DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LOVEWAY S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Uruguay

Noviembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

LOVEWAY S.A. es una empresa uruguaya fundada en Maldonado en 2011. Opera bajo el nombre de fantasía GATTÁS CONSTRUCTORA, dedicandose a la construcción de proyectos de Arquitectura y Obra Civil. Su accionista es FEDERICO GATTÁS. No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Informan 149 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Eventos de Integridad, notas de prensa negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado al 12/2024 evidencia una marcada volatilidad en sus principales indicadores financieros. Si bien la liquidez corriente (1.20) se mantiene en un rango aceptable, continúa por debajo de los niveles considerados óptimos para garantizar una sólida capacidad de pago en el corto plazo. El capital de trabajo resulta insuficiente para cubrir con holgura las obligaciones inmediatas, situación que se agrava con una solvencia en descenso (0.38), reflejando una estructura patrimonial debilitada. Asimismo, se observa un incremento significativo del endeudamiento corriente (2.64), lo que denota una creciente dependencia del financiamiento externo para sostener la operación. En el ámbito de resultados, la rentabilidad neta sobre ventas permanece en niveles reducidos, alcanzando apenas el 3.29%, porcentaje que limita la capacidad de generación de valor y restringe el margen de maniobra financiero.

Considerando la inconsistencia y el deterioro progresivo de estos indicadores, se recomienda implementar un seguimiento continuo de la operatividad y la situación financiera de la empresa.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 10
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.8.3 Directivos 10
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles 10
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.11 CERTIFICACIONES 13
2.11.1 Certificaciones de Calidad 13
2.11.2 Distinciones Obtenidas 13
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 15
3.3 PROVEEDORES 15
3.4 CLIENTES 15
3.5 SEGUROS 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 SCORE DE BALANCE 27

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LOVEWAY S.A.
Nombre de Fantasía	GATTÁS CONSTRUCTORA
TAX ID	216755120018
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA
Domicilio	CAMINO AL MARITIMO PARADA 45 BARRIO LOS TODRILLOS, MALDONADO, URUGUAY 20000
Estado	ACTIVA
Código Postal	20000
País	URUGUAY
Teléfonos	92567603
Actividad	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	03/06/2011
Web	https://www.gattasconstructora.com/
E-mail	info@gattasconstructora.com
Contacto	Inés Rial / Administrador / 92567603 / administracion@gattasconstructora.com
Empleados	149 (Fuente: BPS 28/05/2025)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una Empresa Constructora dedicada a la construcción de proyectos de Arquitectura y Obra Civil, en el ámbito público y privado. Somos una empresa enfocada en la satisfacción de las necesidades de nuestros clientes. Brindamos soluciones concretas para que los lugares de trabajo sean confortables y eficientes. Hacemos realidad las ideas y proyectos de nuestros clientes. Nos especializamos en sistemas constructivos no tradicionales. Proyectamos y construimos infinidad de viviendas para diferentes clientes o estudios de arquitectura.

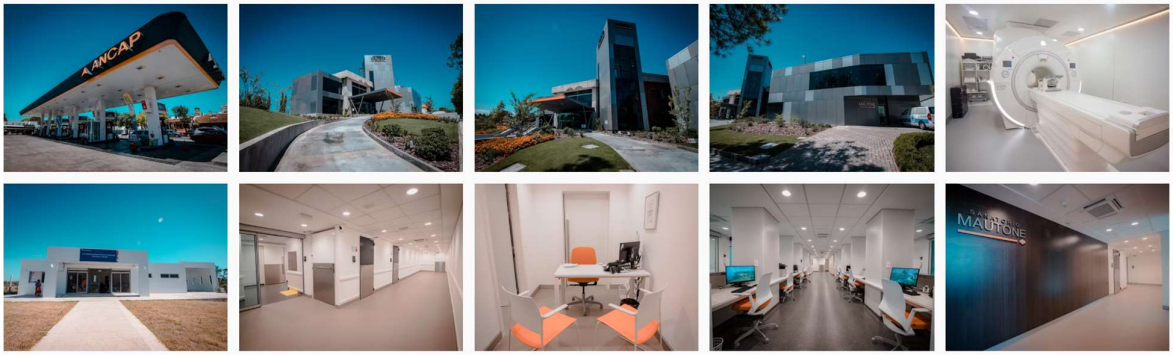
Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



GRANDES OBRAS

Brindamos soluciones concretas para que los lugares de trabajo sean confortables y eficientes.



VIVIENDA

Nos especializamos en sistemas constructivos no tradicionales.



URBANIZACIÓN

Cuatro años de experiencia en la construcción de barrios con todos sus servicios.





Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Satisfacer las necesidades de nuestro cliente, antes, durante, y después de finalizado el proyecto. Cumpliendo con los estándares de calidad y plazos fijados por éste, satisfaciendo al mismo, por medio de la exigencia en el control de calidad de nuestros productos terminados."

Visión:

"Ser una empresa innovadora y especializada en resolverle a nuestros clientes todas sus necesidades de forma eficiente, confiable y responsable. Un equipo humano, técnico, comprometido y motivado en el servicio al cliente. Aportando a la comunidad soluciones constructivas que mejoren la calidad de vida."

