DOSSIER FIDELITAS

INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAMPOS FERNANDEZ S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

COSTA RICA

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAMPOS FERNANDEZ S.A. es una empresa costarricense fundada en el año 2021, especializada en servicios de ingeniería civil y arquitectura, ofreciendo anteproyectos, asesoría y consultoría para proyectos residenciales, comerciales e industriales. Sus accionistas son: GONZALO CAMPOS LEIVA y TANIA FERNANDEZ SUAREZ. Según medios de consulta externa contarían con aproximadamente 5 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presenta Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2025 refleja una situación financiera aceptable. A pesar del incremento en las ventas, la rentabilidad registró una marcada reducción; no obstante, se mantuvo en niveles adecuados. Asimismo, la estructura patrimonial y financiera continúa siendo sólida. La empresa presenta una elevada solvencia (8.57), lo que le brinda un amplio margen para afrontar sus obligaciones de largo plazo. Por su parte, el endeudamiento corriente (0.13), se mantiene en niveles controlados, reflejando una adecuada gestión de los pasivos.

Adicionalmente, el capital de trabajo se ha sostenido en niveles óptimos durante todo el período analizado, evidenciando una sólida capacidad para atender los compromisos de corto plazo. Esta situación, sumada a una liquidez consistentemente elevada (9.40), refuerza la fortaleza financiera de la compañía y su capacidad de pago en el corto plazo.

Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 10
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.8.3 Directivos 11
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.9 ACTIVOS 11
2.9.1 Inmuebles 11
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.11 CERTIFICACIONES 11
2.11.1 Certificaciones de Calidad 11
2.11.2 Distinciones Obtenidas 12
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 13
3.3 PROVEEDORES 13
3.4 CLIENTES 13
3.5 SEGUROS 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 16
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 16
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.3.1 Embargos 16
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 16

7- INTEGRIDAD 17

7.1 INTEGRIDAD 17
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAMPOS FERNANDEZ S.A.
TAX ID	3101812875
Identificador Global	P6339765
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA
Domicilio	San Antonio de Coronado 10E, VÁZQUEZ DE CORONADO, SAN JOSE, COSTA RICA 10111
Estado	ACTIVA
Código Postal	10111
País	COSTA RICA
Teléfonos	83400899
Actividad	SERVICIOS DE CONSTRUCCION SERVICIOS DE ARQUITECTURA SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL
Fecha de Inicio Actividad	26/04/2021
E-mail	gcampos@cccamfer.com
Contacto	Gonzalo Antonio Campos Leiva / Presidente / 83400899 / gcampos@cccamfer.com
Empleados	5 Aprox (Fuente: Medios externos de consulta.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa privada que tiene el propósito de atender las necesidades de la industria, comercio y residencial, relacionadas con la asesoría, consultoría, diseño y construcción, así instalaciones mecánicas y eléctricas. También ofrecemos proyectos llave en mano y por administración.

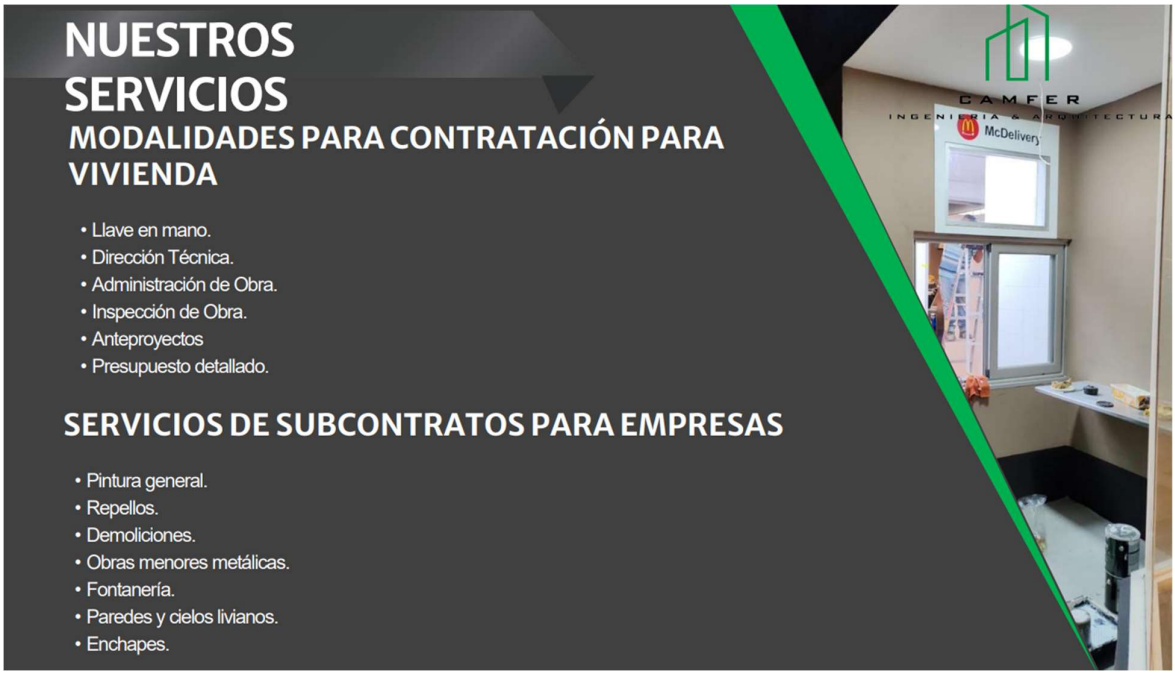
Contamos con amplia experiencia, que nos ha permitido integrar un equipo profesional el cual estamos comprometidos a cumplir con las expectativas de nuestros clientes, nos adaptamos a sus necesidades y podemos desarrollar diferentes esquemas de contratación como precio unitario, precio alzado, precio máximo garantizado o la forma que nuestros clientes requieran.

