DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

NORDES AMERICANA S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

ARGENTINA

Mayo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

NORDES AMERICANA S.A. es una empresa con más de 25 años de trayectoria en construcción e infraestructura en América Latina, donde combina el know-how europeo y la gestión americana para los proyectos. Sus accionistas son: TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO y RAMIREZ GERMAN GABRIEL. Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 14001 Y 45001 (Vigentes). Según Form. 931 de 04/2025 cuenta con 11 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Córdoba indica que presenta irregularidades. Se encontraría al día con los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron Eventos de Integridad, notas de prensa negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 07/2024 de NORDES AMERICANA refleja una situación financiera sólida El incremento en las ventas ha sido el principal impulsor de su desempeño, cimentando una estructura patrimonial y financiera resiliente. La compañía demuestra una sólida capacidad de solvencia (1.4) para cumplir con sus obligaciones a largo plazo y una gestión optimizada de pasivos, evidenciada por la disminución del endeudamiento corriente (0.19). Asimismo, el capital de trabajo se mantiene en niveles óptimos, lo que asegura una capacidad de cobertura de las obligaciones de corto plazo, reforzando su solidez financiera y liquidez sostenida. Sin embargo, se observa una reducción en la rentabilidad, pasando del 3.27% al 2.16%. Un aspecto crítico para considerar es la proyección de facturación para 2025, que basándose en los datos de los primeros 9 meses del ejercicio actual, sugiere una contracción interanual del 14%.

A pesar de estos factores que impactan la rentabilidad y las expectativas de ventas, la estructura financiera actual de la compañía le permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.8.1 Socios / Accionistas 13
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.8.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.9 ACTIVOS 14
2.9.1 Inmuebles 14
2.9.2 Rodados 15
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.11 CERTIFICACIONES 15
2.11.1 Certificaciones de Calidad 15
2.11.2 Distinciones Obtenidas 19
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 21
3.3 PROVEEDORES 21
3.4 CLIENTES 21
3.5 SEGUROS 22
3.5.1 Registro de contratos con las ART 22
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.5.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 23
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 23
4.4 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	NORDES AMERICANA S.A.
CUIT	30-69895795-2.
Domicilio	PERU 359 PISO 2 OF. 211, (1067), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	47942910 - (FIJO) - 47945470 - (FIJO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS 465910 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS Y EQUIPO DE CONTROL Y SEGURIDAD 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	20/08/1998
Fecha de Contrato Social	04/08/1998
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2024	$ 255 230 990
Cantidad Empleados	11 (Fuente: F-931 04/2025)
Domicilio Legal	PERU 359 PISO 2 OF. 211, (1067), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	CARDENAS CNEL. AV. 2527 Piso:1, (1440), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA PIEDRAS 264 Piso:7 Dpto:A, (1070), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA PARAGUAY 2949 Piso:7 Dpto:C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CALLE 122 (EX GRAL. ROCA) 4785, (1653), VILLA BALLESTER, BUENOS AIRES, ARGENTINA CALLE 122 (EX GRAL. ROCA) 122, (1653), VILLA BALLESTER, BUENOS AIRES MEDRANO PEDRO AV. 1775 Piso:9 Dpto:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA ADOLFO BELLOCQ 3140, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA RIVADAVIA AV. 1367 Piso:11 Dpto:A, (1033), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La historia de ATHICON en América Latina está profundamente vinculada con la trayectoria de Nordés, una firma de origen gallego, constituida en La Coruña, España, que desembarcó en Argentina en 1998 para liderar el plan de expansión del Grupo Inditex en Sudamérica. Desde entonces, y durante más de dos décadas, Argentina se convirtió en la base operativa regional desde donde se gestionaron y ejecutaron los proyectos del grupo en Brasil, Uruguay, Paraguay, Chile, Perú, Colombia, Venezuela y República Dominicana, consolidando una red de filiales y obras estratégicas a lo largo del continente. En paralelo, Nordés Americana S.A. se convirtió también en el brazo constructor del desarrollo local de otras grandes marcas, destacándose la ejecución de las salas y sucursales del Grupo Codere – Bingo Royal, entre otros proyectos relevantes en los sectores comercial, industrial y de infraestructura energética. Este proceso de expansión fue guiado y articulado directamente desde Argentina, bajo la visión del empresario español Ildefonso Rodríguez Iglesias, fundador de la compañía, cuya impronta profesional marcó una etapa de fuerte crecimiento y consolidación. Su fallecimiento en 2019, en la antesala de la pandemia, representó un punto de inflexión. Hacia fines del año 2020, se decidió la venta de la compañía y de su filial vecina en Las Condes, Santiago de Chile, al Grupo ATHICON, compañía de origen estadounidense con sede fundacional en el Carthay Campus de Los Ángeles, California. Desde entonces, la nueva estructura operativa conserva la tradición, el know-how y los equipos técnicos que forjaron la reputación de Nordés, integrándolos bajo el enfoque global y tecnológico de ATHICON. La combinación de raíz europea, expansión latinoamericana y dirección americana define hoy una empresa con mirada estratégica, dinámica y altamente profesionalizada. Con sede central en Los Ángeles (CA – USA), base administrativa, técnica y logística en Buenos Aires (ARG), y oficinas regionales en Santiago de Chile (Chile), ATHICON continúa desarrollando proyectos de envergadura bajo estándares internacionales de calidad, seguridad y sostenibilidad. A lo largo de sus más de 25 años de trayectoria regional, ATHICON ha desarrollado una amplia cartera de proyectos tanto para el sector privado como público, abarcando desde centros comerciales, plantas fabriles, hoteles y edificios corporativos, hasta intervenciones en infraestructura energética, parques eólicos y solares, y servicios industriales complejos. Nuestra participación en obras estratégicas nos ha posicionado como una empresa confiable, con capacidad para asumir desafíos técnicos de alta exigencia. Nuestra filosofía de trabajo combina la precisión técnica, la versatilidad operativa y la visión de largo plazo, con un fuerte enfoque en la eficiencia, la innovación aplicada y el cumplimiento riguroso de compromisos. Esta trayectoria consolidada nos permite operar con agilidad y cercanía en múltiples jurisdicciones, siendo hoy un socio estratégico para compañías que buscan resultados tangibles y gestión confiable en toda América Latina.

Fuente: Empresa

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
46/2017/20734/1	30698957952	NORDES AMERICANA S. A.	7/13/2017 5:23:07 PM	10/11/2017	20734

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

NORDES AMERICANA S. A. CUIT: ***30-69895795-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***04-08-1998***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	08-1998
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	10-1998
IVA	08-1998
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1998
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *03/2019*
Secundaria(s):	*432200 (F-883)*	*INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS*	Mes de inicio: *03/2019*
	465910 (F-883)	*VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS Y EQUIPO DE CONTROL Y SEGURIDAD*	Mes de inicio: *03/2019*
	711009 (F-883)	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2024*

Mes de cierre ejercicio comercial: **7**

DOMICILIO FISCAL - ARCA

AV. GRAL SAN MARTIN 306 Piso:2 Dpto:B
HAEDO
1706-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***28-05-2025*** a ***27-06-2025***

Hora **12:09:13** Verificador **106727211920**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 292370

CUIT: 30-69895795-2	Contribuyente: NORDES AMERICANA S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202503	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DECLARACIÓN JURADA SIN PRESENTAR

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$167.622,71	$696.464,47	$0,00	$528.841,76	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$372.337,39	$227.012,84	$0,00	$0,00	$145.324,55	$145.324,55
904	CORDOBA	$0,00	$35.742,51	$0,00	$35.742,51	$0,00	$0,00
906	CHACO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$59.454,46	$0,00	$59.454,46	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$532.498,38	$0,00	$532.498,38	$0,00	$0,00
Totales		$539.960,10	$1.551.172,66	$0,00	$1.156.537,11	$145.324,55	$145.324,55

