**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA - EPP

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

**BRASIL**

**Agosto 2026**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CONCLUSIÓN

ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA - EPP es una empresa especializada en ingeniería civil con presencia en la región metropolitana de Curitiba, Brasil, fundada en 1996. Se dedica a proyectos, consultorías, peritajes, construcciones, reformas y presupuestos. Sus accionistas son: DANIEL DE ALENCAR TAVARES y ELIZABETH DIAS GONÇALVES CHAVES TAVARE. Informan 58 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No se informan Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios en el ámbito civil ni laboral. El ministerio de Hacienda no informa irregularidades. No se registraron Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones de Integridad.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado en 12/2025 evidencia una posición financiera sólida, atenuada por una caída en las ventas que repercutió en la rentabilidad sobre ventas (6.76%). La estructura patrimonial es robusta, el patrimonio neto representa la mayor parte del activo total, lo que constituye una base financiera firme. En línea con ello, el bajo nivel de endeudamiento corriente (0.07) refleja una gestión prudente de las obligaciones de corto plazo, mientras que los elevados índices de liquidez (15.33) y solvencia (7.72) aseguran la capacidad de pago y la estabilidad a largo plazo. A esto se suma un buen nivel de capital de trabajo, que refuerza esa fortaleza.

En consecuencia, más allá del retroceso en las ventas y su impacto sobre la rentabilidad, la compañía mantiene una situación financiera holgada, por lo que se recomienda operar con normalidad, monitoreando la evolución de las ventas.

# Contenidos


**1- RESUMEN 2**

1.1 CONCLUSIÓN 2

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 5**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.8.1 Socios / Accionistas 8
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.8.3 Directivos 8
2.9 ACTIVOS 9
2.9.1 Inmuebles / Rodados 9
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 11**

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 11
3.3 PROVEEDORES 11
3.4 CLIENTES 11
3.5 SEGUROS 11
3.5.1 Seguros contratados 11

**4- COMERCIO EXTERIOR 12**

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 12

**5- SITUACIÓN BANCARIA 13**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 13
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 13
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 13
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 13

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL** 14

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 14
6.2 JUICIOS LABORALES 17
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19

**7- INTEGRIDAD** 20

7.1 INTEGRIDAD 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

**8- ESTADOS CONTABLES** 21

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.2 SCORE DE BALANCE 28

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

# ALENCAR TAVARES ENGENHARIA

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA - EPP |
| **CNPJ** | 06032470000113 |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| **Domicilio** | ST SHCN SETOR DE HAB. COL. NORTE CL COMERCIO LOCAL QUADRA 212, BRASILIA, BRASIL 70864510 |
| **Ciudad / País** | BRASIL |
| **Teléfonos** | 6133402411 |
| **Fecha de inicio de actividad** | 21/11/2003 |
| **Actividad** | CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS<br>CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS<br>TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA, EXCEPTO PRODUCTOS PELIGROSOS Y MUDANZAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTATAL E INTERNACIONAL |
| **Capital** | R$ 700 000 |
| **Cantidad de Empleados** | 58 (Fuente: Empresa) |
| **Email** | daniel.eng@terra.com.br |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA – EPP es una empresa brasilera constituida el 21 de noviembre de 2003, domiciliada en ST SHCN SETOR DE HAB. COL. NORTE CL COMERCIO LOCAL QUADRA 212, BRASILIA, BRASIL 70864510, con CNPJ: 06032470000113. Se dedica a la construcción de edificios, a la construcción de instalaciones deportivas y recreativas y al transporte terrestre de carga, excepto productos peligrosos y mudanzas, intermunicipal, interestatal e internacional.

Fuente: Medios externos de consulta.

## 2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Las principales actividades económicas de ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA – EPP son:

- ✓ Construcción de edificios
- ✓ Construcción de instalaciones deportivas y recreativas
- ✓ Transporte terrestre de carga, excepto productos peligrosos y mudanzas, intermunicipal, interestatal e internacional

Fuente: Medios externos de consulta.

