DOSSIER FIDELITAS

GRUPO UGESA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

MEXICO

Agosto 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

GRUPO UGESA S.A. DE C.V. es una empresa familiar con más de 20 años en el mercado, enfocada en la construcción industrial y comercial, destacando por su atención personalizada y la calidad de sus servicios. Sus accionistas son: UGARTECHEA ECHAZARRETA LUIS EDUARDO y GUAJARDO OBREGON ELIZABETH. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado al 07/2025 contaría con 21 empleados contratados y 59 empleados subcontratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron notas de prensa negativas, sin embargo, se presentaron posibles cuestiones judiciales y eventos de integridad (Ver detalles).

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 de GRUPO UGESA S.A. DE C.V. evidencia una posición financiera estable, respaldada por un crecimiento en ventas y una rentabilidad elevada (19.01%). La empresa exhibe una estructura patrimonial robusta, donde el patrimonio representa una proporción significativa del activo total, indicando una base financiera sólida. El bajo nivel de endeudamiento corriente (0.12) refleja una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo, mientras que los elevados niveles de liquidez (8.21) y solvencia (8.41) aseguran la capacidad de pago y la estabilidad financiera a largo plazo. El buen nivel de capital de trabajo refuerza aún más la capacidad financiera de la empresa. A pesar de una leve disminución proyectada en las ventas post balance (-6.5% interanual), la empresa mantiene un desempeño financiero sólido.

Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.8.1 Socios / Accionistas 9
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.8.3 Directivos 10
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles 10
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.11 CERTIFICACIONES 11
2.11.1 Certificaciones de Calidad 11
2.11.2 Distinciones Obtenidas 11
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 13
3.3 COMPRAS A ARCOS DORADOS 13
3.4 PROVEEDORES 13
3.5 CLIENTES 14
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **17**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD **20**

7.1 INTEGRIDAD 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES **22**

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

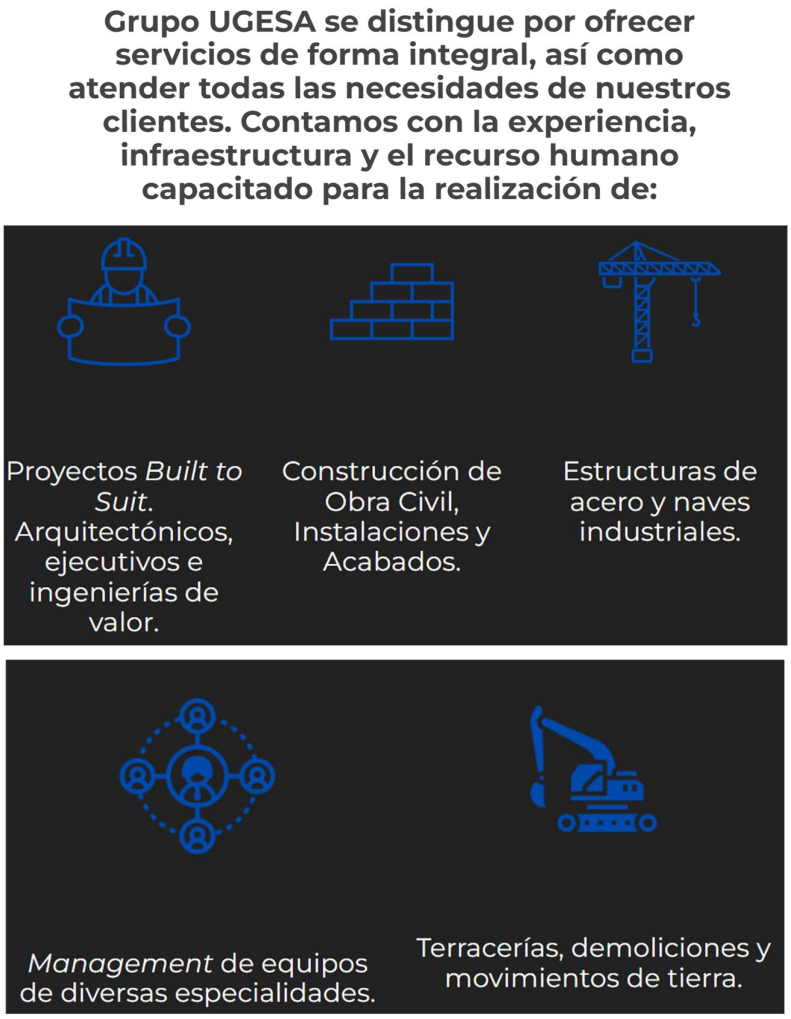
Razón Social	GRUPO UGESA S.A. DE C.V.
Tax ID	GUG0610277G0
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CALLE LIC. JOSE BENITEZ, COL. OBISPADO 2220, MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO 64060
Estado	ACTIVA
Código Postal	64060
País	MÉXICO
Teléfonos	8116344435
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA OTRO AUTOTRANSPORTE LOCAL DE CARGA GENERAL OTRO AUTOTRANSPORTE FORÁNEO DE CARGA GENERAL VENTA DE TERRENO
Fecha de Inicio Actividad	27/10/2006
Web	https://grupougesa.mx/
E-mail	pespinosa@ugesa.com.mx
Contacto	LIC. LAURA PATRICIA ESPINOSA GARZA / REPRESENTANTE LEGAL / 8116344435 / pespinosa@ugesa.com.mx
Empleados	21 (Fuente: IMSS 07/2025.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa familiar con más de 30 años en el mercado de manera ininterrumpida, con amplia experiencia en servicios de construcción y/o remodelación con cobertura en toda la república mexicana y para todo tipo de inmuebles. durante nuestro desarrollo en la industria, hemos participado en la ejecución de importantes proyectos principalmente en el ramo comercial-restaurantero y el sector automotriz. contribuyendo en el crecimiento de diversas franquicias transnacionales en diversos estados del país, lo que nos ha posicionado como una constructora con alta experiencia en el segmento industrial-comercial.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Participar en la construcción de proyectos de calidad internacional que contribuyan al desarrollo del país, siempre comprometidos en brindar un servicio de máxima calidad, integral y personalizado; y que contribuyamos así al éxito de sus proyectos."