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1443357599
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP03/25
CUIT: 30-69895795-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 1087379315
CODIGO JURISDICCION: 901
NRO. INSCRIPCION: 9010240098
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20320472041

CM PCIA BS AS (5802) $145.324,55

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.
Nro. de Transacción: 34867800
Código de Control: 007403
Fecha de Pago: 2025-05-06 Hora: 12:30:59
IMPORTE PAGADO $145.324,55

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	7	2024	30-69895795-2
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	453300	127233
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
NORDES AMERICANA S.A	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-12109444-5	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	120.276.213,54	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	23.355.342,13	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-28.595.066,52	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-5.239.724,39	0,00
Resultado impositivo	-5.239.724,39	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	-5.239.724,39	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	13.961.118,00	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Régi.Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto I)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	13.961.118,00	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133069895795272024127233

168340c5e49df9e74ad821023f5cfdc1

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**

CUIT: **30-69895795-2**

Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2024**

Nro. verificador: 127233

Cantidad de registros: 197

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-11-25 Hora: 11:22:06

Nro. de Transacción: 1056772200

Código de Control: OXC7hQ

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20320472041

[127233F0713.168340c5e49df9e74ad821023f5cfdc1.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[168340c5e49df9e74ad821023f5cfdc1]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA		CUIT Nro: 30698957952	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: NORDES AMERICANA S. A.	
		Fecha de Presentación: 16/04/2025	Hora: 15:15
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1087369612	MD5: 8c8eb69b734068dbf62da835eae98cbf
		Período: 202503	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 4831288.22
Total del Crédito Fiscal	$ 2747731.04
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas ARCA	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a favor por traslado de saldos	$ 0.00
Disminución de saldo Técnico por traslado de saldo a VPU	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de ARCA del Período	$ 2083557.18
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor de ARCA	$ 2083557.18
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 450746.03
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 3825640.24
Saldo de libre disponibilidad por traslado de saldos	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 2192829.09
Saldo del Impuesto a Favor de ARCA	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-69895795-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-03**
Nro. verificador: 879577
Cantidad de registros: 116

Fecha de Presentación: 2025-04-16 Hora: 15:15:15
Nro. de Transacción: 1087369612
Código de Control: tbpnA8
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20320472041

[879577F2002.8c8eb69b734068dbf62da835eae98cbf.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[8c8eb69b734068dbf62da835eae98cbf]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

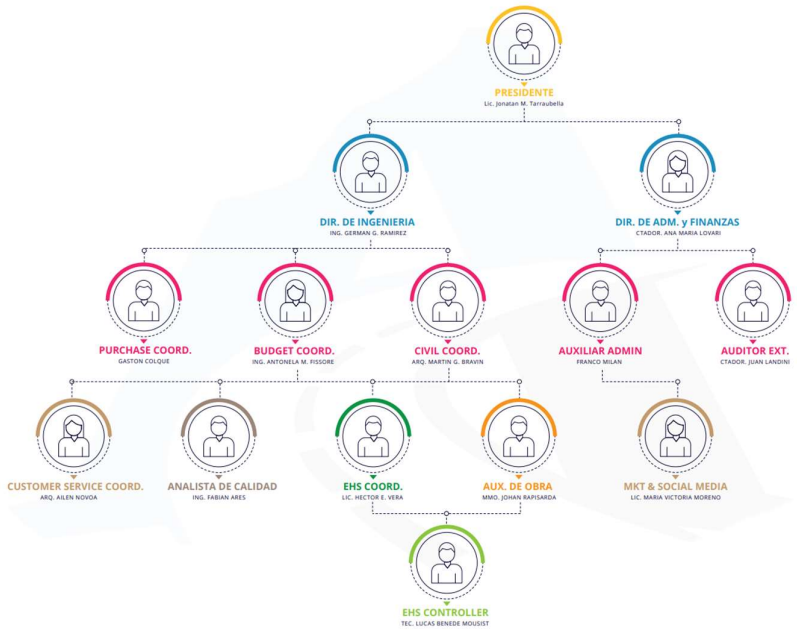
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

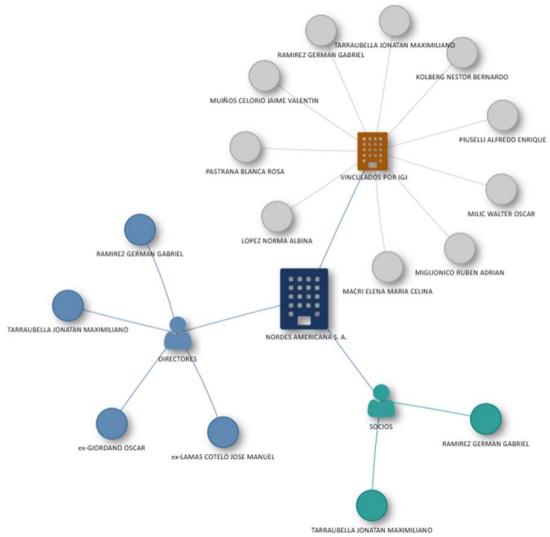
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOsocietaria Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO	Argentina	20-32047204-1	60.00
RAMIREZ GERMAN GABRIEL	Argentina	20-32384260-5	40.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

GIORDANO OSCAR desde 08-1998
EX-VICE-PRESIDENTE

TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO desde 12-2019
EX-PRESIDENTE

LAMAS COTELO JOSE MANUEL desde 12-2019
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

PIUSELLI ALFREDO ENRIQUE desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

MIGLIONICO RUBEN ADRIAN desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

MILIC WALTER OSCAR desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

RAMIREZ GERMAN GABRIEL desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

MUIÑOS CELORIO JAIME VALENTIN desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

PASTRANA BLANCA ROSA desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

KOLBERG NESTOR BERNARDO desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

MACRI ELENA MARIA CELINA desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

LOPEZ NORMA ALBINA desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO	Argentina	20-32047204-1	Presidente
RAMIREZ GERMAN GABRIEL	Argentina	20-32384260-5	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO - 20320472041

SCORE

88.4

TARRAUBELLA JONATAN MAXIMILIANO

FECHA NACIMIENTO:	05/01/1986
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 927 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
SAN NICOLAS NÂº 1746, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
PARAGUAY 2949 PISO:7 DPTO:C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
VILLA DE LUJAN 611, (1712), CASTELAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA MATANZA (04/2025)
CLAE	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	14/03/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RAMIREZ GERMAN GABRIEL - 20323842605

SCORE

88.4

RAMIREZ GERMAN GABRIEL

FECHA NACIMIENTO:	15/05/1986
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 307 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2023

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ALBERTI NÂº 1045, DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
PARAGUAY 2949 PISO:7 DPTO:C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
ESTANISLAO DEL CAMPO 478 PISO:1 DPTO:B, (1706), DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	NORDES AMERICANA S. A. (03/2025)
EMPLEO DETECTADO	UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA MATANZA (03/2025)
CLAE	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 18/12/2023
NORDES AMERICANA SA CUIT 30698957952 Por Acta del 22/11/2023 se resuelve reelegir directorio Presidente: JONATAN MAXIMILIANO TARRAUBELLA y DIRECTOR SUPLENTE: GERMAN GABRIEL RAMIREZ Ambos denuncian domicilio especial en NUEVA SEDE SOCIAL: Piedras 264 piso 7 departamento A CABA Autorizado segun instrumento privado acta de fecha 22/11/2023 MILTON NATAN GERCHKOVICH T : 348 F : 201 CPCECABA e 18/12/2023 N 103223/23 v 18/12/2023

