DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Noviembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

FJ PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA es una empresa fundada en Batatais San Pablo, Brasil. Cuenta con más de 20 años en el mercado de la construcción e infraestructura, llevando a cabo proyectos residenciales, comerciales, a gran escala y subdivisiones. Sus accionistas serían: DA COSTA LUIS FABIANO, DA COSTA JULIANO AUGUSTO y DA COSTA JOÃO PAULO. Informan 20 empleados registrados a 10/2025. No registra deudas ante entidades financieras. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Civil, sin embargo, se detectaron juicios en el plano Laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 de refleja una situación económica, financiera y patrimonial satisfactoria. La solvencia se ubicó en 1.31, superando los valores de referencia, mientras que el endeudamiento corriente continua en un nivel controlado (0.13), lo que evidencia una adecuada gestión de los pasivos. Esta estabilidad se ve reforzada por una extraordinaria liquidez (8.33), que sostiene la solidez financiera y asegura la capacidad de pago en el corto plazo. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos, demostrando una capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo.

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera que le permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 9
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 9
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 11
3.3 PROVEEDORES 11
3.4 CLIENTES 12
3.5 SEGUROS 12
3.5.1 Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 14
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 15
6.2 JUICIOS LABORALES 19
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 SCORE DE BALANCE 31

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FJ PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA
CNPJ	07014898000104
Forma Jurídica	sociedad de responsabilidad limitada
Domicilio	AV GENERAL OSORIO 32, BATATAIS SAN PABLO, BRASIL 14300099
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	1637612766
Fecha de inicio de actividad	24/09/2004
Actividad	41.20-4-00 - Construcción de edificios 47.44-0-99 - Comercio minorista de materiales de construcción en general 41.10-7-00 - Promoción inmobiliaria 77.32-2-01 - Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción sin operador, excepto andamios 70.20-4-00 - Actividades de consultoría en gestión empresarial, excepto consultoría técnica específica 71.12-0-00 - Servicios de ingeniería 82.19-9-99 - Preparación de documentos y servicios especializados de apoyo administrativo no especificados anteriormente
Capital	R$ 170.000
Cantidad de Empleados	20 (Fuente: Empresa)
Email	fabiano@fjconstrucoes.com.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En 2004, impulsados por un sueño y una necesidad apremiante, surgió en Batatais una nueva empresa: FJ Projetos e Construções Ltda. Gracias al trabajo arduo, la dedicación, la unidad y la credibilidad, FJ creció y se consolidó en el mercado. Contamos con más de 130 empleados, entre personal directo y subcontratado; más de 150 contratos finalizados, que suman aproximadamente 70.000 m² de construcción y más de 110.000 m² de infraestructura, llevando nuestra marca a cerca de 40 ciudades en los estados de São Paulo y Minas Gerais. Residencial. El proyecto residencial abarca diversos estilos, entre los que destacan el clásico, el moderno y el rústico. La mayoría prioriza características como la comodidad, la practicidad y la funcionalidad.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
07.014.898/0001-04 MATRIZ		24/09/2004

NOME EMPRESARIAL
FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV GENERAL OSORIO	32	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
14.300-099	CENTRO	BATATAIS	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
FABIANO@FJCONSTRUCOES.COM.BR	(16) 3761-2766

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	24/09/2004

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

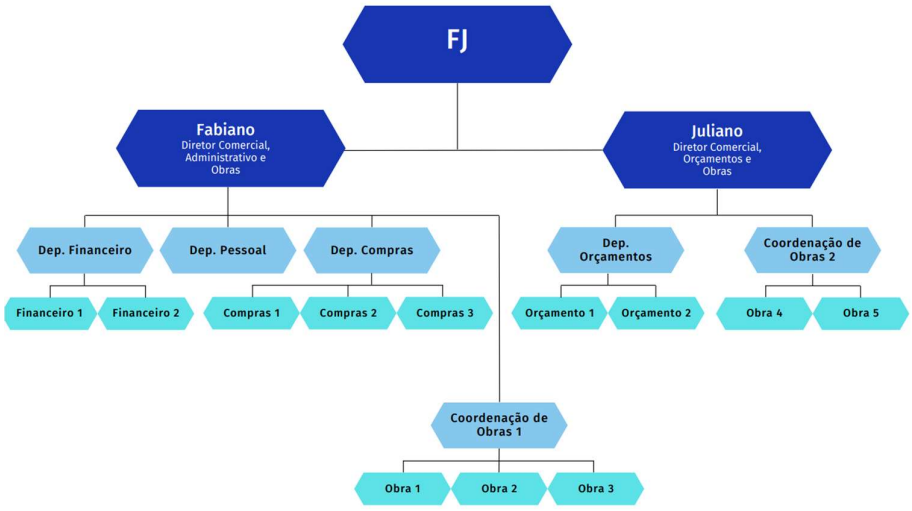
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
DA COSTA LUIS FABIANO	Brasil	145.461.188-05	49.50
DA COSTA JULIANO AUGUSTO	Brasil	174.109.418-63	49.50
DA COSTA JOÃO PAULO	Brasil	217.721.098-43	1.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	LFC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Brasil	14362261000166	
2	JACOST INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Brasil	17125327000192	
3	MORADA DO VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIAARIOS LTDA	Brasil	13089465000192	

