DOSSIER FIDELITAS

BALIZ INCORPORADORA LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Diciembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

BALIZ INCORPORADORA LTDA es una empresa fundada en el año 2012 en Jaragua do Sul, Brasil. Es una constructora especializada en obras comerciales rápidas, con especial énfasis en los sistemas de construcción en seco con estructura de acero ligero (LSF). Su acionista es WEBBER DE LIMA SHEILA KOPP. Informan 5 empleados registrados Y 5 subcontratados. No presenta deuda en otros segmentos. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios. El ministerio de Hacienda no informa irregularidades. No se registraron Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones de Integridad.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 refleja una situación financiera aceptable. La caída en ventas ha reducción en la rentabilidad, sin embargo, esta sigue siendo elevada (32.39%) y tanto la estructura patrimonial como financiera continúan siendo robustas. La empresa mantiene una alta solvencia (18.71), lo que le otorga margen para afrontar sus obligaciones a largo plazo. El endeudamiento corriente, se mantiene en niveles controlados (0.05), indicando una adecuada gestión de pasivos. El capital de trabajo continua en niveles óptimos a lo largo del período analizado, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo. Esta estabilidad, respaldada por una liquidez consistentemente elevada (14.72), refuerza la solidez financiera y garantiza una capacidad de pago en el corto plazo.

Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 8
2.9.1 Inmuebles / Rodados 8
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 11
3.3 PROVEEDORES 11
3.4 CLIENTES 11
3.5 SEGUROS 12
3.5.1 Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 14
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 JUICIOS LABORALES 15
6.1.1 Detalle de Juicios Laborales 16
6.2 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.2.1 Embargos 16

7- INTEGRIDAD 17

7.1 INTEGRIDAD 17
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 17

8- ESTADOS CONTABLES 18

8.1 DATOS CONTABLES 18
8.2 SCORE DE BALANCE 25

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BALIZ INCORPORADORA LTDA
CNPJ	14.909.136/0001-23
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIA LIMITADA
Nombres de Fantasía	BALIZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Domicilio	JOAO PICOLLI 322, SALA 301, JARAGUA DO SUL, SC - 89251-590
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	4730540040
Fecha de inicio de actividad	19/01/2012
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS INCORPORACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS ALQUILER DE INMUEBLES PROPIOS COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES PROPIOS ADMINISTRACIÓN DE OBRAS
Capital	R$ 60.000,00
Cantidad de Empleados	5 (Fuente: Empresa.)
Email	baliz@Baliz.com.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BALIZ CONSTRUTORA Dirigida por la ingeniera civil Sheila Webber de Lima, Baliz Construtora se especializa en obras comerciales rápidas, con especial énfasis en los sistemas de construcción en seco con estructura de acero ligero (LSF). Con más de 25 años de experiencia en obras de centros y proyectos comerciales, Sheila Lima ya ha coordinado la ejecución de 15 unidades McDonald's Drive-Thru en Light Steel Framing en Brasil, comenzando la primera en 2019. Baliz Construtora es pionera en la implementación de la nueva generación de obras en construcción en seco para Arcos Dourados y se destaca por su excelencia técnica, calidad de gestión y alto nivel de acabado. En los últimos dos años, la empresa ha recibido la máxima puntuación (5 de 5 en todos los aspectos) en las evaluaciones de constructoras. Con sede en Jaraguá do Sul (SC) y base de apoyo en Curitiba (PR), Baliz Construtora opera con una estructura ágil y eficiente, que incluye los departamentos de administración, compras, ingeniería y equipos propios de obra civil.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Nuestros principales servicios incluyen:

- ✓ Ejecución de obras por contrato total
- ✓ Supervisión de obras
- ✓ Asesoramiento en sistemas de construcción en seco (Light Steel Framing)

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
14.909.136/0001-23 MATRIZ		19/01/2012

NOME EMPRESARIAL
BALIZ INCORPORADORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
BALIZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
43.99-1-01 - Administração de obras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R JOAO PICOLLI	322	SALA 301

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
89.251-590	CENTRO	JARAGUA DO SUL	SC

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(47) 3054-0040

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	19/01/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

