DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

MEXICO

Agosto 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA, S.A. DE C.V. es una empresa con más de 30 años de experiencia en el sector de la construcción. Conocida como SIRSA CONSTRUCCIÓN, se dedica a la comercialización de productos de alta calidad para el sector ferretero y de la construcción, ofreciendo también servicios de desarrollo y asesoría para proyectos. Sus accionistas son: CÁRDENAS GUTIÉRREZ REYNALDO, CÁRDENAS GUTIÉRREZ LILY ANN y CÁRDENAS GUTIÉRREZ JUAN JOSÉ. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado al 12/2024 contaría con 26 empleados contratados. La compañía no está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se pudo corroborar si se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron eventos de integridad, notas de prensa negativas ni cuestiones judiciales.

Desde la perspectiva del análisis de balances, el ejercicio cerrado al 12/2024 muestra un deterioro en la situación económica, financiera y patrimonial de la empresa. Si bien logró revertir los márgenes negativos, la rentabilidad continúa siendo muy baja (0.08%), en un contexto de caída tanto en las ventas como en los resultados operativos. Uno de los aspectos más críticos es la creciente dependencia del financiamiento externo. La estructura patrimonial evidencia un elevado nivel de endeudamiento, lo que incrementa el riesgo de sobre apalancamiento financiero. En este sentido, la solvencia registra un valor de 0.60, reflejando una posición patrimonial débil. Por otro lado, se observa una mejora en la liquidez corriente, ubicándose en 3.43, lo cual indica una mayor capacidad de la empresa para afrontar compromisos de corto plazo.

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera vulnerable, caracterizada por baja rentabilidad, escasa solvencia y alto endeudamiento. Se recomienda un seguimiento continuo a su evolución.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 9
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 10
2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal 10
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.8.1 Socios / Accionistas 12
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.8.3 Directivos 12
2.9 ACTIVOS 13
2.9.1 Inmuebles 13
2.9.2 Rodados 13
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.11 CERTIFICACIONES 14
2.11.1 Certificaciones de Calidad 14
2.11.2 Distinciones Obtenidas 15
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 16
3.3 COMPRAS A ARCOS DORADOS 16
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS CONTRATADOS 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **20**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Embargos 20
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD **22**

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES **23**

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 SCORE DE BALANCE 30

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
Nombre de Fantasía	SIRSA CONSTRUCCIÓN
Tax ID	SIR910319318
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	RICARDO MARGÁIN 1502, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MÉXICO. 66268
Estado	ACTIVA
Código Postal	66268
País	MÉXICO
Teléfonos	528125348970
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, AUTOPISTAS, TERRACERÍAS, PUENTES, PASOS A DESNIVEL Y AEROPISTAS CONSTRUCCIÓN DE NAVES Y PLANTAS INDUSTRIALES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA TRANSPORTE ELÉCTRICO Y FERROVIARIO CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL TRATAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y SUMINISTRO DE AGUA Y DRENAJE MONTAJE DE ESTRUCTURAS DE ACERO PREFABRICADAS MONTAJE DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO PREFABRICADAS SERVICIOS DE ARQUITECTURA SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR TRABAJOS DE CIMENTACIONES
Fecha de Inicio Actividad	19/03/1991
Web	www.sirsaconstruccion.com
E-mail	contacto@sirsaconstruccion.com
Contacto	JOSÉ LUIS ROMERO CHÁVARRI / DIRECTOR DE NUEVOS NEGOCIOS / 8110060021 / joseluis.romero@sirsaconstruccion.com
Empleados	26 (Fuente: IMSS 12/2024)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SIRSA Construcción fue creada en el año 1991 en Monterrey, Nuevo León, México. Con más de 30 años de experiencia, SIRSA Construcción ofrece servicios integrales de ingeniería y construcción como contratista general en los ramos de construcción industrial, infraestructura y edificación, aplicando metodología LEAN y BIM. Gestionamos tus proyectos desde la fase de anteproyecto, estudio de viabilidad, ingeniería de detalle, permisos y licencias, presupuesto, planeación, compras y construcción para la entrega a total satisfacción de nuestros clientes.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

PRE CONSTRUCCIÓN

Elaboración de Proyecto Ejecutivo

En SIRSA Construcción contamos con la capacidad, experiencia y conocimiento para realizar el proyecto ejecutivo de tus construcciones, elaborando las memorias, planos de detalle, cálculos y especificaciones para la correcta ejecución de tu inversión. Al ser expertos en construcción como contratistas generales de los proyectos, nos anticipamos en la fase de proyecto a las necesidades reales que se darán durante la fase de obra.

Al ser contratistas generales, te ofrecemos un traje hecho a tu medida; desde tu idea o proyecto de inversión, desarrollo del proyecto ejecutivo incluyendo cálculo estructural, topografía, mecánica de suelos, estudio hidrológico, geológico, estudio vial y ambiental, así como la ejecución del 100% del proyecto.

Gestión de Permisos y Licencias

Te facilitamos la ejecución de tu proyecto gestionando con los Municipios, Estados y Organismos Federales todas las licencias, así como con las compañías de suministro de servicios eléctricos, telefonía - datos, gas y agua.

