DOSSIER FIDELITAS

COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

CHILE

Enero 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

COMERCIAL AGRICOVIAL S.A. es una empresa avicola fundada en 2006, en San Bernardo, Chile. Dedicada a la producción y procesamiento de huevos cáscara, líquidos y deshidratados, con altos estándares y distribución nacional. Sus accionistas son: CARMEN GLORIA VIAL ALTAMIRANO, GERMAN VIAL ALTAMIRANO, RAFAEL CARLOS VIAL ALTAMIRANO, JUAN EDUARDO VIAL ALTAMIRANO, LUIS FELIPE VIAL ALTAMIRANO, SILENCIO SPA y INVERSIONES CAMINO LABRADOR LIMITADA. Opera bajo certificaciones de calidad FSSC 22000, ISO 9001 y HACCP: NCh 286. Informan 58 empleados registrados y 10 subcontratados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Eventos de Integridad ni Juicios del fuero comercial como demandado, sin embargo se hallaron notas de prensa negativas (ver detalles).

El análisis del balance al cierre de 2024 evidencia una situación financiera frágil. La solvencia no muestra variaciones y se mantiene en niveles casi nulos (0.07), lo que genera dudas sobre la capacidad de la empresa para afrontar compromisos de largo plazo. El endeudamiento corriente aumentó (14.37), situándose en niveles elevados que, de persistir, podrían comprometer la estabilidad financiera. La liquidez corriente presenta señales de alerta al ubicarse en 1.07, por debajo del umbral recomendado, reflejando un riesgo latente. Un aspecto crítico es el capital de trabajo insuficiente por 3° año consecutivo, lo que limita la capacidad de la empresa para cubrir obligaciones de corto plazo con recursos propios. Finalmente, la rentabilidad neta continúa siendo baja (0.12%).

Según el análisis realizado, la compañía presenta una estructura patrimonial vulnerable, con niveles de solvencia y capital de trabajo aún insuficientes. Además, registra notas de prensa negativas asociadas a controversias legales y financieras, incluyendo litigios arbitrales y menciones indirectas en investigaciones por financiamiento político irregular. Se recomienda un seguimiento permanente de su evolución y operar con cautela.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.8.1 Socios / Accionistas 9
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.8.3 Directivos 9
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles 10
2.9.2 Rodados 10
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.11 CERTIFICACIONES 12
2.11.1 Certificaciones de Calidad 12
2.11.2 Distinciones Obtenidas 19
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 20
3.3 PROVEEDORES 20
3.4 CLIENTES 21
3.5 SEGUROS 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Embargos 24
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.2 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.
RUT	766185207
Identificador Global	P6210503
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA
Domicilio	11 CAMINO EL ROMERAL PARCELA, SAN BERNARDO, MAIPO, XIII REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO 8050000
Estado	ACTIVA
Código Postal	8050000
País	CHILE
Teléfonos	942898545
Actividad	PROCESAMIENTO INDUSTRIAL DE HUEVO EN TODAS SUS FORMAS (COMERCIALIZADOR
Fecha de Inscripción	11/08/2006
Web	https://www.agricovial.cl/
E-mail	earavena@agricovial.cl
Contacto	Roberto Riesco / Gerente de abastecimiento / 997314501 / roberto.riesco@cl.mcd.com
Empleados	58 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Agricovial S.A. es una empresa familiar con larga trayectoria en el mercado avícola, fundada en 1953 por don Rafael Vial Montes, quien fue el propulsor del crecimiento y éxito que actualmente tiene la compañía. Ubicados a orillas del Río Maipo, en la Región Metropolitana, con más de 250 millones de unidades producidas al año y con un plantel cada vez más moderno.

Somos considerados líderes en la industria de procesamiento de huevos, tanto en Huevo Cáscara, Líquido y Deshidratado, contando con un moderno equipamiento para clasificar y empacar huevo, además de una Planta Procesadora de Ovoproductos. Cumplimos con los más exigentes estándares de la industria y de los servicios de alimentación, con certificaciones HACCP y FSSC 22000, entregando seguridad alimentaria en todos los procesos productivos.

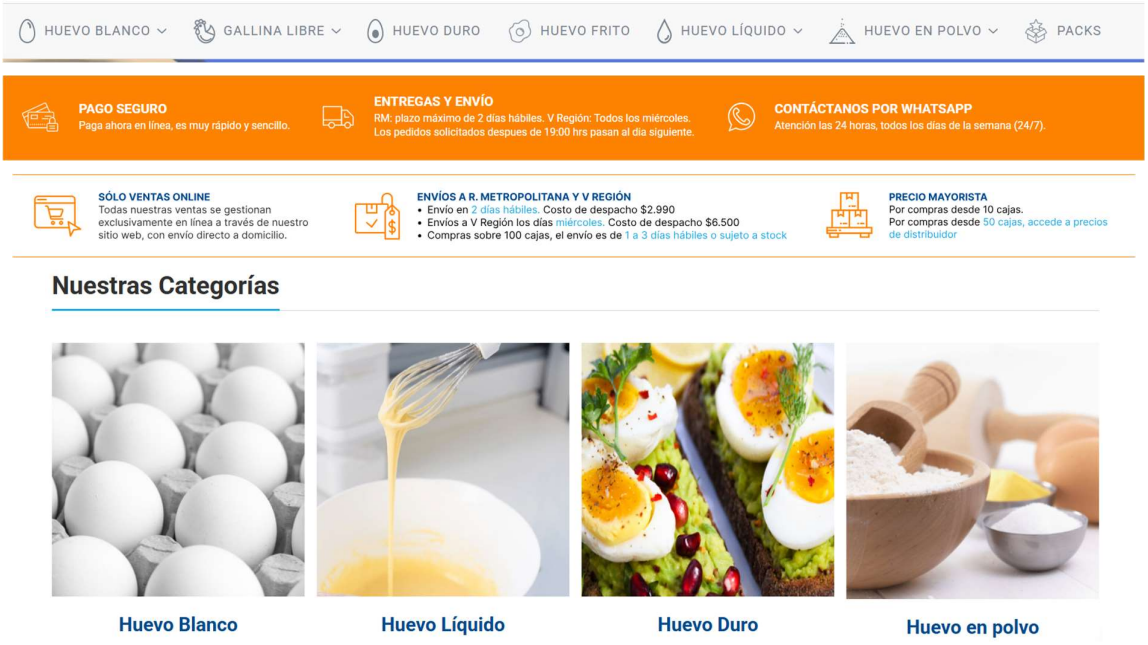
Entre nuestros clientes se destacan las principales industrias de snacks, galletas, fideos, bizcochos y aderezos, además de participar activamente en el canal de servicios de alimentación o casinos, ya sean institucionales o programas de alimentación escolar.

Como pilar fundamental de la industria, pertenecemos a la Asociación Gremial de Productores de Huevos de Chile (Chilehuevos), que agrupa a más de 30 productores de huevos, con presencia desde la región de Arica – Parinacota hasta la región del Biobío. Adicionalmente, apoya la investigación científica asociada al huevo en lo que respecta a alimentación humana, salud animal y calidad del producto. Del mismo modo, desarrolla estrategias de promoción del consumo del huevo, desarrolla estadísticas y pronósticos de producción de huevos a nivel nacional.

En Agricovial nos preocupamos siempre de ofrecer el mejor producto y el mejor servicio de entrega a nuestros clientes.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Producir y entregar huevos y ovoproductos de la más alta calidad, garantizando estrictos estándares de inocuidad alimentaria y seguridad para nuestros clientes. Nos comprometemos a satisfacer las necesidades de consumidores, industrias y canales alimentarios mediante productos seguros, nutritivos y confiables, respaldados por procesos certificados, tecnología de punta y una cultura de mejora continua, sostenibilidad y bienestar animal."

Visión:

"Ser reconocidos como líderes nacionales en la producción de huevos frescos y ovoproductos confiables y pioneros en desarollos e innovación de productos, destacándonos por nuestra excelencia en inocuidad, calidad y servicio. Aspiramos a ser el proveedor preferido de hogares, industrias y profesionales gastronómicos, impulsando la innovación y contribuyendo al desarrollo sostenible del sector alimentario chileno."

Valores:

- ✓ Responsabilidad
- ✓ Respeto
- ✓ Orientación al cliente
- ✓ Compromiso
- ✓ Trabajo colaborativo

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Servicio de Impuestos Internos

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COMERCIAL AGRICOVIAL S.A.

GLOSA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
PROCESAMIENTO INDUSTRIAL DE HUEVO EN TODAS SUS FORMAS (COMERCIALIZADOR

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)
EL ROMERAL,PARCELA 11 SAN BERNARDO

RUT
76618520-7

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

⚠ Verifique esta cédula en sii.cl

N° SERIE 202004049344
FECHA EMISIÓN 27/11/2020
RUT USUARIO CÉDULA 9788292-4
USUARIO CÉDULA FRANCISCO JOSE GONZALEZ GASTELLU

