DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

BRASIL

Noviembre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA es una empresa fundada en Rio de Janeiro, Brasil. Cuenta con más de 15 años de experiencia brindando servicios de arquitectura y construcción, ofreciendo soluciones integrales a proyectos arquitectónicos. Sus accionistas son: ANDRE MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA y VICTORIA MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA. Informan 2 empleados registrados. Operarían normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Civil ni Laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.
El análisis del balance cerrado al 12/2024 evidencia una volatilidad en algunos de sus indicadores. Las ventas registraron una caída significativa del 76.5%, reflejada en el fuerte deterioro de la rentabilidad sobre ventas, que pasó de 37.92% a -33.2%. Pese a ello, la empresa mantiene una posición financiera sólida, la liquidez corriente es elevada (387.02), el capital de trabajo resulta holgado y la solvencia alcanza un nivel excepcionalmente alto (386.02). Además, el endeudamiento corriente es prácticamente nulo, señal de que la empresa no depende de obligaciones de corto plazo para financiar sus operaciones. Finalmente, la proyección de ventas anticipa un repunte interanual del 92.46%, indicador de un posible cambio favorable en la tendencia reciente.

Dada la inconsistencia en algunos indicadores, se sugiere un seguimiento continuo de la operatividad a largo plazo de la empresa, monitoreando la evolución de estos valores.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 9
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 9
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 9

3- SITUACIÓN COMERCIAL 10

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 10
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 10
3.3 PROVEEDORES 10
3.4 CLIENTES 11
3.5 SEGUROS 11
3.5.1 Seguros contratados 11

4- COMERCIO EXTERIOR 12

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 12

5- SITUACIÓN BANCARIA 13

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 13
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 13
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 13
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 13

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **14**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 14
6.2 JUICIOS LABORALES 17
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18

7- INTEGRIDAD **19**

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES **20**

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 SCORE DE BALANCE 27

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ	33820786000142
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Domicilio	Rua Barão de Ipanema 56, SL 901 Copacabana, Río de Janeiro, 22050-032
Ciudad / País	BRASIL
Teléfonos	2122532001
Fecha de inicio de actividad	04/06/2019
Actividad	41.20-4-00 - Construcción de edificios 42.99-5-99 - Otras obras de ingeniería civil no especificadas anteriormente 43.99-1-99 - Servicios especializados para la construcción no especificados anteriormente 71.11-1-00 - Servicios de arquitectura 71.12-0-00 - Servicios de ingeniería 73.19-0-04 - Asesoramiento en publicidad 73.19-0-99 - Otras actividades de publicidad no especificadas anteriormente 82.11-3-00 - Servicios combinados de oficina y apoyo administrativo
Capital	R$ 100.000,00
Cantidad de Empleados	2 (Fuente: Empresa.)
Email	andre@detoledoarquitetura.com.br

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

De Toledo Proj. e Constr. Ltda es un estudio de arquitectura y construcción que ofrece soluciones integrales de proyectos arquitectónicos y complementarios, consultoría, estudios y análisis, obras y reformas, gestión y trámites burocráticos. Con 24 años en el mercado, en activo desde 2001, especializada en los sectores corporativos de alto nivel y franquicias de mediana a gran escala, acumula más de 200 000 m² de proyectos desarrollados y 350 000 m² de superficie construida.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios:

- ✓ Proyectos arquitectónicos y complementarios
- ✓ Elección del inmueble y estudios de test fit
- ✓ Desarrollo del flujo y la operativa de la tienda
- ✓ Construcción y reforma
- ✓ Gestión de obras y adquisiciones

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Desarrollar y ejecutar proyectos, desde la concepción de la idea hasta la entrega de las llaves, que sean de alta calidad, cumplan con los plazos establecidos y se mantengan dentro del presupuesto, revirtiendo el capital invertido en un retorno financiero significativo para los agentes del mundo de los negocios”

“Entregar proyectos y obras de alta calidad, dentro del plazo y del presupuesto, generando un retorno real de la inversión para las empresas y los agentes del mundo de los negocios”

“Transformar el capital en espacios estratégicos que ofrezcan resultados, con calidad, puntualidad y eficiencia técnica”

VISIÓN:

“Ser la oficina de confianza de algunos de los mejores actores del mercado corporativo y comercial, que buscan soluciones arquitectónicas completas, desde la concepción de la idea hasta la entrega de las llaves, garantizando siempre el más alto nivel de calidad”

“Ser la oficina de confianza de los principales actores del mercado corporativo y comercial, ofreciendo soluciones completas con excelencia desde el concepto hasta la entrega”

“Consolidarse como socio estratégico de los mejores actores del sector corporativo y comercial, entregando proyectos completos con excelencia técnica y confianza”

VALORES:

- ✓ Compromiso con los resultados Agilidad, calidad y rigor técnico en las entregas
- ✓ Honestidad técnica y comercial
- ✓ Excelencia en la ejecución Obra limpia, bien hecha, rápida y sin reelaboraciones

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
33.820.786/0001-42 MATRIZ		04/06/2019

NOME EMPRESARIAL
DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 73.19-0-04 - Consultoria em publicidade 73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R BARAO DE IPANEMA	00056	APT 901

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
22.050-032	COPACABANA	RIO DE JANEIRO	RJ

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
AMAURI@DETOLEDOARQUITETURA.COM.BR	(21) 2253-2001

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	04/06/2019

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

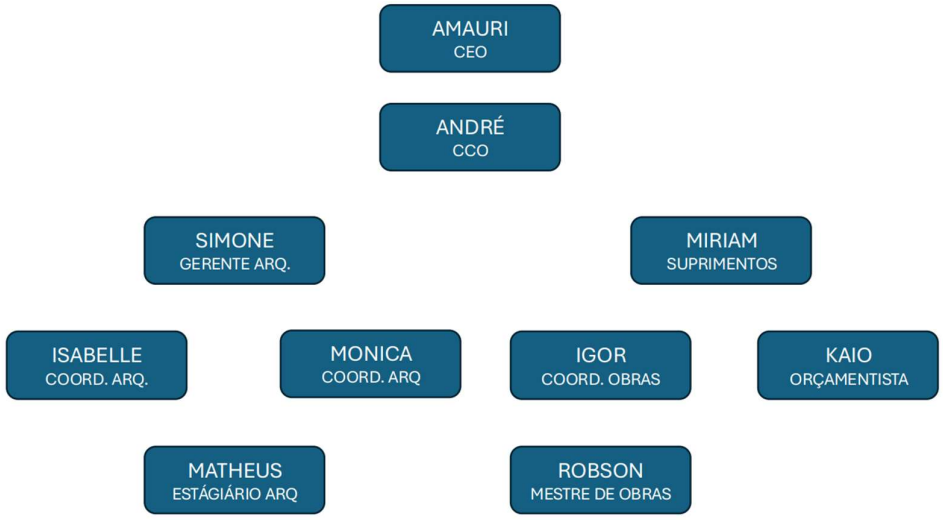
SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Fuente: Oficial

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
ANDRE MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA	Brasil	12920856650	50.00
VICTORIA MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA	Brasil	19228569751	50.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
ANDRE MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA	Brasil	12920856650	Socio Administrador
VICTORIA MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA	Brasil	19228569751	Socio Administrador

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	0	2	**2**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 319 048	$ 461	BRL
Febrero 2025	$ 0	$ 910	BRL
Marzo 2025	$ 118 092	$ 57 839	BRL
Abril 2025	$ 372 864	$ 83 548	BRL
Mayo 2025	$ 0	$ 143 237	BRL
Junio 2025	$ 279 178	$ 33 886	BRL
Julio 2025	$ 45 638	$ 1 957	BRL
Agosto 2025	$ 118 738	$ 542	BRL
Septiembre 2025	$ 21 031	$ 113 558	BRL
Total	**$ 1 274 589**	**$ 435 938**	**BRL**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2023	$ 3 763 000	BRL
Diciembre 2024	$ 883 000	BRL

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	NOVA RAFELE ESTRUTURAS METALICAS LTDA	Brasil	48.332.047/0001-89	$ 260 500	BRL
2	NOVO HORIZONTE JACAREPAGUA IMPORTACAO E EXPORTACAO S.A.	Brasil	00.185.997/0007-97	$ 42 204	BRL
3	MADEIREIRA CANAA MACAENSE LTDA - ME	Brasil	05.094.049/0001-74	$ 6 960	BRL

