DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MILTON CARLOS CRUZ HURTADO

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

México

Julio 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

MILTON CARLOS CRUZ HURTADO es mexicano y se encuentra inscripto fiscalmente en Atizapan de Zaragoza desde el año 2003. Se especializa en la construcción comercial, habitacional y mantenimiento, actividades que realiza bajo el nombre de fantasía MC CONSTRUCCIONES. Según lo informado al contaría con 72 empleados contratados y 43 subcontratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se pudo corroborar si se encuentra al corriente su situación fiscal ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) del Gobierno de México. No se obtuvieron eventos de integridad, cuestiones judiciales ni notas de prensa negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 evidencia una posición financiera estable, respaldada por un exponencial crecimiento en su rentabilidad neta. La empresa exhibe una estructura patrimonial robusta, con un patrimonio que representa una proporción significativa del activo total, lo que denota una base financiera firme. El bajo nivel de endeudamiento corriente evidencia una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo, mientras que los elevados indicadores de liquidez y solvencia garantizan tanto la capacidad de pago como la estabilidad financiera a largo plazo. A su vez, el adecuado nivel de capital de trabajo refuerza aún más la solidez financiera.

El analizado proyecta un crecimiento interanual en ventas cercano al 45% para el ejercicio en curso, manteniendo un desempeño financiero consistente. En función de la favorable situación financiera observada, se recomienda operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.8.1 Socios / Accionistas 11
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.8.3 Directivos 11
2.9 ACTIVOS 11
2.9.1 Inmuebles 11
2.9.2 Rodados 12
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.11 CERTIFICACIONES 12
2.11.1 Certificaciones de Calidad 12
2.11.2 Distinciones Obtenidas 12
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS 14
3.3 PROVEEDORES 14
3.4 CLIENTES 14
3.5 SEGUROS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.2 SCORE DE BALANCE 27

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MILTON CARLOS CRUZ HURTADO
Nombre de fantasía	MC CONSTRUCCIÓN
CUIT	CUHM7311046I6
Identificador Global	P5979454
Tipo de Empresa	Sociedad unipersonal
Domicilio	CERRADA DE CEREZOS MZA. 212, LOT.3, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, MÉXICO
Estado	ACTIVA
Código Postal	52927
País	MÉXICO
Teléfonos	5553787272
Actividad	Montaje de estructuras de acero prefabricadas Instalación de productos de carpintería Trabajos de albañilería Trabajos de enyesado, empastado y tiroleado Colocación de muros falsos y aislamiento Instalaciones hidrosanitarias y de gas en construcciones Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes
Fecha de Inicio Actividad	01/04/2003
Web	https://www.construccionesmc.mx/
E-mail	milton.cruz@construccionesmc.mx
Contacto	MILTON CARLOS CRUZ HURTADO / DIRECTOR GENERAL / 5520798380 / milton.cruz@construccionesmc.mx
Empleados	72 (Fuente: Empresa.)

Detalle de la Compañía

Identificador global	:	P5979454
País	:	México
Nombre Legal	:	CONSTRUCCIONES MC
Nombre Legal	:	None
Dirección Comercial	:	Colonia San Miguel Xochimanga Cerrada de Cerezos Manzana 212 Lote 3, Atizapan de Zaragoza, Edo de Mexico 52927
		
Teléfono	:	[+52] 55-74655465
	:	[+52] 55-53780882
Fax	:	[+52] 55-53787272
	:	[+52] 55-72720882
Website	:	http://www.construccionesmc.mx/
Actividad Principal	:	Servicios
Actividad Principal	:	Construcción y Materiales

Factores Clave

Domicilio Legal	:	Colonia San Miguel Xochimanga Cerrada de Cerezos Manzana 212 Lote 3, Atizapan de Zaragoza, Edo de Mexico 52927
Número de Inscripción	:	N/A[1]
Tipo de Empresa - Categoría	:	Sole-proprietorship
Tipo de Empresa - Nombre legal	:	N/A
Tipo de Empresa - Abreviación	:	Not Applicable
Estatus de la empresa	:	Not Applicable - Only tax number required
Estatus de la empresa	:	Normal

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con 12 años de operación continua, la cual se ha especializado en la construcción comercial, habitacional y mantenimiento. Entendiendo interpretar las necesidades de los clientes para lograr materializar su proyecto de manera mejor manera en tiempo y costo.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Servicios

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

Construcción de Edificios Comerciales
Construcción de oficinas, tiendas, centros comerciales, restaurantes, y otros espacios comerciales con atención a detalles funcionales y estéticos.

