DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS

MEXICO

Agosto 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO S.A DE C.V. es una empresa familiar con más de 15 años en el mercado, enfocada en la industria de la construcción, dando soluciones a proyectos tales como naves industriales, prefabricados, centros deportivos, granjas avícolas y porcinas, entro otros. Sus accionistas son: PATRICIA CLEMENTE VIVEROS (50%) y MARIA VIRGINIA CLEMENTE VIVEROS (50%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado al 06/2024 contaría con 10 empleados contratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron notas de prensa negativas, posibles cuestiones judiciales ni eventos de integridad.

El análisis del balance al cierre de 2024 refleja una situación financiera frágil. La solvencia disminuyó (0.63), ingresando en niveles inadecuados, lo que genera dudas sobre la capacidad de la empresa para afrontar compromisos a largo plazo. El endeudamiento corriente aumentó (1.59), ubicándose en valores elevados; de mantenerse esta tendencia, podría comprometer la estabilidad financiera. La liquidez corriente muestra señales de alerta, ubicándose en 0.65, por debajo del umbral recomendado, lo que refleja un riesgo latente. Un aspecto especialmente crítico es el capital de trabajo negativo, lo que limita la capacidad de la empresa para afrontar obligaciones de corto plazo con sus propios recursos. La rentabilidad neta ha experimentado un incremento pasando de 5.74% a 8.03%. Por último, la proyección de ventas anticipa una caída interanual del -54%.

Dada la inconsistencia en los indicadores, se sugiere un seguimiento continuo de la operatividad a largo plazo de la empresa, monitoreando la evolución de estos valores.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.8.1 Socios / Accionistas 10
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.8.3 Directivos 10
2.9 ACTIVOS 10
2.9.1 Inmuebles 10
2.9.2 Rodados 11
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.11 CERTIFICACIONES 11
2.11.1 Certificaciones de Calidad 11
2.11.2 Distinciones Obtenidas 11
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 13
3.4 COMPRAS A ARCOS DORADOS 13
3.5 PROVEEDORES 13
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **17**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD **20**

7.1 INTEGRIDAD 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES **21**

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.2 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

GRUPO MALCESA

MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO S.A DE C.V

Razón Social	MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO S.A DE C.V.
Nombre de Fantasía	GRUPO MALCESA
Tax ID	MLC10120943A
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	6 NORTE 4, PUEBLA, SANTIAGO MIAHUATLAN, MÉXICO 75820
Estado	ACTIVA
Código Postal	75820
País	MÉXICO
Teléfonos	525651527373
Actividad	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA ALQUILER DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN, MINERÍA Y ACTIVIDADES FORESTALES COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, EXCEPTO DE MADERA SERVICIOS DE INGENIERÍA SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN ADMINISTRACIÓN
Fecha de Inicio Actividad	09/12/2010
Web	grupomalcesa.com
E-mail	matlocen@hotmail.com
Contacto	VERONICA REYES LOPEZ / ADMINISTRACION Y FINAZAS / 525651527373 / matlocen@hotmail.com
Empleados	10 (Fuente: IMSS 12/2024)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con más de 20 años de experiencia, especializada en la industria de la construcción, contando con personal técnico y la infraestructura necesaria para dar soluciones a los proyectos que nuestros clientes requieren construir.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Construcción de naves industriales

La construcción de una nave industrial puede ser tardado, sin embargo, con el nuevo sistema de prefabricados que ofrecemos, logramos minimizar el tiempo, así como el costo del mismo, manteniendo la calidad esperada en nuestro usuario final.

Elementos prefabricados

Somos una empresa mexicana, dedicada a la venta, fabricación y transporte de prefabricados de concreto armado para la construcción de todo tipo de estructuras de concreto, como edificaciones, infraestructura y obras especiales.





Granjas avícolas y porcinas

Estudiamos la necesidad de cada cliente, asesorándolo en el diseño ideal que requiere, optimizando sus recursos, logrando que su inversión sea un proyecto óptimo, eficiente y rentable.