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	42.591.651/0538-59	$ 1 134 820	BRL
2	ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS SA	Brasil	42.591.651/1304-38	$ 1 045 011	BRL
3	ISALCO BANGU COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	03.495.268/0007-25	$ 459 870	BRL
4	FORPAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	03.071.721/0001-80	$ 438 287	BRL
5	NIPA RIO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	09.407.721/0006-08	$ 334 680	BRL
6	PETRALCO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	68.633.148/0002-88	$ 298 706	BRL
7	PETRALCO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	68.633.148/0009-54	$ 239 821	BRL
8	NORTH SHORE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	08.613.694/0001-44	$ 211 051	BRL
9	ISALCO BRASIL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	02.470.161/0008-40	$ 210 848	BRL
10	ANDO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	Brasil	36.095.461/0005-66	$ 191 211	BRL

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	PATRIMONIAL	TOKIO MARINE SEGURADORA	6057446	$ 253 470 488	BRL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

Pendências Financeiras Refin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Pendências Financeiras Pefin Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Externa

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

Protesto nacional Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Externa

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA – CNPJ 33.820.786/0001-42

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000010267307

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA ou CNPJ nº 33.820.786/0001-42**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 12:02:56 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **1F7490B7BA50201D**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DE TOLEDO SOUZA ANDRE MIRANDA BARBOSA – CPF 129.208.566-50

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000010267386

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DE TOLEDO SOUZA ANDRE MIRANDA BARBOSA** (registrado civilmente como **ANDRE MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA**) **ou CPF nº 129.208.566-50**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 12:04:07 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **AF5DF76DFC951576**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

BARBOSA DE TOLEDO VICTORIA MIRANDA – CPF 192.285.697-51

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2025/000010267490

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **BARBOSA DE TOLEDO VICTORIA MIRANDA** (registrado civilmente como **VICTORIA MIRANDA BARBOSA DE TOLEDO SOUZA**) **ou CPF nº 192.285.697-51**.

Certidão **emitida em:** 14/11/2025, às 12:06:12 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **6D61006AAE38972C**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 33.820.786/0001-42
Certidão nº: 69804181/2025
Expedição: 14/11/2025, às 12:07:22
Validade: 13/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **33.820.786/0001-42, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3084392/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 33.820.786/0001-42** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-56968-00002-63129-33017-43848
Certidão válida até: 14/12/2025

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 13/11/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 14/11/2025 às 11:12:47.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA -
Fecha: 14/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DE TOLEDO SOUZA ANDRE MIRANDA BARBOSA -
Fecha: 14/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BARBOSA DE TOLEDO VICTORIA MIRANDA -
Fecha: 14/11/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

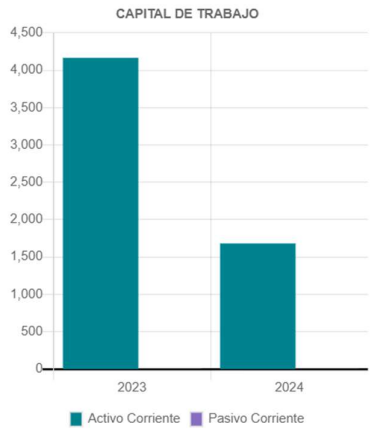
8- Estados Contables

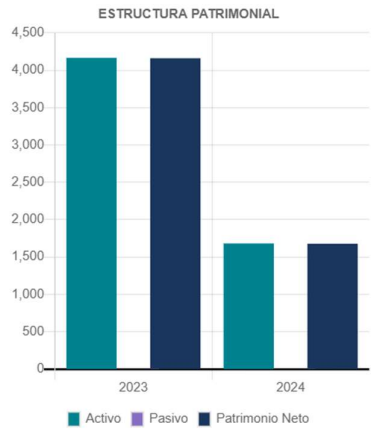
8.1 DATOS CONTABLES

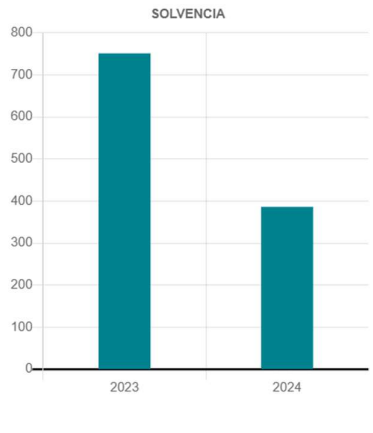
Activo

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	4 166	1 683
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	1	0
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	4 167	1 683
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0
Depreciación Acumulada	0	0
Bienes De Uso	0	0
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	0	0
Total Activo	4 167	1 683

