DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ROMA ENGENHARIA LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

ROMA ENGENHARIA LTDA es una empresa dedicada a la construcción civil. Ofrece planificación y ejecución cuidadosa, brindando tranquilidad y confianza a sus clientes desde hace 17 años. Su sede principal se ubica en Maringa, Brasil. Sus accionistas son: ROGÉRIO LÚCIO VERRI y MURILO HENRIQUE DA ROCHA VERRI. Informan 5 empleados registrados y 49 subcontratados. No presenta deuda en otros segmentos. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Laboral. El ministerio de Hacienda no informa irregularidades. No se registraron Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones de Integridad.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado al 12/2024 la empresa refleja una situación financiera volátil. La solvencia ha caído notablemente (0.1), evidenciando una debilitada capacidad para cubrir deudas. A su vez, el endeudamiento corriente incremento exponencialmente (9.62), lo que implica una alta dependencia del financiamiento de corto plazo. La liquidez corriente cayó a 1.02, por debajo del valor de referencia, lo que podría dificultar el cumplimiento de obligaciones inmediatas. Además, el capital de trabajo cayó, indicando insuficiencia de activos corrientes frente a pasivos de corto plazo. Sin embargo, en cuanto a la rentabilidad, el panorama es muy satisfactorio, el margen neto es (70.62%), reflejando un cierre de ejercicio con grandes ganancias.

Según el análisis realizado, la compañía ingresó en una estructura patrimonial vulnerable, la solvencia y el capital de trabajo son insuficientes, por lo que se recomienda operar con recaudo, haciendo un seguimiento a su evolución.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 12
3.3 PROVEEDORES 12
3.4 CLIENTES 13
3.5 SEGUROS 13
3.5.1 Seguros contratados 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 15
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 JUICIOS LABORALES 16
6.1.1 Detalle de Juicios Laborales 17
6.2 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.2.1 Embargos 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ROMA ENGENHARIA LTDA
CNPJ	10.474.444/0001-12
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIA LIMITADA
Domicilio	CONSELHEIRO TOBIAS 127, MARINGA, PR - 87014-270
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	44999169869
Fecha de inicio de actividad	28/10/2008t
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS OBRAS DE URBANIZACIÓN: CALLES, PLAZAS Y ACERAS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO ELÉCTRICO INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE GAS INSTALACIONES DE SISTEMAS DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS
Capital	R$ 400.000,00
Cantidad de Empleados	4 (Fuente: Oficial)
Email	romaengenharia@hotmail.com

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Desde hace 17 años, Roma Engenharia es una presencia confiable y respetada en el mercado de la construcción civil en Maringá. Nuestra misión es hacer realidad los sueños de nuestros clientes, comprometiéndonos con el respeto, el profesionalismo y la eficiencia en cada proyecto que emprendemos. Buscamos incansablemente la excelencia en la entrega y cultivamos asociaciones genuinas, porque creemos que el éxito proviene de la colaboración mutua. A lo largo de los años, hemos construido un equipo de colaboradores y proveedores alineados con nuestros valores y comprometidos en ofrecer a nuestros clientes la tranquilidad y la confianza de que sus obras serán planificadas y ejecutadas con cuidado y conciencia.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
10.474.444/0001-12 MATRIZ		28/10/2008

NOME EMPRESARIAL	ROMA ENGENHARIA LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	********
PORTE	EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	41.20-4-00 - Construção de edifícios
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS	42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R CONSELHEIRO TOBIAS	127	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
87.014-270	ZONA 04	MARINGA	PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
ROMAENGENHARIA@HOTMAIL.COM	(44) 3023-7654/ (44) 9973-4423

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)	*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	28/10/2008

