DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Octubre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA es una empresa con más de 10 años de experiencia en la gestión y ejecución de obras de ingeniería civil convencional, prefabricada, estructuras metálicas, instalaciones de edificios y obras especiales. Sus accionistas serían: ANTONIO ROBERTO SARTORELLI KEHL, ANA CAROLINA NOVAES KEHL y ANA ELISA NOVAES KEHL FONTES. Informan 7 empleados registrados. Registra una deuda en otros segmentos por R$ 6.934. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Civil, sin embargo se informan juicios en el plano Laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 de KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA refleja una situación económica, financiera y patrimonial aceptable. La solvencia se ubicó en 9.52, superando los valores de referencia, mientras que el endeudamiento corriente descendió a un nivel controlado (0.11), lo que evidencia una adecuada gestión de los pasivos. Esta estabilidad se ve reforzada por una buena liquidez (9.18), que sostiene la solidez financiera y asegura capacidad de pago en el corto plazo. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo. No obstante, presentó una disminución en las ventas, y una marcada caída en la rentabilidad, pasando de tener ganancias del 16.06% a 1.22% s/ventas.

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera que le permite operar con normalidad, sin embargo, es crucial monitorear la dependencia económica que podría mantener con ARCOS.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 8
2.9.1 Inmuebles / Rodados 8
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 9
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 9
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 9

3- SITUACIÓN COMERCIAL 10

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 10
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 10
3.3 PROVEEDORES 10
3.4 CLIENTES 10
3.5 SEGUROS 11
3.5.1 Seguros contratados 11

4- COMERCIO EXTERIOR 12

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 12

5- SITUACIÓN BANCARIA 13

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 13
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 13
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 13
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 13

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **14**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 14
6.2 JUICIOS LABORALES 18
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Embargos 20

7- INTEGRIDAD **21**

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES **22**

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ	15.063.099/0001-48
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIAL LIMITADA
Domicilio	RUA CAP. ADELMIO NORBERTO DA SILVA 635 SL 04, RIBEIR, SÃO PAULO, BRASIL 14025670
Ciudad / País	SÃO PAULO/BRASIL
Teléfonos	1632356899
Fecha de inicio de actividad	10/02/2012
Actividad	OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL NO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE PROMOCIÓN INMOBILIARIA COMERCIO MINORISTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
Capital	R$ 100.000,00
Cantidad de Empleados	7 (Fuente: Empresa.)
Email	kplan@kplanengenharia.com.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Con 15 años en el mercado de la construcción comercial, Kplan Engenharia e Construções se dedica a la gestión y ejecución de obras de ingeniería civil convencional, prefabricada, estructuras metálicas, instalaciones de edificios y obras especiales. Basándose en una estrecha relación con el cliente y un alto rigor técnico, Kplan Engenharia está acreditada por Arcos Dourados Comércio de Alimentos Ltda. – Mc Donald´s como proveedor de servicios de obra civil e instalaciones. Referencia en el segmento de edificios comerciales para grandes cadenas de alimentación, también opera desde el inicio de sus actividades con edificios para supermercados e instituciones educativas.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Las principales actividades económicas de KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA son:

- ✓ Otras obras de ingeniería civil no especificadas anteriormente
- ✓ Promoción inmobiliaria
- ✓ Comercio minorista de materiales de construcción en general

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
15.063.099/0001-48 MATRIZ		10/02/2012

NOME EMPRESARIAL
KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R CAPITAO ADELMIO NORBERTO DA SILVA	635	SALA 04

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
14.025-670	ALTO DA BOA VISTA	RIBEIRAO PRETO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
ANTONIOKEHL@TERRA.COM.BR	(16) 3623-0911/ (16) 8145-5226

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	10/02/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

