DOSSIER FIDELITAS

AMBIENT ARQUITECTURA INTERIOR SAS

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

COLOMBIA

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

AMBIENT ARQUITECTURA INTERIOR SAS es una empresa colombiana fundada en el año 2012. Se especializa en asesoría en diseño interior y arquitectura, suministro de mobiliario y carpintería, construcción y obra civil. Su accionista es ELIANA DEL PILAR URON VILLAN. No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Informan 5 empleados registrados y 2 subcontratados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Eventos de Integridad, notas de prensa negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 evidencia una posición financiera estable, respaldada por un crecimiento en ventas y una rentabilidad elevada. La empresa exhibe una estructura patrimonial robusta, donde el patrimonio representa una proporción significativa del activo total, indicando una base financiera sólida. El bajo nivel de endeudamiento corriente refleja una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo, mientras que los elevados niveles de liquidez y solvencia aseguran la capacidad de pago y la estabilidad financiera a largo plazo. El excelente nivel de capital de trabajo refuerza aún más la capacidad financiera de la empresa.

La empresa mantiene un desempeño financiero sólido, que le permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.8.1 Socios / Accionistas 11
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.8.3 Directivos 11
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.9 ACTIVOS 11
2.9.1 Inmuebles 11
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.11 CERTIFICACIONES 12
2.11.1 Certificaciones de Calidad 12
2.11.2 Distinciones Obtenidas 12
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 13
3.3 PROVEEDORES 13
3.4 CLIENTES 13
3.5 SEGUROS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 SCORE DE BALANCE 27

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	AMBIENT ARQUITECTURA INTERIOR SAS
TAX ID	9005371238
Identificador Global	P6161140
Tipo de Empresa	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Domicilio	CALLE 100, 8A, 55 TO C OF 517, BOGOTA, CUNDINAMARCA
Estado	ACTIVA
Código Postal	110911
País	COLOMBIA
Teléfonos	3123515271
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS NO CLASIFICADOS PREVIAMENTE
Fecha de Inicio Actividad	10/07/2012
Web	https://ambientarquitecturainterior.com/
E-mail	gerenciaambient@gmail.com
Contacto	Yorlenis Cely Durán / Auxiliar Contable / 3177456503 / contabilidadambient@gmail.com
Empleados	5 (Fuente: Empresa.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Ambient Arquitectura Interior SAS, nace como una idea concebida por su fundadora ELIANA DEL PILAR URON VILLAN con trayectoria de varios años en el sector y con la visión de seguir creciendo. La Sociedad se constituye mediante documento privado el 10 de julio de 2012, cuya especialidad es crear ambientes únicos que reflejen la personalidad y estilo de cada cliente. Hemos trabajado con clientes como Hoteles NH, Café Quindío, Motocicletas Hero, Café Coloma, Attmósferas, Restaurante El Solar, entre otros. Hemos realizado proyectos de interiorismo desde la conceptualización hasta la ejecución. Nuestro compromiso con la excelencia en el diseño y la atención al detalle se reflejan en cada uno de los proyectos, convirtiendo la visión creativa de su fundadora en realidad. Vemos el futuro con optimismo, con la visión de ser escogidos por el nivel de nuestros servicios y productos, brindando siempre calidad y garantía en la ejecución de los mismos, para ayudar a nuestros clientes a crear espacios funcionales, estéticos y personalizados que reflejen su estilo y necesidades.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Nuestra oferta de productos y servicios se encuentra enmarcada principalmente en el Diseño, suministro de mobiliario y carpintería arquitectónica, construcción y obra civil, diseño de iluminación, interiorismo, remodelaciones, mantenimientos locativos, asesoría en diseño interior e interventoría de proyectos.



