**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# CONSTRUTORA HERA LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

**BRASIL**

**Noviembre 2025**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CONCLUSIÓN

CONSTRUTORA HERA LTDA es una empresa con más de 10 años de experiencia en el sector de la construcción civil en obras comerciales y especiales. Fue fundada en Belo Horizonte, Brasil. Sus accionistas serían: MATHEUS SANTOS ARAUJO, BERNARDO TEIXEIRA RAGE, RAFAEL SANTOS ARAUJO y RAPHAEL AUGUSTO HORTA LIMA. Informan 80 empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Civil ni Laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.
Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 refleja una situación económica, financiera y patrimonial aceptable. La solvencia se ubicó en 2.18, superando los valores de referencia, mientras que el endeudamiento corriente descendió a un nivel controlado (0.46), lo que evidencia una adecuada gestión de los pasivos. Esta estabilidad se ve reforzada por una buena liquidez (3.00), que sostiene la solidez financiera y asegura capacidad de pago en el corto plazo. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo. Además, presentó un aumento en las ventas, y un incremento en la rentabilidad, pasando de tener ganancias del 8.14% en el 2023 a 13.99% s/ventas en el 2024.

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera que le permite operar con normalidad.

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CONCLUSIÓN 2

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 5**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 9
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 14**

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 14
3.3 PROVEEDORES 14
3.4 CLIENTES 14
3.5 SEGUROS 14
3.5.1 Seguros contratados 14

**4- COMERCIO EXTERIOR 15**

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 15

**5- SITUACIÓN BANCARIA 16**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 16
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 16
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 16

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 JUICIOS LABORALES 22
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Embargos 23

**7- INTEGRIDAD 24**

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

**8- ESTADOS CONTABLES 26**

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 SCORE DE BALANCE 33

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | CONSTRUTORA HERA LTDA |
| **CNPJ** | 20959916000180 |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| **Domicilio** | AV. RAJA GABAGLIA, 1400 – 2º ANDAR GUTIERREZ, BELO HORIZONTE/MG |
| **Ciudad / País** | BRASIL |
| **Teléfonos** | 3131666389 |
| **Fecha de inicio de actividad** | 02/09/2014 |
| **Actividad** | 41.20-4-00 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS<br>41.10-7-00 - PROMOCIÓN INMOBILIARIA<br>42.13-8-00 - OBRAS DE URBANIZACIÓN: CALLES, PLAZAS Y ACERAS<br>43.13-4-00 - MOVIMIENTO DE TIERRAS<br>43.99-1-01 - ADMINISTRACIÓN DE OBRAS<br>43.99-1-99 - SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN NO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE<br>71.12-0-00 - SERVICIOS DE INGENIERÍA |
| **Capital** | R$ 4.000.000,00 |
| **Cantidad de Empleados** | 80 (Fuente: Empresa.) |
| **Email** | gabriela.santos@construtorahera.com.br |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Fundada en Minas Gerais, la constructora Hera opera en el sector de la construcción civil en obras comerciales y especiales, buscando siempre la máxima excelencia en los servicios prestados. Contamos con una sede en Belo Horizonte y una estructura preparada para operar en todo Brasil. Con un amplio conocimiento en obras de comercio minorista, llevamos 11 años trabajando junto a nuestros clientes en el desarrollo de las mejores prácticas y soluciones, para lograr una mayor eficiencia y economía en los proyectos.

Fuente: Empresa.

## 2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Las actividades económicas principales de la empresa son:

- ✓ Construcción de edificios
- ✓ Promoción inmobiliaria
- ✓ Obras de urbanización: calles, plazas y aceras
- ✓ Movimiento de tierras
- ✓ Administración de obras
- ✓ Servicios especializados para la construcción no especificados anteriormente
- ✓ Servicios de ingeniería




Fuente: Empresa.

## 2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES






Fuente: Empresa.

## 2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.5.1 Constancia de inscripción

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

| NÚMERO DE INSCRIÇÃO | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA |
|---|---|---|
| 20.959.916/0001-80 MATRIZ | | 02/09/2014 |

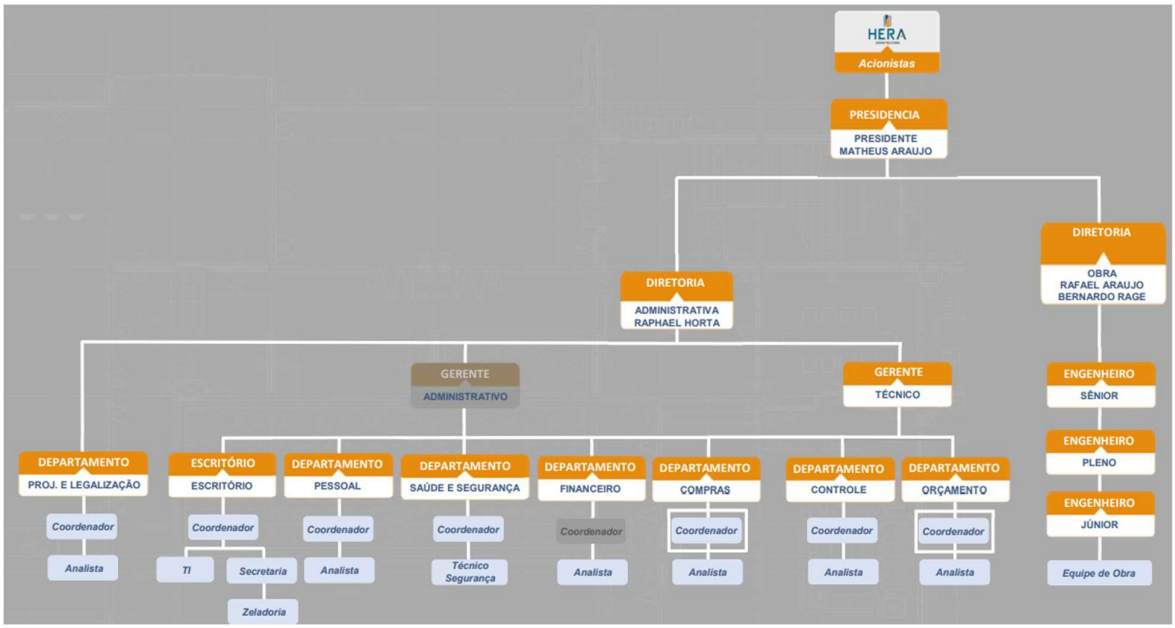
| | |
|---|---|
| NOME EMPRESARIAL | CONSTRUTORA HERA LTDA |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) | CONSTRUTORA HERA |
| PORTE | DEMAIS |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL | 41.20-4-00 - Construção de edifícios |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários<br>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas<br>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem<br>43.99-1-01 - Administração de obras<br>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente<br>71.12-0-00 - Serviços de engenharia |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA | 206-2 - Sociedade Empresária Limitada |
| LOGRADOURO | AV RAJA GABAGLIA |
| NÚMERO | 1400 |
| COMPLEMENTO | ANDAR 200 PAVMTO2 |
| CEP | 30.441-194 |
| BAIRRO/DISTRITO | GUTIERREZ |
| MUNICÍPIO | BELO HORIZONTE |
| UF | MG |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO | NFS@CONSTRUTORAHERA.COM.BR |
| TELEFONE | (31) 3166-6389 |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) | ***** |
| SITUAÇÃO CADASTRAL | ATIVA |
| DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL | 02/09/2014 |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL | ******** |
| DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL | ******** |