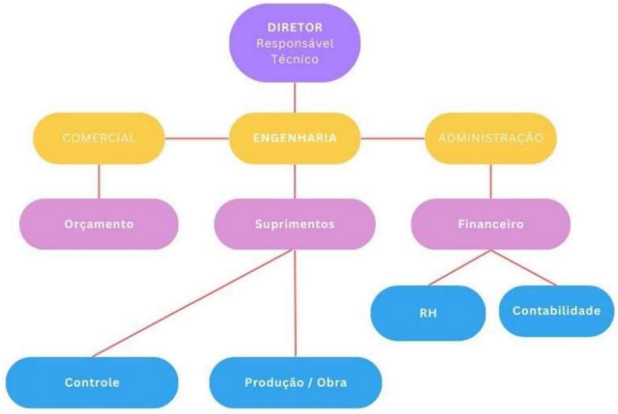
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
ANTONIO ROBERTO SARTORELLI KEHL	Brasil	74391950863	98.00
ANA CAROLINA NOVAES KEHL	Brasil	29017703806	1.00
ANA ELISA NOVAES KEHL FONTES	Brasil	31379408857	1.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
ANTONIO ROBERTO SARTORELLI KEHL	Brasil	74391950863	Director

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	5	1	2	8
2024	6	1	2	9
2025	5	1	1	**7**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 1 106 025	$ 602 961	BRL
Febrero 2025	$ 849 894	$ 679 729	BRL
Marzo 2025	$ 1 269 738	$ 968 578	BRL
Abril 2025	$ 162 470	$ 1 307 445	BRL
Mayo 2025	$ 1 011 118	$ 579 769	BRL
Junio 2026	$ 1 210 443	$ 1 109 587	BRL
Julio 2025	$ 1 465 053	$ 1 548 780	BRL
Agosto 2025	$ 1 050 818	$ 1 574 766	BRL
Septiembre 2025	$ 2 092 582	$ 1 965 028	BRL
Total	**$ 10 218 141**	**$ 10 336 643**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2022	$ 8 464 785	BRL
Diciembre 2023	$ 13 900 267	BRL
Diciembre 2024	$ 13 257 745	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A	Brasil	42.591.651/0001-43	$ 11 238 114	BRL
2	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A	Brasil	42.591.651/1663-86	$ 1 376 286	BRL
3	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A	Brasil	42.591.651/2547-57	$ 441 981	BRL
4	ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A	Brasil	42.591.651/2514-99	$ 201 363	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VIDA	YELUM	931020230418480	$ 315 599	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Número de contrato: 9109982175388 Data: 05/09/2025 Modalidade: Fat agua Origem: Sabesp Valor: R$ 6.934,00

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA – CNPJ: 15.063.099/0001-48

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009583817

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA ou CNPJ nº 15.063.099/0001-48**.

Certidão **emitida em:** 21/10/2025, às 14:37:41 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **3903A986670DF213**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009583994

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ANTONIO ROBERTO SARTORELLI KEHL** (registrado civilmente como **ANTONIO ROBERTO SARTORELLI KEHL**) **ou CPF nº 743.919.508-63**.

Certidão **emitida em:** 21/10/2025, às 14:40:04 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **4796DFA62AF2EAE1**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009584145

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ANA CAROLINA NOVAES KEHL** (registrado civilmente como **ANA CAROLINA NOVAES KEHL**) **ou CPF nº 290.177.038-06**.

Certidão **emitida em:** 21/10/2025, às 14:41:58 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **5DE126C2F2B4DCDC**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

ANA ELISA NOVAES KEHL FONTES – CPF: 313.794.088-57

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009584236

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ANA ELISA NOVAES KEHL FONTES** (registrado civilmente como **ANA ELISA NOVAES KEHL FONTES**) **ou CPF nº 313.794.088-57**.