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CONSTANCIA

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO
Empresas y otras entidades unipersonales o pluripersonales

6951 VERSIÓN 00

DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA

Fecha de emisión de la constancia: 29/07/2025 17:29

Denominación	Nº de RUT
LOVEWAY S.A	216755120018

Nombre de fantasía
GATTAS CONSTRUCTORA

Nº de local	Tipo de local	Fecha de Inicio
4	PRINCIPAL	14/01/2020

Residente	Establecimiento permanente	Unidad Administrativa de Gestión	Grupo
Sí		MALDONADO	CEDE

Domicilio FISCAL

Departamento	Localidad
MALDONADO	PUNTA BALLENA

Calle	Nro.Puerta	Bis	Nro. Ap.	Código Postal
DEL HOSPITAL MARITIMO	0		0	20003

Complemento	
RUTA	INTERBALNEARIA
NOMBRE DE ESTABLECIMIENTO	TORDILLOS
NRO. DE PADRÓN	27540
TEXTO LIBRE	PARADA 45

Domicilio CONSTITUIDO

Departamento	Localidad
MALDONADO	PUNTA BALLENA

Calle	Nro.Puerta	Bis	Nro. Ap.	Código Postal
DEL HOSPITAL MARITIMO	0		0	20003

Complemento	
NOMBRE DE ESTABLECIMIENTO	TORDILLOS
NRO. DE PADRÓN	27540
TEXTO LIBRE	CAMINO DEL MARÍTIMO
OTROS	PARADA 45

Actos y Fechas de Vigencia

Acto	Fecha de vigencia	Procedencia	Fecha de Presentación
INSCRIPCION	03/06/2011	PRESENCIAL	22/06/2011
MODIFICACION	01/06/2023	PROCESO BATCH	20/02/2025

Períodos de Actividad

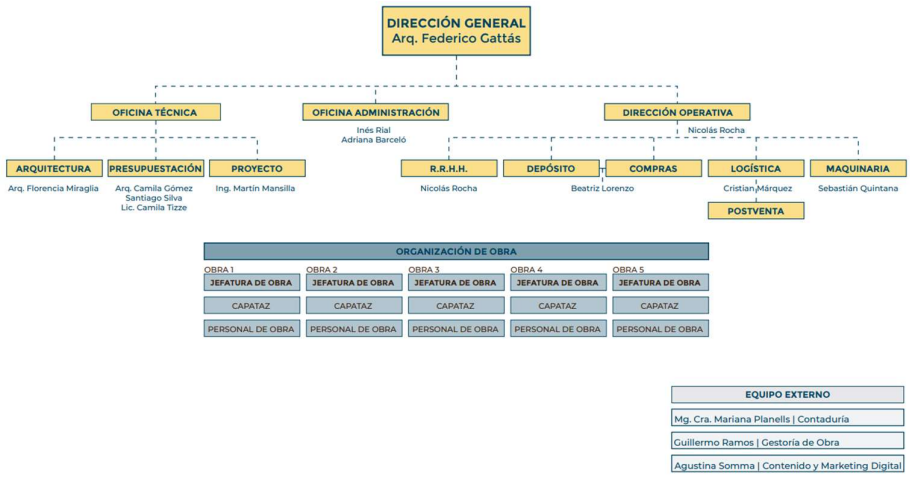
Fecha de inicio/reinicio de actividades	Fecha de cancelación de actividades
03/06/2011	/ /

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
FEDERICO GATTÁS	Uruguay	4.087.616-6	100

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
FEDERICO GATTÁS	Uruguay	4.087.616-6	Director Y Representante Legal
INÉS RIAL	Uruguay	4.676.455-1	Apoderada

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

- ✓ Camión Hyundai EX8
- ✓ Camión Hyundai ZEDO 300EV

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

FEDERICO GATTAS EN CONEXION EMPRESARIAL
Fecha: 29/11/2024 Fuente: radiovivafm.uy

Federico Gattas en Conexión Empresarial
En Radio Viva recibimos a Federico Gattas, arquitecto y director de Gattas Constructora, una empresa con 20 años de experiencia, especializada principalmente en el desarrollo comercial en el departamento de Maldonado. Durante la entrevista, Gattas destacó el crecimiento de la zona en cuanto a proyectos comerciales y la importancia de conservar los espacios verdes. Además, adelantó algunos de los planes para el próximo año, entre los que se incluye la construcción de un supermercado de la cadena Devoto en Manantiales, un centro logístico en las afueras de Maldonado, y el desarrollo de locales comerciales en la zona de Solanas, a lo largo de la ruta Interbalnearia, los cuales serán diseñados para integrar y respetar el entorno natural del bosque.

Impresionante arte alado: sanrafaelinos construyen una réplica a escala del avión “Blériot XI” del año 1909
Fecha: 06/10/2023 Fuente: diariosanrafael.com.ar

