés y profesionalismo.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	Global Standard Food Safety	NSF Certification, LLC	28/08/2025	29/08/2026
2	TICO-BPA	MAG	08/08/2025	08/08/2027

Fuente: Empresa.



NSF Certificate of Conformity

Date(s) of Audit
14-JUL-2025

Re-audit Due Date
18-JUL-2026

Certificate Expiry Date
29-AUG-2026

Certificate Number
C0034904-BRC6

Site Code
10000773

Auditor Number
39775

Certificate Issue Date
28-AUG-2025

Signed on behalf of
NSF Certification, LLC:

Sarah Krol
VP Food & Nutrition

Fruta Internacional S.A.
200 M Este Del Puente Firestone, Carretera A San Joaquín De Flores, Contiguo A Batca, Heredia, Heredia 40801, Costa Rica

NSF Certification, LLC, #1181 certifies that, having conducted an audit, they meet the requirements set out in the:

Global Standard Food Safety
Issue 9: AUGUST 2022

Has achieved Grade: **A, Announced**

For the scope of activities:
Selection, Washing, disinfection, peeling, cutting, pulping and prepared mixes (salads and avocado pulp) of fruits and vegetables packaged (including vacuum and controlled atmosphere) in plastic bags, films and containers. Selection, classification and packing of whole fruits and vegetables at room temperature and refrigerated in plastic and/or cardboard boxes. Extraction of fruit and vegetable juice by cold pressing and packaging in glass containers. Washing, disinfection cutting, pulping, mixing of ingredients to prepare ready to eat guacamole and pico de gallo packed in semipermeable plastic bags or clamshell. Cooking, mixing and chilling of cooked foods packaged in high-density plastic bags. Packaging of dehydrated peppers in plastic bag.

Including additional Modules of:

Exclusions from Scope:
None.

Product Categories:

10: Ready meals and sandwiches, ready to eat desserts
5: Fruits, vegetables and nuts
6: Prepared fruit, vegetables and nuts
7: Dairy, Liquid Egg

NSF Certification, LLC
789 N. Dixboro Road, Ann Arbor, MI 48105 USA

This certificate remains the property of NSF Certification, LLC.

If you would like to feedback comments on the BRCGS Standard or the audit process directly to BRCGS, please contact **brcgs.enquiries@lgcgroup.com** or use the BRCGS reporting system at **https://tellusbrcgs.whistleblowernetwork.net**

To verify certificate validity, please visit **https://directory.brcgs.com**

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17065 PRODUCT CERTIFICATION BODY #1181

BRCGS Food Safety CERTIFICATED



N° de certificación: TICO-BPA-CV-0076-2025

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA | GOBIERNO DE COSTA RICA | SERVICIO FITOSANITARIO DEL ESTADO

Le otorga a:

Fruta Internacional S.A

Ubicada Llano Grande, Cartago

La Certificación Voluntaria en Buenas Prácticas Agrícolas "TICO-BPA"

En los cultivos de: fresa, repollo, arúgula, kale y espinaca

La vigencia de esta Certificación rige del 08 de agosto del 2025 al 08 de agosto del 2027.

JOSE ARTURO SOLORZANO ARROYO (FIRMA)

Firmado digitalmente por JOSE ARTURO SOLORZANO ARROYO (FIRMA)
Fecha: 2025.09.16 13:25:06 -06'00'

Ing. Arturo Solórzano Arroyo
Jefe Unidad de Buenas Prácticas Agrícolas

VER CONDICIONES DE USO EN EL ADVERSO

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	133	41	37	205
2025	124	39	36	199
2026	130	40	40	**210**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2026	$ 1 361 164 637	$ 1 038 098 034	CRC
Febrero 2026	$ 1 470 599 493	$ 1 081 250 361	CRC
Marzo 2026	$ 1 346 656 284	$ 922 803 987	CRC
Abril 2026	$ 1 439 512 785	$ 985 456 395	CRC
Total	**$ 5 617 933 199**	**$ 4 027 608 777**	**CRC**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	AGENCIA ADUANAL DESALMACENADORA TICAL	Costa Rica	3101142778	$ 1 186 461 595	CRC
2	PARAMOUNT EXPORT COMPANY OAKLAND	Estados Unidos	94-1424927	$ 2 068 205	USD
3	DOLE CHILE S.A.	Chile	N/I	$ 1 105 198	USD