Centros deportivos

Somos profesionales en el sector de la construcción, con una amplia experiencia en la construcción y rehabilitación de centros deportivos y de recreación, diseño de espacios abiertos, gimnasios y áreas verdes.



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Diseñar y construir proyectos de manera eficiente, generando valor agregado, confianza y satisfacción para nuestros clientes."

VISIÓN:

"Grupo Malcesa se consolidará en corto plazo a nivel nacional, capacitándonos de manera permanente y certificándonos en diversas normas para que en un mediano plazo pueda competir en otros países siendo un referente en el sector del Diseño arquitectónico y la construcción."

VALORES:

- ✓ Innovación
- ✓ Ética
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Mejora continua
- ✓ Atención
- ✓ Congruencia

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda — Secretaría de Hacienda y Crédito Público | SAT — Servicio de Administración Tributaria

MLC10120943A
Registro Federal de Contribuyentes

MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14101155737
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SANTIAGO MIAHUATLAN , PUEBLA A 08 DE ABRIL DE 2025

MLC10120943A

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	MLC10120943A
Denominación/Razón Social:	MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO SA DE CV
Fecha inicio de operaciones:	09 DE DICIEMBRE DE 2010
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	14 DE DICIEMBRE DE 2010

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:75820	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: 6 NORTE	**Número Exterior:** 4
Número Interior:1	**Nombre de la Colonia:** OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: SANTIAGO MIAHUATLAN	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** SANTIAGO MIAHUATLAN
Nombre de la Entidad Federativa: PUEBLA	**Entre Calle:** 8 ORIENTE
Y Calle: 10 ORIENTE	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	40	01/03/2016	
1	Alquiler de maquinaria para construcción, minería y actividades forestales	35	18/07/2023	
1	Comercio al por mayor de otros materiales para la construcción, excepto de madera	10	09/12/2010	
3	Servicios de ingeniería	10	01/07/2023	
5	Servicios de consultoría en administración	5	03/12/2024	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	01/01/2025	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	09/12/2010	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	09/12/2010	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/07/2023	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2025	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2025	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2025	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncia! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/04/08|MLC10120943A|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

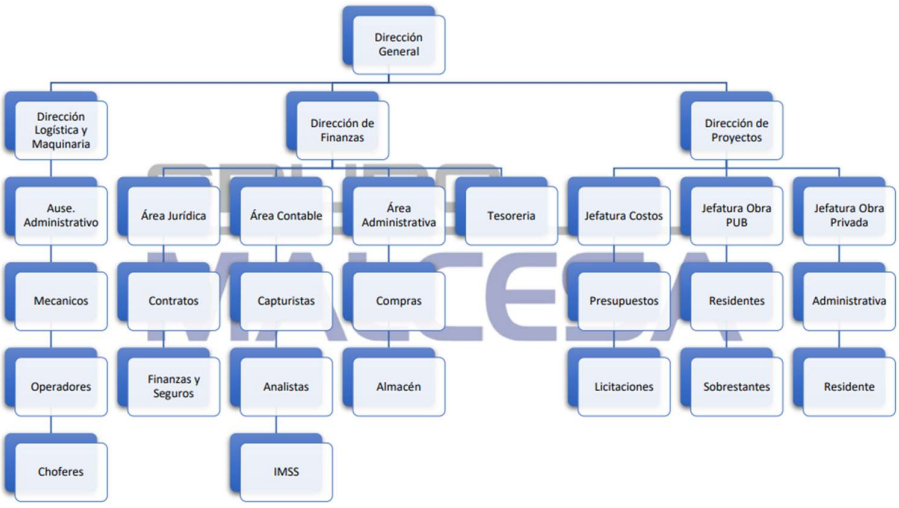
Sello Digital: QccVG9xfqqinDAVQv4RW6M5rHpPbMhzo7qJXtGv2XamAYZgys0sy0aNpHA+vzW4P4ZzAGRnHylbSpvIqQ7SV Cs4bOop5xJpl/Xqi9r2HrOJCf9eRLm8XW7BwH78cQwDZMtvh62PLPySzQje7IKXVJZcXkGvzYQPp30Dq4+rP41 o=