## 2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

## 2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.5.1 Constancia de inscripción

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

| | | |
|---|---|---|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br>**06.032.470/0001-13**<br>**MATRIZ** | **COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL** | DATA DE ABERTURA<br>**21/11/2003** |

NOME EMPRESARIAL
**ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA**

| | |
|---|---|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br>**ALENCAR TAVARES ENGENHARIA** | PORTE<br>**EPP** |

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
**41.20-4-00 - Construção de edifícios**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
**42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas**
**49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

| | | |
|---|---|---|
| LOGRADOURO<br>**ST SHCN SETOR DE HAB. COL. NORTE CL COMERCIO LOCAL QUADRA 212** | NÚMERO<br>**S/N** | COMPLEMENTO<br>**BLOCO A LOJA 25,29 E 39 SUBSOLO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CEP<br>**70.864-520** | BAIRRO/DISTRITO<br>**ASA NORTE** | MUNICÍPIO<br>**BRASILIA** | UF<br>**DF** |

| | |
|---|---|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO<br>**DANIEL.ENG@TERRA.COM.BR** | TELEFONE<br>**(61) 3201-1312** |

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

| | |
|---|---|
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br>**ATIVA** | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br>**21/11/2003** |

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

| | |
|---|---|
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>******** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>******** |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **30/10/2025** às **11:18:05** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Fuente: Oficial

## 2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

## 2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.8.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad | CPF/CNPJ | % |
|---|---|---|---|
| **DANIEL DE ALENCAR TAVARES** | Brasil | 772.491.781-72 | 95.00 |
| **ELIZABETH DIAS GONÇALVES CHAVES TAVARES** | Brasil | 922.343.214-68 | 5.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

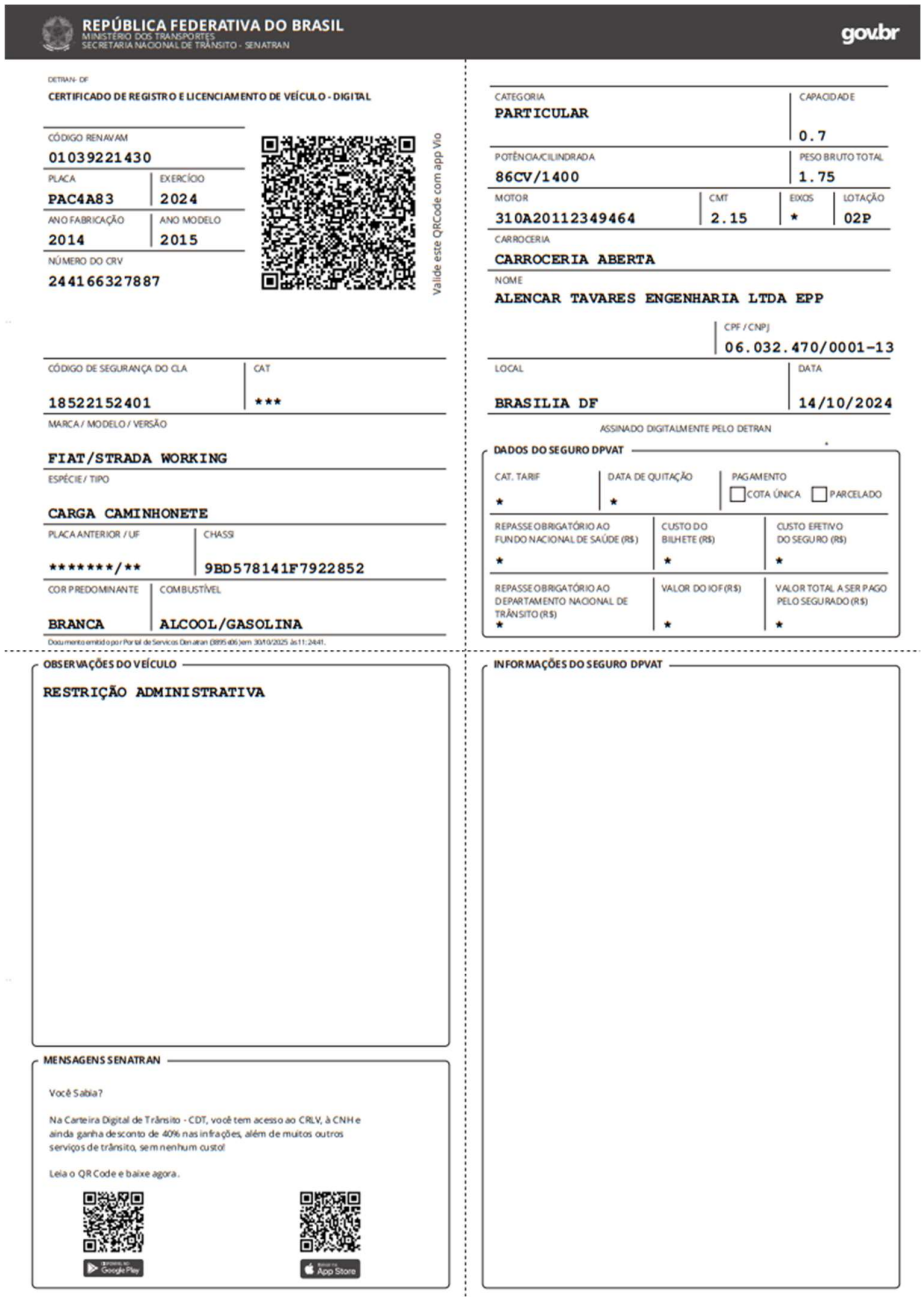
### 2.8.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad | CPF/CNPJ | Cargo |
|---|---|---|---|
| **DANIEL DE ALENCAR TAVARES** | Brasil | 772.491.781-72 | Representante Legal |
| **ELIZABETH DIAS GONÇALVES CHAVES TAVARES** | Brasil | 922.343.214-68 | Socia/O |