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AUTO MERCADO SOCIEDAD ANONIMA (CDF)	Costa Rica	3101007186	$ 1 529 506 701	CRC
2	PRISMAR DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101231707	$ 1 521 542 939	CRC
3	C.C.A.S.R.L.	Costa Rica	3102085278	$ 1 306 413 292	CRC
4	ALPEMUSA SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101289929	$ 922 342 188	CRC
5	AUTO MERCADO SOCIEDAD ANONIMA(CDF PROCESADOS)	Costa Rica	3101007186	$ 578 338 768	CRC
6	MAYCA DISTRIBUIDORES SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101172267	$ 568 390 896	CRC
7	MARJAVA SUPERMERCADOS SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101248955	$ 394 721 561	CRC
8	SUPERMERCADO COMPRE BIEN SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101114901	$ 376 097 638	CRC
9	AGRO LOS CARTAGOS SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101794410	$ 363 462 101	CRC
10	COMERCIALIZADORA REYES GUITIERREZ SOCIEDAD ANONIMA	Costa Rica	3101776177	$ 362 101 275	CRC

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	INCENDIO TODO RIESGO	INS	0118IMR0000128	$ 1 899 087 266	CRC
2	INCENDIO TODO RIESGO	INS	0118IMR0000233	$ 1 690 762 716	CRC
3	AUTOS FLOTILLA	INS	0118AUM0000860	$ 1 073 346 289	CRC
4	RIESGOS DEL TRABAJO	INS	RT 8411042	$ 1 023 037 475	CRC
5	RESPONSABILIDAD CIVIL	INTERNACIONAL DE SEGUROS	RCGD-1035	$ 1 000 000	USD
6	EQUIPO CONTRATISTA	LAFISE	EC-218789-157-0	$ 145 906	USD
7	EQUIPO CONTRATISTA	LAFISE	EC-218789-160-0	$ 33 900	USD
8	EQUIPO CONTRATISTA	MNK	EQCC-1448	$ 11 006	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Comercio Exterior - Actividad y Mercados

País / Región	Importancia	Actividad
Asia / Pacífico	Media	Importación
Europa	Media	Importación
Norteamérica	Media	Importación, Exportación
Sudamérica	Media	Importación, Exportación
Argentina	Media	Importación
Canadá	Media	Importación
Chile	Media	Importación, Exportación
China	Media	Importación
El Salvador	Media	Exportación
Francia	Media	Importación
Alemania	Media	Importación
Guatemala	Media	Exportación
Honduras	Media	Exportación
Italia	Media	Importación, Exportación
México	Media	Importación
Nicaragua	Media	Importación, Exportación
Panamá	Media	Exportación
Perú	Media	Importación
España	Media	Importación
EEUU	Media	Importación, Exportación

Fuente: Medios externos de consulta.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BAC SAN JOSÉ	$ 0	CRC
2	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	$ 0	CRC
3	BANCO DE COSTA RICA	$ 0	CRC

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

JUICIOS CIVILES — **Total de 1 de registro encontrado**

Juicios Civiles (1) **Normal**

Posición	:	Defensor
Motivos	:	Administrative / Compliance Related issues
Level of Importance	:	Medium
Otros Actores Involucrados	:	Posición: Demandante; País: Costa Rica; Nombre Actor: SUCESION DE CANDELARIO ZEAS AVILA
Objeto del Reclamo	:	A petition to the court claiming overdue payment amounting to 50,000,000.00 Colones (filed under case no. 070005470296CI).
Estatus	:	Pendiente

RECLAMOS — **No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FRUTA INTERNACIONAL SA -
Fecha: 12/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIGUEROA STERLOFF ALVARO -
Fecha: 12/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIGUEROA GUZMAN ALVARO JOSE -
Fecha: 12/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIGUEROA GUZMAN MONICA MARIA -
Fecha: 12/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