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
PATRICIA CLEMENTE VIVEROS	México	CEVP870809HN9	50.00
MARIA VIRGINIA CLEMENTE VIVEROS	México	CEVV830806RKA	50.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PATRICIA CLEMENTE VIVEROS	México	CEVP870809HN9	Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

EQUIPO DE TRANSPORTE	FECHA DE ADQ.	IMPORTE	No. Factura
MITSUBISHI L200 GLS	29/12/2023	$ 634,224.14	UVIIV 774
AMAROK HIGHLINE 2.0	22/01/2024	$ 716,334.48	VTI 4916
SAVEIRO ROBUST	27/06/2024	$ 276,612.07	VTI 5163
MITSUBISHI GLS DSL	19/10/2024	$ 663,541.38	UVIIV 1652
MITSUBISHI L200 GLX	29/11/2024	$ 445,517.24	UVIIV 1786
SAVEIRO ROBUST BLANCO	31/03/2025	$ 282,991.38	VTI 5672

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

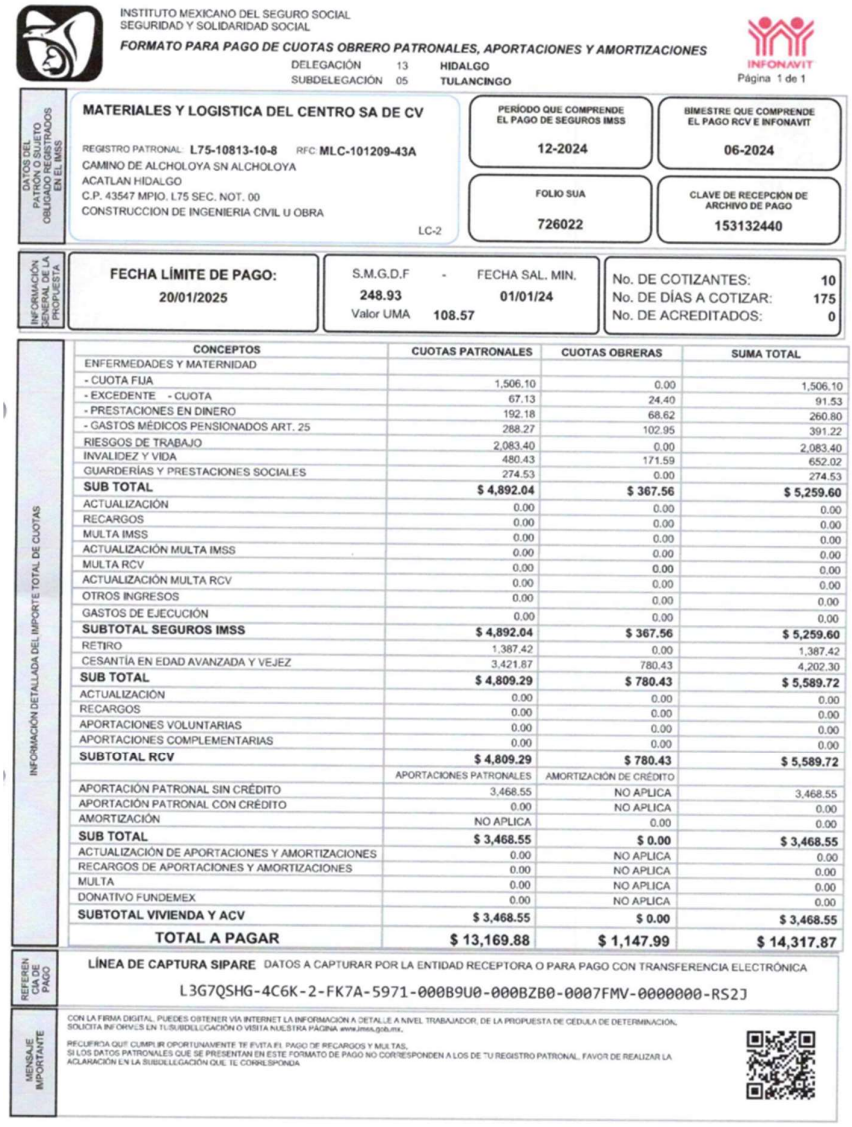
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	15	3	7	25
2023	20	3	7	30
2024	22	3	7	**32**