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	

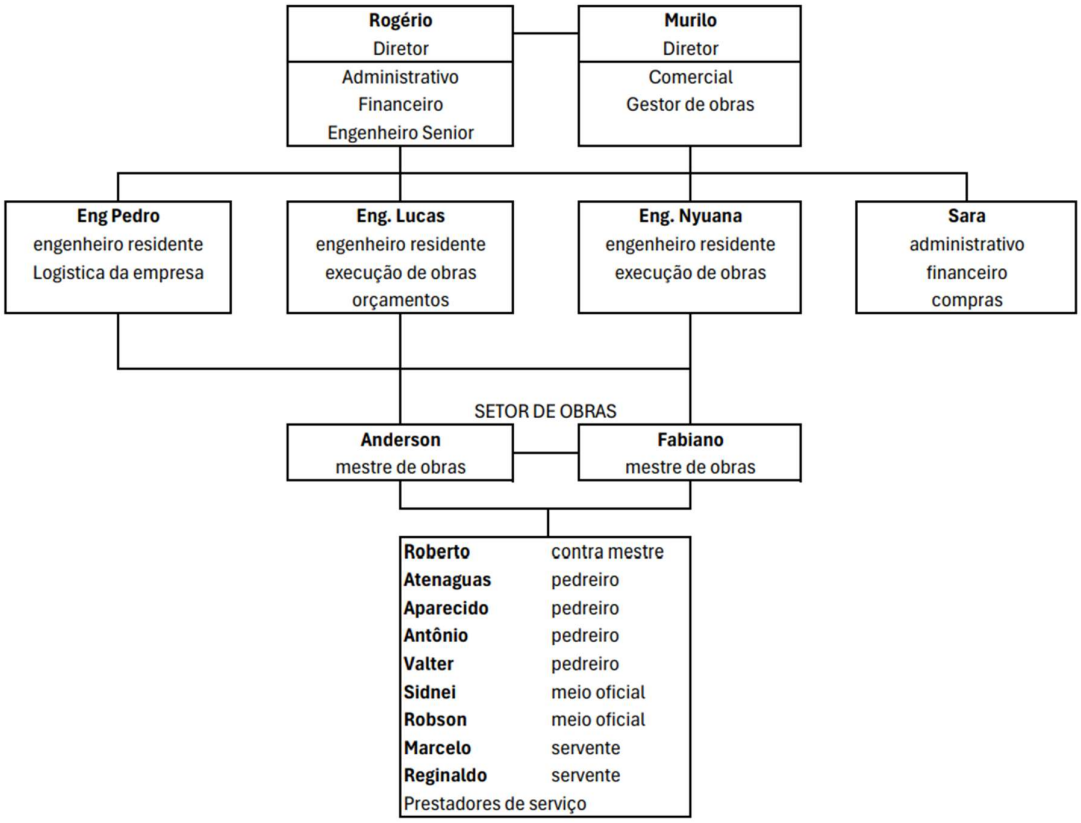
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
ROGÉRIO LÚCIO VERRI	Brasil	571.342.009-49	50.00
MURILO HENRIQUE DA ROCHA VERRI	Brasil	101.213.109-22	50.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
ROGÉRIO LÚCIO VERRI	Brasil	571.342.009-49	Director
MURILO HENRIQUE DA ROCHA VERRI	Brasil	101.213.109-22	Director

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Declaración de solidaridad con la huelga de los trabajadores de la construcción en Belém
Fecha: 19/09/2025 Fuente: sindrede.org

