DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCTORA RICALDE S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS

MEXICO

Noviembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

CONSTRUCTORA RICALDE S.A. DE C.V. es una empresa mexicana, fundada en el año 2004, se especializa en el diseño, gestión y construcción de proyectos inmobiliarios. Sus accionistas son: EDUARDO JOSE RICALDE ARCEO y MARIO JOSE RICALDE ARCEO. No operarían bajo certificaciones de calidad. Según lo informado al 09/2025 contaría con 6 empleados contratados y 29 subcontratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron eventos de integridad, cuestiones judiciales ni notas de prensa negativas.
El análisis del balance al cierre de 2024 refleja una situación financiera frágil. La solvencia disminuyó (0.74), ingresando a valores por debajo del nivel óptimo, lo que genera dudas sobre la capacidad de la empresa para afrontar compromisos a largo plazo. El endeudamiento corriente aumentó moderadamente (1.35), ubicándose en valores elevados; de mantenerse esta tendencia, podría comprometer la estabilidad financiera. La liquidez corriente muestra señales de alerta, ubicándose en 0.37, por debajo del umbral recomendado, lo que refleja un riesgo latente. Un aspecto especialmente crítico es el capital de trabajo negativo por 3° año consecutivo, lo que limita la capacidad de la empresa para afrontar obligaciones de corto plazo con sus propios recursos. La rentabilidad neta fue negativa (–6.00% s/ventas), afectada por la disminución en el nivel de ventas. Asimismo, la proyección de ventas para el ejercicio en curso anticipa una nueva caída del –15%.

De acuerdo con el análisis realizado, la compañía presenta una estructura patrimonial vulnerable, con perspectivas de reducción adicional en las ventas, una solvencia insuficiente y un capital de trabajo deficitario. Se recomienda mantener recaudo y un monitoreo permanente de la evolución de los indicadores.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.8.1 Socios / Accionistas 9
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.8.3 Directivos 9
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles 10
2.9.2 Rodados 10
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.11 CERTIFICACIONES 13
2.11.1 Certificaciones de Calidad 13
2.11.2 Distinciones Obtenidas 13
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 15
3.4 COMPRAS A ARCOS DORADOS 15
3.5 PROVEEDORES 15
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 21

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCTORA RICALDE S.A. DE C.V.
Tax ID	CRI040504792
Identificador Global	
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CALLE 27 194 Piso 7, MERIDA, YUCATAN, MÉXICO 97137
Estado	ACTIVA
Código Postal	97137
País	MÉXICO
Teléfonos	529999263885
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUCCIÓN DE NAVES Y PLANTAS INDUSTRIALES SERVICIOS DE INGENIERÍA SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES SERVICIOS DE ARQUITECTURA SERVICIOS DE ARQUITECTURA DE PAISAJE Y URBANISMO ALQUILER DE OTROS INMUEBLES
Fecha de Inicio Actividad	04/05/2004
Web	
E-mail	ericalde@iaricalde.com
Contacto	EDUARDO J RICALDE ARCEO / DIRECTOR GENERAL / 529993153906 / ericalde@iaricalde.com
Empleados	6 (Fuente: IMSS 09/2025)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con visión y experiencia en el ámbito inmobiliario y de la construcción, en la que hemos integrado servicios de gestión de carácter administrativo y legal que contribuyan al desarrollo de su negocio. Los servicios que ofrecemos son siempre de la mejor calidad optimizando, costos y tiempos para satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Contamos con personal especializado que le ayudará a encontrar las mejores alternativas que garanticen la satisfacción de sus necesidades de diseño, construcción, mantenimiento y gestoría, colaborando de esa manera en el desarrollo de su negocio y una mejor calidad de vida

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Nuestros servicios son los siguientes:

- Diseño de proyectos: residencial, comercial, industrial e institucional.
- Presupuesto y programación de cualquier tipo de obra civil o de instalaciones, así como ejecución y supervisión de obra.
- Servicios inmobiliarios. Compra, venta o renta de terrenos e inmuebles residenciales y comerciales
- Mantenimiento preventivo y correctivo a cualquier edificio así como sus instalaciones.
- Gestoría. Realización de trámites y gestorías legales-administrativas y desahogo de recursos administrativos de índole municipal, estatal y federal.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

CRI040504792
Registro Federal de Contribuyentes

CONSTRUCTORA RICALDE
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14060426081
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
MERIDA , YUCATAN A 03 DE NOVIEMBRE DE 2025

CRI040504792

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	CRI040504792
Denominación/Razón Social:	CONSTRUCTORA RICALDE
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	04 DE MAYO DE 2004
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	04 DE MAYO DE 2004

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:97137	**Tipo de Vialidad:**
Nombre de Vialidad: 27	**Número Exterior:** 194
Número Interior:DEPTO 7	**Nombre de la Colonia:** MEXICO ORIENTE
Nombre de la Localidad: MERIDA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** MERIDA
Nombre de la Entidad Federativa: YUCATAN	**Entre Calle:** 18
Y Calle: 18	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	40	02/01/2021	
2	Construcción de vivienda unifamiliar	25	02/01/2021	
3	Construcción de naves y plantas industriales	10	02/01/2021	
8	Servicios de ingeniería	5	02/01/2021	
5	Servicios de administración de inmuebles	5	02/01/2021	
6	Servicios de arquitectura	5	02/01/2021	
7	Servicios de arquitectura de paisaje y urbanismo	5	02/01/2021	
4	Alquiler de Otros inmuebles	5	02/01/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	04/05/2004	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	04/05/2004	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	04/05/2004	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	04/05/2004	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	04/05/2004	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	04/05/2004	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2005	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	02/01/2021	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección

http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/11/03 12:06:56|CRI040504792|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031|U2FsdGVkX1+g+1rGJS3eaeSKClkR1UISUEFDX9Dxwz2vWhM/DJafwk+AmgzDZcsc||