Fuente: Oficial

## 2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa.

## 2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.8.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | CPF/CNPJ | % |
|---|---|---|---|
| **MATHEUS SANTOS ARAUJO** | Brasil | 085.665.226-13 | 39.70 |
| **BERNARDO TEIXEIRA RAGE** | Brasil | 093.313.206-98 | 29.70 |
| **RAFAEL SANTOS ARAUJO** | Brasil | 102.921.826-94 | 29.70 |
| **RAPHAEL AUGUSTO HORTA LIMA** | Brasil | 113.617.476-17 | 0.90 |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

| N° | Razón Social | Nacionalidad/Pais | Tax ID | Tipo de Relación |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MRB | Brasil | 39.687.394/0001-33 | N/I |
| 2 | M&F | Brasil | 39.687.583/0001-06 | N/I |

Fuente: Empresa.

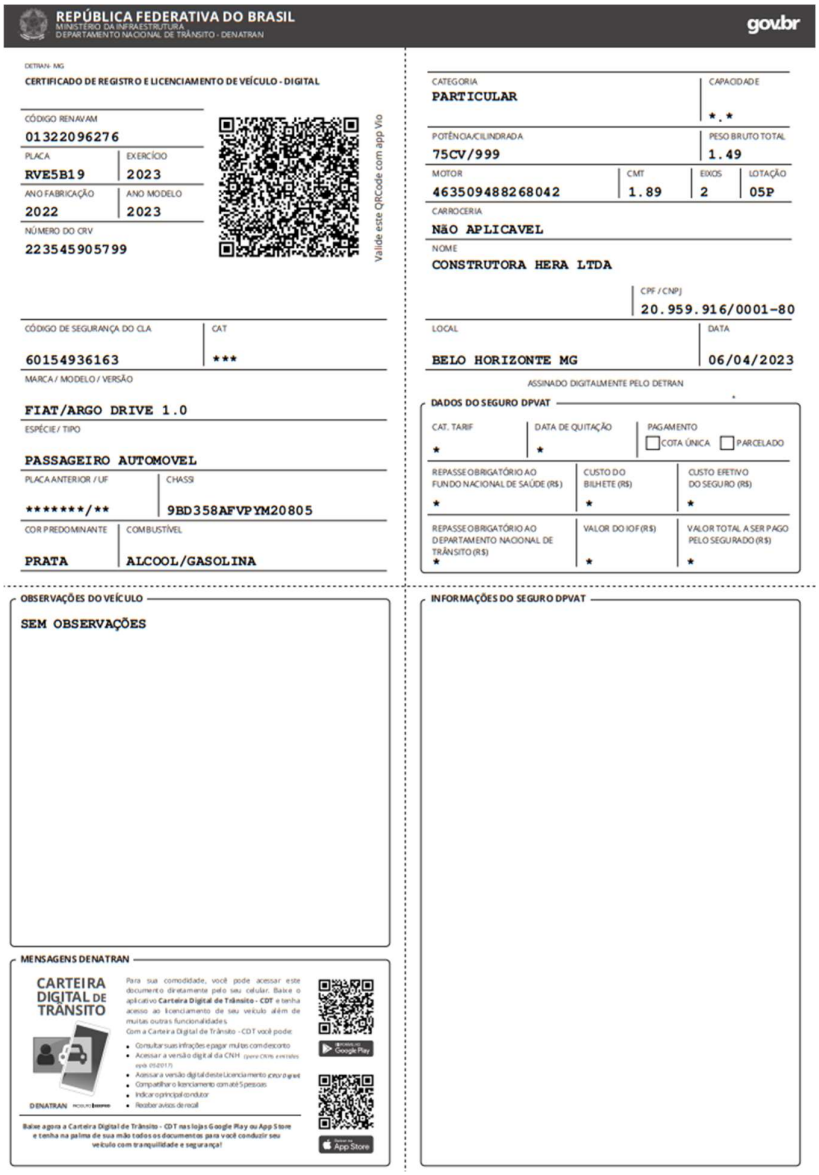
### 2.8.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | CPF/CNPJ | Cargo |
|---|---|---|---|
| **MATHEUS SANTOS ARAUJO** | Brasil | 085.665.226-13 | Presidente |
| **RAPHAEL AUGUSTO HORTA LIMA** | Brasil | 113.617.476-17 | Direct Administrativo |
| **BERNARDO TEIXEIRA RAGE** | Brasil | 093.313.206-98 | Gerente |
| **RAFAEL SANTOS ARAUJO** | Brasil | 102.921.826-94 | Gerente |

Fuente: Empresa.