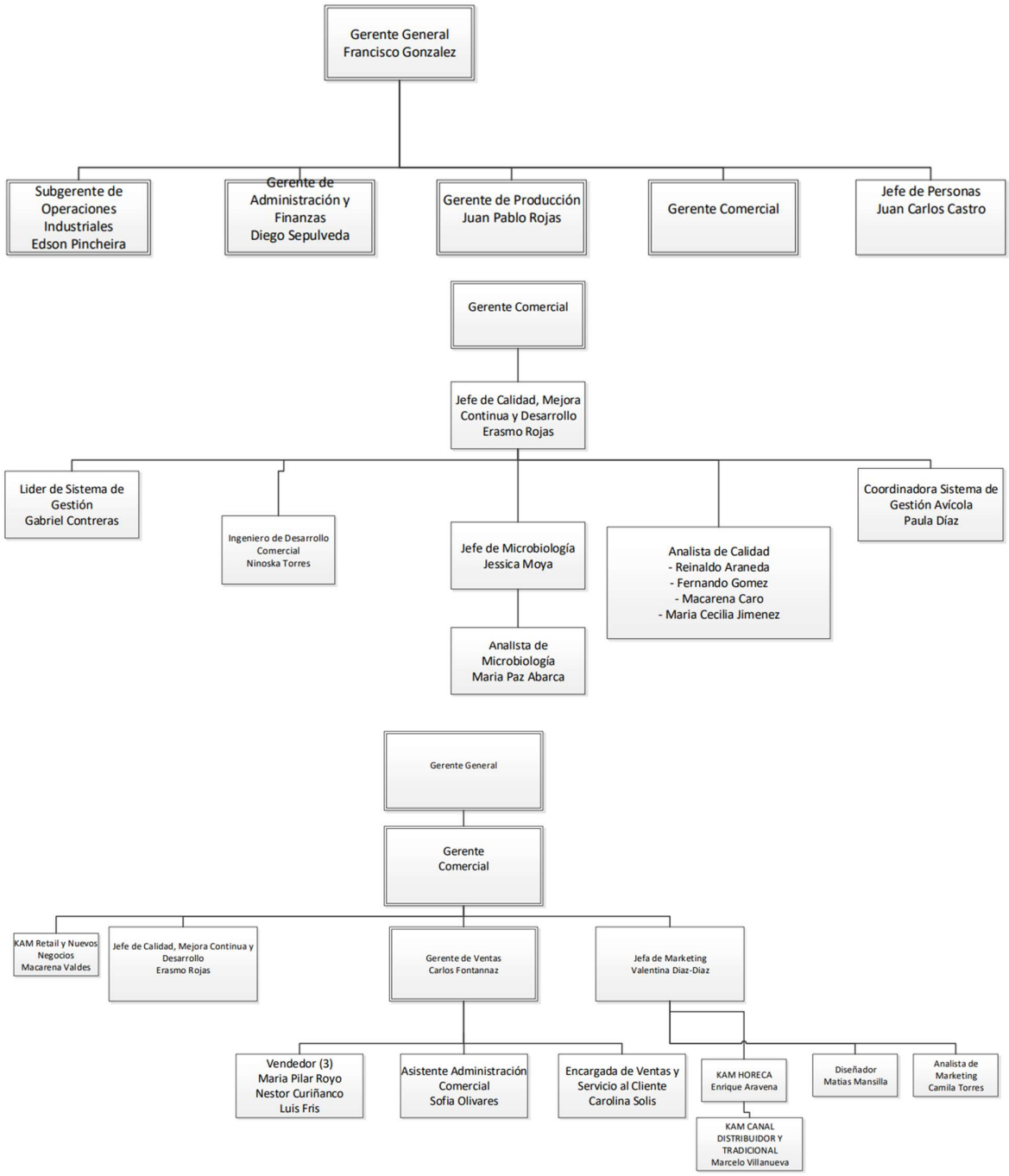
Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CARMEN GLORIA VIAL ALTAMIRANO	Chile	6703677-8	14.29
GERMAN VIAL ALTAMIRANO	Chile	7034741-5	14.29
RAFAEL CARLOS VIAL ALTAMIRANO	Chile	7034747-4	14.29
JUAN EDUARDO VIAL ALTAMIRANO	Chile	7053700-1	14.29
LUIS FELIPE VIAL ALTAMIRANO	Chile	7053701-k	14.29
SILENCIO SPA	Chile	76643919-5	14.29
INVERSIONES CAMINO LABRADOR LIMITADA	Chile	78425740-1	14.29

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

Doméstica

Nombre Legal	**: AGRICOVIAL SA**
Identificador global	: P2921560
País	: Chile
Relación	: Affiliate
Domicilio Comercial	: El Romeral Parcela 11, Santiago
Actividad Principal	: Trader
Industria	: Alimentos

Nombre Legal	**: TRANSPORTES SANTA ANA LTDA**
Identificador global	: P6211189
País	: Chile
Relación	: Affiliate
Domicilio Comercial	: 511 Dr Torres Boonen, Providencia, Santiago

Fuente: Medios externos de consulta.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
RAFAEL VIAL VALENZUELA	Chile	13882739-9	Presidente
JORGE CODERCH MITJANS	Chile	5786800-7	Director
ARTURO MIQUEL VIAL	Chile	15312157-5	Director
FRANCISCO ROMERO PRADO	Chile	4773884-9	Director
FERNANDO LECAROS VIAL	Chile	9967585-3	Director

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Fondos Concursables de Agricovial ya tienen ganadores en Lo Herrera y El Romeral
Fecha: 10/12/2025 Fuente: delh.cl

Trabajar junto a las comunidades en temas que son de su interés fue lo que motivo a la empresa **Agricovial** a desarrollar este año una iniciativa denominada Fondos Concursables Comunitarios. Según declaró la empresa, el foco está en entregar una herramienta concreta que permita mejorar la calidad de vida de los vecinos de El Romeral y Lo Herrera.
Para la empresa, este primer esfuerzo está en apoyar aquellas comunidades cercanas y hacerlo de manera organizada a través de la participación de organizaciones vecinales y comunitarias sin fines de lucro de los sectores ya mencionados.
Las áreas en las que la empresa ha definido enfocar estos fondos son: Bienestar Social, Deporte y Mejoras a la Comunidad. Pues son tres grandes áreas dónde generalmente se manifiesta una mayor necesidad de la comunidad.
COMPROMISO COMUNITARIO EN 2025
Hoy se cierra un proceso que inicio el 6 de octubre, fecha en que se realizó el lanzamiento de los fondos y hoy, asegura la empresa, está culminando al dar a conocer los proyectos seleccionados como ganadores de los fondos concursables comunitarios, instrumento destinado a fortalecer la labor de organizaciones locales orientadas al bienestar social. Esta es la primera vez que la empresa desarrolla esta iniciativa y aseguran que ha sido una experiencia gratificante gracias al entusiasmo de cada una de las organizaciones participantes.
PROYECTOS DISTINGUIDOS
El comité evaluador, integrado por representantes de la empresa en el área de Gerencia debían puntuar cada uno de los proyectos conforme a criterios de impacto social, sostenibilidad y capacidad de involucramiento comunitario. Tras un riguroso proceso de selección, se adjudicaron fondos a los siguientes proyectos:
CONVOCATORIA LO HERRERA
-Detrás de un gran proyecto, grandes mujeres: proyecto comunitario enfocado en la instalación de techumbre en la sede vecinal de la Junta de vecinos La Estrella.
-Ven y diviértete en el parque II: Programa comunitario de recuperación que pretende la instalación de juegos infantiles en un espacio que se ha ido recuperando gracias al trabajo de la junta de vecinos Lo Herrera Nº59.
CONVOCATORIA ROMERAL
-Fortalecimiento del espacio comunitario: propuesta que pretende cubrir una necesidad de equipamiento para la sede que facilita la participación de vecinos en reuniones por contar con sillas adecuadas para este fin.
-Servicio Higiénico público plaza de Romeral: instalación de baño para eventos en la plaza.
REACCONES Y PERSPECTIVAS FUTURAS
Las personas representantes de los proyectos reconocidos expresaron su agradecimiento por la oportunidad y resaltaron el valor de estos fondos para la materialización de iniciativas que, de otro modo, carecerían de los recursos necesarios. Por su parte, Agricovial renovó el compromiso para un nuevo período de fondos de desarrollo comunitario anunciados para el año 2026.
De este modo, los fondos concursables comunitarios se consolidan como una herramienta fundamental para el fortalecimiento de la participación ciudadana y el desarrollo sostenible en la comunidad. Felicitaciones a quienes dieron de su tiempo y creatividad para desarrollar un proyecto y a todas aquellas que, día con día, contribuyen al bienestar de la comunidad.

Agricovial inaugura planta de abono sustentable en El Romeral y juntas de vecinos celebran trabajo mancomunado con la empresa
Fecha: 06/08/2025 Fuente: delh.cl

“Esta iniciativa no solo representa un avance técnico, sino también un ejemplo de cómo se puede trabajar con visión de futuro,

donde la empresa, comunidad y medio ambiente conviven en armonía. Esperamos que este modelo pueda ser replicado y que sirva de inspiración para otros proyectos en Chile".
Con estas palabras, el gerente general de **Agricovial S.A.,** Francisco González, resumió la importancia de la planta de abono sustentable inaugurada por la compañía en su planta de El Romeral.
En presencia de las directivas de las juntas de vecinos Nº59 de Lo Herrera, El Romeral, Villa "Ñuke Mapu", Villa "La Estrella" y "Andrés Ruiz-Tagle", el directivo precisó que "acá se procesará todo el guano proveniente de todos los pabellones de gallina de postura y criadoras, generando un producto de gran valor como abono para mejorar suelos agrícolas. Y esto es de gran significado ya que realiza un cierre armónico del ciclo productivo del huevo, devolviendo a la tierra nutrientes que se utilizaron en su proceso".
"Esto evitará el traslado del orden de 6 camiones diarios desde los gallineros a la zona de procesamiento de Lo Herrera, y que pasaban por calles y zonas urbanas", completó González.
"La planta es un nuevo paso de un camino que comenzamos hace 5 años, avanzando mucho en nuestra operación y en particular en los aspectos medioambientales. A fines de 2022 obtuvimos una Resolución de Calificación Ambiental (RCA), donde nos comprometimos a mejorar nuestros procesos operacionales. Asimismo, hemos generado un diálogo fluido con las distintas juntas de vecinos acá presentes, a través de reuniones y mesas de trabajo, escuchando sus inquietudes con el objetivo de aportar en los temas que se generen en nuestra comunidad", agregó.
VECINOS SASTISFECHOS
La nueva planta procesadora de abono sustentable es el mejor resultado de un trabajo comunitario, donde la compañía mantuvo y mantiene conversaciones y mesas de trabajo con las diferentes juntas de vecinos de Lo Herrera y El Romeral. Y las dirigentas fueron elocuentes en los micrófonos de El Amanecer.
"Estamos súper contentos, porque como comunidad fueron muchos años de lucha contra los olores y las moscas, pero la empresa se preocupó y con esta nueva tecnología será mucho mejor para la vida de nuestra gente. Hoy mantenemos una mesa de trabajo con la compañía, donde nos juntamos mensualmente, y ante cualquier situación nos comunicamos inmediatamente", dijo la presidenta de la JJ.VV. de El Romeral, Ana María Estolaza.
En tanto, Georgina Mateluna, de la JJ.VV. Nº59 de Lo Herrera, precisó que "lo que partió como un reclamo ciudadano por las moscas y malos olores, y ver hoy concretada esta planta, significa el compromiso de la empresa con la comunidad. Aquí se ve el trabajo y la importancia de las dirigentas de un territorio, y como tejen lazos con el sector privado. Esto nos beneficia a todos por el solo hecho de vivir juntos".
MARAVILLOSO Y FANTÁSTICO
Por su parte, la presidenta de la JJ.VV. de la población "Andrés Ruiz-Tagle", Yenifert Ávalos, calificó la inauguración de la planta "maravilloso, porque somos una de las juntas de vecinos que veíamos el paso de los camiones por las calles, cancha y plaza de juegos, y eso ahora no se verá porque bajará el número de traslados".
Ana Cid, quien dirige a la JJ.VV. de Villa "Ñuke Mapu", comentó que "esta planta es algo importante y será muy bueno para todos. Intentamos participar en casi todas las reuniones, porque todo es para ayudar a nuestros vecinos. Todo lo que se está haciendo ahora es por una buena y directa comunicación con la empresa, con quien conversamos y dialogamos fluidamente".
Por último, la presidenta de la JJ.VV. de Villa "La Estrella", Patricia Silva, resumió su sentir con un "fantástico, porque esto es algo que veníamos esperando hace muchos años y se agradece enormemente que la empresa haya escuchado a la comunidad y que diera curso a este gran mejoramiento de calidad de vida. Como villa, hace un par de años que ya mantenemos conversaciones y contactos con la empresa, y que es muy meritorio".
TRES SECADORES
La nueva planta procesadora de abono sustentable consta de tres secadores, con una capacidad de carga de 30m3 por día, para un volumen total de 280m3 al interior en cada uno de ellos. Incorpora en su proceso la acción biológica de bacterias especiales, aeróbicas, y que ante la presencia del oxígeno transforman el estiércol en un producto con características similares al compost. Es un proceso limpio, con bajo consumo de energía eléctrica dado que aprovecha la transmisión térmica del vapor de salida para calentar el aire que ingresa al secador. Asimismo, utiliza mínimas cantidades de agua en su limpieza.