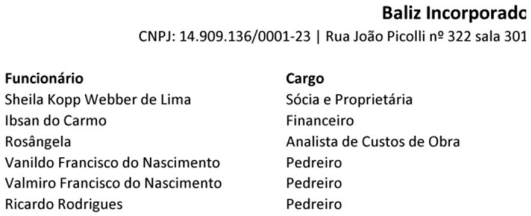
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
WEBBER DE LIMA SHEILA KOPP	Brasil	028.424.569-04	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
WEBBER DE LIMA SHEILA KOPP	Brasil	028.424.569-04	Socio Administrador

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

- ✓ TERRENO - RUA ROGERIO CESAR MINATTI - S/N - L-103 - LOT MONTREAL RESTRIÇÃO URBANÍSTICA (VER MI - BAIRRO: TRÊS RIOS DO NORTE - CEP: 89.266-526 - CIDADE: JARAGUÁ DO SUL – SC
- ✓ SALA -RUA JOAO PICOLLI - 322 - C. EXECUTIVO JOURDAN SALA 301 - APTO: SALA 301 - BAIRRO: CENTRO - CEP: 89.251-590 - CIDADE: JARAGUÁ DO SUL - SC - 01.043.000119.019.1
- ✓ APARTAMENTO -ENDEREÇO: R TTE MAX WOLFF FILHO, 75 - AP 0017 - AGUA VERDE CEP: 80240-090 CIDADE: CURITIBA - ESTADO: PR
- ✓ APARTAMENTO- ENDEREÇO: R TTE MAX WOLFF FILHO, 98 - AP 0044 QM TERREO B - AGUA VERDE CEP: 80240-090 CIDADE: CURITIBA - ESTADO: PR
- ✓ AUTOMOVEL RAMPAGE

OTRAS PUBLICACIONES

McDonald's apuesta por la construcción limpia con acero y completa restaurante de dos pisos en 99 días.
Fecha: 04/09/2025 Fuente: eaemaq.com.br

La nueva unidad de la cadena se construyó en tan solo 99 días utilizando un sistema Light Steel Frame , reforzando el compromiso con la productividad, la sostenibilidad y la eficiencia en la obra.
Jaraguá do Sul (SC) acaba de adquirir el primer McDonald's brasileño construido en dos plantas con el sistema de construcción Light Steel Frame (LSF) . El innovador proyecto, ubicado en la Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, en el centro de la ciudad, fue ejecutado por Baliz Obras Corporativas y se completó en tan solo 99 días, desde la cimentación hasta la inauguración.
Con más de 20 toneladas de acero utilizadas, el proyecto combina características como eficiencia energética, reducción de generación de residuos y alta precisión en el montaje, alineándose con los lineamientos ESG y las tendencias globales en construcción industrializada.
“El sistema LSF permite la máxima compatibilidad del proyecto, reducción de errores, previsibilidad presupuestaria y rapidez de ejecución. En este proyecto, por ejemplo, no hubo desperdicio de acero y todos los residuos caben en un solo contenedor”, destaca **Sheila Kopp Webber de Lima**, ingeniera civil y directora de Baliz Construtora.
Homologada hace 15 años para realizar proyectos para Arcos Dourados, propietaria de la marca McDonald's en Latinoamérica, Baliz ya ha completado más de 10 unidades utilizando el sistema de acero desde 2023, una tendencia en crecimiento en el sector.
Según el Centro Brasileño de Construcción en Acero (CBCA), la construcción con estructura ligera de acero utiliza perfiles de acero galvanizado y paneles prefabricados, lo que permite obras más limpias, mayor eficiencia y una reducción significativa del impacto ambiental. Además, al permitir paredes exteriores más delgadas (15 cm incluyendo revestimiento), se amplía la superficie útil del edificio sin comprometer el confort térmico ni acústico.
El sistema ofrece beneficios en todos los aspectos: desde la velocidad de ejecución hasta el futuro mantenimiento del edificio. En el caso de McDonald's, con grandes volúmenes y una demanda de estandarización y velocidad, esta solución se vuelve estratégica para una expansión con calidad y sostenibilidad, concluye Sheila.

