DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SIGNUM ENGENHARIA LTDA - EPP

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

SIGNUM ENGENHARIA LTDA - EPP es una empresa fundada en Sao Paulo, Brasil con más de 30 años de experiencia en el realizado de obras residenciales, industriales y comerciales, especializándose en obras rápidas. Sus accionistas son: RAUL FRANCISCO LUNA y RAQUEL FERNANDES LUNA. Informan 9 empleados registrados y 20 subcontratados. No registra deudas, operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presenta Juicios actuales dentro del ámbito civil ni laboral, no obstante, quien figura como accionista FERNANDES LUNA RAQUEL presenta procesos de clase civil. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 ha mostrado señales de una recuperación económica. La solvencia ha mostrado una mejora, reflejando un avance en la capacidad de la empresa para afrontar sus obligaciones de largo plazo. Asimismo, el endeudamiento corriente se redujo significativamente, pasando de 18.22 a 1.73, lo que evidencia una menor dependencia del financiamiento de corto plazo. En línea con ello, la liquidez alcanzó un nivel de 1.52, fortaleciendo la cobertura de los pasivos inmediatos. Adicionalmente, el capital de trabajo dejó atrás valores negativos, alcanzando un nivel adecuado que permite a la empresa operar sin restricciones en el corto plazo. En términos de rentabilidad, los márgenes se mantuvieron estables dentro de parámetros satisfactorios.

Dado el panorama general, la empresa evidencia una recuperación en marcha, con indicadores que apuntan a una tendencia positiva. Se recomienda mantener un monitoreo del progreso de la recuperación.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 5
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 5
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5.1 Constancia de inscripción 6
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 7
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 7
2.8.1 Socios / Accionistas 7
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 7
2.8.3 Directivos 7
2.9 ACTIVOS 8
2.9.1 Inmuebles / Rodados 8
OTRAS PUBLICACIONES 8
2.10 CERTIFICACIONES 8
2.10.1 Certificaciones de Calidad 8
2.10.2 Distinciones Obtenidas 8
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 8
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 8
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 8

3- SITUACIÓN COMERCIAL 9

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 9
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 9
3.3 PROVEEDORES 9
3.4 CLIENTES 10
3.5 SEGUROS 10
3.5.1 Seguros contratados 10

4- COMERCIO EXTERIOR 11

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 11

5- SITUACIÓN BANCARIA 12

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 12
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 12
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 12
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 12

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 13

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 13
6.2 JUICIOS LABORALES 16
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SIGNUM ENGENHARIA LTDA - EPP
CNPJ	67.384.784/0001-70
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIAL LIMITADA
Domicilio	GUARARAPES 530, SAO PAULO, SP - 04561-000
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	551155320481
Fecha de inicio de actividad	18/12/1991
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
Cantidad de Empleados	9 (Fuente: Empresa.)
Email	atendimento@signum-eng.com.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Fundada en 1991, la empresa ha realizado obras residenciales, industriales y comerciales, especializándose en obras rápidas, especialmente para cadenas de comida rápida (realiza obras para Arcos Dourados desde 2001). Aplicando soluciones precisas y conocimientos especializados, satisface las necesidades de los clientes, realizando obras con calidad, seguridad y eficiencia, dentro de los plazos establecidos.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 67.384.784/0001-70 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/12/1991

NOME EMPRESARIAL	SIGNUM ENGENHARIA LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ********	PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	41.20-4-00 - Construção de edifícios
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS	42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R GUARARAPES	NÚMERO 530	COMPLEMENTO ********

CEP 04.561-000	BAIRRO/DISTRITO NOVO BROOKLIN	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP

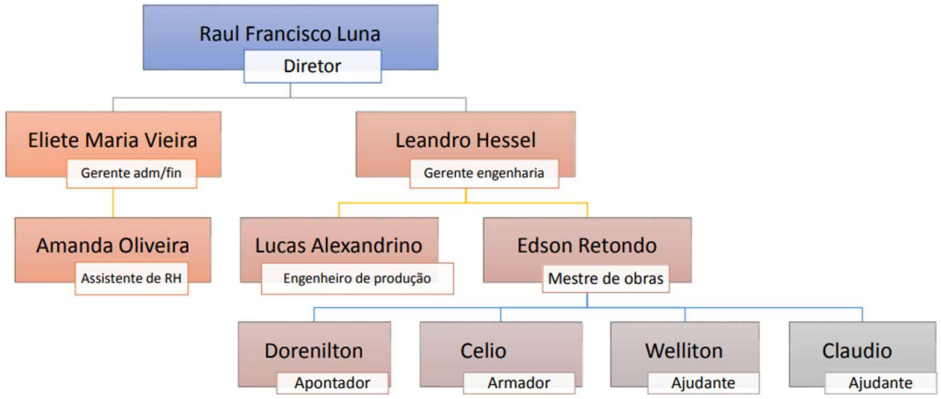
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/09/2005
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL ********	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ********

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
RAUL FRANCISCO LUNA	Brasil	01179524861	99.00
RAQUEL FERNANDES LUNA	Brasil	01022521810	1.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
RAUL FRANCISCO LUNA	Brasil	01179524861	Socio Gerente
RAQUEL FERNANDES LUNA	Brasil	01022521810	Socio

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

Veículos da empresa:

Pick up Fiat Strada Working 2012: R$ 40.000,00
Pick up Saveiro Robust 2026: R$ 88.686,91
Mitsubishi Eclipse Cross HPE-S 2026: R$ 212.000,00

Fuente: Empresa.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	7	1	2	10
2024	7	1	2	10
2025	6	1	2	**9**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	16	0	1	17
2024	28	0	1	29
2025	19	0	1	**20**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 1 361 953	$ 50 980	BRL
Febrero 2025	$ 1 010 584	$ 62 497	BRL
Marzo 2025	$ 27 652	$ 599 126	BRL
Abril 2025	$ 1 213 827	$ 210 629	BRL
Mayo 2025	$ 139 454	$ 169 454	BRL
Junio 2025	$ 0	$ 173 857	BRL
Julio 2025	$ 1 770 357	$ 149 146	BRL
Agosto 2025	$ 0	$ 282 898	BRL
Septiembre 2025	$ 6 838	$ 673 976	BRL
Total	**$ 5 530 665**	**$ 2 372 563**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 4 382 151	BRL
2023	$ 5 731 384	BRL
2024	$ 14 045 183	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	A JOSÉ ZAGO FLORENCIO ENGENHARIA	Brasil	10535619000154	$ 615 000	BRL
2	UDIAÇO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.	Brasil	71810105000154	$ 278 569	BRL
3	CASA TOGNINI MAT HID. E SANITÁRIO LTDA.	Brasil	62815949000105	$ 155 715	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS SA	Brasil	42591651000143	$ 8 000 000	BRL
2	GTM EQUIPAMENTOS E ENGENHARIA LTDA.	Brasil	007232349000106	$ 2 500 000	BRL
3	SEKVI CONSULTORIA LTDA	Brasil	17357181000100	$ 2 200 000	BRL
4	ADISER COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.	Brasil	11377588003724	$ 1 800 000	BRL
5	NEW HORIZON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	Brasil	3716247100052	$ 1 350 000	BRL
6	SUMICITY TELECOMUNICAÇÕES SA	Brasil	07714104000107	$ 446 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTO	TOKIO MARINE	36389862	$ 212 000	BRL
2	AUTO	TOKIO MARINE	36290559	$ 40 000	BRL
3	AUTO	PORTO SEGURO	0531337600092	$ 89 000	BRL
4	VIDA EM GRUPO	TOKIO MARINE	22134sub1	$ 962 000	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

SIGNUM ENGENHARIA LTDA – EPP – CNPJ 67.384.784/0001-70

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000011094060

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **SIGNUM ENGENHARIA LTDA ou CNPJ nº 67.384.784/0001-70**.

Certidão **emitida em:** 17/12/2025, às 10:35:09 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **F46AFBAD9129D3EC**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

LUNA RAUL FRANCISCO – CPF 011.795.248-61

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000011094216

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **LUNA RAUL FRANCISCO** (registrado civilmente como **RAUL FRANCISCO LUNA**) **ou CPF nº 011.795.248-61**.

Certidão **emitida em:** 17/12/2025, às 10:39:02 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **5D4A813502EA8FE6**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

FERNANDES LUNA RAQUEL – CPF 010.225.218-10

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000011094308

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **FERNANDES LUNA RAQUEL** (registrado civilmente como **RAQUEL FERNANDES LUNA**) **ou CPF nº 010.225.218-10**.