- Elaboramos los planos oficiales.
- Firma de périto – DRO.
- Licencias de uso de suelo y uso de edificación.
- Licencias de obra nueva, ampliación y rehabilitación.
- Permisos de Protección Civil, Bomberos y Medio Ambiente.
- CFE, suministro de agua potable y drenaje

Metodología BIM

Usamos BIM (Building Information Modeling) en la fase de pre construcción, arquitectura e ingeniería, construcción y entrega final. Esto nos permite mostrarte el proyecto de manera virtual, desde su nacimiento como idea hasta la entrega final, pudiendo incluso extenderse hasta su fase de operación y mantenimiento.

Ventajas de BIM:

- Realizar la arquitectura e ingenierías, coordinarlas y agruparlas para poder ver "virtualmente" el resultado antes de dar por bueno el proyecto ejecutivo.
- Detectar mejoras, interferencias, realizar simulaciones de la operación y visualizar cómo quedará el proyecto una vez finalizado, de este modo, podemos detectar:
  - Qué cambiar antes de comenzar la obra.
  - Interferencias.
  - Evitar dobles trabajos en la fase de ejecución.
- Realizar la cuantificación precisa de las cantidades de materiales a emplear.
- Actualizar el modelo inicial durante la fase de ejecución, visualizando instantáneamente el resultado de los cambios introducidos por el cliente en la fase de ejecución.
- Generar el proyecto y planos as built al mismo tiempo que se realiza la ejecución.

Trabajar con BIM aporta transparencia y anticipación y evita los sobrecostos, retrasos y la obtención de un producto diferente al deseado.

Anteproyectos (Pre Construcción)

La pre construcción engloba todo el trabajo posterior al diseño y anterior al inicio de la construcción. Consiste en transformar la propuesta del arquitecto en planos de ejecución que resulten operativos a los constructores y al personal.

En SIRSA Construcción ponemos a tú disposición nuestra capacidad de Ingeniería y Construcción, junto con la herramienta BIM, para convertir tu proyecto arquitectónico en un proyecto ejecutivo, elaborando los planos y modelos más adecuados para llevar a cabo la ejecución en obra.

Nuestro proyecto integrado elaborado en la fase de pre construcción, unifica las necesidades del promotor, arquitecto, contratista general, subcontratistas y proveedores, estableciendo de antemano los objetivos, cantidades, costos, riesgos y responsabilidades. Los integramos en BIM y realizamos la construcción virtual antes, durante y a la finalización del proyecto.

CONSTRUCCIÓN

INDUSTRIAL

Edificación Industrial (Llave en Mano)

En SIRSA Construcción nos encargamos de la construcción de tu edificio industrial, realizando el proyecto ejecutivo, modelo virtual en BIM, permisos, licencias y construcción para ofrecerte una llave en mano garantizada.

Realizamos la ingeniería y construcción al 100% para cualquier tipo de estructura (metálica soldada y atornillada, concreto armado y estructuras mixtas), techumbre, cerramientos de fachada y pavimentos industriales, incluyendo la ejecución de todas las instalaciones electromecánicas y acabados para el correcto funcionamiento de tu industria.

Abarcamos todos los sectores industriales sin exclusión: minería, logístico, almacenaje, tecnológico, farmacéutica, maquila, transformación, ensamblaje, metalmecánico, aeronáutico, comercial, etc.

Muros *Tilt Up* y Pavimentos Industriales

Diseñamos, ejecutamos en el sitio e instalamos tus muros de concreto reforzados con acero, realizando el cerramiento de las fachadas de tu edificio industrial de un modo fácil y a la medida de tu edificio. Los ejecutamos a la medida en el lugar de la obra con nuestro personal propio, optimizando los costos al eliminar el transporte y costos de planta.

Los pavimentos industriales de concreto pulido, semipulido o con cualquier tipo de acabado especial los realizamos con nuestros equipos propios, reforzándolos con acero currugado, malla electrosoldada, fibras metálicas o fibras sintéticas dependiendo de la carga requerida por m2 para la instalación y operación de tu industria.

Ampliaciones, rehabilitación y adecuaciones de industrias

En SIRSA Construcción también nos encargamos de realizar el mantenimiento, rehabilitación, ampliaciones y adecuaciones de tu industria a los nuevos procesos y necesidades de tu negocio.

Te aconsejamos y realizamos todo lo necesario, adaptándonos a tus requerimientos en tiempo y forma para que la actividad de tu negocio no se vea interrumpida.

Estructuras Metálicas

Fabricamos tu estructura metálica con previo diseño y cálculo a tu medida. La certificamos oficialmente y modelamos virtualmente en BIM para que puedas ver como se verá y operará tu edificio previo a su construcción.

INFRAESTRUCTURA

Infrastructura

A lo largo de los últimos 30 años, los fundadores de SIRSA Construcción han participado activamente en proyectos de infraestructura de infraestructura de diferentes tipologías.

