DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Enero 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA fundada en 1998 en Recife, es una empresa líder en el mercado de Brasil. Opera principalmente en la gestión y supervisión de proyectos, así como en la construcción civil. Sus accionistas son: JOÃO PAULO SULTANUM BURGOS y SILVIO ROMERO RIBEIRO VIEIRA. Informan 77 empleados registrados y 31 subcontratados. Registra protestos por R$1.295. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presenta Juicios actuales dentro del ámbito civil ni laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 refleja una situación financiera aceptable. La disminución en la rentabilidad ha afectado el desempeño económico de la empresa, evidenciando márgenes actualmente reducidos (1.91% s/ventas). Si bien la mayoría de los indicadores patrimoniales y financieros se mantienen en niveles adecuados, la solvencia resulta baja (0.58), lo que limita la capacidad de afrontar con holgura los compromisos de largo plazo. Por su parte, el endeudamiento corriente se mantiene en niveles controlados (0.20), reflejando una gestión prudente de los pasivos de corto plazo. El capital de trabajo se ha sostenido en niveles apropiados a lo largo del período analizado, permitiendo cubrir las obligaciones inmediatas. Asimismo, la elevada liquidez (10.95) refuerza la capacidad de pago en el corto plazo, compensando parcialmente las debilidades observadas en materia de solvencia y rentabilidad.

Por último, la proyección de las ventas (12 meses) indica una caída (27%), lo que podría desmejorar la operabilidad de la empresa. Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad, no obstante, resulta clave realizar un monitoreo continuo de la evolución de las ventas.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 9
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 9
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 11
3.3 PROVEEDORES 11
3.4 CLIENTES 12
3.5 SEGUROS 12
3.5.1 Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 14
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **15**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 15
6.2 JUICIOS LABORALES 18
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.2 Embargos 19

7- INTEGRIDAD **20**

7.1 INTEGRIDAD 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES **21**

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.2 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA
CNPJ	02.473.686/0001-63
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Domicilio	ENGENHEIRO JOSE APOLINARIO 231, RECIFE, PE - 51170-410
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	8132267362
Fecha de inicio de actividad	02/01/1998
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS SERVICIOS DE INGENIERÍA ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN SIN OPERADOR, EXCEPTO ANDAMIOS CORRETAJE EN LA COMPRAVENTA Y TASACIÓN DE INMUEBLES GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES PROPIOS OTRAS SOCIEDADES DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO HOLDINGS DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
Capital	R$ 500.000
Cantidad de Empleados	77 (Fuente: Empresa.)
Email	financeiro@planac.eng.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PLANAC se creó en 1998 a partir de la unión de dos ingenieros con un lema: «Aportar conocimientos y proporcionar mano de obra cualificada de profesionales con experiencia». Actualmente la empresa se divide en dos áreas: 1ª - Gestión y supervisión de obras; 2ª - Ejecución de obras y proyectos. Entre los segmentos de sus clientes se encuentran: redes bancarias, grandes almacenes, redes de farmacias, galerías y centros comerciales. Fiel a su lema, con profesionalismo, ética y dedicación, PLANAC sigue siendo líder en su segmento del mercado del norte y noreste, conquistando cada vez más clientes y socios. PLANAC supervisa y fiscaliza todas las actividades que integran su obra, de acuerdo con las mejores prácticas en su expresión global, con excelencia en los servicios y la mejor relación costo-beneficio para su obra.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Gestión, supervisión y fiscalización de obras de:

- Implantación y restauración de carreteras
- Infraestructura urbana
- Infraestructura de condominios y urbanizaciones
- Infraestructura y obras civiles de proyectos industriales y comerciales.

Contamos con un equipo técnico multidisciplinario capacitado para desarrollar todas las etapas de su proyecto: estudio preliminar, anteproyecto, proyectos legales, básicos y ejecutivos, con una fuerte presencia en las áreas comercial, industrial y de urbanizaciones y condominios en general.

