**DOSSIER FIDELITAS**

# LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

**BRASIL**

**Diciembre 2025**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CONCLUSIÓN

LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA es una empresa con sede en la ciudad de Sao Paulo. Cuenta con más de 20 años de experiencia en la transformación de espacios comerciales, ofreciendo soluciones integrales de planificación y ejecución con excelencia, eficiencia, calidad y compromiso jurídico-administrativo. Sus accionistas serían: JOSÉ VICENTE DE LIMA JUNIOR y ADRIANE MARTINS LIMA. Informan 275 empleados registrados. No presenta deuda en otros segmentos. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Civil ni Laboral. No se registraron Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones de Integridad.
Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 refleja una situación económica, financiera y patrimonial satisfactoria. La solvencia se ubicó en 3.49, superando los valores de referencia, mientras que el endeudamiento corriente descendió a un nivel controlado (0.29), lo que evidencia una adecuada gestión de los pasivos. Esta estabilidad se ve reforzada por una buena liquidez (4.49), que sostiene la solidez financiera y asegura capacidad de pago en el corto plazo. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo.

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera que le permite operar con normalidad.

# Contenidos


**1- RESUMEN 2**

1.1 CONCLUSIÓN 2

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 5**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.5.1 Constancia de inscripción 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 10
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.8.3 Directivos 10
2.9 ACTIVOS 11
2.9.1 Inmuebles / Rodados 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 12**

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 12
3.3 PROVEEDORES 12
3.4 CLIENTES 13
3.5 SEGUROS 13
3.5.1 Seguros contratados 13

**4- COMERCIO EXTERIOR 14**

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 14

**5- SITUACIÓN BANCARIA 15**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 15
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 15

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL** **16**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 16
6.2 JUICIOS LABORALES 19
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Embargos 21

**7- INTEGRIDAD** **22**

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

**8- ESTADOS CONTABLES** **23**

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 SCORE DE BALANCE 30

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA |
| **CNPJ** | 04.577.601/0001-12 |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD EMPRESARIAL LIMITADA |
| **Domicilio** | ARAGUARI 817, CONJ 36/37, SAO PAULO, SP - 04514-041 |
| **Ciudad / País** | BRASIL |
| **Teléfonos** | 11964904242 |
| **Fecha de inicio de actividad** | 20/07/2001 |
| **Actividad** | SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN NO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE<br>CONSTRUCCION DE EDIFICIOS<br>SERVICIOS DE INGENIERIA |
| **Capital** | R$ 50.000,00 |
| **Email** | adriane@limajuniorengenharia.com.br |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Fundada en 2005 por el ingeniero José Vicente de Lima Júnior, nuestra empresa surgió con la visión de transformar espacios comerciales en soluciones eficientes adaptadas a las demandas del mercado minorista en todo Brasil. Con experiencia inicial en el sector residencial, José Vicente orientó sus habilidades hacia el comercio minorista, consolidando una trayectoria marcada por la ejecución de proyectos comerciales en diferentes estados del país. En 2007, Adriane Martins Lima se incorporó a la empresa, aportando su experiencia en los sectores agrícola e industrial. Abogada con amplia experiencia en las áreas legal y administrativa, Adriane fortaleció el pilar institucional de la empresa, impulsando una gestión comprometida con la transparencia, la eficiencia y la seguridad jurídica. Con un equipo especializado y comprometido con la excelencia, nos distinguimos por nuestra capacidad de ofrecer soluciones integrales, desde la planificación hasta la ejecución del proyecto. Nuestra misión es aportar valor a los negocios de nuestros clientes, entregando resultados que superen las expectativas y cumplan con los plazos y estándares de calidad más exigentes del mercado.

Fuente: Empresa.

## 2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO






Fuente: Empresa.

## 2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Misión:**

"Transformar espacios comerciales en ambientes funcionales y duraderos, brindando a nuestros clientes soluciones personalizadas que respeten los más altos estándares técnicos, éticos y legales, garantizando la excelencia y el cumplimiento de los plazos."

**Visión:**

"Ser un referente nacional en la construcción de retail, reconocido por la calidad y precisión técnica de cada proyecto, así como por un compromiso inquebrantable con la ética, la responsabilidad y el respeto al cliente y a la sociedad."