El Romeral cumple un sueño: inaugura con Agricovial su anhelada Plaza Comunitaria
Fecha: 13/03/2024 Fuente: delh.cl

Juegos infantiles, cómodos escaños, iluminación fotocelda con encendido automático, amplio quincho con parrillas para celebraciones, punto limpio (adjudicado con proyecto 8%) y máquinas de ejercicios son algunas de las bondades que ofrece la Plaza de la Comunidad de El Romeral, inaugurada este mediodía en la localidad.
Gracias a la mesa de trabajo colaborativo entre la Junta de Vecinos, que lidera Ana María Estolaza, y la empresa **Agricovial S.A**., hoy la comunidad cuenta con un área verde para disfrutar el día, divertirse y entretenerse de manera sana y segura. Son 900 m2 a su disposición.
"Este es el resultado de un trabajo que se inició como un sueño en 2018 y hoy, gracias a Dios, podemos decir que se cumplió. Agradezco a la empresa por su tremendo apoyo y a la comunidad por confiar en esta presidenta y su directiva. Este espacio que tenemos hay que cuidarlo y disfrutarlo, y hago el llamado a los vecinos y vecinas para que nos ayuden en esa tarea", dijo Ana María Estolaza.
AGRICOVIAL: VISION PLASMADA
La obra, con una inversión de $45 millones, fue construida por la empresa productora de alimentos y cuyo gerente general, Francisco González, comentó que "hoy es un gran día para El Romeral, y uno de mucho orgullo para la compañía. Somos unos convencidos de que el desarrollo de las empresas tiene que estar en armonía con la vida de las comunidades y con respeto al medio ambiente. Y esta visión se ve plasmada en esta obra".
Destacar que el lugar donde está la Plaza de la Comunidad de El Romeral también fue entregado por Agricovial S.A., siendo el primer hito la instalación del cierre perimetral y el portón. "En nombre del directorio y de la familia Vial queremos entregarles esta plaza a todos ustedes, reafirmando el compromiso que siempre hemos tenido con la comunidad. Disfrútenla y sigamos compartiendo como los vecinos que somos", agregó Rafael Vial Valenzuela, presidente del directorio de la empresa.
Tras el corte de cinta y bendición de rigor, la vecina Margarita Cristi, comentó que "esto es genial, porque llevábamos años luchando por tener un lugar así. Estoy muy feliz porque los niños podrán recrearse y disfrutarla. Ahora solo queda cuidarla entre todos".

La presidenta Ana María Estolaza, ya con las llaves en la mano, informó que la Plaza de la Comunidad de El Romeral estará abierta todos los días, entre 08 horas y 00 horas, y los vecinos deberán solicitar en la sede social su uso en caso de celebraciones familiares y/o de amigos. En tanto, el Punto Limpio funcionará entre las 08 horas y 17 horas.

La relación de Agricovial con Lo Herrera y El Romeral tiene un camino bien claro
Fecha: 13/02/2021 Fuente: delhl.cl

Agricovial S.A. y los dirigentes vecinales de Lo Herrera y El Romeral se reunieron para avanzar en soluciones al problema que significa el acopio de guano y su traslado por las calles con la sabida presencia masiva de moscas. Entre los compromisos más urgentes, destacó que la compañía ya tiene una consultora para someterse a la declaración de impacto ambiental, la ejecución casi inmediata de un plan de mitigación y reunirse a la brevedad con la Dirección de Tránsito para revisar la ruta que realizan los camiones.
Y justamente es el traslado de la caca de pollo (se vende para abono) es el punto más complejo, toda vez que la presidenta de la Junta de Vecinos "Andrés Ruiz Tagle", Mirta Tello, informó a la empresa que los vecinos de su sector piensan reunir firmas para evitar el paso de las máquinas.
"Hoy los camiones, como no pueden seguir por Eliodoro Yáñez hasta El Barrancón, doblan en Volcán Guallatiri (costado cancha Unión Lo Herrera) y se vienen hasta Volcán Llullaillaco, para doblar e irse hasta El Barrancón. Y los vecinos no están dispuestos a eso", dijo Tello.
Las palabras de la dirigente fueron escuchadas atentamente por el gerente de producción y el encargado de medioambiental de la compañía, Carlos Monteverde y Fernando Landaeta, respectivamente, quienes tomaron nota de una situación que, impajaritablemente, les impone un desafío para abordar en el mediano y/o largo plazo: construir un nuevo camino.
LOGO, GPS Y GUARDIAS
En la reunión, flanqueada por la directora de Dideco, Ana María Molina, y el encargado territorial Johnny Ávila, participaron las directivas de las juntas de vecinos "Nº 59 Lo Herrera" (Sandra Mateluna), "La Estrella" (Luis López), "El Romeral" (Ana María Estolaza) y "Andrés Ruiz-Tagle" (Mirta Tello), quienes también escucharon el plan de mitigación que Agricovial implementará a la brevedad para impactar lo menos posible en la calidad de vida de los vecinos.
"Tras la primero reunión que realizamos en el municipio, les comento que ya tenemos un correo para comunicarnos con los vecinos, donde podrán enviarnos fotos de nuestros camiones y de los compradores (cerca de 30) que no cumplan con las protocolos. Tendremos un guardia en Lo Herrera y El Romeral que fiscalizarán el encarpe, ruta y velocidad. Las máquinas llevarán visible el logo de la compañía y un GPS", dijo Monteverde.
Respecto del acopio de guano en la cancha de compostaje, Fernando Landaeta comentó que "sí existe una inversión en tecnología y que cuentan con la fiscalización periódica de la seremi de salud. También les comento que los conductores que no cumplan con las medidas serán amonestados y les mandaremos a la brevedad el estudio de olores y el método que se usa. Será la próxima semana".

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	Bienestar animal	Certified humane international	28/12/2025	28/12/2026
2	Fssc 22000	Bureau Veritas certification	10/07/2024	04/07/2026
3	Iso 9001:2015 Nch Iso 9001:201	Bureau Veritas certification	02/04/2024	01/04/2027
4	HACCP basa en codex alimentari	Bureau Veritas certification	23/10/2025	18/08/2028
5	Buenas prácticas manufactura	Corporación apoyo al celíaco	11/09/2025	11/09/2026

Fuente: Empresa.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

CERTIFIED HUMANE
BIENESTAR ANIMAL

Certified Humane International, **en nombre de** ***Humane Farm Animal Care*** **(HFAC), ubicada en 8 North Jay Street, 3rd Floor West, Middleburg, VA 20117, Estados Unidos, otorga certificación de bienestar animal bajo el Programa Certified Humane Raised and Handled® para:**

Nombre: **Agricovial S.A. – Gallinero 03, Packing y Planta de Ovoproductos**

Dirección: **El Romeral parcela 11, San Bernardo, Santiago – Chile**

Esta Operación fue inspeccionada de acuerdo al **Manual de Normas del Programa** y el estándar HFAC para **Gallinas Ponedoras** y está autorizada por HFAC para usar la Marca de Certificación indicada anteriormente en Chile ("Territorio Autorizado") asociada a los siguientes productos certificados y de conformidad con las leyes del Territorio Autorizado.

HUEVOS *CAGE FREE* / LIBRE DE JAULAS – Marca "OVOFOODS"
PRODUCTOS PROCESADOS A BASE DE HUEVOS DE GALLINAS LIBRES DE JAULAS CERTIFICADOS BAJO EL PROGRAMA CERTIFIED HUMANE

según lo dispuesto en el **Contrato de Autorización de Uso de Marca de Certificación.**

Este certificado es personal e intransferible, **válido hasta 28/Dic/2026**, siempre que la Operación esté listada en el directorio de operaciones certificadas, disponible a través del código QR a continuación, y bajo la condición de que la próxima inspección anual ocurra aproximadamente 12 meses a partir de la fecha de la última inspección anual. Si esta condición no se cumple, este Certificado podrá ser cancelado antes de su vencimiento.

Fecha de emisión: **28/Dic/2025**
Fecha de la última inspección anual: **04/Nov/2025**
Número de Registro: **CL25LHIND0036.25.1**

Firma: Signed by: _____
Luiz Mazzon Neto - Certified Humane International
F2F1E65794B4476...

Bureau Veritas Certification

Certificate of Registration

AGRICOVIAL S.A.

El Romeral, Parcela 11, - San Bernardo, Santiago - Chile

COID: CHL-1-6756-227606

Bureau Veritas Certification Holding SAS, UK Branch certifies that the food safety management system of the above organization has been assessed and determined to comply with the requirements of:

Standard

FSSC 22000

Certification scheme for food safety management systems, consisting of the following elements:
ISO 22000:2018, ISO TS 22002-1:2009 and additional FSSC 22000 requirements V6

This certificate is applicable for the scope of

Manufacturing of pasteurized liquid egg and their mixes (salt and yolk), pasteurized liquid yolk and liquid egg white intended for the food industry. Manufacturing of boiled eggs packaged in polyethylene bags intended for the food industry.

Food Chain category: CI – Processing of perishable animal products

Date of the last unannounced audit: **28 April 2022**
Initial certification date: **05 July 2021**
Expiry date of previous cycle: **04 July 2024**
Certification decision date: **10 July 2024**
Certification cycle start date: **10 July 2024**
Valid until: **04 July 2027**
Certificate No./Version: **BR235141/1**
Issue date: **10 July 2024**

Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

Certification body address: 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
Local office: Av Marathon #2641, Macul, Santiago, Chile

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be obtained by consulting the organization.
This certificate remains the property of Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch
Validity of this certificate can be verified in the
FSSC 22000 database of certified organizations available on www.fssc22000.com.

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0008

FSSC 22000



BUREAU VERITAS
Certification

AGRICOVIAL S.A.