Provincia: BORA Fecha: 02/03/2023
NORDES AMERICANA SA CUIT 30698957952 Por Acta de Asamblea del 17/02/2023 se resuelve: 1 Reformar el articulo OCTAVO: Uno a cinco por tres ejercicios 2 Aumentar el Capital Social de $ 12000 a $ 20000000 con reforma de estatuto: ARTICULO CUARTO: El CAPITAL SOCIAL se fija en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS $ 20000000 representados por VEINTE MILLONES de acciones ordinarias nominativas no endosables con derecho a un voto por accion y de un valor nominal de UN PESO $ 1 cada accion 100% suscripto e integrado: JONATAN MAXIMILIANO TARRAUBELLA: $ 12000000 y 12000000 acciones y GERMAN GABRIEL RAMIREZ: $ 8000000 y 8000000 acciones Autorizado segun instrumento privado acta de fecha 17/02/2023 MILTON NATAN GERCHKOVICH T : 348 F : 201 CPCECABA e 02/03/2023 N 11683/23 v 02/03/2023

Provincia: BORA Fecha: 19/11/2021
NORDES AMERICANA SA CUIT: 30698957952 Por Acta de Asamblea del 12/11/2021 se resuelve aceptar las renuncias de Jonatan Maximiliano Tarraubella Jaime Valentin Muiños Celorio German Gabriel Ramirez y Pablo Luis de Amallo Corral Designan Presidente: JONATAN MAXIMILIANO TARRAUBELLA y DIRECTOR SUPLENTE: GERMAN GABRIEL RAMIREZ Ambos denuncian domicilio especial en Piedras 264 piso 7 oficina A CABA Autorizado segun instrumento privado acta de fecha 12/11/2021 Javier Martin Galella T : 100 F : 245 CPACF e 19/11/2021 N 88906/21 v 19/11/2021

Provincia: BORA Fecha: 04/02/2020
NORDES AMERICANA SA Cuit 30698957952 Por Asamblea General Ordinaria de 2/12/2019 instrumentada en escritura privada de 9/12/2019 se designo Directorio por dos añosPresidente Jonatan Maximiliano Tarraubella Vicepresidente Jaime Valentin Muiños Celorio Director titular German Gabriel Ramirez Director suplente Pablo Luis de Amallo Corral Fijan domicilio especial en Av Coronel Cardenas 2527 piso 1 Ciudad de Buenos Aires Directores saliente: Jose Manuel Lamas Cotelo e Ildefonso Rodriguez Iglesias Autorizado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 02/12/2019 Maria alejandra Allegretto T : 154 F : 26 CPCECABA e 04/02/2020 N 4750/20 v 04/02/2020

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	RNC	ONC	19/03/2025	31/01/2026
2	ISO 9001	BUREAU VERITAS	26/12/2008	06/02/2027
3	ISO 14001	BUREAU VERITAS	21/01/2010	06/02/2027
4	ISO 45001	BUREAU VERITAS	07/02/2024	06/02/2027

Fuente: Empresa.

RNC Registro Nacional de Constructores

Dirección Nacional de Contrataciones de Obra Pública, Registro de Constructores y Firmas Consultoras

Constancia de Inscripción

Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas.

Fecha de emisión
19/03/2025

Datos de la empresa

NORDES AMERICANA S.A.
Registrado como:CONSTRUCTORA
Estado: INSCRIPTO - VERIFICADO
Cuit: 30698957952
Tipo de Tramite: ACTUALIZACION

Fecha de vigencia
31/01/2026

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INSCRIPTA Y CON SU INFORMACIÓN ACTUALIZADA EN ESTE MOMENTO. CONSULTE LOS PRÓXIMOS VENCIMIENTOS EN ESTA CONSTANCIA.

Capacidades

Capacidad económico financiera de contratación referencial:
$6,773,225,004.29

Capacidad económico financiera de ejecución referencial:
$6,845,416,869.67

Especialidades

Tipo:
OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA AMBIENTAL

Tipo:
OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA AMBIENTAL

Compromisos a la fecha

ESTADO	FECHA DE ADJ.	COMITENTE	DENOMINACIÓN	MONTO VIGENTE	SALDO
Ejecucion	22/02/2023	FORD MOTOR ARGENTINA SCA	NUEVOS PISO DE GOMA AREA GREMIAL	$4,020,343.83	$0.77
Ejecucion	30/04/2021	AEROLINEAS ARGENTINAS S.A.	AEROLINEAS ARGENTINAS FACCHADA HG AEP CARPINTERIA METALICA	$71,189,036.83	$305,112.33
Ejecucion	31/08/2022	FORD MOTOR ARGENTINA S.C.A.	OBRA CIVIL MEJORAS EN OFICINA DE CALIDAD MONTAJE, ETC	$18,563,909.51	$0.00
Ejecucion	30/11/2022		REHUBICACION DE OFICINA	$5,185,021.77	$0.01

		FORD MOTOR ARGENTINA S.C.A.	INTERNA DE CRI, ETC		
Ejecucion	24/11/2023	LA RURAL S.A.	CAPEX ACTIVO BAÑOS OCRE	$15,400,306.45	$73,187.78
Ejecucion	16/01/2024	AEROLINEAS ARGENTINAS	REPARACION TALLE DE RAMPA AEROPARQUE	$73,987,706.05	-$0.86
Ejecucion	10/12/2024	YAYTY S.A.	PUESTA EN VALOR SAN MARTIN 3511	$22,592,798.46	$6,862,798.46
Ejecucion	03/12/2024	AEROLINEAS ARGENTINAS	MANTENIMIENTO-EDIFICIOS	$23,008,772.69	$16,106,140.89
Ejecucion	04/07/2023	FORD ARGENTINA SCA	EJORAS EN TALLER Y AULAS ESCUELA TECNICA	$82,301,259.17	$4,461,984.79
Ejecucion	27/05/2024	FORD MOTOR ARGENTINA SOC EN COM	VIDRIOS EXTRACCION	$97,154,517.00	$45,004,231.80

EL ORGANISMO CONTRATANTE DEBERÁ VERIFICAR ESTA INFORMACIÓN EN LA PLATAFORMA CONTRATAR (HTTPS://CONTRATAR.COBAR/).

Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología
Jefatura de Gabinete de Ministros

Oficina Nacional de Contrataciones

BUREAU VERITAS

Bureau Veritas Certification

Certificación

Concedida a

NORDÉS ANCÍN, S.A.

POLÍGONO INDUSTRIAL ESPÍRITU SANTO, C/ MONIER, 9-11, PARCELAS, 36-38 - 15650 - CAMBRE - A CORUÑA - ESPAÑA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión ha sido auditado y encontrado conforme con los requisitos de la norma:

NORMA

ISO 45001:2018

El Sistema de Gestión se aplica a:

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS), CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN MECÁNICA Y SISTEMAS DE CONTROL DE TEMPERATURA Y EVACUACIÓN DE HUMOS. DISEÑO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE PLANTAS FRIGORÍFICAS. DISEÑO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CUADROS ELÉCTRICOS. DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN. TRATAMIENTOS DE DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS (DDD). TRATAMIENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELLA. MANTENIMIENTO DE: 1 SISTEMAS DE DETECCIÓN Y DE ALARMA DE INCENDIOS, 2 SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS, 3 SISTEMAS DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS, 4 EXTINTORES DE INCENDIO, 5 SISTEMAS DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS, 6 SISTEMAS DE COLUMNA SECA, 7 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y AGUA PULVERIZADA, 8 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ESPUMA FÍSICA, 9 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR POLVO, 10 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR AGENTES EXTINTORES GASEOSOS.

