DOSSIER FIDELITAS

C C R ENGENHARIA LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

C C R ENGENHARIA LTDA es una empresa con más de 30 años de experiencia en la prestación de servicios de construcción civil, edificaciones y reformas, aplicando tecnología avanzada para ofrecer soluciones técnicas eficientes, económicas y de alta calidad. Su acionista seria JOSE EUGENIO DE FREITAS SILVA. Informan 49 empleados registrados y 11 subcontratados. No registra deudas, operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. La empresa no presenta Juicios actuales en el ámbito laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas. Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 refleja una situación económica, financiera y patrimonial aceptable. La solvencia se ubicó en 2.85, superando los valores de referencia, mientras que el endeudamiento corriente se ubicó a un nivel controlado (0.35), lo que evidencia una adecuada gestión de los pasivos. Esta estabilidad se ve reforzada por una buena liquidez (3.31), que sostiene la solidez financiera y asegura capacidad de pago en el corto plazo. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo. No obstante, presentó una caída en las ventas, y una fuerte caída en la rentabilidad, pasando de tener ganancias del 14.80% en el 2023 a 0.71% s/ventas en el 2024.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía mantiene una estructura financiera sólida que le permite operar con normalidad. Se recomienda efectuar un seguimiento a los indicadores de rentabilidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 11
3.3 PROVEEDORES 11
3.4 CLIENTES 11
3.5 SEGUROS 12
3.5.1 Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 14
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 JUICIOS LABORALES 15
6.1.1 Detalle de Juicios Laborales 16
6.2 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.2.1 Embargos 16

7- INTEGRIDAD 17

7.1 INTEGRIDAD 17
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 17

8- ESTADOS CONTABLES 18

8.1 DATOS CONTABLES 18
8.2 SCORE DE BALANCE 23

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	C C R ENGENHARIA LTDA
CNPJ	00.007.762/0001-10
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIA LIMITADA
Nombres anteriores	
Domicilio	ANTONIO DE OLIVEIRA 585, SAO PAULO, SP - 04718-050
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	(11) 50413455
Fecha de inicio de actividad	20/05/1994
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PROMOCIÓN INMOBILIARIA CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL NO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS COMERCIO MAYORISTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL OTRAS SOCIEDADES DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO HOLDINGS SERVICIOS DE INGENIERÍA
Capital	R$ 100.000,00
Cantidad de Empleados	49 (Fuente: Empresa)
Email	CCR-ENG.J.EUGENIO@UOL.COM.BR

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CCR ENGENHARIA LTDA. Fundada el 20/05/1994 PERFIL DE CCR ENGENHARIA LTDA CCR ENGENHARIA LTDA es una empresa de servicios, con más de 1200 obras ejecutadas, que opera en el sector de la construcción civil y se formó a partir de la unión de dos profesionales con amplia experiencia en la construcción de edificios, tiendas ancla de centros comerciales, reformas, recuperación y refuerzo estructural, con el objetivo de ofrecer servicios altamente cualificados con un bajo costo final, mediante el uso de tecnología de punta y la optimización de los recursos disponibles. La filosofía de la empresa incluye estar siempre a su disposición, con profesionales altamente calificados, buscando la solución técnica más adecuada para cada caso, comparando los plazos y los costos de las alternativas viables. Deseamos ser considerados sus socios, trabajar juntos y unir esfuerzos en busca de la mejor alternativa.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
00.007.762/0001-10 MATRIZ		20/05/1994

NOME EMPRESARIAL
C C R ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
C C R ENGENHARIA	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.99-1-01 - Administração de obras
46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R ANTONIO DE OLIVEIRA	585	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
04.718-050	CHACARA SANTO ANTONIO	SAO PAULO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
CCR-ENG@UOL.COM.BR	(11) 5041-3455