Los trabajadores involucrados en los proyectos de construcción de la COP 30 paralizaron sus actividades en reclamo de aumentos salariales, mejores condiciones laborales y justicia social.
Los trabajadores de la construcción y el mueble en Belém, Ananindeua y Marituba se encuentran en huelga indefinida desde el pasado martes (16 de septiembre). Más de 5.000 trabajadores han paralizado sus labores, lo que representa cerca del 70 % de los proyectos de construcción en curso en la capital del estado de Pará, incluyendo proyectos directamente relacionados con la COP 30 , como Vila Guiné, que se espera reciba a jefes de estado, el sector hotelero y el Parque de la Ciudad.
La categoría exige un reajuste salarial del 9,5% , Participación en las Ganancias (PLR) en dos cuotas de R$ 378, además de un aumento de la canasta básica de R$ 110 a R$ 270 mensuales , aún por debajo del costo real indicado por el Dieese, de R$ 687,30. Mejoras en las condiciones laborales y la promoción de la mujer en el sector también forman parte de las demandas.
La propuesta inicial de la empresa, que consistía únicamente en compensar la inflación (5,5%) y añadir R$10 a la canasta básica, fue rechazada por los trabajadores. Tras tres días de huelga, la nueva propuesta aumentó al 6% y R$20 a la canasta básica, cifras que aún se consideran insuficientes. La intransigencia de Sinduscon (el sindicato de empleadores) llevó al sindicato de trabajadores (STICMB) a negociar directamente con las constructoras, logrando importantes avances: en **Roma Engenharia**, se llegó a un acuerdo con un reajuste del 8%, una canasta básica por valor de R$210 y participación en las ganancias, según el pliego de peticiones ; mientras que en Vila Galé, que forma parte de COP 30, los trabajadores aseguraron la totalidad de sus reivindicaciones, con un reajuste del 9,5%, una canasta básica por valor de R$270 y participación en las ganancias .
El sindicato Sind-REDE/BH expresa su plena solidaridad con la huelga de los trabajadores de la construcción en Pará . Su lucha es por la dignidad y unas condiciones de vida mínimas, mientras gobiernos y empresas intentan vender al mundo la imagen de un país sostenible, sin resolver las profundas desigualdades que marcan la vida cotidiana de la clase trabajadora.
La COP 30 y las contradicciones del discurso climático
Entre el 10 y el 21 de noviembre, Belém acogerá la 30.ª Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP 30) , la primera que se celebra en la Amazonia. El evento se produce en un contexto de colapso climático acelerado : en 2024, la temperatura global superará por primera vez los 1,5 °C respecto a los niveles preindustriales.
Desde la creación de la conferencia en 1995, las emisiones globales no han hecho más que aumentar, a pesar de los sucesivos acuerdos climáticos. El Acuerdo de París (COP 21) previó una reducción del 40 % de las emisiones para 2030 y la neutralidad para 2050. Sin embargo, lo que observamos es el avance de la agroindustria, la minería depredadora y la quema de combustibles fósiles, sectores con fuerte influencia en el Congreso Nacional que siguen marcando la agenda.
El presidente Lula afirmó que la COP 30 dará voz a la Amazonía. Sin embargo, al no vetar el Proyecto de Ley de Deforestación en su totalidad , demostró las limitaciones del gobierno ante la presión del Congreso Nacional, que defiende ferozmente la agenda explotadora de la agroindustria y las grandes corporaciones vinculadas a la minería depredadora.
Un llamado a la acción: La Cumbre de los Pueblos y el Día Mundial de Acción
Mientras los jefes de Estado discuten las negociaciones oficiales en la COP 30, la sociedad civil se organiza paralelamente en la Cumbre de los Pueblos , también en Belém. Este evento reunirá a movimientos sociales, sindicatos, pueblos indígenas, comunidades quilombolas y comunidades tradicionales, reafirmando que quienes menos han contribuido a la crisis climática son quienes más sufren sus impactos .
El 15 de noviembre , Día de Acción Mundial , se espera que miles de personas salgan a las calles de Belém y de varias ciudades alrededor del mundo para exigir justicia climática, lucha contra el racismo ambiental y fin de la impunidad corporativa .
El Sind-REDE/BH se suma a este llamado. Es necesario salir a la calle para exigir a los gobiernos de todo el mundo una alternativa a este modelo de desarrollo depredador que solo beneficia a los más ricos, a la vez que dificulta cada vez más la vida de los trabajadores. Mientras políticos y multimillonarios se refugian en sus oficinas con aire acondicionado, los trabajadores sufren las olas de calor, que dificultan aún más las condiciones laborales y exigen mayores gastos para mantener una vida mínimamente digna.

El Ayuntamiento emite orden de trabajo para el Centro de Usos Múltiples de la Subdivisión Thiago
Fecha: 21/09/2022 Fuente: chapeco.sv.gob.br

