DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ALVARADO FABIO EDUARDO

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

ARGENTINA

Junio 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

ALVARADO FABIO EDUARDO es argentino, nacido en 1968 y domiciliado legalmente en San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán. Dedicado a brindar servicios relacionados a la construcción, llevando a cabo obras significativas bajo el nombre de fantasía F. Y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES. Según lo declarado en el Form. 931 al 03/2025 cuentan con 52 empleados contratados. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Tiene una afiliación vigente con EXPERTA ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrar cheques rechazados por falta de fondos. Según el Informe de Estado de Deuda de ARBA es un contribuyente sin deudas, sin embargo, su similar de la Provincia de Corrientes indica que registra deudas. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 refleja una situación financiera satisfactoria. La solvencia se mantiene por encima de los valores esperados (3.51) y el endeudamiento corriente, continua en niveles controlados (0.29), indicando una adecuada gestión de pasivos. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos a lo largo del período analizado, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo. Esta estabilidad, respaldada por una liquidez consistentemente buena (3.74), refuerza la solidez financiera y garantiza una capacidad de pago en el corto plazo. En términos de rentabilidad, la rentabilidad sobre ventas se mantiene en valores buenos (11.61%).

Por último, la compañía presenta una estructura financiera que le permite operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 5
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.8.1 Socios / Accionistas 11
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.8.3 Directivos 12
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.9 ACTIVOS 13
2.9.1 Inmuebles 13
2.9.2 Rodados 13
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.11 CERTIFICACIONES 13
2.11.1 Certificaciones de Calidad 13
2.11.2 Distinciones Obtenidas 14
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 16
3.3 PROVEEDORES 16
3.4 CLIENTES 16
3.5 SEGUROS 17
3.5.1 Registro de contratos con las ART 17
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.5.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 SCORE DE BALANCE 32

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ALVARADO FABIO EDUARDO
CUIL	20-20219851-2
Domicilio	PJE O`HIGGINS 657, SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	5891227 - (OTRO)
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 259200 - TRATAMIENTO Y REVESTIMIENTO DE METALES Y TRABAJOS DE METALES EN GENERAL 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Fecha de Nacimiento	24/11/1968
Edad	52 (Fuente: F-931 03/2025)
Otros domicilios.	AVENIDA BELGRANO 0, (4105), MANANTIAL DE OVANTA, TUCUMAN, ARGENTINA PJE O HIGGINS N 657, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA PJE. O"HIGGINS 657, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Nuestra empresa ha llevado a cabo una serie de obras significativas a lo largo de los años, demostrando un compromiso constante con la excelencia y la innovación. Los antecedentes de nuestras obras reflejan una historia de crecimiento, innovación y compromiso con la excelencia. Cada proyecto realizado ha contribuido a consolidar nuestra posición como líderes en el sector, y seguimos trabajando con dedicación para superar los desafíos y alcanzar nuevos logros en el futuro.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Proyectos de Obras Privadas

BANCO GALICIA - (Contacto: Blanco Aurorina - Teléfono: 3413742022)

Suc Yerba Buena: 890 mtrs2

Suc Tucuman 089 Calle San Martin: 1250 mtrs2

Suc Quilmes en Tucuman -Warrant 20.000 mtrs2

Suc Jujuy 119: 900 mtrs2

Suc La Rioja: 790 mttrs2

Suc Pergamino: 1000 mtrs2

BANCO SANTANDER - (Contacto: Garcia Pamela - Teléfono: 1128517989)

Suc San Juan 179: 1050 mtrs2

Suc San Juan 707: 1500 mtrs 2

BANCO ICBC - (Contacto: Aires Belen - Teléfono: 1180590961)

Suc San Juan: 980 mtrs2

BANCO DE LA NACION ARGENTINA (Contacto: Ramos Mariano - Teléfono: 3816218506)

Suc Tafi Viejo Tucuman : 650 mtrs2

Suc Andresito. Misiones: 1050 mtrs2

Suc Santo Tome, Santa Fe de 890 mtrs 2

Suc El Tio Cordoba: 580 mtrs2

SUPERMERCADOS CHANGO MAS - (Contacto: Bonavita Nicolas - Teléfono: 1165411987)

Suc Tucuman, La Banda del Rio Sali 980 mtrs2

Suc Camino del Peru 1000 mtrs2

Proyectos de Obras Internas

Edificio de Altura de 9 pisos mas locales comerciales en Lavalle 1225

Complejo Habitacional de Steel framing en Bariloche mas de 900 mtrs2

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
942/2017/5978/1	20202198512	ALVARADO FABIO EDUARDO	3/1/2017 1:00:37 PM	29/06/2017	5978

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ALVARADO FABIO EDUARDO CUIT: ***20-20219851-2***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2011
IVA	05-2009
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	05-2009
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat III Ingresos hasta $15.000	05-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*259200 (F-883) TRATAMIENTO Y REVESTIMIENTO DE METALES Y TRABAJOS DE METALES EN GENERAL*	Mes de inicio: *04/2023*
	773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL	Mes de inicio: *04/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

