DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA es una empresa fundada en el año 2012 en Sao Paulo, Brasil. Empresa dedicada a la construcción y a la ejecución de reformas, con más de 250 proyectos en 40 ciudades. Sus accionistas son: CRISTIANO NAHAS y MARCIO SOUBIHE. Informan 6 empleados registrados. No presenta deuda en otros segmentos. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. Presenta Juicios en el ámbito laboral. El ministerio de Hacienda no informa irregularidades. No se registraron Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones de Integridad.

Desde el análisis del balance, el ejercicio cerrado a diciembre de 2024 evidencia una situación financiera con claros contrastes. La rentabilidad neta resulta muy elevada (56.60 % sobre ventas), reflejando un cierre de ejercicio con resultados altamente positivos. Asimismo, el endeudamiento corriente se mantiene en niveles reducidos (0.16), indicando una baja dependencia del financiamiento de corto plazo. No obstante, algunos indicadores generan señales de alerta. La solvencia presenta valores bajos (0.16), evidenciando una limitada capacidad para afrontar el total de las obligaciones. La liquidez corriente desciende a 1.38, ubicándose por debajo de los niveles de referencia, y el capital de trabajo muestra una insuficiencia de activos corrientes para cubrir los pasivos de corto plazo.

Según los datos, el deterioro observado en ciertos indicadores sugiere la necesidad de una revisión y un seguimiento continuo de la evolución financiera de la compañía.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Constancia de inscripción 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.8.1 Socios / Accionistas 9
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.8.3 Directivos 9
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles / Rodados 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 12
3.3 PROVEEDORES 12
3.4 CLIENTES 12
3.5 SEGUROS 13
3.5.1 Seguros contratados 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 15
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 JUICIOS LABORALES 16
6.1.1 Detalle de Juicios Laborales 17
6.2 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.2.1 Embargos 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

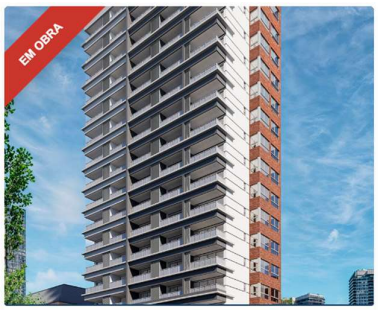
Razón Social	GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ	15.585.475/0001-64
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIA LIMITADA
Nombres anteriores	
Domicilio	IAIA 150 150, CONJ 112 SALA 2, SAO PAULO, SP - 04542-907
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	1123840370
Fecha de inicio de actividad	21/05/2012
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS INCORPORACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SERVICIOS DE ARQUITECTURA SERVICIOS DE INGENIERÍA ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN SIN OPERADOR, EXCEPTO ANDAMIOS
Capital	R$ 100.000,00
Cantidad de Empleados	17 (Fuente: FGTS 11/2025)
Email	financeiro@gtj.com.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Con 15 años de trayectoria, GTJ Engenharia ha consolidado su convicción de que comprender las necesidades de los clientes, combinando soluciones inteligentes, calidad y puntualidad en la entrega, es lo que sustenta su filosofía: Asociación más allá de la obra. Esta visión ha permitido la finalización de más de 250 proyectos y la ejecución de más de 60 000 m² en construcciones y reformas, en 40 ciudades de todo el país. El compromiso con un equipo cualificado y alineado con los valores de la empresa garantiza la continuidad de una historia sólida, basada en la confianza, la eficiencia y los resultados.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



AP One
Aclimação - São Paulo

Fase	Em Obra
Área Total	5.025,20 m²
Tipo	Apartamentos (Studio e 1 Dorm.)



Altis Pirituba
Pirituba - São Paulo

Fase	Lançamento
Área Total	6.887,05 m²
Tipo	Apartamentos (2 Dorm.)



Garden Houses
Sorocaba

Fase	Lançamento
Área Total	2.679,26 m²
Tipo	Casas (1 e 2 Dorm.)