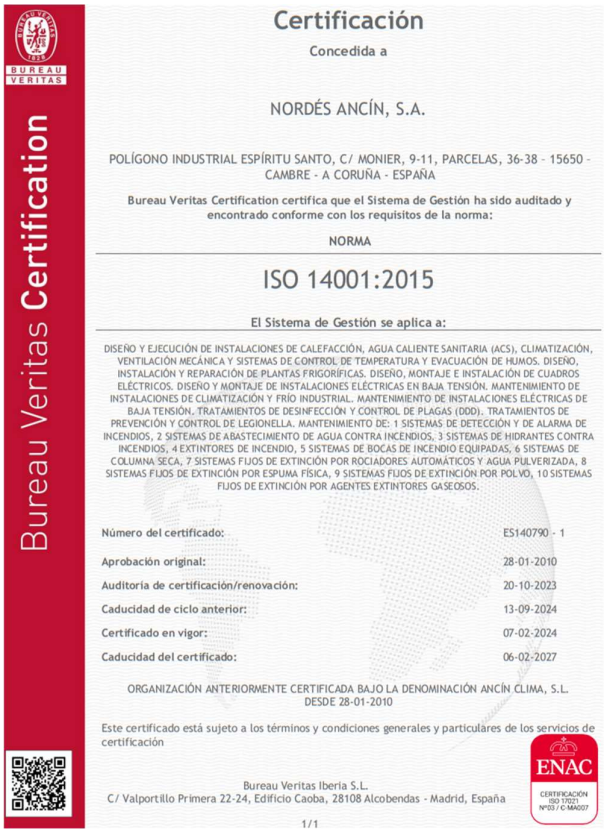
Número del certificado:	ES140789 - 1
Aprobación original:	07-02-2024
Auditoría de certificación/renovación:	20-10-2023
Caducidad de ciclo anterior:	NA
Certificado en vigor:	07-02-2024
Caducidad del certificado:	06-02-2027

Este certificado está sujeto a los términos y condiciones generales y particulares de los servicios de certificación

Bureau Veritas Iberia S.L.
C/ Valportillo Primera 22-24, Edificio Caoba, 28108 Alcobendas - Madrid, España

ENAC
CERTIFICACIÓN ISO 17021 Nº4/C-SG029

1/1



Certificación

Concedida a

NORDÉS ANCÍN, S.A.

POLÍGONO INDUSTRIAL ESPÍRITU SANTO, C/ MONIER, 9-11, PARCELAS, 36-38 - 15650 - CAMBRE - A CORUÑA - ESPAÑA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión ha sido auditado y encontrado conforme con los requisitos de la norma:

NORMA

ISO 14001:2015

El Sistema de Gestión se aplica a:

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS), CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN MECÁNICA Y SISTEMAS DE CONTROL DE TEMPERATURA Y EVACUACIÓN DE HUMOS. DISEÑO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE PLANTAS FRIGORÍFICAS. DISEÑO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CUADROS ELÉCTRICOS. DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN. TRATAMIENTOS DE DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS (DDD). TRATAMIENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELLA. MANTENIMIENTO DE: 1 SISTEMAS DE DETECCIÓN Y DE ALARMA DE INCENDIOS, 2 SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS, 3 SISTEMAS DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS, 4 EXTINTORES DE INCENDIO, 5 SISTEMAS DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS, 6 SISTEMAS DE COLUMNA SECA, 7 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y AGUA PULVERIZADA, 8 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ESPUMA FÍSICA, 9 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR POLVO, 10 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR AGENTES EXTINTORES GASEOSOS.

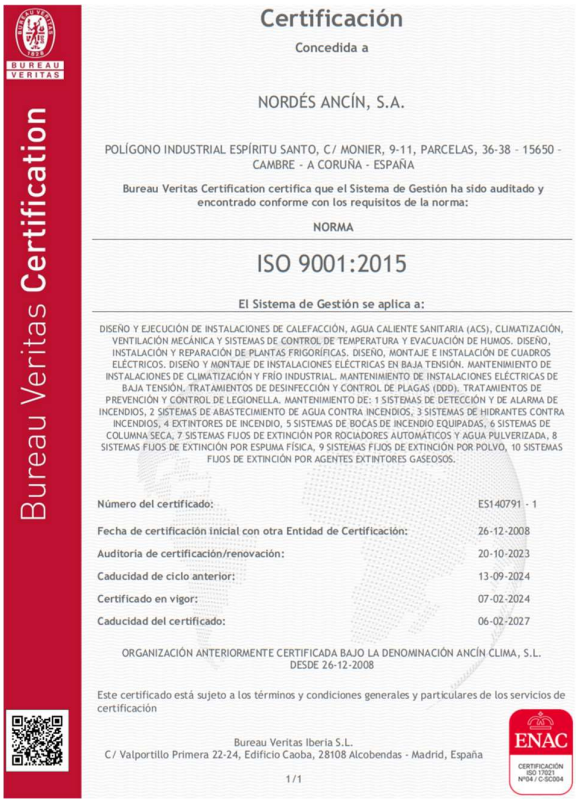
Número del certificado:	ES140790 - 1
Aprobación original:	28-01-2010
Auditoría de certificación/renovación:	20-10-2023
Caducidad de ciclo anterior:	13-09-2024
Certificado en vigor:	07-02-2024
Caducidad del certificado:	06-02-2027

ORGANIZACIÓN ANTERIORMENTE CERTIFICADA BAJO LA DENOMINACIÓN ANCÍN CLIMA, S.L. DESDE 28-01-2010

Este certificado está sujeto a los términos y condiciones generales y particulares de los servicios de certificación

Bureau Veritas Iberia S.L.
C/ Valportillo Primera 22-24, Edificio Caoba, 28108 Alcobendas - Madrid, España

1/1



Certificación

Concedida a

NORDÉS ANCÍN, S.A.

POLÍGONO INDUSTRIAL ESPÍRITU SANTO, C/ MONIER, 9-11, PARCELAS, 36-38 - 15650 - CAMBRE - A CORUÑA - ESPAÑA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión ha sido auditado y encontrado conforme con los requisitos de la norma:

NORMA

ISO 9001:2015

El Sistema de Gestión se aplica a:

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS), CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN MECÁNICA Y SISTEMAS DE CONTROL DE TEMPERATURA Y EVACUACIÓN DE HUMOS. DISEÑO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE PLANTAS FRIGORÍFICAS. DISEÑO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CUADROS ELÉCTRICOS. DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y FRÍO INDUSTRIAL. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN. TRATAMIENTOS DE DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS (DDD). TRATAMIENTOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELLA. MANTENIMIENTO DE: 1 SISTEMAS DE DETECCIÓN Y DE ALARMA DE INCENDIOS, 2 SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS, 3 SISTEMAS DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS, 4 EXTINTORES DE INCENDIO, 5 SISTEMAS DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS, 6 SISTEMAS DE COLUMNA SECA, 7 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y AGUA PULVERIZADA, 8 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ESPUMA FÍSICA, 9 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR POLVO, 10 SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR AGENTES EXTINTORES GASEOSOS.