- Estudios de impacto vecinal (EIV);
- Proyectos de arquitectura;
- Proyectos complementarios de edificios: estructurales, hidráulicos, eléctricos, de protección contra incendios, telefónicos y lógicos;
- Proyectos urbanísticos de urbanizaciones y condominios;
- Planificación urbana y plan maestro;
- Proyectos de paisajismo.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
02.473.686/0001-63 MATRIZ		02/01/1998

NOME EMPRESARIAL
PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
PLANAC	EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R ENGENHEIRO JOSE APOLINARIO	231	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
51.170-410	IMBIRIBEIRA	RECIFE	PE

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
JP@PLANAC.COM.BR	(81) 3226-7362

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

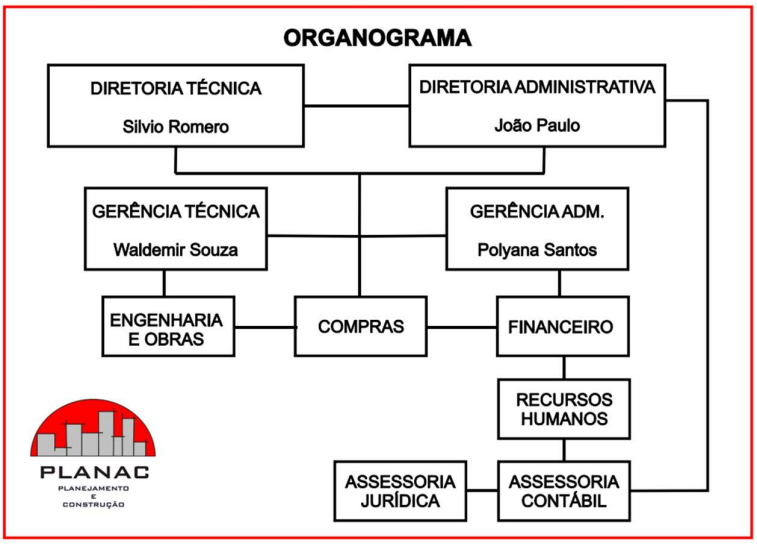
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
JOÃO PAULO SULTANUM BURGOS	Brasil	66666520459	50.00
SILVIO ROMERO RIBEIRO VIEIRA	Brasil	85801763449	50.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
JOÃO PAULO SULTANUM BURGOS	Brasil	66666520459	Director
SILVIO ROMERO RIBEIRO VIEIRA	Brasil	85801763449	Director

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

- ✓ 1 FORD/F 4000 P > 2016
- ✓ 1 I/KIA UK2500 > 2017
- ✓ 1 VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS > 2018
- ✓ 1 VW/NOVO GOL TL MCV > 2018
- ✓ 1 I/KIA UK2500 HD SC 4WD > 2024
- ✓ 1 FIAT/STRADA ENDURANCE CD > 2021

Fuente: Empresa.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	17	10	10	37
2024	13	8	9	30
2025	40	20	17	**77**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	10	6	4	20
2024	13	7	5	25
2025	15	9	7	**31**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 169 700	$ 609 823	BRL
Febrero 2025	$ 1 885 407	$ 865 006	BRL
Marzo 2025	$ 250 549	$ 1 129 231	BRL
Abril 25	$ 964 510	$ 869 198	BRL
Mayo 2025	$ 271 635	$ 1 040 260	BRL
Junio 2025	$ 1 580 858	$ 767 751	BRL
Julio 2025	$ 1 885 798	$ 666 592	BRL
Agosto 2025	$ 1 354 158	$ 737 966	BRL
Septiembre 2025	$ 1 921 209	$ 782 645	BRL
Octubre 2025	$ 1 661 413	$ 856 021	BRL
Noviembre 2025	$ 1 152 658	$ 622 242	BRL
Diciembre 2025	$ 1 103 799	$ 579 238	BRL
Total	**$ 14 201 694**	**$ 9 525 973**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 7 380 582	BRL
2024	$ 3 649 219	BRL
2025	$ 3 849 942	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARMAZEM CORAL LTDA	Brasil	11.623.188/0027-80	$ 348 517	BRL
2	FERREIRA COSTA & CIA LTDA	Brasil	10.230.480/0019-60	$ 148 735	BRL
3	ACOMAIS LTDA	Brasil	03.734.864/0001-25	$ 106 442	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS S.A.	Brasil	42591651000143	$ 11 899 704	BRL
2	PAGUE MENOS	Brasil	6626253000151	$ 10 768 213	BRL
3	BANCO ITAÚ	Brasil	60701190413360	$ 2 797 424	BRL
4	BODE DO NÔ	Brasil	24252029000471	$ 2 694 885	BRL
5	MUNDO DO CABELEIREIRO	Brasil	2786558001494	$ 1 090 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Empresarial	Allianz Empresa PME	5177202541180153124	$ 600 000	BRL
2	Seguro Vida Empresa	Santander	114148	$ 383 076	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Cidade: Sao paulo	Data: 16/12/2025	Cartório: 5	Valor: R$ 1.295,00