Residencial Flores de Juquehy
São Sebastião

Fase	Concluído
Área Total	1.200 m²
Tipo	Apartamentos (2 e 3 Suítes)



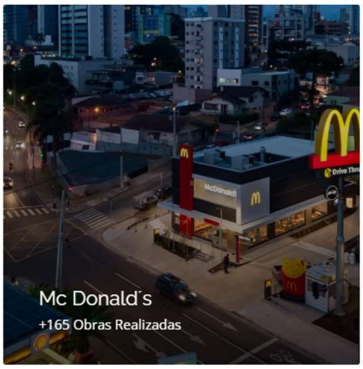
Condomínio Pássaros de Juquehy
São Sebastião

Fase	Concluído
Área Total	3.000 m²
Tipo	Casas (4 Suítes)



Condomínio Vila Verde I e II
Registro

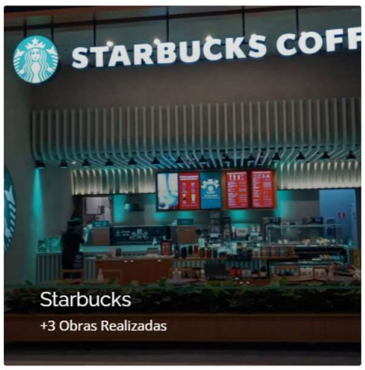
Fase	Concluído
Área Total	2.600 m²
Tipo	Apartamentos (2 Dorm.)





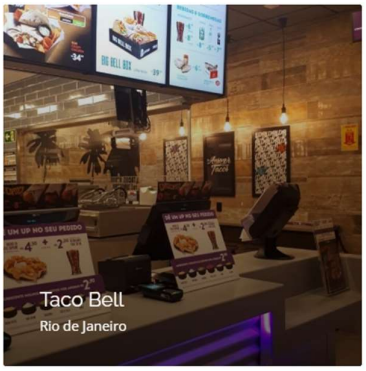
















Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Superar las expectativas de los clientes con soluciones inteligentes en ingeniería, excelencia en los resultados, calidad y seguridad."

Visión:

"La satisfacción de nuestros clientes permite construir una sólida relación o, como nos gusta decir: «una relación más allá de la obra»."

Valores:

- ✓ Confianza
- ✓ Compromiso
- ✓ Honestidad
- ✓ Responsabilidad

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.585.475/0001-64 MATRIZ	**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**	DATA DE ABERTURA 21/05/2012

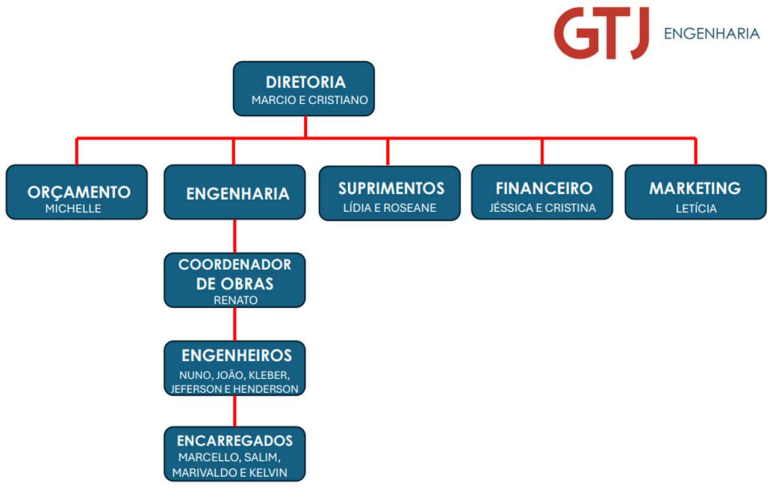
NOME EMPRESARIAL	GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	GTJ ENGENHARIA
PORTE	DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	41.20-4-00 - Construção de edifícios
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	206-2 - Sociedade Empresária Limitada
LOGRADOURO	R IAIA 150
NÚMERO	150
COMPLEMENTO	CONJ 112 SALA 2
CEP	04.542-907
BAIRRO/DISTRITO	ITAIM BIBI
MUNICÍPIO	SAO PAULO
UF	SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO	CRISTIANO@GTJ.COM.BR
TELEFONE	(11) 2384-0370
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)	*****
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA
DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL	21/05/2012
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL	********
DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
CRISTIANO NAHAS	Brasil	296.768.998-01	50.00
MARCIO SOUBIHE	Brasil	007.838.649-37	50.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
CRISTIANO SERGIO RIZKALLAH NAHAS	Brasil	296.768.998-01	Socio
MARCIO SOUBIHE	Brasil	265.144.458-88	Socio