**Valores:**

- ✓ Perfección y Excelencia
- ✓ Ética e Integridad
- ✓ Compromiso con el Cliente
- ✓ Respeto y seguridad

Fuente: Empresa.

## 2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.5.1 Constancia de inscripción



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| NÚMERO DE INSCRIÇÃO | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA |
|---|---|---|
| 04.577.601/0001-12<br>MATRIZ | | 20/07/2001 |

NOME EMPRESARIAL
LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) | PORTE |
|---|---|
| ******** | DEMAIS |

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|
| R ARAGUARI | 817 | CONJ 36/37 |

| CEP | BAIRRO/DISTRITO | MUNICÍPIO | UF |
|---|---|---|---|
| 04.514-041 | VILA UBERABINHA | SAO PAULO | SP |

| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE |
|---|---|
| CONTAIBI@TERRA.COM.BR | (11) 2276-7052 |

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

| SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL |
|---|---|
| ATIVA | 03/11/2005 |

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

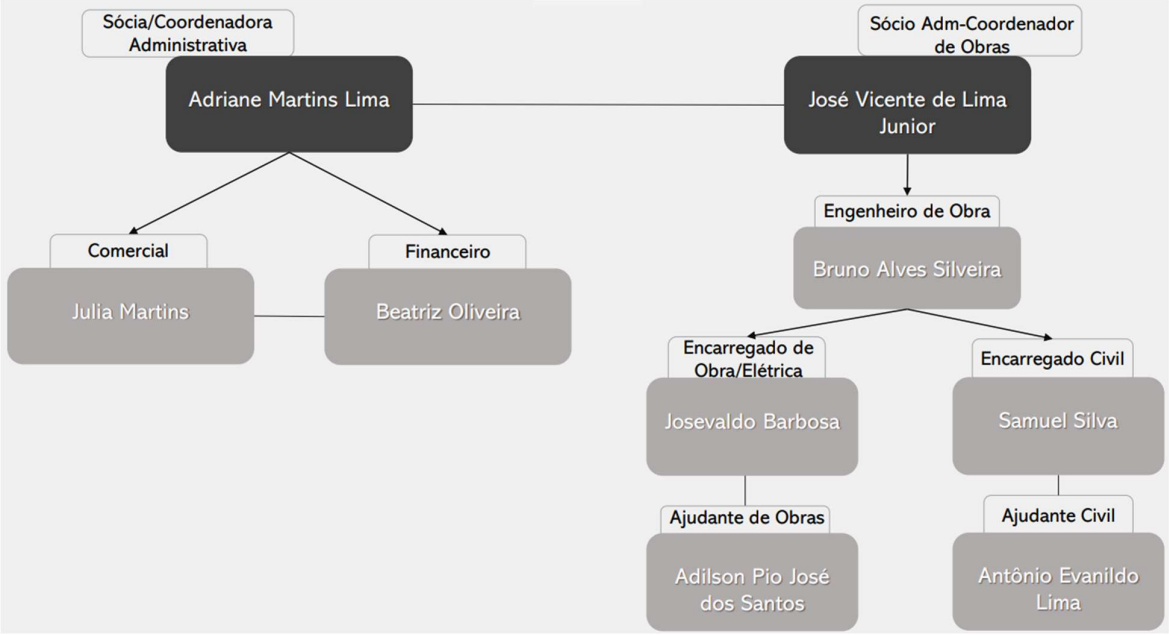
| SITUAÇÃO ESPECIAL | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL |
|---|---|
| ******** | ******** |

Fuente: Empresa.

## 2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa.

## 2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.8.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | CPF/CNPJ | % |
|---|---|---|---|
| **JOSÉ VICENTE DE LIMA JUNIOR** | Brasil | 121.422.388-58 | 70.00 |
| **ADRIANE MARTINS LIMA** | Brasil | 121.463.658-62 | 30.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.8.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | CPF/CNPJ | Cargo |
|---|---|---|---|
| **JOSÉ VICENTE DE LIMA JUNIOR** | Brasil | 121.422.388-58 | Socio Administrador |
| **ADRIANE MARTINS LIMA** | Brasil | 121.463.658-62 | Socia/O |

Fuente: Empresa.