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA – CNPJ 02.473.686/0001-63

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2026/000000697346

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA ou CNPJ nº 02.473.686/0001-63**.

Certidão **emitida em:** 27/01/2026, às 08:46:09 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **C36559B03C87764C**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

ROMERO VIEIRA SILVIO – CPF 858.017.634-49

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2026/000000697407

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ROMERO VIEIRA SILVIO** (registrado civilmente como **SILVIO ROMERO RIBEIRO VIEIRA**) **ou CPF nº 858.017.634-49**.

Certidão **emitida em:** 27/01/2026, às 08:47:14 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **3FC61DCEA29A06CC**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

BURGOS JOÃO PAULO – CPF 666.665.204-59

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2026/000000697569

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **BURGOS JOÃO PAULO** (registrado civilmente como **JOAO PAULO SULTANUM BURGOS**) **ou CPF nº 666.665.204-59**.

Certidão **emitida em:** 27/01/2026, às 08:52:07 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **4FB3FE0DB9279E75**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 02.473.686/0001-63
Certidão nº: 5466476/2026
Expedição: 27/01/2026, às 08:53:35
Validade: 26/07/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o nº **02.473.686/0001-63, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

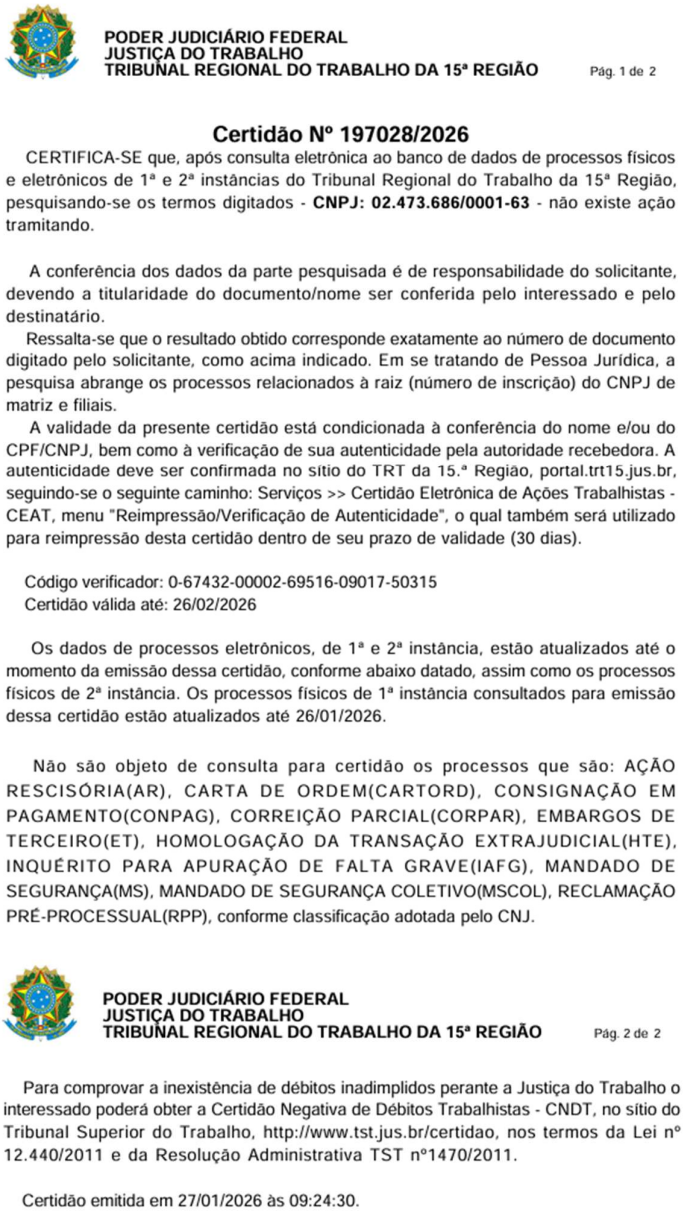
INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 197028/2026