Las órdenes de trabajo para el inicio de la construcción del Centro Multiusos del Complejo Habitacional Thiago fueron firmadas el martes por la noche por el alcalde João Rodrigues en una ceremonia celebrada en el Centro Comunitario local. El proyecto, valorado en R$ 7.217.844,91, incluirá una cancha de césped sintético para programas deportivos, aulas para talleres de informática, arte y música (que se impartirán fuera del horario escolar) y un espacio para uso comunitario los fines de semana.
La construcción del área deportiva, valorada en R$ 1.596.603,22, tiene un plazo de ejecución de cinco meses. La construcción del edificio, valorada en R$ 5.621.241,69, tiene un plazo de ejecución de 18 meses. Ambas obras estarán a cargo de Grupo **Roma Engenharia Ltda**., ganador de la licitación.
En el mismo evento, se firmó la orden de obra para la pavimentación asfáltica de la calle Ângelo Francisco Gatto, en el tramo comprendido entre las calles Ilzeo Rosa y Ernesta G. Zanrosso. La empresa Planaterra Terraplenagem e Pavimentação tiene un

plazo de seis meses para finalizar la obra, cuyo presupuesto asciende a R$ 397.710,02.
También se autorizó la elaboración de proyectos de pavimentación de 22 calles más, con un costo de R$ 98.785,42.
En representación de la comunidad, Derli Borges expresó su agradecimiento por las inversiones realizadas por el Ayuntamiento. "Nunca imaginamos recibir una estructura de este tamaño. Quiero darles muchas gracias", dijo.
El presidente del Ayuntamiento, Adão Teodoro, dijo que los concejales vienen trabajando mucho en el seguimiento de las obras del Ayuntamiento.
El superintendente de Grande Efapi, Claimar de Conto, destacó que 21 calles del barrio ya han sido pavimentadas durante esta administración. Ahora, 22 más están en fase de proyecto.
El alcalde de Chapecó, João Rodrigues, dijo que Chapecó debe crecer un 30% en poco más de una década, y gran parte de ese crecimiento está en la región del Gran Efapi.
Podemos convertirnos en la ciudad más grande de Santa Catarina porque producimos alimentos para el mundo. Y para atender a la población de Efapi, estamos construyendo el Centro Multiusos, que tendrá tres plantas, con 16 aulas para programas extraescolares para niños de la red pública, una zona de barbacoa, un salón para 100 personas, una pista para caminar y un gimnasio al aire libre. Daremos a los niños la oportunidad de desarrollar sus talentos. Además, la comunidad podrá usar el salón de fiestas y la cancha los fines de semana. También pavimentaremos el 100% de las calles que están lodosas y polvorientas, dijo el alcalde.
Rodrigues también mencionó otros proyectos importantes en el barrio, como el CEIM Mário Lanznaster, para más de mil niños, y el Centro Regional de Salud, que será más grande que el Hospital Infantil.
En el evento también estuvieron presentes el secretario de Planificación y Desarrollo, Valmor Scolari, la secretaria de Educación, Astrit Tozzo, la primera dama, Fabiana Rodrigues, además de representantes de las empresas, concejales, autoridades y vecinos del fraccionamiento.
Además de Efapi, se construirán otros dos centros multiusos, uno que ya está en marcha en Esplanada, y otro en fase de planificación en Santo Antônio.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	6	0	0	6
2024	6	0	0	6
2025	4	0	1	**5**

Fuente: Empresa.

FGTS

Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 10.474.444 **Nome Empregador:** ROMA ENGENHARIA LTDA **Qtd. Trabalhadores FGTS:** 4 **Origem:** Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 19/11/2025 **Total Parcelado:** 0,00 **Total da Guia (FGTS):** 984,60
Número da Guia: 0125111803654960-3 **Data Emissão:** 18/11/2025 14:51:58 (Brasília) **Emitida por:** 01.013.030/0001-03 - MAXIMUM ASSESSORIA E

Relação de Categorias

Estabelecimento: 90.015.41272/72

Comp. Apuração	Categoria	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
10/2025	101	2	7.412,60	593,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593,00
Total do Estabelecimento		**90.015.41272/72**	**7.412,60**	**593,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**593,00**