Fuente: Empresa.

## 2.9 ACTIVOS

### 2.9.1 Inmuebles / Rodados



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN
gov.br

DETRAN-DF
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM: 01039221430
PLACA: PAC4A83 | EXERCÍCIO: 2024
ANO FABRICAÇÃO: 2014 | ANO MODELO: 2015
NÚMERO DO CRV: 244166327887

Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA: 18522152401 | CAT: ***
MARCA / MODELO / VERSÃO: FIAT/STRADA WORKING
ESPÉCIE / TIPO: CARGA CAMINHONETE
PLACA ANTERIOR / UF: *******/** | CHASSI: 9BD578141F7922852
COR PREDOMINANTE: BRANCA | COMBUSTÍVEL: ALCOOL/GASOLINA
Documento emitido por Portal de Serviços Denatran (8895406) em 30/10/2025 às 11:24:41.

CATEGORIA: PARTICULAR | CAPACIDADE: 0.7
POTÊNCIA/CILINDRADA: 86CV/1400 | PESO BRUTO TOTAL: 1.75
MOTOR: 310A20112349464 | CMT: 2.15 | EIXOS: * | LOTAÇÃO: 02P
CARROCERIA: CARROCERIA ABERTA
NOME: ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA EPP
CPF / CNPJ: 06.032.470/0001-13
LOCAL: BRASILIA DF | DATA: 14/10/2024
ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT
CAT. TARIF: * | DATA DE QUITAÇÃO: * | PAGAMENTO: ☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO
REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R$): * | CUSTO DO BILHETE (R$): * | CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R$): *
REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R$): * | VALOR DO IOF (R$): * | VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R$): *

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO
RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

MENSAGENS SENATRAN
Você Sabia?
Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!
Leia o QR Code e baixe agora.
Google Play | App Store

✓ Adjunto página 1 de 25

Fuente: Empresa.