SIRSA Construcción, con su experiencia como contratista general, puede llevar a cabo proyectos completos de infraestructura tales como:

- Urbanización de parques industriales.
- Urbanización de terrenos para construcción residencial.
- Canalizaciones de fluidos.
- Termofusión.
- Estaciones de bombeo.
- Fabricación, suministro e instalación de spools.
- Tanques de almacenamiento de fluidos con geomembrana.
- Edificios para procesos industriales.
- Estructuras metálicas y de concreto reforzado.
- Vialidades e infraestructura de transporte.
- Campamentos y edificios

Canalizaciones para Fluidos

Termofusión de Tubería y Termoplásticos

Ofrecemos servicio de termofusión de tuberías utilizando equipos semiautomáticos con registro de termofusión "Data Logger" de hasta 48" de diámetro.

Nuestro personal está capacitado para atender proyectos en industria minera, tales como proyectos de agua potable y drenaje así como otros proyectos de la industria en general.

Contamos con equipo para termofusión a tope y electrofusión. Atendemos proyectos en todo México, más de 30 años de experiencia en el mercado nos respaldan.

Servicio de Instalación de Geomembrana y Geosintéticos

Ofrecemos servicio de suministro e instalación de geomembrana y geosintéticos con personal certificado bajo los lineamientos de IAGI, para distintas industrias tales como:

- Minería: patios de lixiviación, presas de jales y lagunas.
- Rellenos sanitarios: construcción de celdas y clausura.
- Lagunas en tratamiento de agua: evaporación, oxidación y lodos.
- Ollas de agua.
- Túneles.

Nos encargamos de todos los trabajos de terracería y movimiento de tierras necesarios.

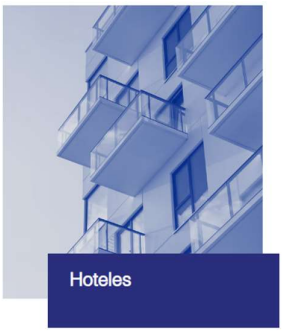
EDIFICACIÓN

MÁS DE 100 PROYECTOS DE EDIFICIOS EJECUTADOS

Los accionistas, director general, director de operaciones, el equipo técnico y administrativo de SIRSA Construcción contamos con más de 30 años de experiencia en la construcción de grandes edificios ejecutados como contratista general de principio a fin para los sectores público y privado en las siguientes tipologías:

- Plazas comerciales.
- Hoteles.
- Hospitales y edificios del sector salud.
- Residenciales.
- Oficinas.
- Edificios gubernamentales del sector público Estatal, Federal y local.
  - Colegios.
  - Parque de bomberos.
  - Auditorios.
  - Sedes Gobierno Municipal.
- Rehabilitación de edificios públicos y privados.


Plazas Comerciales


Hoteles


Centros de Salud


Residenciales



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Nuestra misión es ser el aliado de confianza de nuestros clientes para llevar a cabo la ejecución de sus proyectos industriales, de infraestructura y edificación; logrando como equipo la satisfacción y placer luego de culminar una obra bien hecha."

VISIÓN:

"Nuestra visión es ser reconocidos por ser una empresa comprometida con sus clientes, proveedores y empleados facilitando su día a día "

VALORES:

- ✓ Pasión
- ✓ Constancia
- ✓ Eficacia
- ✓ Respeto

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

SIR910319318
Registro Federal de Contribuyentes

SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 18080001189
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON A 08 DE JULIO DE 2025

SIR910319318

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	SIR910319318
Denominación/Razón Social:	SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	19 DE MARZO DE 1991
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:66268	**Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: RICARDO MARGAIN	**Número Exterior:** 1502
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** VILLAS DE SANTA ENGRACIA
Nombre de la Localidad: SAN PEDRO GARZA GARCIA	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** SAN PEDRO GARZA GARCIA
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	**Entre Calle:** RIO PARANA
Y Calle: LAZARO CARDENAS	

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	20	07/04/2022	
1	Construcción de naves y plantas industriales	16	11/09/2018	
3	Construcción de obras para transporte eléctrico y ferroviario	15	07/04/2022	
3	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	10	11/09/2018	
5	Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje	10	07/04/2022	
7	Montaje de estructuras de acero prefabricadas	5	07/04/2022	
6	Montaje de estructuras de concreto prefabricadas	5	07/04/2022	
8	Servicios de arquitectura	5	07/04/2022	
6	Servicios de ingeniería	5	07/04/2022	
4	Construcción de obras de urbanización	3	11/09/2018	
5	Construcción de vivienda multifamiliar	3	11/09/2018	
11	Trabajos de cimentaciones	3	07/04/2022	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	11/09/2018	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	11/09/2018	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	11/09/2018	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	11/09/2018	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	11/09/2018	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	11/09/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2025/07/08|SIR910319318|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