RUTA 306 KM 22 COMUNA 0 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:6 - LOTE/KM : MANZANA 6 LOTE 0
LOS BULACIOS
4111-TUCUMAN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*11/2012*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 07/2015*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 11/2012*
903 *CATAMARCA*	*desde: 11/2012*
904 *CORDOBA*	*desde: 11/2012*
905 *CORRIENTES*	*desde: 11/2012*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 01/2019*
910 *JUJUY*	*desde: 11/2012*
913 *MENDOZA*	*desde: 11/2012*
912 *LA RIOJA*	*desde: 05/2015*
917 *SALTA*	*desde: 11/2012*
918 *SAN JUAN*	*desde: 11/2012*
919 *SAN LUIS*	*desde: 01/2019*
921 *SANTA FE*	*desde: 03/2016*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 11/2012*
924 *TUCUMAN*	*desde: 11/2012*
906 *CHACO*	*desde: 02/2013*
907 *CHUBUT*	*desde: 08/2019*
909 *FORMOSA*	*desde: 11/2012*
914 *MISIONES*	*desde: 05/2011*
915 *NEUQUEN*	*desde: 05/2015*
911 *LA PAMPA*	*desde: 11/2012*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 11/2012*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 05/2016*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 10/2016*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: 6 desde: *11/2012*
Secundaria(s):	*773090 NAES Alquiler de maquinaria y equipo n.c.p., sin personal*	Art: 6 desde: *05/2017*
	259200 NAES Tratamiento y revestimiento de metales y trabajos de metales en general	Art: 6 desde: *04/2023*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

RUTA 306 KM 22 COMUNA 0 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:6 - LOTE/KM : MANZANA 6 LOTE 0
LOS BULACIOS
4111-TUCUMAN

Vigencia de la presente constancia: ***28-04-2025*** a ***28-05-2025*** Hora **08:18:08** Verificador **100230363375**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

1414

Impreso por Internet

Ministerio de Economía y Producción | Gobierno de Tucumán

F.813/C
(Nuevo Modelo)
AGENTE
Declaración Jurada

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

Período		CUIT / CUIL
Mes	Año	20-20219851-2
03	2025	
Original / Rectificativa		Establecimiento
0		0
Número Verificador		
11402020219851200020250300F813		

AGENTE DE RETENCIÓN - IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS

Apellido y Nombre o Denominación: ALVARADO FABIO EDUARDO

DETALLE DE LAS RETENCIONES DEL PERÍODO

Código	Actividad	Base de Cálculo	Porcentaje	Retención
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	891.186,40	1,25	11.139,83
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	1.661.074,67	1,50	24.916,12
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	5.007.329,72	1,75	87.628,27
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	26.458.115,20	2,50	661.452,88
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	55.000,00	3,50	1.925,00
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	10.853.699,60	5,00	542.684,98
452590	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIóN	6.724.662,86	7,00	470.726,40
	TOTALES	51.651.068,45		1.800.473,48
			IMPORTE A INGRESAR	1.800.473,48

IMPORTE EN LETRAS: UNO MILLóN OCHOCIENTOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 48/100

Dirección General de Rentas | Gobierno de Tucumán — F. 601

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Formulario	F.813/C - Agente de Retención
Cuit	20-20219851-2
Establecimiento	0
Impuesto	11 - Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Concepto	40
Período	202503
Tipo DJ	Original
Obligación	202504042340
Fecha de Vencimiento	14/04/2025
Fecha de Presentación	07/04/2025
Número de Verificación	11402020219851200020250300F813
Usuario autenticado por	AFIP (Clave Fiscal)

Código verificador de Integridad:
DB551B9E939A66ABF65692D39D2B33FB

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Impreso por internet D.G.R. Tucumán

inter

Comprobante de transferencia electrónica

Comunidad:	DGR Provincia de Tucumán
Denominación de la cuenta:	DGR Provincia de Tucumán DGR Provincia de Tucumán

Datos de la transferencia

Fecha:	14/04/2025 11:51:47 hs.
Cuit empresa:	20202198512
Razón social:	FABIO EDUARDO ALVARADO
Nro. de transferencia:	2027571884
Nro. de comprobante:	202504042340
Banco débito:	015 - ICBC
Importe:	$ 1.800.473,48
Observaciones:	1100400250404234025041400000001800473480000000000000000090000

Nivel de seguridad: confidencial

Este comprobante acredita la existencia de una transferencia electrónica de fondos cursada a través de la Red INTERbanking. La causa de la transferencia, su imputación y efectos dependerán de lo acordado entre las partes en el marco de su relación, de la que no es parte INTERbanking S.A. Este documento no sustituye los comprobantes oficiales que deban ser emitidos y entregados por las partes conforme lo establezcan las normas aplicables. El presente comprobante se emite con carácter confidencial y para uso exclusivo de las partes involucradas

AFIP F.711 V.2600

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2023
Establecimiento 0
N°transacción 1032971614

ALVARADO FABIO EDUARDO
[CUIT 20-20219851-2]
MD5 29a5b82fc0945e6e5b8b2c1856914b27
Fecha Presentación 13/08/2024

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 198.684.867,43	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 198.684.867,43	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 197.297.385,16
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 68.577.691,04
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 68.577.691,04
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto créditos y débitos	$ 11.407.233,35
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 29.415.134,64
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 7.681.792,70
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Anticipos cancelados por cesión de derechos - RG 5110	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 20.073.530,35