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | 67 | 1 | 4 | 72 |
| 2025 | 61 | 1 | 4 | 66 |
| 2026 | 53 | 1 | 4 | **58** |

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | 27 | 0 | 0 | 27 |
| 2023 | 30 | 0 | 0 | 30 |
| 2024 | 30 | 0 | 0 | **30** |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Enero 2026 | $ 533 839 407 | $ 169 750 745 | BRL |
| Febrero 2026 | $ 226 062 440 | $ 206 734 747 | BRL |
| Marzo 2026 | $ 35 163 915 | $ 217 242 839 | BRL |
| Abril 2026 | $ 376 415 885 | $ 153 278 851 | BRL |
| Mayo 2026 | $ 163 826 900 | $ 143 396 109 | BRL |
| Junio 2026 | $ 278 960 862 | $ 13 736 478 | BRL |
| **Total** | **$ 1 614 269 409** | **$ 904 139 769** | **BRL** |

Fuente: Empresa.

## 3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 2024 | $ 1 000 000 | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.3 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GRAVIA INDUSTRIA DE PERFILADOS DE ACO LTDA | Brasil | 26.487.744/0001-76 | $ 45 499 700 | BRL |
| 2 | OBJETIVA ATACADISTA DA CONSTRUCAO LTDA | Brasil | 05.059.270/0001-91 | $ 41 223 000 | BRL |
| 3 | CONDOR ATACADISTA | Brasil | 03.261.204/0003-36 | $ 21 841 100 | BRL |

Fuente: Empresa.

## 3.4 CLIENTES

No se detectó información.

## 3.5 SEGUROS

### 3.5.1 Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO DE VIDAS E ACIDENTES | ICATU SEGUROS S/A | N/A | $ 27 880 | BRL |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

**Cheques sem fundo** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

**Cheques sustados** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

**Dívidas vencidas** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

### 5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

**Pendências Financeiras Refin** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

**Pendências Financeiras Pefin** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

### 5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

**Protesto nacional** Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA - EPP – CNPJ: 06.032.470/0001-13

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2026/000005329321**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA ou CNPJ nº 06.032.470/0001-13**.

Certidão **emitida em:** 31/07/2026, às 16:05:10 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade com base no código de segurança **962EF72B3D0C2EA7**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DANIEL DE ALENCAR TAVARES – CPF 772.491.781-72

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2026/000005329373**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **DANIEL DE ALENCAR TAVARES** (registrado civilmente como **DANIEL DE ALENCAR TAVARES**) **ou CPF nº 772.491.781-72**.

Certidão **emitida em:** 31/07/2026, às 16:06:11 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **48CACD156CB6C4D9**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

DIAS GONCALVES CHAVES TAVARES ELIZABETH – CPF 922.343.214-68

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Regional**
**N. 2026/000005329424**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ELIZABETH DIAS GONÇALVES CHAVES TAVARES** (registrado civilmente como **ELIZABETH DIAS GONCALVES CHAVES TAVARES**) **ou CPF nº 922.343.214-68**.

Certidão **emitida em:** 31/07/2026, às 16:07:50 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **95611D24DDA84BC7**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-suec@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

## 6.2 JUICIOS LABORALES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 06.032.470/0001-13
Certidão nº: 66137316/2026
Expedição: 31/07/2026, às 16:08:47
Validade: 27/01/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **06.032.470/0001-13, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA – EPP no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

### 6.2.1 Detalle de Juicios Laborales

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 1 de 2

## Certidão Nº 1793256/2026

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 06.032.470/0001-13** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 8-98852-00002-85524-37017-66277
Certidão válida até: 30/08/2026

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 30/07/2026.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), HOMOLOGAÇÃO DA TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL(HTE), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 2 de 2

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 31/07/2026 às 16:09:47.

Fuente: Oficial

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Embargos

No se detectó información.