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

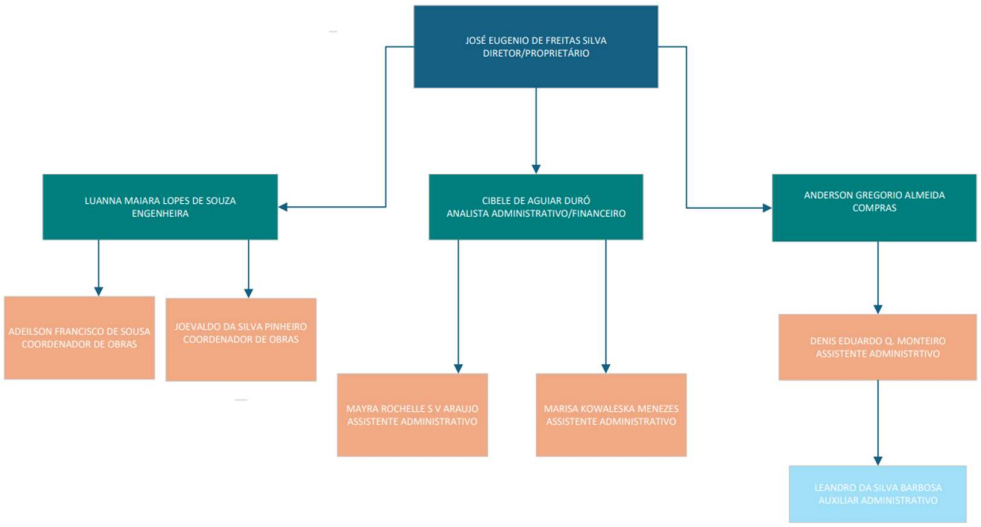
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
JOSE EUGENIO DE FREITAS SILVA	Brasil	025836558-76	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

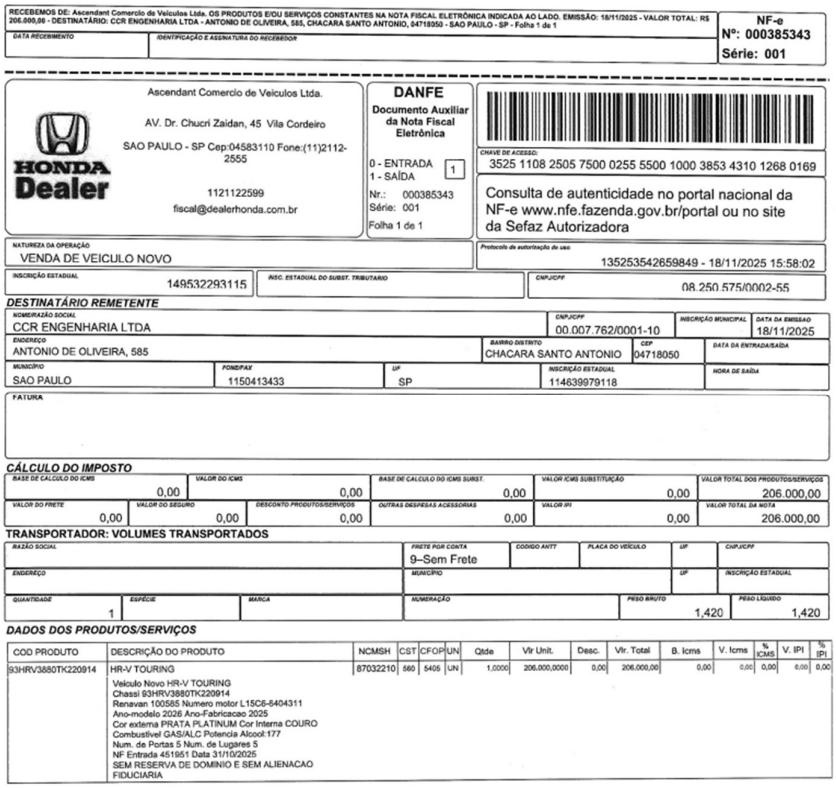
2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
JOSE EUGENIO DE FREITAS SILVA	Brasil	025836558-76	Director

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados



RECEBEMOS DE: Ascendant Comercio de Veiculos Ltda. OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL ELETRÔNICA INDICADA AO LADO. EMISSÃO: 18/11/2025 - VALOR TOTAL: R$ 206.000,00 - DESTINATÁRIO: CCR ENGENHARIA LTDA - ANTONIO DE OLIVEIRA, 585, CHACARA SANTO ANTONIO, 04718050 - SAO PAULO - SP - Folha 1 de 1

DATA RECEBIMENTO | IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

NF-e
Nº: 000385343
Série: 001

Ascendant Comercio de Veiculos Ltda.
AV. Dr. Chucri Zaidan, 45 Vila Cordeiro
SAO PAULO - SP Cep:04583110 Fone:(11)2112-2555
1121122599
fiscal@dealerhonda.com.br

HONDA Dealer

DANFE
Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica
0 - ENTRADA
1 - SAÍDA [1]
Nr.: 000385343
Série: 001
Folha 1 de 1