Fuente: Empresa.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
DA COSTA LUIS FABIANO	Brasil	145.461.188-05	Director Administrativo
DA COSTA JULIANO AUGUSTO	Brasil	174.109.418-63	Director Administrativo

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

VEÍCULOS			
MARCA	MODELO	PLACA	FUNCIONARIOS
FIAT	Doblo	FED9I29	CONDUTOR
VOLKSWAGEN	Kombi	FNQ7E04	CONDUTOR
RENAULT	Oroch	QUD3840	CONDUTOR
RENAULT	Oroch	QUD3842	CONDUTOR
FORD	Ranger Branca	FKP4D05	CONDUTOR
FORD	Ranger	EJD1259	CONDUTOR
FORD	Ranger	FMJ2827	CONDUTOR
CHEVROLET	S10 Branca	FYN5D60	CONDUTOR
CHEVROLET	S10 Branca	FED4B42	CONDUTOR
VOLKSWAGEN	Saveiro	ECO6882	CONDUTOR
FIAT	Strada	EVW4994	CONDUTOR
FIAT	Strada	FJJ1B02	CONDUTOR.
FORD	Ranger Cinza Moscou	FJC1F02	Fabiano
FORD	Ranger Prata Geada Metálico	FJC1J31	Juliano

Fuente: Empresa.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	14	2	9	25
2024	13	2	8	23
2025	11	2	7	**20**

Fuente: Empresa.

FGTS

Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 07.014.898 **Nome Empregador:** FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA **Qtd. Trabalhadores FGTS:** 20 **Origem:** Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/10/2025 **Total Parcelado:** 0,00 **Total da Guia (FGTS + Consignado):** 9.739,13
Número da Guia: 01251008966224 38-1 **Data Emissão:** 08/10/2025 16:27:32 (Brasília) **Emitida por:** 56.018.088/0001-23 - CDM CONTABILISTAS