VISIÓN:

"Ser una empresa líder en la industria de la construcción a nivel nacional, que destaque por su calidad en el servicio y ejecución, ofreciendo siempre soluciones innovadoras, aportando valor, confianza y crecimiento mutuo."

VALORES:

- ✓ Honestidad
- ✓ Pasión
- ✓ Compromiso
- ✓ Servicio
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Lealtad
- ✓ Trabajo en equipo

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

GUG0610277G0
Registro Federal de Contribuyentes

GRUPO UGESA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14081176462
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
MONTERREY , NUEVO LEON A 09 DE JULIO DE 2025

GUG0610277G0

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	GUG0610277G0
Denominación/Razón Social:	GRUPO UGESA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	GRUPO UGESA SA DE CV
Fecha inicio de operaciones:	27 DE OCTUBRE DE 2006
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE NOVIEMBRE DE 2006

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:64060	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: LICENCIADO JOSE BENITEZ	**Número Exterior:** 2220
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** OBISPADO
Nombre de la Localidad: MONTERREY	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** MONTERREY
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	**Entre Calle:** CALLE CARLOS HOLCK
Y Calle: CALLE VICENTE FERRARA	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	50	26/05/2014	
2	Construcción de vivienda unifamiliar	10	26/05/2014	
3	Administración y supervisión de construcción de vivienda	10	26/05/2014	
5	Otro autotransporte local de carga general	10	26/05/2014	
4	Otro autotransporte foráneo de carga general	10	26/05/2014	
4	Venta de terreno	10	15/08/2022	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	27/10/2006	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	27/10/2006	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	27/10/2006	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	27/10/2006	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	27/10/2006	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	27/10/2006	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2007	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/07/09|GUG0610277G0|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

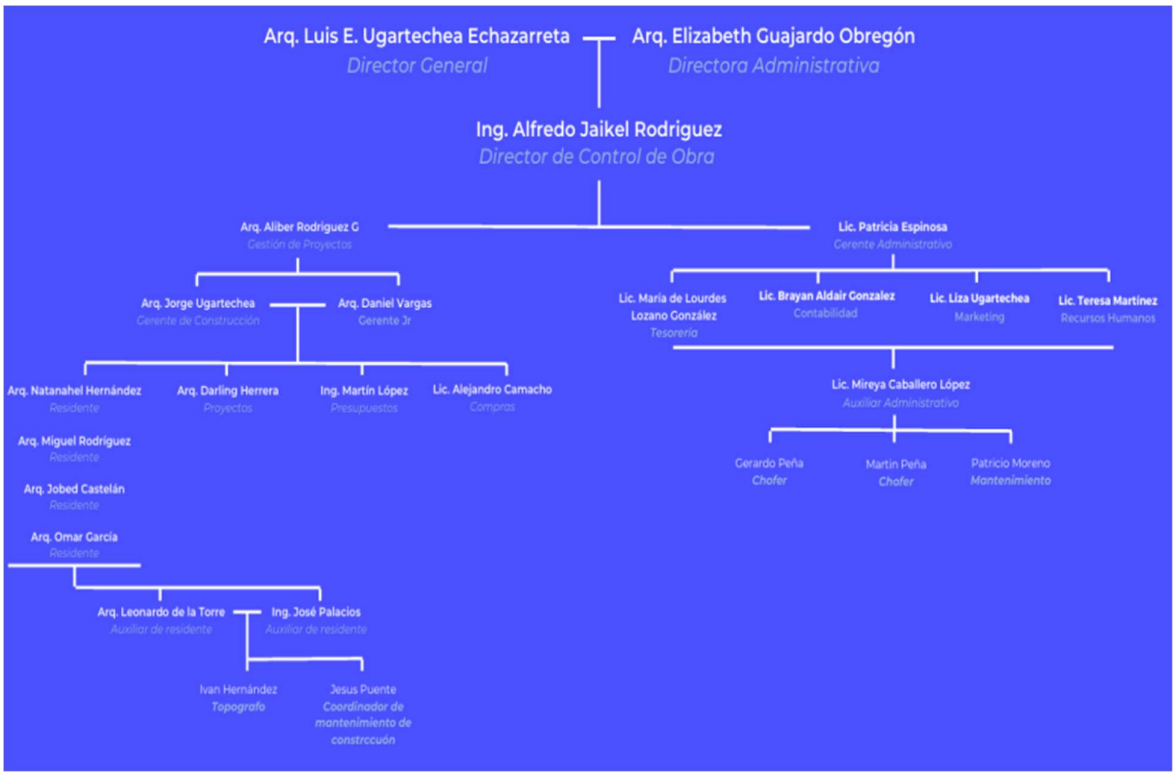
Sello Digital: XjPGdKyDo4/vMCnQuyIz4MPFKGxCPmKc9mFdNazCkYQz9qqNYN1cLRvPG+Bd5ouCHrvDqZZ+ySC3tCyI0o/F4Kar5dVFa5N/b+YsTmXXrGy4lfHs/dTv85BNGih4GQAGR3gxo9R3gyb7NXeOtJdCQZE0QGlgVoU00iSUXjlmuLU=