## 2.9 ACTIVOS

### 2.9.1 Inmuebles / Rodados

- ✓ Saveiro 2025/2025
- ✓ Montada 2007/2007

Fuente: Empresa.

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 180 | 5 | 8 | 193 |
| 2024 | 150 | 3 | 5 | 158 |
| 2025 | 250 | 10 | 15 | **275** |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Enero 2025 | $ 148 176 | $ 0 | BRL |
| Febrero 2025 | $ 0 | $ 0 | BRL |
| Marzo 2025 | $ 0 | $ 0 | BRL |
| Abril 2025 | $ 0 | $ 0 | BRL |
| Mayo 2025 | $ 0 | $ 23 065 | BRL |
| Junio 2025 | $ 1 657 453 | $ 173 965 | BRL |
| Julio 2025 | $ 1 111 636 | $ 202 272 | BRL |
| Agosto 2025 | $ 361 103 | $ 118 981 | BRL |
| Septiembre 2025 | $ 457 234 | $ 247 967 | BRL |
| Octubre 2025 | $ 457 233 | $ 59 167 | BRL |
| Noviembre 2025 | $ 907 497 | $ 549 | BRL |
| **Total** | **$ 5 100 332** | **$ 825 966** | **BRL** |

Fuente: Empresa.

## 3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| Diciembre 2022 | $ 6 336 970 | BRL |
| Diciembre 2023 | $ 8 416 082 | BRL |
| Diciembre 2024 | $ 4 720 216 | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.3 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ABD COMÉRCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTASLTDA | Brasil | 18.410.773/0001-01 | N/I | BRL |
| 2 | ANDRA S/A ELETRIC | Brasil | 47.674.429/0018-76 | N/I | BRL |
| 3 | BUKFER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA | Brasil | 05.319.776/0001-92 | N/I | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.4 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA | Brasil | 42.591.651/0001-43 | N/I | BRL |
| 2 | TELLERINA - VIVARA | Brasil | 84.453.844/0450-17 | N/ | BRL |
| 3 | STARBUCKS BRASIL COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA | Brasil | 07.984.267/0104-15 | N/ | BRL |
| 4 | ULUWATU SURF WEAR ( LOJAS OUTLET PREMIUM ) | Brasil | 03.957.614/0001-54 | N/ | BRL |
| 5 | I.B CAFÉ LTDA - BENJAMIM A PADARIA | Brasil | 04.914.102/0001-73 | N/ | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.5 SEGUROS

### 3.5.1 Seguros contratados

No se detectó información.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

**Cheques sem fundo** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

**Cheques sustados** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

**Dívidas vencidas** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

### 5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

**Pendências Financeiras Refin** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

**Pendências Financeiras Pefin** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

### 5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

**Protesto nacional** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – CNPJ 04.577.601/0001-12

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/00001079500**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA ou CNPJ nº 04.577.601/0001-12**.

Certidão **emitida em:** 05/12/2025, às 14:46:19 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **4C7D4558BC773FBF**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DE LIMA JUNIOR JOSE VICENTE – CPF 121.422.388-58

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010797572**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DE LIMA JUNIOR JOSE VICENTE** (registrado civilmente como **JOSE VICENTE DE LIMA JUNIOR**) **ou CPF nº 121.422.388-58**.

Certidão **emitida em:** 05/12/2025, às 14:47:43 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **4C353F9C862A9596**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

MARTINS LIMA ADRIANE – CPF 121.463.658-62

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010797678**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **MARTINS LIMA ADRIANE** (registrado civilmente como **ADRIANE MARTINS LIMA**) **ou CPF nº 121.463.658-62**.

Certidão **emitida em:** 05/12/2025, às 14:49:09 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **813503908F38361C**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

## 6.2 JUICIOS LABORALES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 04.577.601/0001-12
Certidão nº: 75451428/2025
Expedição: 05/12/2025, às 14:49:57
Validade: 03/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.577.601/0001-12, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

### 6.2.1 Detalle de Juicios Laborales

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 1 de 2

## Certidão Nº 3343092/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 00.007.762/0001-10** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 1-43352-00002-64959-33017-46435
Certidão válida até: 04/01/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 04/12/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 05/12/2025 às 15:30:29.