1. Registro n. 0008501-82.2013.4.03.6105
Classe: 90 - DESAPROPRIAÇÃO
Situação: JULGADO
Vara: 6105
Juízo: 2ª Vara Federal de Campinas
Tipo de Parte: REU

Total de Registros: 1

Certidão **emitida em:** 17/12/2025, às 10:40:34 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **A92C5335C406338B**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SIGNUM ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 67.384.784/0001-70
Certidão nº: 78844925/2025
Expedição: 17/12/2025, às 10:41:58
Validade: 15/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SIGNUM ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **67.384.784/0001-70, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

SIGNUM ENGENHARIA LTDA - EPP no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3464446/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 67.384.784/0001-70** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-38241-00002-65982-87017-47648
Certidão válida até: 16/01/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 16/12/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 17/12/2025 às 11:39:42.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SIGNUM ENGENHARIA LTDA EPP -
Fecha: 17/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LUNA RAUL FRANCISCO -
Fecha: 17/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDES LUNA RAQUEL -
Fecha: 17/12/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

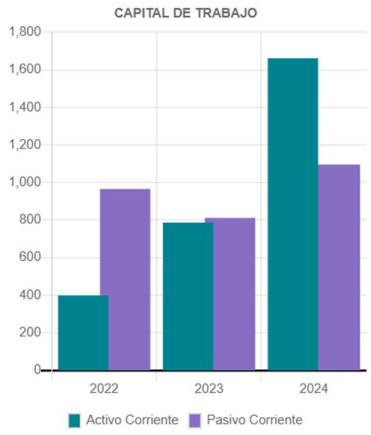
8- Estados Contables

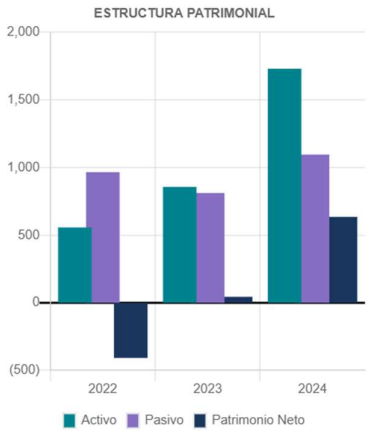
8.1 DATOS CONTABLES

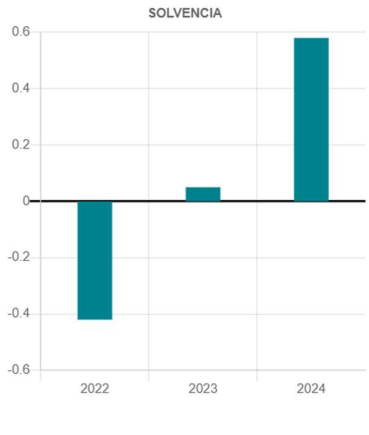
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	106	55	894
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	361	121
Otros Créditos	293	371	648
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	399	788	1 662
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	166	77	77
Depreciación Acumulada	7	7	7
Bienes De Uso	159	70	70
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	159	70	70
Total Activo	558	857	1 732