## 2.9 ACTIVOS

### 2.9.1 Inmuebles / Rodados



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO - DENATRAN
gov.br

DETRAN-MG
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM: 01322096276
PLACA: RVE5B19 | EXERCÍCIO: 2023
ANO FABRICAÇÃO: 2022 | ANO MODELO: 2023
NÚMERO DO CRV: 223545905799
Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA: 60154936163 | CAT: ***
MARCA / MODELO / VERSÃO: FIAT/ARGO DRIVE 1.0
ESPÉCIE / TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL
PLACA ANTERIOR / UF: *******/** | CHASSI: 9BD358AFVPYM20805
COR PREDOMINANTE: PRATA | COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA

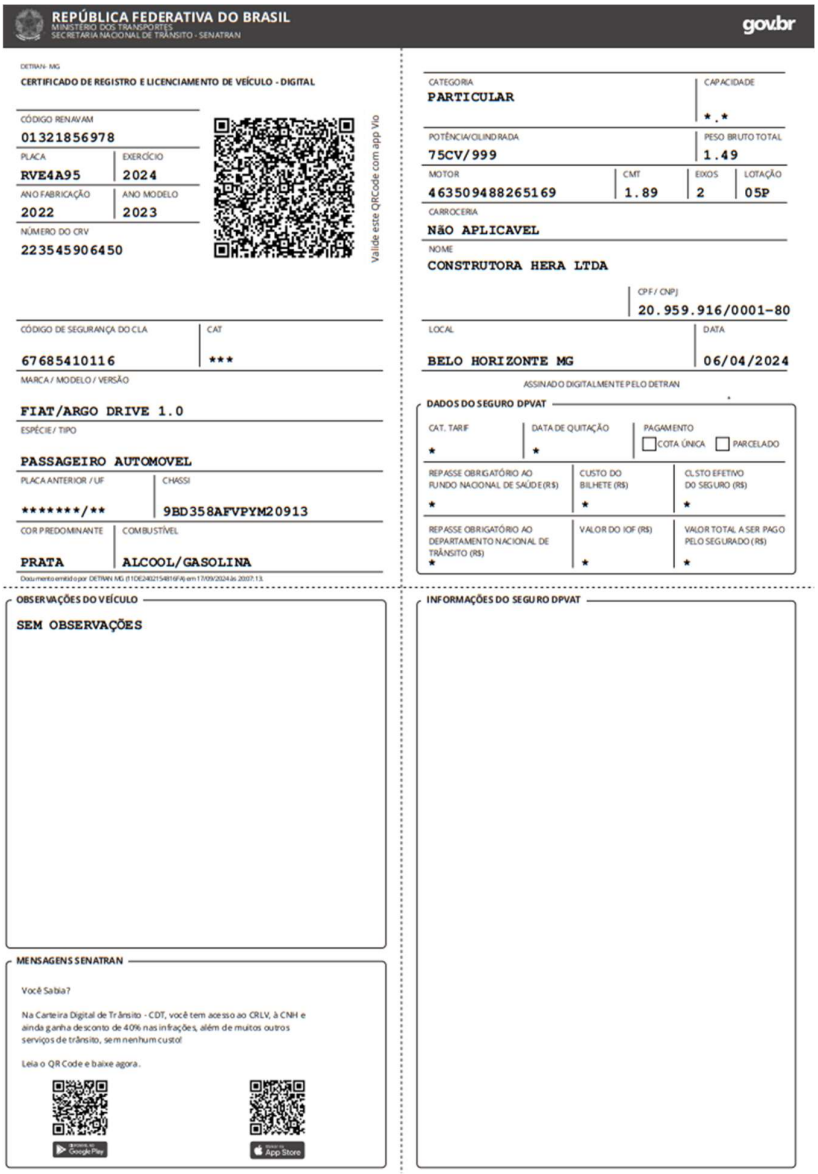
CATEGORIA: PARTICULAR | CAPACIDADE: *.*
POTÊNCIA/CILINDRADA: 75CV/999 | PESO BRUTO TOTAL: 1.49
MOTOR: 463509488268042 | CMT: 1.89 | EIXOS: 2 | LOTAÇÃO: 05P
CARROCERIA: NÃO APLICAVEL
NOME: CONSTRUTORA HERA LTDA
CPF / CNPJ: 20.959.916/0001-80
LOCAL: BELO HORIZONTE MG | DATA: 06/04/2023
ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT
CAT. TARIF: * | DATA DE QUITAÇÃO: * | PAGAMENTO: ☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO
REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R$): * | CUSTO DO BILHETE (R$): * | CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R$): *
REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R$): * | VALOR DO IOF (R$): * | VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R$): *

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO
SEM OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

MENSAGENS DENATRAN
CARTEIRA DIGITAL DE TRÂNSITO
DENATRAN
Para sua comodidade, você pode acessar este documento diretamente pelo seu celular. Baixe o aplicativo Carteira Digital de Trânsito - CDT e tenha acesso ao licenciamento de seu veículo além de muitas outras funcionalidades.
Com a Carteira Digital de Trânsito - CDT você pode:
- Consultar suas infrações e pagar multas com desconto
- Acessar a versão digital da CNH
- Acessar a versão digital deste Licenciamento
- Compartilhar o licenciamento com até 5 pessoas
- Indicar o principal condutor
- Receber avisos de recall
Baixe agora a Carteira Digital de Trânsito - CDT nas lojas Google Play ou App Store e tenha na palma de sua mão todos os documentos para você conduzir seu veículo com tranquilidade e segurança!
Google Play
App Store



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN

gov.br

DETRAN- MG

**CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL**

CÓDIGO RENAVAM: 01321856978
PLACA: RVE4A95 | EXERCÍCIO: 2024
ANO FABRICAÇÃO: 2022 | ANO MODELO: 2023
NÚMERO DO CRV: 223545906450

Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA: 67685410116 | CAT: ***
MARCA / MODELO / VERSÃO: FIAT/ARGO DRIVE 1.0
ESPÉCIE/ TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL
PLACA ANTERIOR / UF: *******/** | CHASSI: 9BD358AFVPYM20913
COR PREDOMINANTE: PRATA | COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN MG (110624021548169) em 17/09/2024 às 20:07:13.