En todos los trabajos que realizamos asignamos un grupo de personal multidisciplinario especializado en su área para el adecuado manejo de los aspectos de administración, supervisión de obra, seguridad y calidad; así como también resolución de problemas técnicos que nos permite la entrega de los proyectos encomendados siempre a tiempo y dentro del presupuesto establecido.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO




NUESTROS SERVICIOS
MODALIDADES PARA CONTRATACIÓN PARA VIVIENDA
• Llave en mano.
• Dirección Técnica.
• Administración de Obra.
• Inspección de Obra.
• Anteproyectos
• Presupuesto detallado.
SERVICIOS DE SUBCONTRATOS PARA EMPRESAS
• Pintura general.
• Repellos.
• Demoliciones.
• Obras menores metálicas.
• Fontanería.
• Paredes y cielos livianos.
• Enchapes.
CAMFER
INGENIERIA & ARQUITECTURA
McDelivery


NUESTROS SERVICIOS
PLANOS Y TRAMITES CONSTRUCTIVOS
Anteproyecto.
Planos Constructivos.
Levantamiento en sitio.
Remodelaciones.
Ampliaciones.
+Diseño
+Planos
Arquitectónico.
Estructural. Mecánico.
Eléctrico. Topográfico.
Croquis constructivos.
Diseño de mobiliario.
Paisajismo.
Taller.
Modelados. 3D.
Renderizado.
Videos de recorrido.
Virtual.
+3D
+Tramitología
Tramitología de proyectos con diferentes entidades Reguladoras
CFIA/APC.
Municipalidades.
Ministerio de salud.
INS.
Bomberos.
SETENA.
Registro público.
DIEE.
MOPT.
CAMFER
INGENIERIA & ARQUITECTURA



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Somos una empresa de ingeniería, Construcción y diseño, dedicada a lograr la satisfacción de nuestros clientes al ofrecer los más altos estándares de calidad, seguridad y servicio en todos los trabajos que realizamos."

Visión:

"Ser una compañía de ingeniería, construcción, mantenimiento e diseño con un crecimiento rentable y sostenido, reconocida en el medio por la ejecución de trabajos con profesionalismo, calidad y seguridad, ofreciendo servicios de alto valor agregado que den una respuesta inmediata a las necesidades de nuestros clientes."

Valores:

"En todos los niveles de la organización nuestro desempeño se rige con base a los siguientes valores fundamentales:

·Compromiso

·Profesionalismo

·Honestidad

·Dedicación

·Trato justo

·Trabajo en equipo"

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



NÚMERO DE TRÁMITE: CE-2021-129967
NÚMERO DE VERSIÓN: 2

Inscripción de Sociedad

CREADO POR: CARLOS JOSE RUIZ ESPINOZA / IDENTIFICACIÓN: 800610027
AUTORIZADO POR: CARLOS JOSE RUIZ ESPINOZA / IDENTIFICACIÓN: 800610027

RESOLUCIONES

Tomo: 2021
Asiento: 286435
Edicto: CE2033152273
Número de autorización de libros: 4062001265900
Cédula jurídica: 3101812875
Fecha de inscripción: 04/05/2021
Estado en Registro Nacional: Inscrito