RUT: 96.993.240-7
Casa Matriz: Parcela N°11, Camino el Romeral - San Bernardo
CHILE
Este es un certificado multi-sitio, detalles del sitio se incluyen en el anexo del presente certificado

Bureau Veritas Certification Chile S.A., certifica que el Sistema de Gestión de la organización mencionada ha sido evaluado y se muestra acorde con los requerimientos de las normas detalladas a continuación.

ISO 9001:2015
NCh-ISO 9001:2015

ALCANCE DEL SISTEMA

CRIANZA DE GALLINAS PONEDORAS, PRODUCCIÓN DE HUEVOS, FABRICACIÓN Y DESPACHO A PLANTEL PROPIO DE ALIMENTOS BALANCEADOS PARA POLLITAS Y GALLINAS PONEDORAS. TRATAMIENTO Y VENTA DE GUANO DE AVE A TERCEROS

Fecha inicio del ciclo original: **02 Abril 2024**

Fecha expiración del ciclo anterior: **NA**

Fecha de auditoria de Certificación / Recertificación: **NA**

Fecha inicio de ciclo de Certificación / Recertificación: **02 Abril 2024**

Sujeto al funcionamiento satisfactorio continuo del Sistema de Gestión de la organización, este certificado vence el:
01 Abril 2027

Número de Registro INN: 13934 *Versión Número: 00* *Fecha de Revisión: Abril 02, 2023*
Certificado Serie N°: BVCSG14399

Firmado En Nombre De
Bureau Veritas Certification Chile S.A.

SISTEMA NACIONAL DE ACREDITACION
INN - CHILE
SC 006

Gestión e Impresión Bureau Veritas Certification Chile S.A.: Av. Marathon N° 2595, Macul, Santiago - Chile
Futuras aclaraciones en cuanto al alcance de este certificado y la aplicabilidad del Sistema de Gestión se pueden obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado llamar al teléfono (056(2)24859067)
Plantilla de certificado para varios sitios Rev8 *Página 1 de 2* *Octubre 19, 2021*

BUREAU VERITAS Certification

AGRICOVIAL S.A.

ISO 9001:2015
NCh-ISO 9001:2015

ALCANCE DEL SISTEMA

CRIANZA DE GALLINAS PONEDORAS, PRODUCCIÓN DE HUEVOS, FABRICACIÓN Y DESPACHO A PLANTEL PROPIO DE ALIMENTOS BALANCEADOS PARA POLLITAS Y GALLINAS PONEDORAS. TRATAMIENTO Y VENTA DE GUANO DE AVE A TERCEROS

**No Aplicabilidad: 8.3 Diseño y Desarrollo de los Productos y Servicios*

Nombre Sitio/ Emplazamiento	*Dirección del Sitio*	*Alcance del Sitio*
Casa Matriz	Parcela N°11, Camino el Romeral - San Bernardo	PROCESOS ADMINISTRATIVOS TALES COMO: RECURSOS HUMANOS, ADQUISICIONES, VENTA DE GUANO DE AVE A TERCEROS, GERENCIALES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN (TI)
Sitio 1	Parcela N°11, Camino el Romeral - San Bernardo	PRODUCCIÓN DE HUEVOS
Sitio 2	Parcela N°10, Lo Herrera San Bernardo	CRIANZA DE GALLINAS PONEDORAS
Sitio 3	Parcela N°9, Camino el Romeral - San Bernardo	FABRICACIÓN Y DESPACHO A PLANTEL PROPIO DE ALIMENTOS BALANCEADOS PARA POLLITAS Y GALLINAS PONEDORAS
Sitio 4	Lo Herrera-San Bernardo	TRATAMIENTO DE GUANO AVE PARA TERCEROS

Número de Registro INN: 13934 *Versión Número: 00* *Fecha de Revisión: Abril 02, 2024*
Certificado Serie N°: BVCSC14399

Firmado En Nombre De
Bureau Veritas Certification Chile S.A.

INN - CHILE SISTEMA NACIONAL DE ACREDITACION SC 006

Gestión e Impresión Bureau Veritas Certification Chile S.A.: Av. Marathon N° 2595, Macul, Santiago - Chile
Futuras aclaraciones en cuanto al alcance de este certificado y la aplicabilidad del Sistema de Gestión se pueden obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado llamar al teléfono (056(2)24859067)
Plantilla de certificado para varios sitios Rev8 *Página 2 de 2* *Octubre 19, 2021*

BUREAU VERITAS Certification

AGRICOVIAL S.A.

RUT: 96.993.240-7
El Romeral, Parcela N° 11, San Bernardo - Santiago
CHILE

Bureau Veritas Certification Chile S.A., certifica que el Sistema de Gestión de la organización mencionada ha sido evaluado y se muestra acorde con los requerimientos de las normas detalladas a continuación

NCh 2861. Of 2004
HACCP basado en CODEX ALIMENTARIUS

Codex Alimentarius CAC-RCP 1-1969, Rev.4 - 2003

ALCANCE DEL SISTEMA

SELECCIÓN, SANITIZACIÓN, ENVASADO, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE HUEVOS FRESCOS EN ENVASES DE CARTÓN.

Fecha inicio del ciclo original: **19 Agosto 2022**

Fecha expiración del ciclo anterior: **18 Agosto 2025**

Fecha de auditoria de Certificación / Recertificación: **18 Julio 2025**

Fecha inicio de ciclo de Certificación / Recertificación: **23 Octubre 2025**

Sujeto al funcionamiento satisfactorio continuo del Sistema de Gestión de la organización, este certificado vence el:
18 Agosto 2028

Número de Registro INN: D - 1454 *Versión Número: 00* *Fecha de Revisión: Octubre 23, 2025*
Certificado Serie N°: BVCSG15497

Firmado En Nombre De
Bureau Veritas Certification Chile S.A.

SISTEMA NACIONAL DE ACREDITACION
INN - CHILE
Acreditación SC 011

Gestión e Impresión Bureau Veritas Certification Chile S.A.: Av. Marathon 2595 Macul, Santiago Chile
Futuras aclaraciones en cuanto al alcance de este certificado y la aplicabilidad del Sistema de Gestión se pueden obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado ingresar la consulta a través del siguiente enlace http://www.bureauveritas.cl/es/consultas-felicitaciones-sugerencias-y-reclamos-apelaciones
Plantilla de certificado de único sitio Rev.7 *Julio 23, 2024*

5 de Noviembre de 2025

CERTIFICADO

AGRICOVIAL S.A

El Romeral, parcela 11, San Bernardo.

Ha sido evaluada en cumplimiento de: Buenas Prácticas de Manufactura para Alimentos Sin Gluten, según artículos 516, 517 y 518 del Reglamento Sanitario de los Alimentos en Chile. (Dto. N°977/96, Minsal D.OF. 13.05.97).

La certificación Sin Gluten Coacel se otorga a los siguientes productos de la marca "Agricovial":

- Huevo líquido
- Huevo duro descascarado
- Huevo frito congelado

Este certificado es válido desde: Jueves 11 de septiembre de 2025.
Hasta: Viernes 11 de septiembre de 2026.

Autorizado por:

Magdalena Araya
Presidenta de la Corporación de Apoyo al Celíaco

CORPORACIÓN DE APOYO AL CELÍACO
El Líbano 5524, Macul - Santiago

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	47	8	3	**58**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	10	-	-	**10**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 3 107 779 341	$ 888 793	CLP
Febrero 2025	$ 3 330 692 749	$ 1 008 178	CLP
Marzo 2025	$ 3 994 907 274	$ 901 441	CLP
Abril 2025	$ 4 198 772 666	$ 906 141	CLP
Mayo 2025	$ 4 477 214 599	$ 1 971 077	CLP
Junio 2025	$ 4 313 417 217	$ 1 329 818	CLP
Julio 2025	$ 4 355 048 894	$ 3 685 304	CLP
Agosto 2025	$ 4 202 217 039	$ 1 040 611	CLP
Septiembre 2025	$ 4 190 036 146	$ 2 136 168	CLP
Octubre 2025	$ 4 013 123 683	$ 1 114 107	CLP
Noviembre 2025	$ 3 356 682 275	$ 5 605 025	CLP
Diciembre 2025	$ 3 282 401 223	$ 1 844 698	CLP
Total	**$ 46 822 293 106**	**$ 22 431 361**	**CLP**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	AGRICOVIAL SA	Chile	96993440-7	$ 43 652 648 447	CLP
2	AGRICOLA SÚPER LTDA	Chile	88680500-4	$ 167 442 485	CLP
3	ABASTIBLE SA	Chile	91806000-6	$ 45 234 814	CLP

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA MINERVA SPA	Chile	76014000-7	$ 5 490 362 076	CLP
2	WALMART CHILE S.A.	Chile	76042014-k	$ 4 433 478 205	CLP
3	LUCCHETTI CHILE S.A.	Chile	76412854-0	$ 2 396 050 920	CLP
4	SOCIEDAD COMERCIAL BENZI LTDA	Chile	76101745-4	$ 1 820 450 381	CLP
5	WALMART CHILE ALIMENTOS Y SERVICIOS LIMITADA	Chile	96755580-0	$ 1 412 580 577	CLP
6	JOSE MIGUEL SAAVEDRA BAHAMONDES	Chile	15515809-3	$ 1 346 442 231	CLP
7	DISTRIBUIDORA DAVSA LIMITADA	Chile	76234704-0	$ 1 254 669 757	CLP
8	SODEXO CHILE SPA	Chile	94623000-6	$ 1 038 737 872	CLP
9	DISTRIBUIDORA LA SUPREMA LTDA.	Chile	77434594-9	$ 978 908 239	CLP
10	EMPRESAS CAROZZI S.A.	Chile	96591040-9	$ 410 703 962	CLP

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil	Compañía de Seguros Generales	225100009	$ 30 000	CLF

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Chile	$ 0	CLP
2	Banco Santander	$ 0	CLP
3	Banco Estado	$ 0	CLP

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

JUICIOS CIVILES	**No se encontraron registros**
RECLAMOS	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COMERCIAL AGRICOVIAL SA -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INVERSIONES CAMINO LABRADOR LIMITADA -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SILENCIO SPA -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL ALTAMIRANO LUIS FELIPE -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL ALTAMIRANO JUAN EDUARDO - 7053700I
Fecha: 20-01-2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL ALTAMIRANO RAFAEL CARLOS -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL ALTAMIRANO GERMAN -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL ALTAMIRANO CARMEN GLORIA -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL VALENZUELA RAFAEL -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CORDECH MITJANS JORGE -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VIAL ARTURO MIQUEL -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROMERO PRADO FRANCISCO -
Fecha: 20/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Productores de vino chilenos esquivan el cumplimiento de laudo de 29M$
Fecha: 31/03/2020 Fuente: ciarglobal.com