Fuente: Oficial

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA -
Fecha: 05/12/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DE LIMA JUNIOR JOSE VICENTE -
Fecha: 05/12/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MARTINS LIMA ADRIANE -
Fecha: 05/12/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

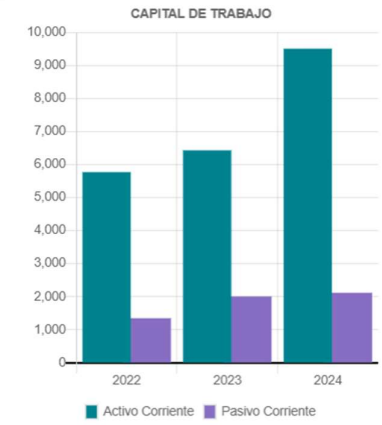
# 8- Estados Contables

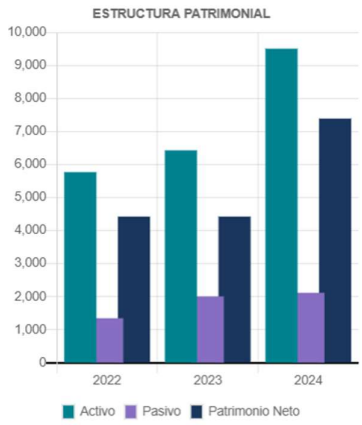
## 8.1 DATOS CONTABLES

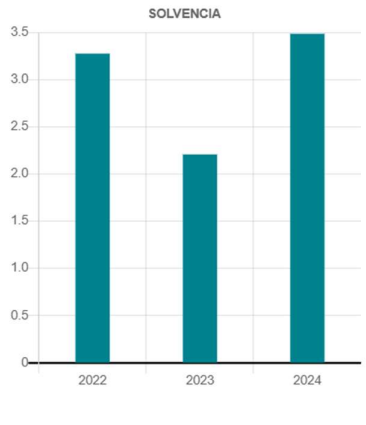
### Activo

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 1 | 1 | 0 |
| Inversión corriente | 0 | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 652 | 937 | 1 360 |
| Otros Créditos | 5 126 | 5 501 | 0 |
| Bienes Cambio | 0 | 0 | 0 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 0 | 8 159 |
| Total De Activo Corriente | 5 778 | 6 438 | 9 520 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 0 | 0 | 0 |
| Depreciación Acumulada | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso | 0 | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo | 5 778 | 6 438 | 9 520 |

**Montos expresados en miles de Reales**



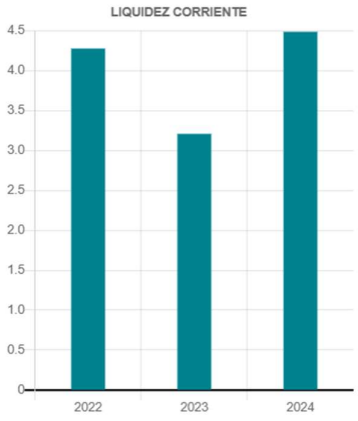



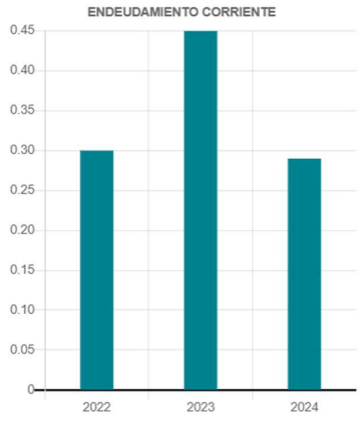



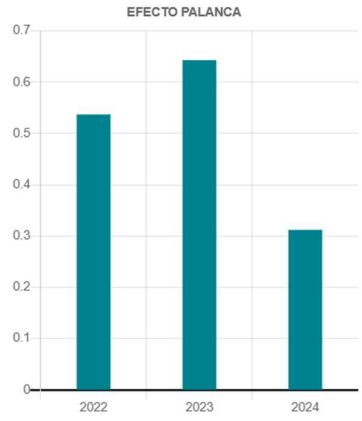
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 1 | 0 | 1 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 21 | 26 | 120 |
| Cargas Fiscales | 1 327 | 1 982 | 1 999 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo Corriente | 1 349 | 2 009 | 2 120 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo | 1 349 | 2 009 | 2 120 |
| Capital Social | 50 | 50 | 50 |
| Resultados No Asignados | 4 379 | 4 379 | 7 350 |
| Patrimonio Neto | 4 429 | 4 429 | 7 400 |