Relação de Tipos de Valor

Estabelecimento: 07.014.898/0001-04

Comp. Apuração	Tipo de Valor	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
09/2025	11 - FGTS mensal	19	89.771,36	7.181,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.181,66
09/2025	15 - FGTS mensal - Aprendiz/Contrato Verde e Amarelo	1	758,00	15,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,16
		Total FGTS	**90.529,36**	**7.196,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.196,82**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	47	0	0	47
2024	58	0	2	60
2025	65	0	3	**67**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 1 019 656	$ 1 402 978	BRL
Febrero 2025	$ 2 014 975	$ 1 433 085	BRL
Marzo 2025	$ 1 046 012	$ 1 341 848	BRL
Abril 2025	$ 1 506 956	$ 1 339 561	BRL
Mayo 2025	$ 1 075 577	$ 957 040	BRL
Junio 2025	$ 2 337 025	$ 1 303 239	BRL
Julio 2025	$ 3 533 719	$ 1 959 379	BRL
Agosto 2025	$ 2 338 984	$ 1 851 584	BRL
Septiembre 2025	$ 2 704 832	$ 2 049 187	BRL
Total	**$ 17 577 736**	**$ 13 637 901**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2024	$ 22 783 233	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	EDMAR ANTONIO BAIN	Brasil	35726844000107	$ 644 186	BRL
2	BABA MATERIAIS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LDA	Brasil	55431753000143	$ 582 977	BRL
3	AZ COMERCIO DE TINTAS LTDA	Brasil	002068610000100	$ 432 958	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS S/A	Brasil	42591651000143	$ 25 525 122	BRL
2	ORGANIZAÇÃO EDUCACIONAL BARÃO DE MAUÁ	Brasil	56001480000160	$ 6 910 811	BRL
3	AUTEM ENGENHARIA LTDA	Brasil	26511662000110	$ 6 552 754	BRL
4	SRPT COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	17474821000162	$ 850 154	BRL
5	HRPT COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	14277705000127	$ 800 149	BRL
6	NUTRIGUSTO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	15344714000518	$ 773 357	BRL
7	NUTRITASTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	13017545000152	$ 671 895	BRL
8	MAGIC TASTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	2377255000284	$ 530 704	BRL
9	A.M.A. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	4126722000148	$ 466 254	BRL
10	OGGI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	3722508000434	$ 415 486	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Empresarial	Tokio Marine Seguradora	02993183	$ 500 000	BRL
2	Frota	Porto Seguros	0531 65 12221877	$ 3 000 000	BRL
3	Frota	Porto Seguros - Endosso 1	0531 65 12221877	$ 300 000	BRL
4	Frota	Porto Seguros - Endosso 2	0531 65 12221877	$ 600 000	BRL
5	Vida Colaboradores	Alfa Previdência e Visa S.A.	0002/993/416515	$ 1 355 220	BRL
6	Vida Sócios	Allianz Seguros	517720252J930009001	$ 600 000	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Externa

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Externa

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA – CNPJ: 07.014.898/0001-04

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009965549

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA ou CNPJ nº 07.014.898/0001-04**.

Certidão **emitida em:** 04/11/2025, às 12:57:21 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **75FE487B4E1461F7**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DA COSTA LUIS FABIANO – CPF 145.461.188-05

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009965606

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DA COSTA LUIS FABIANO** (registrado civilmente como **LUIS FABIANO DA COSTA**) **ou CPF nº 145.461.188-05**.

Certidão **emitida em:** 04/11/2025, às 12:58:42 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **9274B192D132FB90**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DA COSTA JULIANO AUGUSTO – CPF 174.109.418-63

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009965656

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DA COSTA JULIANO AUGUSTO** (registrado civilmente como **JULIANO AUGUSTO DA COSTA**) **ou CPF nº 174.109.418-63**.

Certidão **emitida em:** 04/11/2025, às 13:00:17 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **B41C7CE9E037F7DB**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DA COSTA JOÃO PAULO – CPF 217.721.098-43

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000009965713

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DA COSTA JOÃO PAULO** (registrado civilmente como **JOAO PAULO DA COSTA**) **ou CPF nº 217.721.098-43**.

Certidão **emitida em:** 04/11/2025, às 13:01:34 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **756BE27193A5C187**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 07.014.898/0001-04
Certidão nº: 66332562/2025
Expedição: 04/11/2025, às 13:02:21
Validade: 03/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.014.898/0001-04, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial
FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Certidão Nº 2976379/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 07.014.898/0001-04** - foram encontrados os seguintes processos:

CNPJ: 07.014.898/0001-04

2ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA-SP
0146100-22.2007.5.15.0070 RTSum-Arq

2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ
0000402-33.2011.5.15.0138 RTOrd-Arq

3ª Vara do Trabalho de Jundiaí
0002511-78.2013.5.15.0096 ATOrd-PJe-Arq

Vara do Trabalho de Lins
0010423-24.2019.5.15.0062 ATSum-PJe-Arq
0010666-65.2019.5.15.0062 ATSum-PJe-Arq
0011088-40.2019.5.15.0062 ATSum-PJe-Arq
0011089-25.2019.5.15.0062 ATSum-PJe-Arq
0011305-83.2019.5.15.0062 ATSum-PJe-Arq

Vara do Trabalho de Orlândia
0010453-74.2014.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010965-23.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0010970-45.2015.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0011290-95.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0011820-02.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0010366-16.2017.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010367-98.2017.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010086-11.2018.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010457-67.2021.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0010175-58.2023.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0011176-10.2025.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq
0011177-92.2025.5.15.0146 ATSum-PJe-Arq

Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Orlândia em Morro Agudo
0011193-95.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0011906-70.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq
0011911-92.2015.5.15.0146 ATOrd-PJe-Arq