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

DIAN — Formulario del Registro Único Tributario — 001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 14907335052

(415)7707212489984(8020) 000001490733505 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 3 7 1 2 3	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: AMBIENT ARQUITECTURA INTERIOR SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CL 100 8 A 55 TO C OF 517

42. Correo electrónico: contabilidadambient@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 6 7 1 2 8	3 1 2 3 5 1 5 2 7 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 2 1 0 1 0	7 1 1 1	2 0 2 2 0 1 0 1	4 6 6 9	4 3 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: URON VILLAN ELIANA DEL PILAR
985. Cargo: Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN — Formulario del Registro Único Tributario — 001

Página 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14907335052

(415)7707212489984(8020) 000001490733505 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 3 7 1 2 3	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 2 0 7 1 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 2 0 7 1 1	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 2 2 3 3 0 4 6	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 2 0 7 1 0	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 7 0 5		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14907335052

(415)7707212489984(8020) 000001490733505 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 5 3 7 1 2 3	8	Impuestos de Bogotá	3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 2 0 7 1 1		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	6 0 3 7 4 9 9 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
URON	VILLAN	ELIANA	DEL PILAR
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 4 Hoja 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14907335052

(415)7707212489984(8020) 000001490733505 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 5 3 7 1 2 3	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía	1 3 3 5 4 0 8 0 7 6		4 9 6 4 4 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
CASALLAS	HERNANDEZ	AMANDA	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento 2 0 2 1 0 2 0 1

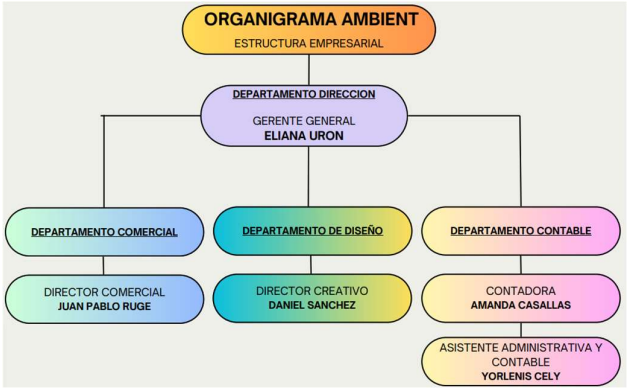
COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ELIANA DEL PILAR URON VILLAN	Colombia	60374999	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ELIANA DEL PILAR URON VILLAN	Colombia	60374999	Gerente
DANIEL SANCHEZ	Colombia	1014307282	Director Creativo
JUAN PABLO RUGE	Colombia	1002208433	Director comercial
YORLENIS CELY DURAN	Colombia	63452543	Asistente Administrativa. y Contable
AMANDA CASALLAS H.	Colombia	35408076	Contadora

Fuente: Empresa.

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

- ✓ camioneta Mercedes Benz modelo 2015

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	3	0	2	5
2024	3	0	2	5
2025	3	0	2	**5**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	1	1	0	2

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 139 385 400	$ 0	COP
Febrero 2025	$ 148 002 275	$ 0	COP
Marzo 2025	$ 38 733 000	$ 0	COP
Abril 2025	$ 119 706 000	$ 0	COP
Mayo 2025	$ 106 021 000	$ 0	COP
Junio 2025	$ 132 222 000	$ 0	COP
Julio 2025	$ 62 773 000	$ 0	COP
Agosto 2025	$ 271 902 000	$ 0	COP
Septiembre 2025	$ 147 847 000	$ 0	COP
TOTAL	**$ 1 166 591 675**	**$ 0**	**COP**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

No se detectó información.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MLRC ARQUITECTOS SAS	Colombia	900603698	$ 286 000 000	COP
2	R&A INGENIERIA Y DISEÑO SAS	Colombia	901309170	$ 170 458 868	COP
3	MAURICIO LA ROTTA CADAVID	Colombia	79508664	$ 120 750 000	COP

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ARTE DIGITAL SAS	Colombia	900690944	$ 660 279 776	COP
2	MOTORED DE COLOMBIA SAS	Colombia	900749690	$ 278 670 601	COP
3	HMCL COLOMBIA S.A.S.	Colombia	900723988	$ 196 665 186	COP
4	MAURICIO BOLAÑOS	Colombia	83211776	$ 187 934 834	COP
5	HOLDING MOTOR GROUP SAS	Colombia	901701706	$ 140 703 535	COP
6	SPORT MOTOS COMPANY SAS	Colombia	901426126	$ 116 681 125	COP

