DOSSIER FIDELITAS

SOLTAIC ISLAND ENERGY

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

PUERTO RICO

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

SOLTAIC ISLAND ENERGY es una empresa fundada en 2025dedicada al desarrollo, financiación y operación de proyectos solares en Puerto Rico, ofreciendo energía mediante acuerdos de compra a largo plazo que permiten a empresas reducir costos eléctricos sin invertir en infraestructura propia. Su accionista es SCHUTROP CHRISTOPHER. No informa operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado a 2026, cuentan con 12 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presentaría Cuestiones de Integridad, Notas de Prensa Negativas ni Procesos Judiciales. La compañía aún no presenta información contable, ya que no ha transcurrido su primer ejercicio económico completo.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles 9
2.9.2 Rodados 9
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.11 CERTIFICACIONES 9
2.11.1 Certificaciones de Calidad 9
2.11.2 Distinciones Obtenidas 9
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 9
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 9

3- SITUACIÓN COMERCIAL 10

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 10
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 10
3.3 PROVEEDORES 10
3.4 CLIENTES 10
3.5 SEGUROS 10

4- COMERCIO EXTERIOR 11

4.1 IMPORTACIONES 11
4.2 EXPORTACIONES 11

5- SITUACIÓN BANCARIA 12

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 12
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 12

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **13**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 13
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 13
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 13
6.3.1 Embargos 13
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 13

7- INTEGRIDAD **14**

7.1 INTEGRIDAD 14
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 14

8- ESTADOS CONTABLES **15**

8.1 DATOS CONTABLES 15
8.2 SCORE DE BALANCE **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SOLTAIC ISLAND ENERGY
TAX ID	661108172
Identificador Global	P6364599
Tipo de Empresa	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Domicilio	252 Avenida Juan Ponce De Leon 700, San Juan 00918
Estado	ACTIVA
Código Postal	00918
País	PUERTO RICO
Teléfonos	6128391835
Actividad	SERVICIOS PROFESIONALES
Fecha de Inicio Actividad	16/06/2025
E-mail	c.schutrop@soltaic-solutions.com
Contacto	Christopher Schutrop / 6128391835 / c.schutrop@soltaic-solutions.com
Empleados	12 (Fuente: Empresa.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SOLTAIC ISLAND ENERGY es una entidad de reciente creación con sede en Puerto Rico, establecida para desarrollar, financiar y operar proyectos de energía solar y de acuerdos de compra de energía exclusivamente dentro de Puerto Rico. La empresa se creó para apoyar a clientes comerciales, industriales, del sector hotelero, institucionales y otros con un alto consumo de energía que buscan reducir sus costos de electricidad mediante sistemas de energía solar de propiedad de terceros. Soltaic Island Energy forma parte de la plataforma más amplia de energía renovable afiliada a Soltaic. La actividad general de Soltaic se centra en la creación, estructuración y desarrollo de proyectos de energía solar distribuida y microrredes para clientes comerciales, generalmente a través de acuerdos de compra de energía a largo plazo. Bajo este modelo, los propietarios de sistemas o inversionistas en proyectos que cumplan con los requisitos son dueños de los activos solares, mientras que los usuarios de energía compran la electricidad generada en el lugar a una tarifa contratada diseñada para ofrecer ahorros en comparación con la energía de la red pública.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Arrendamiento de energía solar y acuerdos de compra de energía (PPA)

Pásate a la energía solar sin coste inicial y empieza a ahorrar desde el primer día.

En **Soltaic** , hacemos que la transición a la energía solar **sea asequible, sin riesgos y sin complicaciones** con **nuestros contratos de arrendamiento solar y acuerdos de compra de energía (PPA).** Disfrute de todos los beneficios de la energía solar **sin realizar un pago inicial** : solo menores costos de energía y ahorros a largo plazo.



Soluciones de almacenamiento y respaldo de energía

Energía confiable. Menores costos. Independencia energética.

En **Soltaic** , no solo generamos energía solar, sino que también te ayudamos **a almacenarla, gestionarla y usarla cuando la necesites.** Con **soluciones avanzadas de almacenamiento y respaldo de energía en baterías** , tu negocio se mantiene operativo **las 24 horas del día** , los 7 días de la semana , incluso cuando falla la red eléctrica.



Energía solar a gran escala y microrredes

Soltaic ofrece soluciones de vanguardia para energía solar a gran **escala y microrredes,** que proporcionan energía limpia y confiable a ciudades, empresas y comunidades. Ya sea que busque parques solares a gran escala o independencia energética mediante microrredes, contamos con la experiencia necesaria para hacerlo realidad.



Asesoramiento sobre créditos fiscales e incentivos para energía solar.

Obtén **créditos fiscales federales del 30 %** y **depreciación acelerada** sobre el costo de tu sistema solar. Nuestros expertos te ayudan a comprender **los incentivos, las opciones de financiamiento y las soluciones sin pago inicial** para maximizar tus ahorros.



Diseño, instalación e ingeniería de sistemas solares

En **Soltaic** , no solo instalamos paneles solares, sino que diseñamos y desarrollamos **soluciones solares** a medida que maximizan la eficiencia, el ahorro y el rendimiento a largo plazo. Ya sea que necesite **paneles solares en el tejado, sistemas instalados en tierra o una planta solar personalizada** , nuestro equipo de expertos garantiza que cada proyecto se **construya correctamente, de principio a fin** .



Soluciones solares comerciales e industriales

Reduce tus costes energéticos. Maximiza tus ahorros. Impulsa tu negocio con energía solar.
En **Soltaic** , ayudamos a empresas e industrias **a reducir costos energéticos, impulsar la sostenibilidad y asegurar la independencia energética a largo plazo** con soluciones solares personalizadas. Ya sea que gestione un **almacén, una fábrica, un edificio de oficinas o un local comercial** , nuestros **sistemas solares comerciales e industriales** están diseñados para ofrecer **la máxima eficiencia y beneficios económicos** .

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

No se detectó información.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Chris Schutrop CEO ¦ +-- Nathan Espey Integrator / Executive Operations Lead ¦ +-- Ricky Nave ¦ CFO ¦ ¦ ¦ +-- Director of Finance ¦ +-- Director of Proposals ¦ ¦ ¦ +-- Senior Financial Analyst ¦ +-- Director of Sales ¦ ¦ ¦ +-- Sales Support Team 1 ¦ ¦ ¦ +-- Sales Support Team 2 ¦ +-- Director of Operations ¦ +-- Head Engineer ¦ +-- Senior Engineer

Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SCHUTROP CHRISTOPHER	Estados Unidos	N/I	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**SOLTAIC LLC**	Estados Unidos	66-1087466	N/I

Fuente: Empresa.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
NAVE PATRICK	Estados Unidos	N/I	Gerente Financiero

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	3	5	4	**12**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

No se detectó información.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	WINDMAR	Puerto Rico	66-0730831	$ 0	USD

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

No se detectó información.

3.5 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Popular	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

JUICIOS CIVILES	**No se encontraron registros**
RECLAMOS	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.