Conozca a la mujer responsable de construir McDonald's en Brasil.
Fecha: 31/05/2025 Fuente: ultimosegundo.ig.com.br

Si alguna vez comiste una Big Mac en un McDonald's del sur de Brasil, es muy probable que hayas estado dentro de un edificio diseñado por **Sheila Kopp Webber de Lima** . Ingeniera civil y socia de Baliz Construtora e Incorporadora , es la mujer detrás de la construcción de docenas de locales de la famosa cadena de comida rápida en el país.
En una entrevista con iG , Sheila compartió detalles de su carrera de más de 25 años en la construcción minorista, un sector conocido por su velocidad y altos estándares de entrega.
Proyecto completado en siete días.
Su camino con McDonald's comenzó en 2011, casi por casualidad, cuando le dieron el desafío de construir una unidad en la ciudad donde vive, Jaraguá do Sul (SC).
En ese momento, la red rara vez contrataba empresas de construcción no certificadas, pero el plazo ajustado abrió esta oportunidad.
Entregamos el proyecto siete días antes de lo previsto, sin ningún problema pendiente. Esto nos garantizó la aprobación de Arcos Dourados, responsable de McDonald's en Latinoamérica.
Desde entonces, Sheila no ha parado. Durante 14 años ha construido locales para la cadena, especialmente el modelo Drive-Thru , además de realizar renovaciones y modernizaciones en centros comerciales y tiendas a pie de calle.
Retos que no aparecen a la hora del almuerzo
Detrás de cada restaurante que abre sus puertas hay una intensa logística involucrada.
El trabajo sigue estándares internacionales y el plazo de entrega no es negociable.
"La fecha de apertura se fija antes de que comience la construcción y rara vez cambia".
Esto requiere una dedicación total del equipo, que a menudo trabaja fines de semana, días festivos e incluso turnos de noche.
Reunir un equipo cohesionado, gestionar costos, cronogramas ajustados y múltiples equipos trabajando simultáneamente es un rompecabezas constante.
Hay mucha gente por metro cuadrado trabajando bajo presión. Los conflictos ocurren y el gerente debe estar presente en todo momento para resolverlos .
Sheila también destaca a iG la importancia de cuidar a las personas que trabajan con ella.
Valoramos mucho a la familia y nos esforzamos por ofrecer tiempo de descanso entre proyectos. Esto marca la diferencia a la hora de retener el talento.
Tecnología e innovación: el futuro es ahora.
Una de las mayores apuestas del ingeniero fue la adopción del sistema Light Steel Framing , una tecnología de construcción en seco basada en estructuras de acero, que sustituye a los ladrillos y el hormigón tradicionales. El método ofrece mayor velocidad, sostenibilidad, comodidad y prácticamente elimina los residuos.
“Pasar del ladrillo al acero no fue fácil. Requiere valentía, porque innovar implica asumir riesgos. Pero los resultados han sido asombrosos”, se alegra Sheila.
En menos de cinco años, la constructora ya ha realizado 11 proyectos con este sistema, entre ellos el primer edificio de dos pisos de Brasil construido íntegramente con el sistema Light Steel Frame (LSF).
El trabajo más desafiante
Entre tantos proyectos, uno de los más emblemáticos fue la renovación integral de la unidad más importante de Curitiba, en 2018.
La tienda adoptó el concepto EOTF (Experiencia del Futuro) , con quioscos de autoservicio, menús digitales y una distribución completamente nueva. El reto tuvo tanto éxito que el proyecto recibió el premio al mejor proyecto del año de la cadena.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	4	0	1	5
2024	3	1	1	5
2025	3	1	1	**5**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	3	1	1	5
2024	3	1	1	5
2025	3	1	1	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 181 870	$ 419 816	BRL
Febrero 2025	$ 0	$ 587 514	BRL
Marzo 2025	$ 1 497 152	$ 670 857	BRL
Abril 2025	$ 1 210 548	$ 471 999	BRL
Mayo 2025	$ 958 617	$ 297 203	BRL
Junio 2025	$ 0	$ 500 623	BRL
Julio 2025	$ 1 438 217	$ 782 747	BRL
Agosto 2025	$ 1 074 179	$ 598 632	BRL
Septiembre 2025	$ 2 196 761	$ 527 011	BRL
Octubre 2025	$ 70 866	$ 811 415	BRL
Total	**$ 8 628 210**	**$ 5 667 817**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2022	$ 4 019 578	BRL
Diciembre 2024	$ 9 902 973	BRL
Diciembre 2024	$ 10 047 058	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	INSTALADORA PADRÃO	Brasil	80.200.850/0001-72	$ 364 000	BRL
2	GERDAU AÇOS LONGOS S/A	Brasil	07.358.761/0242-62	$ 43 000	BRL
3	SULVIDROS COMÉRCIO DE VIDROS LTDA	Brasil	31.668.461/0001-60	$ 32 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS S.A	Brasil	42.591.651/0001-43	$ 0	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BALIZ INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 14.909.136/0001-23
Certidão nº: 76608476/2025
Expedição: 10/12/2025, às 15:32:53
Validade: 08/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BALIZ INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **14.909.136/0001-23, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