Estabelecimento: 90.024.89275/78

Comp. Apuração	Categoria	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
10/2025	101	2	4.895,00	391,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,60
Total do Estabelecimento		**90.024.89275/78**	**4.895,00**	**391,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**391,60**
		Total FGTS	**12.307,60**	**984,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**984,60**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	38	0	3	41
2024	40	0	3	43
2025	46	0	3	**49**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero2025	$ 757 434	$ 324 724	BRL
Febrero 2025	$ 54 100	$ 240 092	BRL
Marzo 2025	$ 239 955	$ 246 572	BRL
Abril 2025	$ 725 534	$ 478 777	BRL
Mayo 2025	$ 645 971	$ 252 845	BRL
Junio 2025	$ 576 753	$ 496 894	BRL
Julio 2025	$ 1 293 961	$ 221 023	BRL
Agosto 2025	$ 1 391 221	$ 264 502	BRL
Septiembre 2025	$ 2 027 891	$ 109 770	BRL
Octubre 2025	$ 470 663	$ 298 408	BRL
Total	**$ 8 183 483**	**$ 2 933 607**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2022	$ 2 609 943	BRL
Diciembre 2023	$ 4 519 961	BRL
Diciembre 2024	$ 5 436 137	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	M C MONTANUCCI CLIMATIZAÇÃO	Brasil	43.187.296/0001-04	$ 560 000	BRL
2	MILENIUM MGA METALÚRGICA	Brasil	57.090.069/0001-70	$ 400 000	BRL
3	ELETROLUZ MATERIAIS ELÉTRICOS	Brasil	00.502.754/0001-40	$ 150 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CASA DE SAÚDE E MATERNIDADE UGO ROBERTO ACCORSI	Brasil	81.040.024/0001-76	$ 6 500 000	BRL
2	IRMANDADE SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE MARINGÁ	Brasil	79.115.762/0001-93	$ 800 000	BRL
3	CAHETEL-TG COMERCIO DE ALIMENTOS	Brasil	01.525.323/0001-42	$ 700 000	BRL
4	CONDOMÍNIO SHOPPING CIDADE MARINGÁ	Brasil	42.109.941/0001-08	$ 700 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO GARANTIA	JUNTO SEGUTOS	01-0776-0188314	$ 719 519	BRL
2	SEGURO VIDA FUNCIONÁRIOS	SULAMERICA SEGUROS	701.771.5	$ 250 000	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ROMA ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 10.474.444/0001-12
Certidão nº: 76557258/2025
Expedição: 10/12/2025, às 13:16:44
Validade: 08/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ROMA ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **10.474.444/0001-12, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

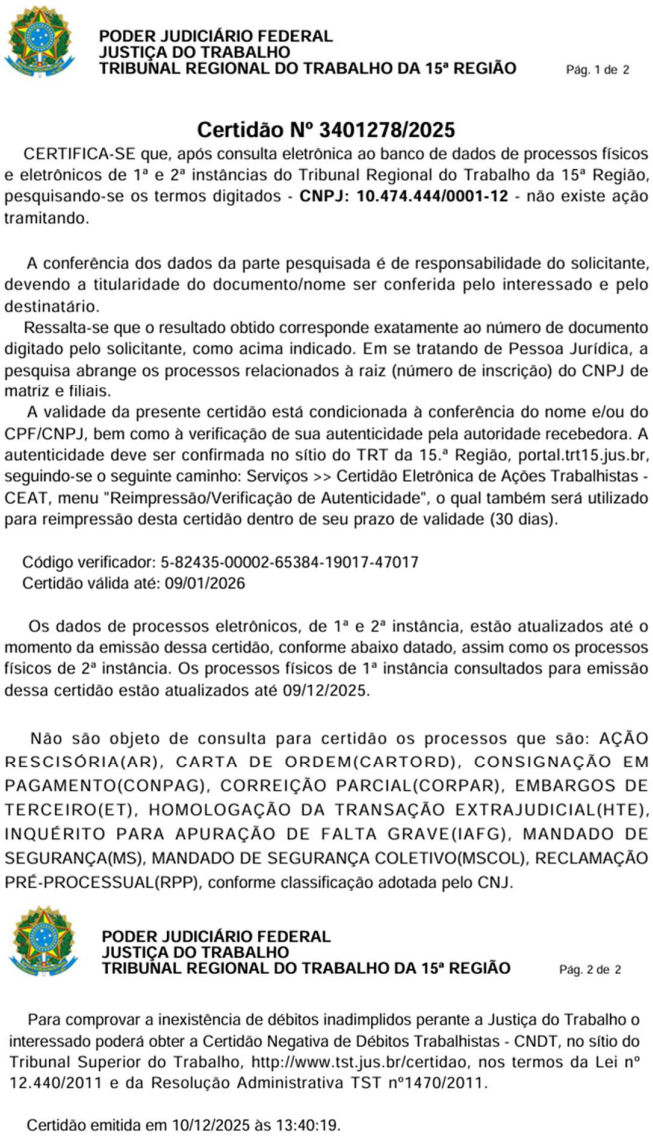
INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