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
UGARTECHEA ECHAZARRETA LUIS EDUARDO	México	UAEL650824PE5	50.00
GUAJARDO OBREGON ELIZABETH	México	GUOE730813E77	50.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

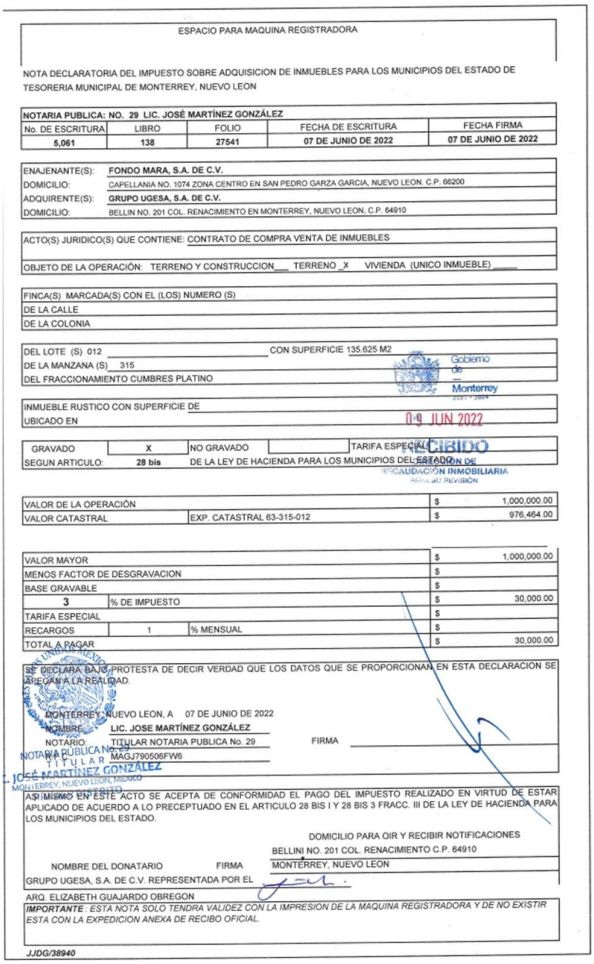
2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LUIS EDUARDO UGARTECHEA ECHAZARRETA	México	UAEL650824PE5	Director General
ELIZABETH GUAJARDO OBREGON	México	GUOE730813E77	Directora
ALFREDO JAIKEL RODRIGUEZ	Costa Rica	JARA940518C34	Director
LAURA PATRICIA ESPINOSA GARZA	México	EIGL6605051J2	Gerente
JORGE ALBERTO UGARTECHEA ECHAZARRETA	México	UAEJ620512T83	Gerente
ALIBER RODRIGUEZ GUAJARDO	México	ROGA771219KP1	Gerente
BRAYAN ALDAHIR GONZALEZ PEREZ	México	GOPB991102F77	Contador
MARIA DE LOURDES LOZANO GONZALEZ	México	LOGL721121NA1	Tesorero
JOSE ALEJANDRO CAMACHO REQUENA	México	CARA950303Z64	Gerente

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles



ESPACIO PARA MAQUINA REGISTRADORA

NOTA DECLARATORIA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TESORERIA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEON

NOTARIA PUBLICA: NO. 29 LIC. JOSÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ

No. DE ESCRITURA	LIBRO	FOLIO	FECHA DE ESCRITURA	FECHA FIRMA
5,061	138	27541	07 DE JUNIO DE 2022	07 DE JUNIO DE 2022

ENAJENANTE(S): FONDO MARA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: CAPELLANIA NO. 1074 ZONA CENTRO EN SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON. C.P. 66200
ADQUIRENTE(S): GRUPO UGESA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: BELLIN NO. 201 COL. RENACIMIENTO EN MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64910

ACTO(S) JURIDICO(S) QUE CONTIENE: CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLES

OBJETO DE LA OPERACIÓN: TERRENO Y CONSTRUCCION___ TERRENO _X VIVIENDA (UNICO INMUEBLE)____

FINCA(S) MARCADA(S) CON EL (LOS) NUMERO (S)
DE LA CALLE
DE LA COLONIA

DEL LOTE (S) 012 CON SUPERFICIE 135.625 M2
DE LA MANZANA (S) 315
DEL FRACCIONAMIENTO CUMBRES PLATINO

Gobierno de Monterrey

INMUEBLE RUSTICO CON SUPERFICIE DE
UBICADO EN

09 JUN 2022

RECIBIDO
DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN INMOBILIARIA
SIN REVISIÓN

GRAVADO	X	NO GRAVADO	TARIFA ESPECIAL
SEGUN ARTICULO:	28 bis	DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.	