Fuente: Empresa.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 13 HIDALGO
SUBDELEGACIÓN 05 TULANCINGO

INFONAVIT

Página 1 de 1

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **L75-10813-10-8** RFC: **MLC-101209-43A**
CAMINO DE ALCHOLOYA SN ALCHOLOYA
ACATLAN HIDALGO
C.P. 43547 MPIO. L75 SEC. NOT. 00
CONSTRUCCION DE INGENIERIA CIVIL U OBRA

LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
12-2024	06-2024
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
726022	153132440

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: 20/01/2025

S.M.G.D.F 248.93 - FECHA SAL. MIN. 01/01/24
Valor UMA 108.57

No. DE COTIZANTES: 10
No. DE DÍAS A COTIZAR: 175
No. DE ACREDITADOS: 0

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	1,506.10	0.00	1,506.10
- EXCEDENTE - CUOTA	67.13	24.40	91.53
- PRESTACIONES EN DINERO	192.18	68.62	260.80
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	288.27	102.95	391.22
RIESGOS DE TRABAJO	2,083.40	0.00	2,083.40
INVALIDEZ Y VIDA	480.43	171.59	652.02
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	274.53	0.00	274.53
SUB TOTAL	**$ 4,892.04**	**$ 367.56**	**$ 5,259.60**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 4,892.04**	**$ 367.56**	**$ 5,259.60**
RETIRO	1,387.42	0.00	1,387.42
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	3,421.87	780.43	4,202.30
SUB TOTAL	**$ 4,809.29**	**$ 780.43**	**$ 5,589.72**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 4,809.29**	**$ 780.43**	**$ 5,589.72**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	3,468.55	NO APLICA	3,468.55
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 3,468.55**	**$ 0.00**	**$ 3,468.55**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 3,468.55**	**$ 0.00**	**$ 3,468.55**
TOTAL A PAGAR	**$ 13,169.88**	**$ 1,147.99**	**$ 14,317.87**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

L3G7QSHG-4C6K-2-FK7A-5971-000B9U0-000BZB0-0007FMV-0000000-RS2J

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CEDULA DE DETERMINACIÓN, SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 162 738	$ 696 253	MXN
Febrero 2025	$ 1 621 952	$ 1 648 937	MXN
Marzo 2025	$ 288 210	$ 1 355 711	MXN
Abril 2025	$ 715 000	$ 3 319 461	MXN
Mayo 2025	$ 6 613 835	$ 3 342 472	MXN
Junio 2025	$ 10 000	$ 2 715 086	MXN
TOTAL	**$ 9 411 735**	**$ 13 077 920**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2022	$ 7 127 296	MXN
Diciembre 2023	$ 10 621 613	MXN
Diciembre 2024	$ 41 741 849	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LAMINA Y ESTRUCTURAS DE PVC S.A DE C.V	México	LEP150114BF1	$ 5 442 028	MXN
2	VICTOR ARIAS RAMIREZ	México	AIRV650725T60	$ 1 461 252	MXN
3	FERRECABSA S.A DE C.V	México	FER8506034X7	$ 910 193	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	RANCHO COVADONGAS.A DE C.V.	México	N/I	$ 26 340 597	MXN
2	MUNICIPIO DE ZACATLAN PUEBLA	México	N/I	$ 7 394 306	MXN
3	DEVENISH NUTRITION	México	N/I	$ 3 006 185	MXN
4	UNIVERSIDAD INTERSERRANA DEL ESTADO DE PUEBLA	México	N/I	$ 1 316 658	MXN
5	KOHMI	México	N/I	$ 816 379	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ANTICIPO OBRA	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS	256093	$ 1 930 620	MXN
2	ANTICIPO OBRA	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS	256105	$ 1 519 379	MXN
3	ANTICIPO OBRA	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS	256141	$ 1 643 186	MXN
4	ANTICIPO OBRA	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS	256164	$ 1 211 268	MXN
5	BUENA CALIDAD OBRA	AVLA SEGUROS S.A DE C.V	3002025022570	$ 733 100	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx — Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO SA DE CV	POSITIVO