Un grupo de productores de vino chilenos relacionados con el conflicto llevado a arbitraje de la compañía con sede en Chicago EGI-VSR LLC, como accionista minoritaria de Viña San Rafael SA -compañía vitivinícola chilena- obtuvieron una sentencia a favor de un juez federal de Nueva York. El juez desestimó el intento de la estadounidense de hacer cumplir el laudo de 29 millones de dólares fruto de un arbitraje por un pacto de accionistas.
Los demandados Alexander Leslie Huber, Richard Leslie Huber, Catrex Limitada y Dicrex Limitada habrían llegado a un acuerdo privado con EGI-VSR LLC quien confió erróneamente en este (ver "Shareholders Dodge Payment In $29M Wine Co. Award", Law360, 30.03.2020).
Para el juez encargado del caso, el inversor estadounidense EGI-VSR LLC presentó la demanda para hacer cumplir el laudo del arbitraje contra estos accionistas demasiado tarde.
EGI, en su condición de accionista minoritaria de "Viña San Rafael S.A." inició una demanda de arbitraje en 2009 solicitando el cumplimiento de un Pacto de Accionistas firmado en octubre de 2005, reclamando una indemnización por perjuicios -habría invertido 17 millones de dólares en la sociedad- como accionista preferente, contra los productores de vino y controladores de la sociedad.
Otra demanda con origen en el mismo conflicto sí obligó a Juan Carlos y **Jorge Coderch Mitjans,** controladores de la sociedad, a afrontar el laudo a favor de EGI.
La demandante alegaba que las partes demandadas incumplieron las obligaciones contraídas en el Pacto de Accionistas, lo que provocó a favor de EGI el derecho de opción de venta de sus acciones en la sociedad Viña San Rafael. El laudo arbitral resolvió acogiendo la demanda de EGI.
Un posterior recurso de nulidad interpuesto por las demandadas ante tribunales chilenos fue rechazado, dando la razón a la estadounidense, en septiembre de 2013.

Pagos ilícitos de SQM: las pistas que llevan a Cristián Leay y a las fundaciones de Longueira
Fecha: 17/04/2015 Fuente: ciperchile.cl

Nueva Los Leones 0281, a pasos del mall Costanera Center. La edificación de dos pisos, de color gris, mantiene abierta su amplia entrada. No hay guardias y en la recepción la atmósfera es cordial y pulcra: plantas decorativas, un par de sillones cómodos y tres cuadros pequeños, el único detalle colorido en un ambiente muy funcional y silencioso. Si no fuera por los 11 vehículos estacionados alguien podría imaginar equivocadamente que hay escasa actividad. El inmueble es el centro de operaciones del ex senador y ex candidato presidencial de la Alianza, Pablo Longueira Montes –al que acude habitualmente– y de algunos de sus más estrechos colaboradores y socios.
De hecho, fue en esas oficinas donde Longueira dio inicio a la campaña primaria que lo convirtió a mediados de 2013 en el candidato de la derecha para enfrentar a Michelle Bachelet. Poco después se bajó de la carrera presidencial por motivos de salud, se retiró de la política y tras recuperarse volvió a su refugio de siempre, donde comparte techo con su socio y amigo, el ex diputado UDI y actual director de TVN, Cristián Leay Morán, y con la mujer que ha sido su mano derecha laboral desde que estaba en el Congreso, su ex jefa de gabinete Carmen Luz Valdivielso Almarza, la "Titi".
Hasta esta casa conducen varias de las pistas que ha seguido CIPER para indagar sobre algunas de las organizaciones mencionadas por el Servicio de Impuestos Internos (SII) para fundamentar la ampliación de su querella contra la empresa Soquimich por supuesto delito tributario, y que se sospecha estarían ligadas al financiamiento irregular de la política.
Son tres las entidades vinculadas a la UDI que figuran en la denuncia del SII, ya sea recibiendo dinero sin justificar de la minera que controla Julio Ponce Lerou o pagando boletas a personas ligadas a candidatos y a campañas políticas por servicios que no tendrían respaldo.
Una de ellas es la Corporación de Asuntos Públicos, que sólo entre 2009 y 2010 emitió 61 facturas a SQM por un total de $131 millones. Sin sede ni sitio web y con un ex director ejecutivo que aseguró a CIPER no recordar nada de los cuatro años que estuvo a la cabeza de esa entidad, son muy pocos los rastros que hay de la corporación que nació en 1980 impulsada por el posteriormente asesinado ex senador Jaime Guzmán Errázuriz.
Las otras dos son la Fundación Chile Justo, entidad sin fines de lucro creada por Longueira en 2006 y el Centro de Estudios Nueva Minería, una empresa comercial de Cristián Leay. Ambas son identificadas por personas que declararon ante el SII como

entidades a las que les habrían emitido boletas sin haberles prestado ningún servicio.
Las dos últimas operan desde Nueva Los Leones, donde reciben con amabilidad, pero la respuesta inflexible es que Carmen Valdivielso –mencionada por varios testigos como solicitante de las cuestionadas boletas– no está disponible para consultas. Tampoco hay folletos o documentos que den una idea de las actividades de la Fundación Chile Justo, la que recientemente dejó de mantener su página web. Sólo el ex diputado Gustavo Alessandri Balmaceda (UDI), miembro del directorio, respondió el llamado de CIPER.
En el mismo inmueble tienen sus oficinas otras dos organizaciones sin fines de lucro creadas por Pablo Longueira y que fueron presididas por Leay: la Fundación Web y la Fundación Chile Cultura. También operan dos empresas en que ambos son socios: Ágora Seguros, la corredora de seguros que formaron en marzo de 2014 junto a Juan Enrique Vilajuana y Luis Alberto Alcalde; e IMEX, la importadora y exportadora donde los dos comparten sociedad con Inversiones Flo, de Miguel Ángel Poli Osorio y Sebastián Poli Lauzón.
La comunidad que han creado Longueira y Leay en Nueva Los Leones se ha convertido en pieza clave en la investigación que lleva la fiscalía sobre la relación dinero y política, siendo en este escenario que el actual director de TVN se ha convertido en un protagonista. Sobre todo después de la declaración que entregó su nuera, Trinidad Subercaseaux, a Impuestos Internos:"No me acuerdo bien quién me solicitó la emisión del documento, lo más seguro es que haya sido por parte de la familia de mi marido Alejandro Leay, que tiene afinidad con el partido UDI, pero no presté ninguna contraprestación a SQM, por lo tanto tampoco realicé ningún servicio, de hecho en esa fecha tenía mi hijo de 20 días de nacimiento. El dinero sí lo recibí mediante un vale vista por $5 millones y luego se lo entregué a mi suegro, Cristián Leay Morán. No conozco a nadie de la empresa Soquimich S.A.".
EL ABANICO DE EMPRESAS DE LEAY
El ingeniero en minas de la ex Universidad Técnica del Estado (hoy Usach) Cristián Leay (61 años), es un antiguo dirigente de la UDI, partido en el que trabajó junto a Pablo Longueira en su Departamento Poblacional. En 1990 llegó al Congreso y se mantuvo allí por cuatro períodos, como diputado por el Distrito 19 (Recoleta e Independencia). En 2006 debió abandonar su escaño al ser derrotado en su intento por llegar al Senado por la Región de Antofagasta.
Fue el primer presidente de la Comisión de Minería y Energía de la Cámara de Diputados, instancia de la que fue miembro durante sus 16 años como parlamentario. Una vez que abandonó el Congreso, su partido logró su designación en 2008 como integrante del directorio de Televisión Nacional, cargo en el que debería permanecer hasta 2016. Aunque el giro más importante que hizo fue su propia privatización: inició una actividad empresarial que lo llevó en pocos años a crear varias sociedades, algunas de ellas en alianza con uno de sus amigos más cercanos, Pablo Longueira. Y también a ejercer como director desde 2012 hasta hoy de la Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., una de las llamadas "cascadas" a través de las cuales Julio Ponce Lerou controla SQM.
En junio de 2006 se registra su primera actividad empresarial. Lo hizo con una sociedad aparentemente familiar: Inversiones y Asesorías Santa Mané ("Santa Mané"), la que constituyó junto a tres de sus hijos. Sólo días después Leay creó -utilizando la recién iniciada Santa Mané- Elearning America ($1 millón de capital), junto al que fuera publicista de la UDI y de la campaña del SI (plebiscito del '88), Hermann de Roodt, y Servicios de Capacitación Limitada (tres años más tarde, los mismos Santa Mané, Roodt, además de Mario Belarmino Varela Herrera crearán: Elearning América Consultoría y Gestión).
En julio de 2006, Cristián Leay constituyó uno de sus más promisorios negocios: el Centro de Estudios Nueva Minería. Tres años más tarde Leay expandió su negocio. Y esta vez lo hizo acompañado de su amigo Pablo Longueira en dos empresas distintas. La primera se inscribió en agosto de 2009, cuando Leay -nuevamente con su sociedad familiar Santa Mané-, se incorporó a una empresa creada en agosto de 2004: Sociedad de Importaciones y Exportaciones Imex Limitada (IMEX), cuyo objetivo es la intermediación con empresas que funcionen en China. Los socios: Inversiones Las Azaleas, creada por Pablo Longueira y su esposa (María Cecilia Brinkmann Estévez) en septiembre de 2006 con $10 millones de capital (a la que luego se incorporan sus hijos); Sebastián Poli Lauzón y Miguel Angel Poli Osorio (Inversiones Flo).
La segunda sociedad comercial fue una alianza entre las dos compañías familiares de Leay y Longueira –Inversiones y Asesorías Santa Mané e Inversiones Las Azaleas, respectivamente- y está fechada el 12 de septiembre de 2009: Sociedad Comercial L y L ("Comercial L y L"). Para entones, ambas registran como dirección General Holley Nº 2363, oficina 401, la misma del Centro de Estudios Nueva Minería y de IMEX. Además de tener como actividad la venta, importación y exportación de toda clase de productos, entre sus objetivos también se incluye "comprar, vender, arrendar y administrar propiedades mineras, comercializar minerales y en general realizar negocios mineros".
En rigor, la primera unión comercial entre las familias de Cristián Leay y Pablo Longueira es más antigua. La relación entre ambos ha sido tan estrecha que ya en 1993, la que era entonces esposa de Leay, María Inés Cabrera Squella (se separó en 2013), se asoció con la esposa de Longueira en una empresa de muebles y decoración ("Canela"), de la que dos años más tarde se retiró María Cecilia Brinkmann.
En noviembre de 2011, Cristián Leay constituyó una nueva empresa con $80 millones de capital: Inversiones Salzburg, con sede en Viña del Mar, dedicada a las asesorías y a los negocios inmobiliarios y turísticos. Nuevamente lo hizo a través de su sociedad familiar Inversiones Santa Mané. Sus socios: la periodista Ana María Jouanne Langlois, Mónica Casas Errázuriz y **Germán Vial Altamirano**. Y en mayo de 2012 creó una nueva sociedad familiar, Inversiones y Asesorías Maqui, esta vez teniendo como socia a su actual pareja, María Alejandra Bórquez Cousiño.
En enero de 2014, a tres meses de que terminara el gobierno de Sebastián Piñera, Cristián Leay se asoció con el que fuera subsecretario de Hacienda y luego ministro de Energía de esa administración (hasta marzo de 2012), Rodrigo Álvarez (UDI). Junto a Manuel Díaz de Valdés Olavarrieta (UDI) crearon la sociedad Asesorías e Inversiones ADL ("Asesorías ADL"), con un capital de $9 millones.
Díaz de Valdés es un conocido hombre del fútbol profesional (fue presidente por largos años del club de la UC). Entre 1980 y 1991 fue gerente general de la Radio Nacional (estatal), la que una vez recuperada la democracia fue vendida a privados. Es también socio del abogado Luis Hermosilla en Inversiones Lolol (constituida en 1999). En un perfil en El Mostrador se dice que desde 2002 también ejerce como "abogado cobrancero" (como se conoce en jerga legal) del BancoEstado.
Siete meses después de crear su primera alianza comercial (Asesorías ADL), en julio de 2014 Cristián Leay y Manuel Díaz de Valdés volverían a asociarse cuando el segundo transformó la sociedad anónima que tenía con su hijo Manuel José Díaz de Valdés Herrera (Abogados Didevar) en una de responsabilidad limitada, a la que se sumó Leay aportando el 50% del capital: Asesorías D y L. Esta vez la dirección oficial que inscribió Leay en el registro fue Avenida Nueva Los Leones N° 0281, la misma donde funcionan hoy sus sociedades personales y las tres fundaciones de Longueira: Chile Justo, Chile Cultura y Fundación