VALOR DE LA OPERACIÓN		$ 1,000,000.00
VALOR CATASTRAL	EXP. CATASTRAL 63-315-012	$ 976,464.00

VALOR MAYOR			$ 1,000,000.00
MENOS FACTOR DE DESGRAVACION			$
BASE GRAVABLE			$
3	% DE IMPUESTO		$ 30,000.00
TARIFA ESPECIAL			$
RECARGOS	1	% MENSUAL	$
TOTAL A PAGAR			$ 30,000.00

SE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN EN ESTA DECLARACION SE APEGAN A LA REALIDAD.

MONTERREY, NUEVO LEON, A 07 DE JUNIO DE 2022
NOMBRE: LIC. JOSE MARTÍNEZ GONZÁLEZ
NOTARIO: TITULAR NOTARIA PUBLICA No. 29 FIRMA
R F C MAGJ790506FW6

NOTARIA PUBLICA No. 29
T I T U L A R
LIC. JOSÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ
MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO

ASI MISMO EN ESTE ACTO SE ACEPTA DE CONFORMIDAD EL PAGO DEL IMPUESTO REALIZADO EN VIRTUD DE ESTAR APLICADO DE ACUERDO A LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 28 BIS I Y 28 BIS 3 FRACC. III DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES
BELLINI NO. 201 COL. RENACIMIENTO C.P. 64910
NOMBRE DEL DONATARIO FIRMA MONTERREY, NUEVO LEON
GRUPO UGESA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL
ARQ. ELIZABETH GUAJARDO OBREGON

IMPORTANTE: ESTA NOTA SOLO TENDRA VALIDEZ CON LA IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA Y DE NO EXISTIR ESTA CON LA EXPEDICION ANEXA DE RECIBO OFICIAL.

JJDG/38940

Adjunto página 1 de 142

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	28	6	8	42
2023	32	8	8	48
2024	35	9	11	**55**

Fuente: Empresa.



FECHA: 09 de julio de 2025

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 175207103174314434380 58

Clave de R.F.C.: GUG0610277G0

Nombre, Denominación o Razón Social: GRUPO UGESA

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 09 de julio de 2025, a las 08:23 horas.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 09 de julio de 2025, 23:59:59.

Usted tiene registrado(s) 21 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS:

1. En caso de estar inconforme y usted sea el particular que esté inscrito ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación que controla el (los) crédito(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que soporten su aclaración.
2. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Tiene una vigencia del mismo día que fue consultada, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
4. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA - Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social; NEGATIVA - Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado; SIN OPINIÓN - Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares.
5. Se incluyen datos informativos, en su caso tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensa interpuestos en contra de acto administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido que se emita la opinión.
6. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA2.HCT.270422/107.P.DIR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Este servicio es gratuito.
El IMSS es el instrumento básico de seguridad social para todos los trabajadores y sus familias.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del IMSS, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Subdelegación competente.

Cadena Original: ||Invocante:portalimss:digital|Tramite:Carta de No Adeudo Art. 32D|Fecha:09 de julio 2025, 08:23:48|Folio:17520710317431443438058|RFC:GUG0610277G0|Nombre o Razon Social:GRUPO UGESA|CURP:|Opinion:POSITIVA|FechaInicioVigencia:09 de julio 2025, 08:23:48|FechaFinVigencia:09 de julio de 2025, 23:59:59||

Sello digital: vI8V2QeUf8wXJUITEfwQYN88DV1zrFadg8zm0y0XyW+pc2DVSUMGBepWtWH2JYABPOyY3as0NbNp8pkoP7+kBNkdCmEjuVh+JZbvVxu340CN6pPE+eIGwN3C5JBOb+CB5MkyXbj/b9LGh16ODOHT9R74MCEXqKJaCy13OKxGw7KoOvc2b5bURMfUkYiwuuNAHiCE7ueoFwuLZWyvbYiWnQbJ8ICpYbKpgaHvm1ajFBh4pf0ugKbaQTFaidKb7jUpIWm+fZtpXJNP8zPxqBJk0CTcKRCRH9yHH5fX1hkwvQ/rjF UM7E6jnf3GseBACtdOezKg==

Secuencia Notarial: a0752ae5-41f6-4070-afbe-f79557b0f9cc

Número de Serie: 00000000000000000001

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	36	0	0	36
2023	42	0	0	42
2024	59	0	0	**59**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 29 451 782	$ 17 095 625	MXN
Febrero 2025	$ 37 146 176	$ 17 626 217	MXN
Marzo 2025	$ 43 296 686	$ 31 214 944	MXN
Abril 2025	$ 29 392 809	$ 26 846 357	MXN
Mayo 2025	$ 33 159 418	$ 29 074 232	MXN
Junio 2025	$ 28 072 275	$ 24 253 814	MXN
TOTAL	**$ 200 519 146**	**$ 146 111 189**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2024	$ 53 259 001	MXN
Diciembre 2023	$ 64 142 012	MXN
Diciembre 2022	$ 8 622 342	MXN

Fuente: Empresa.