CHAVE DE ACESSO: 3525 1108 2505 7500 0255 5500 1000 3853 4310 1268 0169

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO: VENDA DE VEICULO NOVO
Protocolo de autorização de uso: 135253542659849 - 18/11/2025 15:58:02
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 149532293115
INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO:
CNPJ/CPF: 08.250.575/0002-55

DESTINATÁRIO REMETENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL	CNPJ/CPF	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DATA DA EMISSÃO
CCR ENGENHARIA LTDA	00.007.762/0001-10		18/11/2025

ENDEREÇO	BAIRRO/DISTRITO	CEP	DATA DA ENTRADA/SAÍDA
ANTONIO DE OLIVEIRA, 585	CHACARA SANTO ANTONIO	04718050	

MUNICÍPIO	FONE/FAX	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	HORA DE SAÍDA
SAO PAULO	1150413433	SP	114639979118	

FATURA

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBST.	VALOR ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS/SERVIÇOS
0,00	0,00	0,00	0,00	206.000,00

VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO PRODUTOS/SERVIÇOS	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.000,00

TRANSPORTADOR: VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF
	9–Sem Frete				

ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL

QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
1				1,420	1,420

DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS

COD PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	NCM/SH	CST	CFOP	UN	Qtde	Vlr Unit.	Desc.	Vlr. Total	B. Icms	V. Icms	% ICMS	V. IPI	% IPI
93HRV3880TK220914	HR-V TOURING Veiculo Novo HR-V TOURING Chassi 93HRV3880TK220914 Renavan 100585 Numero motor L15C6-6404311 Ano-modelo 2026 Ano-Fabricacao 2025 Cor externa PRATA PLATINUM Cor Interna COURO Combustivel GAS/ALC Potencia Alcool:177 Num. de Portas 5 Num. de Lugares 5 NF Entrada 451951 Data 31/10/2025 SEM RESERVA DE DOMINIO E SEM ALIENACAO FIDUCIARIA	87032210	560	5405	UN	1,0000	206.000,0000	0,00	206.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: Empresa.

OTRAS PUBLICACIONES

Sinduscon Ceará celebra la 22ª edición del Premio de Construcción y anuncia los homenajeados para 2025.
Fecha: 13/11/2025 Fuente: sfiec.org.br

En una noche dedicada a reconocer el talento y la innovación que impulsan el mercado inmobiliario cearense, el Sindicato de la Industria de la Construcción de Ceará (Sinduscon Ceará) realizará la 22ª edición del Premio de Construcción el 13 de noviembre, a las 19:45 horas, en el Teatro RioMar Fortaleza.
La tradicional ceremonia reunirá a empresarios, autoridades, profesionales del sector y líderes de opinión para celebrar los nombres y empresas que se han distinguido por la excelencia, la innovación y el compromiso con el desarrollo de la industria de la construcción en el estado.
En esta edición, Sinduscon Ceará anuncia a los homenajeados que simbolizan la fuerza y la diversidad del sector:
Desarrollo Sectorial: Ricardo Bezerra;
Preservación Histórica: Demerval Diniz;
Tecnología, Innovación y Calidad: Hilda Pamplona
Además de los homenajes, el evento reconocerá a los ganadores de las categorías Responsabilidad Social, Trabajador del Año, Proyecto Arquitectónico y Empresa Constructora del Año, quienes sólo serán revelados durante la ceremonia, manteniendo el suspenso y la anticipación que marcan el momento más esperado de la noche.
Los finalistas de la categoría “Empresa Constructora del Año” destacan por su excelencia en gestión, innovación y desempeño en el sector de la construcción civil. Ellos son: **CCR Engenharia**, CR Duarte Engenharia, Tenda Negócios Imobiliários y Victa Participações.
El Premio Construcción 2025 cuenta con el apoyo y patrocinio de instituciones que también creen en el poder transformador del sector: Apodi, CEGÁS, Konstroi, CAU/CE (Consejo de Arquitectura y Urbanismo de Ceará), SENAI, SEBRAE y FIEC, además de Atacado Caixa, Caixa Econômica Federal y el Gobierno Federal, que refuerzan el compromiso conjunto con el desarrollo económico y social del Estado.
Según el presidente de Sinduscon Ceará, Patriolino Dias de Sousa, el Premio de la Construcción es un reconocimiento colectivo a la importancia del sector para el estado. «Más que celebrar logros individuales, el Premio de la Construcción destaca la