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 164.519.116,61	$ 363.203.984,05
Deudas	$ 800.000,00	$ 3.379.224,31
Patrimonio Neto Total	$ 163.719.116,61	$ 359.824.759,74

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 23.821.794,89

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2600 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-20219851-2**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 979143
Cantidad de registros: 291

Fecha de Presentación: 2024-08-13 Hora: 11:05:52
Nro. de Transacción: 1032971614
Código de Control: wjkLsY
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[979143F0711.29a5b82fc0945e6e5b8b2c1856914b27.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[29a5b82fc0945e6e5b8b2c1856914b27]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA		CUIT Nro: 20202198512	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ALVARADO FABIO EDUARDO	
		Fecha de Presentación: 23/04/2025	Hora: 11:42
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1090159670	MD5: 29a140854aa6bc97a6848efe977300d1
		Período: 202503	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 44917982.35
Total del Crédito Fiscal		$ 24506604.46
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	ARCA	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 32530387.07
Saldo Técnico a favor por traslado de saldos		$ 0.00
Disminución de saldo Técnico por traslado de saldo a VPU		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 12119009.18
Subtotal Saldo Técnico a Favor de ARCA del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor de ARCA		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 12119009.18
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 395670655.00
Total del monto utilizado del período		$ 14090224.60
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 25804849.45
Saldo de libre disponibilidad por traslado de saldos		$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 421475504.45
Saldo del Impuesto a Favor de ARCA		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-20219851-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-03**
Nro. verificador: 634126
Cantidad de registros: 120

Fecha de Presentación: 2025-04-23 Hora: 11:42:24
Nro. de Transacción: 1090159670
Código de Control: vSBNHW
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

[634126F2002.29a140854aa6bc97a6848efe977300d1.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[29a140854aa6bc97a6848efe977300d1]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

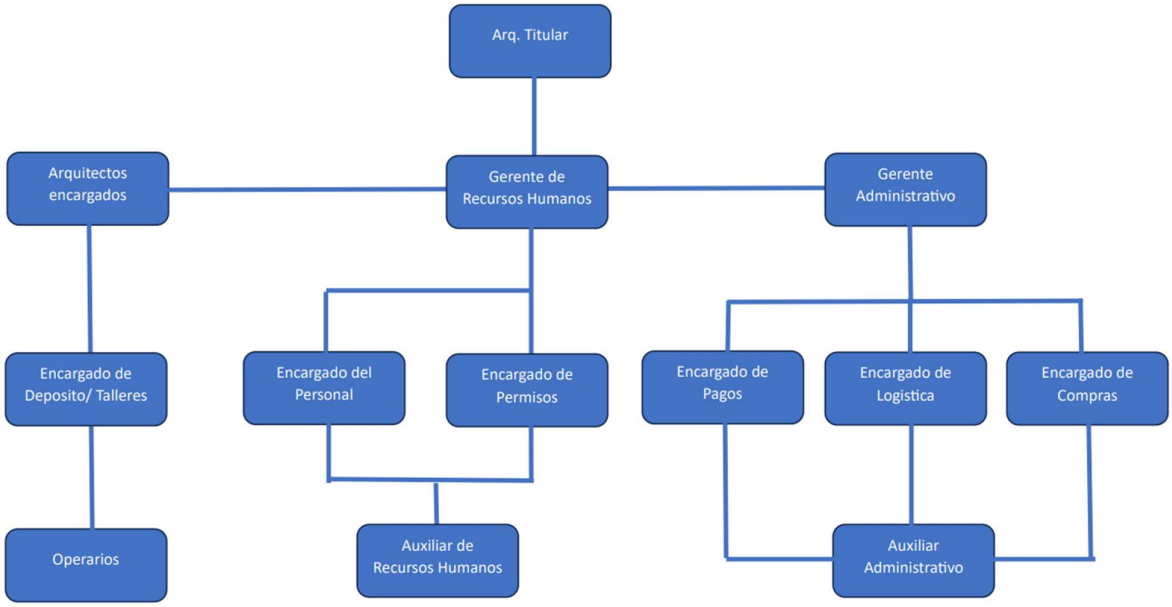
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ALVARADO FABIO EDUARDO	Argentina	20202198512	100.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ALVARADO FABIO EDUARDO	Argentina	20202198512	Titular

Fuente: Empresa.