Integrantes del Club de Aeromodelismo San Rafael están trabajando en el desarrollo de un avión a escala del ícono para la historia aeronáutica mundial como lo fue el “Blériot XI”, que voló a fines de la primera década del siglo XX. Marcos Bujaldón, aeromodelista que forma parte del emprendimiento junto a Sergio Alacino, Berna Terroba **y Federico Gattas**, explicó en dialogó con FM Vos (94.5) y con Diario San Rafael, que el avión conocido como “Blériot”, homenajea el nombre de su creador Luis Blériot, un francés al que se le ocurrió la idea e hizo varias tentativas y versiones de la aeronave, hasta que completó el llamado “Blériot XI”. Recordó que la idea de hacer esta réplica “surgió por una charla grupal, de asado de campo de vuelo”. “Nosotros somosaeromodelistas, practicamos esta actividad desde hace mucho tiempo por esta parte de Mendoza, tenemos unas instalaciones enfrente del club San Jorge, el Club de Aeromodelismo San Rafael. Obviamente quienes no conocen están invitados a conocer nuestra actividad los fines de semana”, dijo Bujaldón y agregó que esa idea fue “la antesala de lo que va a ser un proyecto más ambicioso y más grande a futuro, que es poder construir un avión de estas mismas características pero tripulado”. “Empezamos a recabar información, a evaluar cuáles eran los materiales que se usaron para tratar de replicarlos en la actualidad (hay muchos que ya no se consiguen, tipos de madera específicos, tipos de metales, gomas específicas), pero hemos logrado hacer un rejunte y hoy por hoy, estamos casi en la etapa de entelado del avión (que es una de las últimas), después viene el centrado, la puesta en marcha y las pruebas en vuelo, que llevan la puesta a punto, electricidad, electrónica, carburación de motor y demás”, aclaró. El avión funcionará con un motor bicilíndrico de 111 cc, que funciona con nafta y el aceite correspondiente, cual si fuera una moto de dos tiempos; eroga una potencia de aproximadamente 11 hp; posee cinco servos (componentes a motores eléctricosque permiten que el avión vuele controladamente desde la tierra). “Ver las dimensiones que ha tomado nos llena de orgullo y de emoción, porque creo que de estos aviones aquí en Sudamérica es el único, así que vamos a estar muy expectantes a la hora del estreno”, adelantó Marcos Bujaldón y resaltó que “será un atractivo interesante para la gente que no está acostumbrada a ver este tipo de máquinas”. Estiman que estará terminado entre mediados y fines de noviembre. Frente a todo esto, Bujaldón invitó a quienes lo deseen, a acercarse –con entrada libre y gratuita– al club, para ver el armado y funcionamiento de este avión.

Gabriel Padrón: “Por querer terminar una obra, los empresarios ponen en riesgo la vida de una persona”
Fecha: 22/09/2023 Fuente: cadenadelmar.uy

El dirigente sindical contó que el accidente se dio en una obra que se está realizando para la empresa DIVINO S.A., detrás de Punta Shopping.
“Había una tarea para realizar que implicaba que un trabajador tuviera que caminar arriba de unas chapas”, señaló.
Asimismo, según contó el sindicalista, el delegado sindical que estaba presente previo a que fuera a realizarse el trabajo, le advirtió “a la empresa que no se podía realizar en esas condiciones por el clima y lo resbaladizo que estaba el techo”.
“En ese momento llega el dueño de la empresa, **Federico Gattás**, y pasando por arriba la sugerencia que le hizo el delegado, la arquitecta y el capataz de la obra. El dueño de la empresa resuelve que la tarea se haga igual”.
Contrario a las sugerencias del personal idóneo en el tema y por orden directa del dueño de la constructora: “El trabajador subió al techo y cuando estaba realizando las tareas, pierde el pie, patina, cae y se golpea en las costillas”.

"El compañero no pudo bajar por sus propios medios, se lo bajo en una guindola y fue trasladado a la emergencia médica", indicó.
Padrón confirmó que pedirán una inspección del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. Además, se tomarán medidas para que se corrijan varios puntos que encontraron irregularidades dentro de la misma. "Por el apuro de querer terminar una obra, se pone en riesgo la vida de una persona", concluyó.

Corte Electoral dio a conocer las cifras recaudadas por las diferentes candidaturas en las pasadas elecciones
Fecha: 22/03/2021 Fuente: correopuntadeleste.com

Las distintas candidaturas del Partido Nacional que participaron en los comicios municipales del domingo 27 de setiembre de 2020 declararon haber recaudado un total de 39:164.135 pesos.
El dato surge de sumar las declaraciones juradas de recaudación presentadas en la Corte Electoral por los candidatos blancos. Entre ellos los dos candidatos a la Intendencia, Enrique Antía y Rodrigo Blás, y los correspondientes candidatos a la Junta Departamental de Maldonado y los colegios municipales.
En las próximas ediciones de Correo de Punta del Este aportaremos las recaudaciones declaradas por los restantes candidatos de los partidos políticos que participaron en las elecciones de setiembre del año pasado.