Número del certificado:	ES140791 - 1
Fecha de certificación inicial con otra Entidad de Certificación:	26-12-2008
Auditoría de certificación/renovación:	20-10-2023
Caducidad de ciclo anterior:	13-09-2024
Certificado en vigor:	07-02-2024
Caducidad del certificado:	06-02-2027

ORGANIZACIÓN ANTERIORMENTE CERTIFICADA BAJO LA DENOMINACIÓN ANCÍN CLIMA, S.L. DESDE 26-12-2008

Este certificado está sujeto a los términos y condiciones generales y particulares de los servicios de certificación

Bureau Veritas Iberia S.L.
C/ Valportillo Primera 22-24, Edificio Caoba, 28108 Alcobendas - Madrid, España

1/1

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

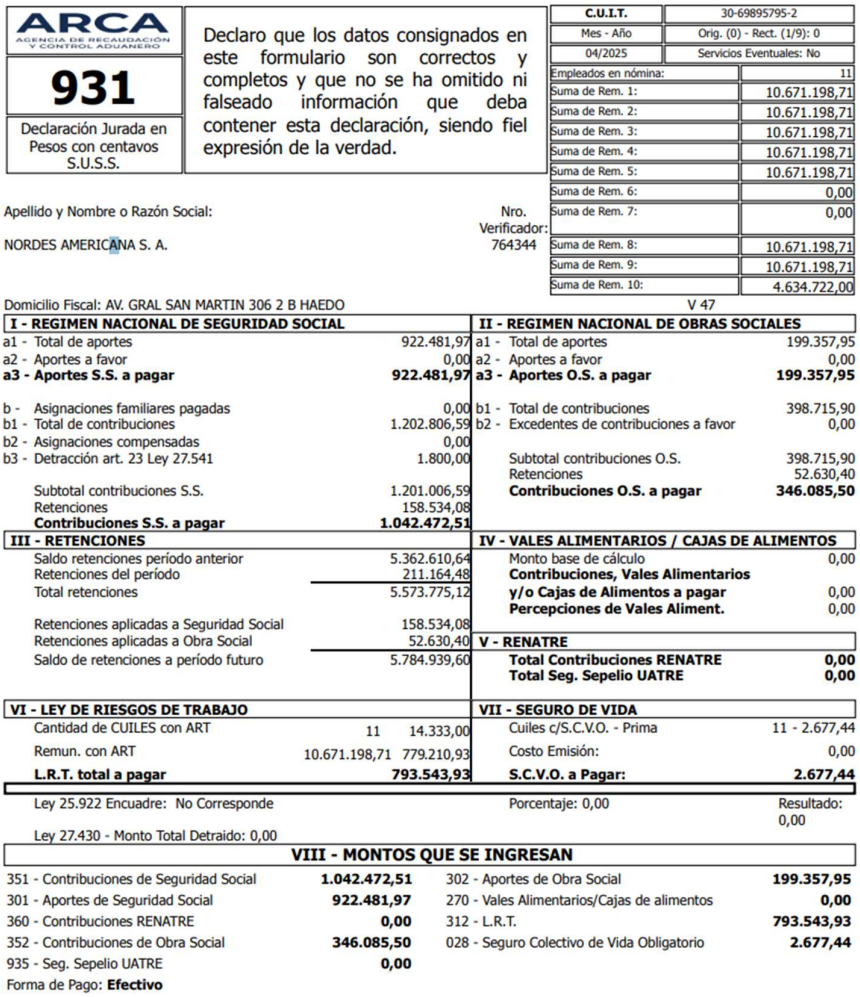
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	20	2	4	26
2024	16	2	4	22
2025	0	4	7	**11**

Fuente: Empresa.



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-69895795-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2025	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	11
Suma de Rem. 1:	10.671.198,71
Suma de Rem. 2:	10.671.198,71
Suma de Rem. 3:	10.671.198,71
Suma de Rem. 4:	10.671.198,71
Suma de Rem. 5:	10.671.198,71
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	10.671.198,71
Suma de Rem. 9:	10.671.198,71
Suma de Rem. 10:	4.634.722,00

Apellido y Nombre o Razón Social: NORDES AMERICANA S. A.

Nro. Verificador: 764344

Domicilio Fiscal: AV. GRAL SAN MARTIN 306 2 B HAEDO V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		922.481,97
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**922.481,97**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		1.202.806,59
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		1.201.006,59
Retenciones		158.534,08
Contribuciones S.S. a pagar		**1.042.472,51**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	199.357,95
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**199.357,95**
b1 - Total de contribuciones	398.715,90
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	398.715,90
Retenciones	52.630,40
Contribuciones O.S. a pagar	**346.085,50**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	5.362.610,64
Retenciones del período	211.164,48
Total retenciones	5.573.775,12
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	158.534,08
Retenciones aplicadas a Obra Social	52.630,40
Saldo de retenciones a período futuro	5.784.939,60

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	11	14.333,00
Remun. con ART	10.671.198,71	779.210,93
L.R.T. total a pagar		**793.543,93**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	11 - 2.677,44
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.677,44**

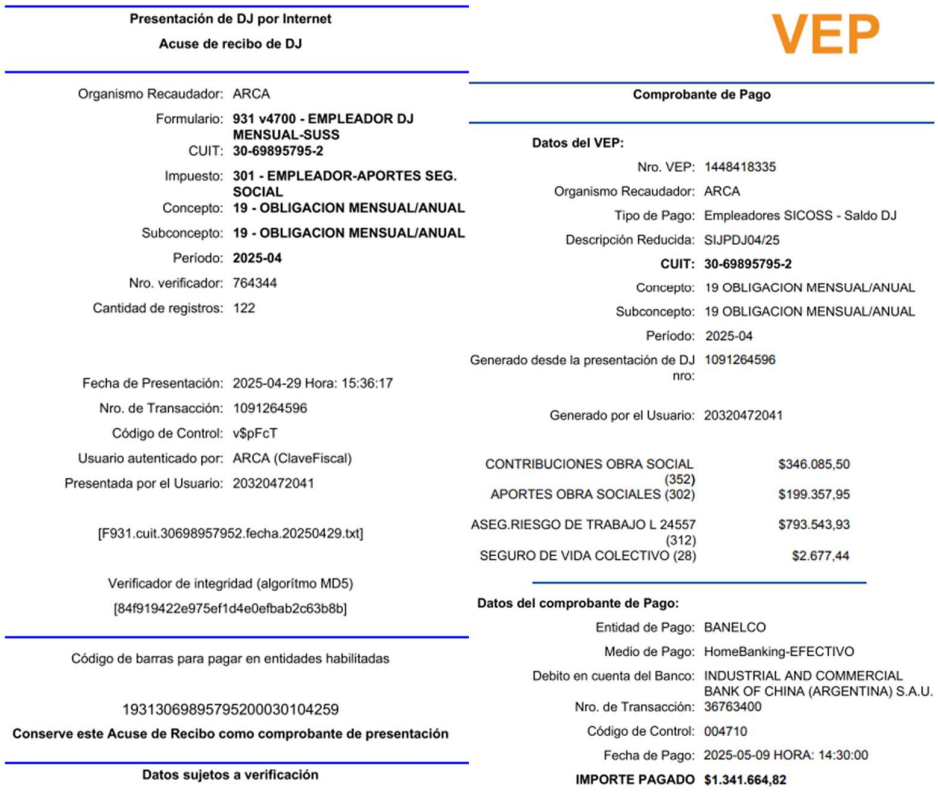
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.042.472,51**	302 - Aportes de Obra Social	**199.357,95**
301 - Aportes de Seguridad Social	**922.481,97**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**793.543,93**
352 - Contribuciones de Obra Social	**346.085,50**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.677,44**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-69895795-2**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-04**
Nro. verificador: 764344
Cantidad de registros: 122

Fecha de Presentación: 2025-04-29 Hora: 15:36:17
Nro. de Transacción: 1091264596
Código de Control: v$pFcT
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20320472041

[F931.cuit.30698957952.fecha.20250429.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[84f919422e975ef1d4e0efbab2c63b8b]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313069895795200030104259

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1448418335
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/25
CUIT: 30-69895795-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 1091264596
Generado por el Usuario: 20320472041

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$346.085,50
APORTES OBRA SOCIALES (302)	$199.357,95
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$793.543,93
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$2.677,44