RFC	Folio
MLC10120943A	25NE4877794

Fecha y hora de emisión
13 de agosto de 2025 a las 10:01 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||MLC10120943A|25NE4877794|13-08-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

JrF9EMyiJNq/PLS7hsfnmo3/oZgk6ZPLvfY6MT9IXNPo3OZhnNyLgftI7IRWgWMkKpZDy7Q38rJXqtEvvALBKLmIE
zOWnv+l/6qsXCSFauXWKNYqlvk6F08/eo2evFBL+ioqh53l1FsieclbVrXNxh7R3oZycDa7sTOsDNqHHVTVNQCQIh
VFvUtuhNz7matBvUEBO1nKun/biaYRdS70Gy3iAiA3Rg8B2YNnIWCoBPZGVSliTtmU3yfhrTHw9vn4IMxTZ0ylhdY
DNPkY89DDnOmZW2D+qh/aF6a2WrpZOOtBNb43tu/VEoQpFHPT2p/bGRc+ZgPSUtyS0+ctwKw==

Gobierno de México | Hacienda | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá 01 877 44 88 728.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

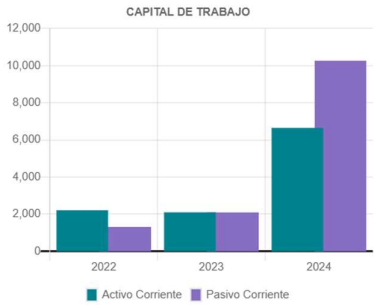
8- Estados Contables

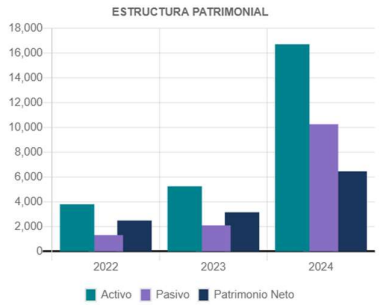
8.1 DATOS CONTABLES

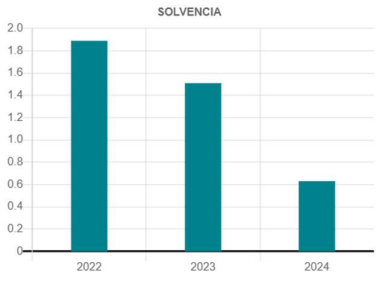
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	28	705	3 588
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 351	990	1 538
Otros Créditos	7	7	449
Bienes Cambio	0	59	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	828	342	1 074
Total De Activo Corriente	2 214	2 104	6 650
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	4 537	6 785	13 684
Depreciación Acumulada	2 944	3 630	3 599
Bienes De Uso	1 593	3 155	10 085
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 593	3 155	10 085
Total Activo	3 808	5 259	16 734

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



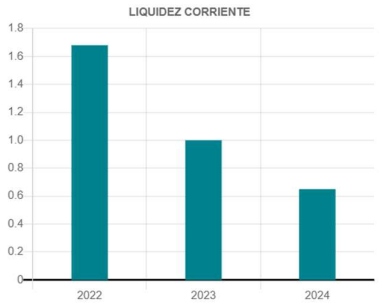


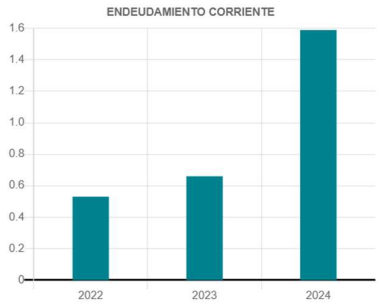


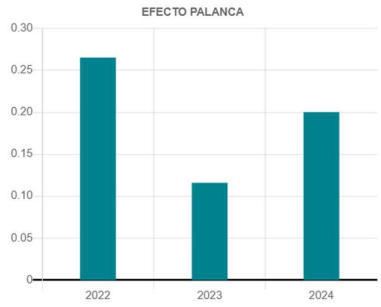
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	154	20	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	602	1 024	6 531
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	340	270	72
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	221	785	3 666
Total Pasivo Corriente	1 316	2 099	10 269
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 316	2 099	10 269
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	2 441	3 110	6 415
Patrimonio Neto	2 491	3 160	6 465