3.3 COMPRAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	METRIC, SA DE CV	México	ICA220808A13	$ 4 139 086	MXN
2	ELECTRITEK, SA DE CV	México	ELE030203ED8	$ 3 485 088	MXN
3	TUBULARES Y ACEROS DE GUADALUPE SA DE CV	México	TAG8605233C4	$ 2 691 837	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PREMIUM RESTAURANT BRANDS S DE RL DE CV. KFC	México	PRB100802H20	$ 79 534 220	MXN
2	ARCOS SERCAL INMOBILIARIA S DE RL DE CV. MCD	México	ASI8911134E8	$ 53 259 001	MXN
3	EQUIPO AUTOMOTRIZ AMERICANA SA DE CV. JOYSON	México	EAA731217A14	$ 43 280 900	MXN
4	TRANSPLACE DE MEXICO S DE RL DE CV.	México	TME080527TY3	$ 42 872 455	MXN
5	GRUPO GALERIA, JUNIOR FOODS. CARL'S JR.	México	JF0901024SX4	$ 38 933 450	MXN
6	T.P LASER S DE RL	México	TLA110815275	$ 19 243 798	MXN
7	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS SA DE CV	México	SAE010815IG8	$ 17 978 463	MXN
8	AUTOZONE SA DE CV	México	AME970109GW0	$ 7 280 175	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	BERKLEY	03-05-020437-000-01	$ 200 000	MXN
2	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	BERKLEY	03-05-021308-000-01	$ 200 000	MXN
3	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	BERKLEY	03-05-019294-000-01	$ 200 000	MXN
4	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	BERKLEY	03-05-019254-000-01	$ 200 000	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO REGIONAL SA	$ 13 000 000	MXN
2	BANCO DEL BAJIO SA	$ 10 000 000	MXN
3	BBVA MEXICO SA	$ 8 000 000	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

State Litigation Events

Nature	ORDINARY CIVIL
Docket	0930/2017
Caption	AUTEC TECNOLOGIA Y SERVICIO SA DE CV VS. GRUPO UGESA SA DE CV
Published Date	09/03/2020
Court Details	SIXTH CIVIL COURT
Court (Local Name)	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Location	NUEVO LEON
Plaintiff	AUTEC TECNOLOGIA Y SERVICIO SA DE CV
Defendant	GRUPO UGESA SA DE CV
Subject	GRUPO UGESA SA DE CV

Nature	CIVIL ACTION
Docket	1505/2017
Caption	AUTEC TECNOLOGIA Y SERVICIO SA DE CV VS. GRUPO UGESA SA DE CV
Published Date	10/25/2017
Court Details	SECOND LOWER COURT- MONTERREY
Court (Local Name)	JUZGADO SEGUNDO MENOR DE MONTERREY
Location	NUEVO LEON
Plaintiff	AUTEC TECNOLOGIA Y SERVICIO SA DE CV
Defendant	GRUPO UGESA SA DE CV
Subject	GRUPO UGESA SA DE CV

Nature	CIVIL ACTION WITH THE POSSIBILITY OF PRE-JUDGMENT LIENS
Docket	1187/2010@JUICIO
Caption	BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA VS. GRUPO UGESA SA DE CV
Published Date	09/23/2010
Court Details	CONCURRENT JURISDICTION-PART 4
Court (Local Name)	JURISDICCION CONCURRENTE-4

Location	NUEVO LEON
Plaintiff	BANCO MERCANTIL DEL NORTE SA
Defendant	GRUPO UGESA SA DE CV
Subject	GRUPO UGESA SA DE CV

Show More State Litigations

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
GRUPO UGESA SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
GUG0610277G0	25NE1796473

Fecha y hora de emisión
01 de agosto de 2025 a las 06:17 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||GUG0610277G0|25NE1796473|01-08-2025|P|00001088888800000031||

Sello Digital

L1ClYXgfYfidMRIXd2oiKvVaVEL7ZOzNkzW5XYhkiCVvD6GKf4G336f6rZKDWIPOOj4pomz5O6vSr0ymbV3+Wkj
h5PWNZ7IlvON9hV3dUtrKyp61Lx+AXAR/S1M9Sk5VWBG0vbpxjbc554tpVd5rzNB7ZNNDRnFPDxBReVVEpwn5s/YW
rfwsSeA1hE8swB8akGEv1Ms0E+HYjJu4n9iRk/Wb1BG3Ziyldyv/sVBNmAa6u0z8ynviNkImXCf/Bl3wpR/gl7Wse
oNnP7l/p9GBrBgCpdLph2qiczdiUCWjX1s/1LmhBtlO6PgeGGeg0PrnYT5gzUqyujsas1jQQ==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRUPO UGESA SA DE CV (GUG0610277G0)
Fecha: 01/08/2025

Integrante de listas Listado de personas contempladas en el artículo 69 del Código Fiscal de la Federación Mexicana, provista por el Servicio de Administración Tributaria México:

Positive

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: UGARTECHEA ECHAZARRETA LUIS EDUARDO (UAEL650824PE5)
Fecha: 01/08/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUAJARDO OBREGON ELIZABETH (GUOE730813E77)
Fecha: 01/08/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RODRIGUEZ ALFREDO JAIKEL (JARA940518C34)
Fecha: 01/08/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RODRIGUEZ GUAJARDO ALIBER (ROGA771219KP1)
Fecha: 01/08/2025

Negative

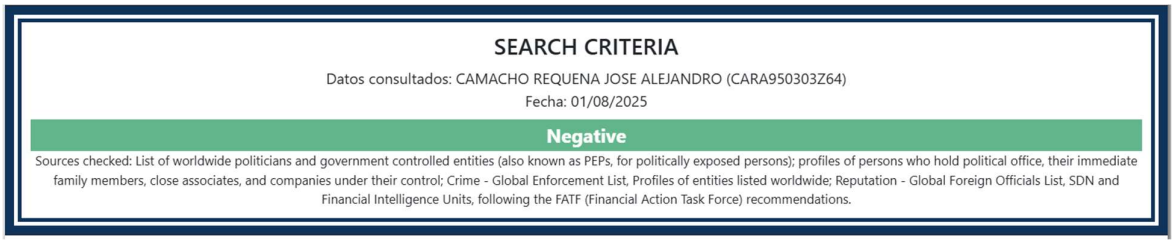
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

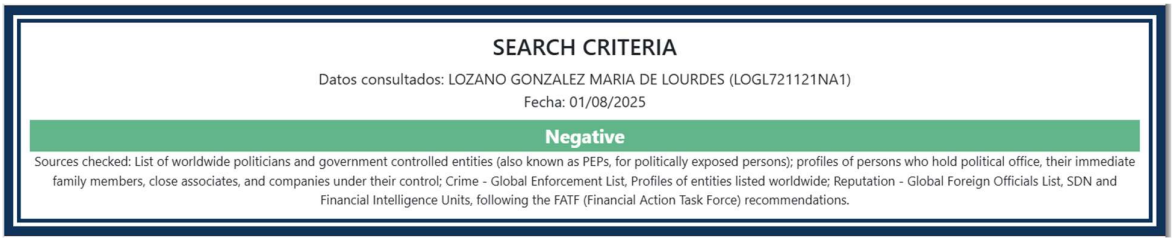
Datos consultados: UGARTECHEA ECHAZARRETA JORGE ALBERTO (UAEJ620512T83)
Fecha: 01/08/2025

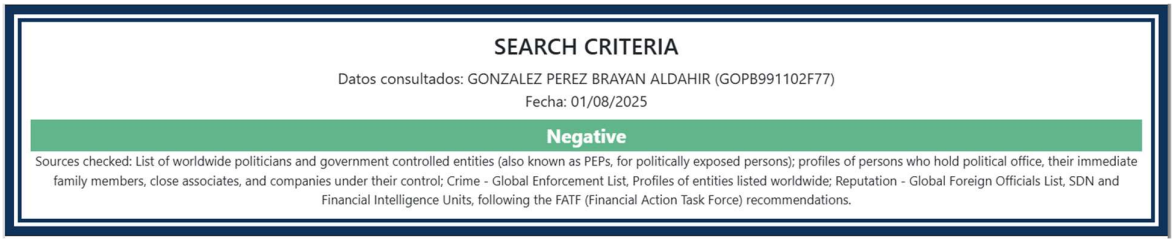
Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

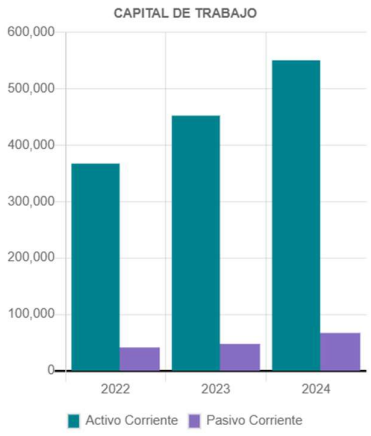
8- Estados Contables

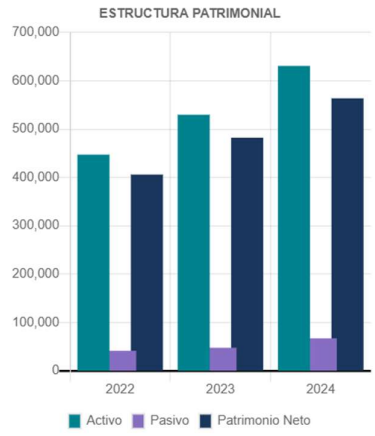
8.1 DATOS CONTABLES

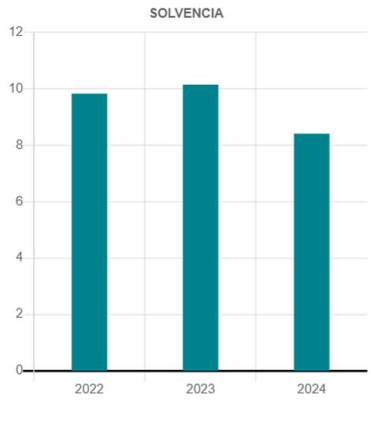
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	463	405	280 673
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	123 556	168 191	25 116
Otros Créditos	27 396	27 396	67 352
Bienes Cambio	122 102	159 548	164 945
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	93 972	96 949	12 514
Total De Activo Corriente	367 489	452 488	550 600
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	149 250	149 250	157 728
Depreciación Acumulada	69 746	72 514	78 052
Bienes De Uso	79 504	76 735	79 676
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	215	551	535
Total Activo No Corriente	79 719	77 287	80 211
Total Activo	447 209	529 775	630 811