relevancia de nuestra industria para el desarrollo de Ceará. Cada profesional y empresa galardonada representa el esfuerzo conjunto de un sector que innova, genera oportunidades y contribuye a una sociedad más próspera y sostenible», afirma el presidente.
Con una trayectoria consolidada, el Premio de Construcción se ha convertido en un marco anual para el sector, valorando las buenas prácticas de gestión, seguridad, calidad y sostenibilidad en las obras y empresas de construcción de Ceará.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	31	2	10	43
2024	23	2	7	32
2025	37	2	10	**49**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	11	0	0	11
2024	11	0	0	11
2025	11	0	0	**11**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 3 666 472	$ 0	BRL
Febrero 2025	$ 4 511 677	$ 0	BRL
Marzo 2025	$ 2 566 197	$ 0	BRL
Abril 2025	$ 986 156	$ 0	BRL
Mayo 2025	$ 5 777 041	$ 0	BRL
Junio 2025	$ 6 685 683	$ 0	BRL
Julio 2025	$ 3 329 049	$ 0	BRL
Agosto 2025	$ 5 658 823	$ 0	BRL
Septiembre 2025	$ 5 566 724	$ 3 336 078	BRL
Octubre 2025	$ 6 045 358	$ 0	BRL
Total	**$ 44 793 180**	**$ 3 336 078**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 7 631 015	BRL
2023	$ 39 296 576	BRL
2024	$ 37 245 159	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	NICOM COM DE MATERIAIS P CONSTRUÇÕES LTDA	Brasil	60.403.110/0001-26	$ 680 000	BRL
2	COMERCIAL DIMEL LTDA	Brasil	58.684.374/0006-68	$ 250 000	BRL
3	M C COMERCIO DE GESSO LTDA	Brasil	29.028.142/0001-49	$ 110 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ANDREA´S FOOD COM DE ALIMENTO	Brasil	0070464900010-84	$ 72 000 000	BRL
2	ARCOS DOURADOS COM DE ALIMENTOS	Brasil	425916510001-43	$ 45 000 000	BRL
3	VENTURI FAST FOOD LTDA	Brasil	210541880001-20	$ 4 000 000	BRL
4	LEICOS FOOD COM DE ALIMENTOS	Brasil	247625540003-56	$ 3 000 000	BRL

	LTDA				
5	GRAN ROMA COM DE ALIMENTOS	Brasil	018363570001-77	$ 1 500 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VIDA	ALPER CONSULTORIA E CORRETORA	93.0068357	84000	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: C C R ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 00.007.762/0001-10
Certidão nº: 76212666/2025
Expedição: 09/12/2025, às 10:18:13
Validade: 07/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **C C R ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **00.007.762/0001-10, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

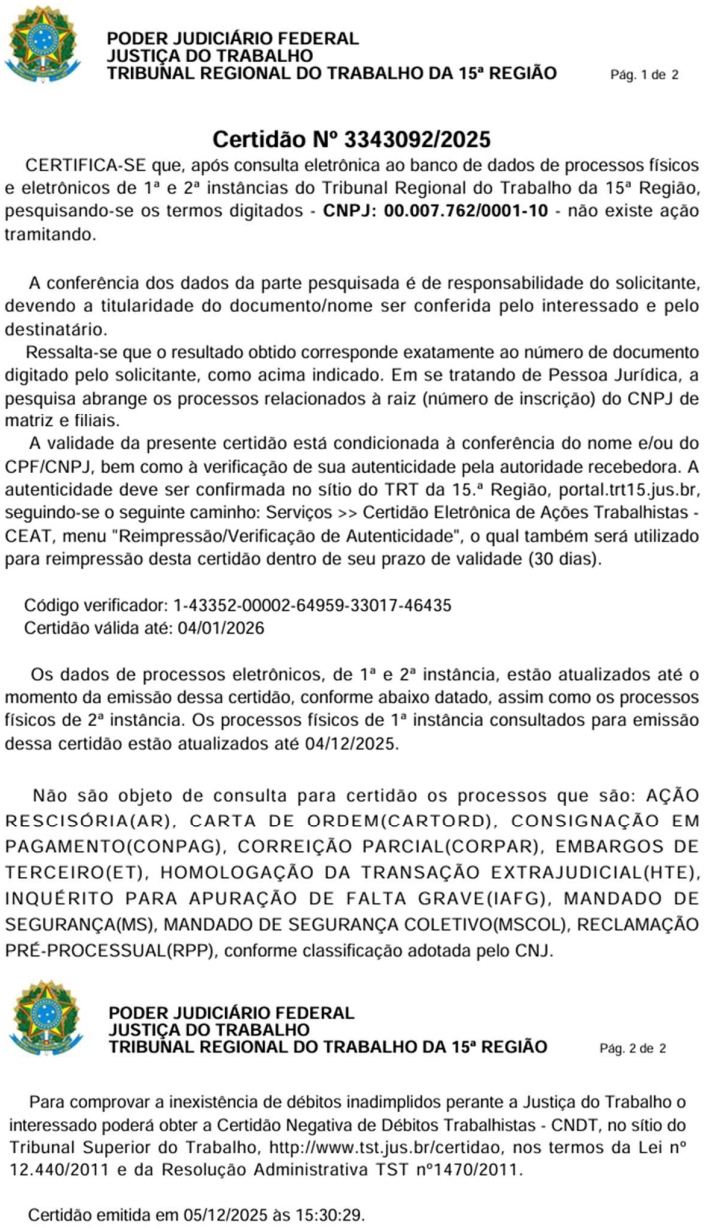
INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