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	DE ACUERDO AL CONTRATO	SEGROS DEL ESTADO	NA	$ 1	COP

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SCOTIABANK COLPATRIA	$ 0	COP
2	DAVIVIENDA	$ 0	COP

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

JUICIOS CIVILES	**No se encontraron registros**
RECLAMOS	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AMBIENT ARQUITECTURA INTERIOR SAS -
Fecha: 12/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: URON VILLAN ELIANA DEL PILAR -
Fecha: 12/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ DANIEL - 1014307282
Fecha: 12/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RUGE JUAN PABLO -
Fecha: 12/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DURAN YORLENIS CELY -
Fecha: 12/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

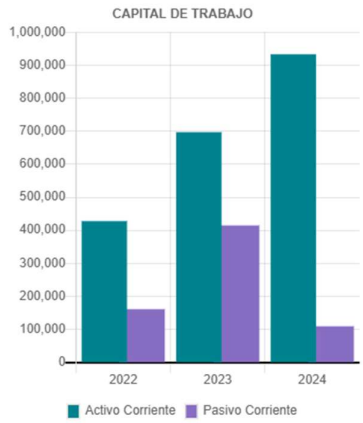
8- Estados Contables

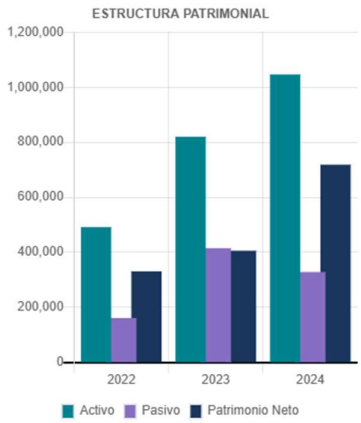
8.1 DATOS CONTABLES

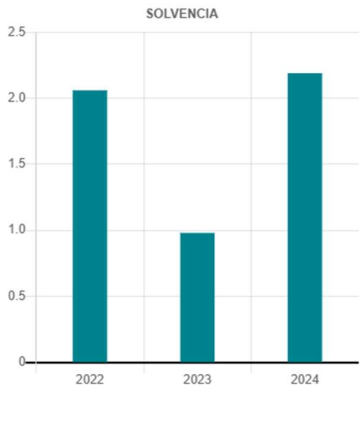
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	315 980	296 184	239 189
Inversión corriente	0	330 000	505 000
Ant Créditos por ventas	111 769	71 027	189 074
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	427 749	697 211	933 263
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	128 793	145 594	149 182
Depreciación Acumulada	68 009	25 409	38 711
Bienes De Uso	60 784	120 184	110 472
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	2 766	2 766	2 766
Total Activo No Corriente	63 550	122 950	113 237
Total Activo	491 299	820 161	1 046 500