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ABNT NBR ISO 9001	CBG	30/10/2025	30/10/2026
2	PBQP-H SIAC	CBG	30/10/2025	30/10/2026

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO

CBG CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO

Certificamos que o **SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE** da organização:

GTJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 15.585.475/0001-64

RUA IAIÁ, N° 150, CONJUNTO 112, SALA 02, ITAIMC BIBI, SÃO PAULO/SP

CEP: 04.542-907

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

ABNT NBR ISO 9001:2015

para o escopo:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 30/10/2026
Concessão: 30/10/2025
Término do ciclo de certificação: 30/10/2028
Data da certificação inicial: 06/11/2019

Nº do Registro do Certificado: IQ – 0247/2019 – Revisão 1

Joinville, 30 de outubro de 2025.

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

OCS 0057

ISO 9001 CBG

Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.

FOR.37A rev.13 – 04/02/2025

CBG - CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO
CNPJ 27.744.419/0001-04 – RUA BLUMENAU, 64 – SALAS 1002/1009 – AMÉRICA – JOINVILLE – SC – CEP 89204-248



CERTIFICADO

CBG CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO

Certificamos que o **SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE SERVIÇOS E OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL** da organização:

GTJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 15.585.475/0001-64
RUA IAIÁ, Nº 150, CONJUNTO 112, SALA 02, ITAIM BIBI, SÃO PAULO/SP
CEP: 04.542-907

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:
PBQP-H SIAC 2021
NÍVEL A
para o escopo:
EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 30/10/2026
Concessão: 30/10/2025
Término do ciclo de certificação: 30/10/2028
Data da certificação inicial: 06/11/2019

Nº do Registro do Certificado: RS – 0247/2019 – Revisão 1

Joinville, 30 de outubro de 2025.

OCO 0024

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

CBG CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTAO LTDA:27744419000295

Assinado de forma digital por CBG CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTAO LTDA:27744419000295 Dados: 2025.10.30 17:02:18 -03'00'

Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.

FOR. 37F. Revisão 12 - 24/09/2024
Página 1 de 2

CBG - CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO
CNPJ 27.744.419/0001-04 – RUA BLUMENAU, 64 – SALAS 1002/1009 – AMÉRICA – JOINVILLE – SC – CEP 89204-248

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	2	2	2	6

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2025	$ 1 878 656	$ 266 963	BRL
Octubre 2025	$ 342 880	$ 1 201 038	BRL
Noviembre 2025	$ 1 625 923	$ 318 074	BRL
Total	**$ 3 847 459**	**$ 1 786 075**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TIGRE MATERIAIS E SOLUÇÕES	Brasil	08.862.530/0014-75	$ 0	BRL
2	ARTESANA DIVISORIAS E FORROS	Brasil	55.010.060/0001-87	$ 0	BRL
3	ANDRA SA ELECTRIC	Brasil	47.674.429/0004-70	$ 0	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	APENINOS 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Brasil	45.544.695/0001-00	$ 0	BRL
2	BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Brasil	29.964.749/0001-30	$ 0	BRL
3	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS S/A	Brasil	42.591.651/0001-43	$ 0	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	OBRA	YELUM ENGENHARIA REFORMAS	67-13-2025.0007592	$ 194 000 000	BRL
2	SEGURO DE VIDA	ITAU SEGURO VIDA GLOBAL UP	003983352	$ 967	BRL
3	OBRA	LIBERTY ENGENHARIA-CONSTRUÇÃO	67-01-2024.0404714	$ 3 380 000 000	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 15.585.475/0001-64
Certidão nº: 76637009/2025
Expedição: 10/12/2025, às 16:38:10
Validade: 08/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **15.585.475/0001-64, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