Montos expresados en miles de Reales



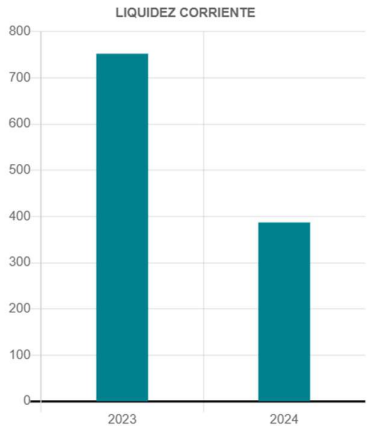


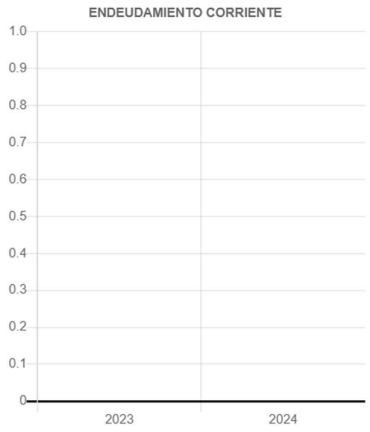


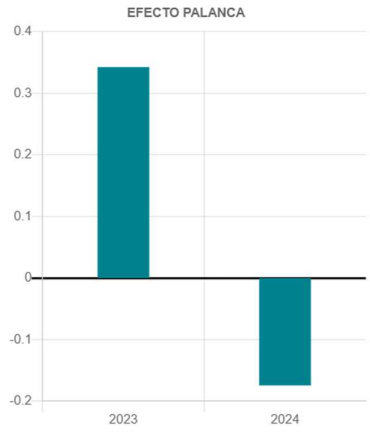
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	3
Cargas Fiscales	5	2
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	6	4
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	6	4
Capital Social	100	100
Resultados No Asignados	4 062	1 578
Patrimonio Neto	4 162	1 678

Montos expresados en miles de Reales



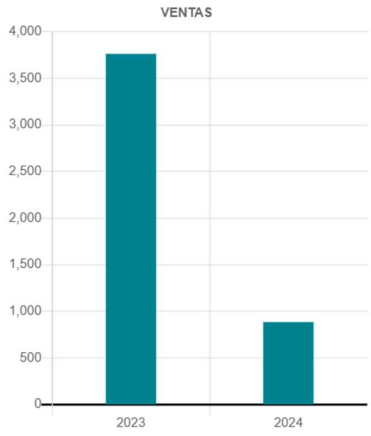


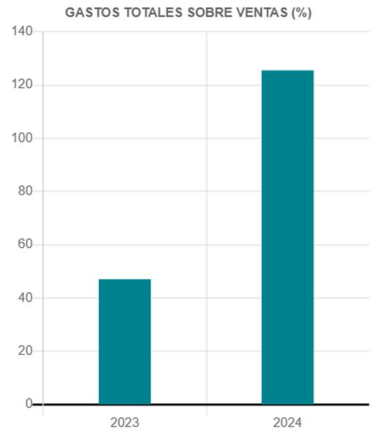


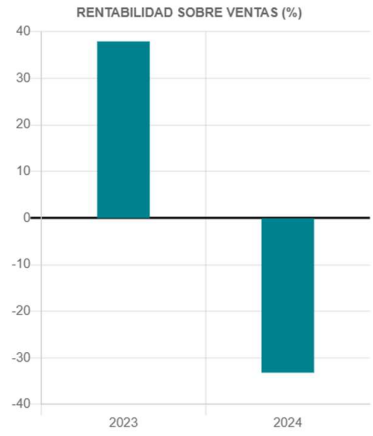
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	3 763	883
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	595	68
Resultado Bruto	3 169	815
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	1 695	929
Gastos de Administración	70	179
Gastos Financieros	5	0
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	28	0
Impuesto a las Ganancias	0	0
Resultado	1 427	-293