1ª VARA DO TRABALHO DE RIB. PRETO
0000423-38.2010.5.15.0075 RTOrd-Arq

3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto
0011200-65.2017.5.15.0066 ATOrd-PJe-Arq

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto
0000130-53.2014.5.15.0067 ATOrd-PJe-Arq
0031400-08.2008.5.15.0067 RTSum-Arq
0002173-31.2012.5.15.0067 RTOrd-Arq

CON1 - Ribeirão Preto
0011701-89.2025.5.15.0146 ATSum-PJe

2ª VARA DO TRABALHO DE SERTAOZINHO
0000989-26.2013.5.15.0125 RTSum-Arq

O andamento processual poderá ser consultado no sítio do Tribunal, por meio dos links:
-http://portal.trt15.jus.br/web/guest/consulta-processual (para processos físicos)
-http://portal.trt15.jus.br/acesso-ao-sistema-pje-jt >> 1º Grau >> Consulta Pública Processos (para processos eletrônicos).

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-06637-00002-62275-20017-42768
Certidão válida até: 04/12/2025

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 03/11/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 3 de 3

RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 04/11/2025 às 13:51:04.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FJ PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA -
Fecha: 04/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DA COSTA LUIS FABIANO -
Fecha: 04/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DA COSTA JULIANO AUGUSTO -
Fecha: 04/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DA COSTA JOÃO PAULO - 21772109843
Fecha: 04/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

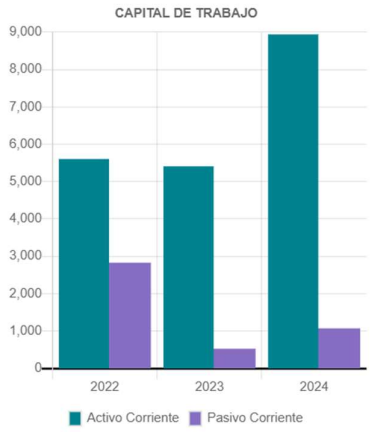
8- Estados Contables

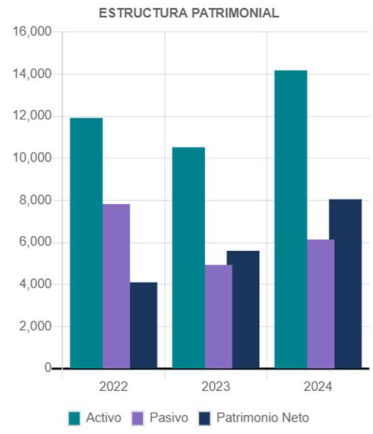
8.1 DATOS CONTABLES

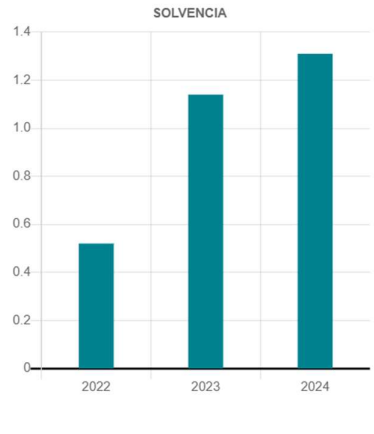
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	2 662	2 810	4 897
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	2 945	1 178	2 497
Otros Créditos	0	1 063	1 190
Bienes Cambio	0	359	358
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	5 606	5 409	8 942
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	4 396	2 978	3 169
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 003	2 288	2 288
Depreciación Acumulada	86	151	216
Bienes De Uso	1 917	2 137	2 071
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 313	5 114	5 240
Total Activo	11 920	10 523	14 182