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD




## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

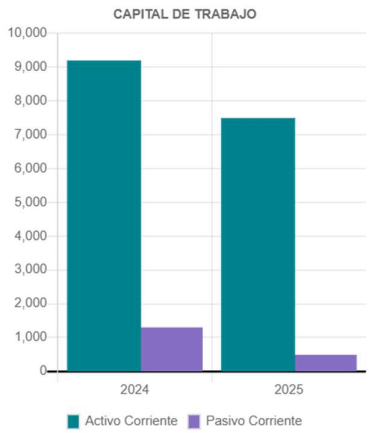
# 8- Estados Contables

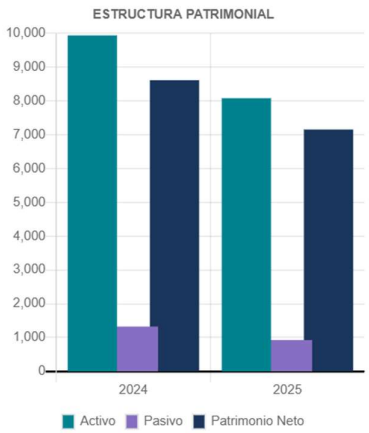
## 8.1 DATOS CONTABLES

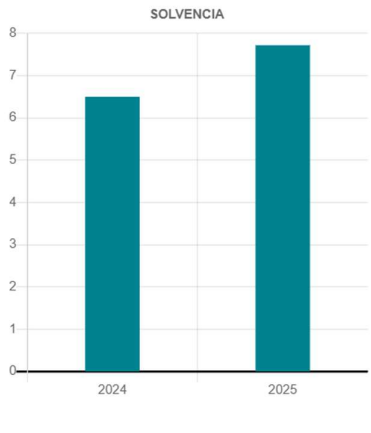
### Activo

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Caja y Bancos | 1 639 | 1 335 |
| Inversión corriente | 0 | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 4 296 | 1 741 |
| Otros Créditos | 0 | 171 |
| Bienes Cambio | 1 967 | 2 299 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 1 296 | 1 949 |
| Total De Activo Corriente | 9 198 | 7 495 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 1 221 | 1 057 |
| Depreciación Acumulada | 479 | 469 |
| Bienes De Uso | 742 | 588 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 742 | 588 |
| Total Activo | 9 941 | 8 083 |

**Montos expresados en miles de Reales**



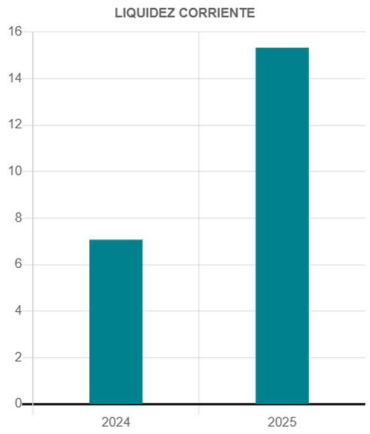



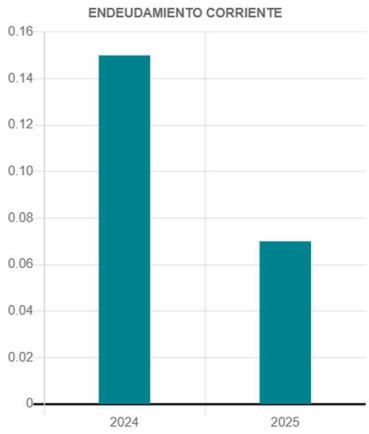



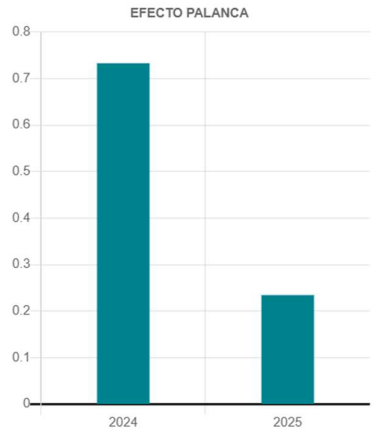
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 0 | 10 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 611 | 0 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 164 | 172 |
| Cargas Fiscales | 524 | 306 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 1 | 1 |
| Total Pasivo Corriente | 1 301 | 489 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 24 | 437 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 24 | 437 |
| Total Pasivo | 1 325 | 926 |
| Capital Social | 700 | 700 |
| Resultados No Asignados | 7 916 | 6 456 |
| Patrimonio Neto | 8 616 | 7 156 |