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



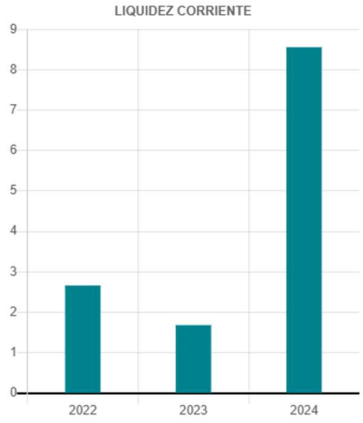


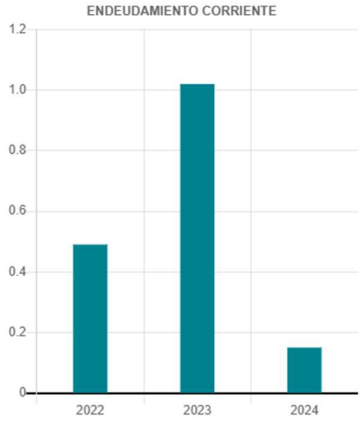


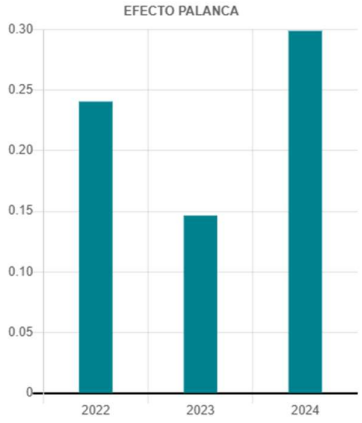
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	29 905	289 052	23 624
Préstamos (Deudas Bancarias)	3 169	5 588	230
Remuneraciones Y Cargas Sociales	9 312	17 627	29 701
Cargas Fiscales	24 880	19 512	48 233
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	93 523	82 812	7 207
Total Pasivo Corriente	160 790	414 592	108 995
Cuentas Por Pagar	0	0	219 138
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	219 138
Total Pasivo	160 790	414 592	328 134
Capital Social	10 000	10 000	10 000
Resultados No Asignados	320 509	395 569	708 366
Patrimonio Neto	330 509	405 569	718 366

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



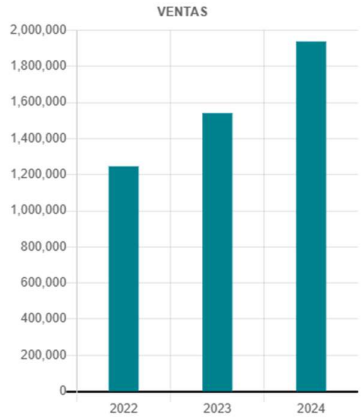


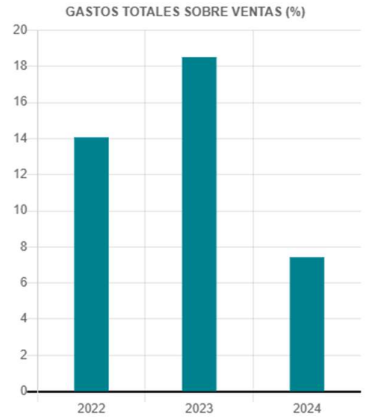


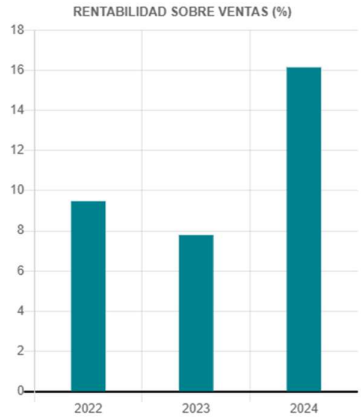
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	1 246 392	1 540 890	1 937 384
Compras Del Ejercicio	140 870	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	882 381	1 121 066	1 421 774
Resultado Bruto	364 011	419 825	515 610
Amortizaciones	10 722	76 322	13 301
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	174 144	285 193	143 816
Gastos Financieros	1 166	0	89
Otros Ingresos	3 717	65 278	36 490
Otros Egresos	8 325	8 451	12 817
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	65 925	71 400	82 580
Resultado	118 168	120 059	312 797

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,06	0,98	2,19
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,49	1,02	0,46
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,49	1,02	0,15
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	266 959 402 000,00	282 619 082,00	824 267 370,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,66	1,68	8,56
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,66	1,68	8,56
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	11,15	21,69	10,25
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	153,40	438,52	228,47
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,54	1,88	1,85
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	20,51	12,82	17,54
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,01	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,03	0,04	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,93	1,32	0,04

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	29,21	27,25	26,61
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,48	7,79	16,15
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100	9,85	4,10	14,92
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	179 144 896	58 309 547	358 491 946
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	14,37	3,78	18,50
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,36	0,30	0,44
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	24,05	14,64	29,89
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	195 980 525	267 781 874	408 768 243
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,22	0,65	1,25
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,16	0,17	0,21
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	168,11	0,00	4 572,61

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,14	0,19	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,14	0,19	0,07
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,44	3,37	6,50
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,67	1,57	8,31