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 02.473.686/0001-63** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-67432-00002-69516-09017-50315
Certidão válida até: 26/02/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 26/01/2026.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 27/01/2026 às 09:24:30.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.2 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PLANAC PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA -
Fecha: 27/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BURGOS JOÃO PAULO -
Fecha: 27/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROMERO VIEIRA SILVIO -
Fecha: 27/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

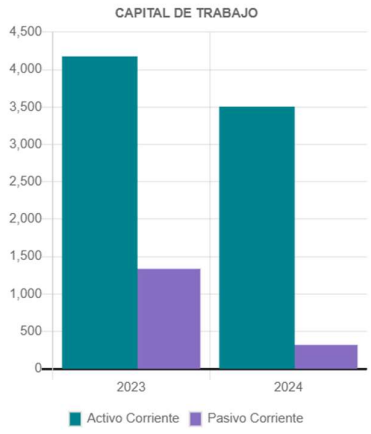
8- Estados Contables

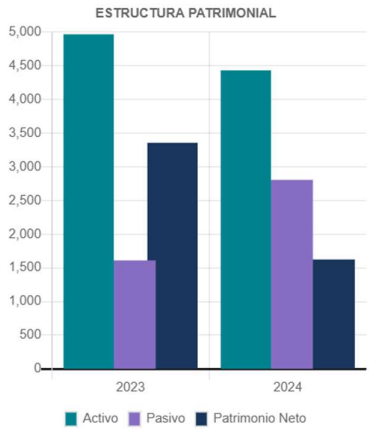
8.1 DATOS CONTABLES

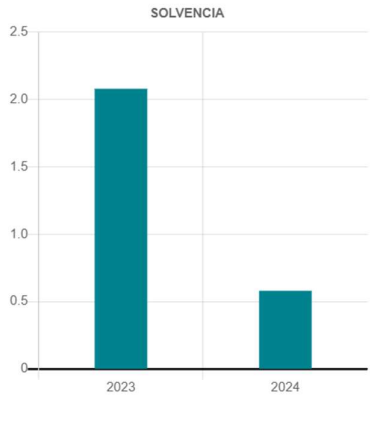
Activo

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	9	503
Inversión corriente	1 120	695
Ant Créditos por ventas	2 233	2 307
Otros Créditos	816	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	4 178	3 505
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	880	1 032
Depreciación Acumulada	88	103
Bienes De Uso	792	928
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	792	928
Total Activo	4 969	4 434