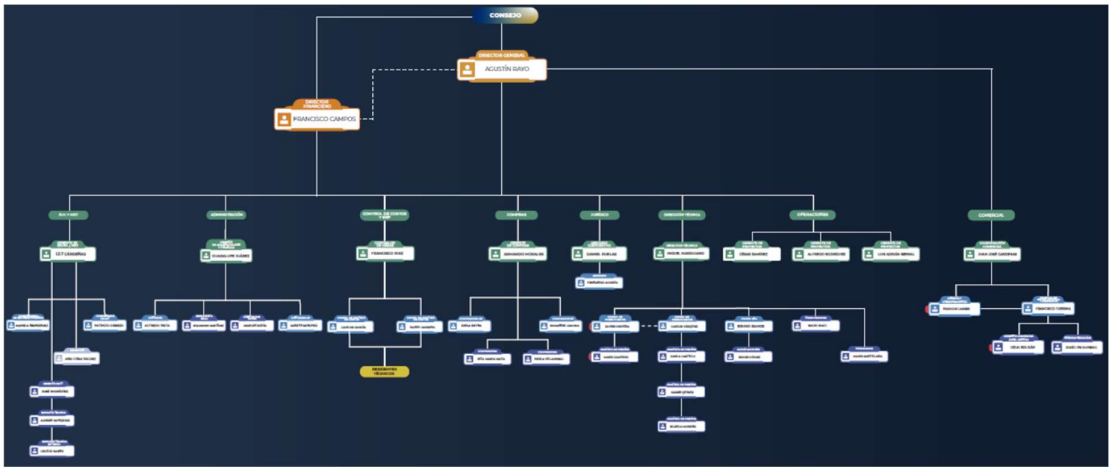
Sello Digital: H5culqiX7X84KVROzQPWzCmPVfyZFyc87i6kvsbqpW7r7c/wUxd9Osp/OZU47A4MtaFcnJMs1poHNVv7blNBW1QFML5MWF4cr4sPIA35vrhUkZLXo7FvSOkdEO+gvyPzwmWNyDKG8DMSDlWv0LyMrwD2PbtOSsh2/wEXRsYue2c=

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CÁRDENAS GUTIÉRREZ REYNALDO	México	CAGR931102892	34.00
CÁRDENAS GUTIÉRREZ LILY ANN	México	CAGL970624SJ4	33.00
CÁRDENAS GUTIÉRREZ JUAN JOSÉ	México	CAGJ990220GS1	33.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CÁRDENAS GUTIÉRREZ REYNALDO	México	CAGR931102892	Vice-Presidente
CÁRDENAS GUTIÉRREZ LILY ANN	México	CAGL970624SJ4	Gerente
CÁRDENAS GUTIÉRREZ JUAN JOSÉ	México	CAGJ990220GS1	Gerente
RAYO LUENGO AGUSTIN	México	RALA740601GDA	Director/A General

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

Surtidora Industrial Regiomontana, S.A. de C.V.
Analitica de Equipo de Transporte al 31 de diciembre de 2024

	MODELO	
FORD 2022 F150 XL	2022	$ 730,259
HILUX MR0CX3DD7N1331376	2022	$ 157,259
HILUX MR0CX3DD6N1331868	2022	$ 88,190
HILUX MR0CX3DD7N1331507	2022	$ 88,190
HILUX 4 MR0CX3DDXN1331503	2022	$ 88,190
HILUX MR0CX3DD9N1330956	2022	$ 88,190
AVEO 2017 3G1TA5AF1HL127034	2017	$ 180,000
JETTA CLASICO 2011 3VW1V09M0BM031158	2011	$ 115,000
FORD F-150 2018 1FTEW1CB1JKE61088	2018	$ 570,000
BMW X5 XDRIVE	2024	$ 1,633,276
HILUX MR0CX3DD5P1421306	2023	$ 95,619
HILUX MR0CX3DD3P1339137	2023	$ 97,494
HILUX MR0CX3DD4P1338806	2023	$ 97,494
HILUX MR0CX3DD3P1338845	2023	$ 97,494
HILUX MR0CX3DD6P1339777	2023	$ 97,494
HILUX MR0CXDD6P1422108	2023	$ 97,494
HILUX MR0CX3DD2P1340442	2023	$ 97,494
HILUX MR0CX3DDXP1340396	2023	$ 97,494
HILUX MR0CX3DD5P1341875	2023	$ 113,093
HILUX MR0CX3DD8P1422496	2023	$ 113,093
HILUX MR0CX3DD3P1342510	2023	$ 113,093
CUATRIMOTO ATV180 VERDE	2023	$ 39,309
CUATRIMOTO ATV180 VERDE	2023	$ 39,309
CUATRIMOTO ATV180 VERDE	2023	$ 39,309
CUATRIMOTO ATV180 VERDE	2023	$ 39,309

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Estrategias de construcción frente al cambio climático
Fecha: 18/09/2023 Fuente: **sirsaconstruccion.com**

El imparable crecimiento de las actividades humanas ha desencadenado, en los últimos años, impactos ambientales significativos. No hace mucho tiempo, escuchábamos advertencias sobre las posibles consecuencias del descuido de nuestro planeta, y hoy en día, lamentablemente, esas advertencias son una realidad.
La adaptación a condiciones climáticas anormales ha sido un desafío constante para la humanidad a lo largo de la historia. Durante los últimos 150,000 años, hemos pasado de refugiarnos en cuevas para protegernos de diversas amenazas, a convertirnos en nómadas en busca de materiales adecuados para construir nuestros refugios. A pesar de que pareciera que hemos establecido un estilo de vida establecido en la actualidad, la negligencia hacia el medio ambiente ha provocado alteraciones en las temperaturas que nos obligan a replantearnos nuestra relación con el entorno.
Aunque se han propuesto numerosas soluciones, desde ciudades sostenibles con fachadas verdes que representan una transición ideal entre la naturaleza y la humanidad, todavía estamos lejos de alcanzar esa utopía.
En el ámbito de la construcción, existen dos tipos de estrategias para abordar el cambio climático: las de mitigación y las de adaptación. Las estrategias de mitigación se centran en la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, mientras que las estrategias de adaptación buscan minimizar la vulnerabilidad y los riesgos asociados al cambio climático.