Renovación y Remodelación Comercial
Actualización y mejora de espacios comerciales existentes para adaptarse a nuevas necesidades o tendencias del mercado.

Adecuación de Espacios
Modificaciones y adecuaciones específicas para cumplir con normativas, necesidades operativas y demandas del negocio.

MANTENIMIENTO

Mantenimiento Preventivo y Correctivo
Servicios regulares y de emergencia para asegurar el buen estado de edificios comerciales y residenciales.

Rehabilitación de Edificaciones
Trabajos de rehabilitación para mejorar y preservar estructuras existentes, manteniendo su funcionalidad y valor estético.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE INGENIERÍA

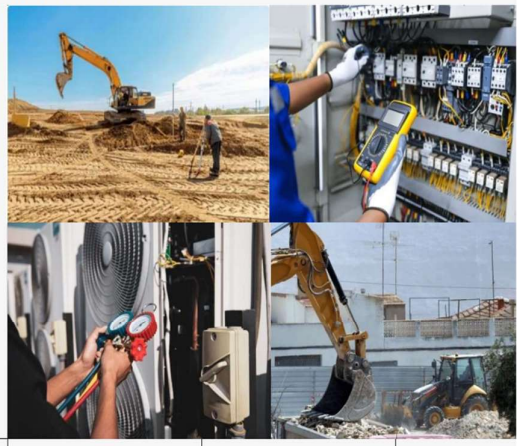
Diseño y Construcción de Viviendas
Desarrollo de proyectos residenciales, incluyendo casas unifamiliares, apartamentos y complejos habitacionales, con énfasis en la calidad y confort.

Renovación y Remodelación Residencial
Renovación de viviendas para mejorar su funcionalidad, estética y valor.

Ampliaciones y Mejoras
Proyectos de ampliación y mejora de propiedades existentes, como la adición de nuevas habitaciones o la actualización de instalaciones.