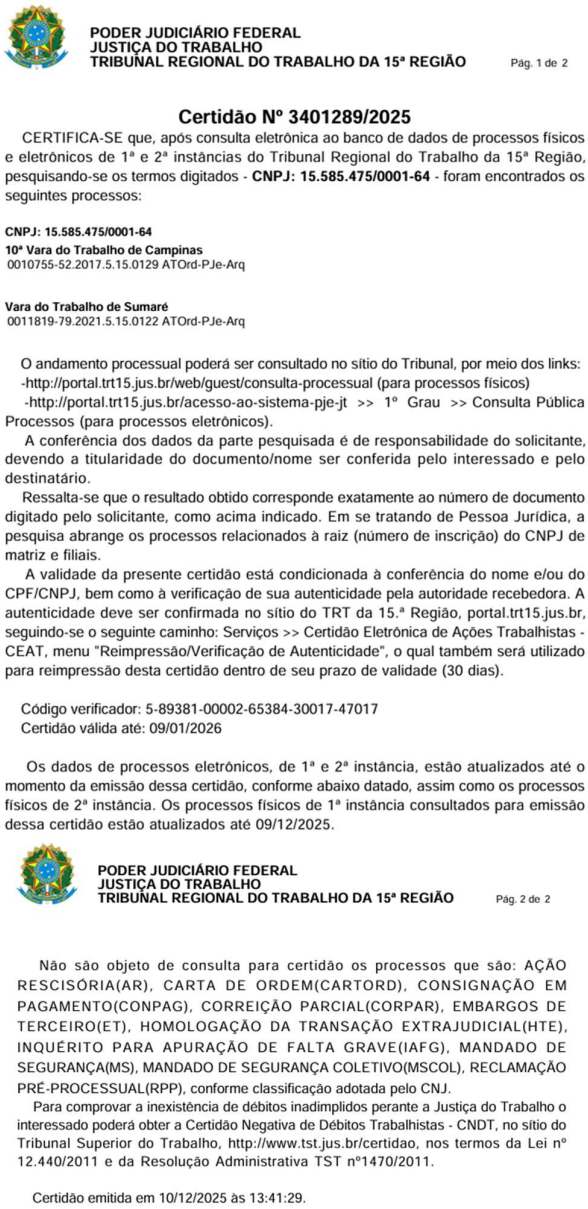
INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.1.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3401289/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 15.585.475/0001-64** - foram encontrados os seguintes processos:

CNPJ: 15.585.475/0001-64
10ª Vara do Trabalho de Campinas
0010755-52.2017.5.15.0129 ATOrd-PJe-Arq

Vara do Trabalho de Sumaré
0011819-79.2021.5.15.0122 ATOrd-PJe-Arq

O andamento processual poderá ser consultado no sítio do Tribunal, por meio dos links:
-http://portal.trt15.jus.br/web/guest/consulta-processual (para processos físicos)
-http://portal.trt15.jus.br/acesso-ao-sistema-pje-jt >> 1º Grau >> Consulta Pública Processos (para processos eletrônicos).

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-89381-00002-65384-30017-47017
Certidão válida até: 09/01/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 09/12/2025.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 10/12/2025 às 13:41:29.