Certidão **emitida em:** 21/10/2025, às 14:43:24 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **D163C9B6E3C956B0**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 15.063.099/0001-48
Certidão nº: 62982242/2025
Expedição: 21/10/2025, às 14:45:17
Validade: 19/04/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **15.063.099/0001-48, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 2852121/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 15.063.099/0001-48** - foram encontrados os seguintes processos:

CNPJ: 15.063.099/0001-48

5ª Vara do Trabalho de Campinas
0010850-52.2024.5.15.0092 CartPrecCiv-PJe-Arq

Vara do Trabalho de Orlândia
0010970-45.2015.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0011290-95.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0011788-94.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0010366-16.2017.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010367-98.2017.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010086-11.2018.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq

LIQ1 - Ribeirão Preto
0012016-97.2024.5.15.0067 ATSum-PJe

LIQ2 - Ribeirão Preto
0011369-78.2023.5.15.0054 ATOrd-PJe

2ª Vara do Trabalho de Sertãozinho
0011040-81.2022.5.15.0125 ATOrd-PJe-Arq
0010347-29.2024.5.15.0125 ATSum-PJe-Arq
0010348-14.2024.5.15.0125 ATOrd-PJe-Arq

O andamento processual poderá ser consultado no sítio do Tribunal, por meio dos links:
-http://portal.trt15.jus.br/web/guest/consulta-processual (para processos físicos)
-http://portal.trt15.jus.br/acesso-ao-sistema-pje-jt >> 1º Grau >> Consulta Pública Processos (para processos eletrônicos).

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 8-58593-00002-61069-46017-41525
Certidão válida até: 20/11/2025

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 20/10/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.
Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 21/10/2025 às 14:59:45.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA -
Fecha: 21/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SARTORELLI KEHL ANTONIO ROBERTO -
Fecha: 21/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NOVAES KEHL ANA CAROLINA -
Fecha: 21/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NOVAES KEHL FONTES ANA ELISA -
Fecha: 21/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

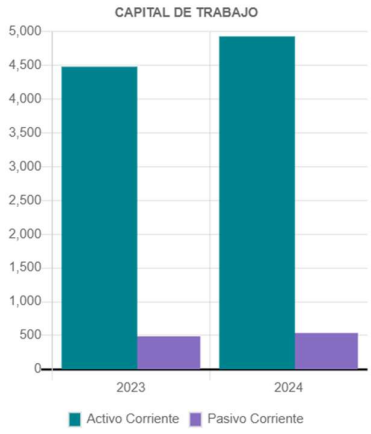
8- Estados Contables

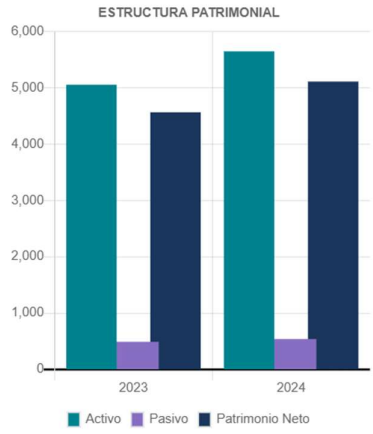
8.1 DATOS CONTABLES

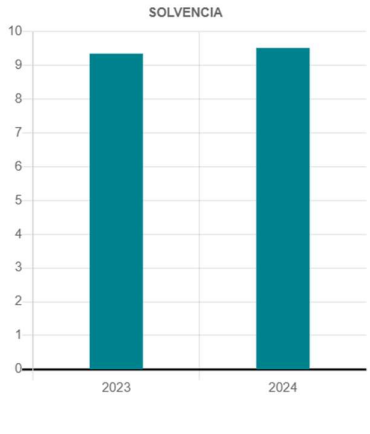
Activo

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	1 265	1 763
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	1 678	1 533
Otros Créditos	1 539	1 635
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	4 482	4 931
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	631	1 012
Depreciación Acumulada	55	291
Bienes De Uso	575	721
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	575	721
Total Activo	5 057	5 652