Montos expresados en miles de Reales



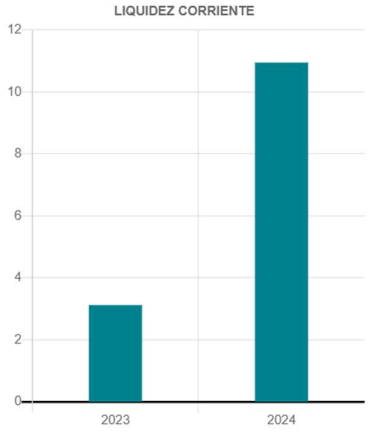


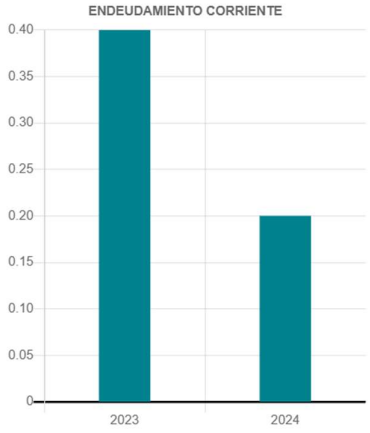


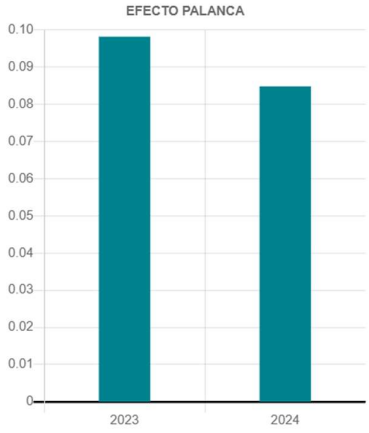
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	26	22
Préstamos (Deudas Bancarias)	902	186
Remuneraciones Y Cargas Sociales	410	112
Cargas Fiscales	0	0
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	1 338	320
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	273	2 488
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	273	2 488
Total Pasivo	1 611	2 808
Capital Social	500	500
Resultados No Asignados	2 858	1 126
Patrimonio Neto	3 358	1 626

Montos expresados en miles de Reales



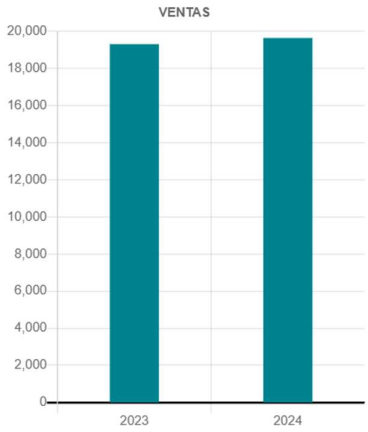


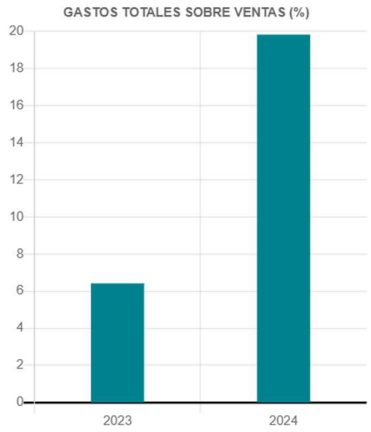


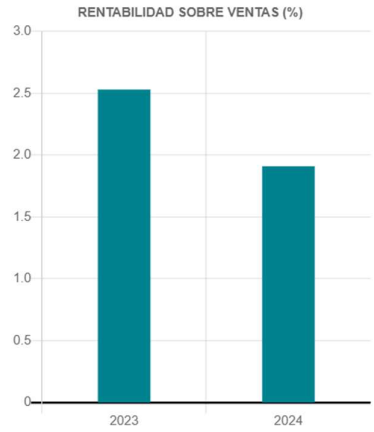
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	19 317	19 649
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	16 255	13 708
Resultado Bruto	3 062	5 941
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	209	212
Gastos de Administración	990	3 656
Gastos Financieros	41	28
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	966	1 299
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto a las Ganancias	368	369
Resultado	488	376

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,08	0,58
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,48	1,73
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,40	0,20
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 839 733,00	3 185 071,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,12	10,95
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,12	10,95
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,65	8,52
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	325,50	24,78
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,89	4,43
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	24,40	21,16
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,35	1,64
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,73	1,63
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	22,20	49,68

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	15,85	30,24
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,53	1,91
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,53	8,53
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 863 330	2 072 865
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	9,65	10,55
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,15	0,23
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	9,82	8,48
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	897 456	773 475
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,56	0,28
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	21,89	27,29