Web.
LAS FUNDACIONES DE LONGUEIRA
Patricio Lazcano, Solange Hermosilla y Ricardo Jorquera también emitieron boletas a nombre de SQM por trabajos que no realizaron, o al menos no para la minera. Los tres declararon ante el SII que fue desde la Fundación Chile Justo que se les pidió que extendieran esas boletas a nombre de Soquimich. Todos mencionan a Carmen Luz "Titi" Valdivielso como el nexo con la fundación, e incluso una de ellos –Hermosilla– relata que los $5 millones que recibió de SQM los depositó después en la cuenta corriente de Valdivielso, la ex jefa de gabinete de Pablo Longueira en el Senado, su asesora en el Ministerio de Economía, y la actual directora ejecutiva de las fundaciones que operan en la casa de Nueva Los Leones.
La Fundación Chile Justo ya llevaba un año operativa cuando en octubre de 2007 el entonces senador Pablo Longueira formalizó su lanzamiento con un seminario de políticas públicas (ver discurso). Fue ahí que aseguró que la nueva fundación era un ente técnico y no político, y que no estaba ligada a la UDI. Su directorio lo componían su esposa e hijos y su objetivo era investigar, desarrollar y difundir políticas públicas enfocadas en la superación de la pobreza, y ayudar a personas con graves necesidades económicas, para lo cual podría crear colegios y financiar instituciones educacionales, entre otras actividades.
En su página web, hoy desaparecida, señalaba que Chile Justo «es una organización privada y sin fines de lucro que nace debido al dolor que nos genera la desigualdad, la molestia que nos produce la injusticia y la preocupación por la falta de oportunidades». Pero ya en esa época algunas de las actividades que desarrollaba la fundación se mezclaban con lo político y nada tenían que ver con sus áreas de acción.
Chile Justo se adjudicó entre septiembre de 2007 y abril de 2008 cuatro licitaciones en municipios controlados por dirigentes UDI. Las primeras dos fueron en La Florida, dirigida en esa época por el alcalde Pablo Zalaquett Said, que meses después ganó la elección por la alcaldía de Santiago. ¿Los servicios licitados? La creación de un jingle promocional para el Mundial Femenino de Fútbol y la grabación de un video institucional para el municipio. Por ambos contratos se le pagó $3,7 millones. Los mismos servicios fueron licitados poco después por el hoy diputado Gustavo Hasbún Selume, quien por entonces era alcalde de Estación Central. En la licitación del video, la fundación de Longueira se adjudicó el contrato por $1,5 millón. Por el jingle comunal se le pagaron otros $2 millones y no fue posible saber si la oferta de Chile Justo era o no la más económica: no se publicaron los montos de las otras ofertas en el portal de compras públicas.
Aunque fue Chile Justo la entidad que se adjudicó los contratos, su ejecución quedó en manos de la Fundación Chile Cultura, también de Longueira, cuyo objetivo es la integración de jóvenes de escasos recursos a través de actividades culturales. Además, fue una de las productoras que dieron vida al programa Recomiendo Chile, que transmite Canal 13 Cable. Para entonces –y hasta 2010–, Chile Cultura era administrada por el músico, audiovisualista y gestor cultural Patricio Urrutia Salazar, un activo colaborador en campañas de la derecha.
El mismo año que Chile Justo obtuvo el contrato por el video institucional en La Florida, Urrutia facturó $1,7 millones por otra pieza audiovisual, esta vez para la campaña de Pablo Zalaquett. También hizo el jingle del candidato a concejal por San Ramón, Alejandro Miranda (UDI). En 2013 prestó servicios al diputado Patricio Melero (UDI) y a la senadora Ena Von Baer (UDI).
Tras el retiro de Longueira de la vida política, sus fundaciones prácticamente desaparecieron del radar público. Poco duró la ausencia: la acción judicial del SII contra SQM puso de nuevo al otrora líder del gremialismo en el centro de atención, esta vez por el posible rol de sus fundaciones en el financiamiento irregular de campañas políticas. Las acusaciones no caen directamente sobre él, sino que en sus colaboradores más cercanos.
"Titi" Valdivielso, la directora ejecutiva y tesorera de Chile Justo, es sindicada en el expediente del SII como articuladora de pagos a través de boletas ilegales para SQM y otras empresas. Pero no es la única colaboradora de Longueira vinculada al financiamiento irregular proveniente de la minera de Ponce Lerou. La vicepresidenta de las fundaciones de Longueira es Carmen Luz de Castro Blanco ("Coca"), quien recibió $5 millones de SQM. Ya declaró como imputada en el Caso Penta por la investigación sobre financiamiento ilegal de la candidatura a senador de Zalaquett, de quien fue su mano derecha. Según publicó El Mostrador, trabajó también en campañas de Pablo Longueira, Francisco de la Maza, Joaquín Lavín y Cristián Leay.
En la misma situación está el secretario del directorio de las fundaciones que operan en Nueva Los Leones, el ex diputado Gustavo Alessandri Balmaceda (UDI): recibió $10 millones a través de boletas que no tendrían respaldo. También recibieron pagos su hijo, su hija y la periodista que trabajó en sus campañas (ver reportaje de CIPER).
Alessandri no sólo se vincula con Valdivielso a través de los directorios de estas fundaciones. Ambos han constituido dos empresas. La primera en 1998 bajo el nombre Alessandri y Valdivielso Ltda., con un capital de $3 millones y dedicada a la extracción y comercialización de productos forestales. En el año 2000 se volvieron a unir para crear la Sociedad de Transporte La Tortuga, con un capital de $3 millones, enfocada al transporte de pasajeros y el turismo. El ex diputado hizo una breve declaración por teléfono a CIPER:
-No hay aportes a la política. No fue así ni es así. Los ingresos recibidos tienen certificados de donaciones. Esta es una tremenda fundación que ha creado más de mil páginas web para pequeños emprendedores durante estos nueve años y lo que se está tratando de hacer es desprestigiarla.
Es allí también donde vuelve a aparecer Cristián Leay, que se ve involucrado en el caso SQM por más de una vía. A la declaración de su nuera se suma su rol en las fundaciones de Longueira. El ex diputado figura en el Registro Civil como presidente de Chile Justo en 2013, pero aclaró a CIPER que ya no tiene ninguna vinculación con las fundaciones y que su presencia ese año fue solamente nominal, cuando el líder gremialista se retiró de las actividades por razones de salud.
Una tercera arista lo vincula esta vez directamente a los pagos irregulares de SQM: el Centro de Estudios Nueva Minería, la empresa que creó en 2006, y que está bajo la mirada del SII por haber emitido pagos que se sospecha fueron destinados al financiamiento político.
EL THINK TANK MINERO
La última campaña de Leay fue en 2005, cuando decidió dejar la Cámara de Diputados y competir para saltar al Senado. Perdió. Ya fuera del Congreso, se asoció con el ingeniero comercial y socio de Pablo Wagner y del ex presidente del partido, Ernesto Silva, William Díaz Román, para crear con un capital de $2 millones el Centro de Estudios Nueva Minería, una empresa que prometía convertirse en el primer think tank del país especializado en el rubro minero. En 2010, Díaz se retiró de la sociedad. En su lugar quedó Máximo Salvi Lafourcade, antiguo jefe de Administración y Finanzas de la agencia de comunicaciones Perceptiva. Pero el control de la empresa quedó en manos de Leay.
El actual director de TVN dijo a CIPER: "Cuando perdí la senatorial quedé con una mano por delante y otra por detrás. Creé Nueva Minería par vivir, como un negocio sin vínculos políticos".