Como estrategias de mitigación principalmente podemos promover el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de los residuos, integración de áreas verdes, ya sea en áreas exteriores o en terrazas, fachadas ventiladas e incorporación de estacionamientos para bicicletas o estaciones de carga para vehículos eléctricos.
En cuanto a la estrategia de adaptación, esta se encuentra relacionada directamente con el contexto en el cual se ubica la construcción. En el caso de las naves industriales para producción, puede encontrarse en donde el agua es un recurso escaso, por lo que nos lleva a implementar estrategias que promuevan el uso eficiente del agua, sistemas de recolección de agua de lluvia o tratamiento de aguas grises o negras para uso en riego o descargas sanitarias.
Construir un edificio con una visión ecológica y sustentable significa menor consumo eléctrico e hídrico, bajos costos de mantenimiento, reducción de emisiones contaminantes, mayor confort y usuarios más satisfechos. El logro de esto se basa en el diseño, la integración de aspectos ambientales y financieros, así como el trabajo colaborativo entre arquitectos, ingenieros, técnicos y los sistemas tecnológicos, como los de climatización.
La certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés), desarrollada por el US Green Building Council (USGBC), ofrece una validación de terceros acerca de las características sustentables de un proyecto arquitectónico, en la que se promueve la reducción del consumo de energía, fomenta prácticas de gestión sostenible del agua y reutilización de aguas pluviales, uso de materiales de bajo impacto ambiental y también se preocupa por la calidad del aire interior, lo que puede ser importante para salud de los ocupantes y puede reducir la necesidad de ventilación mecánica o climatización.
Algunos de los materiales que nos ayudan a reducir el uso de aire acondicionado son: el aislamiento térmico, fachadas ventiladas, ventanas de cristal de control solar, superficies reflectantes en techos y aprovechamiento de la ventilación natural.
Las estrategias de construcción frente al cambio climático son esenciales para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, promover la resiliencia ante eventos climáticos extremos y contribuir a un entorno construido, más sostenible y amigable con el medio ambiente. Estas estrategias son una parte fundamental de la respuesta global al cambio climático y tienen un impacto positivo en la calidad de vida de las comunidades y en la salud del planeta.

SIRSA Construcción y MAN WAH: Una colaboración de muchos frutos
Fecha: 13/08/2022 Fuente: playersoflife.com

SIRSA Construcción estará a cargo del proyecto “MAN WAH” que generará miles de empleos en Salinas Victoria.
Este martes 10 de agosto, se reunieron los directivos de SIRSA Construcción y MAN WAH en el parque industrial Hofusan en Salinas Victoria para celebrar la ceremonia de la primera piedra del proyecto “MAN WAH”. Este resulta ser un hecho importante ya que la colaboración entre estas dos grandes empresas atraerá capital al Estado y facilitará la creación de nuevos empleos. SIRSA Construcción será el contratista general que llevará a cabo este proyecto en el que se invertirán 300 MDD en el Estado.
En el evento de la primera piedra, estuvieron presentes el presidente de SIRSA Construcción, Reynaldo Cárdenas García; el Gobernador del Estado de Nuevo León, Samuel García Sepúlveda; el Secretario de Economía del Estado, Iván Rivas Rodríguez; Raúl Cantú de la Garza, Presidente Municipal de Salinas Victoria; Bill Chan, CEO de MAN WAH Holdings Mexico; César Santos Cantú, Presidente del Comité Ejecutivo de Hofusan Industrial Park; y Federico Rojas Veloquio, Secretario del Trabajo. También asistieron clientes, proveedores, familiares y amigos de ambas empresas.
El ambicioso proyecto
Posterior a la colocación de la piedra, tuvimos oportunidad de platicar con Reynaldo Cárdenas, quien, con mucho orgullo y satisfacción por el proyecto, nos compartió algo más de información sobre el mismo. SIRSA Construcción, empresa de origen regiomontano y parte del grupo FIMEX-TKP, llevará a cabo la primera etapa del proyecto “MAN WAH” en un área de 230,000 mts2, que albergarán 15 bodegas, 1 edificio de dormitorios, 1 edificio de oficinas, y 1 edificio de comedor. La primera etapa concluiría en el año 2023, mientras que la segunda etapa está proyectada para terminar en el 2025.
Para SIRSA Construcción, esta colaboración con MAN WAH les permitirá fortalecer y encaminar aún más la compañía hacia un importante crecimiento, posicionándolos en el mercado de infraestructura y construcción como una empresa sólida, de confianza y de talla internacional.
Por otro lado, la construcción de este proyecto tendrá un impacto positivo en la economía del Estado. La inversión para llevarla a cabo será de, aproximadamente, 300 MDD. A lo largo de ambas etapas de construcción, la mano de obra requerida será fuerte y numerosa. Se estima que la empresa MAN WAH genere alrededor de 8,000 empleos. De esto mismo habló el Gobernador del Estado, Samuel García, celebrando el beneficio que representará para los habitantes de Salinas Victoria.
“La confianza, el respeto y la pasión son los valores de SIRSA Construcción que atrajeron a MAN WAH hacia nosotros, además de una excelente planeación que aseguró la mejor relación precio-calidad”.
Menciona Reynaldo Cárdenas.
Reynaldo Cárdenas también mencionó que la llegada de MAN WAH Furniture Mexico traerá consigo una fuerte cadena de proveeduría necesaria para la fabricación de los muebles. Esta cadena representa para SIRSA más oportunidades de continuar demostrando a sus clientes actuales y futuros que son un aliado fuerte y confiable para el crecimiento de sus empresas.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	17	2	12	31
2023	16	4	16	36
2024	9	2	15	**26**



SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Diciembre-2024 — Fecha de Proceso: 08/ene./2025

Registro Patronal: Y39-32173-10-1 RFC: SIR-910319-318 — Area Geográfica: A (Homologada a partir del 01/10/2015)
Nombre o Razón Social: SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA SA DE CV — Delegación IMSS: NUEVO LEON 20
Actividad: ESTUDIO DISENO PLANEACION — SubDelegación IMSS: No. 4 SURESTE 33
Domicilio: RICARDO MARGAIN ZOZAYA 1502 VILLAS DE SANTA ENGRAC — Pob., Mun. / Alcaldía: SAN PEDRO GARZA GARCIA
Código Postal: 64030 Entidad: NUEVO LEON — Prima de R.T.: 2.58875% V 3.6.5

No. de Seguridad Social	NOMBRE										RFC/CURP		CLAVE DE UBICACIÓN			
	Enfermedades y Maternidad												SUMAS			
Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr	G.P.S.	Patronal	Obrera	SubTotal
		786					17,408.63		637.24		978.00		1,467.01		6,846.05		3,912.03		5,527.28	
								1,752.40		2,738.44		4,107.67		10,127.33		2,445.03		46,892.55		52,419.83

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 786
Total de Cotizantes: 26
Total a pagar: 52,419.83

Art. 33 Trabajadores con Artículo 33
P/IV Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R Trabajadores con Semana Reducida
J/R Trabajadores con Jornada Reducida
E/C Trabajadores Eventuales del Campo
SDI Salario Diario Integrado
INC Incapacidades
AUS Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F. Cuota Fija
EXC. PAT. Excedente Patronal
EXC. OBR. Excedente Obrera
P.D. PAT Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT. Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR. Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T. Riesgos de Trabajo
I.V. PAT Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR. Invalidez y Vida Obrera
G.P.S. Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 248.93 01/01/2024
U. M. A.: 108.57 01/02/2024

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero-2025	$ 158 160 849	$ 46 218 006	MXN
Febrero-2025	$ 29 019 550	$ 47 382 496	MXN
Marzo-2025	$ 36 442 642	$ 41 506 352	MXN
Abril-2025	$ 50 729 159	$ 57 398 053	MXN
Mayo-2025	$ 118 855 972	$ 99 517 743	MXN
Junio-2025	$ 87 815 422	$ 65 339 664	MXN
TOTAL	**$ 481 023 594**	**$ 357 362 314**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS

3.3 COMPRAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó compras a ARCOS DORADOS

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HOLCIM MÉXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.	México	CAP821208LQ3	N/I	MXN
2	FERROMINIO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V,	México	C090820KJ3	N/I	MXN
3	MEXLAM CONCEPTOS S.A, DE C.V.	México	X000216IPO	N/I	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FLUIDOS INDUSTRIALES MEXICANOS	México	FIM940629150	$ 107 724 838	MXN
2	HACIENDA LOMA LARGA	México	HLL011001S94	$ 89 787 753	MXN
3	INMOBILIARIA HL	México	IHL051124C1A	$ 86 103 754	MXN
4	MULTIPARQUE	México	MUL9502035PA	$ 68 787 250	MXN
5	LI TUBE MEXICO	México	SCR070219IY0	$ 62 716 672	MXN
6	CESAR ALFONSO GUTIERREZ SALINAS	México	GUSC7306309V6	$ 38 791 867	MXN
7	ATOP INMOBILIARIA	México	AIN2101283K3	$ 35 314 209	MXN
8	NINFA LOPEZ CLARIOND	México	LOCN661103IM6	$ 34 579 546	MXN
9	MAN WAH MEXICO	México	MWF220310CT8	4 34 482 303	MXN
10	JOHN DEERE SALES HISPANOAMERICA	México	JDS171005JG8	$ 27 774 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	OBRA CIVIL	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS	03041070003840000001	$ 476 832 207	ARS
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	CHUBB SEGUROS MÉXICO	4066685 End A69503	$ 10 000 000	USD
3	OBRA CIVIL	GRUPO MEXICANO DE SEGUROS	03041070003770000001	$ 129 306 225	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANREGIO	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SURTIDORA INDUSTRIAL REGIOMONTANA S.A. DE C.V. (SIR910319318)
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARDENAS GUTIERREZ JUAN JOSE (CAGJ990220GS1)
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARDENAS GUTIERREZ LILY ANN (CAGL970624SJ4)
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARDENAS GUTIERREZ REYNALDO (CAGR931102892)
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RAYO LUENGO AGUSTIN (RALA740601GDA)
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