Montos expresados en miles de Reales



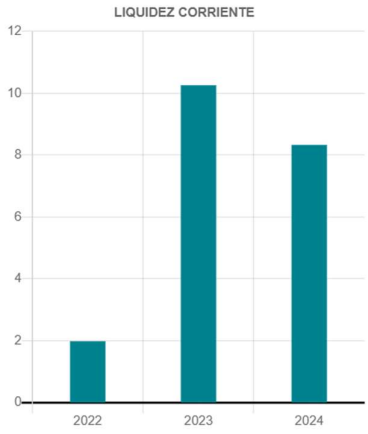


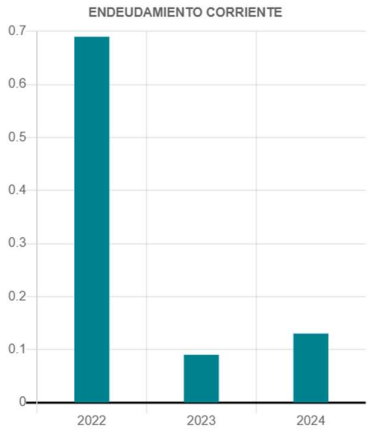


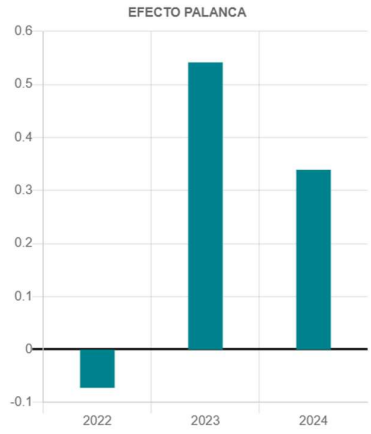
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	543	50	540
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	280	201	245
Cargas Fiscales	35	266	288
Anticipos De Clientes	1 796	0	0
Otros Pasivos	177	11	0
Total Pasivo Corriente	2 830	527	1 073
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	2 799	1 057	505
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	2 194	3 342	4 555
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 992	4 399	5 060
Total Pasivo	7 823	4 926	6 133
Capital Social	500	500	500
Resultados No Asignados	3 597	5 097	7 549
Patrimonio Neto	4 097	5 597	8 049

Montos expresados en miles de Reales



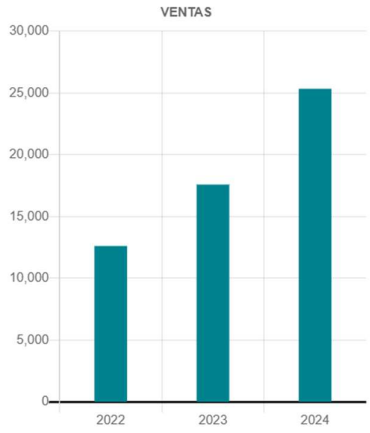


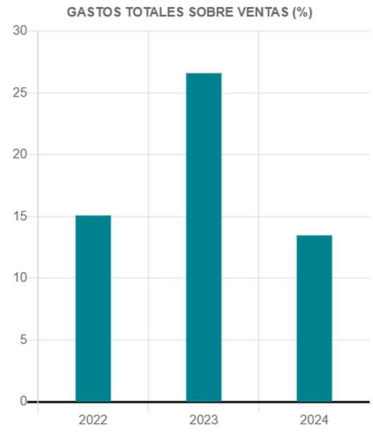


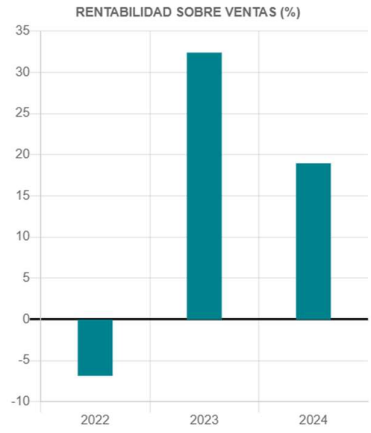
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	12 616	17 590	25 346
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 867	6 204	14 318
Resultado Bruto	1 749	11 385	11 027
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	2 022	453
Gastos de Administración	1 902	2 250	2 559
Gastos Financieros	1	408	404
Otros Ingresos	4	0	0
Otros Egresos	0	709	2 290
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	404	33
Impuesto a las Ganancias	713	700	546
Resultado	-864	5 701	4 809

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,52	1,14	1,31
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,91	0,88	0,76
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,69	0,09	0,13
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 776 164,77	4 882 037,57	7 868 640,54

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,98	10,26	8,33
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,98	9,58	8,00
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,28	14,94	10,15
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	448,62	33,97	94,76
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	17,29	40,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,06	1,67	1,79
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,58	8,23	12,24
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,68	0,19	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	2,66	0,72	0,24
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	80,97	21,92	7,28