-Pero su nuera hizo una declaración ante el SII que induce a pensar lo contrario…
-Eso lo voy a aclarar ante las instancias que correspondan cuando sea citado. No puedo hacerlo previamente por la prensa, pero tiene una explicación y cuando llegue el momento lo podré hacer público porque no hay nada que ocultar.
logo-nvaMineriaLos comienzos de Nueva Minería fueron prometedores. Al poco tiempo de iniciar actividades, Leay reclutó a un grupo transversal para conformar un consejo asesor que trabajaría ad honorem y que le permitiría presentarse ante las principales empresas mineras del país para convencerlos de que el proyecto iba en serio. Ese consejo estuvo conformado por el ex presidente ejecutivo de Codelco, Marcos Lima Aravena; el ex director ejecutivo del CIMM, Gustavo Lagos Cruz-Coke; el hombre de Penta y ex senador UDI Carlos Bombal; la abogada Laura Novoa Vásquez; el ex ministro de Minería, Jorge Rodríguez Grossi (DC); el economista que luego sería ministro de Hacienda de Piñera, Felipe Larraín Bascuñán;y el abogado y asesor de Barrick, José Antonio Urrutia Riesco.
Distintas empresas suscribieron membresías con el centro de estudios de Leay. Anglo American, Collahuasi y SQM son sólo una muestra de los socios que se unieron al club. Las tres mencionan al Centro de Estudios Nueva Minería en sus reportes de sustentabilidad como una entidad colaboradora. Algunas pagaban hasta UF 500 semestrales (unos $12,4 millones) para pertenecer al grupo y poder acceder a los desayunos privados a los que se invitaba a ministros o candidatos presidenciales para discutir junto a un grupo de ejecutivos y miembros del consejo las distintas inquietudes del sector minero.
También para obtener estudios que un ejecutivo que conoció esos documentos cataloga como “genéricos”. Es precisamente por esa razón que algunas empresas optaron por cortar sus membresías:
-Fue un problema de expectativas. Hubo actividades muy buenas, pero se fue desinflando. El costo era muy alto para el volumen de productos que uno recibía a cambio. El problema es que nunca llegó a despegar como se había prometido en un comienzo -afirmó a CIPER el ejecutivo de una de las mineras que pagaba su membresía.
Consultado por CIPER, el director de TVN Cristián Leay señaló que el Centro de Estudios Nueva Minería sigue operativo. Pero Gustavo Lagos, miembro del consejo asesor externo, dijo que después de las elecciones de 2013 nunca más fueron convocados a una actividad: “Ya no sé si el centro sigue activo”, acotó.
En la querella del SII contra SQM, el centro de estudios aparece mencionado en la declaración de Solange Hermosilla: “Quiero señalar que la señora Titi Valdivielso no sólo me contactó para emitir la boleta de honorarios a la sociedad Soquimich, sino que también por otras empresas como Pesquera El Golfo S.A. y Centro de Estudios Nueva Minería en los años 2009 y 2010, a las cuales nunca presté servicios ni las conocí”.
La declaración de Hermosilla da cuenta de que el Centro de Estudios Nueva Minería habría funcionado como pagador de boletas ilegales con supuestos fines políticos. Algo que Leay negó a CIPER:
“Nueva Minería es una empresa comercial que no ha hecho traspasos de dineros para actividades políticos”, y afirmó que el centro funciona hoy en Nueva Los Leones 0281 y que obtiene ingresos de informes sobre minería que son adquiridos por suscriptores.
CIPER accedió a uno de esos informes de 2007 -“Percepción Comunicacional de la Minería”-, de 32 páginas, donde escribían el mismo Leay, Sergio Melnick y el periodista Ascanio Cavallo, entre otros.
El ex diputado también ha incursionado directamente en la producción de cobre, pues es presidente del directorio de la Sociedad Contractual Minera Alianza que explota un yacimiento en la Región de Atacama, donde comparte propiedad con el ex diputado Carlos Vilches (UDI). “Felizmente ninguno de nuestros 50 trabajadores resultó lesionado con las avalanchas, pero todo está paralizado allá”, comentó Leay.
La boleta de Solange Hermosilla no es la única. La nómina que el SII presentó en tribunales incluye varios nombres, personas que además de emitir boletas a Soquimich, recibieron pagos presuntamente irregulares del Centro de Estudios Nueva Minería. Algunos de ellos: Alejandra Bórquez Cousiño, psicóloga y pareja de Leay; Loreto Undurraga Casteblanco, profesora de educación básica y esposa del cuñado de Pablo Longueira; Alfonso Agustín Mora Domínguez, abogado asociado al estudio Baker & Mackenzie; Laura Toledo Cruz , quien prestó servicios de “supervisión de call center” durante la campaña de Joaquín Lavín en 2005 y fue asesora de la diputada Karla Rubilar (ex RN, hoy Amplitud); María Paz Schuster Pinto,periodista y psicóloga que trabaja en el Sernam; los hermanos Gustavo y Nicolás Guíñez Ramírez, ambos abogados; y Francisca Orellana Lazo.
UNA CORPORACIÓN EN LAS SOMBRAS
La primera cuadra de la calle Arturo Prat es el territorio de comerciantes ambulantes y de escolares del Instituto Nacional, donde al mediodía se mezclan los gritos de “¡hamburguesas de soya a 500!” con el guitarreo de los alumnos que hacen hora para entrar a la jornada de la tarde. Pero también es un desconocido territorio de la UDI, pues en el quinto piso del viejo edificio de Prat 60, está la supuesta oficina de la Corporación de Asuntos Públicos, entidad sin fines de lucro fundada en 1980. Personas vinculadas a los orígenes de la entidad dijeron a CIPER que la corporación nació para difundir la Constitución Política de 1980 promulgada por la dictadura militar y en la que Jaime Guzmán tuvo una decisiva participación.
La puerta del departamento 54 de Arturo Prat se abre y la primera imagen es la de una habitación repleta de cajas de cartón y altos de papeles que podrían ser formularios. El recepcionista niega enfáticamente que allí funcione la corporación: “Ésta es una oficina de contabilidades”, repite hasta que finalmente reconoce que el departamento no es más que el domicilio tributario de la Corporación de Asuntos Públicos, y que allí nunca se hacen reuniones. Tampoco sabe dónde está su sede.
En el lobby del edificio, donde está el índice de las oficinas, se lee que la 54 corresponde a «Graciela Alcamán, Contadora«, profesional que tiene una estrechísima relación con la UDI: al menos desde 2002 ha elaborado y firmado todos los balances anuales del partido, junto con el tesorero y el presidente de la colectividad. Así, el balance de 2013, por ejemplo, lleva las rúbricas de Alcamán, de Patricio Melero (entonces presidente) y del diputado Javier Macaya, tesorero. La profesional también tiene a su cargo la contabilidad de otro organismo clave en el cosmos de la UDI: la Fundación Jaime Guzmán.
Según los certificados del Registro Civil sobre organizaciones sin fines de lucro, la corporación obtuvo su personería jurídica el 7 de abril de 1980. El último directorio informado identifica como presidente al dueño del Grupo GTD Juan Manuel Casanueva Prendez; como vicepresidente al timonel de la CAP Roberto de Andraca Barbás; en la secretaría figura la economista y ex gerente de Libertad y Desarrollo, Denise Couyoumdjian Bergamil; tesorero es Jorge Pinto Correa, y directores, aparecen Carmen Montero Jaramillo y Juan Guillermo Valenzuela.
CIPER se comunicó con los tres primeros quienes se mostraron sorprendidos por la información que dispone el Registro Civil pues señalaron no haber participado nunca en la Corporación de Asuntos Públicos, ni haber asistido a reuniones ni haber firmado actas de directorio.
Fue el actual concejal por la comuna de Lo Espejo, Oscar Díaz Bustamante (UDI), quien informó en su declaración de intereses

de 2009 (la nueva no la ha presentado) que ya llevaba tres años como director ejecutivo (gerente) de la Corporación de Asuntos Públicos. Consultado por CIPER, Díaz recordó que se desempeñó allí en 2008 y 2009, pues en 2010 renunció para asumir funciones de coordinador nacional en la Subsecretaría de Seguridad Pública del Ministerio del Interior.
"La corporación se dedicaba a promover las ideas de la libertad y se hacían capacitaciones", dijo. Pero ese fue el último recuerdo de Díaz, quien dice haber olvidado otros antecedentes: no recuerda dónde estaba la sede ni quiénes integraban el directorio en los años que fue gerente. Tampoco se acuerda quién fue su antecesor en el cargo ni a quién se lo entregó cuando emigró al Ministerio del Interior.
Díaz figura actualmente en dos sociedades comerciales. En 2000 constituyó Leadership Institute en partes iguales con Darío Paya Mira (UDI), ex diputado y ex embajador de Chile ante la Organización de Estados Americanos (OEA) durante la administración de Sebastián Piñera. La sociedad, con capital de $1 millón, tiene por objeto las asesorías, consultorías, capacitaciones y la edición de libros y revistas. La otra sociedad de Díaz es Consultores integrados, donde comparte derechos con el alcalde de Colina, Mario Olavarría Rodríguez (UDI); el hijo del abogado de Jovino Novoa, Miguel Schweitzer Fernández; el ex presidente del Consejo Metropolitano Poniente de la UDI, Víctor Krefft Marín; y la esposa de Krefft.
Los dos últimos -Víctor Krefft Marín y Viviana Pavone Ferrer– figuran entre los contribuyentes individualizados en la querella del SII por entregar boletas sin respaldo a Soquimich: Krefft emitió boletas por $ 4 millones, mientras que Pavone lo hizo por $10 millones. El hijo de ambos, Francisco Krefft Pavone, también aparece en la lista: además de cobrar honorarios a la Corporación de Asuntos Públicos en 2011 y 2012, también emitió boletas para SQM por $13,5 millones.
Personas que conocen a la corporación, pero que pidieron mantener su anonimato, dijeron a CIPER que la entidad sigue existiendo y que el actual presidente es Ignacio Astete Álvarez, otro histórico gremialista e integrante del Tribunal Supremo de la UDI. Entre sus actividades privadas está la dirección ejecutiva del CONAR, el Consejo de Autorregulación y Ética Publicitaria. Astete no estuvo disponible para las consultas de CIPER por estar fuera del país, dijeron en su oficina.
El director ejecutivo de la corporación es el abogado Gonzalo Molina, quien es además actual consejero del Servicio Electoral. Molina recibió solicitudes de CIPER para una entrevista, pero no dio respuesta. También integra ese directorio el abogado Raúl Lecaros Zegers, histórico líder gremialista, pero no militante UDI. Otros históricos ex directivos de la corporación han sido Vasco Costa Ramírez (ex ministro del Trabajo en 1978, hoy presidente de AGIP, la Asociación Gremial de Industrias Proveedoras); el miembro del Tribunal Supremo de la UDI, Andrés Serrano Gutiérrez y el ex senador Jovino Novoa (UDI).
CIPER pudo establecer que en sus inicios, la corporación funcionó en la que es la actual sede de la UDI, en calle Suecia 286, donde se realizaban cursos de capacitación para difundir las ideas de la Constitución de 1980. Para su financiamiento, elaboraba -y sigue haciéndolo- «informes políticos» que vende a empresas y personas suscriptoras, entre ellas Soquimich.