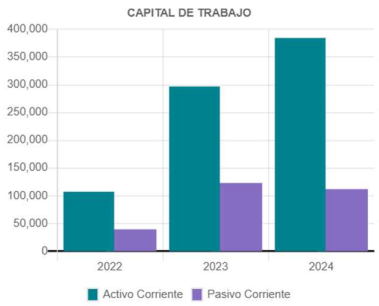
8- Estados Contables

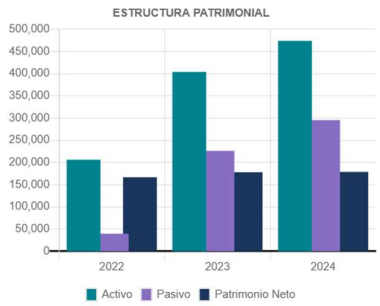
8.1 DATOS CONTABLES

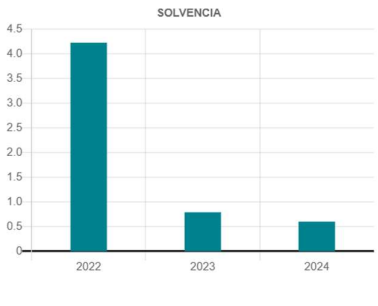
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	87 935	105 147	51 712
Inversión corriente	200	0	0
Ant Créditos por ventas	7 662	86 336	49 203
Otros Créditos	10 885	27 777	88 995
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	465	77 752	194 593
Total De Activo Corriente	107 146	297 012	384 503
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	1 994	6 041	4 890
Bienes De Uso Valor De Origen	6 837	8 517	11 847
Depreciación Acumulada	588	1 807	3 440
Bienes De Uso	6 249	6 710	8 406
Activos Intangibles	88 738	92 453	71 437
Otros Activos No Corrientes	1 968	1 968	4 890
Total Activo No Corriente	98 949	107 172	89 623
Total Activo	206 095	404 184	474 126

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



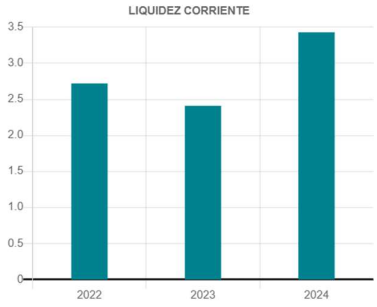


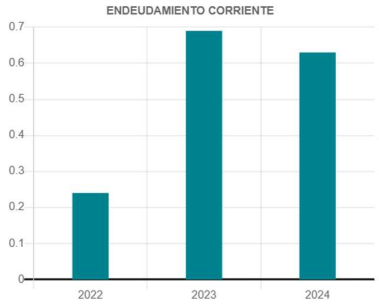


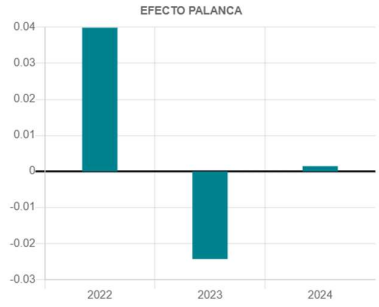
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8 337	100 464	75 784
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	5 259	14 263	16 041
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	25 791	8 271	20 130
Total Pasivo Corriente	39 388	122 998	111 954
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	103 197	183 497
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	103 197	183 497
Total Pasivo	39 388	226 195	295 451
Capital Social	196 868	217 985	217 985
Resultados No Asignados	-30 160	-39 996	-39 309
Patrimonio Neto	166 707	177 989	178 676

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



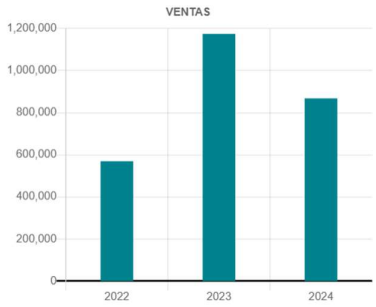


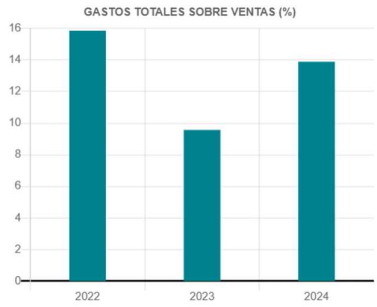


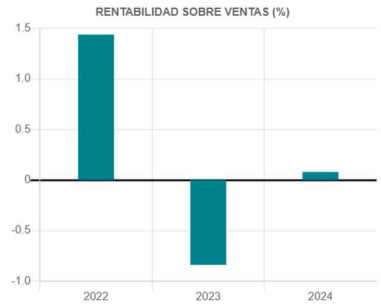
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	569 218	1 174 392	867 899
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	487 123	1 098 788	758 356
Resultado Bruto	82 094	75 603	109 544
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	59 146	57 585	63 604
Gastos Financieros	31 153	54 825	56 990
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	17 246	27 879	11 737
Impuesto a las Ganancias	823	909	0
Resultado	8 218	-9 836	687