Enrique Antía
El candidato victorioso de las elecciones de setiembre pasado, el blanco Enrique Antía declaró haber recaudado 20:393.533 pesos.
De ese total, 18:990.126 pesos fueron recaudados por el propio candidato. De esta cifra, se gastaron 18:816.545 pesos lo que implica que su candidatura a la Intendencia tuvo un superávit de 173.856 pesos que deberán quedar para la próxima elección.
Los restantes 1:403.407 pesos fueron recibidos por los candidatos a la Junta Departamental y a los ocho municipios por el sector. Los 18:990.126 pesos se conforman por: aportes anónimos 149.176 pesos, contribución por votos 1:774.020 pesos y 17:096.930 por aportes identificados. Entre éstos últimos el mayor aporte fue Enrique Antía con 3:800.000 pesos. En segundo orden el empresario Carlos Storni con 853.000 pesos. La constructora brasileña JHSF, propietaria del complejo Fasano, aportó 849.000 pesos. El multimillonario argentino Alejandro Roemmers aportó 200.000 pesos. La firma Chacras del Sur del empresario Juan Bouza dio 637.425 pesos. La empresa COME aportó 424.390 pesos. Los directores generales Miguel Abella, Jorge Píriz, Roberto Chiacchio, Adriana Graziuso, Jorge Céspedes, Carlos Medina, Luis Eduardo Pereira, entre otros, realizaron aportes desde los 40.000 a los 193.000 pesos. Rubén Díaz aportó 424.390 pesos. Las dos hijas del intendente y uno de sus yernos también aparecen en la declaración jurada.
Las diferentes listas recaudaron 1:403.407 pesos que se discriminan de la siguiente forma: Adriana Graziuso 113.878 pesos. Melina Bentancur: 183.257 pesos. Luis Artola: 82.889 pesos. José Hualde: 377.502 pesos. Martín Laventure: 68.544 pesos. Alexandre Infante: 148.398 pesos. Carolina Batista: 45.974 pesos. Delibio Costa: 48.691. Dina Fernández Cháves: 65.998 pesos. José Luis Sánchez: 202.554 pesos. Juan Márquez: 14.639 pesos. Miguel Ramírez: 35.594 pesos y Maximiliano Camou 14.489 pesos.
Gastos Antia
El candidato Enrique Antía gastó de la siguiente forma: Publicidad Oral: 3:445.817 pesos. Publicidad escrita: 243.584 pesos. Publicidad televisiva: 1:354.502 pesos. Publicidad vía pública: 3:195.660 pesos. Otro tipo de publicidad: 3:548.830 pesos. Gastos de locomoción y envíos: 759.627 pesos. Papelería: 187.972. UTE; OSE y Antel: 121.720 pesos. Reparaciones y arreglos: 3:077.207 pesos.
Rodrigo Blás
El diputado Rodrigo Blas, el otro candidato blanco a la Intendencia de Maldonado para las elecciones de setiembre del año pasado, declaró un ingreso de aportes de 18:534.673 pesos. De ese total, Blás declaró gastos por 18:390.661 lo que en los hechos queda claro, que al igual que su competidor Antía, el líder de la lista 23 tuvo un superávit de 144.013 pesos. En realidad, la resta da 144.013, un peso de diferencia.
Los 18:534.673 pesos recaudados fueron conseguidos de la siguiente forma: 1:304.117 pesos por la contribución del estado por cada voto obtenido. Otros 3:903.686 del saldo de la campaña anterior y 14:136.870 pesos de contribución de la campaña. Entre los aportes hay dirigentes de la lista y empresarios de la zona: el aporte más fuerte fue del empresario Walter "Coco" Zeinal de 860.000 pesos. Le sigue el petrolero Alejandro Bulgheroni a través de las empresas Nuevo Manantial SA y Agroland SA de 645.000 pesos cada una. En la declaración hay otro aporte 428.100 pesos. La firma Purmik SA 428.100 pesos. Polakof & Cia 214.050 pesos. La empresa Weiss SA 428.100 pesos. Tilsen SA 42.810 pesos. Solstar SA 85.620 pesos. Jesús González 42.810 pesos. Buresil SA 428.100 pesos. Bethel SrL 214.050 pesos.
La empresa concesionaria Maldonado Turismo SRL aportó 428.100 pesos. Pablo Lamaison 428.100 pesos. La empresa Obicel SA 428.100 pesos. El empresario Alfredo Etchegaray aporte 42.810 pesos. El agrimensor Sergio Bonilla 42.810 pesos. ABITAB 215.00 pesos. Las listas de Blás a la Junta Departamental y a los municipios aportaron a la campaña 235.929 pesos de la siguiente forma: Carlos Muñoz 18.840 pesos. Favio Zapico 18.829 pesos. Adolfo Varela 38.686 pesos. Hernán Ciganda 57.539 pesos. Nario Palomino 16.233 pesos. Nelson Rodríguez 45.272 pesos. Walter Camejo 24.865 pesos. Nelson Ayala 6.195 pesos. Ricardo Carrasco 12.830 pesos y WIlma Noguez 0 peso.
Gastos Blás
Según su declaración, el candidato Blás gastó de la siguiente forma: 5:176.886 pesos en publicidad oral, escrita, televisiva, vía pública y otras. 1:634.912 en gastos de impresión de listas y otros. 514.901 pesos en gastos de locomoción y encomiendas. 9.699 en gastos de papelería. 30.682 en reparaciones varias. 516.803 pesos en UTE. 332.578 pesos en OSE. 55.318 en Antel. 213.521 en patentes. 5:607.184 pesos en pago de servicios empresariales, profesionales y personales. 3:227.612 pesos en alquileres y otros. 833.514 pesos en organización de actos y eventos, cenas, etcétera. 237.051 pesos en gastos no detallados.
LISTADO APORTANTES RODRIGO BLÁS
…
LISTADO APORTANTES ENRIQUE ANTÍA
…

	29	11/06/2020	Aporte	Privado	Donaciones Nominativas	Marcelo Calandra	Real	200.000
	30	11/06/2020	Aporte	Privado	Donaciones Nominativas	Federico Gattas	Real	120.000
	31	11/06/2020	Aporte	Privado	Donaciones Nominativas	Carlos Veríssimo	Real	750.000