ROMA ENGENHARIA LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.1.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3401278/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 10.474.444/0001-12** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-82435-00002-65384-19017-47017
Certidão válida até: 09/01/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 09/12/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 10/12/2025 às 13:40:19.

Fuente: Oficial

6.2 FISCALES Y PREVISIONALES

6.2.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

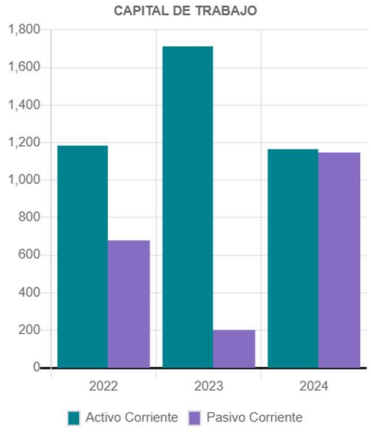
8- Estados Contables

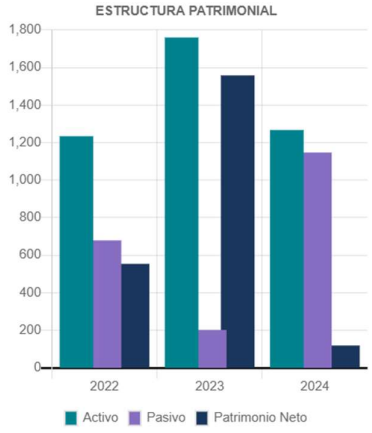
8.1 DATOS CONTABLES

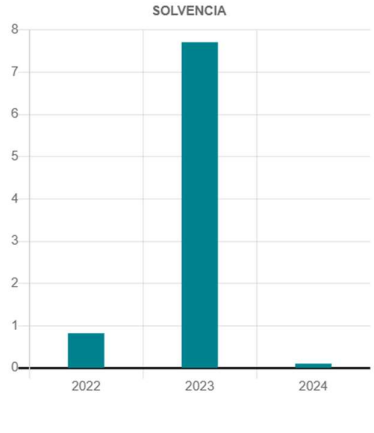
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	522	1 702	677
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	91	12	0
Otros Créditos	571	0	15
Bienes Cambio	0	0	473
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 185	1 713	1 165
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	36	44	100
Bienes De Uso Valor De Origen	72	72	72
Depreciación Acumulada	58	69	70
Bienes De Uso	14	3	2
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	50	47	102
Total Activo	1 234	1 760	1 267