Montos expresados en miles de Reales



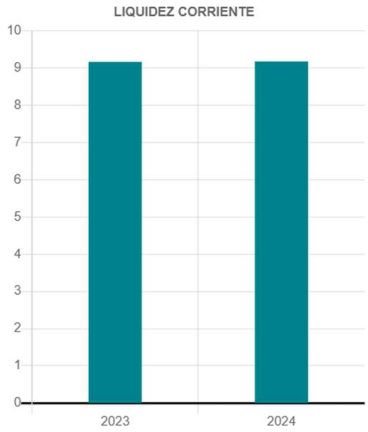


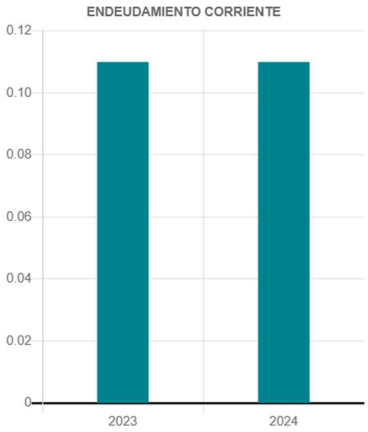


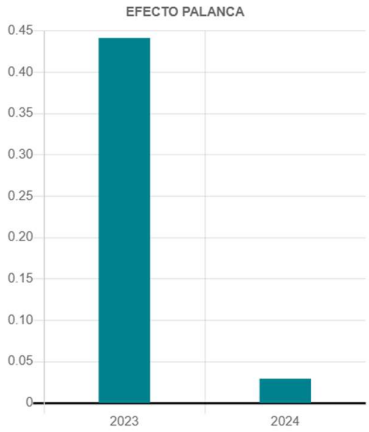
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	307	389
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	9	18
Cargas Fiscales	147	125
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	26	6
Total Pasivo Corriente	489	537
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	489	537
Capital Social	100	100
Resultados No Asignados	4 469	5 014
Patrimonio Neto	4 569	5 114

Montos expresados en miles de Reales



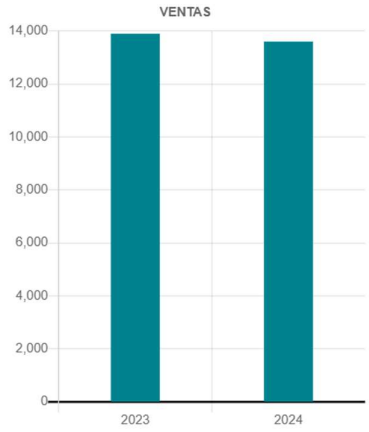


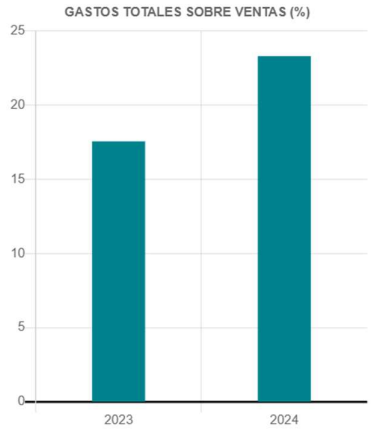


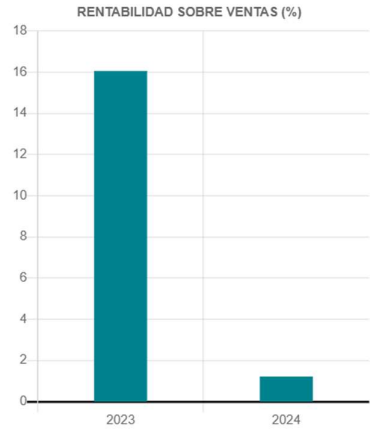
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	13 900	13 604
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 840	9 876
Resultado Bruto	5 061	3 728
Amortizaciones	64	89
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	2 441	3 171
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	138	153
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	7	11
Impuesto a las Ganancias	256	249
Resultado	2 233	166

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	9,35	9,52
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,11	0,11
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,11	0,11
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 993 185,91	4 393 472,88