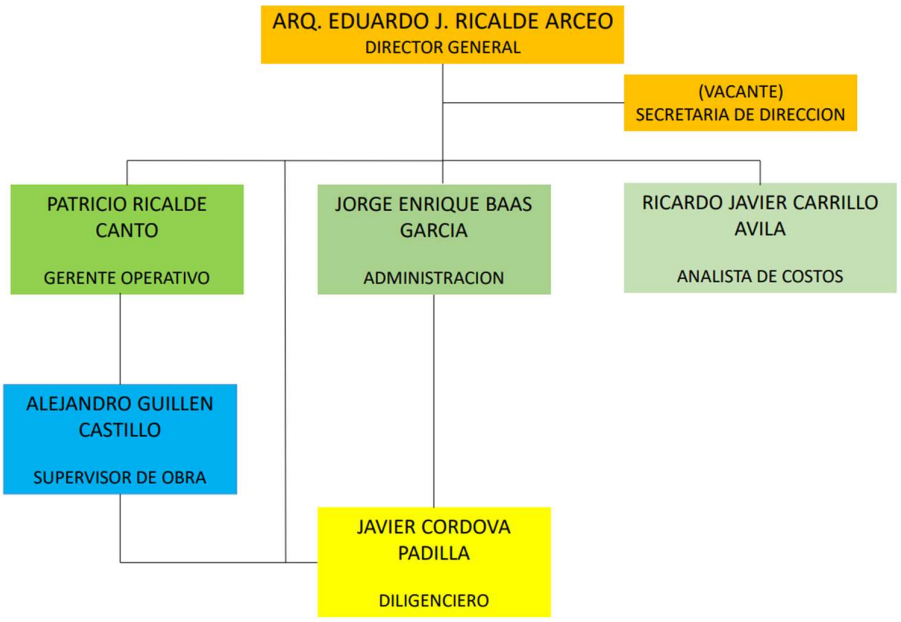
Sello Digital: tT6sGUn1k1KLz3+fv/9esWXt+xaxTIkeZ3t3icjuuFgzMVtL/XTNEQWJRTiHc4UtDMEzl11bFAdlUktOD4wSn6Vy+OoGNLbpx7Wd4PzgT4yF1/MtiN8WpPfFpPE9/2owmrK4R9vzUpMznN09/9eCN10BcsXT2uiMjOdXALazOyE=

Fuente: Medios externos de consulta.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
EDUARDO JOSE RICALDE ARCEO	México	RIAE620927G56	98.00
MARIO JOSE RICALDE ARCEO	México	RIAM691016C89	2.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
EDUARDO JOSE RICALDE ARCEO	México	RIAE620927G56	Administrador Único
CARLOS JOSE ESCALANTE CACHON	México	EACC651022A95	Comisario De La Sociedad

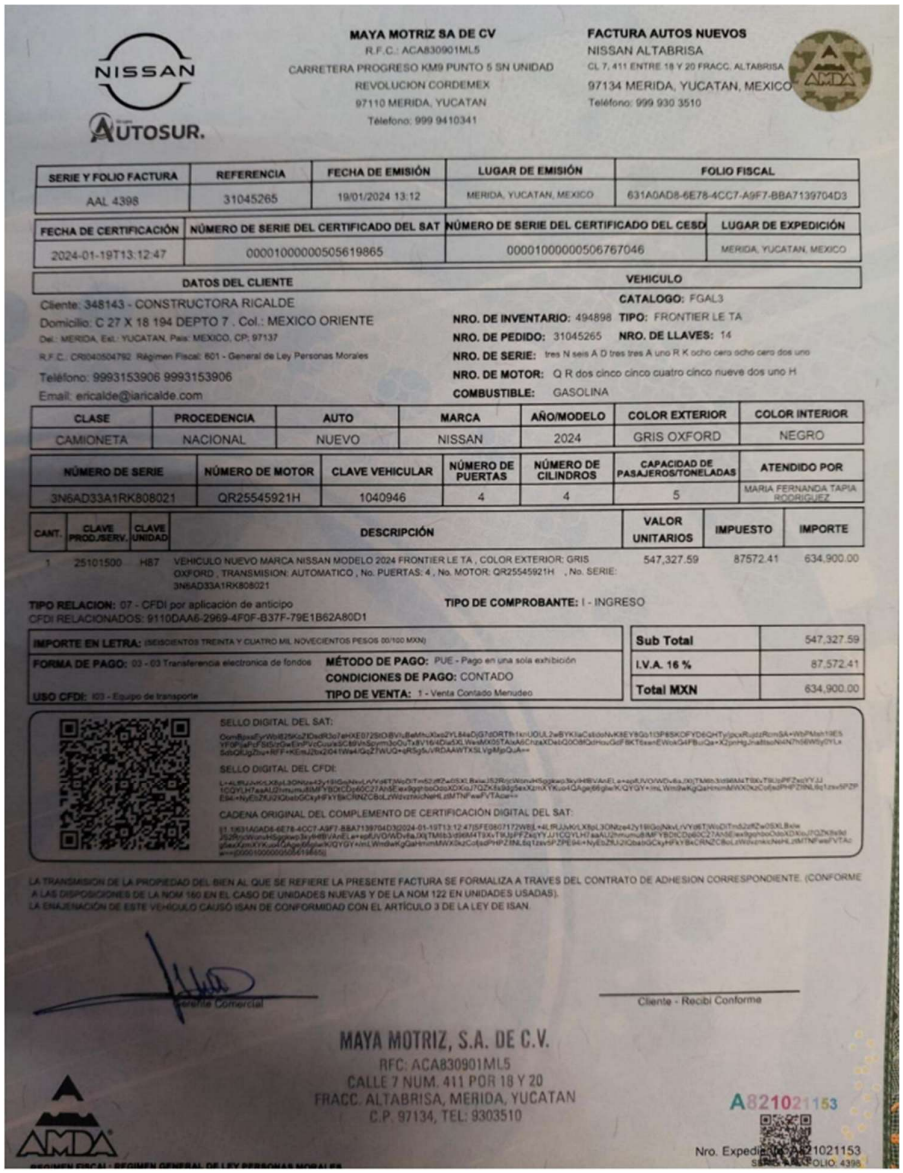
Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados



NISSAN
AUTOSUR.

MAYA MOTRIZ SA DE CV
R.F.C.: ACA830901ML5
CARRETERA PROGRESO KM9 PUNTO 5 SN UNIDAD
REVOLUCION CORDEMEX
97110 MERIDA, YUCATAN
Télefono: 999 9410341

FACTURA AUTOS NUEVOS
NISSAN ALTABRISA
CL 7, 411 ENTRE 18 Y 20 FRACC. ALTABRISA
97134 MERIDA, YUCATAN, MEXICO
Teléfono: 999 930 3510

SERIE Y FOLIO FACTURA	REFERENCIA	FECHA DE EMISIÓN	LUGAR DE EMISIÓN	FOLIO FISCAL
AAL 4398	31045265	19/01/2024 13:12	MERIDA, YUCATAN, MEXICO	631A0AD8-6E78-4CC7-A9F7-BBA7139704D3

FECHA DE CERTIFICACIÓN	NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT	NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CESD	LUGAR DE EXPEDICIÓN
2024-01-19T13:12:47	00001000000505619865	00001000000506767046	MERIDA, YUCATAN, MEXICO

DATOS DEL CLIENTE
Cliente: 348143 - CONSTRUCTORA RICALDE
Domicilio: C 27 X 18 194 DEPTO 7 . Col.: MEXICO ORIENTE
Del.: MERIDA, Est.: YUCATAN, Pais: MEXICO, CP: 97137
R.F.C.: CRE040504792 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Teléfono: 9993153906 9993153906
Email: ericalde@laricalde.com