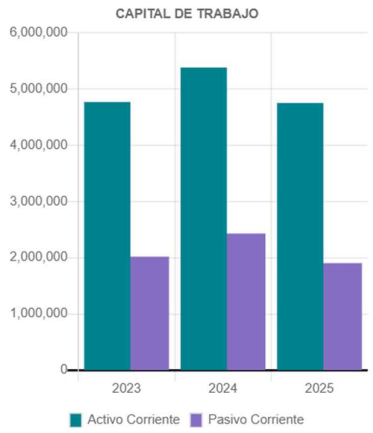
8- Estados Contables

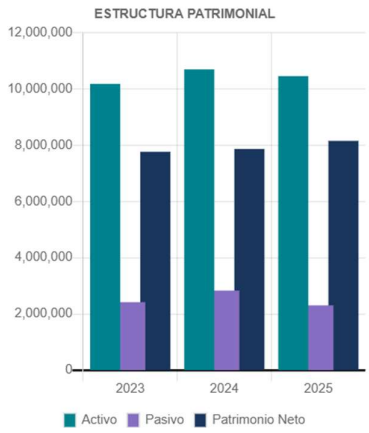
8.1 DATOS CONTABLES

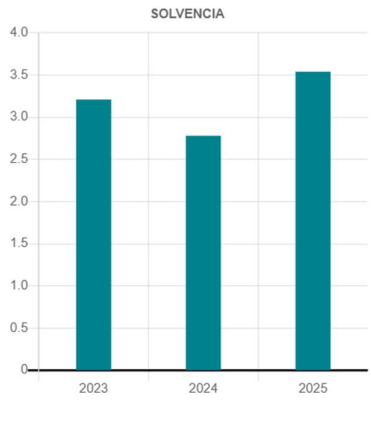
Activo

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Caja y Bancos	2 394 506	2 835 184	2 393 098
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 049 338	1 224 345	1 299 495
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	1 033 965	1 062 024	845 802
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	292 615	261 760	215 017
Total De Activo Corriente	4 770 424	5 383 314	4 753 413
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 899 344	6 752 928	7 446 853
Depreciación Acumulada	1 515 376	1 466 612	1 768 436
Bienes De Uso	5 383 968	5 286 316	5 678 417
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	32 438	30 976	30 376
Total Activo No Corriente	5 416 406	5 317 293	5 708 793
Total Activo	10 186 830	10 700 607	10 462 206

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses



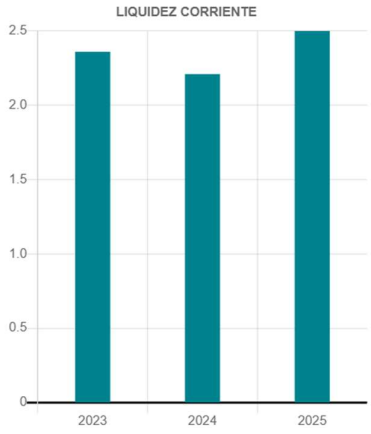


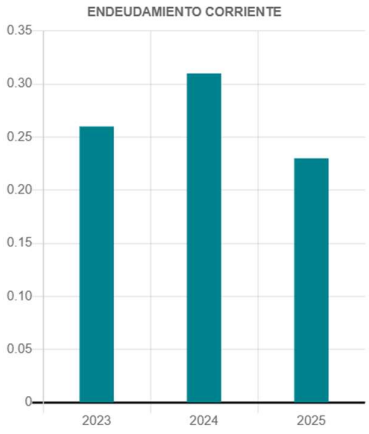


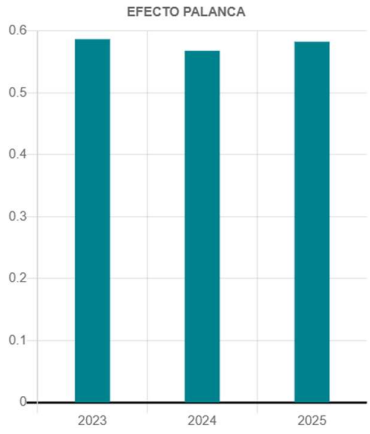
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 777 581	2 186 757	1 645 893
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	41 982	78 578	86 468
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	198 621	165 073	171 531
Total Pasivo Corriente	2 018 183	2 430 408	1 903 892
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	400 000	400 000	400 000
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	400 000	400 000	400 000
Total Pasivo	2 418 183	2 830 408	2 303 892
Capital Social	101 000	101 000	101 000
Resultados No Asignados	7 667 647	7 769 199	8 057 314
Patrimonio Neto	7 768 647	7 870 199	8 158 314