Fuente: Oficial

6.2 FISCALES Y PREVISIONALES

6.2.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

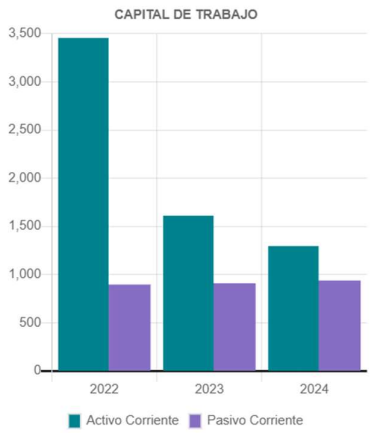
8- Estados Contables

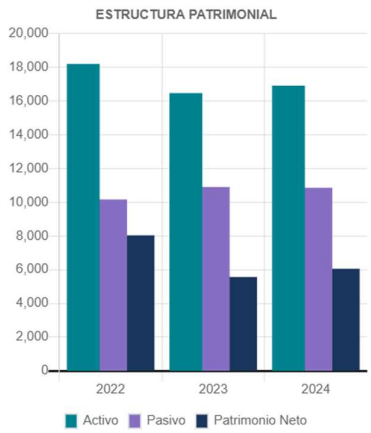
8.1 DATOS CONTABLES

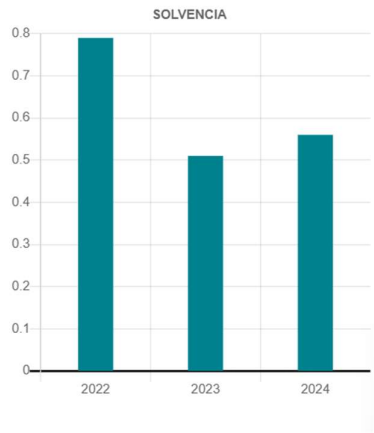
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	1 044	247	10
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	2 386	1 267	930
Otros Créditos	27	97	9
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	346
Total De Activo Corriente	3 456	1 612	1 295
Créditos Por Ventas	763	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	658	66
Otras Inversiones No Corrientes	13 866	14 114	14 774
Bienes De Uso Valor De Origen	216	216	57
Depreciación Acumulada	94	122	5
Bienes De Uso	122	94	52
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	731
Total Activo No Corriente	14 751	14 865	15 623
Total Activo	18 208	16 477	16 918

Montos expresados en miles de Reales



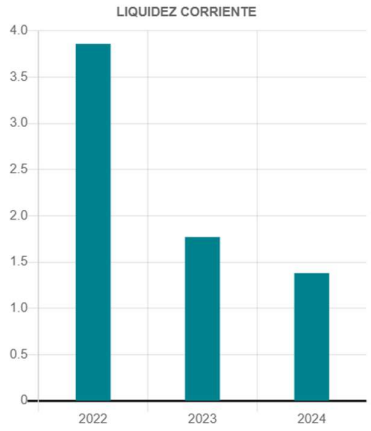


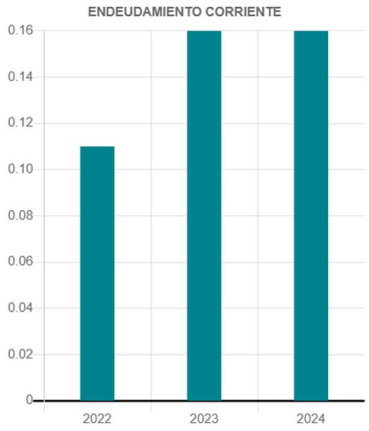


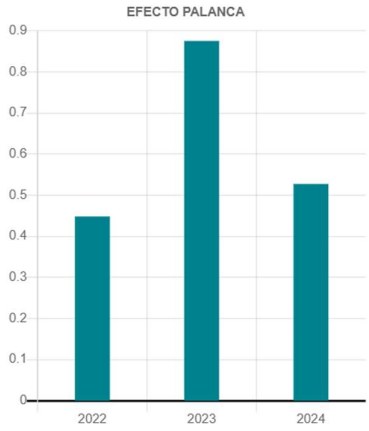
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	489	483	624
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	124	169	185
Cargas Fiscales	283	257	125
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	4
Total Pasivo Corriente	896	909	939
Cuentas Por Pagar	8 315	64	8 315
Préstamos	852	1 598	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	104	8 336	1 608
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	9 271	9 998	9 924
Total Pasivo	10 167	10 908	10 863
Capital Social	100	100	100
Resultados No Asignados	7 941	5 469	5 955
Patrimonio Neto	8 041	5 569	6 055