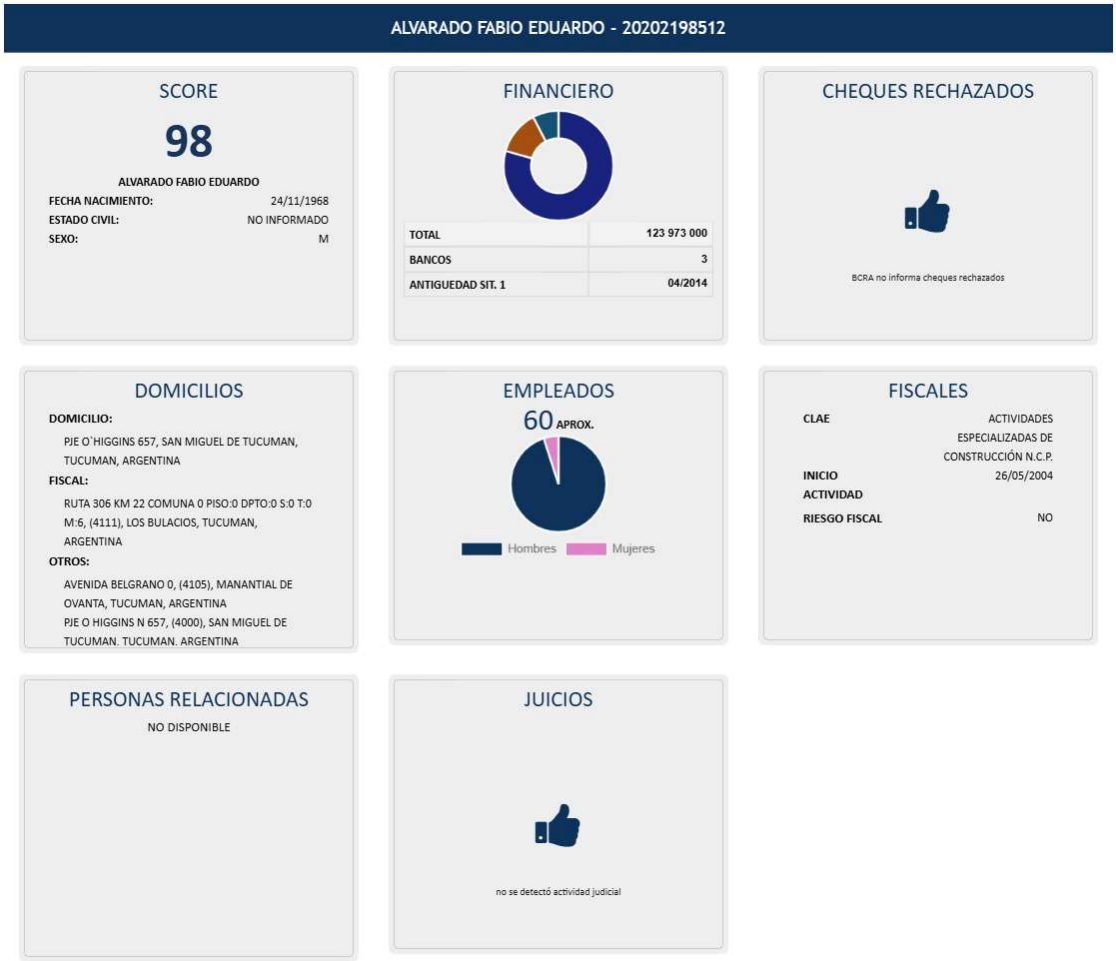
ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

ALVARADO FABIO EDUARDO

SOCIA/O GERENTE DE: ALTO DISEÑO S.R.L. EN FORMACION (desde 03-2010)

CUIT : 30711352283

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE THE POINT COUNTRY
CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE THE POINT COUNTRY
CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE THE POINT COUNTRY
CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE THE POINT COUNTRY
CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE THE POINT COUNTRY
CRISOSTOMO ALVAREZ N° 1595/1599
EL MANANTIAL - AVENIDA BELGRANO S/N
LAVALLE 1225
PJE. OHIGGINS 657
URUGUAY 3° CUADRA - YERBA BUENA

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

Camioneta	Frontier	Nissan	2023
Camioneta	Tucson	Hyundai	2021
Camioneta	Frontier	Nissan	2024
Camioneta	Amarok	Volkswagen	2023
Camioneta	Frontier	Nissan	2024
Camion	Transit	Ford	2021
Camion	LR	Volkswagen	2018
Camioneta	Amarok	Volkswagen	2017
Camioneta	Grand	Hyundai	2018
Camion	Accelo	Mercedez Ber	2025
Camioneta	Amarok	Volkswagen	2014

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	35	2	3	40
2024	40	2	4	46
2025	22	2	4	**26**

Fuente: Empresa.

ARCA
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-20219851-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2025	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	52
Suma de Rem. 1:	35.920.953,60
Suma de Rem. 2:	35.920.953,60
Suma de Rem. 3:	35.920.953,60
Suma de Rem. 4:	35.920.953,60
Suma de Rem. 5:	35.920.953,60
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	35.920.953,60
Suma de Rem. 9:	35.920.953,60
Suma de Rem. 10:	35.563.760,96

Apellido y Nombre o Razón Social:

FABIO EDUARDO ALVARADO

Nro. Verificador: 233785

Domicilio Fiscal: RUTA 306 KM 22 COMUN 0 0 0 LOS BULACIOS V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		5.190.577,83
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**5.190.577,83**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		8.380.657,41
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		8.380.657,41
Retenciones		2.922.712,37
Contribuciones S.S. a pagar		**5.457.945,04**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	915.984,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**915.984,28**
b1 - Total de contribuciones	1.831.968,66
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.831.968,66
Retenciones	638.893,89
Contribuciones O.S. a pagar	**1.193.074,77**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	3.561.606,26
Total retenciones	3.561.606,26
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.922.712,37
Retenciones aplicadas a Obra Social	638.893,89
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	52	63.804,00
Remun. con ART	35.920.953,60	3.017.360,10
L.R.T. total a pagar		**3.081.164,10**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	51 - 17.068,68
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**17.068,68**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