**Montos expresados en miles de Reales**



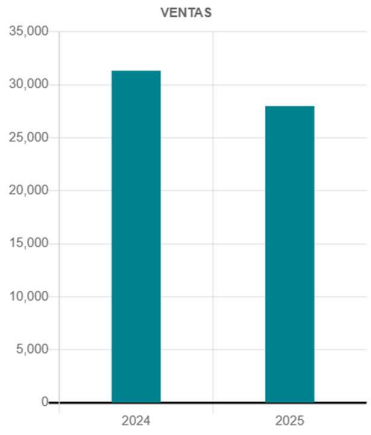



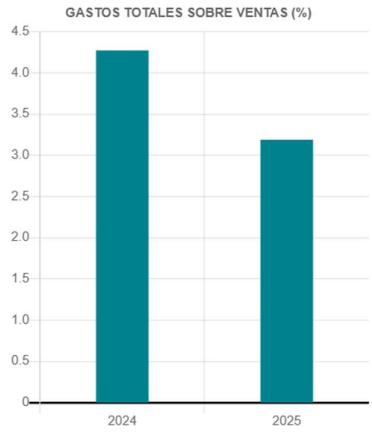



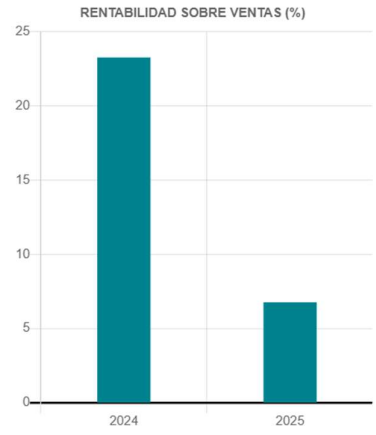
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Ventas | 31 325 | 27 989 |
| Compras Del Ejercicio | 0 | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 20 290 | 24 234 |
| Resultado Bruto | 11 036 | 3 755 |
| Amortizaciones | 0 | 0 |
| Gastos de Comercialización | 1 069 | 0 |
| Gastos de Administración | 204 | 893 |
| Gastos Financieros | 66 | 0 |
| Otros Ingresos | 0 | 0 |
| Otros Egresos | 329 | 428 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | -1 490 | 35 |
| Impuesto a las Ganancias | 590 | 575 |
| Resultado | 7 288 | 1 893 |

**Montos expresados en miles de Reales**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 6,50 | 7,72 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,15 | 0,13 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,15 | 0,07 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 7 897 520,32 | 7 006 062,02 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 7,07 | 15,33 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 5,56 | 10,63 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 7,29 | 16,08 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 293,11 | 165,23 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 10,32 | 10,54 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 3,15 | 3,46 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 42,20 | 47,63 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,07 | 0,00 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,23 | 0,00 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 7,12 | 0,00 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 35,23 | 13,41 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 23,27 | 6,76 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 24,32 | 8,30 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 9 762 665 | 2 861 843 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 31,17 | 10,22 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,85 | 0,26 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 73,32 | 23,42 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 7 943 603 | 2 468 106 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 6,00 | 2,66 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,25 | 0,09 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 120,60 | 0,00 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,03 | 0,00 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,01 | 0,03 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,04 | 0,03 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 11,61 | 12,18 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 0,00 | 0,00 |