**Montos expresados en miles de Reales**



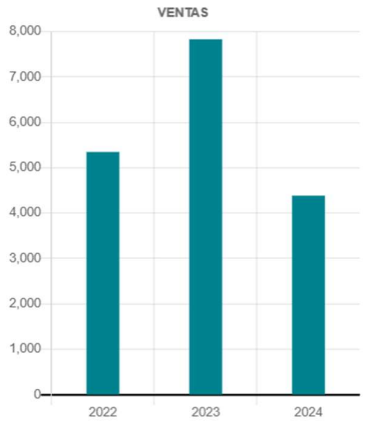



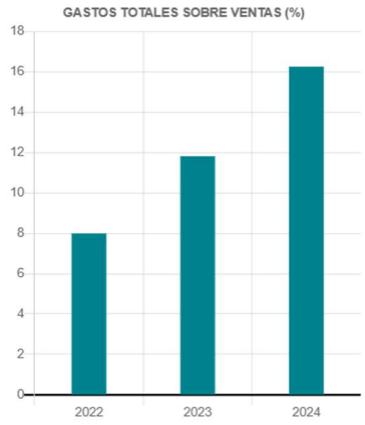



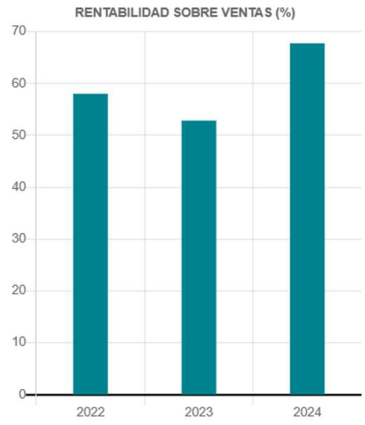
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Ventas | 5 350 | 7 833 | 4 385 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 2 246 | 3 693 | 1 414 |
| Resultado Bruto | 3 104 | 4 140 | 2 971 |
| Amortizaciones | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Comercialización | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Administración | 428 | 926 | 713 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 |
| Otros Ingresos | 1 957 | 1 577 | 963 |
| Otros Egresos | 1 427 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto a las Ganancias | 103 | 651 | 249 |
| Resultado | 3 104 | 4 140 | 2 971 |