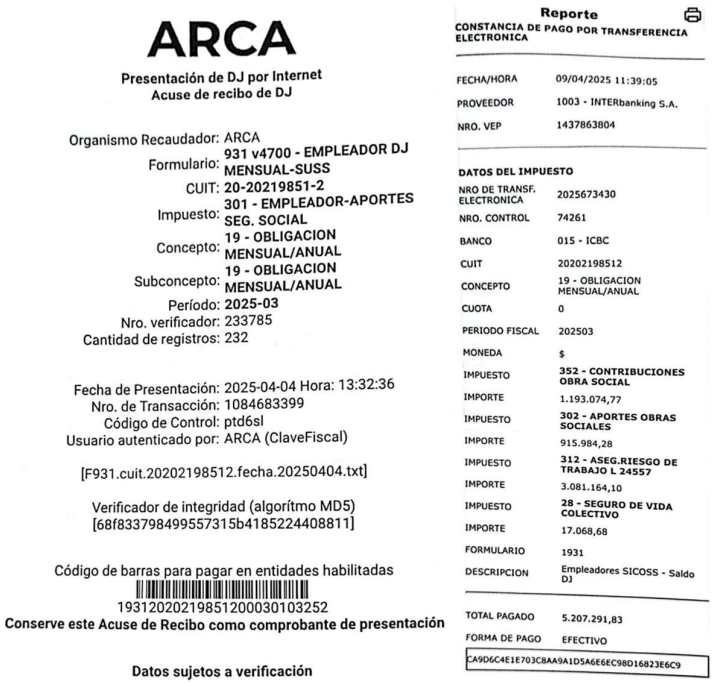
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 357.192,64

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**5.457.945,04**	302 - Aportes de Obra Social	**915.984,28**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.190.577,83**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.081.164,10**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.193.074,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**17.068,68**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: 931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 20-20219851-2
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-03
Nro. verificador: 233785
Cantidad de registros: 232

Fecha de Presentación: 2025-04-04 Hora: 13:32:36
Nro. de Transacción: 1084683399
Código de Control: ptd6sl
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20202198512.fecha.20250404.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[68f833798499557315b4185224408811]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19312020219851200030103252
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	09/04/2025 11:39:05
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1437863804

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	2025673430
NRO. CONTROL	74261
BANCO	015 - ICBC
CUIT	20202198512
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202503
MONEDA	$
IMPUESTO	352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL
IMPORTE	1.193.074,77
IMPUESTO	302 - APORTES OBRAS SOCIALES
IMPORTE	915.984,28
IMPUESTO	312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557
IMPORTE	3.081.164,10
IMPUESTO	28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO
IMPORTE	17.068,68
FORMULARIO	1931
DESCRIPCION	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
TOTAL PAGADO	5.207.291,83
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

CA9D6C4E1E703C8AA9A1D5A6E6EC98D16823E6C9

Fuente: Empresa

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	9	0	0	9
2024	15	0	0	15
2025	10	0	0	**10**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 390 296 006	$ 347 815 683	ARS
Febrero 2025	$ 254 144 124	$ 159 564 591	ARS
TOTAL	**$ 644 440 130**	**$ 507 380 274**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ELECTRICIDAD ITUARTE S.R.L.	Argentina	30710422512	$ 20 816 462	ARS
2	VIDRIAL S.R.L.	Argentina	30710313098	$ 16 815 298	ARS
3	EL SOL MATERIALES S.A.	Argentina	30715136100	$ 14 647 627	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	Argentina	30-50000173-5	$ 2 623 413 574	ARS
2	BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50000845-4	$ 1 392 554 536	ARS
3	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	Argentina	30-50001091-2	$ 1 193 624 518	ARS
4	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	Argentina	30-70944784-6	$ 272 667 834	ARS
5	REMAR SIGLO 21	Argentina	30-71631933-0	$ 271 156 764	ARS
6	SUPERIOR GOBIERNO DE LA PCIA DE TUCUMAN	Argentina	30-67542808-1	$ 189 836 381	ARS
7	SITE DESARROLLOS S.A.	Argentina	30-70700559-5	$ 103 429 045	ARS
8	BANCO SANTIAGO DEL ESTERO S.A.	Argentina	33-68666464-9	$ 7 424 246	ARS
9	DORINKA S.R.L.	Argentina	30-67813830-0	$ 6 015 296	ARS
10	TORTORELLI WALTER OMAR (5457)	Argentina	20-16893474-3	$ 909 090	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4752662
Desde:	01/02/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	247108
Desde:	12/04/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2019 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTE PERSONAL	MAPFRE	114-02238092-02	$ 30 000 000	ARS
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	MAPFRE	114-00152189-01	$ 83 000 000	ARS
3	SEGURO TECNICO	MAPFRE	114-00138664-01	$ 189 947 748	ARS
4	RESPONSABILIDAD CIVIL	MAPFRE	114-00152287-01	$ 10 000 000	ARS
5	ACCIDENTE PERSONAL	MAPFRE	114-02219928-03	$ 30 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 123 973 000	$ 125 484 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