Montos expresados en miles de Reales



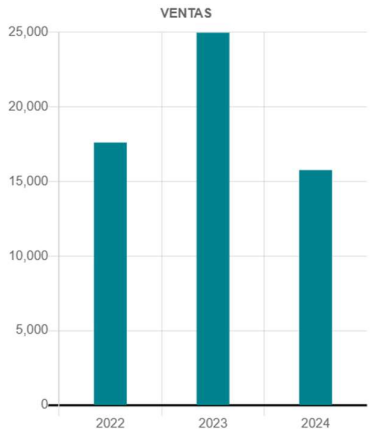


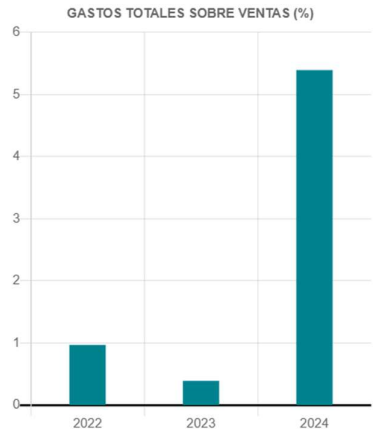


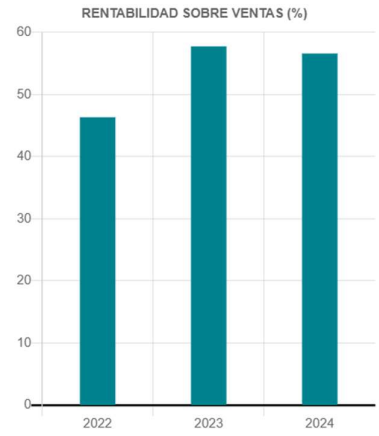
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	17 615	24 983	15 766
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	7 059	7 017	5 497
Resultado Bruto	10 555	17 966	10 269
Amortizaciones	0	29	0
Gastos de Comercialización	25	0	16
Gastos de Administración	99	92	832
Gastos Financieros	46	5	1
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	1 933	3 045	21
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	51	107	44
Impuesto a las Ganancias	341	501	518
Resultado	8 163	14 428	8 924

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,79	0,51	0,56
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,26	1,96	1,79
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,11	0,16	0,16
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 559 955,45	702 409,59	356 358,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,86	1,77	1,38
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,86	1,77	1,38
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,38	19,72	16,94
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 585,33	2 819,71	333,11
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,97	1,52	0,93
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	143,91	266,91	304,02
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,11	0,29	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,58	0,77	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	17,65	23,35	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	59,92	71,91	65,14
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	46,34	57,75	56,60
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	57,31	69,94	56,74
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	10 431 243	17 844 706	9 420 598
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	59,22	71,43	59,75
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,02	2,59	1,47
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	44,83	87,57	52,75
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 549 766	14 963 781	9 443 856
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,84	1,37	0,87
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,49	0,60	0,60
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	184,29	2 857,12	6 531,02