Montos expresados en miles de Reales



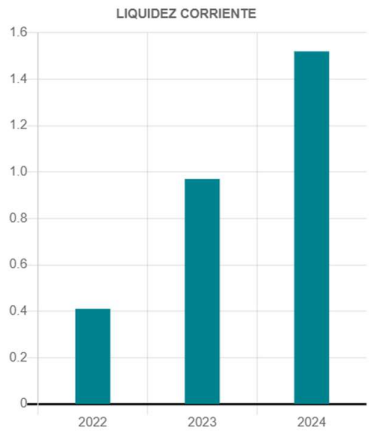


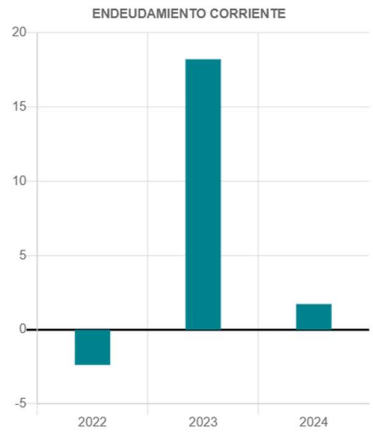


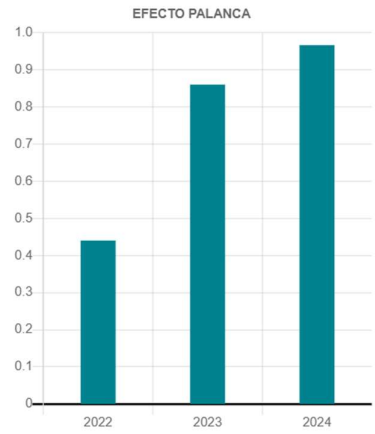
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	9	26	583
Préstamos (Deudas Bancarias)	379	265	82
Remuneraciones Y Cargas Sociales	88	44	27
Cargas Fiscales	490	478	404
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	966	813	1 097
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	966	813	1 097
Capital Social	270	270	270
Resultados No Asignados	-678	-225	365
Patrimonio Neto	-408	45	635

Montos expresados en miles de Reales



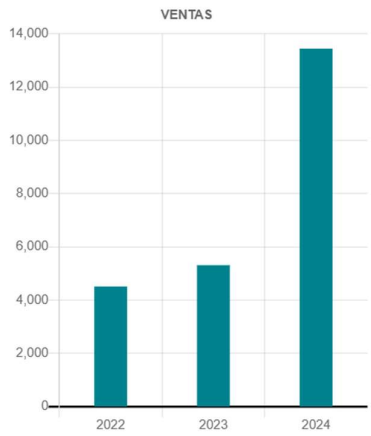


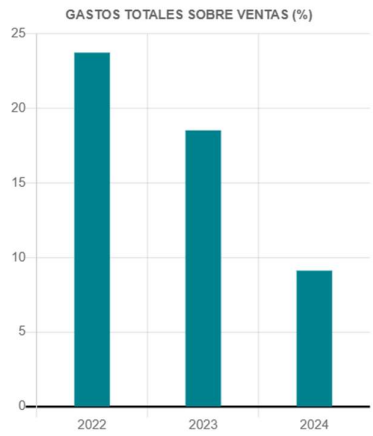


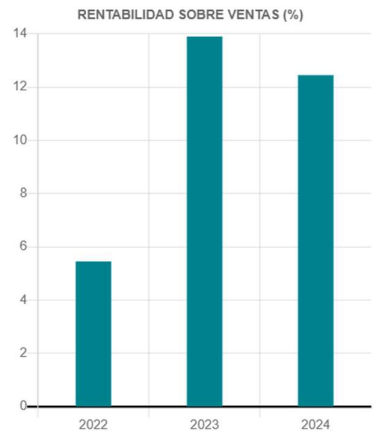
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	4 509	5 309	13 448
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 223	3 612	10 626
Resultado Bruto	1 286	1 697	2 821
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	158	203	233
Gastos de Administración	633	657	729
Gastos Financieros	280	123	264
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	39	31	86
Impuesto a las Ganancias	9	7	7
Resultado	246	738	1 674

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,42	0,05	0,58
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	-2,37	18,22	1,73
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	-2,37	18,22	1,73
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-567 044,21	-25 137,09	565 552,54

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,41	0,97	1,52
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,41	0,97	1,52
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	14,69	111,36
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	272,20	249,29	269,84
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	8,08	6,19	7,76
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	28,41	76,12	192,82
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	-0,93	5,94	0,13
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,01	0,60	0,07
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	30,71	18,20	2,24

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	28,52	31,97	20,98
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,45	13,90	12,45
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	5,45	13,90	12,45
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	495 377	837 092	1 859 568
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,99	15,77	13,83
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,60	16,54	2,64
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	44,02	86,05	96,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	534 297	868 032	1 945 536
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,55	0,00	1,77
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,16	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,91	7,04	7,37