DATOS GENERALES

Tomo protocolo: 1
Folio: 198 F
Número de escritura: 212
Lugar de otorgamiento: SAN JOSE
Fecha de otorgamiento: 26/04/2021
Hora de otorgamiento: 4:00 PM

DATOS DE LA SOCIEDAD

Forma de inscripción: Por nombre
Denominación social: INGENIERIA & ARQUITECTURA CAMPOS FERNANDEZ
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima
Marca registrada: No
Provincia/Cantón: SAN JOSE-VAZQUEZ DE CORONADO
Fecha de inicio: 26/04/2021
Fecha de vencimiento: 26/04/2120
Domicilio: PATALILLO, DE MONSTER PIZZA VEINTICINCO METROS SUR, CINCUENTA METROS OESTE Y SETENTA Y CINCO SUR, APARTAMENTO COLOR BLANCO CON VERJAS VERDES A MANO DERECHA

Datos de Plazo y prórrogas de nombramientos
JUNTA DIRECTIVA Y FISCAL NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL

Datos de Objeto y fines (extracto)
A LA CONSTRUCCION Y LA ARQUITECTURA, AL COMERCIO, LA INDUSTRIA, GANADERIA, AGRICULTURA, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, A LAS IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES ENTENDIENDOSE TALES ACTIVIDADES EN SUS SENTIDOS MAS AMPLIOS Y EN GENERAL PODRA DEDICARSE A CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA QUE NO REQUIERA DE CONSTITUCION ESPECIAL, PODRA RENDIR FIANZAS Y SUSCRIBIR CONTRATOS DE FIDEICOMISO.

Datos de Prórrogas plazos de la entidad jurídica
-

Datos de Representación
CORRESPONDE AL PRESIDENTE Y AL VICEPRESIDENTE ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES QUE PARA EL APODERADO GENERALISIMO SIN LIMTE DE SUMA PREVE EL ARTICULO UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL, QUIENES PODRAN OTORGAR TODA CLASE DE PODERES, GENERALISIMOS, GENERALES, ESPECIALES Y JUDICIALES, Y PODRAN SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE SU PODER , REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO DEBIENDO AL SUSTITUIR CONSERVAR TODAS SUS FACULTADES.

Junta directiva otorga poderes
Sí

CAPITALES

Total de capital
10,000.00 CRC

Tabla de acciones o cuotas

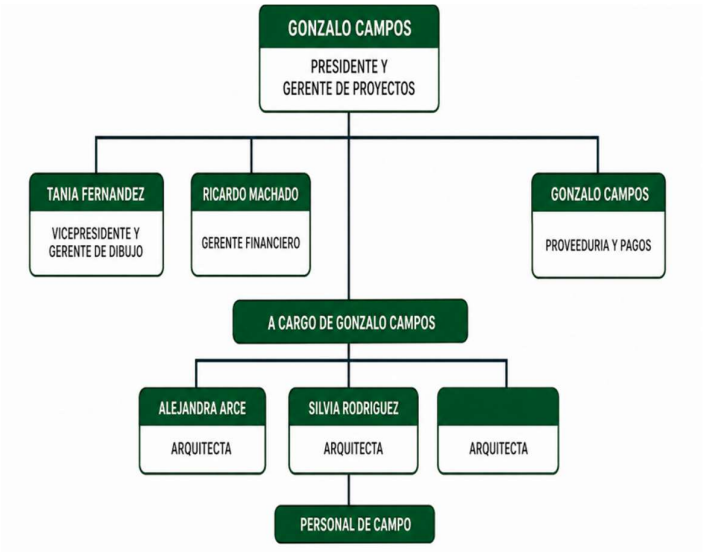
Tipo de capital	Cant. Acciones o Cuotas	Valor nominal	Moneda
SUSCRITO Y PAGADO	10	1,000.00	COLONES

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GONZALO CAMPOS LEIVA	Costa Rica	114000611	60.00
TANIA FERNANDEZ SUAREZ	Costa Rica	402050595	40.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GONZALO CAMPOS LEIVA	Costa Rica	114000611	Presidente
TANIA FERNANDEZ SUAREZ	Costa Rica	402050595	Vicepresidente
CARMEN LEIVA MORA	Costa Rica	601890223	Secretaria
RICARDO MACHADO FALLAS	Costa Rica	106580953	Tesorero
LUIS DANIEL GARCIA MONGE	Costa Rica	114040941	Fiscal