**Montos expresados en miles de Reales**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA - EPP ha experimentado una disminución en sus ventas, pasando de $31.325.029 en 2024 a $27.988.755 en 2025. Esta caída del 10,64% podría ser indicativa de una disminución en la demanda de sus servicios o de una mayor competencia en el mercado. Es crucial para la empresa identificar las causas de esta disminución para implementar estrategias que reviertan esta tendencia negativa.
- El Activo Corriente disminuyó de $9.198.350 en 2024 a $7.495.083 en 2025, lo que representa una reducción del 18,52%. Esta disminución se debe principalmente a la caída en los Créditos por Venta, que pasaron de $4.296.141 a $1.740.985, lo que podría indicar una mejora en la gestión de cobros o una reducción en las ventas a crédito. Por otro lado, el Activo No Corriente también disminuyó de $742.317 a $587.601, una reducción del 20,82%, lo que podría reflejar una depreciación de los activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo.
- El Pasivo Corriente se redujo significativamente de $1.300.830 en 2024 a $489.021 en 2025, una disminución del 62,41%. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para pagar sus deudas a corto plazo. El Pasivo No Corriente, sin embargo, aumentó de $24.189 a $437.475, lo que podría indicar un aumento en las obligaciones a largo plazo, posiblemente debido a nuevos financiamientos o reestructuración de deudas.
- El Patrimonio Neto disminuyó de $8.615.648 en 2024 a $7.156.188 en 2025, una reducción del 16,93%. Esta disminución refleja el impacto de la caída en las ventas y la rentabilidad sobre el capital de la empresa. A pesar de esta disminución, el Patrimonio Neto sigue siendo significativamente mayor que el Pasivo Total, lo que indica una estructura de capital relativamente sólida.
- Los Resultados No Asignados disminuyeron de $7.915.648 en 2024 a $6.456.188 en 2025. En 2025, los Resultados No Asignados representan aproximadamente el 90,23% del Patrimonio Neto, lo que indica un "Nivel de Capitalización" débil. Esto sugiere que la empresa depende en gran medida de las ganancias retenidas para financiar sus operaciones, lo que podría limitar su capacidad para absorber pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa mejoró de 6,5 en 2024 a 7,72 en 2025, lo que indica una posición muy satisfactoria. Esto sugiere que la empresa tiene una capacidad sólida para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El Endeudamiento Corriente disminuyó de 0,15 en 2024 a 0,07 en 2025, lo que indica un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esto es positivo, ya que la empresa tiene menos presión financiera a corto plazo.
- La Liquidez Corriente mejoró significativamente de 7,07 en 2024 a 15,33 en 2025, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. La empresa tiene una capacidad excelente para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.

- El Capital de Trabajo disminuyó de $7.897.520 en 2024 a $7.006.062 en 2025. Sin embargo, sigue siendo suficiente, ya que representa más del 10% de las ventas, lo que indica que la empresa tiene un margen adecuado para operar sin problemas de liquidez.
- El Resultado Bruto sobre Ventas disminuyó de 35,23% en 2024 a 13,41% en 2025, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bajo. Esta caída significativa es preocupante y sugiere que la empresa está enfrentando presiones en sus márgenes de ganancia.
- El EBIT disminuyó de $9.762.665 en 2024 a $2.861.843 en 2025. El EBIT sobre Ventas cayó de 31,17% a 10,23%, lo que indica un nivel aceptable. Sin embargo, la tendencia a la baja es preocupante y podría afectar la capacidad de la empresa para generar ganancias operativas en el futuro.
- La Rentabilidad sobre Ventas disminuyó de 23,27% en 2024 a 6,76% en 2025, lo que indica un nivel exiguo. Esta caída significativa en la rentabilidad es un área de preocupación y sugiere que la empresa necesita mejorar su eficiencia operativa y control de costos.

## 3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 7.72

- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.07

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.13

- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 15.33

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.10

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 6.76%

## 8.2 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2024/2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 7,48 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 13,68 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,08 | 10 | Liquidez acida | ratio | 9,61 | 10 |
| Capital corriente | % | 85,2% | 10 | Rotación del pasivo corriente días | días | 191 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 7,3% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 23 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 12,67 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0,33 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 9,2% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 0,9% | 10 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,7% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 38,1% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 2,7% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 46,0% | 10 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 3,4% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 40,4% | 10 | Vida restante de Bienes de Uso | años | - | 1 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 17,8% | 1 | Rotación de bienes de cambio | días | | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 10,1% | 10 | Rotación del activo | veces | 3,38 | 8 |
| Costo del financiamiento | % | 1,0% | 10 | **Total** | | | |
| Ebit/Ventas | % | 14,4% | 10 | 89,03 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 12,1% | 6 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