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

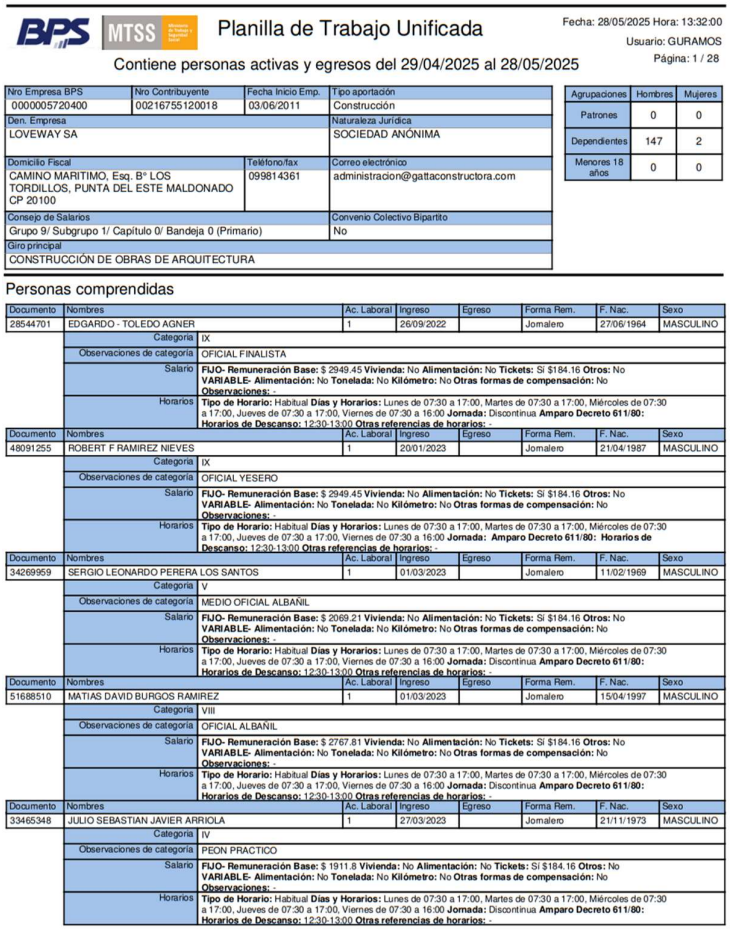
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	132	0	2	134
2024	74	0	2	76
2025	149	0	5	**154**

Fuente: Empresa.



BPS MTSS Planilla de Trabajo Unificada

Fecha: 28/05/2025 Hora: 13:32:00
Usuario: GURAMOS
Página: 1 / 28

Contiene personas activas y egresos del 29/04/2025 al 28/05/2025

Nro Empresa BPS	Nro Contribuyente	Fecha Inicio Emp.	Tipo aportación
0000005720400	00216755120018	03/06/2011	Construcción

Den. Empresa	Naturaleza Jurídica
LOVEWAY SA	SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio Fiscal	Teléfono/fax	Correo electrónico
CAMINO MARITIMO, Esq. B° LOS TORDILLOS, PUNTA DEL ESTE MALDONADO CP 20100	099814361	administracion@gattaconstructora.com

Consejo de Salarios	Convenio Colectivo Bipartito
Grupo 9/ Subgrupo 1/ Capítulo 0/ Bandeja 0 (Primario)	No

Giro principal
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Agrupaciones	Hombres	Mujeres
Patrones	0	0
Dependientes	147	2
Menores 18 años	0	0

Personas comprendidas

Documento	Nombres	Ac. Laboral	Ingreso	Egreso	Forma Rem.	F. Nac.	Sexo
28544701	EDGARDO - TOLEDO AGNER	1	26/09/2022		Jornalero	27/06/1964	MASCULINO
Categoría	IX						
Observaciones de categoría	OFICIAL FINALISTA						
Salario	**FIJO- Remuneración Base:** $ 2949.45 **Vivienda:** No **Alimentación:** No **Tickets:** Si $184.16 **Otros:** No **VARIABLE- Alimentación:** No **Tonelada:** No **Kilómetro:** No **Otras formas de compensación:** No **Observaciones:** -						
Horarios	**Tipo de Horario:** Habitual **Días y Horarios:** Lunes de 07:30 a 17:00, Martes de 07:30 a 17:00, Miércoles de 07:30 a 17:00, Jueves de 07:30 a 17:00, Viernes de 07:30 a 16:00 **Jornada:** Discontinua **Amparo Decreto 611/80: Horarios de Descanso:** 12:30-13:00 **Otras referencias de horarios:** -						
Documento	Nombres	Ac. Laboral	Ingreso	Egreso	Forma Rem.	F. Nac.	Sexo
48091255	ROBERT F RAMIREZ NIEVES	1	20/01/2023		Jornalero	21/04/1987	MASCULINO
Categoría	IX						
Observaciones de categoría	OFICIAL YESERO						
Salario	**FIJO- Remuneración Base:** $ 2949.45 **Vivienda:** No **Alimentación:** No **Tickets:** Si $184.16 **Otros:** No **VARIABLE- Alimentación:** No **Tonelada:** No **Kilómetro:** No **Otras formas de compensación:** No **Observaciones:** -						
Horarios	**Tipo de Horario:** Habitual **Días y Horarios:** Lunes de 07:30 a 17:00, Martes de 07:30 a 17:00, Miércoles de 07:30 a 17:00, Jueves de 07:30 a 17:00, Viernes de 07:30 a 16:00 **Jornada: Amparo Decreto 611/80: Horarios de Descanso:** 12:30-13:00 **Otras referencias de horarios:** -						
Documento	Nombres	Ac. Laboral	Ingreso	Egreso	Forma Rem.	F. Nac.	Sexo
34269959	SERGIO LEONARDO PERERA LOS SANTOS	1	01/03/2023		Jornalero	11/02/1969	MASCULINO
Categoría	V						
Observaciones de categoría	MEDIO OFICIAL ALBAÑIL						
Salario	**FIJO- Remuneración Base:** $ 2069.21 **Vivienda:** No **Alimentación:** No **Tickets:** Si $184.16 **Otros:** No **VARIABLE- Alimentación:** No **Tonelada:** No **Kilómetro:** No **Otras formas de compensación:** No **Observaciones:** -						
Horarios	**Tipo de Horario:** Habitual **Días y Horarios:** Lunes de 07:30 a 17:00, Martes de 07:30 a 17:00, Miércoles de 07:30 a 17:00, Jueves de 07:30 a 17:00, Viernes de 07:30 a 16:00 **Jornada:** Discontinua **Amparo Decreto 611/80: Horarios de Descanso:** 12:30-13:00 **Otras referencias de horarios:** -						
Documento	Nombres	Ac. Laboral	Ingreso	Egreso	Forma Rem.	F. Nac.	Sexo
51688510	MATIAS DAVID BURGOS RAMIREZ	1	01/03/2023		Jornalero	15/04/1997	MASCULINO
Categoría	VIII						
Observaciones de categoría	OFICIAL ALBAÑIL						
Salario	**FIJO- Remuneración Base:** $ 2767.81 **Vivienda:** No **Alimentación:** No **Tickets:** Si $184.16 **Otros:** No **VARIABLE- Alimentación:** No **Tonelada:** No **Kilómetro:** No **Otras formas de compensación:** No **Observaciones:** -						
Horarios	**Tipo de Horario:** Habitual **Días y Horarios:** Lunes de 07:30 a 17:00, Martes de 07:30 a 17:00, Miércoles de 07:30 a 17:00, Jueves de 07:30 a 17:00, Viernes de 07:30 a 16:00 **Jornada:** Discontinua **Amparo Decreto 611/80: Horarios de Descanso:** 12:30-13:00 **Otras referencias de horarios:** -						
Documento	Nombres	Ac. Laboral	Ingreso	Egreso	Forma Rem.	F. Nac.	Sexo
33465348	JULIO SEBASTIAN JAVIER ARRIOLA	1	27/03/2023		Jornalero	21/11/1973	MASCULINO
Categoría	IV						
Observaciones de categoría	PEON PRACTICO						
Salario	**FIJO- Remuneración Base:** $ 1911.8 **Vivienda:** No **Alimentación:** No **Tickets:** Si $184.16 **Otros:** No **VARIABLE- Alimentación:** No **Tonelada:** No **Kilómetro:** No **Otras formas de compensación:** No **Observaciones:** -						
Horarios	**Tipo de Horario:** Habitual **Días y Horarios:** Lunes de 07:30 a 17:00, Martes de 07:30 a 17:00, Miércoles de 07:30 a 17:00, Jueves de 07:30 a 17:00, Viernes de 07:30 a 16:00 **Jornada:** Discontinua **Amparo Decreto 611/80: Horarios de Descanso:** 12:30-13:00 **Otras referencias de horarios:** -						