C C R ENGENHARIA LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.1.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3343092/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 00.007.762/0001-10** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 1-43352-00002-64959-33017-46435
Certidão válida até: 04/01/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 04/12/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 05/12/2025 às 15:30:29.

Fuente: Oficial

6.2 FISCALES Y PREVISIONALES

6.2.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

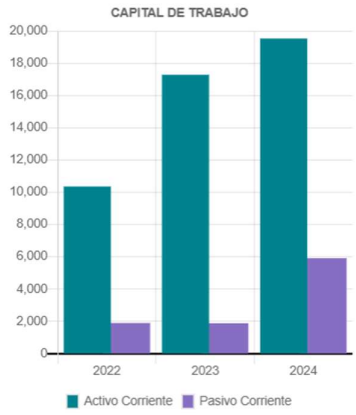
8- Estados Contables

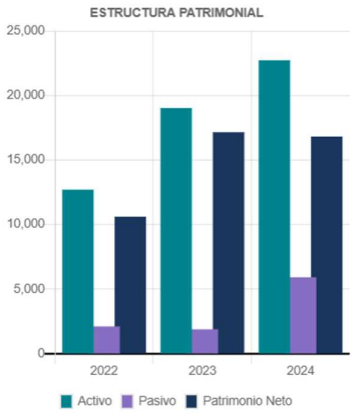
8.1 DATOS CONTABLES

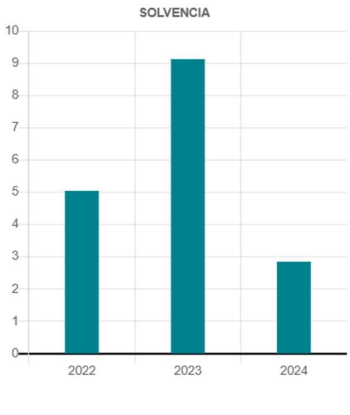
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	3	3	0
Inversión corriente	2 610	12 795	15 397
Ant Créditos por ventas	6 765	3 272	3 047
Otros Créditos	305	9	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	686	1 231	1 116
Total De Activo Corriente	10 370	17 310	19 560
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	397	405	631
Depreciación Acumulada	122	24	26
Bienes De Uso	275	382	605
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	2 075	1 364	2 594
Total Activo No Corriente	2 351	1 745	3 200
Total Activo	12 720	19 055	22 760