CATEGORIA: PARTICULAR | CAPACIDADE: *.*
POTÊNCIA/CILINDRADA: 75CV/999 | PESO BRUTO TOTAL: 1.49
MOTOR: 463509488265169 | CMT: 1.89 | EIXOS: 2 | LOTAÇÃO: 05P
CARROCERIA: NÃO APLICAVEL
NOME: CONSTRUTORA HERA LTDA
CPF / CNPJ: 20.959.916/0001-80
LOCAL: BELO HORIZONTE MG | DATA: 06/04/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

**DADOS DO SEGURO DPVAT**

| CAT. TARIF | DATA DE QUITAÇÃO | PAGAMENTO |
|---|---|---|
| * | * | ☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO |

| REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R$) | CUSTO DO BILHETE (R$) | CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R$) |
|---|---|---|
| * | * | * |

| REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R$) | VALOR DO IOF (R$) | VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R$) |
|---|---|---|
| * | * | * |

**OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO**

SEM OBSERVAÇÕES

**MENSAGENS SENATRAN**

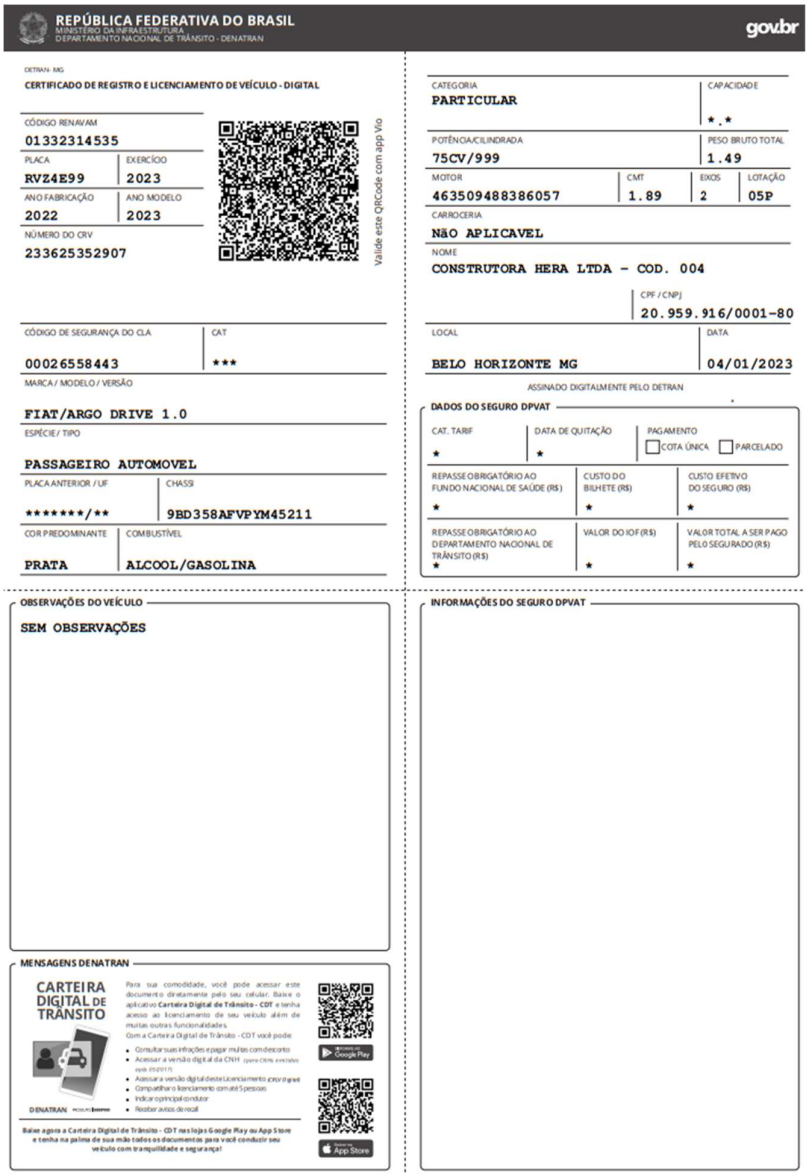
Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.

Google Play | App Store

**INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO - DENATRAN

gov.br

DETRAN - MG

**CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL**

CÓDIGO RENAVAM: 01332314535
PLACA: RVZ4E99 | EXERCÍCIO: 2023
ANO FABRICAÇÃO: 2022 | ANO MODELO: 2023
NÚMERO DO CRV: 233625352907

Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA: 00026558443 | CAT: ***
MARCA / MODELO / VERSÃO: FIAT/ARGO DRIVE 1.0
ESPÉCIE / TIPO: PASSAGEIRO AUTOMOVEL
PLACA ANTERIOR / UF: *******/** | CHASSI: 9BD358AFVPYM45211
COR PREDOMINANTE: PRATA | COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA

CATEGORIA: PARTICULAR | CAPACIDADE: *.*
POTÊNCIA/CILINDRADA: 75CV/999 | PESO BRUTO TOTAL: 1.49
MOTOR: 463509488386057 | CMT: 1.89 | EIXOS: 2 | LOTAÇÃO: 05P
CARROCERIA: NãO APLICAVEL
NOME: CONSTRUTORA HERA LTDA - COD. 004
CPF / CNPJ: 20.959.916/0001-80
LOCAL: BELO HORIZONTE MG | DATA: 04/01/2023

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

**DADOS DO SEGURO DPVAT**

| CAT. TARIF | DATA DE QUITAÇÃO | PAGAMENTO |
|---|---|---|
| * | * | ☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO |

| REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R$) | CUSTO DO BILHETE (R$) | CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R$) |
|---|---|---|
| * | * | * |

| REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R$) | VALOR DO IOF (R$) | VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R$) |
|---|---|---|
| * | * | * |

**OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO**

SEM OBSERVAÇÕES

**INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT**

**MENSAGENS DENATRAN**

CARTEIRA DIGITAL DE TRÂNSITO

DENATRAN

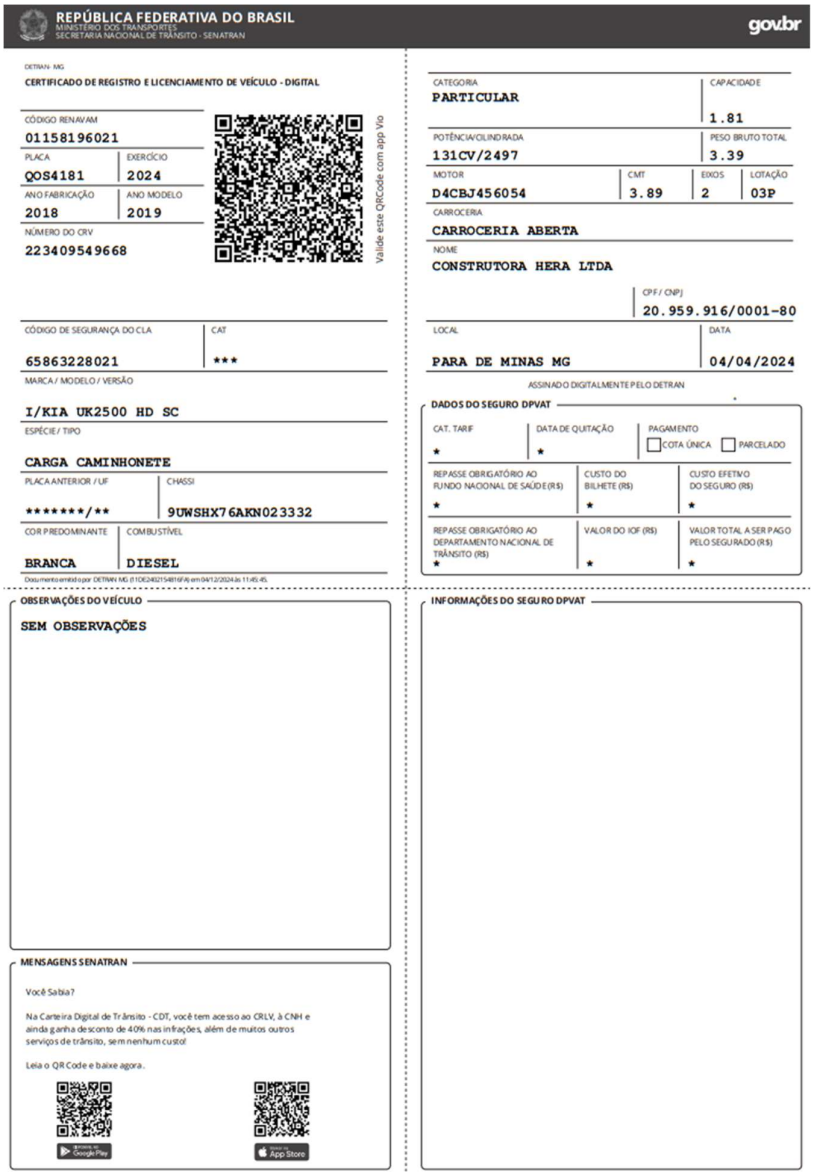
Para sua comodidade, você pode acessar este documento diretamente pelo seu celular. Baixe o aplicativo **Carteira Digital de Trânsito - CDT** e tenha acesso ao licenciamento de seu veículo além de muitas outras funcionalidades.
Com a Carteira Digital de Trânsito - CDT você pode:

- Consultar suas infrações e pagar multas com desconto
- Acessar a versão digital da CNH (para CNHs emitidas após 05/2017)
- Acessar a versão digital deste Licenciamento (para órgãos)
- Compartilhar o licenciamento com até 5 pessoas
- Indicar o principal condutor
- Receber avisos de recall

**Baixe agora a Carteira Digital de Trânsito - CDT nas lojas Google Play ou App Store e tenha na palma de sua mão todos os documentos para você conduzir seu veículo com tranquilidade e segurança!**

Google Play

App Store



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN

gov.br

DETRAN- MG

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM: 01158196021
PLACA: QOS4181 | EXERCÍCIO: 2024
ANO FABRICAÇÃO: 2018 | ANO MODELO: 2019
NÚMERO DO CRV: 223409549668

Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA: 65863228021 | CAT: ***
MARCA / MODELO / VERSÃO: I/KIA UK2500 HD SC
ESPÉCIE / TIPO: CARGA CAMINHONETE
PLACA ANTERIOR / UF: *******/** | CHASSI: 9UWSHX76AKN023332
COR PREDOMINANTE: BRANCA | COMBUSTÍVEL: DIESEL

Documento emitido por DETRAN MG (10E2402154816FA) em 04/12/2024 às 11:45:45.