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,19
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,20
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	4,24	1,75
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa PLANAC - PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA ha mostrado un leve incremento en sus ventas, pasando de $19.317.480 en 2023 a $19.649.261 en 2024. Este aumento del 1,72% sugiere una estabilidad en la demanda de sus servicios, lo cual es positivo para una empresa de servicios, aunque el crecimiento es modesto. La empresa debe considerar estrategias para impulsar un crecimiento más significativo en sus ingresos.
- El Activo Corriente disminuyó de $4.177.661 en 2023 a $3.505.161 en 2024, lo que representa una caída del 16,08%. Esta reducción se debe principalmente a una disminución en las cuentas de Caja y Bancos, que pasaron de $901.996 a $503.302, lo que podría indicar una menor liquidez inmediata. Sin embargo, los Créditos por Venta aumentaron ligeramente, lo que sugiere que la empresa mantiene un flujo constante de cuentas por cobrar.
- El Activo No Corriente, por otro lado, aumentó de $791.836 a $928.479, un incremento del 17,24%. Este aumento puede estar relacionado con inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, lo cual es positivo para el crecimiento a largo plazo.
- El Pasivo Corriente disminuyó significativamente de $1.337.928 en 2023 a $320.090 en 2024, lo que representa una reducción del 76,08%. Esta disminución es un indicativo positivo de que la empresa ha reducido sus obligaciones a corto plazo, mejorando su posición de liquidez. Sin embargo, el Pasivo No Corriente aumentó de $273.155 a $2.487.810, lo que sugiere un aumento en las deudas a largo plazo, posiblemente para financiar inversiones en activos no corrientes.
- El Patrimonio Neto disminuyó de $3.358.414 en 2023 a $1.625.740 en 2024, una caída del 51,61%. Esta disminución es preocupante y podría indicar que la empresa está utilizando su capital para cubrir pérdidas o financiar operaciones, lo cual no es sostenible a largo plazo.
- Los Resultados No Asignados disminuyeron de $2.858.414 a $1.125.740. En 2024, los Resultados No Asignados representan aproximadamente el 69,25% del Patrimonio Neto, lo que indica un "Nivel de Capitalización" débil. Esto sugiere que la empresa podría estar arrastrando pérdidas de ejercicios anteriores o que no está reteniendo suficientes ganancias para fortalecer su capital.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa disminuyó de 2,08 en 2023 a 0,58 en 2024. Este cambio indica que la empresa ha pasado de una posición muy satisfactoria a una insuficiente, lo que podría poner en riesgo su capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El Endeudamiento Corriente mejoró de 0,4 en 2023 a 0,2 en 2024, lo que indica que la empresa tiene un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esto es positivo, ya que sugiere que la empresa tiene una buena capacidad para manejar sus deudas a corto plazo.

- La Liquidez Corriente aumentó de 3,12 en 2023 a 10,95 en 2024, lo que indica que el nivel de liquidez es muy bueno. La empresa tiene una sólida capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El Capital de Trabajo aumentó de $2.839.733 en 2023 a $3.185.071 en 2024, lo que representa más del 10% de las ventas, indicando que es suficiente. Esto sugiere que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para operar sin problemas.
- El Resultado Bruto sobre Ventas mejoró de 15,85% en 2023 a 30,24% en 2024, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar ganancias brutas.
- El EBIT aumentó de $1.863.330 en 2023 a $2.072.865 en 2024. El EBIT sobre Ventas fue de 9,65% en 2023 y 10,55% en 2024, lo que indica un nivel aceptable de rentabilidad operativa. La tendencia es positiva, mostrando una mejora en la eficiencia operativa.
- La Rentabilidad sobre Ventas disminuyó de 2,53% en 2023 a 1,91% en 2024, lo que indica un nivel muy bajo de rentabilidad. Esto sugiere que, a pesar de las mejoras operativas, la empresa enfrenta desafíos en la conversión de ventas en beneficios netos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0,58

- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0,2

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1,73

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 10,95

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0,1055

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 1,91%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,88	7	Liquidez corriente	ratio	9,38	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,24	10	Liquidez acida	ratio	9,38	10
Capital corriente	%	68,9%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	85	9
Activo no Cte sobre Activo	%	19,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	35	10
Financiación del activo no cte.	ratio	4,46	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	90,8%	1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	21,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	15,9%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	43,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,6%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	27,4%	5	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,0%	4	Rotación del activo	veces	4,28	10
Costo del financiamiento	%	1,3%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	10,4%	8	81,19			
EBITDA/Ventas	%	4,1%	3				
EBITDA/Intereses	%	26,21	10				