**Montos expresados en miles de Reales**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 3,28 | 2,21 | 3,49 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,30 | 0,45 | 0,29 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,30 | 0,45 | 0,29 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 4 429 306,49 | 4 429 306,50 | 7 400 309,34 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 4,28 | 3,21 | 4,49 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 4,28 | 3,21 | 4,49 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 8,21 | 8,36 | 3,22 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 951,48 | 654,29 | 896,31 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 0,93 | 1,22 | 0,46 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 58,03 | 52,85 | 67,75 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 58,03 | 52,85 | 67,75 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 48,11 | 32,71 | 45,80 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 2 676 711 | 3 214 182 | 2 257 654 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 50,03 | 41,03 | 51,48 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,70 | 0,93 | 0,40 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 53,73 | 64,30 | 31,21 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 3 207 215 | 4 791 444 | 3 220 258 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 2,38 | 2,39 | 1,52 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,60 | 0,61 | 0,73 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 0,00 | 12 822,32 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,08 | 0,12 | 0,16 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,08 | 0,12 | 0,16 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Montos expresados en miles de Reales**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- LIMA JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA ha experimentado una notable variación en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas alcanzaron $5.349.844, aumentando significativamente a $7.833.089 en 2023, lo que representa un crecimiento del 46%. Sin embargo, en 2024, las ventas disminuyeron a $4.385.184, una caída del 44% respecto al año anterior. Esta volatilidad en las ventas podría indicar fluctuaciones en la demanda de servicios o cambios en la estrategia de mercado de la empresa.
- El Activo Corriente ha mostrado un crecimiento constante, pasando de $5.777.944 en 2022 a $9.519.910 en 2024. Este incremento refleja una mejora en la capacidad de la empresa para gestionar sus activos a corto plazo, posiblemente debido a un aumento en los créditos por ventas, que crecieron de $651.707 en 2022 a $1.360.476 en 2024. No obstante, la empresa no reporta Activo No Corriente, lo que podría limitar su capacidad de inversión a largo plazo y su estabilidad financiera.
- El Pasivo Corriente también ha aumentado, de $1.348.637 en 2022 a $2.119.600 en 2024. Este incremento podría ser preocupante si no se gestiona adecuadamente, ya que podría indicar una dependencia creciente de financiamiento a corto plazo. La ausencia de Pasivo No Corriente sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo, lo cual es positivo, pero también podría limitar su capacidad para financiar proyectos de expansión.
- El Patrimonio Neto ha mostrado un crecimiento significativo, de $4.429.306 en 2022 a $7.400.309 en 2024. Este aumento refleja una acumulación de resultados positivos, lo que indica una buena gestión de los recursos propios de la empresa. La tendencia es positiva, lo que sugiere una mejora en la solidez financiera de la empresa.
- En 2024, los Resultados No Asignados son de $7.350.309, representando el 99.3% del Patrimonio Neto. Esta alta proporción indica que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias, lo que podría ser una estrategia para fortalecer su capitalización. Sin embargo, dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización podría considerarse "débil", ya que la empresa podría estar reteniendo demasiadas ganancias en lugar de reinvertirlas o distribuirlas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha fluctuado, siendo de 3.28 en 2022, disminuyendo a 2.21 en 2023, y aumentando nuevamente a 3.49 en 2024. Estos valores indican que la empresa tiene una capacidad muy satisfactoria para cubrir sus deudas con sus activos, aunque la disminución en 2023 podría haber sido un punto de atención.
- El endeudamiento corriente ha variado de 0.3 en 2022 a 0.45 en 2023, y luego disminuyó a 0.29 en 2024. Estos valores sugieren que la empresa mantiene un nivel de endeudamiento a corto plazo bajo, lo que es positivo para su estabilidad financiera.

- La liquidez corriente ha sido consistentemente alta, con valores de 4.28 en 2022, 3.21 en 2023, y 4.49 en 2024. Esto indica que la empresa tiene una muy buena capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo ha sido suficiente en todos los años analizados, superando el 10% de las ventas. Esto sugiere que la empresa tiene un margen adecuado para operar sin problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas ha sido muy bueno, con valores de 58.03% en 2022, 52.85% en 2023, y 67.75% en 2024. Esto indica una alta rentabilidad en las operaciones de la empresa.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, con $2.676.711 en 2022, $3.214.182 en 2023, y $2.257.654 en 2024. Aunque hubo una disminución en 2024, el EBIT sigue siendo fuerte, indicando un buen nivel de rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha sido muy buena, con 58.03% en 2022, 52.85% en 2023, y 67.75% en 2024. Estos valores reflejan una excelente capacidad de la empresa para generar beneficios a partir de sus ventas.

## 3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 3.49

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.29

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.29

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 4.49

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.51

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 67.75%

## 8.2 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2022/2023/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 3,21 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 4,21 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,32 | 10 | Liquidez acida | ratio | 4,21 | 10 |
| Capital corriente | % | 75,8% | 10 | Rotación del pasivo corriente días | días | 853 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 0,0% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 76 | 9 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,40 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 53,8% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 14,5% | 7 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 59,3% | 10 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 14,6% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 44,1% | 10 | Vida restante de Bienes de Uso | años | - | 1 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 63,8% | 10 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 63,8% | 10 | Rotación del activo | veces | 0,72 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,0% | 10 | **Total** | | | |
| Ebit/Ventas | % | 49,2% | 10 | 91,57 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 69,6% | 10 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