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



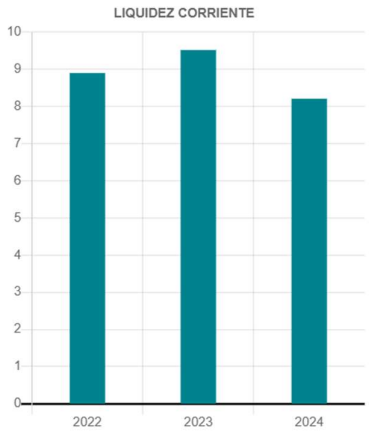


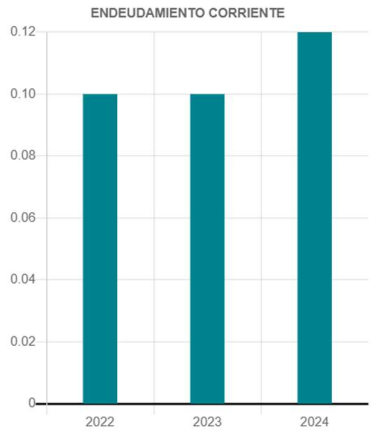


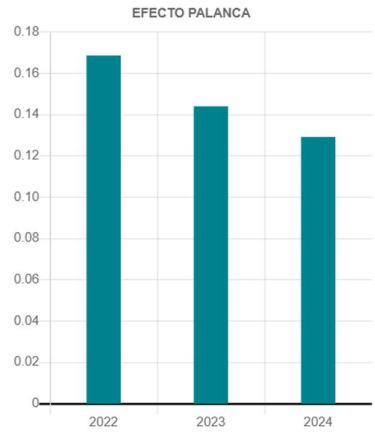
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 626	1 962	1 896
Préstamos (Deudas Bancarias)	37 094	34 072	42 211
Remuneraciones Y Cargas Sociales	9	9	13
Cargas Fiscales	2 481	11 401	22 531
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	90	90	392
Total Pasivo Corriente	41 299	47 533	67 044
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	41 299	47 533	67 044
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	405 859	482 192	563 717
Patrimonio Neto	405 909	482 242	563 767

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



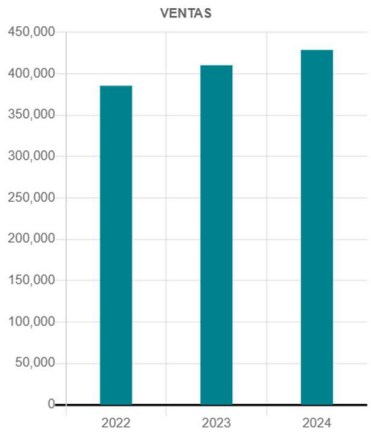


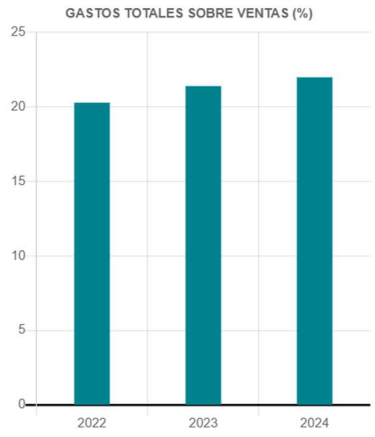


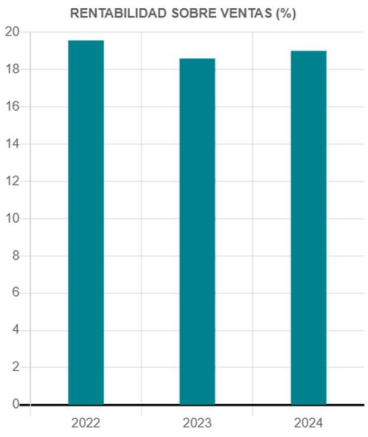
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	385 571	410 390	428 857
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	231 890	246 234	253 026
Resultado Bruto	153 681	164 156	175 831
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	62 702	77 974	83 884
Gastos Financieros	15 521	9 849	10 421
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	75 458	76 332	81 526

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	9,83	10,15	8,41
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,10	0,10	0,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,10	0,10	0,12
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	326 189 871,00	404 955 152,00	483 556 198,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	8,90	9,52	8,21
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,94	6,16	5,75
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,12	2,44	17,08
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	159,26	163,27	214,45
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,90	1,54	1,53
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,86	0,77	0,68
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,85	5,35	5,38
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,09	0,07	0,07
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,15	1,00	1,18
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	35,11	30,30	35,93