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,06	0,02	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,04	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,14	0,12	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,24	0,19	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	-2,57	0,64	9,11
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa SIGNUM ENGENHARIA LTDA - EPP ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas fueron de $4.509.175, aumentando a $5.308.770 en 2023, y alcanzando $13.447.569 en 2024. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 70%, lo que indica una expansión robusta en la demanda de sus servicios. Este crecimiento puede ser atribuido a una mayor captación de clientes o a la ampliación de su oferta de servicios.
- El Activo Corriente ha experimentado un aumento considerable, pasando de $399.025 en 2022 a $1.662.084 en 2024. Este incremento se debe principalmente a un aumento en la cuenta de Caja y Bancos, que pasó de $106.348 en 2022 a $893.670 en 2024, lo que sugiere una mejora en la gestión de efectivo. Los Créditos por Venta también han mostrado variaciones, alcanzando $120.757 en 2024, lo que podría indicar una mejora en la gestión de cuentas por cobrar. El Activo No Corriente se ha mantenido constante en $69.740 desde 2023, lo que sugiere que la empresa no ha realizado inversiones significativas en activos fijos.
- El Pasivo Corriente ha aumentado de $966.070 en 2022 a $1.096.531 en 2024. Este incremento se debe principalmente a un aumento en las Deudas Comerciales, que pasaron de $8.573 en 2022 a $583.076 en 2024, lo que podría indicar una mayor dependencia de proveedores o un aumento en las compras a crédito. Las Deudas Bancarias han disminuido significativamente, lo que podría reflejar una estrategia de reducción de deuda financiera.
- El Patrimonio Neto ha mejorado notablemente, pasando de un valor negativo de -$408.314 en 2022 a $635.293 en 2024. Este cambio positivo se debe a la acumulación de Resultados del Ejercicio, que han sido positivos en los últimos dos años. La mejora en el Patrimonio Neto indica una recuperación financiera y una mayor estabilidad patrimonial.
- En 2024, los Resultados No Asignados son positivos, alcanzando $365.293, lo que representa aproximadamente el 57% del Patrimonio Neto. Esta proporción sugiere un "Nivel de Capitalización" débil, ya que una gran parte del patrimonio está compuesto por resultados no asignados, lo que podría indicar una vulnerabilidad ante pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha mejorado de -0.42 en 2022 a 0.58 en 2024. Aunque sigue siendo insuficiente, la tendencia es positiva, lo que indica que la empresa está en camino de mejorar su capacidad para cubrir sus deudas con su patrimonio.

- El Endeudamiento Corriente ha disminuido de 18.22 en 2023 a 1.73 en 2024, lo que indica que la empresa ha reducido significativamente su dependencia de financiamiento a corto plazo, alcanzando un nivel de endeudamiento normal.
- La Liquidez Corriente ha mejorado de 0.41 en 2022 a 1.52 en 2024, lo que indica que la empresa ha mejorado su capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes. Aunque no alcanza el nivel muy bueno, es una mejora significativa.
- El Capital de Trabajo ha pasado de un valor negativo de -$567.044 en 2022 a $565.553 en 2024, lo que indica que la empresa ahora tiene un capital de trabajo suficiente para cubrir sus operaciones diarias.
- El Resultado Bruto sobre Ventas ha disminuido de 28.52% en 2022 a 20.98% en 2024, lo que indica una presión sobre los márgenes brutos, posiblemente debido a un aumento en los costos de ventas.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $495.377 en 2022 a $1.859.568 en 2024. Sin embargo, el EBIT sobre Ventas ha disminuido ligeramente a 12.45% en 2024, lo que sigue siendo un nivel aceptable.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha mejorado de 5.45% en 2022 a 12.45% en 2024, lo que indica que la empresa ha logrado mejorar su rentabilidad neta, alcanzando un nivel suficiente para el tipo de empresa.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.58

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 1.73

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.73

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.52

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.12

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 12.45 %

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,37	1	Liquidez corriente	ratio	1,30	7
Endeudamiento corriente	ratio	4,62	1	Liquidez acida	ratio	1,30	10
Capital corriente	%	12,1%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	266	1
Activo no Cte sobre Activo	%	7,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	6	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6,25	10	Efecto Palanca	ratio	0,89	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	15,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	37,9%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	509,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	590,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	108,5%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	23,9%	3	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,0%	10	Rotación del activo	veces	7,42	10
Costo del financiamiento	%	22,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	13,9%	10	73,91			
EBITDA/Ventas	%	14,6%	6				
EBITDA/Intereses	%	6,76	10				

