DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - EPP

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Julio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – EPP, fundada en 2005 en Rio Grande Do Sul, Brasil. Invierte fuertemente en tecnología y capacitación para ofrecer lo mejor que la ingeniería combinada con la tecnología puede brindar. Sus accionistas son DOUGLAS ROGERIO DE JONGH y JOANA AVILA MENEZES E SILVA. Se informan 5 empleados registrados. No registra deudas, operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presenta Juicios actuales dentro del ámbito civil ni laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 13
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 14
2.5.1 Constancia de inscripción 14
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.8.1 Socios / Accionistas 15
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.8.3 Directivos 15
2.9 ACTIVOS 15
2.9.1 Inmuebles / Rodados 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 17
3.3 PROVEEDORES 17
3.4 CLIENTES 18
3.5 SEGUROS 18
3.5.1 Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 20
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 JUICIOS LABORALES 24
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Embargos 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - EPP
CNPJ	03186076000141
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Domicilio	RUA DONA LEONOR 194, PORTO ALEGRE, RIO GRANDE DO SUL, BRASIL 90420180
Ciudad / País	90420180
Teléfonos	51992269444
Fecha de inicio de actividad	03/11/2005
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL NO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
Capital	R$ 20.000
Cantidad de Empleados	5 (Fuente: Empresa.)
Email	drengenharia@drengenharia.com.br

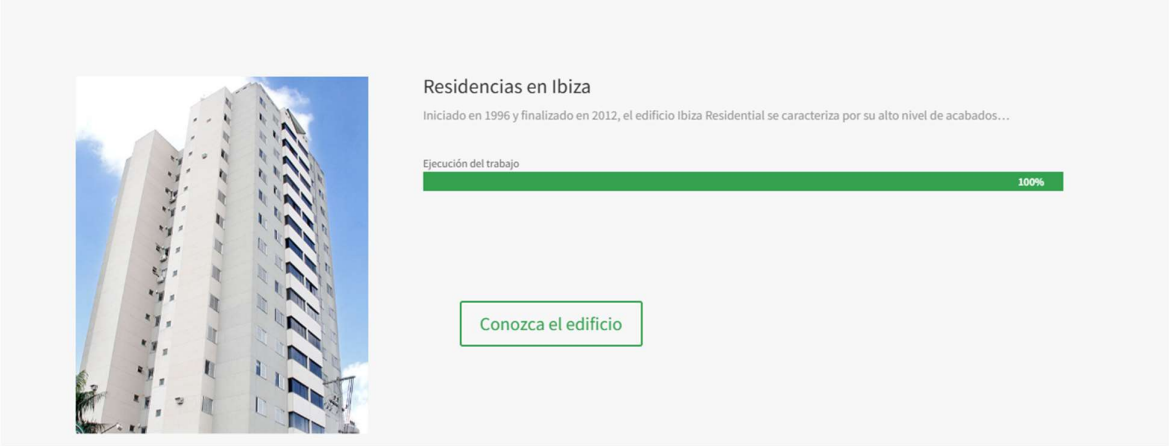
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

DR Engenharia invierte fuertemente en tecnología y capacitación para ofrecer lo mejor que la ingeniería combinada con la tecnología puede brindar. Sus proyectos modernos, sofisticados y funcionales son un sello distintivo de su trabajo, así como el respeto que demuestra hacia sus clientes, el cumplimiento de los plazos establecidos, la capacitación de su personal y la prioridad que da a la transparencia en todas sus acciones. DR Engenharia es una empresa consolidada y respetada gracias a esta dedicación en todo lo que hace. La credibilidad y el éxito de sus proyectos reflejan la calidad de su trabajo.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Desarrollos





Residencia de cristal

Iniciado en 2008 y finalizado en 2012, Crystal Residence se caracteriza por ser un edificio con un alto nivel de acabados, construido mediante un sistema de administración de coste más margen, lo que permite un coste final de construcción muy por debajo de la media del mercado e incluso por debajo de la estimación inicial del proyecto.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Complejo Residencial Tucanos

Inspirado en las tendencias del estilo clásico, el concepto arquitectónico aporta elegancia a la vida moderna, combinando confort y funcionalidad para sus residentes.
El proyecto aprovecha la amplitud del terreno y su orientación este-oeste, garantizando que todos los apartamentos cuenten con una iluminación y ventilación natural óptimas, lo que se traduce en un excelente confort térmico y visual.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Condominio de negocios Win Tower

Este proyecto, diseñado por el arquitecto Álvaro Côrtes y concebido por la constructora DR Engenharia, cuenta con tiendas y locales comerciales, un vestíbulo y auditorio, instalaciones de apoyo para la industria hotelera, salas de "oficina" y salas de videoconferencia. Su prioridad es el bienestar de sus usuarios.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio residencial de París