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses



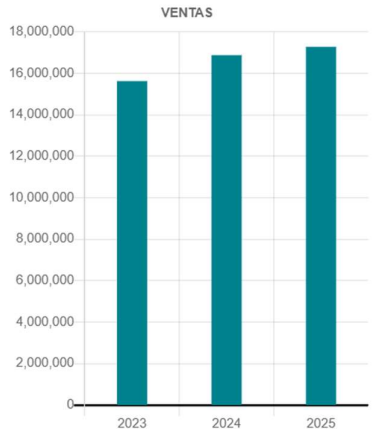


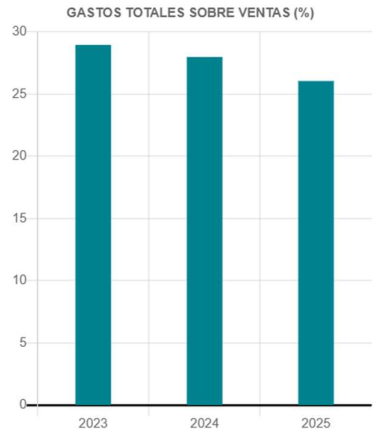


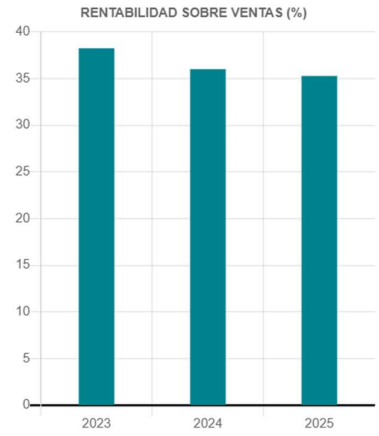
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Ventas	15 628 414	16 880 278	17 278 945
Compras Del Ejercicio	1 461 022	1 545 576	859 906
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	11 404 141	12 256 150	12 890 214
Resultado Bruto	4 224 273	4 624 129	4 388 731
Amortizaciones	206 996	32 039	318 549
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	4 525 535	4 724 312	4 502 053
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	6 568 078	6 252 829	6 269 064
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-289 381	-73 660	-59 750
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	5 977 434	6 078 986	6 095 992

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,21	2,78	3,54
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,31	0,36	0,28
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,26	0,31	0,23
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 752 240 710,00	2 952 906 414,00	2 849 520 497,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,36	2,21	2,50
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,85	1,78	2,05
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	14,89	13,79	13,30
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	101,69	116,93	107,11
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	11,03	11,54	15,24
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,53	1,58	1,65
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,90	3,19	3,04
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	27,03	27,39	25,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	38,25	36,01	35,28
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-3,78	-1,03	-1,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-508 258 142	-132 221 700	-431 871 523
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-3,25	-0,78	-2,50
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,77	0,77	0,75
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	58,68	56,81	58,27
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 184 430 328	6 111 025 371	6 414 541 206
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	2,56	2,16	2,78
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,40	0,36	0,37
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,29	0,28	0,26
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,29	0,28	0,26
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,44	1,49	1,44
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	26,01	165,00	17,83