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



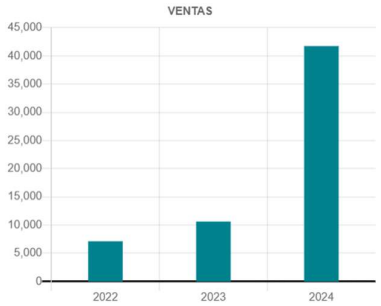


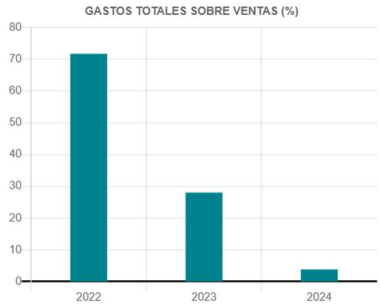


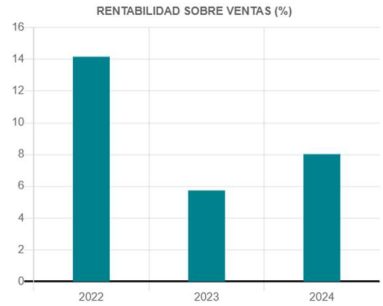
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	7 127	10 622	41 742
Compras Del Ejercicio	543	5 422	16 685
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 050	6 765	36 811
Resultado Bruto	6 077	3 856	4 931
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	3 692	1 885	426
Gastos de Administración	1 375	1 056	359
Gastos Financieros	48	36	795
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	38	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	56	0	0
Impuesto a las Ganancias	8	231	0
Resultado	1 010	609	3 351

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,89	1,51	0,63
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,53	0,66	1,59
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,53	0,66	1,59
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	897 745,00	5 235,00	-3 619 506,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,68	1,00	0,65
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,68	0,97	0,65
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,27	10,73	27,14
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	70,18	75,37	169,60
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	113,83	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,87	2,02	2,49
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,47	3,37	4,14
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,24	0,32	1,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,01	1,16	1,88
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	30,82	35,17	57,11

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	85,27	36,31	11,81
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	14,17	5,74	8,03
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	14,17	6,10	8,03
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,41	0,19	0,52
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	26,53	11,59	20,03
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 065 626,00	876 196,00	4 146 483,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,81	0,42	0,40
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,08	0,10
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	22,22	24,59	5,21

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,52	0,18	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,19	0,10	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,72	0,28	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,56	1,00	0,64
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa MATERIALES Y LOGISTICA DEL CENTRO SA DE CV ha mostrado un crecimiento significativo en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $7.127.296, aumentando a $10.621.613 en 2023, y alcanzando $41.741.849 en 2024. Este incremento refleja una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 108%, lo que indica una expansión agresiva en el mercado de servicios. Este crecimiento puede ser atribuido a una mayor demanda de sus servicios o a una expansión de su base de clientes.
- El activo corriente de la empresa ha experimentado un aumento considerable, pasando de $2.214.166 en 2022 a $6.649.661 en 2024. Este incremento se debe principalmente a un aumento en la caja y bancos, que pasó de $27.882 en 2022 a $3.588.051 en 2024, lo que sugiere una mejora en la gestión de efectivo. Sin embargo, los créditos por venta han mostrado fluctuaciones, lo que podría indicar variabilidad en la cobranza de cuentas.
- El activo no corriente también ha crecido significativamente, de $1.593.413 en 2022 a $10.084.618 en 2024, lo que podría reflejar inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura para soportar el crecimiento de las operaciones.
- El pasivo corriente ha aumentado de $1.316.421 en 2022 a $10.269.167 en 2024. Este incremento está impulsado principalmente por un aumento en las deudas bancarias, que crecieron de $601.832 en 2022 a $6.531.045 en 2024. La ausencia de pasivo no corriente sugiere que la empresa está financiando sus operaciones principalmente a corto plazo, lo que podría ser un riesgo si no se gestiona adecuadamente.
- El patrimonio neto ha mostrado un crecimiento constante, de $2.491.158 en 2022 a $6.465.112 en 2024. Este aumento refleja la acumulación de resultados no asignados, que han pasado de $2.441.158 en 2022 a $6.415.112 en 2024. La proporción de resultados no asignados sobre el patrimonio neto es superior al 30%, lo que indica un nivel de capitalización débil, ya que la empresa depende en gran medida de las utilidades retenidas para financiar su crecimiento.
- En el último período informado, los resultados no asignados representan una parte significativa del patrimonio neto. Aunque esto indica que la empresa ha sido rentable, también sugiere que no ha distribuido dividendos, lo que podría ser una estrategia para reinvertir en el negocio. Sin embargo, la alta proporción de resultados no asignados también puede ser un indicativo de una política de capitalización débil, lo que podría limitar la capacidad de la empresa para atraer nuevos inversores.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 1.89 en 2022 a 0.63 en 2024. Este descenso indica que la empresa ha pasado de una posición muy satisfactoria a una situación de alto riesgo de disolución de la sociedad. La disminución en la solvencia sugiere que la empresa ha incrementado su dependencia de financiamiento externo, lo que podría ser insostenible a largo plazo si no se mejora la estructura de capital.

- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0.53 en 2022 a 1.59 en 2024, lo que indica que la empresa ha pasado de un nivel de endeudamiento normal a un nivel elevado. Este aumento en el endeudamiento a corto plazo podría ser preocupante, ya que sugiere que la empresa está utilizando deuda para financiar su crecimiento, lo que podría aumentar el riesgo financiero si no se gestiona adecuadamente.
- La liquidez corriente ha disminuido de 1.68 en 2022 a 0.65 en 2024, lo que indica un alto riesgo de iliquidez. Esta disminución en la liquidez sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, lo que podría afectar su capacidad para operar de manera efectiva.
- El capital de trabajo ha pasado de $897.745 en 2022 a -$3.619.506 en 2024, lo que indica un muy alto riesgo. La disminución en el capital de trabajo sugiere que la empresa está utilizando sus recursos a corto plazo para financiar sus operaciones, lo que podría ser insostenible si no se mejora la gestión del capital de trabajo.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 85.27% en 2022 a 11.81% en 2024, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bajo. Esta disminución en la rentabilidad sugiere que la empresa está enfrentando presiones en sus márgenes, lo que podría ser un indicativo de un aumento en los costos o una disminución en los precios de venta.
- El EBIT ha aumentado de $1.009.805 en 2022 a $4.146.483 en 2024, lo que indica una tendencia positiva. Sin embargo, el EBIT sobre ventas ha disminuido de 14.17% en 2022 a 8.03% en 2024, lo que indica un nivel exiguo. Esta disminución en el margen EBIT sugiere que la empresa está enfrentando presiones en sus márgenes operativos, lo que podría afectar su rentabilidad a largo plazo.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 14.17% en 2022 a 8.03% en 2024, lo que indica un nivel exiguo. Esta disminución en la rentabilidad sugiere que la empresa está enfrentando desafíos en la gestión de sus costos y precios, lo que podría afectar su capacidad para generar utilidades a largo plazo.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.63
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 1.59
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.59
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.65
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 8.03
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 8.03%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,93	8	Liquidez corriente	ratio	0,82	1
Endeudamiento corriente	ratio	1,30	7	Liquidez acida	ratio	0,82	9
Capital corriente	%	-12,8%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	141	5
Activo no Cte sobre Activo	%	58,4%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	19	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,81	7	Efecto Palanca	ratio	0,19	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	58,8%	4	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	1,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	9,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	44,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	54,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	23,5%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	24,1%	4	Rotación de bienes de cambio	días	1	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,2%	10	Rotación del activo	veces	2,28	3
Costo del financiamiento	%	6,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	10,1%	8	72,06			
EBITDA/Ventas	%	10,1%	5				
EBITDA/Intereses	%	10,79	10				