VEHICULO
CATALOGO: FGAL3
NRO. DE INVENTARIO: 494898 TIPO: FRONTIER LE TA
NRO. DE PEDIDO: 31045265 NRO. DE LLAVES: 14
NRO. DE SERIE: tres N seis A D tres tres A uno R K ocho cero ocho cero dos uno
NRO. DE MOTOR: Q R dos cinco cinco cuatro cinco nueve dos uno H
COMBUSTIBLE: GASOLINA

CLASE	PROCEDENCIA	AUTO	MARCA	AÑO/MODELO	COLOR EXTERIOR	COLOR INTERIOR
CAMIONETA	NACIONAL	NUEVO	NISSAN	2024	GRIS OXFORD	NEGRO

NÚMERO DE SERIE	NÚMERO DE MOTOR	CLAVE VEHICULAR	NÚMERO DE PUERTAS	NÚMERO DE CILINDROS	CAPACIDAD DE PASAJEROS/TONELADAS	ATENDIDO POR
3N6AD33A1RK808021	QR25545921H	1040946	4	4	5	MARIA FERNANDA TAPIA RODRIGUEZ

CANT.	CLAVE PROD./SERV.	CLAVE UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIOS	IMPUESTO	IMPORTE
1	25101500	H87	VEHICULO NUEVO MARCA NISSAN MODELO 2024 FRONTIER LE TA , COLOR EXTERIOR: GRIS OXFORD , TRANSMISION: AUTOMATICO , No. PUERTAS: 4 , No. MOTOR: QR25545921H , No. SERIE: 3N6AD33A1RK808021	547,327.59	87572.41	634,900.00

TIPO RELACION: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI RELACIONADOS: 9110DAA6-2969-4F0F-B37F-79E1B62A80D1

TIPO DE COMPROBANTE: I - INGRESO

IMPORTE EN LETRA: (SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN)
FORMA DE PAGO: 03 - 03 Transferencia electronica de fondos
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
CONDICIONES DE PAGO: CONTADO
TIPO DE VENTA: 1 - Venta Contado Menudeo
USO CFDI: I03 - Equipo de transporte

Sub Total	547,327.59
I.V.A. 16 %	87,572.41
Total MXN	634,900.00

SELLO DIGITAL DEL SAT:
SELLO DIGITAL DEL CFDI:
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

LA TRANSMISION DE LA PROPIEDAD DEL BIEN AL QUE SE REFIERE LA PRESENTE FACTURA SE FORMALIZA A TRAVES DEL CONTRATO DE ADHESION CORRESPONDIENTE. (CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NOM 160 EN EL CASO DE UNIDADES NUEVAS Y DE LA NOM 122 EN UNIDADES USADAS).
LA ENAJENACION DE ESTE VEHICULO CAUSÓ ISAN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 3 DE LA LEY DE ISAN.

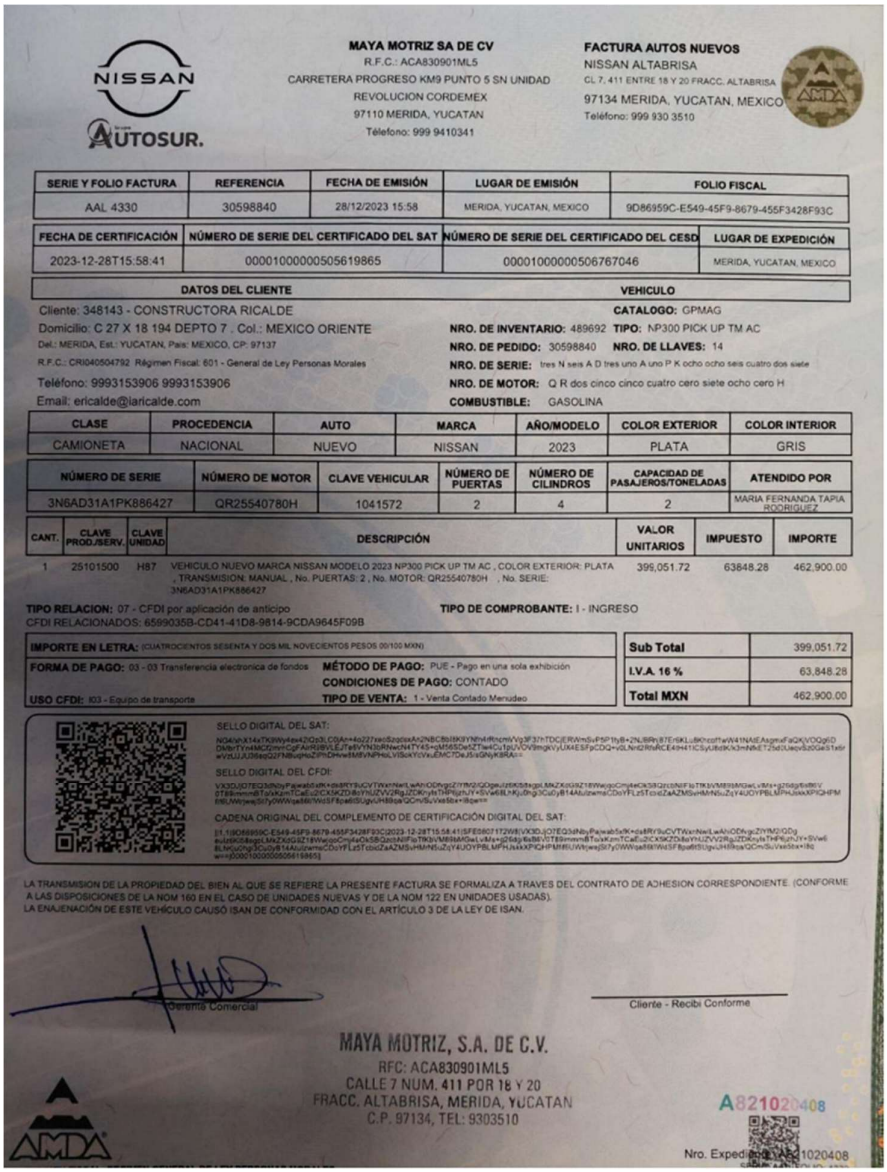
Cliente - Recibí Conforme

MAYA MOTRIZ, S.A. DE C.V.
RFC: ACA830901ML5
CALLE 7 NUM. 411 POR 18 Y 20
FRACC. ALTABRISA, MERIDA, YUCATAN
C.P. 97134, TEL: 9303510

AMDA

A821021153

Nro. Expedi... A821021153



NISSAN

AUTOSUR.