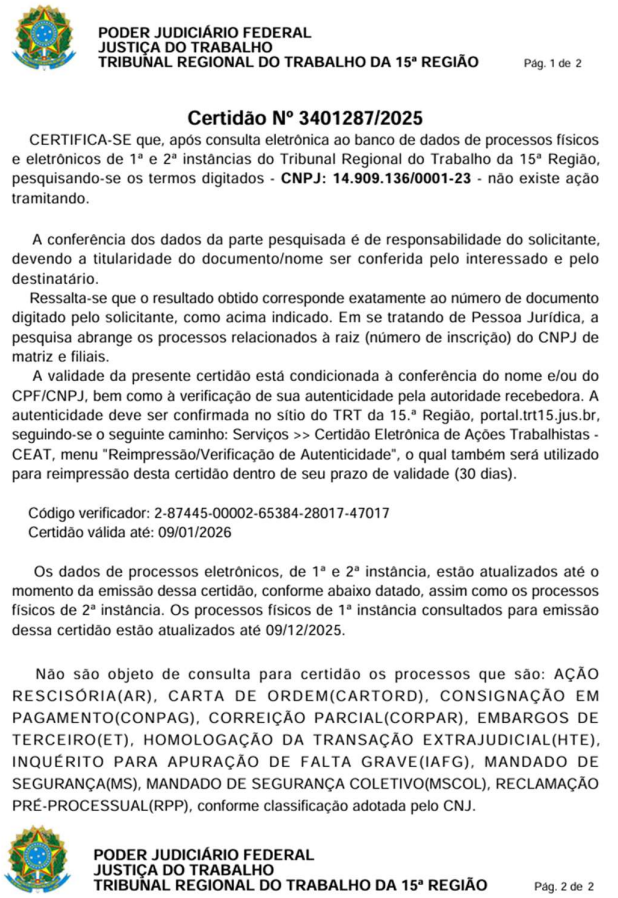
INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

BALIZ INCORPORADORA LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.1.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3401287/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 14.909.136/0001-23** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 2-87445-00002-65384-28017-47017
Certidão válida até: 09/01/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 09/12/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 10/12/2025 às 13:41:09.