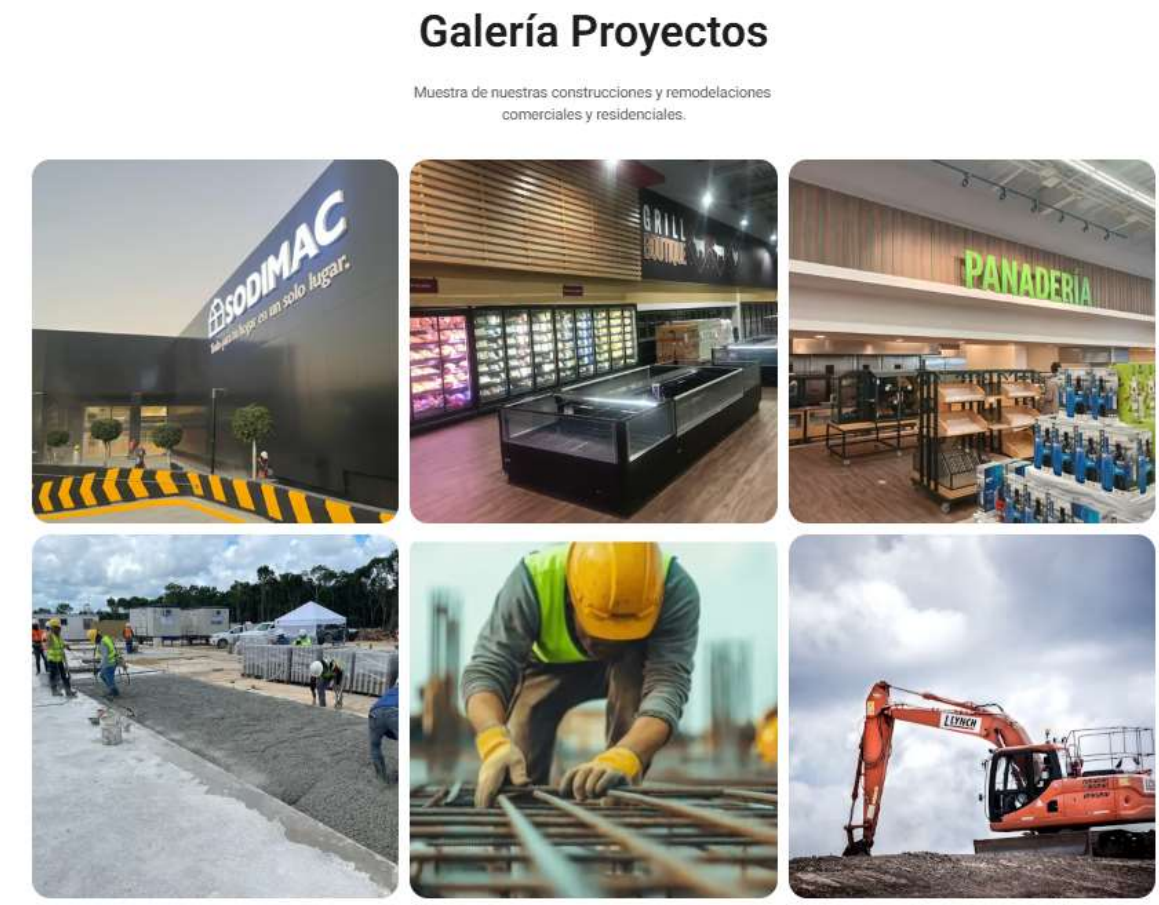
Socios Comerciales

Contamos con un equipo de socios comerciales con los cuales podemos dar una atención integral y centralizada al proyecto, logrando optimizar diseños, presupuestos tiempos de ejecución y evitando que el cliente deba preocuparse de esa coordinación.



DISEÑO · PROYECTOS · DEMOLICIÓN · TERRACERÍAS · INSTALACIONES ELÉCTRICAS · INSTALACIONES HVAC





Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"En MC, nuestra misión es ofrecer soluciones integrales en construcción y mantenimiento, especializándonos en proyectos comerciales y habitacionales. Nos comprometemos a interpretar y entender las necesidades de nuestros