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Junio 2025	$ 50 665 103	$ 27 749 654	UYU
Julio 2025	$ 27 396 350	$ 17 346 623	UYU
Agosto 2025	$ 26 165 614	$ 18 327 332	UYU
Septiembre 2025	$ 29 290 784	$ 17 332 409	UYU
Total	**$ 133 517 851**	**$ 80 756 018**	**UYU**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SADARIL S.A.	Uruguay	214468470010	$ 15 630 330	UYU
2	LOGASUR S.A.	Uruguay	213387660016	$ 9 757 945	UYU
3	BROMYROS S.A.	Uruguay	210001980017	$ 103 160	USD

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CADEM S.A.	Uruguay	100034340013	$ 23 066 842	UY
2	INTENDENCIA DE MALDONADO	Uruguay	100055980011	$ 21 627 539	UY
3	OSAN S.A.	Uruguay	211565160018	$ 17 827 509	UY
4	TEXOIL	Uruguay	100292840019	$ 11 331 926	UY
5	DIVINO S.A.	Uruguay	210001310011	$ 7 206 825	UY
6	DIVINO S.A.	Uruguay	210001310011	$ 385 502	USD
7	LOGASUR	Uruguay	213387660016	$ 160 000	USD
8	CADEM S.A.	Uruguay	100034340013	$ 152 632	USD
9	INTENDENCIA DE MALDONADO	Uruguay	100055980011	$ 37 914	USD
10	TEXOIL	Uruguay	100292840019	$ 24 237	USD

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE LA REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY	$ 150 000	USD
2	BANCO ITAU	$ 1 435 293	UYU
3	BANCO ITAU	$ 6 095	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

Procesos Ejecutivos Actualización: 18-11-2025

Fuente: Poder Judicial de Acuerdo a Acordada 8246 de 12.06.25 y Convenio Suprema Corte - LIDECO de 23.06.25. Sobre características y condiciones Ver Detalle

NO REGISTRA.