MAYA MOTRIZ SA DE CV
R.F.C.: ACA830901ML5
CARRETERA PROGRESO KM9 PUNTO 5 SN UNIDAD
REVOLUCION CORDEMEX
97110 MERIDA, YUCATAN
Télefono: 999 9410341

FACTURA AUTOS NUEVOS
NISSAN ALTABRISA
CL 7, 411 ENTRE 18 Y 20 FRACC. ALTABRISA
97134 MERIDA, YUCATAN, MEXICO
Teléfono: 999 930 3510

SERIE Y FOLIO FACTURA	REFERENCIA	FECHA DE EMISIÓN	LUGAR DE EMISIÓN	FOLIO FISCAL
AAL 4330	30598840	28/12/2023 15:58	MERIDA, YUCATAN, MEXICO	9D86959C-E549-45F9-8679-455F3428F93C

FECHA DE CERTIFICACIÓN	NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT	NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CESD	LUGAR DE EXPEDICIÓN
2023-12-28T15:58:41	00001000000505619865	00001000000506767046	MERIDA, YUCATAN, MEXICO

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: 348143 - CONSTRUCTORA RICALDE
Domicilio: C 27 X 18 194 DEPTO 7 , Col.: MEXICO ORIENTE
Del.: MERIDA, Est.: YUCATAN, Pais: MEXICO, CP: 97137
R.F.C.: CRI040504792 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Teléfono: 9993153906 9993153906
Email: ericalde@iaricalde.com

VEHICULO

CATALOGO: GPMAG
NRO. DE INVENTARIO: 489692 **TIPO:** NP300 PICK UP TM AC
NRO. DE PEDIDO: 30598840 **NRO. DE LLAVES:** 14
NRO. DE SERIE: tres N seis A D tres uno A uno P K ocho ocho seis cuatro dos siete
NRO. DE MOTOR: Q R dos cinco cinco cuatro cero siete ocho cero H
COMBUSTIBLE: GASOLINA

CLASE	PROCEDENCIA	AUTO	MARCA	AÑO/MODELO	COLOR EXTERIOR	COLOR INTERIOR
CAMIONETA	NACIONAL	NUEVO	NISSAN	2023	PLATA	GRIS

NÚMERO DE SERIE	NÚMERO DE MOTOR	CLAVE VEHICULAR	NÚMERO DE PUERTAS	NÚMERO DE CILINDROS	CAPACIDAD DE PASAJEROS/TONELADAS	ATENDIDO POR
3N6AD31A1PK886427	QR25540780H	1041572	2	4	2	MARIA FERNANDA TAPIA RODRIGUEZ

CANT.	CLAVE PROD./SERV.	CLAVE UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIOS	IMPUESTO	IMPORTE
1	25101500	H87	VEHICULO NUEVO MARCA NISSAN MODELO 2023 NP300 PICK UP TM AC , COLOR EXTERIOR: PLATA , TRANSMISION: MANUAL , No. PUERTAS: 2 , No. MOTOR: QR25540780H , No. SERIE: 3N6AD31A1PK886427	399,051.72	63848.28	462,900.00

TIPO RELACION: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI RELACIONADOS: 6599035B-CD41-41D8-9814-9CDA9645F09B

TIPO DE COMPROBANTE: I - INGRESO

IMPORTE EN LETRA: (CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 MXN)
FORMA DE PAGO: 03 - 03 Transferencia electronica de fondos
USO CFDI: I03 - Equipo de transporte
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
CONDICIONES DE PAGO: CONTADO
TIPO DE VENTA: 1 - Venta Contado Mercadeo

Sub Total	399,051.72
I.V.A. 16 %	63,848.28
Total MXN	462,900.00

SELLO DIGITAL DEL SAT:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

LA TRANSMISION DE LA PROPIEDAD DEL BIEN AL QUE SE REFIERE LA PRESENTE FACTURA SE FORMALIZA A TRAVES DEL CONTRATO DE ADHESION CORRESPONDIENTE. (CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA NOM 160 EN EL CASO DE UNIDADES NUEVAS Y DE LA NOM 122 EN UNIDADES USADAS).
LA ENAJENACIÓN DE ESTE VEHÍCULO CAUSÓ ISAN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 3 DE LA LEY DE ISAN.

Gerente Comercial

Cliente - Recibi Conforme

MAYA MOTRIZ, S.A. DE C.V.
RFC: ACA830901ML5
CALLE 7 NUM. 411 POR 18 Y 20
FRACC. ALTABRISA, MERIDA, YUCATAN
C.P. 97134, TEL: 9303510

AMDA

A821020408

Nro. Expedi... A821020408

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Rememoran ocho décadas de escultismo
Fecha: 04/02/2018 Fuente: yucatan.com.mx

Más de un centenar de piezas, entre imágenes fotográficas, insignias, banderines y otros recuerdos, integra la "Exposición histórica" del Grupo 3 "Víctor Durán Marín" de la Asociación de Scouts de México, la cual fue presentada anoche en el vestíbulo del Teatro Peón Contreras.
La exposición iconográfica congregó a antiguos escultistas, dirigentes, funcionarios, entre otras personas que se han sumado a la fiesta de la agrupación y que pasaron grato momento con los recuerdos que trajo a su mente la exposición.
El Grupo 3, creado el 6 de marzo de 1938 por Durán Marín, es el más antiguo de Yucatán con ocho décadas ininterrumpidas, y el tercero a nivel nacional.
La muestra, con la coordinación de Ernesto Ricalde Arceo, conduce a un paseo del escultismo a través de las 93 imágenes fotográficas, en blanco y negro y a color, con la conformación antigua y actual de la agrupación y sus diferentes ramas.
En las composiciones se ven escenas de excursiones a poblados, zonas arqueológicas, playas y campamentos con los jóvenes de hace varias décadas y al "chief" Durán encabezando a los escultistas. Del fundador se ofrece una vitrina con pañoletas e insignias que obtuvo, como el Berrendo de Plata, máxima presea que se da a los scouts, detalló Ricalde Arceo.
En las imágenes exhibe la primera corte de honor del Grupo 3, y entre sus integrantes están los doctores Eduardo y Francisco Laviada Arrigunaga.
La muestra incluye banderines, insignias y escudos de aniversario.
La exposición permanecerá hasta el domingo 11.
Al concluir la inauguración de la exposición, se realizó un coloquio sobre el 80o. aniversario de la fundación de la agrupación escultista en instalaciones del teatro.
Los festejos de aniversario continuarán hasta marzo.— Claudia Sierra Medina
De un vistazo
Autoridades invitadas
A la inauguración de la "Exposición histórica" asistieron Eduardo Batllori Sampedro, titular de Seduma, y directivos del Grupo 3: Juan Francisco Peón Ancona, **Eduardo Ricalde Arceo** y Raúl Góngora Loría, entre otros.
Más actividades
El programa de aniversario continuará el sábado 24 con la cena de gala en el Centro Cultural "La Ibérica"; y el magno campamento en la Villa Scout San Ignacio del 2 al 4 de marzo. Además, los integrantes darán gracias a Dios con una misa el 6 de marzo en la Iglesia de Nuestra Señora del Pilar. También tendrán una placa.