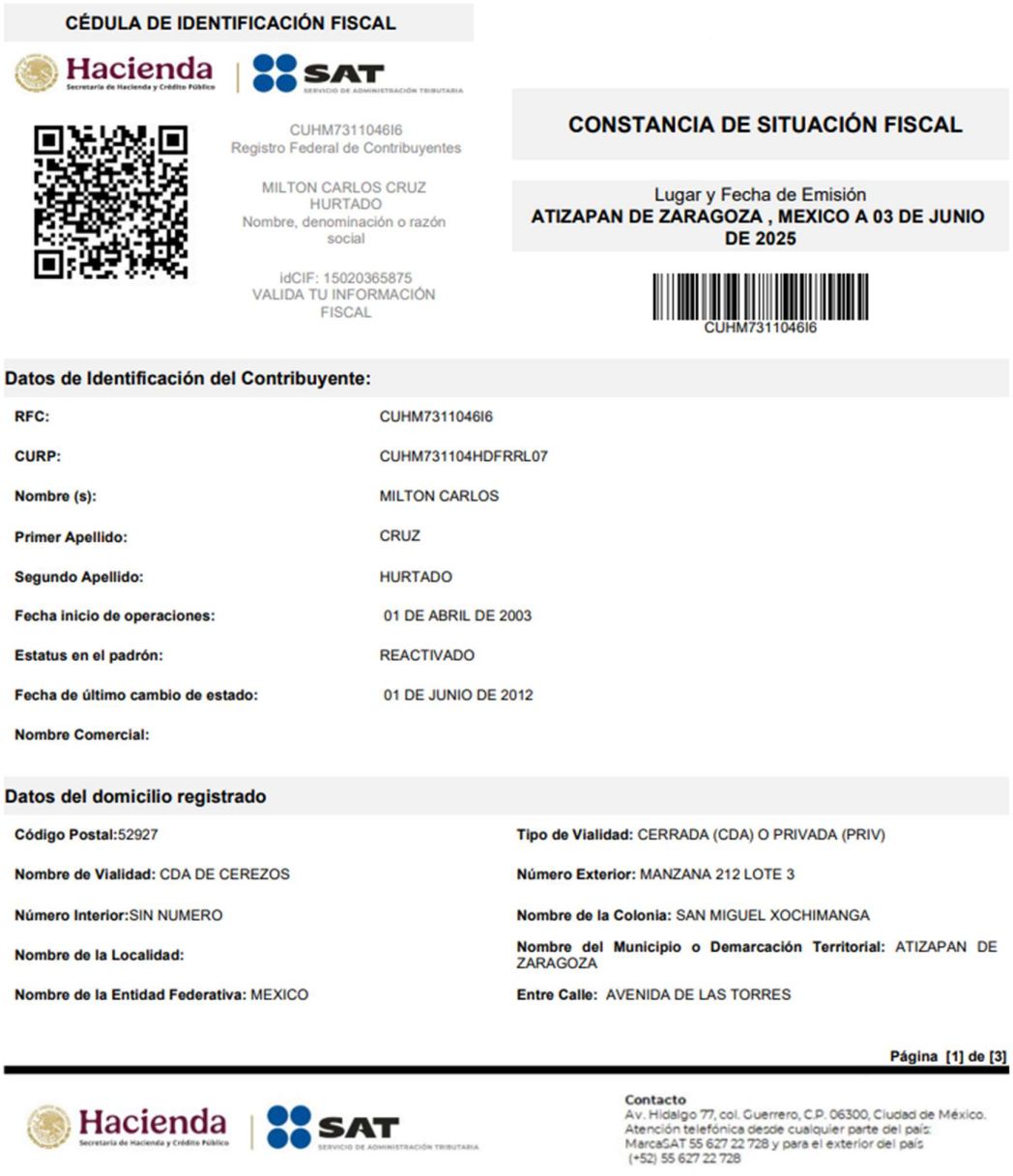
clientes, transformando sus ideas en realidades sólidas y funcionales, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.”

VISIÓN:

“Ser la constructora líder en el sector, reconocida por nuestra capacidad para ejecutar proyectos innovadores y sostenibles que superen las expectativas de nuestros clientes. Aspiramos a mantener un compromiso continuo con la excelencia y la mejora constante, consolidándonos como una referencia en construcción comercial y habitacional.”

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

Hacienda | SAT

CUHM731104616
Registro Federal de Contribuyentes

MILTON CARLOS CRUZ HURTADO
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15020365875
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
ATIZAPAN DE ZARAGOZA , MEXICO A 03 DE JUNIO DE 2025

CUHM731104616

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	CUHM731104616
CURP:	CUHM731104HDFRRL07
Nombre (s):	MILTON CARLOS
Primer Apellido:	CRUZ
Segundo Apellido:	HURTADO
Fecha inicio de operaciones:	01 DE ABRIL DE 2003
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE JUNIO DE 2012
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:52927	**Tipo de Vialidad:** CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: CDA DE CEREZOS	**Número Exterior:** MANZANA 212 LOTE 3
Número Interior:SIN NUMERO	**Nombre de la Colonia:** SAN MIGUEL XOCHIMANGA
Nombre de la Localidad:	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** ATIZAPAN DE ZARAGOZA
Nombre de la Entidad Federativa: MEXICO	**Entre Calle:** AVENIDA DE LAS TORRES

Página [1] de [3]

Hacienda | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: AVENIDA DE LA MANZANA