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.
Nro. de Transacción: 36763400
Código de Control: 004710
Fecha de Pago: 2025-05-09 HORA: 14:30:00
IMPORTE PAGADO $1.341.664,82

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	64	2	5	71
2024	57	2	5	64
2025	18	0	3	**21**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2024	$ 36 806 325	$ 13 846 035	ARS
Septiembre 2024	$ 33 604 320	$ 15 834 626	ARS
Octubre 2024	$ 35 415 828	$ 17 683 462	ARS
Noviembre 2024	$ 6 753 736	$ 7 773 525	ARS
Diciembre 2024	$ 30 404 878	$ 17 316 792	ARS
Enero 2025	$ 472 778 979	$ 27 806 723	ARS
Febrero 2025	$ 41 556 240	$ 34 870 420	ARS
Marzo 2025	$ 23 006 134	$ 246 850 158	ARS
Abril 2025	$ 17 170 411	$ 20 041 492	ARS
TOTAL	**$ 697 496 851**	**$ 402 023 233**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GALVYLAM S.A.	Argentina	30-70114957-9	$ 169 246 814	ARS
2	MATERIALES HAEDO S.A.	Argentina	30-71012187-3	$ 146 827 301	ARS
3	DISTRIBUIDORA RACH S.R.L.	Argentina	30-70739893-7	$ 61 742 820	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	QUICK FOOD S.A.	Argentina	30-50413188-9	$ 287 330 129	ARS
2	AEROLINEAS ARGENTINAS	Argentina	30-64140555-4	$ 203 578 684	ARS
3	FORD ARGENTINA S.C.	EEUU	30-67851968-1	$ 153 507 098	ARS
	LA RURAL S.A.	Argentina	30-69758304-8	$ 41 396 142	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4710319
Desde:	01/11/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	312247
Desde:	01/03/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	152038
Desde:	01/03/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	183044
Desde:	01/09/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA HOLANDO
N° de contrato:	14005
Desde:	01/08/1999 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2012 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

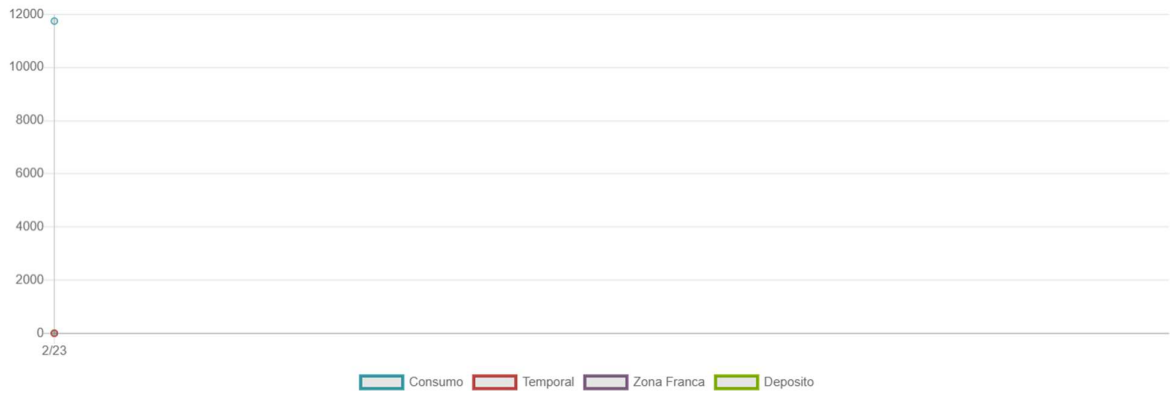
3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	ALLIANZ	250040316925-1	$ 24 750 000	ARS
2	AUTOMOTOR	ALLIANZ	250040316925-2	$ 24 750 000	ARS
3	AUTOMOTOR	ALLIANZ	250040316925-3	$ 41 800 000	ARS
4	AUTOMOTOR	ALLIANZ	250040316925-4	$ 14 300 000	ARS
5	AUTOMOTOR	ALLIANZ	250040316925-5	$ 28 490 000	ARS
6	AUTOMOTOR	ALLIANZ	250040316925-6	$ 44 000 000	ARS
7	ACCIDENTES PERSONALES	MAPFRE ARGENTINA	1000214614901	$ 55 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



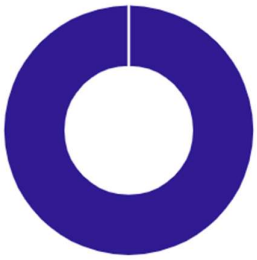
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
02/2023	$ 11 745	$ 0	$ 0	$ 0	$ 11 745

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	100.00	$ 11 745
Totales		**$ 11 745**

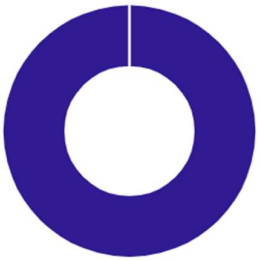
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO MANUALES) DE PROYECTAR, DISPERSAR O PULVERIZAR MATERIAS LIQUIDAS O EN POLVO; EXTINTORES, INCLUSO CARGADOS; PISTOLAS AEROGRÁFICAS Y APARATOS SIMILARES; MÁQUINAS Y APARATOS DE CHORRO DE ARENA O DE VAPOR Y APARATOS DE CHORRO SIMI	8424	100.00	$ 11 745
Totales			**$ 11 745**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 7 278 000	$ 10 706 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

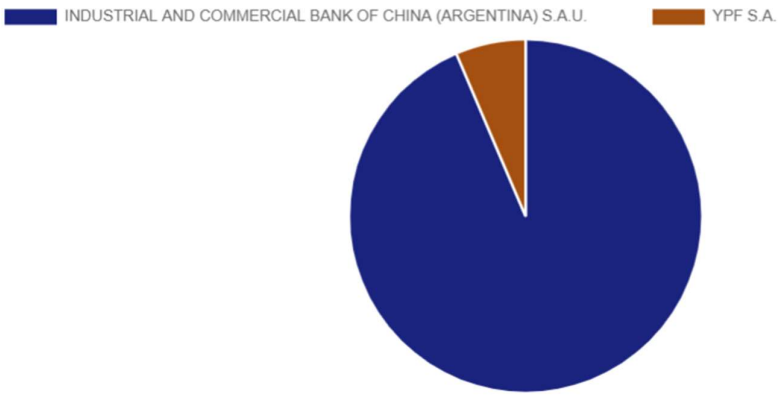
Banco	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023
YPF S.A.	48	28	59	20	79	49	65	32
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	2 279	3 265	2 668	4 666	2 486	3 211	3 741	4 300
TOTAL PERIODO	**2 327**	**3 293**	**2 727**	**4 686**	**2 565**	**3 260**	**3 806**	**4 332**

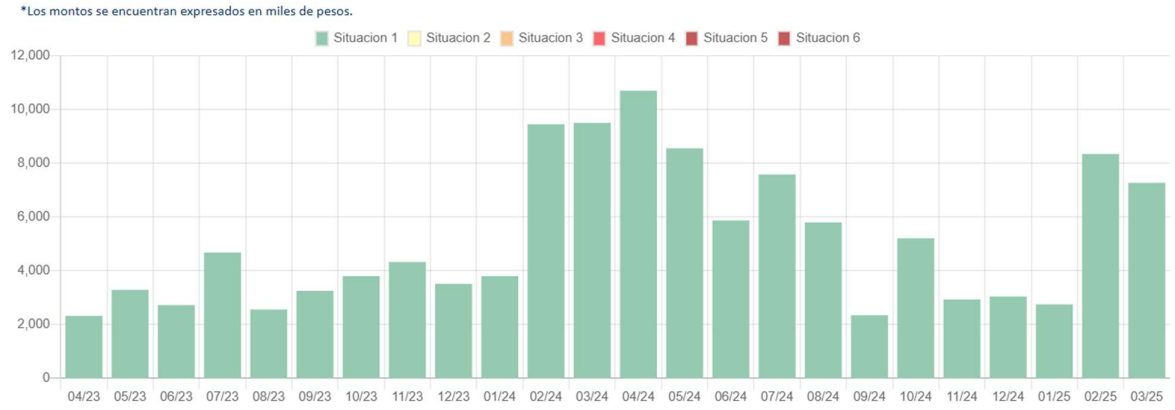
Banco	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
YPF S.A.	148	133	252	416	214	281	402	428
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	3 370	3 672	9 207	9 093	10 492	8 282	5 476	7 162
TOTAL PERIODO	**3 518**	**3 805**	**9 459**	**9 509**	**10 706**	**8 563**	**5 878**	**7 590**