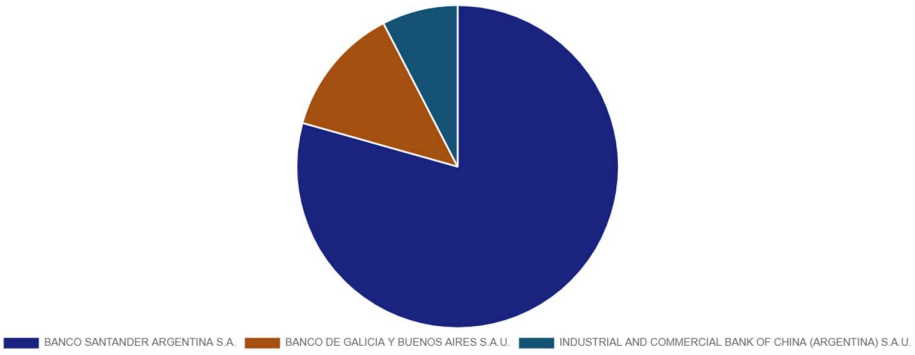
Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO MACRO S.A.								
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMP...	2 834	2 489	2 178	1 867	1 556	1 245	933	623
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...	220	36	4 220	192	123	47	1 976	96
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	21	12	11	10	19	40		7
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	6 548	5 909	15 432	11 425	7 181	11 194	4 759	5 764
TOTAL PERIOD	**9 623**	**8 446**	**21 841**	**13 494**	**8 879**	**12 526**	**7 668**	**6 490**

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO MACRO S.A.								
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMP...	311							
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...	123	679	117	12 655	358	46		38
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	11	13		6	31 773	31 779	31 554	31 299
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	5 719	9 290	6 789	16 126	14 864	13 442	26 320	34 152
TOTAL PERIOD	**6 164**	**9 982**	**6 906**	**28 787**	**46 995**	**45 267**	**57 874**	**65 489**

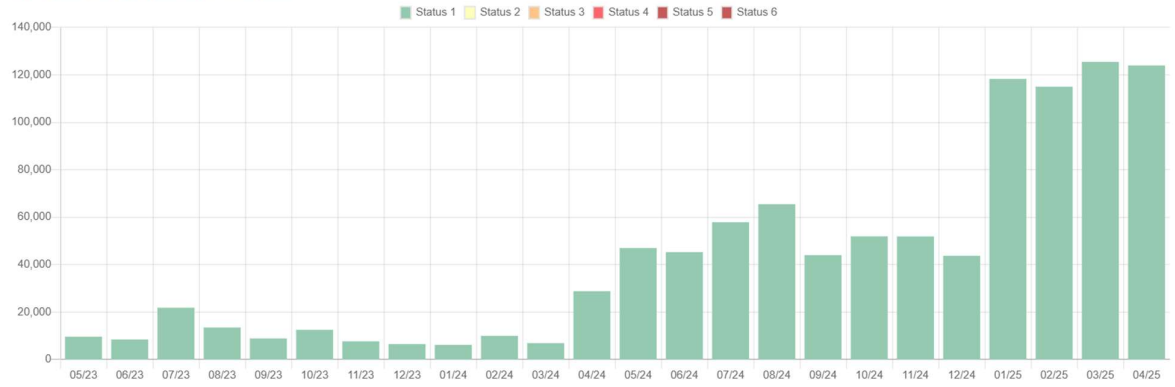
Banco	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025
BANCO MACRO S.A.			29					
VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES COMP...								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...		42	4 487			54		9 434
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	31 038	30 771	30 473	30 216	102 558	101 020	99 562	98 388
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	12 968	21 115	16 897	13 495	15 733	13 948	25 922	16 151
TOTAL PERIOD	**44 006**	**51 928**	**51 886**	**43 711**	**118 291**	**115 022**	**125 484**	**123 973**

Importes expresados en Miles de Pesos

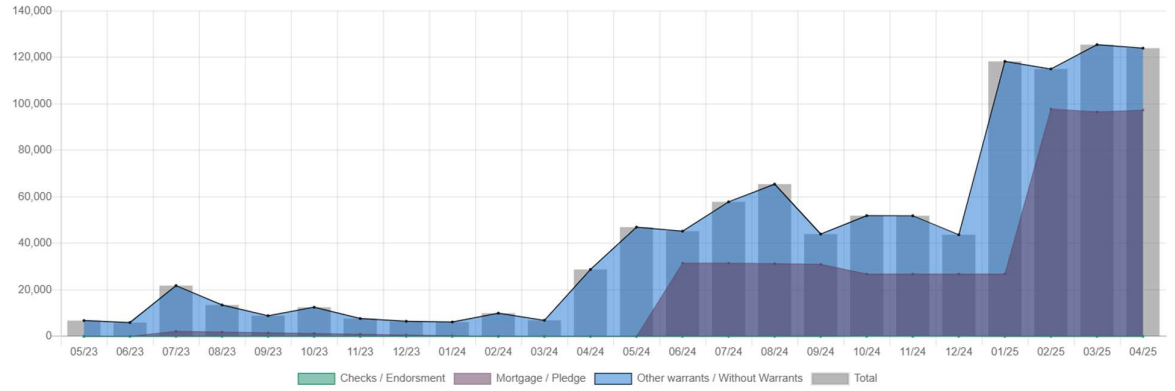
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	$ 31 500 000	ARS
2	BANCO GALICIA	$ 0	ARS
3	BANCO NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2009-05
30	IVA	ACTIVO	2009-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2011-04
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2009-05
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2012-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **19/06/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	20202198512
Razón Social:	ALVARADO, FABIO EDUARDO
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 4	NO