Montos expresados en miles de Reales



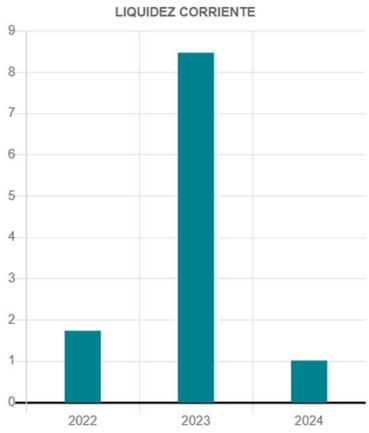


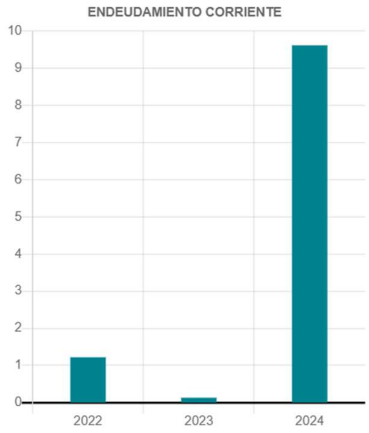


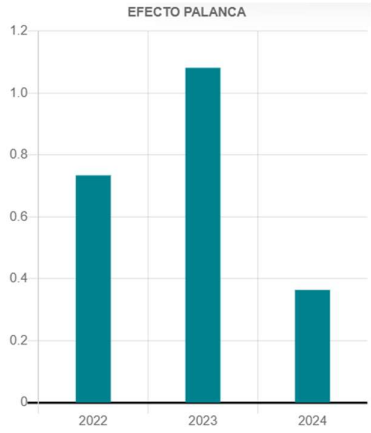
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	75	56	9
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	23	114	13
Cargas Fiscales	10	31	79
Anticipos De Clientes	0	0	1 047
Otros Pasivos	571	0	0
Total Pasivo Corriente	679	202	1 148
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	679	202	1 148
Capital Social	240	400	400
Resultados No Asignados	315	1 158	-281
Patrimonio Neto	555	1 558	119

Montos expresados en miles de Reales



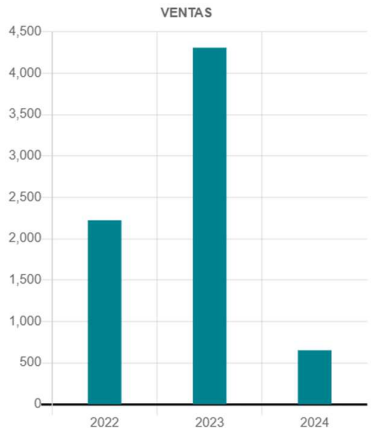


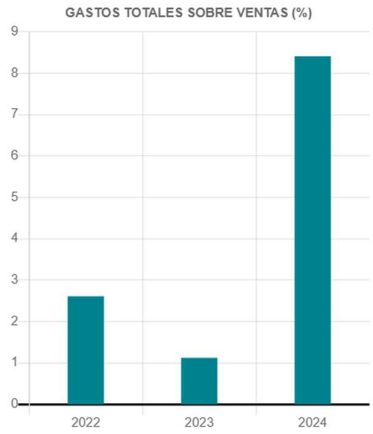


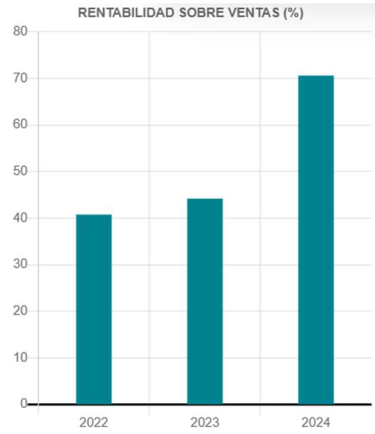
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	2 224	4 310	653
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 307	2 299	135
Resultado Bruto	917	2 011	518
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	49	48	55
Gastos Financieros	9	1	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	48	73	0
Impuesto a las Ganancias	0	131	2
Resultado	906	1 904	461

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,82	7,71	0,10
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,22	0,13	9,62
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,22	0,13	9,62
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	505 248,75	1 511 295,10	17 290,25

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,74	8,48	1,02
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,74	8,48	0,60
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	24,35	366,94	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	3 528,60	1 259,05	6 303,38
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,28
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,80	2,45	0,52
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	160,28	1 454,26	281,30
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	41,22	46,66	79,37
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	40,75	44,18	70,62
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	40,75	44,18	70,62
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	867 984	1 963 024	463 526
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	39,03	45,55	70,97
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,63	1,22	3,87
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	73,42	108,17	36,40
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	915 576	2 036 359	463 527
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,35	10,08	0,40
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,41	0,47	0,71
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	98,26	2 508,54	5 018,15