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Montaje de estructuras de acero prefabricadas	30	09/01/2023	
3	Instalación de productos de carpintería	15	09/01/2023	
2	Trabajos de albañilería	15	09/01/2023	
2	Trabajos de enyesado, empastado y tiroleado	10	01/06/2012	
1	Colocación de muros falsos y aislamiento	10	01/06/2012	
4	Instalaciones hidrosanitarias y de gas en construcciones	10	09/01/2023	
7	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	10	09/01/2023	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/06/2012	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/06/2012	
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/06/2012	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/06/2012	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/06/2012	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/06/2012	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	01/06/2012	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

Página [2] de [3]

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público
SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

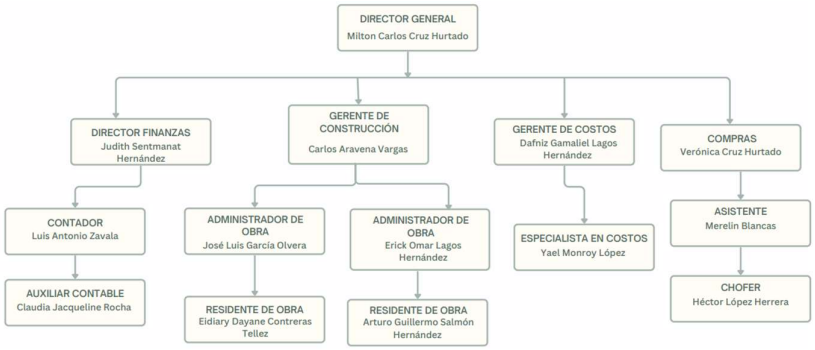
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MILTON CARLOS CRUZ HURTADO	México	CUHM7311046I6	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MILTON CARLOS CRUZ HURTADO	México	CUHM7311046I6	Titular

Fuente: Empresa.

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

3	VEHICULOS				$	3,404,766.22
3.01	CAMIONETA EXPLORER	17/02/2016	FORD	2016	$	579,310.34
3.02	AUTO PRIUS	29/12/2017	TOYOTA	2017	$	354,310.34
3.03	CAMIONETA HILUX BLANCA	29/12/2017	TOYOTA	2018	$	250,517.24
3.04	AUTO FIGO	30/12/2017	FORD	2018	$	177,068.97
3.05	AUTO AVEO	29/06/2018	CHEVROLET	2018	$	152,500.00
3.06	AUTO VERSA	23/03/2020	NISSAN	2020	$	210,344.83
3.07	CAMIONETAHILUX GRIS	20/04/2020	TOYOTA	2020	$	294,913.81
3.08	CAMIONETA BUICK	30/09/2021	BUICK	2021	$	531,120.69
3.09	AUTO TESLA	27/01/2025	TESLA	2025	$	854,680.00

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	85	25	16	126
2024	80	30	20	130
2025	40	15	17	**72**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	60	12	10	82
2024	50	10	5	65
2025	30	5	8	**43**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 14 037 410	$ 14 306 808	MXN
Febrero 2025	$ 3 632 865	$ 4 718 138	MXN
Marzo 2025	$ 852 018	$ 2 097 255	MXN
Abril 2025	$ 2 166 097	$ 1 752 012	MXN
Mayo 2025	$ 4 630 005	$ 5 100 283	MXN
Junio 2025	$ 5 682 823	$ 3 540 000	MXN
TOTAL	**$ 31 001 218**	**$ 31 514 496**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HOLCIM MÉXICO OPERACIONES SA DE CV	México	CAP821208LQ3	$ 5 350 000	MXN
2	MOTIPRECA SA DE CV	México	MOT030702FN0	$ 2 200 000	MXN
3	HOME DEPOT MÉXICO	México	HDM001017AS1	$ 1 264 692	MXN

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TIENDAS SORIANA SA DE CV	México	TSO991022P86	$ 36 797 751	MXN
2	CELULARES Y ACCESORIOS DEL SURESTE SA DE CV	México	CAS000522RC7	$ 31 595 391	MXN
3	TIENDAS DE DESCUENTO MONTERREY SA DE CV	México	TDM811116EPA	$ 4 862 866	MXN
4	COMERCIALIZADORA SDMHC SA DE CV	México	CSD161207R2A	$ 2 931 700	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CUMPLIMIENTO	SOFIMEX	223883600051	$ 10 319 493	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER	$ 0	MXN
2	BANAMEX	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