Asuntos Concursales Actualización: 17-11-2025

Fuente: Poder Judicial o Diario Oficial

NO REGISTRA

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

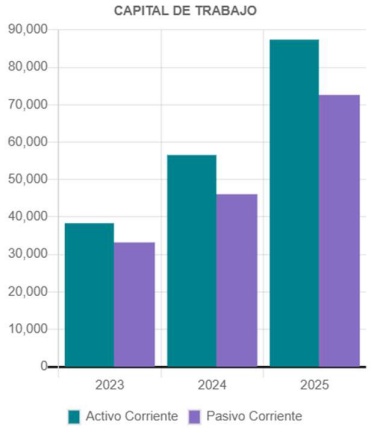
8- Estados Contables

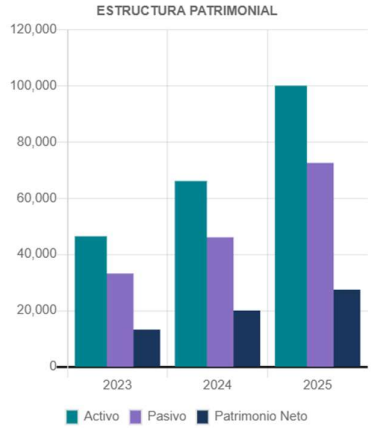
8.1 DATOS CONTABLES

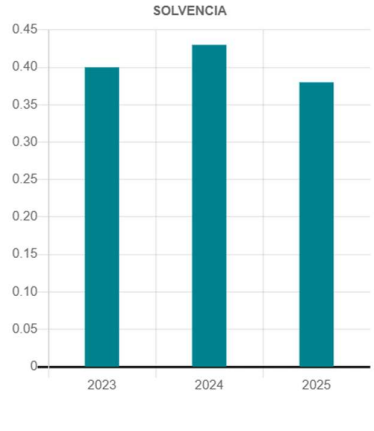
Activo

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Caja y Bancos	9 107	11 016	1 711
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	12 580	38 455	71 722
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	16 661	7 100	13 955
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	38 348	56 570	87 388
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	11 149	14 015	19 036
Depreciación Acumulada	3 024	4 421	6 320
Bienes De Uso	8 125	9 594	12 716
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	8 125	9 594	12 716
Total Activo	46 472	66 164	100 104

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos



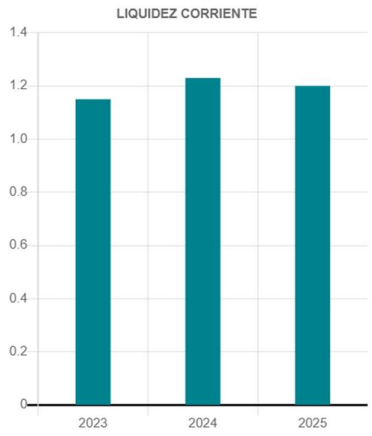


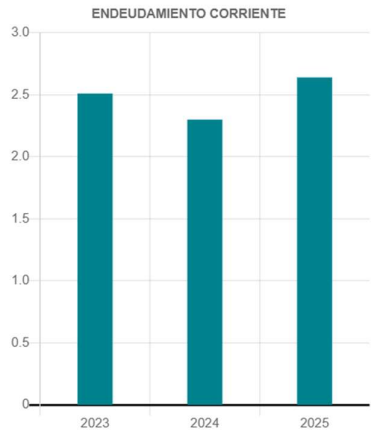


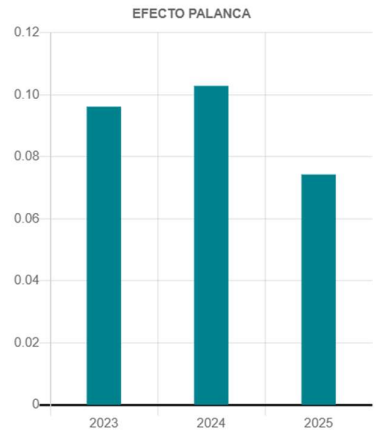
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	33 229	41 707	67 272
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	4 409	1 623
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	3 723
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	33 229	46 115	72 617
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	33 229	46 115	72 617
Capital Social	20	20	20
Resultados No Asignados	13 223	20 029	27 466
Patrimonio Neto	13 243	20 049	27 486

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos



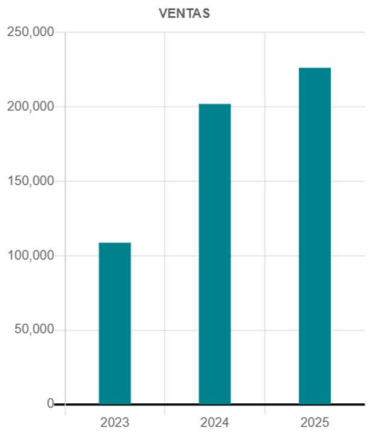


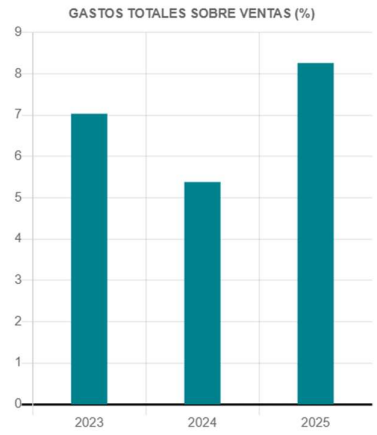


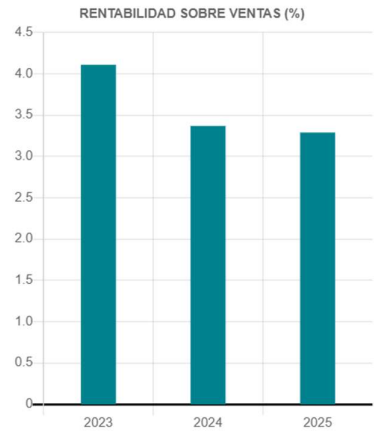
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Ventas	108 701	202 015	226 337
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	96 583	180 090	199 688
Resultado Bruto	12 118	21 925	26 649
Amortizaciones	1 110	1 397	1 899
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	6 330	10 394	17 927
Gastos Financieros	1 318	479	775
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	148	-542	50
Impuesto a las Ganancias	149	3 703	560
Resultado	4 469	6 806	7 437

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,40	0,43	0,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,51	2,30	2,64
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,51	2,30	2,64
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 118 125,00	10 454 913,00	14 770 777,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,15	1,23	1,20
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,65	1,07	1,01
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,64	5,25	3,16
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 310,64	1 279,34	1 171,31
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	5,80	25,37	14,31
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,34	3,05	2,26
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	13,38	21,06	17,80
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,22	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,26	0,09
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	7,97	2,62