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,01	0,00	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,01	0,00	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	65,69	59,50	116,76
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	3,25	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa GTJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA ha experimentado fluctuaciones significativas en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas alcanzaron $17.614.543, aumentando a $24.982.581 en 2023, lo que representa un crecimiento del 41,8%. Sin embargo, en 2024, las ventas disminuyeron a $15.765.936, una caída del 36,9% respecto al año anterior. Esta volatilidad en las ventas puede ser indicativa de la naturaleza cíclica del sector de servicios de construcción, donde los proyectos pueden variar significativamente de un año a otro.
- El activo corriente ha disminuido de $3.456.269 en 2022 a $1.295.319 en 2024, lo que representa una caída del 62,5%. Esta reducción se debe principalmente a la disminución en caja y bancos, que pasó de $1.044.013 en 2022 a solo $10.155 en 2024, y en créditos por venta, que disminuyeron de $2.385.562 a $930.422 en el mismo período. Por otro lado, el activo no corriente ha mostrado un incremento del 5,9% desde 2022, alcanzando $15.622.793 en 2024, lo que sugiere inversiones en activos a largo plazo.
- El pasivo corriente ha aumentado ligeramente de $896.313 en 2022 a $938.961 en 2024. Este incremento es moderado y podría estar relacionado con un aumento en las deudas comerciales, que pasaron de $488.960 a $624.367. El pasivo no corriente, sin embargo, ha mostrado una ligera disminución del 3,7% desde 2023, situándose en $9.923.853 en 2024, lo que podría indicar una gestión más eficiente de las deudas a largo plazo.
- El patrimonio neto ha disminuido de $8.040.808 en 2022 a $6.055.298 en 2024, una caída del 24,7%. Esta reducción se debe principalmente a la disminución en los resultados no asignados, que han pasado de $7.940.808 a $5.955.298. A pesar de esta disminución, el patrimonio neto sigue siendo positivo, lo que indica que la empresa aún mantiene un valor neto positivo.
- Conformación Proporcional entre Resultados No Asignados y Patrimonio Neto: En 2024, los resultados no asignados representan el 98,3% del patrimonio neto, lo que indica que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias. Sin embargo, dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización de la empresa se considera "débil", lo que podría limitar su capacidad para financiar nuevas inversiones sin recurrir a deuda adicional.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha mejorado ligeramente de 0,51 en 2023 a 0,56 en 2024. Aunque todavía está por debajo de 1, lo que indica que la empresa no tiene suficientes activos para cubrir sus pasivos totales, la tendencia es positiva. Sin embargo, la empresa aún se encuentra en un "perfil débil" de solvencia, lo que sugiere que debe mejorar su estructura de capital para reducir el riesgo financiero.
- El endeudamiento corriente se ha mantenido estable en 0,16 desde 2023, lo que indica que la empresa tiene un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esto es positivo, ya que sugiere que la empresa no depende excesivamente de la deuda a corto plazo para financiar sus operaciones diarias.
- La liquidez corriente ha disminuido de 3,86 en 2022 a 1,38 en 2024. Aunque todavía está por encima de 1, lo que indica que la empresa puede cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes, la tendencia a

la baja es preocupante. La empresa debe mejorar su gestión de efectivo y cuentas por cobrar para evitar problemas de liquidez en el futuro.

- El capital de trabajo ha disminuido significativamente de $2.559.955 en 2022 a $356.358 en 2024. Esta disminución indica que la empresa tiene menos recursos disponibles para financiar sus operaciones diarias, lo que podría afectar su capacidad para crecer y expandirse.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 59,92% en 2022 a 65,14% en 2024. Aunque sigue siendo un nivel de rentabilidad muy bueno, la tendencia a la baja podría ser una señal de que la empresa está enfrentando mayores costos de producción o una presión competitiva en el mercado.
- El EBIT ha disminuido de $17.844.706 en 2023 a $9.420.598 en 2024. Aunque el EBIT sigue siendo positivo, la disminución indica que la empresa está generando menos ingresos operativos, lo que podría afectar su capacidad para reinvertir en el negocio y pagar dividendos a los accionistas.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido ligeramente de 57,75% en 2023 a 56,6% en 2024. Aunque sigue siendo un nivel de rentabilidad muy bueno, la tendencia a la baja podría ser una señal de que la empresa está enfrentando mayores costos o una presión competitiva en el mercado.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.56

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.16

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.79

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.38

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.60

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 56.6%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,57	3	Liquidez corriente	ratio	1,71	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,15	10	Liquidez acida	ratio	1,71	10
Capital corriente	%	3,7%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	956	1
Activo no Cte sobre Activo	%	90,8%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	20	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,04	9	Efecto Palanca	ratio	0,59	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,3%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	165,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	173,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	3,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	61,9%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	66,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	55,8%	10	Rotación del activo	veces	1,08	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	62,0%	10	83,07			
EBITDA/Ventas	%	58,8%	10				
EBITDA/Intereses	%	5.161,61	10				