CATEGORIA: PARTICULAR | CAPACIDADE: 1.81
POTÊNCIA/CILINDRADA: 131CV/2497 | PESO BRUTO TOTAL: 3.39
MOTOR: D4CBJ456054 | CMT: 3.89 | EIXOS: 2 | LOTAÇÃO: 03P
CARROCERIA: CARROCERIA ABERTA
NOME: CONSTRUTORA HERA LTDA
CPF / CNPJ: 20.959.916/0001-80
LOCAL: PARA DE MINAS MG | DATA: 04/04/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

| CAT. TARIF | DATA DE QUITAÇÃO | PAGAMENTO |
|---|---|---|
| * | * | ☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO |

| REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R$) | CUSTO DO BILHETE (R$) | CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R$) |
|---|---|---|
| * | * | * |

| REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R$) | VALOR DO IOF (R$) | VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R$) |
|---|---|---|
| * | * | * |

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

SEM OBSERVAÇÕES

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.

Google Play | App Store

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 30 | 5 | 22 | 57 |
| 2024 | 35 | 6 | 25 | 66 |
| 2025 | 40 | 10 | 30 | **80** |

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Enero 2025 | $ 5 158 171 | $ 0 | BRL |
| Febrero 2025 | $ 4 222 762 | $ 0 | BRL |
| Marzo 2025 | $ 2 032 602 | $ 0 | BRL |
| Abril 2025 | $ 3 396 424 | $ 0 | BRL |
| Mayo 2025 | $ 6 828 471 | $ 0 | BRL |
| **Total** | **$ 21 638 430** | **$ 0** | **BRL** |

Fuente: Empresa.

## 3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 2023 | $ 5 583 730 | BRL |
| 2024 | $ 5 996 948 | BRL |
| 2025 | $ 8 318 111 | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.3 PROVEEDORES

No se detectó información.

## 3.4 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LOCALIZA & CO | Brasil | 16.670.085/0001-55 | $ 30 000 000 | BRL |
| 2 | AUTOZONE | Brasil | 14.310.170/0001-87 | $ 15 000 000 | BRL |
| 3 | MCDONALD'S | Brasil | 42.591.651/0001-43 | $ 11 000 000 | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.5 SEGUROS

### 3.5.1 Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | N° Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO DE OBRA (TODAS AS OBRAS) | VARIÁVEL | VARIÁVEL | N/I | BRL |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

**Cheques sem fundo** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

**Cheques sustados** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

**Dívidas vencidas** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

### 5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

**Pendências Financeiras Refin** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

**Pendências Financeiras Pefin** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Externa

### 5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

**Protesto nacional** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Externa

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

CONSTRUTORA HERA LTDA - CNPJ 20.959.916/0001-80

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010271087**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **CONSTRUTORA HERA LTDA ou CNPJ nº 20.959.916/0001-80**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 13:36:38 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **5CEB824258DCD025**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

SANTOS ARAUJO MATHEUS – CPF 085.665.226-13

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010271131**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **SANTOS ARAUJO MATHEUS** (registrado civilmente como **MATHEUS SANTOS ARAUJO**) **ou CPF nº 085.665.226-13**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 13:38:03 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **EC6034C26D596F31**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

TEICEIRA RAGE BERNARDO – CPF 093.313.206-98

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010271163**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **TEICEIRA RAGE BERNARDO** (registrado civilmente como **BERNARDO TEIXEIRA RAGE**) **ou CPF nº 093.313.206-98**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 13:39:06 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **810533C58C4C19B0**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

SANTOS ARAUJO RAFAEL - CPF 102.921.826-94

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010271202**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **SANTOS ARAUJO RAFAEL** (registrado civilmente como **RAFAEL SANTOS ARAUJO**) **ou CPF nº 102.921.826-94**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 13:40:01 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **BFE366DEF9F84270**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

HORTA LIMA RAPHAEL AUGUSTO – CPF 113.617.476-17

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2025/000010271240**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **HORTA LIMA RAPHAEL AUGUSTO** (registrado civilmente como **RAPHAEL AUGUSTO HORTA LIMA**) **ou CPF nº 113.617.476-17**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 13:40:56 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **8EEBAB058622FD87**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

## 6.2 JUICIOS LABORALES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CONSTRUTORA HERA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 20.959.916/0001-80
Certidão nº: 69823630/2025
Expedição: 14/11/2025, às 13:41:47
Validade: 13/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA HERA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **20.959.916/0001-80, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

CONSTRUTORA HERA LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

### 6.2.1 Detalle de Juicios Laborales



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 1 de 2

**Certidão Nº 3084382/2025**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 20.959.916/0001-80** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 6-55061-00002-63129-23017-43848
Certidão válida até: 14/12/2025

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 13/11/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 14/11/2025 às 11:12:28.

Fuente: Oficial

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUTORA HERA LTDA -
Fecha: 14/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANTOS ARAUJO MATHEUS - 08566522613
Fecha: 14/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TEICEIRA RAGE BERNARDO -
Fecha: 14/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANTOS ARAUJO RAFAEL - 10292182694
Fecha: 14/11/2025

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.




## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

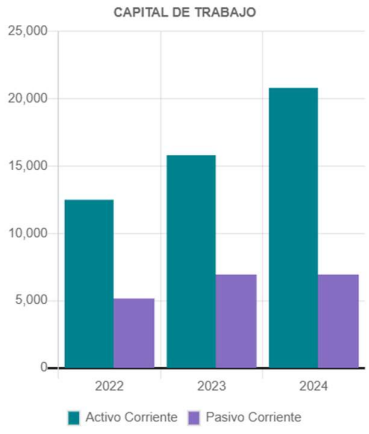
# 8- Estados Contables

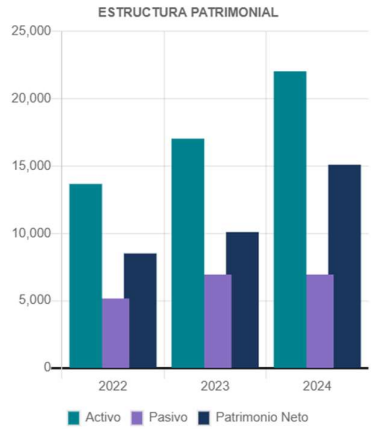
## 8.1 DATOS CONTABLES

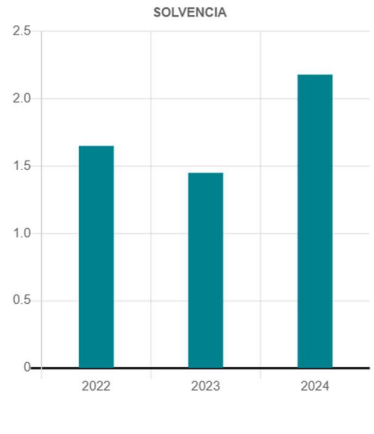
### Activo

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 5 648 | 8 546 | 8 546 |
| Inversión corriente | 0 | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 2 195 | 2 791 | 2 791 |
| Otros Créditos | 4 653 | 0 | 0 |
| Bienes Cambio | 0 | 0 | 0 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 4 474 | 9 474 |
| Total De Activo Corriente | 12 497 | 15 811 | 20 811 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 1 275 | 1 335 | 1 335 |
| Depreciación Acumulada | 116 | 121 | 121 |
| Bienes De Uso | 1 159 | 1 214 | 1 214 |
| Activos Intangibles | 16 | 16 | 16 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 1 175 | 1 230 | 1 230 |
| Total Activo | 13 672 | 17 040 | 22 040 |

**Montos expresados en miles de Reales**



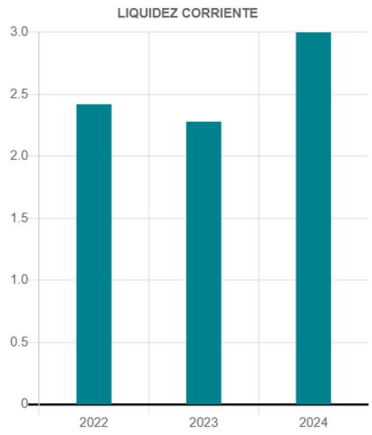



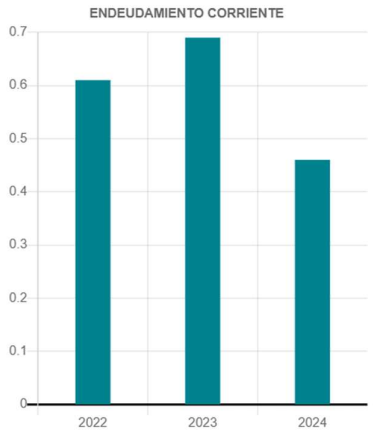



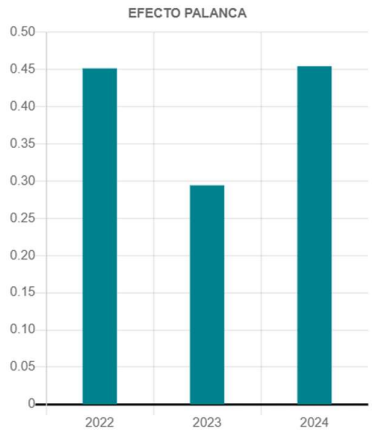
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 1 737 | 3 949 | 3 949 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 634 | 1 662 | 1 662 |
| Cargas Fiscales | 1 858 | 548 | 548 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 931 | 783 | 783 |
| Total Pasivo Corriente | 5 161 | 6 941 | 6 941 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo | 5 161 | 6 941 | 6 941 |
| Capital Social | 1 500 | 4 000 | 4 000 |
| Resultados No Asignados | 7 011 | 6 099 | 11 099 |
| Patrimonio Neto | 8 511 | 10 099 | 15 099 |

**Montos expresados en miles de Reales**



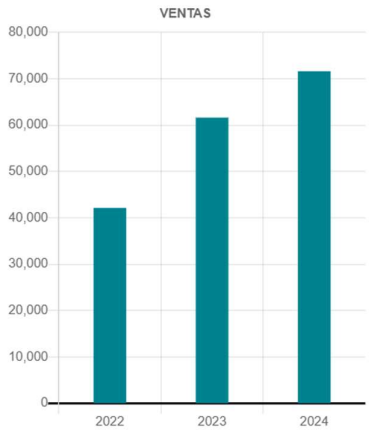



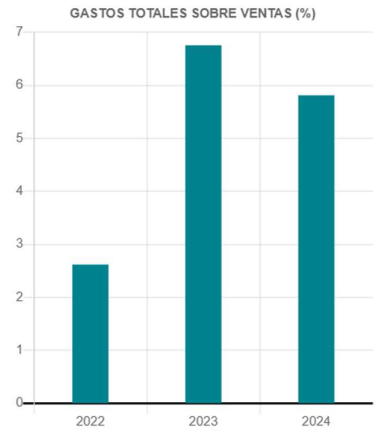



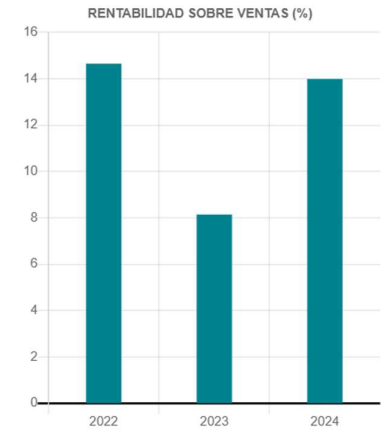
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Ventas | 42 129 | 61 619 | 71 619 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 29 423 | 52 449 | 57 449 |
| Resultado Bruto | 12 706 | 9 170 | 14 170 |
| Amortizaciones | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Comercialización | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Administración | 1 103 | 4 163 | 4 163 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 0 |
| Otros Ingresos | 0 | 0 | 0 |
| Otros Egresos | 5 429 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 0 | 9 | 9 |
| Impuesto a las Ganancias | 0 | 0 | 0 |
| Resultado | 6 174 | 5 016 | 10 016 |