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos colombianos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa AMBIENT ARQUITECTURA INTERIOR SAS ha mostrado un crecimiento constante en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas fueron de $1.246.392.197, aumentando a $1.540.890.223 en 2023, y alcanzando $1.937.383.947 en 2024. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 24.5%, lo que indica una fuerte demanda de sus servicios y una efectiva estrategia de mercado.
- El Activo Corriente ha experimentado un crecimiento significativo, pasando de $427.749.272 en 2022 a $933.262.763 en 2024. Este aumento se debe principalmente a un incremento en los Créditos por Venta, que subieron de $111.769.162 en 2022 a $189.074.199 en 2024, y a una gestión eficiente de Caja y Bancos, aunque esta última disminuyó en 2024. El Activo No Corriente también creció, aunque de manera más moderada, de $63.549.950 en 2022 a $113.237.142 en 2024, lo que sugiere inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura.
- El Pasivo Corriente mostró una variación significativa, aumentando de $160.789.870 en 2022 a $414.591.870 en 2023, para luego disminuir a $108.995.393 en 2024. Esta fluctuación podría indicar una estrategia de reducción de deudas a corto plazo o una renegociación de términos de pago. El Pasivo No Corriente apareció en 2024 con $219.138.359, lo que podría reflejar una nueva deuda a largo plazo para financiar inversiones.
- El Patrimonio Neto ha mostrado una tendencia positiva, incrementándose de $330.509.352 en 2022 a $718.366.153 en 2024. Este crecimiento es un indicativo de la rentabilidad sostenida de la empresa y su capacidad para retener ganancias.
- En 2024, los Resultados No Asignados fueron de $708.366.153, representando el 98.6% del Patrimonio Neto. Esta alta proporción sugiere que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias, lo que podría ser una estrategia para fortalecer su capitalización, aunque también podría indicar una política conservadora en la distribución de dividendos. Dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización podría considerarse "débil", lo que podría ser un área de mejora para la empresa.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha fluctuado, comenzando en 2.06 en 2022, disminuyendo a 0.98 en 2023, y recuperándose a 2.19 en 2024. La caída en 2023 podría haber sido causada por un aumento en el pasivo corriente, pero la recuperación en 2024 indica una mejora en la estructura financiera, posiblemente debido a la reducción de deudas a corto plazo.
- El endeudamiento corriente fue de 0.49 en 2022, aumentó a 1.02 en 2023, y disminuyó a 0.15 en 2024. Este patrón sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para manejar sus obligaciones a corto plazo, reduciendo significativamente su dependencia de financiamiento externo.

- La liquidez corriente se mantuvo en 2.66 en 2022, disminuyó a 1.68 en 2023, y mejoró notablemente a 8.56 en 2024. Esta mejora en 2024 indica una posición de liquidez muy fuerte, lo que sugiere que la empresa está bien posicionada para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.
- El capital de trabajo ha mejorado de $266.959.402 en 2022 a $824.267.370 en 2024, lo que representa más del 10% de las ventas en cada año. Esto indica que la empresa tiene un capital de trabajo suficiente para operar sin problemas financieros.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido ligeramente de 29.21% en 2022 a 26.61% en 2024. Aunque hay una ligera disminución, el margen sigue siendo saludable, lo que indica una buena gestión de costos.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $179.144.896 en 2022 a $358.491.946 en 2024. El EBIT sobre ventas fue de 14.37% en 2024, lo que indica un nivel bueno de rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de 9.48% en 2022 a 16.15% en 2024, lo que indica una rentabilidad muy buena y una gestión eficiente de los recursos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.19
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.15
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.46
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 8.56
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.14
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 16.15%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,93	10	Liquidez corriente	ratio	6,60	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,36	10	Liquidez acida	ratio	6,60	10
Capital corriente	%	67,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	263	1
Activo no Cte sobre Activo	%	11,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6,98	10	Efecto Palanca	ratio	0,26	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,6%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	40,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,3%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	53,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	34,9%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	27,0%	5	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,8%	10	Rotación del activo	veces	1,96	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	15,1%	10	90,58			
EBITDA/Ventas	%	19,8%	8				
EBITDA/Intereses	%		10				