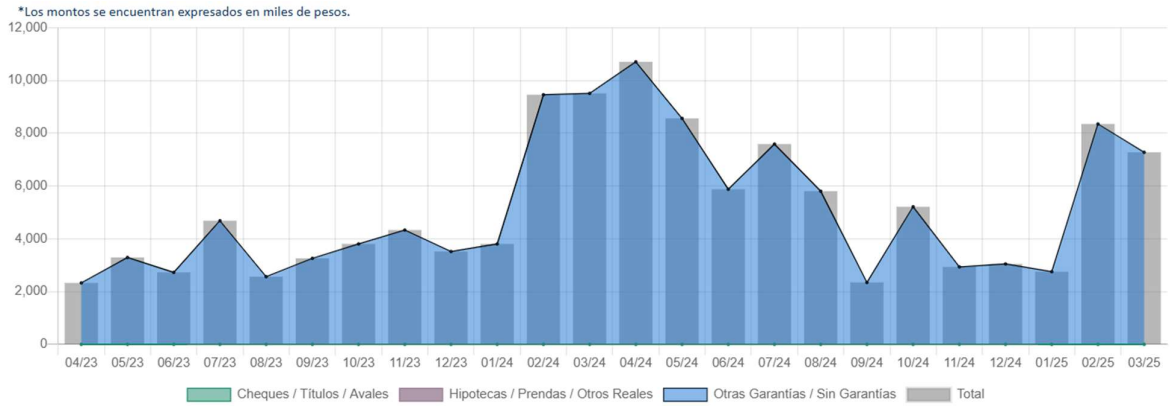
Banco	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
YPF S.A.	417	447	501	316	511	393	391	467
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	5 388	1 901	4 713	2 621	2 536	2 362	7 960	6 811
TOTAL PERIODO	**5 805**	**2 348**	**5 214**	**2 937**	**3 047**	**2 755**	**8 351**	**7 278**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ICBC INDUSTRIAL AND COMMECIAL BANK OF CHINA	$ 0	N/A

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1998-08
30	IVA	ACTIVO	1998-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1998-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1998-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **26/05/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
NORDES AMERICANA S.A.	30698957952	9010240098	26/05/2025	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
05/2024	SI	PAGO	-	PAGO
06/2024	SI	PAGO	-	PAGO
07/2024	SI	PAGO	-	PAGO
08/2024	SI	PAGO	-	PAGO
09/2024	SI	PAGO	-	PAGO
10/2024	SI	PAGO	-	PAGO
11/2024	SI	PAGO	-	PAGO
12/2024	SI	PAGO	-	PAGO
01/2025	SI	PAGO	-	PAGO
02/2025	SI	PAGO	-	PAGO
03/2025	SI	PAGO	-	PAGO
04/2025	SI	PAGO	-	PAGO

NORDES AMERICANA S. A., CUIT 30698957952, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/05/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, NORDES AMERICANA S. A. CUIT 30698957952 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/05/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d20619ca-1aa9-4c3a-88b9-4be1ec76bf33

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

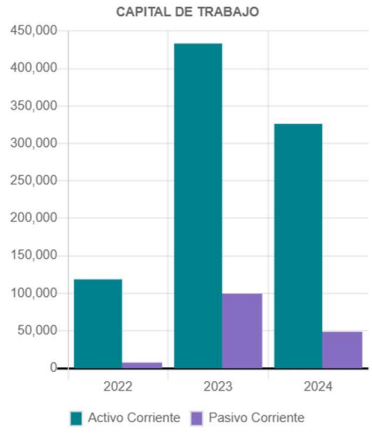
8- Estados Contables

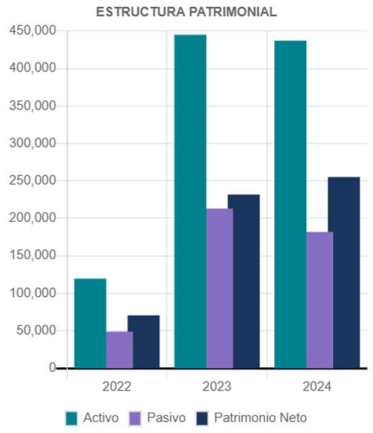
8.1 DATOS CONTABLES

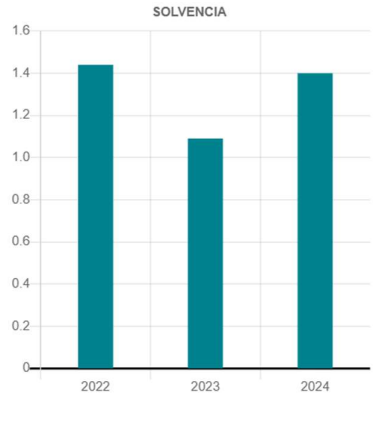
Activo

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Caja y Bancos	43 628	169 719	21 148
Inversión corriente	0	6 613	227 313
Ant Créditos por ventas	26 953	121 717	51 902
Otros Créditos	8 504	45 553	25 850
Bienes Cambio	39 595	89 759	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	118 681	433 360	326 214
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 059	32 183	195 742
Depreciación Acumulada	96	20 521	84 763
Bienes De Uso	963	11 662	110 979
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	963	11 662	110 979
Total Activo	119 644	445 022	437 192

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



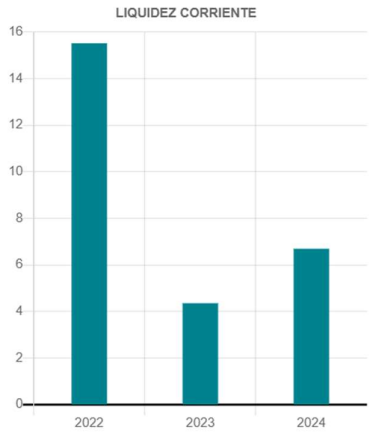


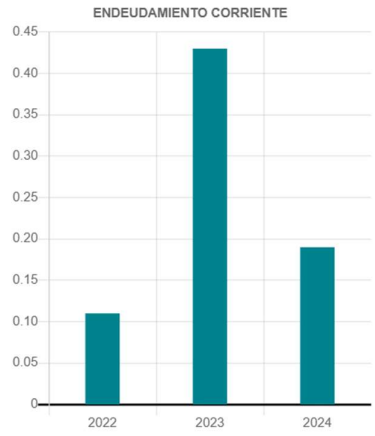


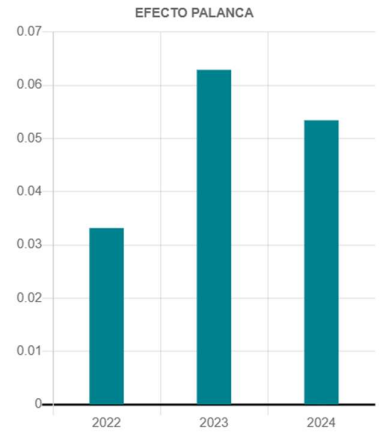
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 642	91 128	42 212
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3 805	7 065	3 048
Cargas Fiscales	200	1 406	3 491
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	7 647	99 599	48 751
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	41 313	113 547	133 210
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	41 313	113 547	133 210
Total Pasivo	48 961	213 146	181 961
Capital Social	12 581	112 952	102 952
Resultados No Asignados	58 102	118 924	152 279
Patrimonio Neto	70 683	231 876	255 231