**Montos expresados en miles de Reales**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 1,65 | 1,45 | 2,18 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,61 | 0,69 | 0,46 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,61 | 0,69 | 0,46 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 7 336 203,40 | 8 869 671,15 | 13 869 671,15 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 2,42 | 2,28 | 3,00 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 2,42 | 2,28 | 3,00 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 19,19 | 22,08 | 25,66 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 1 411,89 | 502,91 | 502,91 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 3,08 | 3,62 | 3,25 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 36,35 | 50,76 | 59,00 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 30,16 | 14,88 | 19,79 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 14,65 | 8,14 | 13,99 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 27,54 | 8,14 | 13,99 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 11 603 044 | 5 006 867 | 10 006 867 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 27,54 | 8,13 | 13,97 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,73 | 0,50 | 0,66 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 45,16 | 29,44 | 45,44 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 6 173 961 | 5 016 075 | 10 016 075 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 1,20 | 0,72 | 1,44 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,15 | 0,08 | 0,14 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,03 | 0,07 | 0,06 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,03 | 0,07 | 0,06 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 7,34 | 8,32 | 12,44 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Montos expresados en miles de Reales**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa CONSTRUTORA HERA LTDA ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $42.128.763, aumentando a $61.619.136 en 2023, y alcanzando $71.619.136 en 2024. Este incremento constante refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de aproximadamente 16.5%, lo que indica una fuerte demanda de los servicios ofrecidos por la empresa. Este crecimiento puede ser atribuido a una expansión en la base de clientes o a una mejora en la eficiencia operativa que ha permitido a la empresa captar más mercado.
- El activo corriente de la empresa ha experimentado un aumento considerable, pasando de $12.497.209 en 2022 a $20.810.765 en 2024. Este incremento se debe principalmente a un aumento en la caja y bancos, que pasó de $5.648.231 en 2022 a $8.545.820 en 2024, lo que sugiere una mejora en la gestión del efectivo y una mayor liquidez. Los créditos por venta también aumentaron, lo que podría indicar un crecimiento en las ventas a crédito.
- El activo no corriente, por otro lado, ha permanecido relativamente estable, con un ligero aumento de $1.174.500 en 2022 a $1.229.510 en 2024. Esto sugiere que la empresa no ha realizado inversiones significativas en activos a largo plazo, lo que podría ser una estrategia para mantener la flexibilidad financiera.
- El pasivo corriente ha aumentado de $5.161.006 en 2022 a $6.941.094 en 2024. Este incremento está en línea con el crecimiento de las operaciones de la empresa, pero es importante monitorear este aumento para asegurarse de que no se convierta en una carga financiera excesiva. No hay pasivos no corrientes, lo que indica que la empresa no tiene deudas a largo plazo, una señal positiva de gestión financiera prudente.
- El patrimonio neto ha crecido de $8.510.704 en 2022 a $15.099.181 en 2024, lo que refleja una sólida retención de ganancias y una capitalización adecuada. Los resultados no asignados también han aumentado significativamente, de $7.010.704 en 2022 a $11.099.181 en 2024. Dado que los resultados no asignados representan más del 30% del patrimonio neto, el nivel de capitalización podría considerarse débil, lo que sugiere que la empresa podría beneficiarse de una mayor reinversión de sus ganancias para fortalecer su base de capital.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha mejorado de 1.65 en 2022 a 2.18 en 2024, lo que indica una posición muy satisfactoria. Esto sugiere que la empresa tiene más del doble de activos que pasivos, lo que proporciona un colchón financiero sólido para enfrentar obligaciones futuras.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 0.61 en 2022 a 0.46 en 2024, lo que indica un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esto es positivo, ya que la empresa no depende excesivamente de financiamiento externo para sus operaciones diarias.
- La liquidez corriente ha mejorado de 2.42 en 2022 a 3.00 en 2024, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. La empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo que reduce el riesgo de problemas de liquidez.

- El capital de trabajo ha aumentado de $7.336.203 en 2022 a $13.869.671 en 2024, representando más del 10% de las ventas, lo que es suficiente. Esto sugiere que la empresa tiene un margen adecuado para financiar sus operaciones y crecimiento.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 30.16% en 2022 a 19.79% en 2024. Aunque sigue siendo un nivel de rentabilidad adecuado, la tendencia a la baja podría ser una señal de presión en los márgenes, posiblemente debido a un aumento en los costos de ventas.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $11.603.044 en 2022 a $10.006.867 en 2024. El EBIT sobre ventas ha sido del 16.2% en 2024, lo que indica un nivel bueno de rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 14.65% en 2022 a 13.99% en 2024, lo que sigue siendo suficiente para el tipo de empresa. Sin embargo, la tendencia a la baja sugiere que la empresa debe monitorear sus costos para mantener su rentabilidad.

## 3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.18

- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.46

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.46

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 3.00

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.16

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 13.99%

## 8.2 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2022/2023/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 1,98 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 2,80 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,52 | 10 | Liquidez acida | ratio | 2,80 | 10 |
| Capital corriente | % | 59,8% | 10 | Rotación del pasivo corriente días | días | 594 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 6,2% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 13 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 10,96 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,42 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 54,6% | 5 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 63,6% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 5,7% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 63,6% | 10 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 5,7% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 42,2% | 10 | Vida restante de Bienes de Uso | años | - | 1 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 19,8% | 1 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 12,9% | 10 | Rotación del activo | veces | 3,32 | 8 |
| Costo del financiamiento | % | 0,0% | 10 | **Total** | | | |
| Ebit/Ventas | % | 14,2% | 10 | 88,70 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 12,9% | 6 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