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	-	-	-	**5 Aprox**

Fuente: Medios externos de consulta.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2026	$ 1 520 000	$ 1 142 179	CRC
Febrero 2026	$ 0	$ 3 514 820	CRC
Marzo 2026	$ 0	$ 3 648 689	CRC
Total	**$ 1 520 000**	**$ 8 305 688**	**CRC**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2024	$ 150 509 813	CRC
2025	$ 373 861 469	CRC
2026	$ 14 746 500	CRC

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DEPOSITO LAS GRAVILIAS	Costa Rica	3101165214	$ 50 000 000	CRC
2	MACOPA	Costa Rica	3101098885	$ 30 000 000	CRC
3	EXPOCERAMICA	Costa Rica	3101157776	$ 15 000 000	CRC

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FEMSA COSTA RICA	Costa Rica	3101005212	$ 300 000	USD
2	COYSOSA S.A.	Costa Rica	3101654318	$ 200 000	USD
3	ARCOS DORADOS	Costa Rica	3101014194	$ 150 000	USD

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Poliza RT	INS	7656445	$ 8 400 000	CRC

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	No se encontraron registros

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

DEUDA	No se encontraron registros

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

JUICIOS CIVILES	**No se encontraron registros**
RECLAMOS	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAMPOS FERNANDEZ SA -
Fecha: 01/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAMPOS LEIVA GONZALO ANTONIO -
Fecha: 01/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ SUAREZ TANIA ARLINE -
Fecha: 01/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LEIVA MORA MARIA DEL CARMEN -
Fecha: 01/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

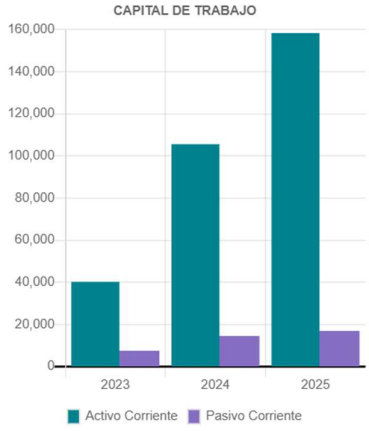
8- Estados Contables

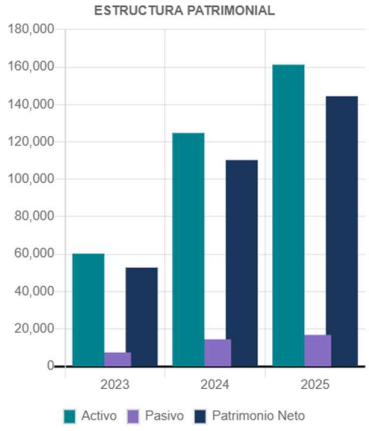
8.1 DATOS CONTABLES

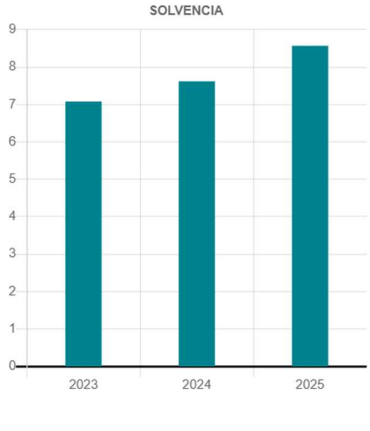
Activo

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Caja y Bancos	28 257	103 367	107 388
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	11 900	2 222	51 023
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	40 157	105 588	158 411
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	16 839	16 839	4 170
Depreciación Acumulada	390	733	1 279
Bienes De Uso	16 450	16 106	2 891
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	3 692	3 086	0
Total Activo No Corriente	20 142	19 192	2 891
Total Activo	60 299	124 780	161 302