JUICIOS CIVILES	**No se encontraron registros**
RECLAMOS	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MILTON CARLOS CRUZ HURTADO -
Fecha: 14/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

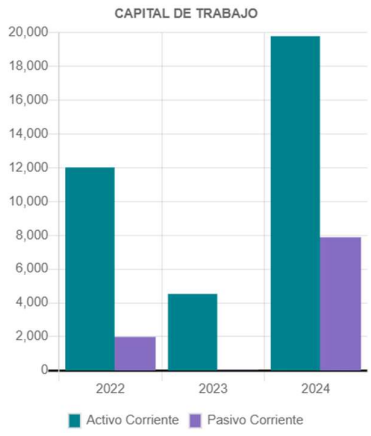
8- Estados Contables

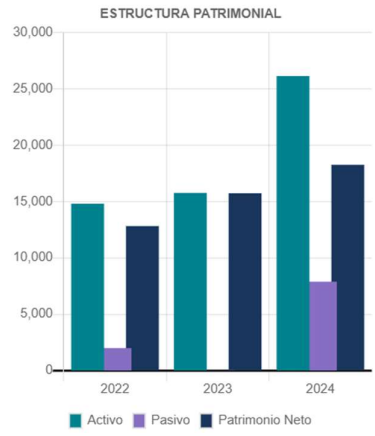
8.1 DATOS CONTABLES

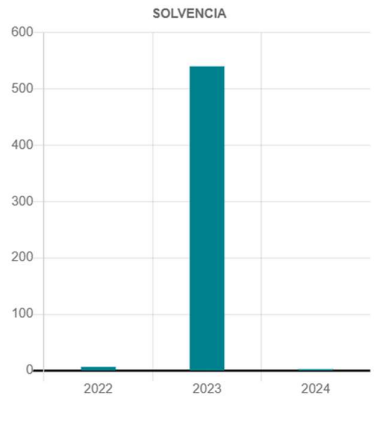
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	108	659	4 143
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	11 246	3 251	15 441
Otros Créditos	36	623	207
Bienes Cambio	388	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	242	0	0
Total De Activo Corriente	12 020	4 533	19 792
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 072	12 360	6 995
Depreciación Acumulada	279	1 124	636
Bienes De Uso	2 793	11 237	6 359
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 793	11 237	6 359
Total Activo	14 813	15 770	26 151

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



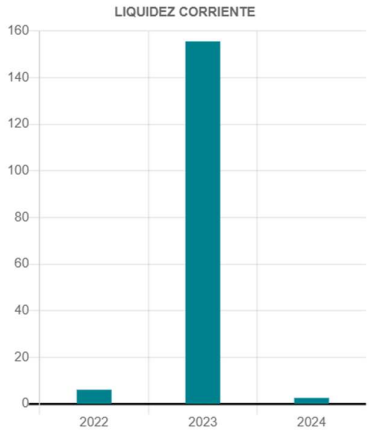


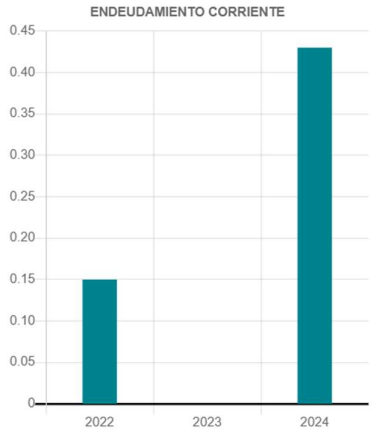


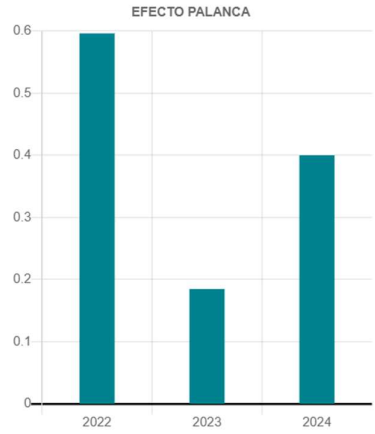
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 551	23	158
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	7 729
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	436	6	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 987	29	7 887
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 987	29	7 887
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	12 776	15 691	18 214
Patrimonio Neto	12 826	15 741	18 264