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	9,17	9,18
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	9,17	9,18
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,28	8,87
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	60,40	51,11
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,75	2,41
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	24,16	18,87
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	36,41	27,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	16,06	1,22
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	17,06	2,35
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 555 430	467 482
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	18,38	3,44
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,49	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	44,15	2,95
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 553 196	504 317
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	5,22	0,94
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,18	0,23
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,18	0,23
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	7,94	7,09
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,95	8,08

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- En el análisis de las cuentas de KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, comenzamos con las ventas, que han mostrado una ligera disminución de $13.900.168 en 2023 a $13.603.811 en 2024. Esta caída del 2,13% podría ser indicativa de una leve contracción en la demanda de servicios o una mayor competencia en el mercado. Sin embargo, es importante considerar otros factores macroeconómicos que podrían haber influido en esta variación.
- En cuanto al activo corriente, se observa un incremento del 10% al pasar de $4.481.963 en 2023 a $4.930.770 en 2024. Este aumento se debe principalmente a un incremento en la cuenta de Caja y Bancos, que subió de $1.264.825 a $1.762.996, lo que sugiere una mejora en la liquidez inmediata de la empresa. Por otro lado, los créditos por venta disminuyeron de $1.678.364 a $1.533.065, lo que podría indicar una mejora en la gestión de cobros o una reducción en las ventas a crédito.
- El activo no corriente también experimentó un aumento significativo del 25,3%, pasando de $575.416 a $721.004. Este incremento podría estar relacionado con inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura, lo cual es positivo para una empresa de servicios que busca expandir su capacidad operativa.
- En el pasivo corriente, se observa un aumento del 9,9%, de $488.777 a $537.297. Este incremento, aunque moderado, podría reflejar un aumento en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a un mayor volumen de operaciones o a la renegociación de términos con proveedores.
- El patrimonio neto de la empresa ha crecido de $4.568.602 a $5.114.477, lo que representa un aumento del 11,9%. Este crecimiento es un indicativo positivo de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas. Los resultados no asignados, que pasaron de $4.468.602 a $5.014.477, representan el 98% del patrimonio neto en 2024, lo que sugiere un nivel de capitalización débil, ya que esta proporción es superior al 30%.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de KPLAN ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA es muy satisfactoria, con un ratio de 9,35 en 2023 y 9,52 en 2024. Esto indica que la empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente se mantiene en un nivel bajo, con un ratio de 0,11 en ambos años, lo que sugiere que la empresa no depende excesivamente de la financiación a corto plazo para sus operaciones.
- La liquidez corriente es muy buena, con un ratio de 9,17 en 2023 y 9,18 en 2024, lo que indica que la empresa tiene una excelente capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo, que es la diferencia entre el activo y el pasivo corrientes, es suficiente, representando más del 10% de las ventas en ambos años.
- El resultado bruto sobre ventas fue del 36,41% en 2023, considerado regular, y disminuyó a 27,4% en 2024, lo que es bajo. Esta disminución podría ser un indicativo de un aumento en los costos de ventas o una reducción en los precios de venta.

- El EBIT disminuyó significativamente de $2.555.430 en 2023 a $467.482 en 2024, lo que representa un nivel muy bajo de EBIT sobre ventas del 3,44% en 2024, frente al 18,38% en 2023. Esta caída podría ser preocupante y sugiere un deterioro en la eficiencia operativa.
- La rentabilidad sobre ventas también disminuyó drásticamente de 16,06% en 2023 a 1,22% en 2024, lo que es muy bajo y podría indicar problemas en la gestión de costos o en la estructura de precios.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 9,52

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0,11

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0,11

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 9,18

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0,0344

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 1,22%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	9,48	10	Liquidez corriente	ratio	9,18	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,11	10	Liquidez acida	ratio	9,18	10
Capital corriente	%	78,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	53	10
Activo no Cte sobre Activo	%	12,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	34	10
Financiación del activo no cte.	ratio	7,26	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	70,4%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	12,4%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	22,2%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,4%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,7%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	29,2%	6	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,2%	6	Rotación del activo	veces	2,50	4
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	6,4%	5	85,25			
EBITDA/Ventas	%	6,6%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