Toma protesta Ombudsman por un día
Fecha: 03/05/2018 Fuente: suresteinforma.com

Mérida, Yuc., 03 de mayo de 2018.- El escultista de 14 años, Jorge Pavón Toraya asumió este día la Presidencia de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de Yucatán luego de participar y ganar con el proyecto "Reusando por una mejor educación", que promueve el manejo de útiles escolares usados para reducir la cantidad de material de papelería y beneficiar a niños y jóvenes de escasos recursos.
En el marco del 50 aniversario de la Semana Scout en Yucatán, Jorge Pavón Toraya intercambió pañoletas e insignias con el Secretario Ejecutivo y encargado de presidencia de la CODHEY, Miguel Óscar Sabido Santana.
En la ceremonia, que se realizó en la oficina de la Presidencia, el titular de la CODHEY agradeció al joven escultista su preocupación y ocupación por el medio ambiente y por la educación de las niñas y niños de escasos recursos al realizar un proyecto de reciclaje de útiles escolares.
Además explicó que el joven es hijo de uno de los trabajadores de la Comisión, lo que es una doble satisfacción para el equipo de trabajo de la Institución que asuma la Presidencia.
En su exposición, Jorge Pavón Toraya manifestó que quiere poner sus conocimientos y esfuerzos en favor de la conservación del medio ambiente, y al realizar su proyecto de reciclaje de útiles escolares promueve dos derechos: al medio ambiente sano y a la educación.
"Me da gusto estar aquí, porque creo que la CODHEY y los Scouts tenemos un mismo lema: siempre listos para servir", expresó.
Pavón Toraya pertenece al Grupo XI San Jorge de Provincia Yucatán de la Asociación de Scouts de México, estudia en tercero de secundaria en el Centro Escolar Miguel Alemán, sus padres son Rosalyn Toraya Hernández y Jorge Carlos Pavón Durán, su hermano menor es César Octavio.
El proyecto lo realizó desde el año pasado, e inició con las colectas de útiles en las escuelas Centro Educativo Miguel Alemán, CECUBI (Centro de Educación del Cuidado al Bebé y al Infante) y Piaget, posteriormente se clasificaron para ser entregadas a estudiantes de la comisaría meridana de Dzidzilché y de la escuela primaria "5 de mayo" de Bosques de Yucalpetén, el objetivo fue entregar 80 paquetes.
Además del programa de reciclaje implementó cursos y talleres de los temas: "¿Qué es la jerarquía de residuos?", "¡Practiquemos el consumo responsable!", "Cultura de la basura" y "Sistemas domésticos de manejo de residuos sólidos", en las dos escuelas beneficiadas.
Y a la par, apoyó en el acopio de libros para el proyecto de otros compañeros denominado "Promoción a la lectura todo 2017" donando el material de texto recaudado.
Luego de tomar protesta, el Ombudsman Scout realizó un recorrido por las instalaciones de la CODHEY, para luego trasladarse a la escuela primaria federal "Esteban H. Cervera Cervera" en San Marcos Ciudad Sustentable, luego tuvo entrevistas en radio y televisión y finalizó con supervisiones a cárceles públicas.
Asistieron al evento, los Consejeros de la CODHEY, Pilar Larrea Peón y José Luis Sánchez González así como los titulares de área de Institución.
En la ceremonia también estuvieron presentes los integrantes de tropa de la Asociación de Scouts de México así como los directivos escultistas, el Comisionado de Seguridad y Prevención, Jorge García Valladares; el Comisionado para el Crecimiento, **Mario Ricalde Arceo**; y el Colaborador de Programas Juveniles, Luis Esquivel Ávila.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

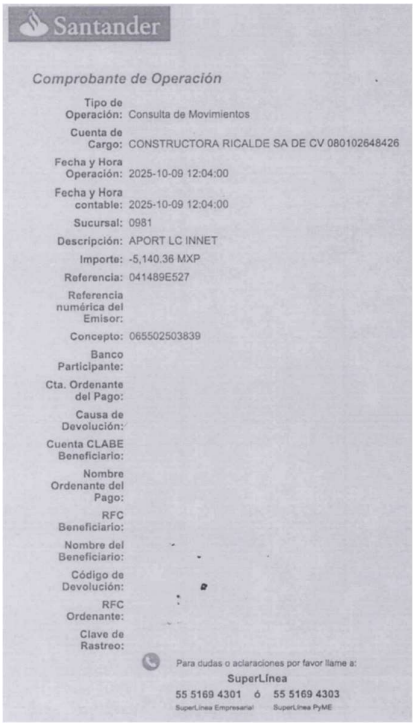
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	10	0	8	18
2024	10	0	7	17
2025	3	0	4	**7**

Fuente: Empresa.