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses



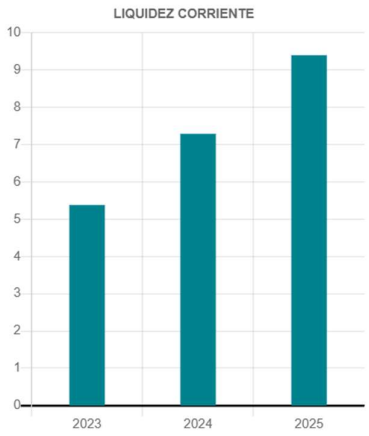


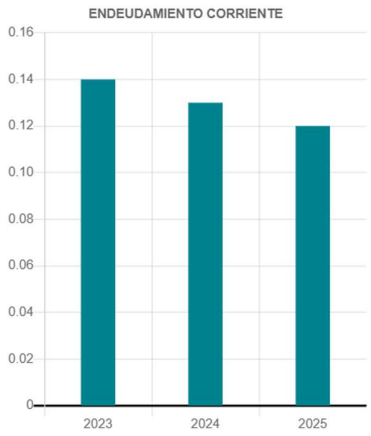


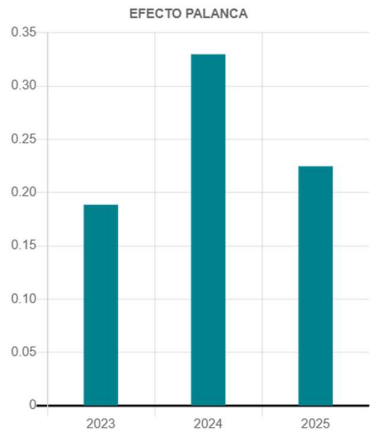
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	14 375	1 773
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	7 385	17	14 776
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	82	82	310
Total Pasivo Corriente	7 467	14 475	16 858
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	7 467	14 475	16 858
Capital Social	10	10	10
Resultados No Asignados	52 822	110 296	144 434
Patrimonio Neto	52 832	110 306	144 444

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses



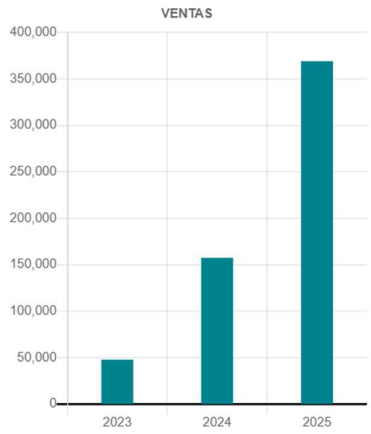


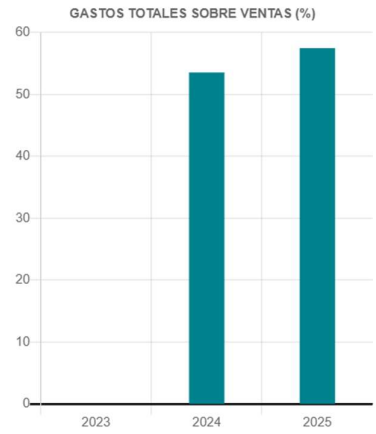


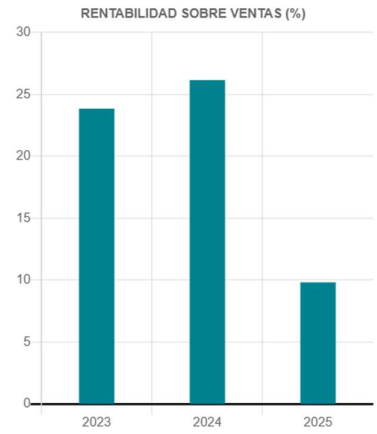
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Ventas	47 682	157 349	369 102
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	34 805	15 190	104 616
Resultado Bruto	12 877	142 159	264 486
Amortizaciones	282	343	546
Gastos de Comercialización	0	83 142	8 794
Gastos de Administración	0	1 106	203 366
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	343	0
Otros Egresos	282	0	546
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	552	0
Impuesto a las Ganancias	1 223	17 642	15 534
Resultado	11 373	41 165	36 246

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	7,08	7,62	8,57
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,14	0,13	0,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,14	0,13	0,12
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	32 690 396,20	91 113 844,48	141 553 316,94

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,38	7,29	9,40
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,38	7,29	9,40
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,01	70,82	7,23
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	51,83	23,97
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,79	1,26	2,29
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,90	9,77	127,67
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	27,01	90,35	71,66
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	23,85	26,16	9,82
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	24,44	25,94	9,97
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	12 595 233	57 567 947	51 780 315
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	26,42	36,59	14,03
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,22	0,37	0,25
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	18,86	32,99	22,47
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	12 877 244	59 150 021	52 326 107
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,72	4,09	3,10
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,27	0,38	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,53	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,01	0,55
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,54	0,57
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,21	6,85	49,96
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	58,33	46,90	5,30