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	11,15	10,85	11,77
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,11	3,37	3,29
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,11	3,37	3,29
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	4 677 060	10 133 847	6 822 713
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	4,30	5,02	3,01
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,34	0,34	0,27
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	9,62	10,29	7,43
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	7 046 095	12 385 612	10 671 383
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,27	0,15
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,06	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,35	25,84	13,77

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,05	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,05	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,63	2,09	2,16
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	7,32	6,87	6,70

Montos expresados en miles de Pesos Uruguayos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios de 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos uruguayos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- LOVEWAY S.A. ha mostrado un crecimiento constante en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En el período que finalizó en mayo de 2023, las ventas fueron de $108.701.295, aumentando a $202.015.421 en mayo de 2024, y alcanzando $226.336.670 en mayo de 2025. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta significativa, lo que indica una fuerte demanda de los servicios ofrecidos por la empresa. Sin embargo, es importante considerar si este crecimiento es sostenible a largo plazo, especialmente en un sector de servicios donde la competencia puede ser intensa.
- El activo corriente de LOVEWAY S.A. ha experimentado un aumento notable, pasando de $38.347.525 en 2023 a $87.388.101 en 2025. Este incremento se debe principalmente al aumento en los créditos por ventas, que crecieron de $12.580.193 a $71.722.027 en el mismo período. Esto podría indicar una política de crédito más laxa o un aumento en las ventas a crédito, lo cual debe ser monitoreado para evitar problemas de liquidez. El activo no corriente también ha crecido, aunque a un ritmo más moderado, de $8.124.720 a $12.715.576, lo que sugiere inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura.
- El pasivo corriente ha aumentado de $33.229.400 en 2023 a $72.617.324 en 2025. Este incremento está en línea con el crecimiento del activo corriente, pero también indica un aumento en las obligaciones a corto plazo, principalmente en deudas comerciales. La empresa debe gestionar cuidadosamente su pasivo corriente para evitar problemas de liquidez, especialmente si las cuentas por cobrar no se convierten en efectivo rápidamente.
- El patrimonio neto de LOVEWAY S.A. ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $13.242.845 en 2023 a $27.486.353 en 2025. Este crecimiento refleja la capacidad de la empresa para generar utilidades y retenerlas, lo que es un buen indicador de salud financiera. Sin embargo, el capital social se ha mantenido constante en $20.000, lo que sugiere que el crecimiento del patrimonio neto se debe principalmente a las utilidades retenidas.
- Los resultados no asignados han crecido de $13.222.845 en 2023 a $27.466.353 en 2025, representando casi la totalidad del patrimonio neto. Esto indica que la empresa ha sido capaz de retener la mayoría de sus ganancias, lo cual es positivo. Sin embargo, dado que los resultados no asignados representan más del 30% del patrimonio neto, el nivel de capitalización podría considerarse débil, lo que podría limitar la capacidad de la empresa para financiar su crecimiento a través de capital propio.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de LOVEWAY S.A. ha fluctuado ligeramente, con un valor de 0.4 en 2023, 0.43 en 2024, y 0.38 en 2025. Estos valores indican un perfil débil, lo que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo si no mejora su estructura de capital.

- El endeudamiento corriente ha sido relativamente alto, con valores de 2.51 en 2023, 2.3 en 2024, y 2.64 en 2025. Esto indica que la empresa está muy endeudada a corto plazo, lo que podría ser un riesgo si no se gestiona adecuadamente, especialmente si las condiciones del mercado cambian.
- La liquidez corriente ha mejorado ligeramente, de 1.15 en 2023 a 1.2 en 2025. Aunque estos valores son adecuados, la empresa debe seguir mejorando su gestión de efectivo para asegurar que pueda cumplir con sus obligaciones a corto plazo sin problemas.
- El capital de trabajo ha aumentado de $5.118.125 en 2023 a $14.770.777 en 2025, representando menos del 10% de las ventas del año. Esto es insuficiente y sugiere que la empresa tiene un déficit financiero para operar en el corto plazo.
- El resultado bruto sobre ventas ha sido consistente, con valores de 11.15% en 2023, 10.85% en 2024, y 11.77% en 2025. Estos valores indican un nivel de rentabilidad muy bueno, lo que es positivo para la empresa.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $4.677.060 en 2023 a $6.822.713 en 2025. Sin embargo, el EBIT sobre ventas ha disminuido ligeramente, lo que podría indicar un aumento en los costos operativos que debe ser monitoreado.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 4.11% en 2023 a 3.29% en 2025, lo que indica un nivel muy bajo de rentabilidad. Esto sugiere que la empresa debe trabajar en mejorar su eficiencia operativa para aumentar su rentabilidad neta.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.38
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 2.64
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 2.64
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.2
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.03
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 3.29%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,39	1	Liquidez corriente	ratio	1,20	6
Endeudamiento corriente	ratio	2,56	1	Liquidez acida	ratio	0,99	10
Capital corriente	%	14,6%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	1.207	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	82	9
Financiación del activo no cte.	ratio	2,09	10	Efecto Palanca	ratio	0,08	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	92,9%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	29,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	37,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	7,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10,7%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	11,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,4%	5	Rotación del activo	veces	2,47	4
Costo del financiamiento	%	1,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3,5%	3	61,54			
EBITDA/Ventas	%	5,2%	3				
EBITDA/Intereses	%	15,34	10				