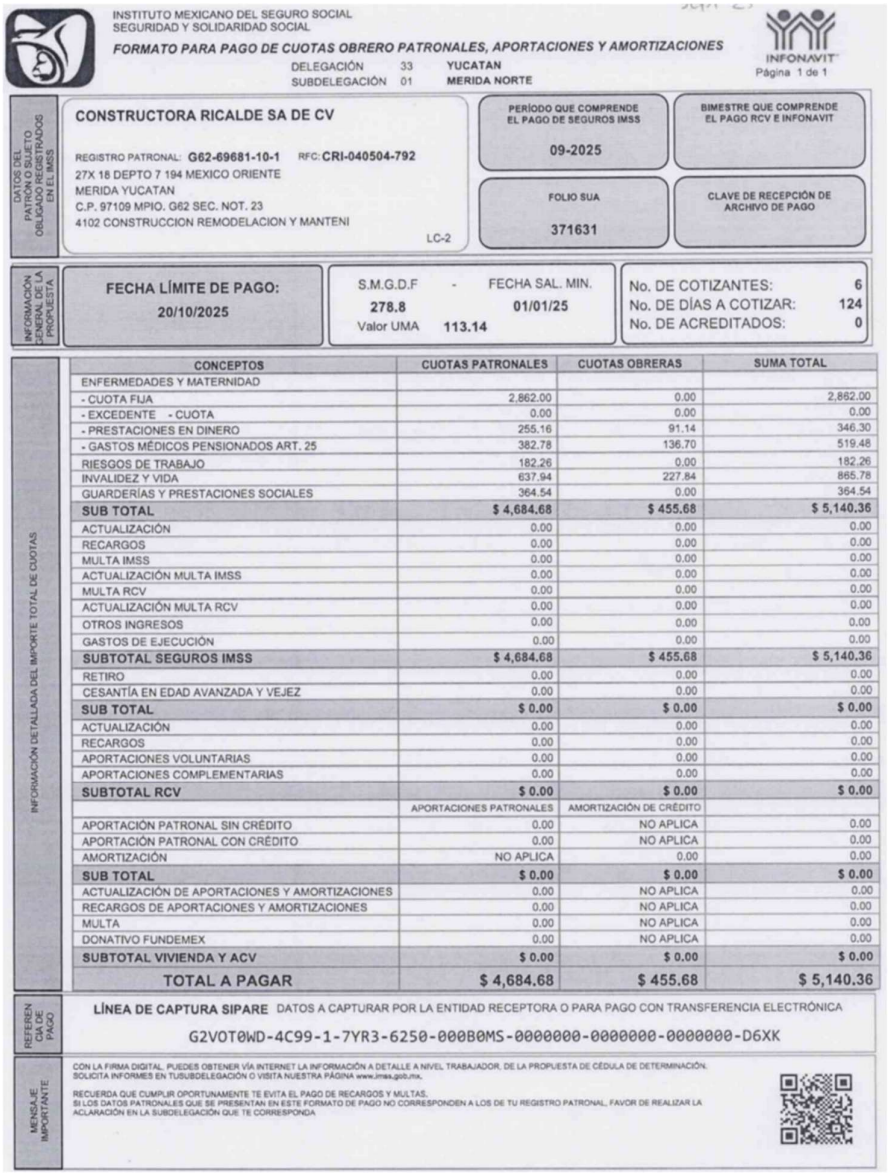


Santander

Comprobante de Operación

Tipo de Operación:	Consulta de Movimientos
Cuenta de Cargo:	CONSTRUCTORA RICALDE SA DE CV 080102648426
Fecha y Hora Operación:	2025-10-09 12:04:00
Fecha y Hora contable:	2025-10-09 12:04:00
Sucursal:	0981
Descripción:	APORT LC INNET
Importe:	-5,140.36 MXP
Referencia:	041489E527
Referencia numérica del Emisor:	
Concepto:	065502503839
Banco Participante:	
Cta. Ordenante del Pago:	
Causa de Devolución:	
Cuenta CLABE Beneficiario:	
Nombre Ordenante del Pago:	
RFC Beneficiario:	
Nombre del Beneficiario:	
Código de Devolución:	
RFC Ordenante:	
Clave de Rastreo:	

Para dudas o aclaraciones por favor llame a:
SuperLínea
55 5169 4301 ó 55 5169 4303
SuperLínea Empresarial SuperLínea PyME



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 33 YUCATAN
SUBDELEGACIÓN 01 MERIDA NORTE

INFONAVIT
Página 1 de 1

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

CONSTRUCTORA RICALDE SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **G62-69681-10-1** RFC: **CRI-040504-792**
27X 18 DEPTO 7 194 MEXICO ORIENTE
MERIDA YUCATAN
C.P. 97109 MPIO. G62 SEC. NOT. 23
4102 CONSTRUCCION REMODELACION Y MANTENI
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
09-2025	
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
371631	

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO:	S.M.G.D.F - FECHA SAL. MIN.		No. DE COTIZANTES:	6
20/10/2025	278.8	01/01/25	No. DE DÍAS A COTIZAR:	124
	Valor UMA	113.14	No. DE ACREDITADOS:	0

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	2,862.00	0.00	2,862.00
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	255.16	91.14	346.30
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	382.78	136.70	519.48
RIESGOS DE TRABAJO	182.26	0.00	182.26
INVALIDEZ Y VIDA	637.94	227.84	865.78
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	364.54	0.00	364.54
SUB TOTAL	**$ 4,684.68**	**$ 455.68**	**$ 5,140.36**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 4,684.68**	**$ 455.68**	**$ 5,140.36**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 4,684.68**	**$ 455.68**	**$ 5,140.36**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

G2VOT0WD-4C99-1-7YR3-6250-000B0MS-0000000-0000000-0000000-D6XK

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TUSUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	32	0	0	32
2023	25	0	0	25
2024	29	0	0	**29**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 0	$ 145 792	MXN
Febrero 2025	$ 0	$ 147 008	MXN
Marzo 2025	$ 764 492	$ 101 478	MXN
Abril 2025	$ 19 920	$ 297 653	MXN
Mayo 2025	$ 764 492	$ 554 483	MXN
Junio 2025	$ 0	$ 139 600	MXN
Julio 2025	$ 1 209 666	$ 624 985	MXN
Agosto 2025	$ 1 154 070	$ 733 565	MXN
Septiembre 2025	$ 855 652	$ 622 660	MXN
Total	**$ 4 768 292**	**$ 3 367 224**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2025	$ 16 500	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	EL NIPLITO DEL SURESTE S.A. DE C.V.	México	NSU9102113Y9	$ 520 000	MXN
2	CASA FERNANDEZ DEL SURESTE S.A. DE C.V.	México	CFS8606014IA	$ 250 000	MXN
3	GRUPO BOXITO S.A. DE C.V.	México	GBO1310311S2	$ 130 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CAFE SIRENA S.A DE C.V.	México	CSI020226MV4	$ 9 344 870	MXN
2	OPERADORA DP DE MEXICO S.A. DE C.V.	México	ODM9105076X9	$ 1 176 345	MXN
3	OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS DE PANIFICACION S.A. DE C.V.	México	OPP010927SA5	$ 154 610	MXN
4	OPERADORA VIPS S. DE R.L. DE C.V.	México	OVI800131GQ6	$ 137 276	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE AUTOS CAMIONES RESID	SEGUROS ATLAS	I33-1-69-22469	$ 634 900	MXN
2	RESPONSABILIDAD CIVIL AUTOS	SEGUROS ATLAS	I33-1-69-22274	$ 462 900	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER MEXICO	$ 0	MXN
2	HSBC MEXICO	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx — Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
CONSTRUCTORA RICALDE SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
CRI040504792	25NG4475979

Fecha y hora de emisión
20 de noviembre de 2025 a las 07:20 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||CRI040504792|25NG4475979|20-11-2025|P||00001088888800000031||