Montos expresados en miles de Colónes Costarricenses

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023, 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/12) expresados en colónes costarricenses. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAMPOS FERNANDEZ S.A. ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2023, las ventas fueron de $47.682.041, aumentando a $157.348.898 en 2024, y alcanzando $369.101.934 en 2025. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 150%, lo que indica una expansión agresiva en su capacidad de generar ingresos. Este crecimiento puede ser atribuido a una mayor demanda de sus servicios, una expansión en su base de clientes, o una mejora en su estrategia de ventas y marketing.
- El Activo Corriente ha experimentado un aumento considerable, pasando de $40.157.281 en 2023 a $158.410.982 en 2025. Este incremento se debe principalmente a un aumento en Caja y Bancos, que pasó de $28.257.281 a $107.387.935, y en Créditos por Venta, que aumentaron de $11.900.000 a $51.023.047. El Activo No Corriente, sin embargo, disminuyó de $20.141.923 en 2023 a $2.890.962 en 2025, lo que podría indicar una desinversión en activos fijos o una depreciación acelerada.
- El Pasivo Corriente ha crecido de $7.466.885 en 2023 a $16.857.665 en 2025. Este aumento es moderado en comparación con el crecimiento del Activo Corriente, lo que sugiere una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo. No se reportan Pasivos No Corrientes, lo que indica que la empresa no tiene deudas a largo plazo, reduciendo así el riesgo financiero asociado a compromisos de largo plazo.
- El Patrimonio Neto ha mostrado un crecimiento constante, de $52.832.319 en 2023 a $144.444.279 en 2025. Este aumento refleja la acumulación de resultados positivos y una sólida retención de ganancias, lo que fortalece la posición patrimonial de la empresa.
- Los Resultados No Asignados representan la totalidad del Patrimonio Neto, lo que indica que la empresa ha retenido todas sus ganancias. En 2025, los Resultados No Asignados son $144.434.279, lo que representa el 100% del Patrimonio Neto. Esto sugiere que la empresa no ha distribuido dividendos, lo cual puede ser una estrategia para reinvertir en el crecimiento del negocio.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha mejorado de 7.08 en 2023 a 8.57 en 2025, lo que indica una posición muy satisfactoria. La empresa tiene más de ocho veces los activos necesarios para cubrir sus pasivos, lo que refleja una estructura financiera sólida y un bajo riesgo de insolvencia.
- El ratio de endeudamiento corriente ha disminuido ligeramente de 0.14 en 2023 a 0.12 en 2025, indicando un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esto sugiere que la empresa tiene una buena capacidad para manejar sus obligaciones corrientes sin depender excesivamente de financiamiento externo.
- La liquidez corriente ha mejorado significativamente de 5.38 en 2023 a 9.4 en 2025, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. La empresa tiene más de nueve veces los activos corrientes necesarios para cubrir sus pasivos corrientes, lo que proporciona un colchón financiero considerable para enfrentar cualquier eventualidad.

- El capital de trabajo ha aumentado de $32.690.396 en 2023 a $141.553.317 en 2025, representando más del 10% de las ventas en cada año. Esto indica que la empresa tiene suficiente capital de trabajo para financiar sus operaciones diarias y soportar su crecimiento.
- El resultado bruto sobre ventas ha sido muy bueno, con un 27.01% en 2023, aumentando a 90.35% en 2024 y luego ajustándose a 71.66% en 2025. Esto refleja una alta eficiencia en la gestión de costos y una fuerte capacidad para generar márgenes brutos.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $12.595.233 en 2023 a $57.567.947 en 2024, antes de ajustarse a $51.780.315 en 2025. El EBIT sobre ventas fue del 26.4% en 2023, 36.6% en 2024, y 14% en 2025, lo que indica un nivel muy bueno en los primeros dos años y aceptable en el último.
- La rentabilidad sobre ventas ha sido muy buena, con un 23.85% en 2023, 26.16% en 2024, y 9.82% en 2025. Aunque hay una disminución en 2025, sigue siendo suficiente para el tipo de empresa, reflejando una gestión eficiente de los ingresos y gastos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 8.57

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.12

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.12

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 9.4

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.14

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 9.82 %

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	8,23	10	Liquidez corriente	ratio	8,57	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,12	10	Liquidez acida	ratio	8,57	10
Capital corriente	%	81,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días		
Activo no Cte sobre Activo	%	7,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	36,39	10	Efecto Palanca	ratio	0,24	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	27,2%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	12,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	27,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	38,7%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	38,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	50,9%	5
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	34,0%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	19	10
Resultado bruto sobre ventas	%	70,9%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	14,5%	10	Rotación del activo	veces	1,81	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	19,8%	10	86,59			
EBITDA/Ventas	%	20,1%	8				
EBITDA/Intereses	%		10				