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	13,87	64,73	43,51
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-6,84	32,41	18,97
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-6,87	36,44	28,01
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-152 666	7 112 938	8 015 408
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-1,21	40,44	31,62
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,21	1,02	0,60
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-7,24	54,17	33,91
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-148 849	6 808 380	5 758 779
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	1,38	0,94
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,01	0,39	0,23
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-125,24	16,69	14,26

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,02	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,11	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,15	0,13	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,27	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,14	2,62	3,89
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- FJ Projetos e Construcoes Ltda ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $12.616.076, aumentando a $17.589.661 en 2023 y alcanzando $25.345.596 en 2024. Este incremento constante refleja una expansión en la demanda de sus servicios, lo cual es positivo para una empresa de servicios, ya que indica una mayor aceptación en el mercado y posiblemente una ampliación de su base de clientes.
- El activo corriente ha experimentado un aumento notable, pasando de $5.606.478 en 2022 a $8.941.666 en 2024. Este incremento se debe principalmente a un aumento en caja y bancos, que casi se duplicó en el último año, lo que sugiere una mejora en la liquidez de la empresa. Por otro lado, el activo no corriente ha mostrado una ligera disminución en 2023, pero se recuperó en 2024, alcanzando $5.240.389. Esto podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura que son necesarias para sostener el crecimiento de las operaciones.
- El pasivo corriente ha mostrado una tendencia fluctuante, disminuyendo significativamente en 2023 a $527.024, pero aumentando nuevamente a $1.073.025 en 2024. Esta variabilidad podría estar relacionada con la gestión de las deudas comerciales y otras obligaciones a corto plazo. El pasivo no corriente, por su parte, ha mantenido una tendencia más estable, con un ligero aumento en 2024, lo que sugiere una gestión prudente de las deudas a largo plazo.
- El patrimonio neto ha mostrado un crecimiento constante, pasando de $4.097.193 en 2022 a $8.048.811 en 2024. Este aumento es un indicativo de la acumulación de beneficios no distribuidos y una sólida retención de ganancias, lo que fortalece la posición financiera de la empresa.
- En 2024, los resultados no asignados representan $7.548.811 del patrimonio neto total de $8.048.811, lo que equivale a aproximadamente el 93.8%. Esta alta proporción indica un "Nivel de Capitalización" débil, ya que la empresa depende en gran medida de las ganancias retenidas para financiar sus operaciones, lo que podría limitar su capacidad para absorber pérdidas futuras sin afectar su capital.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha mejorado significativamente, pasando de 0.52 en 2022 a 1.31 en 2024. Esto indica que la empresa ha fortalecido su capacidad para cubrir sus deudas con sus activos, alcanzando un nivel muy satisfactorio.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 0.69 en 2022 a 0.13 en 2024, lo que sugiere que la empresa ha reducido su dependencia de las deudas a corto plazo, manteniendo un bajo nivel de endeudamiento.
- La liquidez corriente ha mejorado notablemente, de 1.98 en 2022 a 8.33 en 2024, lo que indica que la empresa tiene una capacidad muy buena para cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo ha aumentado de $2.776.165 en 2022 a $7.868.641 en 2024, representando más del 10% de las ventas, lo que es suficiente para sostener las operaciones diarias de la empresa.

- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 13.87% en 2022 a 43.51% en 2024, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno, reflejando una gestión eficiente de los costos de ventas.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, pasando de un valor negativo en 2022 a $8.015.408 en 2024. El EBIT sobre ventas ha alcanzado un nivel muy bueno, lo que indica una gestión operativa eficiente.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de -6.84% en 2022 a 18.97% en 2024, lo que indica que la empresa ha superado las pérdidas iniciales y ahora disfruta de una rentabilidad muy buena.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.31

- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.13

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.76

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 8.33

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.32

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 18.97 %

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,20	10	Liquidez corriente	ratio	8,08	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,18	10	Liquidez acida	ratio	7,71	10
Capital corriente	%	50,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	118	6
Activo no Cte sobre Activo	%	40,9%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	32	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,29	10	Efecto Palanca	ratio	0,34	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	13,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	9,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	60,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	11,1%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	74,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	41,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	44,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	19,1%	10	Rotación del activo	veces	1,65	1
Costo del financiamiento	%	6,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	30,1%	10	94,82			
EBITDA/Ventas	%	23,5%	9				
EBITDA/Intereses	%	0,80	4				