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	4,23	0,79	0,60
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,24	1,27	1,65
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,24	0,69	0,63
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	67 758 574,00	174 013 557,00	272 549 382,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,72	2,41	3,43
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,72	2,41	3,43
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	74,29	13,60	17,64
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	131,58	330,07	280,04
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,76	2,91	1,83
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	91,09	175,02	103,25
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	14,42	6,44	12,62
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,44	-0,84	0,08
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,44	-0,84	0,08
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	-0,06	0,00
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,99	-2,43	0,14
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	40 194 736,00	45 897 748,00	57 676 578,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,02	0,20	0,20
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,07	0,04	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,29	0,84	1,01

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,05	0,07
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,05	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,10	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	26,68	26,53	21,26
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa Surtidora Industrial Regiomontana S.A. de C.V. ha experimentado fluctuaciones significativas en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas alcanzaron $569.217.536, incrementándose notablemente a $1.174.391.502 en 2023, lo que representa un crecimiento del 106%. Sin embargo, en 2024, las ventas disminuyeron a $867.899.459, una caída del 26% respecto al año anterior. Esta volatilidad en las ventas podría indicar una dependencia de contratos grandes o una variabilidad en la demanda de sus servicios.
- El activo corriente mostró un crecimiento constante, pasando de $107.146.321 en 2022 a $384.503.356 en 2024. Este aumento se debe principalmente a un incremento en los créditos por venta y caja y bancos, aunque en 2024 se observa una disminución en caja y bancos, lo que podría indicar un uso intensivo de efectivo. El activo no corriente, por otro lado, tuvo un comportamiento más errático, aumentando de $98.948.907 en 2022 a $107.171.871 en 2023, para luego disminuir a $89.622.992 en 2024. Esta reducción podría reflejar una depreciación de activos o una venta de activos fijos.
- El pasivo corriente aumentó de $39.387.747 en 2022 a $111.953.974 en 2024, lo que sugiere un incremento en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a un aumento en las deudas comerciales. El pasivo no corriente, que no existía en 2022, se incrementó a $183.496.647 en 2024, lo que podría indicar la adquisición de deuda a largo plazo para financiar operaciones o inversiones.
- El patrimonio neto mostró un crecimiento leve, de $166.707.481 en 2022 a $178.675.727 en 2024. Sin embargo, los resultados no asignados permanecieron negativos, aunque se redujeron ligeramente de -$39.995.809 en 2023 a -$39.308.863 en 2024. Esto indica que la empresa aún arrastra pérdidas de ejercicios anteriores, lo que podría limitar su capacidad de reinversión y crecimiento.
- En 2024, los resultados no asignados representan aproximadamente el 22% del patrimonio neto, lo que indica que la empresa aún enfrenta desafíos para revertir las pérdidas acumuladas. Aunque esta proporción no supera el 30%, sigue siendo un área de preocupación que podría afectar la percepción de los inversores sobre la estabilidad financiera de la empresa.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 4.23 en 2022 a 0.6 en 2024. Este descenso significativo sugiere que la empresa ha incrementado su nivel de endeudamiento en relación con su patrimonio, lo que podría poner en riesgo su capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente se ha mantenido relativamente estable, con un ligero descenso de 0.69 en 2023 a 0.63 en 2024. Este nivel indica que la empresa tiene un endeudamiento a corto plazo moderado, lo que podría ser manejable si se mantiene un flujo de caja adecuado.

- La liquidez corriente ha mejorado de 2.41 en 2023 a 3.43 en 2024, lo que sugiere que la empresa tiene una buena capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes. Este nivel de liquidez es positivo y proporciona un colchón financiero para enfrentar imprevistos.
- El capital de trabajo ha aumentado significativamente, representando más del 10% de las ventas en 2024, lo que indica que la empresa tiene un capital de trabajo suficiente para operar sin problemas de liquidez a corto plazo.
- El resultado bruto sobre ventas ha fluctuado, siendo de 14.42 en 2022, cayendo a 6.44 en 2023 y recuperándose a 12.62 en 2024. Aunque ha mejorado, sigue siendo un área que requiere atención para asegurar una rentabilidad adecuada.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $18.018.404 en 2023 a $45.939.810 en 2024. Este incremento sugiere una mejora en la eficiencia operativa de la empresa, aunque el EBIT sobre ventas de 0.08 en 2024 indica que aún hay margen para mejorar la rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de -0.84 en 2023 a 0.08 en 2024, lo que indica que la empresa ha logrado revertir las pérdidas, aunque la rentabilidad sigue siendo baja. Esto sugiere que la empresa debe enfocarse en mejorar su eficiencia operativa y controlar sus costos para aumentar su rentabilidad.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.6
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.63
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.65
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 3.43
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.08
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 0.08%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,00	9	Liquidez corriente	ratio	3,16	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,60	10	Liquidez acida	ratio	3,16	10
Capital corriente	%	52,1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	275	1
Activo no Cte sobre Activo	%	23,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	17	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,52	10	Efecto Palanca	ratio	0,00	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	29,0%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	6,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-0,3%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	30,2%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	13,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	12,7%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	11,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,0%	2	Rotación del activo	veces	2,24	3
Costo del financiamiento	%	26,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	4,4%	4	70,95			
EBITDA/Ventas	%	6,1%	4				
EBITDA/Intereses	%	1,00	4				