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	39,86	40,00	41,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	19,57	18,60	19,01
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	19,57	18,60	19,01
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	90 978 470	86 181 820	91 946 973
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	23,60	21,00	21,44
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,19	0,16	0,14
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	16,87	14,41	12,92
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	90 978 470	86 181 820	91 946 973
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	2,20	1,81	1,37
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,24	0,21	0,21
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,86	8,75	8,82

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,04	0,02	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,16	0,19	0,20
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,20	0,21	0,22
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,11	6,28	7,08
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- El análisis de las ventas de GRUPO UGESA S.A. DE C.V. muestra un crecimiento constante a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas fueron de $385.571.273, aumentando a $410.389.620 en 2023, y alcanzando $428.857.152 en 2024. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de aproximadamente 5.4%, lo cual es positivo para una empresa de servicios, indicando una demanda sostenida de sus servicios.
- El activo corriente ha mostrado un crecimiento significativo, pasando de $367.489.128 en 2022 a $550.600.090 en 2024. Este aumento se debe principalmente a un incremento en la cuenta de Caja y Bancos, que en 2024 alcanzó $280.672.890, lo que representa una mejora en la liquidez de la empresa. Sin embargo, los créditos por venta disminuyeron drásticamente en 2024, lo que podría indicar una mejora en la gestión de cobros o una reducción en las ventas a crédito.
- El activo no corriente se ha mantenido relativamente estable, con ligeras variaciones, lo que sugiere que la empresa no ha realizado inversiones significativas en activos fijos o a largo plazo durante este período.
- El pasivo corriente ha aumentado de $41.299.257 en 2022 a $67.043.892 en 2024. Este incremento podría ser motivo de preocupación si no estuviera acompañado por un aumento proporcional en el activo corriente. Sin embargo, dado el aumento en la liquidez, la empresa parece estar manejando adecuadamente sus obligaciones a corto plazo. No se reporta pasivo no corriente, lo que indica que la empresa no tiene deudas a largo plazo, reduciendo el riesgo financiero.
- El patrimonio neto ha mostrado un crecimiento constante, de $405.909.258 en 2022 a $563.767.471 en 2024. Este aumento es consistente con la rentabilidad positiva de la empresa y su capacidad para retener ganancias. La tendencia es positiva, lo que sugiere una sólida base de capital.
- Los resultados no asignados representan la mayor parte del patrimonio neto, con $563.717.471 en 2024. Esto indica que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias, lo cual es positivo para la reinversión y el crecimiento futuro. Dado que los resultados no asignados son mayores al 30% del patrimonio neto, el nivel de capitalización podría considerarse débil, pero en este caso, la empresa parece estar utilizando sus ganancias retenidas para fortalecer su posición financiera.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de GRUPO UGESA SA DE CV es muy satisfactoria, con ratios de 9.83 en 2022, 10.15 en 2023, y 8.41 en 2024. Estos valores indican que la empresa tiene una capacidad sólida para cumplir con sus obligaciones a largo plazo, lo cual es un indicador positivo de estabilidad financiera.
- El endeudamiento corriente se ha mantenido en niveles bajos, con ratios de 0.1 en 2022 y 2023, y 0.12 en 2024. Esto sugiere que la empresa tiene un bajo nivel de deuda a corto plazo, lo que reduce el riesgo financiero y mejora la flexibilidad operativa.

- La liquidez corriente es muy buena, con ratios de 8.9 en 2022, 9.52 en 2023, y 8.21 en 2024. Estos valores indican que la empresa tiene una excelente capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes, lo que es crucial para mantener operaciones fluidas.
- El capital de trabajo ha aumentado de $326.189.871 en 2022 a $483.556.198 en 2024, representando más del 10% de las ventas en cada año. Esto indica que la empresa tiene suficiente capital de trabajo para financiar sus operaciones diarias y cubrir sus obligaciones a corto plazo.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado ligeramente, de 39.86% en 2022 a 41% en 2024. Este nivel de rentabilidad es muy bueno, indicando que la empresa está gestionando eficientemente sus costos de ventas.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $90.978.470 en 2022 a $91.946.973 en 2024. El EBIT sobre ventas se ha mantenido en un nivel muy bueno, lo que refleja una gestión operativa eficiente y una capacidad para generar ingresos operativos sólidos.
- La rentabilidad sobre ventas ha sido consistente, con un promedio de alrededor del 19% durante los tres años. Este nivel de rentabilidad es muy bueno para una empresa de servicios, indicando una gestión eficiente y una fuerte posición competitiva en el mercado.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 8.41
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 0.12
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.12
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 8.21
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.21
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 19.01%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	8,90	10	Liquidez corriente	ratio	8,54	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,11	10	Liquidez acida	ratio	5,85	10
Capital corriente	%	76,2%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	199	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	47	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6,68	10	Efecto Palanca	ratio	0,14	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	67,4%	3	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	3,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	15,1%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	19,1%	6
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,2%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	21,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,5%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	40,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	19,0%	10	Rotación del activo	veces	0,73	1
Costo del financiamiento	%	18,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	21,6%	10	89,52			
EBITDA/Ventas	%	21,6%	9				
EBITDA/Intereses	%	8,51	10				