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



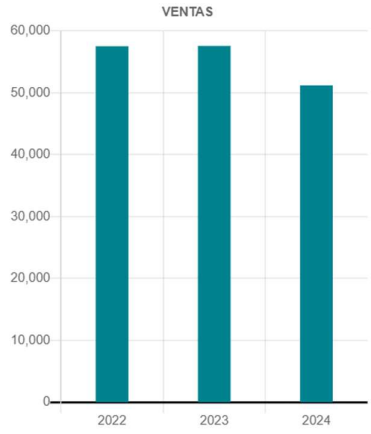


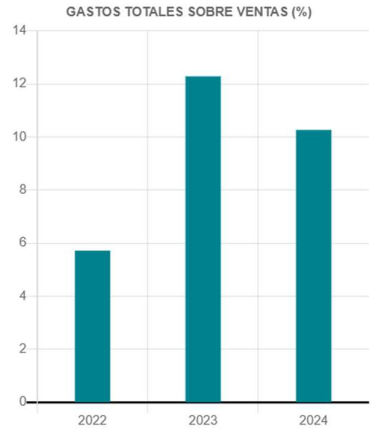


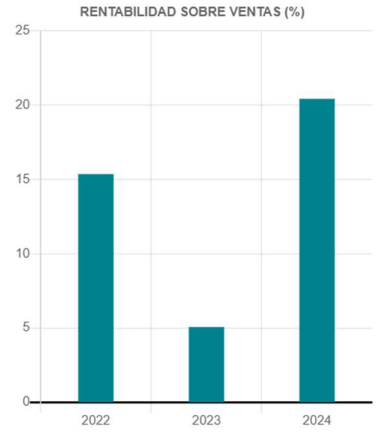
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	57 529	57 575	51 206
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	43 826	44 345	35 189
Resultado Bruto	13 703	13 229	16 017
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	1 825	2 979	1 852
Gastos de Administración	1 376	4 059	3 053
Gastos Financieros	87	36	352
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	1 581	3 240	297
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	8 834	2 915	10 463

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	6,46	540,28	2,32
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,15	0,00	0,43
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,15	0,00	0,43
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 032 894,00	4 503 961,00	11 905 407,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	6,05	155,59	2,51
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,85	155,59	2,51
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,12	17,71	3,32
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	182,27	1,24	452,51
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	113,04	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,88	3,65	1,96
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	20,60	5,12	8,05
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,42
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	1,81
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	55,09

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	23,82	22,98	31,28
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	15,36	5,06	20,43
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	18,10	10,69	21,01
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	10 501 786	6 190 724	11 111 362
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	18,25	10,75	21,70
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,69	0,19	0,57
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	59,64	18,48	40,01
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 920 505	2 950 582	10 814 418
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	4,49	101,28	1,37
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,16	0,05	0,21
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	102,66	82,24	30,76