Montos expresados en miles de Reales



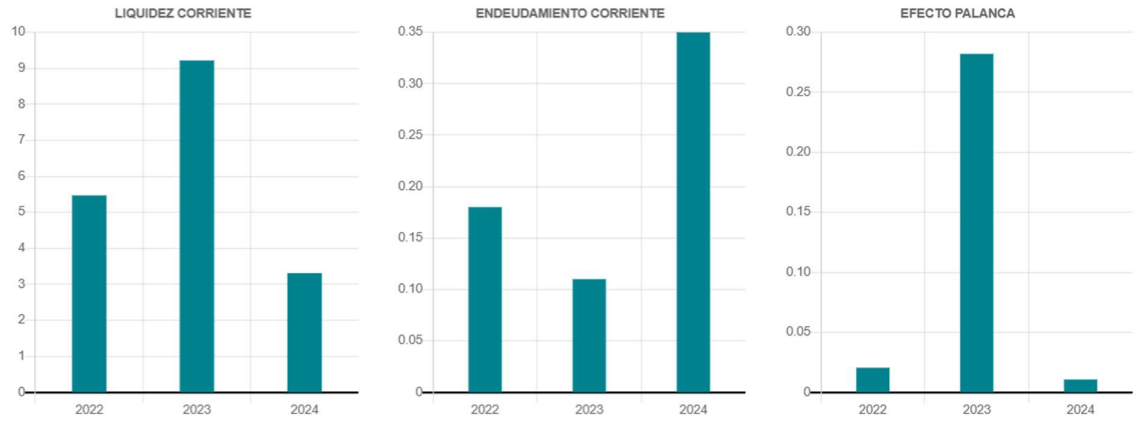




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	955	504	5 061
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	181	150	277
Cargas Fiscales	353	1 182	474
Anticipos De Clientes	346	0	0
Otros Pasivos	61	43	106
Total Pasivo Corriente	1 895	1 878	5 918
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	205	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	205	0	0
Total Pasivo	2 101	1 878	5 918
Capital Social	100	100	100
Resultados No Asignados	10 519	17 077	16 742
Patrimonio Neto	10 619	17 177	16 842

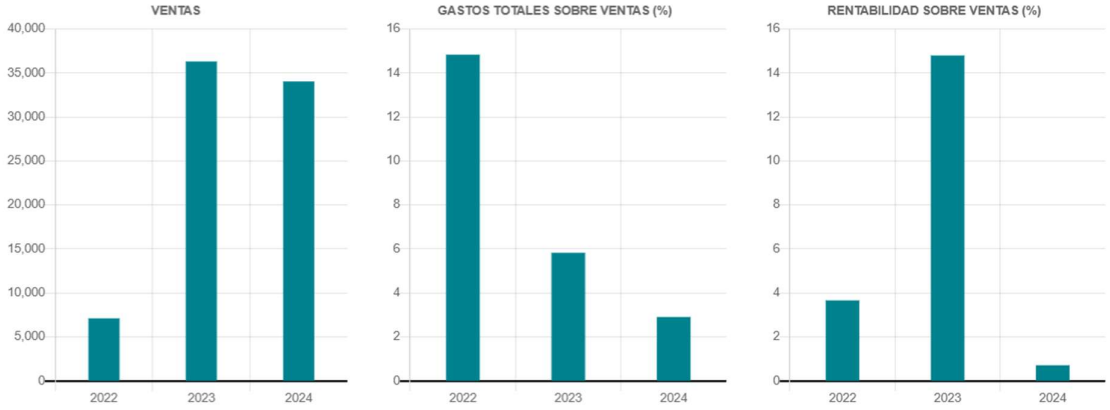
Montos expresados en miles de Reales



Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	7 106	36 317	34 046
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 681	23 756	29 602
Resultado Bruto	3 424	12 561	4 445
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	4	265	158
Gastos de Administración	493	667	443
Gastos Financieros	557	1 183	389
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	1 850	2 110	1 020
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	260	2 960	2 194
Resultado	260	5 375	242

Montos expresados en miles de Reales



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	5,05	9,14	2,85
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,20	0,11	0,35
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,18	0,11	0,35
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	8 474 108,39	15 431 738,66	13 642 076,97

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,47	9,22	3,31
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,47	9,22	3,31
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,05	11,10	11,18
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	542,30	267,85	1 804,79
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,56	1,91	1,50
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	25,82	95,19	56,25
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	48,19	34,59	13,06
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,66	14,80	0,71
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	29,69	20,61	3,71
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 927 604	11 628 946	3 844 126
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	41,20	32,02	11,29
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,02	0,31	0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,05	28,21	1,06
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 077 890	9 519 123	2 824 285
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,51	5,07	0,48
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,26	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,93	8,04	7,27

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,08	0,03	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,01	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,02	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,06	0,03
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	38,59	45,02	27,82
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	4,33	10	Liquidez corriente	ratio	4,70	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,29	10	Liquidez acida	ratio	4,70	10
Capital corriente	%	64,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	1.371	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	53	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6,11	10	Efecto Palanca	ratio	0,07	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	71,4%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	7,5%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	23,8%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	19,5%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	20,9%	2	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,8%	5	Rotación del activo	veces	1,46	1
Costo del financiamiento	%	19,9%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	18,4%	10	80,05			
EBITDA/Ventas	%	12,6%	6				
EBITDA/Intereses	%	6,89	10				