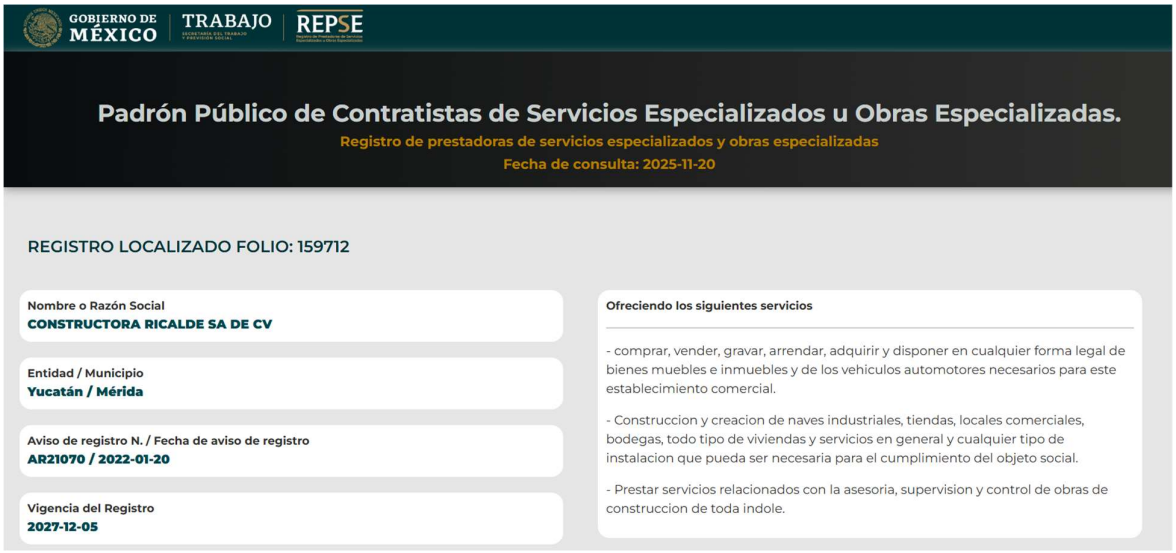
Sello Digital

FK/GjcxUedJBzbTW2aUxS5cc40/oqxKwMFqEqcbG9sv5wRuoKbM/FUroznZE/UMpImF9T44dD+YEA5BApCX+MfOHi
E0HcXtHlcGpw+X9ht8MU1tMtHVmEiKYy+y9rmB3yAVL8KBNq1ImCp/LSPyqjajHFyBscyueKH6BlZCcxTQGreZQX+
n6HVljtNrlyPdAdMRSqvvKNN74t10GGo4yQG+Q7AjfuD9PNPT+SRX4CtSxRzFXVUupuPEvrZ9KqLbZ1uZ78bDoF
vx3u57JhdM1NmcYnNq5fOfudMUTRg/ZBaQ9cMX5/ZS8ecpWo9q4FI5WgLQiiAwnpVA0f9Cw==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá **01 877 44 88 728.**

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCTORA RICALDE SA DE CV -
Fecha: 20/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RICALDE ARCEO EDUARDO JOSE -
Fecha: 20/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RICALDE ARCEO MARIO JOSE -
Fecha: 20/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESCALANTE CACHON CARLOS JOSE -
Fecha: 20/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

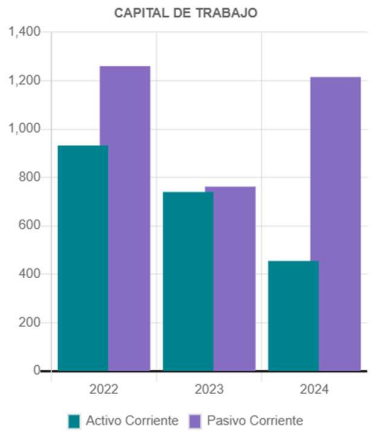
8- Estados Contables

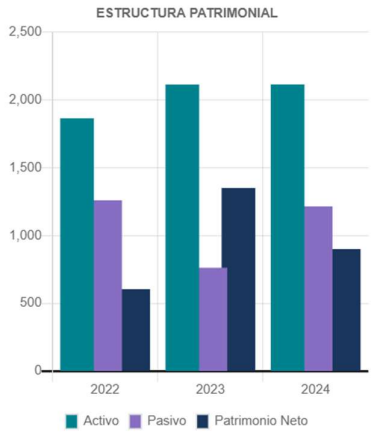
8.1 DATOS CONTABLES

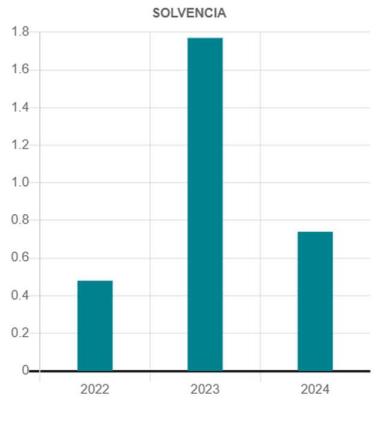
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	17	436	59
Inversión corriente	2	2	2
Ant Créditos por ventas	390	287	40
Otros Créditos	43	15	10
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	482	0	345
Total De Activo Corriente	933	740	456
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	940	1 664	2 290
Depreciación Acumulada	7	290	629
Bienes De Uso	933	1 374	1 660
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	933	1 374	1 660
Total Activo	1 866	2 114	2 116

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



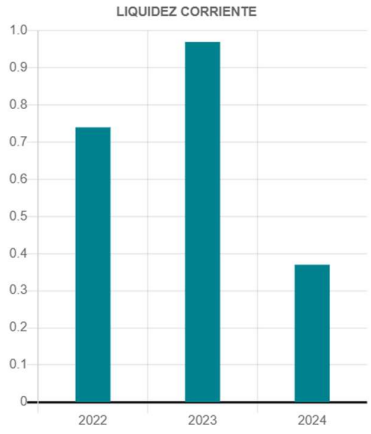


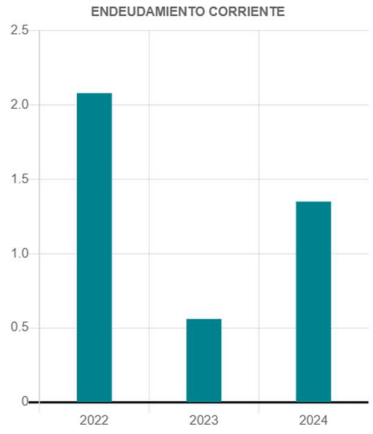


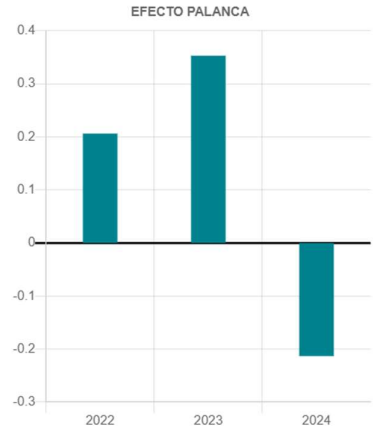
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	134	0	169
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 059	0	0
Cargas Fiscales	54	763	42
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	14	0	1 005
Total Pasivo Corriente	1 261	763	1 216
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 261	763	1 216
Capital Social	2 800	2 800	2 800
Resultados No Asignados	-2 195	-1 449	-1 900
Patrimonio Neto	605	1 351	900