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,05	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,07	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,12	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	4,59	1,40	2,87
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa MILTON CARLOS CRUZ HURTADO ha experimentado una fluctuación en sus ventas a lo largo de los tres años analizados. En 2022, las ventas alcanzaron $57.529.072, manteniéndose casi estables en 2023 con $57.574.506, pero experimentaron una disminución en 2024, cayendo a $51.206.235. Esta caída en las ventas del último año podría ser indicativa de una disminución en la demanda de los servicios ofrecidos o de una mayor competencia en el mercado. La empresa debe investigar las causas de esta disminución para implementar estrategias que reviertan esta tendencia negativa.
- El Activo Corriente mostró una notable variación, comenzando en $12.019.784 en 2022, disminuyendo a $4.533.095 en 2023, y luego aumentando significativamente a $19.791.990 en 2024. Este aumento en 2024 podría estar relacionado con un incremento en los Créditos por Venta, que pasaron de $3.251.485 en 2023 a $15.441.152 en 2024, lo que sugiere una mayor cantidad de ventas a crédito. El Activo No Corriente también experimentó cambios, aumentando de $2.792.980 en 2022 a $11.236.619 en 2023, para luego disminuir a $6.358.943 en 2024. Esta variabilidad podría reflejar inversiones en activos fijos o desinversiones.
- El Pasivo Corriente disminuyó drásticamente de $1.986.890 en 2022 a $29.134 en 2023, antes de aumentar a $7.886.583 en 2024. Este aumento en 2024 podría estar relacionado con la aparición de Deudas Bancarias por $7.728.813, lo que indica un aumento en el financiamiento a corto plazo. No se registraron Pasivos No Corrientes, lo que sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo.
- El Patrimonio Neto ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $12.825.874 en 2022 a $15.740.580 en 2023, y alcanzando $18.264.350 en 2024. Este crecimiento refleja la capacidad de la empresa para generar utilidades y retenerlas, lo que es un indicador positivo de su salud financiera.
- Los Resultados No Asignados han sido positivos en todos los años analizados, representando una proporción significativa del Patrimonio Neto. En 2024, los Resultados No Asignados fueron de $18.214.350, lo que representa el 99.73% del Patrimonio Neto. Esta alta proporción indica un "Nivel de Capitalización" débil, ya que la empresa depende en gran medida de sus utilidades retenidas para financiar su patrimonio.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha sido muy satisfactoria en 2022 y 2023, con ratios de 6.46 y 540.28 respectivamente, lo que indica una capacidad más que suficiente para cubrir sus deudas con sus activos. Sin embargo, en 2024, la solvencia disminuyó a 2.32, aunque sigue siendo satisfactoria, sugiere una menor capacidad de cobertura en comparación con años anteriores.
- El Endeudamiento Corriente fue bajo en 2022 y 2023, con ratios de 0.15 y 0 respectivamente, pero aumentó a 0.43 en 2024. Este nivel sigue siendo considerado normal, pero el incremento sugiere que la empresa ha incrementado su dependencia de financiamiento a corto plazo.

- La Liquidez Corriente fue muy buena en 2022 y 2023, con ratios de 6.05 y 155.59 respectivamente, lo que indica una excelente capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo. En 2024, la liquidez disminuyó a 2.51, lo que sigue siendo muy bueno, pero refleja una disminución en la capacidad de pago inmediato.
- El Capital de Trabajo ha sido suficiente en todos los años analizados, representando más del 10% de las ventas en cada año. En 2024, el Capital de Trabajo fue de $11.905.407, lo que indica una posición financiera sólida para cubrir las operaciones diarias.
- El Resultado Bruto sobre Ventas ha mejorado, pasando de 23.82% en 2022 a 31.28% en 2024, lo que indica una mejora en la eficiencia operativa y en la capacidad de la empresa para generar beneficios brutos a partir de sus ventas.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $10.501.786 en 2022 a $11.111.362 en 2024. El ratio EBIT/Ventas fue de 21.68% en 2024, lo que indica un nivel muy bueno de rentabilidad operativa.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha sido muy buena en 2022 y 2024, con ratios de 15.36% y 20.43% respectivamente, lo que indica una excelente capacidad para generar beneficios netos a partir de las ventas. En 2023, la rentabilidad fue suficiente con un 5.06%, lo que sugiere un año menos favorable.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.32
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.43
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.43
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.51
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.22
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 20.43%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	110,32	10	Liquidez corriente	ratio	33,48	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,32	10	Liquidez acida	ratio	33,46	10
Capital corriente	%	44,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	335	1
Activo no Cte sobre Activo	%	33,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	73	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,75	10	Efecto Palanca	ratio	0,38	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	68,6%	3	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	25,3%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	50,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	52,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	38,7%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	28,9%	6	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	16,9%	10	Rotación del activo	veces	2,67	5
Costo del financiamiento	%	28,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	19,2%	10	90,40			
EBITDA/Ventas	%	17,4%	7				
EBITDA/Intereses	%	48,24	10				