Referencia de categorías

Categoría	Descripción
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 31/05/2025 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2025	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2025	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

ALVARADO FABIO EDUARDO, CUIT 20202198512, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/06/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ALVARADO FABIO EDUARDO CUIT 20202198512 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/06/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2741cd45-d776-4227-9b0c-f5bcb4bad910

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

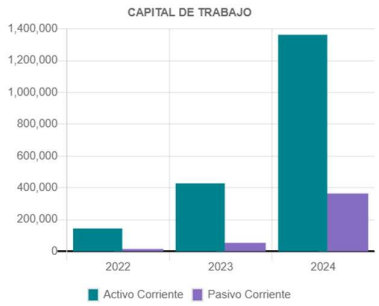
8- Estados Contables

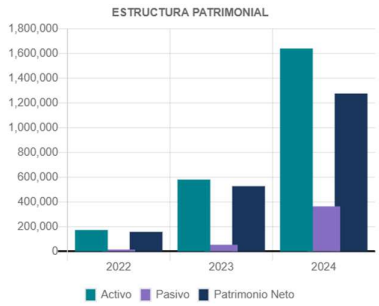
8.1 DATOS CONTABLES

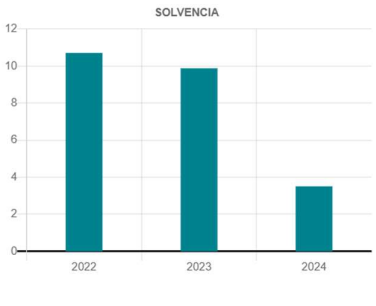
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	2 512	146 021	176 789
Inversión corriente	0	34 842	123 141
Ant Créditos por ventas	52 482	855	48 408
Otros Créditos	27 385	110 665	673 187
Bienes Cambio	61 686	135 858	342 273
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	144 065	428 241	1 363 799
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	31 344	168 309	365 620
Depreciación Acumulada	2 849	15 301	87 562
Bienes De Uso	28 495	153 008	278 059
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	28 495	153 008	278 059
Total Activo	172 560	581 249	1 641 857

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



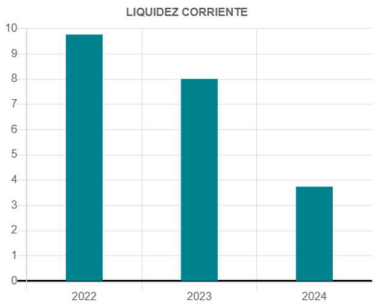


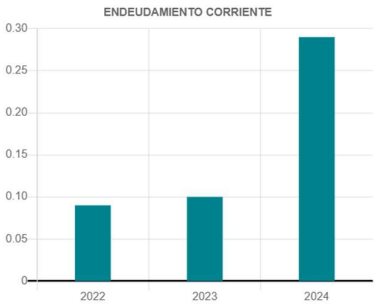


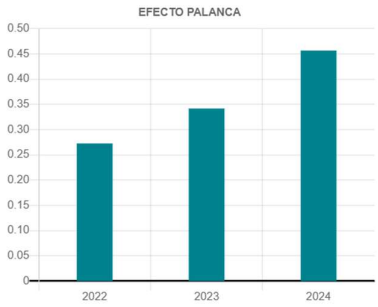
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 894	15 137	336 317
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 747	38 166	27 969
Cargas Fiscales	97	133	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	14 738	53 435	364 286
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	14 738	53 435	364 286
Capital Social	18 143	134 402	134 402
Resultados No Asignados	139 678	393 411	1 143 169
Patrimonio Neto	157 821	527 814	1 277 572

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



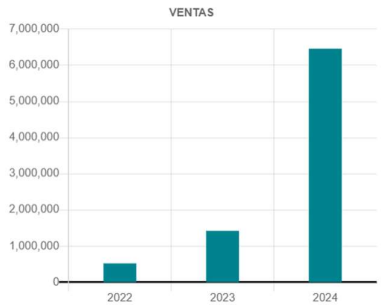


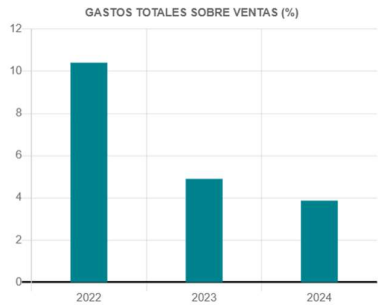


Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	519 847	1 420 293	6 459 813
Compras Del Ejercicio	0	954 972	4 896 448
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	413 647	1 123 143	5 527 724
Resultado Bruto	106 200	297 149	932 089
Amortizaciones	0	28 832	59 777
Gastos de Comercialización	14 501	38 964	28 748
Gastos de Administración	39 620	20 685	199 260
Gastos Financieros	0	9 936	21 784
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-5 052	-28 880	67 461
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	47 028	198 685	749 758