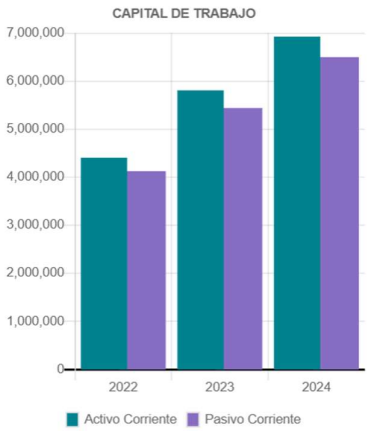
8- Estados Contables

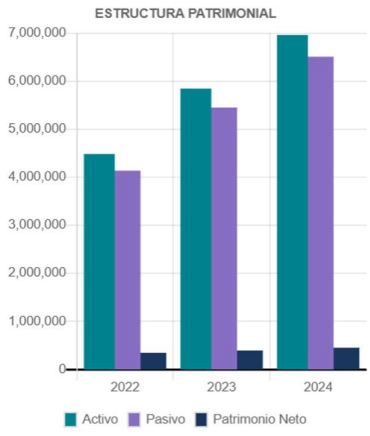
8.1 DATOS CONTABLES

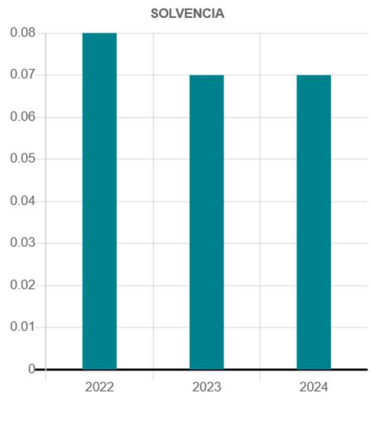
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	192 837	508 220	850 969
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	3 121 915	3 605 881	4 667 823
Otros Créditos	132 001	0	0
Bienes Cambio	840 592	1 419 835	1 287 420
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	118 433	272 759	119 379
Total De Activo Corriente	4 405 778	5 806 695	6 925 591
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	77 017	37 053	34 047
Total Activo No Corriente	77 017	37 053	34 047
Total Activo	4 482 795	5 843 748	6 959 638

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



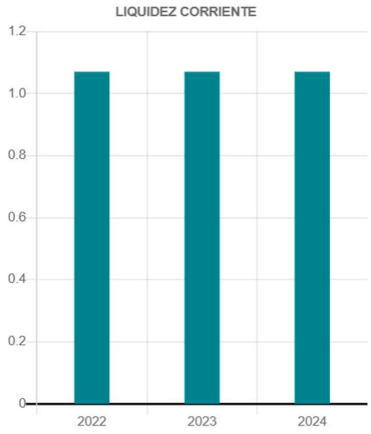


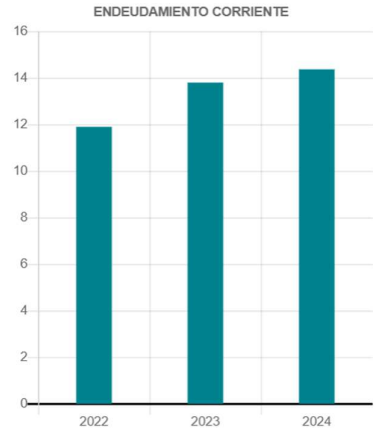


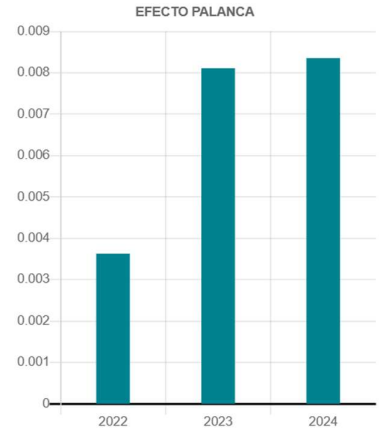
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 344 338	58 752	77 598
Préstamos (Deudas Bancarias)	138 266	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2 643 382	5 381 242	6 420 468
Total Pasivo Corriente	4 125 986	5 439 994	6 498 066
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	10 066	9 616	9 287
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	10 066	9 616	9 287
Total Pasivo	4 136 052	5 449 610	6 507 353
Capital Social	2 100	2 100	2 100
Resultados No Asignados	344 643	392 038	450 185
Patrimonio Neto	346 743	394 138	452 285

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



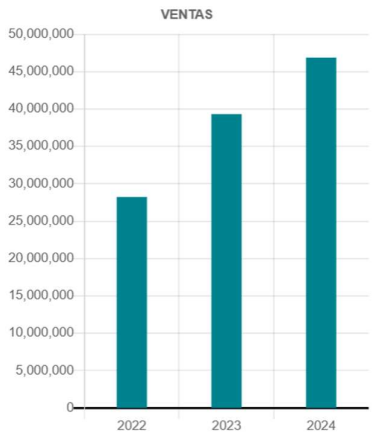


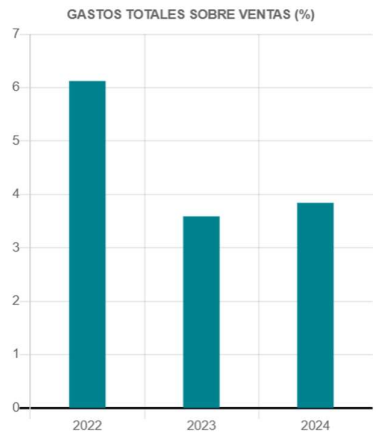


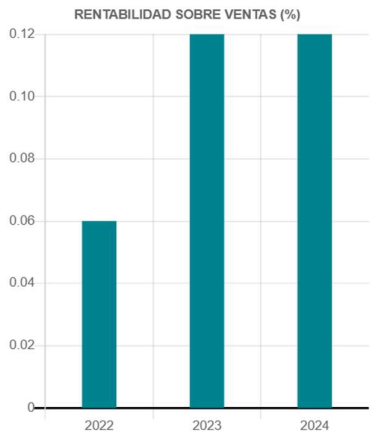
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	28 226 071	39 305 775	46 869 921
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	26 498 946	37 568 456	44 872 273
Resultado Bruto	1 727 125	1 737 319	1 997 648
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	700 224	725 511	928 609
Gastos de Administración	867 545	684 725	871 749
Gastos Financieros	160 503	0	0
Otros Ingresos	0	0	50
Otros Egresos	6 810	2 642	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-8 913	-223 215	-57 412
Impuesto a las Ganancias	-33 141	53 831	81 781
Resultado	16 271	47 395	58 147

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,08	0,07	0,07
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	11,93	13,83	14,39
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	11,90	13,80	14,37
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	279 792 000,00	366 701 000,00	427 525 000,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,07	1,07	1,07
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,86	0,81	0,87
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,04	10,90	10,04
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	720,15	1 163,63	1 088,76
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	31,52	26,46	34,85
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	6,30	6,73	6,73
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,40	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,06	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	1,79	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	6,12	4,42	4,26
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,06	0,12	0,12
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,08	0,13	0,12
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	159 356 000	327 083 000	197 290 000
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,56	0,83	0,42
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,12	0,13
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,36	0,81	0,84
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	143 633 000	101 226 000	139 928 000
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,03	0,02	0,02
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,01	0,00	0,00
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,89	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,04	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios de 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos chilenos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa Comercial Agricovial SA ha mostrado un crecimiento constante en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $28.226.071.000, aumentando a $39.305.775.000 en 2023, y alcanzando $46.869.921.000 en 2024. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de aproximadamente 29%, lo cual es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su mercado y aumentar su participación en el sector de servicios.
- El activo corriente ha experimentado un aumento significativo, pasando de $4.405.778.000 en 2022 a $6.925.591.000 en 2024. Este incremento se debe principalmente al aumento en los créditos por ventas y en caja y bancos, lo que sugiere una mejora en la gestión de cuentas por cobrar y una mayor liquidez. Por otro lado, el activo no corriente ha disminuido de $77.017.000 en 2022 a $34.047.000 en 2024, lo que podría indicar una depreciación de activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo.
- El pasivo corriente ha crecido de $4.125.986.000 en 2022 a $6.498.066.000 en 2024, lo que podría ser una señal de que la empresa está financiando su crecimiento principalmente a través de deudas a corto plazo. El pasivo no corriente, sin embargo, se ha mantenido relativamente estable, disminuyendo ligeramente de $10.066.000 en 2022 a $9.287.000 en 2024, lo que indica que la empresa no está incrementando significativamente sus compromisos a largo plazo.
- El patrimonio neto ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $346.743.000 en 2022 a $452.285.000 en 2024. Este crecimiento es un buen indicador de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas. Sin embargo, el crecimiento del patrimonio neto es menor en comparación con el crecimiento del pasivo, lo que podría indicar un aumento en el apalancamiento financiero.
- Los resultados no asignados han crecido de $344.643.000 en 2022 a $450.185.000 en 2024. En el último período, los resultados no asignados representan aproximadamente el 99% del patrimonio neto, lo que indica que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias. Dado que esta proporción es significativamente mayor al 30%, el nivel de capitalización de la empresa puede considerarse "débil", lo que podría limitar su capacidad para absorber pérdidas futuras sin afectar su estabilidad financiera.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa se ha mantenido en 0.07 en 2024, lo que indica un perfil de "alto riesgo". Esto sugiere que la empresa tiene una capacidad limitada para cubrir sus deudas totales con su patrimonio neto, lo que podría ser preocupante para los acreedores.
- El endeudamiento corriente ha aumentado a 14.37 en 2024, lo que indica que la empresa está "muy endeudada" a corto plazo. Este nivel de endeudamiento podría ser riesgoso si la empresa enfrenta dificultades para generar suficiente flujo de efectivo para cumplir con sus obligaciones.

- La liquidez corriente se ha mantenido constante en 1.07, lo que es "adecuado". Esto sugiere que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, aunque no con un margen amplio.
- El capital de trabajo ha aumentado a $427.525.000 en 2024, lo que representa menos del 10% de las ventas, calificándolo como "deficiente". Esto indica que la empresa podría enfrentar dificultades para financiar sus operaciones diarias sin recurrir a financiamiento externo.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido ligeramente a 4.26 en 2024, lo que es "muy bajo". Esto podría indicar una presión sobre los márgenes de ganancia bruta, posiblemente debido a un aumento en los costos de ventas.
- El EBIT ha mostrado una tendencia fluctuante, alcanzando $197.290.000 en 2024. Con un EBIT/Ventas de 0.42, la rentabilidad operativa es "muy buena", lo que indica una gestión eficiente de los costos operativos.
- La rentabilidad sobre ventas se ha mantenido en 0.12 en 2024, lo que es "suficiente" para el tipo de empresa. Esto sugiere que la empresa está generando un retorno adecuado sobre sus ventas, aunque hay margen para mejorar.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.07
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 14.37
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 14.39
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.07
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.42
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 0.12

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,07	1	Liquidez corriente	ratio	1,07	4
Endeudamiento corriente	ratio	14,01	1	Liquidez acida	ratio	0,86	9
Capital corriente	%	6,2%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	1.067	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	30	10
Financiación del activo no cte.	ratio	12,13	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,3%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	4,3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	11,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	30,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2,1%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	4,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,1%	2	Rotación del activo	veces	6,67	10
Costo del financiamiento	%	0,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	0,5%	1	49,66			
EBITDA/Ventas	%	0,3%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