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	751,40	386,02
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 161 783,82	1 678 293,75

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	752,40	387,02
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	752,40	387,02
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2 732,98	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,94	1,18
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,90	0,53
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	84,19	92,28
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	37,92	-33,20
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	37,92	-33,20
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 403 701	-293 143
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	37,30	-33,18
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,34	-0,17
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	34,25	-17,43
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 431 754	-293 063
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	258,50	-67,41
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,38	-0,33
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	315,51	-1 111,06

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,45	1,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,20
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,47	1,25
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- En el análisis de las cuentas de DE TOLEDO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, comenzamos con las ventas, que han experimentado una notable disminución del 76.5% al pasar de $3.763.456 en 2023 a $883.426 en 2024. Esta caída significativa en las ventas es un indicador preocupante para una empresa de servicios, ya que sugiere una posible pérdida de clientes o una disminución en la demanda de sus servicios.
- En cuanto al activo corriente, se observa una reducción del 59.6%, de $4.167.323 en 2023 a $1.682.641 en 2024. Esta disminución se debe principalmente a la caída en la cuenta de Caja y Bancos, que refleja una disminución en la liquidez de la empresa. No hay activos no corrientes reportados, lo que es típico para una empresa de servicios que no requiere grandes inversiones en activos fijos.
- El pasivo corriente también ha disminuido ligeramente, de $5.539 a $4.348, lo que indica una reducción en las obligaciones a corto plazo. Sin embargo, dado que el pasivo es mínimo en comparación con el activo, la empresa no enfrenta una presión significativa por deudas a corto plazo.
- El patrimonio neto ha disminuido drásticamente de $4.161.784 en 2023 a $1.678.294 en 2024, reflejando una pérdida neta en el último ejercicio. Esta disminución es preocupante, ya que indica una erosión del capital de los propietarios.
- En cuanto a los resultados no asignados, que pasaron de $4.061.784 a $1.578.294, representan el 94% del patrimonio neto en 2024. Esta proporción es superior al 30%, lo que califica el nivel de capitalización de la empresa como "débil". Esto sugiere que la empresa ha estado utilizando sus ganancias retenidas para financiar operaciones, lo que puede no ser sostenible a largo plazo.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa, medida como el cociente entre el activo total y el pasivo total, es extremadamente alta, con valores de 751.4 en 2023 y 386.02 en 2024. Aunque estos valores indican una solvencia muy satisfactoria, la disminución en 2024 refleja una tendencia negativa.
- El endeudamiento corriente es prácticamente inexistente, con un valor de 0 en ambos años, lo que indica que la empresa no depende de deudas a corto plazo para financiar sus operaciones.
- La liquidez corriente, que mide la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes, es de 752.4 en 2023 y 387.02 en 2024. Aunque estos valores son muy altos, la disminución en 2024 es un signo de alerta sobre la disminución de la liquidez.
- El capital de trabajo, que es la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, es positivo y representa más del 10% de las ventas, lo que indica que es suficiente para cubrir las operaciones diarias.
- El resultado bruto sobre ventas es muy alto, con un 84.19% en 2023 y 92.28% en 2024, lo que indica una rentabilidad muy buena en términos de margen bruto.

- El EBIT ha pasado de $1.403.701 en 2023 a -$293.143 en 2024, lo que indica un riesgo operativo significativo en el último año. La relación EBIT/Ventas fue del 37.3% en 2023, un nivel muy bueno, pero se ha vuelto negativa en 2024.
- La rentabilidad sobre ventas ha caído de un 37.92% en 2023 a -33.2% en 2024, lo que indica pérdidas significativas en el último año.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 386.02

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 387.02

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -0.33

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): -33.2%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	459,07	10	Liquidez corriente	ratio	460,07	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio	460,07	10
Capital corriente	%	99,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	1	10
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio		10	Efecto Palanca	ratio	- 0,07	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	93,2%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	-7,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	16,6%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-7,1%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	109,8%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-7,1%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	90,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-19,0%	1	Rotación del activo	veces	0,63	1
Costo del financiamiento	%	21,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-19,1%	1	64,51			
EBITDA/Ventas	%	-18,9%	1				
EBITDA/Intereses	%	-824,97	10				