DR Engenharia, en colaboración con SV Martins, vuelve a innovar con Residencial Paris.
Con un concepto inspirado en las ciudades más modernas del país y del mundo, el proyecto Paris se centra en una distribución moderna, con espacios amplios y prácticos, zonas de estar funcionales y, sobre todo, una excelente ubicación en la ciudad de Arapongas.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio Torre de Milán

Estar en casa se ha vuelto mucho más placentero. El edificio Torre de Milão nació de la colaboración entre el estudio de arquitectura Ana Paula Fuganti y Adilson C. Grecco y la constructora Dr. Engenharia.

La estructura consta de quince plantas, divididas en cuatro apartamentos, con dos ascensores, tres niveles de aparcamiento, una zona administrativa y amplias instalaciones de ocio que incluyen un salón de fiestas, una zona gourmet, gimnasio, parque infantil, piscina y salones al aire libre. Todo ha sido cuidadosamente diseñado para garantizar la facilidad de uso y la integración, fomentando la convivencia.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio residencial en Madrid

Vivir en Madrid demuestra que vivir bien requiere, sin duda, belleza y calidad de vida.

El proyecto, concebido por DR Engenharia en colaboración con SV Martins y la arquitecta Fernanda Rodrigues, presenta apartamentos confortables donde cada espacio es fruto de una investigación y un diseño de alto nivel, priorizando siempre la arquitectura sostenible.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio Maison Lyx

Maison Lyx, con su imponente fachada y volumen, se eleva a lo largo de sus dieciocho plantas en un entorno residencial urbano, respondiendo al concepto de una mayor eficiencia funcional y un excelente aprovechamiento de la superficie edificable disponible.

100%

25
Unidades vendidas

05
Unidades disponibles

Conozca el edificio



Edificio residencial Emperador

Sanches Imóveis y DR Engenharia, una exitosa alianza, presentan en Apucarana un edificio de apartamentos que combina un gusto refinado con lujo, confort y calidad de vida. Ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, con vistas espectaculares, en la Rua Ponta Grossa, esquina con Miguel Simião.
El elemento más destacado del proyecto es su amplia zona de ocio, diseñada para satisfacer todas las necesidades de los residentes.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio residencial Vallence

El proyecto, ubicado frente a la plaza Invo Manoel Ribas, consta de 20 plantas que albergan 40 apartamentos de lujo con impresionantes vistas de la ciudad, la plaza y el lago Jaboti. Los apartamentos dúplex en la planta ático definen los criterios de la fachada, acentuando la combinación de sólidos y vacíos en un ritmo lineal armonioso, y los reflejos en las superficies de vidrio marcan un nuevo hito en la historia del lugar y en el perfil de la ciudad.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio residencial de Marsella

Con una ubicación privilegiada en la zona central de Arapongas, el proyecto Marseille fue concebido teniendo en cuenta las características de la vida moderna.
Situado junto a la plaza principal de la iglesia, goza de vistas excepcionales y ofrece todas las comodidades de vivir en el centro de la ciudad.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio residencial Matisse

Materiales como los azulejos, la piedra portuguesa, el uso de la mashrabiya y los arabescos influyen en la producción arquitectónica brasileña hasta el día de hoy. Seleccionamos características de la arquitectura de nuestra tierra, con rasgos europeos y un lenguaje tradicional, y las elegimos como guía de diseño para el Edificio Matisse. Consideramos este estilo como parte integral de nuestra cultura, arquitectura e historia.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Residencial Sevilla

Edificio residencial con 60 apartamentos distribuidos en 15 plantas, además de una planta baja con una amplia zona de ocio y dos niveles de aparcamiento subterráneo.

El edificio fue diseñado según un concepto arquitectónico contemporáneo, donde los apartamentos son espaciosos, flexibles, con ambientes integrados y un gran balcón con barbacoa, que proporciona confort y privacidad a los residentes.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio de la Residencia Mondrian

Mondrian Residence es un edificio residencial de alta gama con una ubicación privilegiada, diseñado para satisfacer la demanda de la ciudad de un desarrollo de este nivel. Este proyecto es el resultado de una exhaustiva investigación en los principales centros urbanos.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio



Edificio residencial Belvedere

LJ Imóveis y DR Engenharia, una exitosa alianza. Juntos traen a Arapongas un edificio de apartamentos con refinamiento, buen gusto, confort y calidad de vida. Ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, con vistas espectaculares, en la Rua Pica-pau, 115, en pleno centro.

