DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS S.R.L.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

ARGENTINA

Julio 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS S.R.L. es una empresa con más de 20 años de trayectoria en el mercado de locales comerciales y gastronómicos realizando Proyecto-dirección y construcción. Sus directivos son: ARIAUDO MONICA ELSA y CUNTARI JULIO NESTOR. No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Informan 2 empleados contratados y 6 subcontratados a 04/2025, además se encuentran al día con los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con GALENO ART. Actualmente no opera a crédito con el sistema financiero. No registra cheques rechazados. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin deuda. No se han detectado juicios comerciales como demandado, eventos de integridad ni notas de prensa negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 2024 evidencia una posición financiera estable, respaldada por rentabilidad elevada. La empresa exhibe una estructura patrimonial adecuada, donde el patrimonio representa una mayor proporción del activo total, indicando una base financiera aceptable. Con un nivel normal de endeudamiento corriente se refleja una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo, mientras que los buenos niveles de liquidez y solvencia aseguran la capacidad de pago y la estabilidad financiera a largo plazo. El capital de trabajo refuerza aún más la capacidad financiera de la empresa, al mostrarse suficiente. La proyección de las ventas post balance indican una mejora sustancial de la empresa, que permitiría mantener y mejorar el desempeño financiero.

Según los datos analizados, la compañía presenta una estructura financiera que le permitiría operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.8.1 Socios / Accionistas 11
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.8.3 Directivos 12
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.9 ACTIVOS 13
2.9.1 Inmuebles 13
2.9.2 Rodados 14
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.11 CERTIFICACIONES 14
2.11.1 Certificaciones de Calidad 14
2.11.2 Distinciones Obtenidas 14
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB-CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 17
3.3 PROVEEDORES 17
3.4 CLIENTES 17
3.5 SEGUROS 18
3.5.1 Registro de contratos con las ART 18
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.5.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 SCORE DE BALANCE 32

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS S.R.L.
CUIT	30-70842647-0.
Domicilio	MANUEL UGARTE 2175, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4896-1644 - (OTRO)
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.} 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	04/08/2003
Fecha de Contrato Social	15/07/2003
Capital	$ 3 000
Patrimonio neto al 2024	$ 295 636 619
Cantidad Empleados	2 (Fuente: F-931 04/2025)
Domicilio Legal	MANUEL UGARTE 2175, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El ESTUDIO ARIAUDO Y ASOC S.R.L., es una empresa con larga trayectoria de más de 25 años en el mercado de locales comerciales y gastronómicos realizando Proyecto-dirección y construcción. Se realizaron Locales en los aeropuertos por diferentes provincias, tales como Mendoza, Rio Negro, Córdoba, Salta y Misiones, Tierra del Fuego. Fuimos expandiéndonos, pudiendo llegar Internacionalmente a países como ser EE. UU, Uruguay, Paraguay y Colombia. Contamos con proveedores totalmente fieles y con los cuales venimos trabajando desde el inicio de la sociedad. En los últimos años desarrollamos Locales Gastronómicos, que hoy tiene un gran impacto en mercado y de gran concurrencia. Por tal motivo nos sentimos orgullos del progreso y evolución de nuestro estudio. Trabajamos con dedicación y profesionalismo.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Estudio Ariaudo & Asociados - Estudio de Arquitectura

Somos un estudio de arquitectura capacitado para resolver proyectos de diferentes escales y complejidades, estamos especializados en arquitectura comercial o retail.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL CUIT: ***30-70842647-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***15-07-2003***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	08-2003
IVA	08-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 86	10-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2017*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *02/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

UGARTE MANUEL 2175
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***15-05-2025*** a ***14-06-2025***

Hora **09:27:40** Verificador **105728820755**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

comarb sifere

	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 89621

CUIT: 30-70842647-0	Contribuyente: ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIAODS S.	Sede: 901
Anticipo: 202504	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/05/2025 - 09:59:49 ante AFIP, Nº de Transacción 1093724747

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$1.722.574,85	$1.413.485,66	$0,00	$0,00	$309.089,19	$309.089,19
902 BUENOS AIRES	$9.873.272,73	$5.041.419,26	$0,00	$0,00	$4.831.853,47	$4.831.853,47
Totales	$11.595.847,58	$6.454.904,92	$0,00	$0,00	$5.140.942,66	$5.140.942,66

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **713 v2500 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70842647-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024**
Nro. verificador: 728975
Cantidad de registros: 102

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2025-05-20 Hora: 10:46:35
Nro. de Transacción: 1095416182
Código de Control: 7sjfRg
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27116339663

[728975F0713.5c4f5e9946663d119379a21a3656a80d.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5c4f5e9946663d119379a21a3656a80d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Santander

Comprobante de pago

ARCA VEP

$ 5.140.942,66

Identificador	50-1455891-0
Medio de pago	CC $ 014-015202/2
Número de VEP	001455891033
Período	2025/04
Anticipo/Cuota	000
CM F5857 ICS	5802-019-019
Número de control	9203
Número de transacción	6109
Fecha y hora de la operación	15/05/2025 13:42:15

PagoMisCuentas

La cobranza de los servicios se efectuará por cuenta y orden de Pago Mis Cuentas.