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



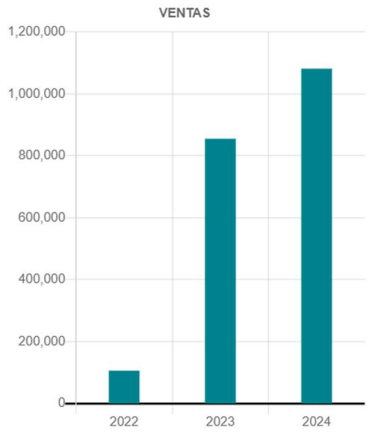


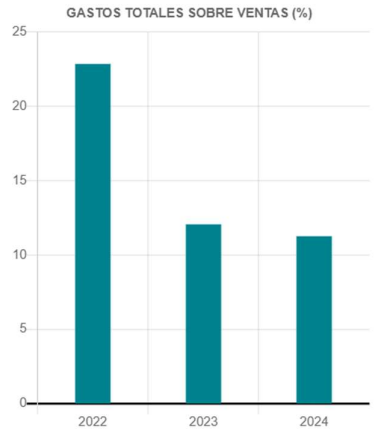


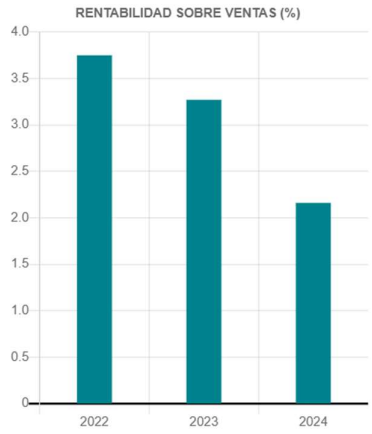
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Ventas	105 846	855 177	1 081 662
Compras Del Ejercicio	27 538	482 187	448 186
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	25 325	594 843	687 513
Resultado Bruto	80 521	260 335	394 150
Amortizaciones	4 527	1 741	1 595
Gastos de Comercialización	2 646	21 105	24 867
Gastos de Administración	19 843	78 156	91 611
Gastos Financieros	1 701	3 820	5 303
Otros Ingresos	0	0	9 068
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-52 362	-129 259	-258 081
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	3 967	27 995	23 355

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,44	1,09	1,40
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,69	0,92	0,71
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,11	0,43	0,19
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	111 033 476,13	333 761 207,11	277 462 255,50

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	15,52	4,35	6,69
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	10,34	3,45	6,69
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,93	7,03	20,84
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	44,60	51,33	25,80
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,64	6,63	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,88	1,92	2,47
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	109,90	73,33	9,75
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,58	0,49	0,52
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	4,68	1,59	1,48
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	142,47	48,46	44,95

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	76,07	30,44	36,44
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,75	3,27	2,16
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,75	3,27	1,32
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	53 503 890	159 332 814	276 077 026
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	50,55	18,63	25,52
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,06	0,12	0,09
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,32	6,29	5,34
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	10 195 882	33 555 357	30 253 169
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,16	0,17
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,10	0,04	0,03
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,99	8,78	5,70

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2022	31/07/2023	31/07/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,19	0,09	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,23	0,12	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	73,39	19,88	2,30
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,21	6,70	69,58

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/07) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa NORDES AMERICANA S.A. ha experimentado un crecimiento significativo en sus ventas, pasando de $855.177.385 en 2023 a $1.081.662.294 en 2024. Este incremento del 26,5% es notable, especialmente considerando el contexto inflacionario de Argentina. Este crecimiento en ventas, ajustado por inflación, indica una fuerte demanda de los servicios de construcción de la empresa, lo que es un indicador positivo de su capacidad para mantener y expandir su cuota de mercado.
- El Activo Corriente disminuyó de $433.360.180 en 2023 a $326.213.719 en 2024, lo que representa una caída del 24,7%. Esta reducción podría ser preocupante si no se acompaña de una disminución proporcional en el Pasivo Corriente, que efectivamente se redujo de $99.598.973 a $48.751.464, una disminución del 51%. El Activo No Corriente, por otro lado, aumentó significativamente de $11.661.671 a $110.978.734, lo que sugiere inversiones en activos a largo plazo, posiblemente en maquinaria o infraestructura, que son cruciales para una empresa constructora.
- El Pasivo No Corriente aumentó de $113.547.231 a $133.210.000, lo que podría indicar un aumento en la deuda a largo plazo, posiblemente para financiar las inversiones en activos no corrientes. Sin embargo, el Total del Pasivo disminuyó de $213.146.204 a $181.961.464, lo que es un signo positivo de una gestión eficaz de las obligaciones financieras.
- El Patrimonio Neto de la empresa aumentó de $231.875.648 en 2023 a $255.230.990 en 2024, lo que representa un incremento del 10%. Este crecimiento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas, incluso en un entorno económico desafiante.
- Los Resultados No Asignados aumentaron de $118.923.769 a $152.279.112, representando el 59,7% del Patrimonio Neto en 2024. Esta proporción, superior al 30%, sugiere un "Nivel de Capitalización" débil, lo que podría indicar que la empresa está reteniendo una cantidad significativa de sus ganancias en lugar de distribuirlas o reinvertirlas completamente.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa mejoró de 1,09 en 2023 a 1,4 en 2024, lo que indica una posición financiera adecuada. Este aumento sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El Endeudamiento Corriente disminuyó de 0,43 a 0,19, lo que indica que la empresa no tiene endeudamiento a corto plazo significativo, lo cual es positivo para su estabilidad financiera.
- La Liquidez Corriente mejoró de 4,35 a 6,69, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. Esto sugiere que la empresa tiene una sólida capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El Capital de Trabajo es suficiente, ya que el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente es significativamente mayor al 10% de las Ventas, lo que indica una posición financiera sólida para operar sin problemas de liquidez.
- El Resultado Bruto sobre Ventas aumentó de 30,44% a 36,44%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto sugiere que la empresa está gestionando eficazmente sus costos de ventas.
- El EBIT aumentó de $159.332.814 a $276.077.026, y el ratio EBIT/Ventas mejoró, indicando un nivel muy bueno. Esto refleja una gestión operativa eficiente y una mejora en la rentabilidad operativa.

- La Rentabilidad sobre Ventas disminuyó de 3,27% a 2,16%, lo que es exiguo. Aunque la empresa sigue siendo rentable, la disminución sugiere que los márgenes de beneficio se están reduciendo, posiblemente debido a un aumento en los costos operativos o de insumos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.4
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.19
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.71
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 6.69
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.26
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 2.16%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,34	10	Liquidez corriente	ratio	7,11	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,23	10	Liquidez acida	ratio	6,41	10
Capital corriente	%	68,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	33	10
Activo no Cte sobre Activo	%	18,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	20,00	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	70,3%	3	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	25,5%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9,4%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,6%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	11,4%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	6,5%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	50	10
Resultado bruto sobre ventas	%	39,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	66	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,5%	4	Rotación del activo	veces	2,10	2
Costo del financiamiento	%	2,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	26,6%	10	86,30			
EBITDA/Ventas	%	3,7%	3				
EBITDA/Intereses	%	6,35	10				