Fuente: Oficial

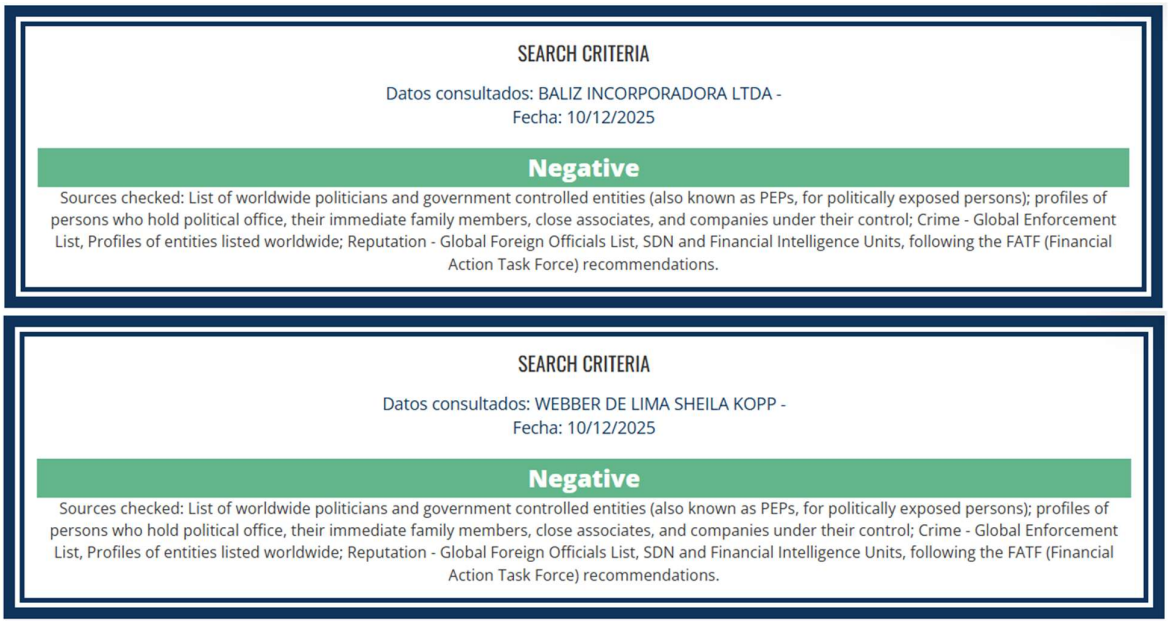
6.2 FISCALES Y PREVISIONALES

6.2.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

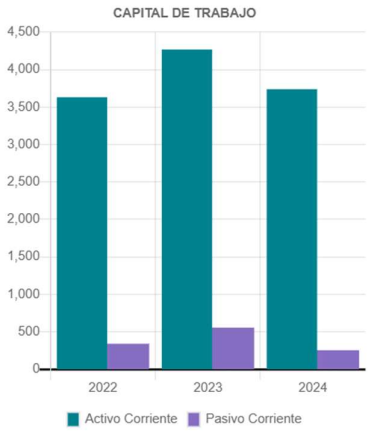
8- Estados Contables

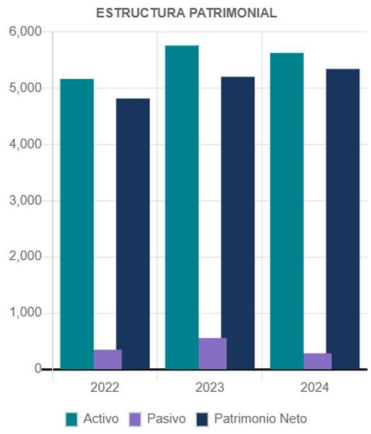
8.1 DATOS CONTABLES

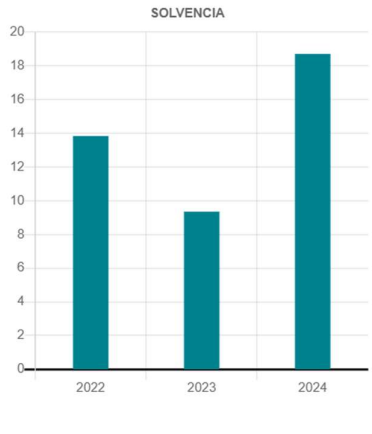
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	1 342	2 070	2 824
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	948	982	320
Otros Créditos	620	675	67
Bienes Cambio	507	507	487
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	214	33	40
Total De Activo Corriente	3 631	4 268	3 739
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	100	100	100
Bienes De Uso Valor De Origen	629	571	787
Depreciación Acumulada	57	52	72
Bienes De Uso	572	519	716
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	866	877	1 077
Total Activo No Corriente	1 537	1 496	1 893
Total Activo	5 169	5 764	5 632