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,01	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,03	0,01	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	40,00	525,85	51,38
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa ROMA ENGENHARIA LTDA ha experimentado una notable fluctuación en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas alcanzaron $2.224.068, incrementándose significativamente a $4.309.526 en 2023, lo que representa un crecimiento del 93,7%. Sin embargo, en 2024, las ventas cayeron drásticamente a $653.125, una disminución del 84,8% respecto al año anterior. Esta volatilidad en las ventas puede indicar una dependencia de contratos grandes o proyectos específicos, lo cual es común en empresas de servicios, pero también sugiere un riesgo significativo en la estabilidad de ingresos.
- El activo corriente mostró un aumento del 44,7% de 2022 a 2023, pasando de $1.184.590 a $1.713.356, impulsado principalmente por un incremento en caja y bancos. Sin embargo, en 2024, el activo corriente disminuyó a $1.165.239, reflejando una caída en la liquidez. El activo no corriente, aunque representa una porción menor del total, se duplicó en 2024, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura.
- El pasivo corriente disminuyó significativamente de $679.341 en 2022 a $202.060 en 2023, lo que sugiere una reducción en las obligaciones a corto plazo. Sin embargo, en 2024, el pasivo corriente se disparó a $1.147.949, lo que podría ser resultado de un aumento en las deudas comerciales o la necesidad de financiamiento a corto plazo debido a la caída en ventas.
- El patrimonio neto mostró un crecimiento impresionante de $554.967 en 2022 a $1.558.296 en 2023, pero cayó a $119.297 en 2024. Esta caída refleja las pérdidas acumuladas y la disminución en el resultado del ejercicio, lo que afecta negativamente la estabilidad financiera de la empresa.
- En 2024, los resultados no asignados son negativos (-$280.703), indicando pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. Esto sugiere que la empresa ha enfrentado dificultades financieras que han erosionado su capital, lo que podría ser preocupante para los inversores y acreedores.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa fue adecuada en 2022 con un valor de 0.82, mejoró significativamente a 7.71 en 2023, pero cayó a 0.1 en 2024, lo que indica un "riesgo de disolución de la sociedad". Esta caída drástica refleja la incapacidad de la empresa para cubrir sus pasivos con sus activos, lo que es un signo de alerta para la continuidad operativa.
- El endeudamiento corriente fue de 1.22 en 2022, indicando un nivel de endeudamiento normal, mejoró a 0.13 en 2023, pero se disparó a 9.62 en 2024, calificando a la empresa como "muy endeudada". Este aumento en el endeudamiento a corto plazo es preocupante y sugiere una dependencia excesiva de financiamiento externo.
- La liquidez corriente fue de 1.74 en 2022, mejoró a 8.48 en 2023, pero cayó a 1.02 en 2024, lo que indica que la empresa tiene una liquidez adecuada, pero ha disminuido significativamente, lo que podría afectar su capacidad para cumplir con obligaciones a corto plazo.

- El capital de trabajo fue suficiente en 2022 y 2023, pero cayó a $17.290 en 2024, lo que es deficiente en relación con las ventas, indicando que la empresa podría enfrentar dificultades para financiar sus operaciones diarias.
- El resultado bruto sobre ventas fue muy bueno en 2022 y 2023, con valores de 41.22% y 46.66% respectivamente, y mejoró aún más a 79.37% en 2024, lo que indica una excelente capacidad para generar ingresos brutos.
- El EBIT fue muy bueno en 2022 y 2023, con un EBIT/ventas de 39.03% y 45.54% respectivamente, pero cayó a 70.95% en 2024, lo que sigue siendo un nivel muy bueno, reflejando una fuerte capacidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas fue muy buena en todos los años, con un 40.75% en 2022, 44.18% en 2023, y 70.62% en 2024, lo que indica una excelente capacidad para generar beneficios netos a partir de las ventas.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- “Solvencia (valor esperado > 0.7):” 0.1
- “Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5):” 9.62
- “Endeudamiento Total (valor esperado < 1):” 9.62
- “Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7):” 1.02
- “EBIT / Ventas” (valor esperado > 0.8):” 70.95
- “Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%):” 70.62

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,70	10	Liquidez corriente	ratio	2,58	10
Endeudamiento corriente	ratio	6,88	1	Liquidez acida	ratio	2,29	10
Capital corriente	%	22,2%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	5.017	1
Activo no Cte sobre Activo	%	6,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	1	10
Financiación del activo no cte.	ratio	8,57	10	Efecto Palanca	ratio	0,54	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	71,1%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	311,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	314,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	56,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	69,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	62,3%	10	Rotación del activo	veces	1,19	1
Costo del financiamiento	%	0,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	62,7%	10	86,70			
EBITDA/Ventas	%	63,2%	10				
EBITDA/Intereses	%	4.038,23	10				