Ejecución del trabajo

100%

Conozca el edificio

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
03.186.076/0001-41 MATRIZ		25/05/1999

NOME EMPRESARIAL	D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	********
PORTE	EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	41.20-4-00 - Construção de edifícios
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS	42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	206-2 - Sociedade Empresária Limitada
LOGRADOURO	R DONA LEONOR
NÚMERO	194
COMPLEMENTO	APT 1305
CEP	90.420-180
BAIRRO/DISTRITO	RIO BRANCO
MUNICÍPIO	PORTO ALEGRE
UF	RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO	DRENGENHARIA@DRENGENHARIA.COM.BR
TELEFONE	(51) 9226-9444
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)	*****
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA
DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL	03/11/2005
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL	********
DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

- Organograma da empresa



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
DOUGLAS ROGERIO DE JONGH	Brasil	193.974.290-00	97.00
JOANA AVILA MENEZES E SILVA	Brasil	671.734.700-72	3.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
DOUGLAS ROGERIO DE JONGHN/A	Brasileira	193.974.290-00	Socio Administrador
JOANA AVILA MENEZES E SILVA	Brasileira	671.734.700-72	Socia Administradora

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

- ✓ JEEP/COMPASS LONGITUDE 2018 IYU8128

Fuente: Empresa.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	4	0	1	5
2023	4	0	1	5
2024	4	0	1	**5**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 389 948	$ 98 501	BRL
Febrero 2025	$ 311 615	$ 73 753	BRL
Marzo 2025	$ 265 591	$ 47 939	BRL
Abril 2025	$ 272 258	$ 43 486	BRL
Mayo 2025	$ 77 443	$ 16 591	BRL
Junio 2025	$ 26 335	$ 7 143	BRL
Julio 2025	$ 26 343	$ 5 954	BRL
Agosto 2025	$ 26 897	$ 6 265	BRL
Septiembre 2025	$ 33 346	$ 6 150	BRL
Octubre 2025	$ 74 211	$ 13 504	BRL
Noviembre 2025	$ 298 209	$ 49 480	BRL
Total	**$ 1 802 196**	**$ 368 766**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2022	$ 1 374 920	BRL
Diciembre 2023	$ 1 545 418	BRL
Diciembre 2024	$ 1 577 364	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	M.C.PARTHENON ESTRUTURAS LTDA.	Brasil	469441160001-80	$ 340 668	BRL
2	SULMODULOS DISTRIBUIDORA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA.	Brasil	914936500001-71	$ 279 581	BRL
3	FERRAGEM TRES FIGUEIRAS LTDA.	Brasil	114681200001-34	$ 97 547	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS SA	Brasil	42.591.651/	$ 1 577 364	BRL
2	MAB COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	01.523.486/006-10	$ 1 486 901	BRL
3	RAFAEL PANDOLFO ADVOGADOS ASSOCIADOS SS	Brasil	05.258.382/0001-71	$ 400 635	BRL
4	LUCIA TORRES GASTAL	Brasil	690.836.490-91	$ 138 741	BRL
5	MAB COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	01.523.486/0006-10	$ 72 000	BRL
6	MAB COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	01.523.486/0010-04	$ 59 837	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACIDENTE TRABALHO	ICATU SEGUROS SA	93721167	$ 26 300	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – CNPJ: 03.186.076/0001-41

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2026/000005223356

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA ou CNPJ nº 03.186.076/0001-41**.

Certidão **emitida em:** 28/07/2026, às 10:56:56 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **6E062C3363B7A264**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DE JONGHN/A DOUGLAS ROGERIO – CPF 193.974.290-00

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2026/000005223483

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DE JONGHN/A DOUGLAS ROGERIO** (registrado civilmente como **DOUGLAS ROGERIO DE JONGH**) **ou CPF nº 193.974.290-00**.

Certidão **emitida em:** 28/07/2026, às 10:58:31 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **DA89F7057E51F15E**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

AVILA MENEZES E SILVA JOANA – CPF 671.734.700-72

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2026/000005223534

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **AVILA MENEZES E SILVA JOANA** (registrado civilmente como **JOANA AVILA MENEZES E SILVA**) **ou CPF nº 671.734.700-72**.

Certidão **emitida em:** 28/07/2026, às 10:59:29 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **3655ABC69D6D4458**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 03.186.076/0001-41
Certidão nº: 65222826/2026
Expedição: 28/07/2026, às 11:00:21
Validade: 24/01/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.186.076/0001-41, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

D.R. ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – EPP no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 1752435/2026

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 03.186.076/0001-41** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 2-27704-00002-85247-16017-65869
Certidão válida até: 27/08/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 27/07/2026.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 28/07/2026 às 11:01:15.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.