Montos expresados en miles de Reales



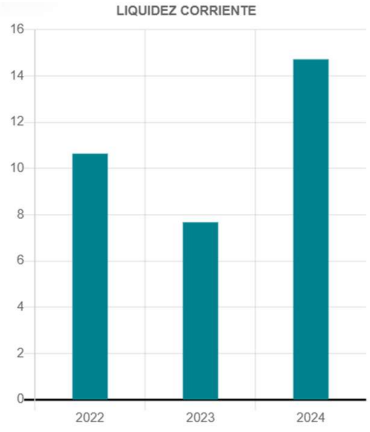


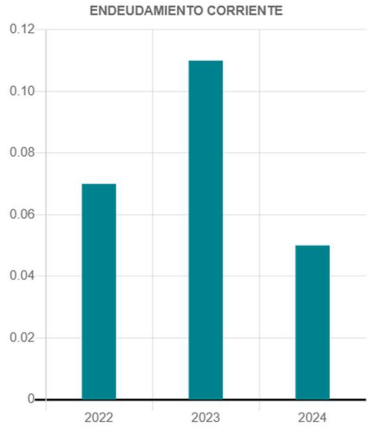


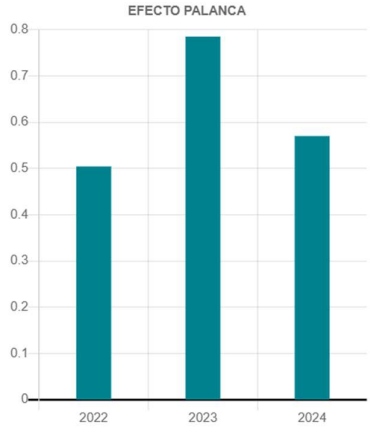
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	269	463	64
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	51
Remuneraciones Y Cargas Sociales	72	62	119
Cargas Fiscales	1	31	20
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	341	556	254
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	32
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	7	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	7	0	32
Total Pasivo	348	557	286
Capital Social	60	60	60
Resultados No Asignados	4 760	5 147	5 286
Patrimonio Neto	4 820	5 207	5 346

Montos expresados en miles de Reales



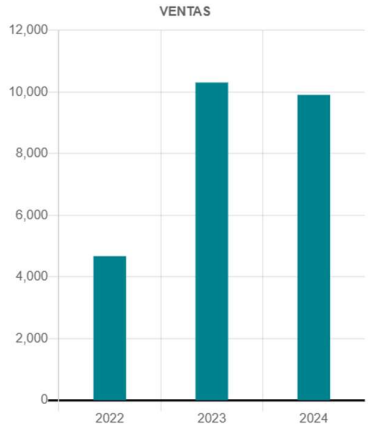


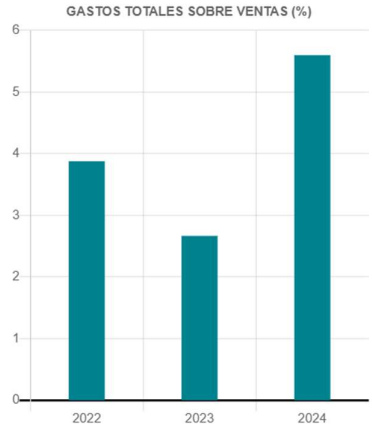


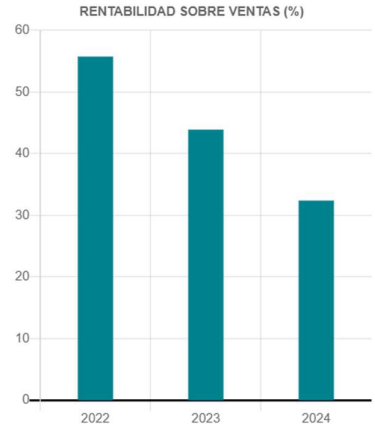
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	4 675	10 311	9 911
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 745	5 195	5 932
Resultado Bruto	2 930	5 115	3 979
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	266	0
Gastos de Administración	180	9	545
Gastos Financieros	2	0	10
Otros Ingresos	0	0	3
Otros Egresos	60	9	155
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	29	175
Impuesto a las Ganancias	82	335	237
Resultado	2 607	4 526	3 211

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	13,84	9,35	18,71
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,07	0,11	0,05
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,07	0,11	0,05
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 290 204,46	3 711 770,77	3 485 073,06

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	10,64	7,67	14,72
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	9,16	6,76	12,80
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,93	10,50	30,95
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	567,77	610,45	138,13
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,44	10,25	12,18
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,90	1,79	1,76
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	8,18	19,88	13,85
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,10
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	3,06

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	62,67	49,61	40,15
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	55,76	43,90	32,39
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100	57,03	43,98	33,93
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 750 070	4 840 565	3 434 230
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	58,82	46,95	34,65
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,54	0,87	0,60
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	50,43	78,53	57,01
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 690 449	4 861 102	3 457 293
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	7,73	8,73	12,10
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,58	0,47	0,35
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1 709,83	0,00	353,05