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	10,71	9,88	3,51
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,09	0,10	0,29
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,09	0,10	0,29
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	129 326 582,09	374 805 540,40	999 512 927,61

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	9,77	8,01	3,74
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,59	5,47	2,80
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,91	1 660,91	133,44
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	82,15	15,73	21,35
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	6,71	8,27	16,15
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,01	2,44	3,93
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	18,24	9,28	23,23
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	20,43	20,92	14,43
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,05	13,99	11,61
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	9,05	13,99	11,61
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,30	0,38	0,59
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	27,25	34,18	45,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	47 027 501,77	237 452 444,29	831 319 297,70
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	3,19	4,44	2,28
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,09	0,17	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	23,90	38,16

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,01	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,05	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,54	3,45	4,59
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	5,31	4,65

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa de ALVARADO FABIO EDUARDO ha experimentado un notable crecimiento en sus ventas, pasando de $1.420.292.538 en 2023 a $6.459.813.356 en 2024. Este incremento, ajustado por una inflación, indica un crecimiento real significativo en términos de volumen de negocio. Este aumento puede atribuirse a una mayor demanda de servicios de construcción o a la expansión de la empresa en nuevos mercados. Sin embargo, es crucial considerar el contexto inflacionario extremo en Argentina, que podría estar influyendo en los precios de los contratos y, por ende, en las cifras de ventas.

- El activo corriente de la empresa ha aumentado de $428.240.934 en 2023 a $1.363.798.551 en 2024, lo que refleja una mejora en la liquidez y la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Este incremento se debe principalmente a un aumento en las cuentas de caja y bancos, que pasaron de $146.020.895 a $176.789.328, y en los créditos por venta, que crecieron significativamente de $855.130 a $48.408.303.
- El activo no corriente también mostró un crecimiento, de $153.008.090 a $278.058.684, lo que sugiere inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura de la empresa.
- El pasivo corriente aumentó de $53.435.394 en 2023 a $364.285.623 en 2024, lo que podría indicar un aumento en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a un mayor volumen de operaciones. No obstante, la empresa no presenta pasivo no corriente, lo que sugiere que no tiene deudas a largo plazo, una señal positiva de gestión financiera prudente.
- El patrimonio neto de la empresa ha crecido de $527.813.630 en 2023 a $1.277.571.611 en 2024, lo que refleja una sólida acumulación de capital y beneficios retenidos. Este crecimiento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas.
- Los resultados no asignados han aumentado de $393.411.164 en 2023 a $1.143.169.145 en 2024. Representan aproximadamente el 89,5% del patrimonio neto en 2024, lo que indica un "nivel de capitalización" débil, ya que supera el 30%. Esto sugiere que la empresa podría estar reteniendo una gran parte de sus ganancias en lugar de distribuirlas, lo que podría ser una estrategia para reinvertir en el negocio o prepararse para futuras expansiones.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 9.88 en 2023 a 3.51 en 2024, aunque sigue siendo muy satisfactoria. Este cambio refleja un aumento en el pasivo corriente, pero la empresa aún mantiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.

- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido ligeramente de 13.99% en 2023 a 11.61% en 2024, pero sigue siendo muy buena.
- El resultado bruto sobre ventas también ha disminuido de 20.92% a 14.43%, lo que indica una reducción en el margen bruto, posiblemente debido a un aumento en los costos de ventas.
- La liquidez corriente ha disminuido de 8.01 en 2023 a 3.74 en 2024, lo que sigue siendo un nivel muy bueno, pero muestra una tendencia a la baja.
- El capital de trabajo, calculado como activo corriente menos pasivo corriente, es suficiente, ya que supera el 10% de las ventas.
- La rotación de las cuentas a cobrar ha disminuido significativamente de 1660.91 en 2023 a 133.44 en 2024, lo que podría indicar un aumento en el período de cobro de las cuentas por cobrar, afectando la eficiencia operativa.
- El EBIT ha aumentado de $208.669.041 en 2023 a $644.303.746 en 2024, lo que representa un nivel muy bueno, ya que el EBIT sobre ventas es superior al 11%. Esto indica una mejora en la eficiencia operativa y la capacidad de la empresa para generar beneficios antes de intereses e impuestos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 3.51
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.29
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.29
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 3.74
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.11
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 11.61%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,50	10	Liquidez corriente	ratio	5,20	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,23	10	Liquidez acida	ratio	3,62	10
Capital corriente	%	63,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	26	10
Activo no Cte sobre Activo	%	18,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	5	10
Financiación del activo no cte.	ratio	4,46	10	Efecto Palanca	ratio	0,42	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	75,6%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	51,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	53,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	42,8%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	16,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,8%	10	Rotación del activo	veces	3,42	9
Costo del financiamiento	%	7,9%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	10,9%	9	93,39			
EBITDA/Ventas	%	13,3%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