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023, 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/12) expresado en nuevo colónes. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- FRUTA INTERNACIONAL S.A. ha mostrado un crecimiento constante en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2023, las ventas fueron de $15.628.413.934, aumentando a $16.880.278.487 en 2024, y alcanzando $17.278.944.700 en 2025. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de aproximadamente 5.1%, lo que indica una demanda sostenida de sus productos en el mercado. Este crecimiento es positivo para la empresa, ya que sugiere una buena aceptación de sus productos y una posible expansión de su cuota de mercado.
- En 2023, el activo corriente fue de $4.770.423.897, aumentando a $5.383.313.973 en 2024, pero disminuyendo a $4.753.412.640 en 2025. La disminución en 2025 podría ser preocupante si no se debe a una optimización de inventarios o una mejora en la gestión de cuentas por cobrar.
- El Activo No Corriente ha mostrado una ligera disminución en 2024 a $5.317.292.680 desde $5.416.406.320 en 2023, pero se recuperó en 2025 a $5.708.793.105. La recuperación sugiere inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura de la empresa.
- El pasivo corriente aumentó de $2.018.183.187 en 2023 a $2.430.407.559 en 2024, pero disminuyó a $1.903.892.143 en 2025. La reducción en 2025 es positiva, indicando una mejor gestión de las obligaciones a corto plazo.
- El Pasivo No Corriente se mantuvo constante en $400.000.000 durante los tres años, lo que sugiere estabilidad en las obligaciones a largo plazo.
- El patrimonio neto ha mostrado un crecimiento constante, de $7.768.647.030 en 2023 a $8.158.313.602 en 2025. Este incremento es un indicativo de la acumulación de beneficios retenidos y una sólida base de capital, lo que es positivo para la estabilidad financiera de la empresa.
- Los resultados no asignados han crecido de $7.667.647.030 en 2023 a $8.057.313.602 en 2025. Representan una proporción significativa del patrimonio neto, superando el 30%, lo que podría indicar un "nivel de capitalización débil". Esto sugiere que la empresa podría estar reteniendo una gran parte de sus ganancias en lugar de reinvertirlas o distribuirlas, lo que podría ser una estrategia para fortalecer su posición financiera.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de FRUTA INTERNACIONAL S.A. ha sido muy satisfactoria, con ratios de 3.21 en 2023, 2.78 en 2024, y 3.54 en 2025. Esto indica que la empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente ha sido normal, con ratios de 0.26 en 2023, 0.31 en 2024, y 0.23 en 2025. Esto sugiere que la empresa mantiene un nivel saludable de deuda a corto plazo.

- La liquidez corriente ha sido muy buena, con ratios de 2.36 en 2023, 2.21 en 2024, y 2.5 en 2025. Esto indica que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes.
- La liquidez ácida también ha sido muy buena, con ratios de 1.85 en 2023, 1.78 en 2024, y 2.05 en 2025. Esto refuerza la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo sin depender de la venta de inventarios.
- El capital de trabajo ha sido suficiente, representando más del 10% de las ventas en todos los años analizados. Esto indica que la empresa tiene un margen adecuado para operar sin problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas ha sido adecuado, con ratios de 27.03% en 2023, 27.39% en 2024, y 25.4% en 2025. Esto sugiere que la empresa mantiene un buen margen bruto.
- El EBIT ha sido negativo en todos los años, lo que indica un riesgo operativo. Sin embargo, la rentabilidad sobre ventas ha sido muy buena, con ratios superiores al 35% en todos los años, lo que sugiere que la empresa es rentable a pesar de los desafíos operativos.
- La vida restante de los bienes de uso ha sido muy buena, con ratios superiores a 7 en todos los años, lo que indica que los activos fijos están en buen estado y no requieren reemplazo inmediato.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 1): 3.54
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.7): 0.23
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.28
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 2.5
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.08): -0.025
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 6%): 35.28%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,36	10	Liquidez corriente	ratio	2,43	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,25	10	Liquidez acida	ratio	1,98	10
Capital corriente	%	27,3%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	109	7
Activo no Cte sobre Activo	%	53,5%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	22	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,51	10	Efecto Palanca	ratio	0,58	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	72,8%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	75,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	26,7%	3
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	75,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	26,7%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	58,0%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	48	10
Resultado bruto sobre ventas	%	26,0%	1	Rotación de bienes de cambio	días	327	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	35,7%	10	Rotación del activo	veces	1,62	8
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-2,2%	1	83,97			
EBITDA/Ventas	%	37,2%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