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,03	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,00	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,04	0,03	0,06
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	8,43	10,04	7,47
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa BALIZ INCORPORADORA LTDA ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas durante el período analizado. En 2022, las ventas fueron de $4.675.239, aumentando a $10.310.891 en 2023, lo que representa un incremento del 120%. Sin embargo, en 2024, las ventas disminuyeron ligeramente a $9.910.866, una caída del 3,9% respecto al año anterior. Este comportamiento sugiere que, aunque la empresa experimentó un crecimiento notable en 2023, enfrentó desafíos en 2024 que impidieron mantener el mismo nivel de ventas.
- El activo corriente de la empresa aumentó de $3.631.401 en 2022 a $4.268.068 en 2023, pero disminuyó a $3.739.167 en 2024. La variación positiva en 2023 se debió principalmente al aumento en caja y bancos, que pasó de $1.342.279 a $2.070.096. Sin embargo, en 2024, aunque la caja y bancos continuaron aumentando a $2.824.349, los créditos por venta disminuyeron significativamente, lo que afectó el activo corriente total.
- El activo no corriente mostró una disminución de $1.537.178 en 2022 a $1.495.652 en 2023, pero se recuperó a $1.892.505 en 2024. Este comportamiento refleja una inversión en activos a largo plazo en 2024, lo que podría indicar una estrategia de expansión o mejora de infraestructura.
- El pasivo corriente aumentó de $341.196 en 2022 a $556.297 en 2023, pero disminuyó a $254.094 en 2024. La reducción en 2024 sugiere una mejora en la gestión de deudas a corto plazo. El pasivo no corriente se mantuvo bajo durante los tres años, con un ligero aumento en 2024 a $31.663, lo que indica un bajo nivel de endeudamiento a largo plazo.
- El patrimonio neto de la empresa ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $4.820.383 en 2022 a $5.206.973 en 2023, y a $5.345.915 en 2024. Este crecimiento constante refleja una acumulación de resultados positivos y una sólida base de capital.
- Los resultados no asignados han sido positivos en todos los períodos, representando una proporción significativa del patrimonio neto. En 2024, los resultados no asignados fueron de $5.285.915, lo que representa el 98,9% del patrimonio neto. Esta alta proporción indica un "nivel de capitalización" débil, ya que la empresa depende en gran medida de sus resultados acumulados para mantener su estructura patrimonial.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa ha sido muy satisfactoria en todos los períodos, con ratios de 13.84 en 2022, 9.35 en 2023, y 18.71 en 2024. Estos valores indican que la empresa tiene una capacidad sólida para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente ha sido bajo, con ratios de 0.07 en 2022, 0.11 en 2023, y 0.05 en 2024. Esto sugiere que la empresa tiene un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo, lo que es positivo para su estabilidad financiera.

- La liquidez corriente ha sido muy buena, con ratios de 10.64 en 2022, 7.67 en 2023, y 14.72 en 2024. Estos valores indican que la empresa tiene una excelente capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo ha sido suficiente en todos los períodos, representando más del 10% de las ventas. En 2024, el capital de trabajo fue de $3.485.073, lo que indica una gestión eficiente de los recursos a corto plazo.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 62.67% en 2022 a 40.15% en 2024. Aunque sigue siendo un nivel de rentabilidad muy bueno, la tendencia a la baja podría ser motivo de preocupación si continúa.
- El EBIT ha sido positivo en todos los períodos, con un nivel muy bueno en 2022 (58.8% sobre ventas) y 2023 (46.9% sobre ventas), pero disminuyó a un nivel bueno en 2024 (34.6% sobre ventas). Esta tendencia sugiere que la empresa ha mantenido una rentabilidad operativa sólida, aunque con una ligera disminución en 2024.
- La rentabilidad sobre ventas ha sido muy buena, con ratios de 55.76% en 2022, 43.9% en 2023, y 32.39% en 2024. Aunque la rentabilidad ha disminuido, sigue siendo suficiente para el tipo de empresa.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 18.71

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.05

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.05

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 14.72

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.35

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 32.39%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	16,35	10	Liquidez corriente	ratio	12,90	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,06	10	Liquidez acida	ratio	11,23	10
Capital corriente	%	62,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	276	1
Activo no Cte sobre Activo	%	31,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	19	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,00	10	Efecto Palanca	ratio	0,61	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	20,3%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	39,9%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	64,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	69,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	65,0%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	44,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	37,0%	10	Rotación del activo	veces	1,64	1
Costo del financiamiento	%	2,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	39,5%	10	93,05			
EBITDA/Ventas	%	39,6%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