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



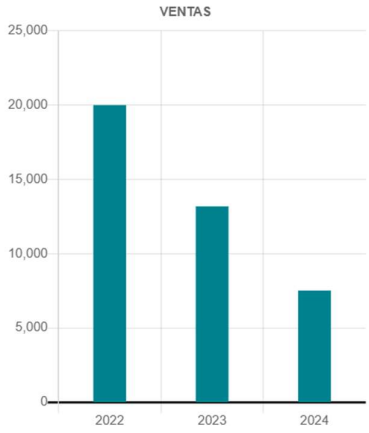


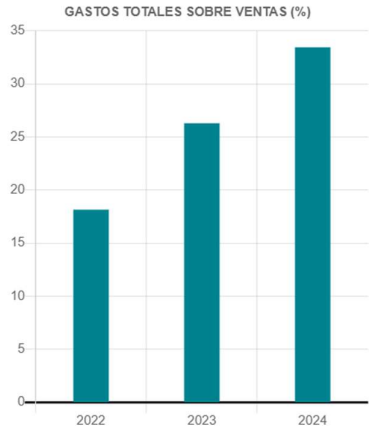


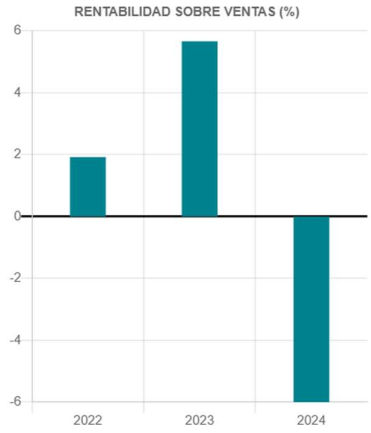
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	20 001	13 182	7 516
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	15 850	8 970	5 453
Resultado Bruto	4 151	4 212	2 062
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	3 622	3 455	2 505
Gastos Financieros	7	11	8
Otros Ingresos	3	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	140	0	0
Resultado	385	746	-451

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,48	1,77	0,74
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,08	0,56	1,35
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,08	0,56	1,35
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-327 971,04	-22 364,30	-760 161,28

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,74	0,97	0,37
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,74	0,97	0,37
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	51,32	45,92	187,43
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	104,79	66,39	145,91
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	10,72	6,24	3,55
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	21,44	9,60	4,53
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	20,75	31,95	27,44
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,92	5,66	-6,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,91	5,66	-6,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	529 192	757 539	-443 051
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,65	5,75	-5,90
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,64	0,55	-0,50
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	20,63	35,31	-21,32
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	531 763	757 540	-443 052
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,42	0,99	-0,36
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,03	0,06	-0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	71,91	67,95	-55,05

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,18	0,26	0,33
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,18	0,26	0,33
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,65	0,98	0,54
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresado en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa Constructora Ricalde S.A. de C.V. ha experimentado una notable disminución en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas alcanzaron $20.001.233, pero en 2023 cayeron a $13.182.271, y en 2024 se redujeron aún más a $7.515.506. Esta tendencia decreciente es preocupante, especialmente para una empresa de servicios, ya que indica una posible pérdida de clientes o una disminución en la demanda de sus servicios. La caída en las ventas podría estar relacionada con factores externos del mercado o con problemas internos de la empresa, como la falta de innovación o competitividad.
- El Activo Corriente ha disminuido significativamente de $932.667 en 2022 a $455.549 en 2024. Esta reducción podría indicar problemas de liquidez, ya que la empresa tiene menos recursos disponibles para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Por otro lado, el Activo No Corriente ha aumentado de $932.918 en 2022 a $1.660.400 en 2024, lo que sugiere que la empresa ha estado invirtiendo en activos a largo plazo, posiblemente para mejorar su infraestructura o capacidad operativa.
- El Pasivo Corriente ha mostrado fluctuaciones, disminuyendo de $1.260.638 en 2022 a $762.736 en 2023, pero aumentando nuevamente a $1.215.710 en 2024. Este comportamiento podría reflejar una gestión ineficiente de las deudas a corto plazo o una dependencia creciente de financiamiento externo para operaciones diarias.
- El Patrimonio Neto ha tenido una tendencia volátil, aumentando de $604.947 en 2022 a $1.351.338 en 2023, pero disminuyendo a $900.238 en 2024. Esta volatilidad puede ser un reflejo de la inestabilidad en las ganancias de la empresa y su capacidad para retener beneficios.
- Los Resultados No Asignados han sido negativos en todos los años, indicando que la empresa arrastra pérdidas de ejercicios anteriores. En 2024, los Resultados No Asignados representan una proporción significativa del Patrimonio Neto, lo que sugiere un nivel de capitalización débil y una estructura financiera que podría ser insostenible a largo plazo.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha mejorado de 0.48 en 2022 a 1.77 en 2023, pero ha caído nuevamente a 0.74 en 2024. Aunque la solvencia fue adecuada en 2023, la caída en 2024 indica que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 2.08 en 2022 a 0.56 en 2023, pero ha aumentado a 1.35 en 2024. Este aumento reciente sugiere que la empresa ha incrementado su dependencia de deudas a corto plazo, lo que podría ser riesgoso si no se gestiona adecuadamente.

- La liquidez corriente ha mejorado ligeramente de 0.74 en 2022 a 0.97 en 2023, pero ha caído a 0.37 en 2024. Este nivel de liquidez es preocupante, ya que indica un alto riesgo de iliquidez y la incapacidad de la empresa para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo ha sido negativo en todos los años, lo que indica un riesgo muy alto. En 2024, el capital de trabajo es de -$760.161, lo que sugiere que la empresa no tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes.
- El resultado bruto sobre ventas ha sido relativamente estable, con un nivel de 20.75% en 2022, 31.95% en 2023, y 27.44% en 2024. Aunque ha disminuido en 2024, sigue siendo un indicador positivo de la capacidad de la empresa para generar beneficios brutos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.74
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 1.35
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.35
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.37
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -0.059
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): -6%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,92	8	Liquidez corriente	ratio	0,53	1
Endeudamiento corriente	ratio	1,27	7	Liquidez acida	ratio	0,53	5
Capital corriente	%	-27,1%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	126	6
Activo no Cte sobre Activo	%	72,9%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	3	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,64	6	Efecto Palanca	ratio	- 0,06	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	10,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-17,7%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	30,4%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-14,4%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	30,5%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-4,6%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	27,7%	5	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-2,9%	1	Rotación del activo	veces	5,30	10
Costo del financiamiento	%	0,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-2,7%	1	46,20			
EBITDA/Ventas	%	-2,7%	1				
EBITDA/Intereses	%	-17,76	10				