COMPROBANTE VÁLIDO DE PAGO. CONSÉRVELO.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2024	30-70842647-0
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	742101	728975
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS S.R.L.	2500002	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-11773904-0	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por Inst. financ.Derivados (F.	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc.(contable)	185.400.488,42	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-343.745.748,29	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-158.345.259,87	0,00
Resultado impositivo	-158.345.259,87	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc	0,00		Resultado Neto Final	-158.345.259,87	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc. (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excep.juegos de aza	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extra		0,00	Cómputo Credeb para cancel. I	0,00	
Imp. análogos pagados en el e:	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C	0,00	
Imp. determinado Fuente Arge		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.c			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido p	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.can	0,00		Fiscales para cancelación de D	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.can			Retenciones y/o Percepciones	8.360.383,82	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efecti		
Anticipos cancelados mediante	0,00		mediante débitos bancarios-ex		
Anticipos canc.mediante BCF I	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percep.no comput. p/el cálculo	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.e	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF	0,00		transf. de doc.de transporte - (I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5		
Pagos a Cta.que no generan sa	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Crede		0,00	Saldo a favor periodo anterior	3.476.717,64	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o abso	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados C	0,00		Saldo a favor	11.837.101,46	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancari	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133070842647062024728975

5c4f5e9946663d119379a21a3656a80d

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ARCA		CUIT Nro: 30708426470	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL	
		Fecha de Presentación: 13/05/2025	Hora: 15:12
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1093565370	MD5: 5a16b45e0bec50f2dddfc1ba3fce3f20
		Período: 202504	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 101022526.85
Total del Crédito Fiscal		$ 50099190.75
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	ARCA	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a favor por traslado de saldos		$ 0.00
Disminución de saldo Técnico por traslado de saldo a VPU		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de ARCA del Período		$ 50923336.10
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor de ARCA		$ 50923336.10
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 118707956.01
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 55512555.42
Saldo de libre disponibilidad por traslado de saldos		$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 123297175.33
Saldo del Impuesto a Favor de ARCA		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70842647-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-04**
Nro. verificador: 662817
Cantidad de registros: 94

Fecha de Presentación: 2025-05-13 Hora: 15:12:11
Nro. de Transacción: 1093565370
Código de Control: QJ4YPI
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27116339663

[662817F2002.5a16b45e0bec50f2dddfc1ba3fce3f20.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[5a16b45e0bec50f2dddfc1ba3fce3f20]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

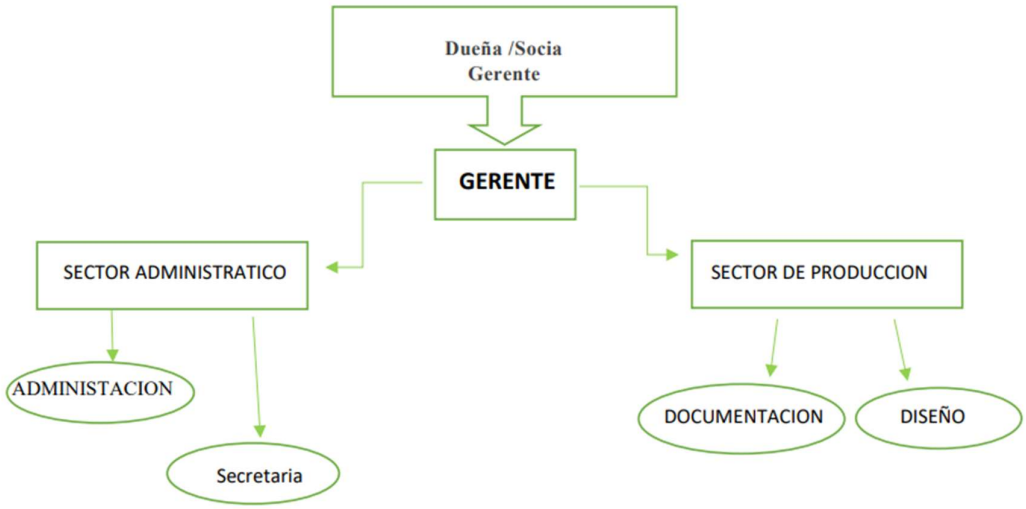
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

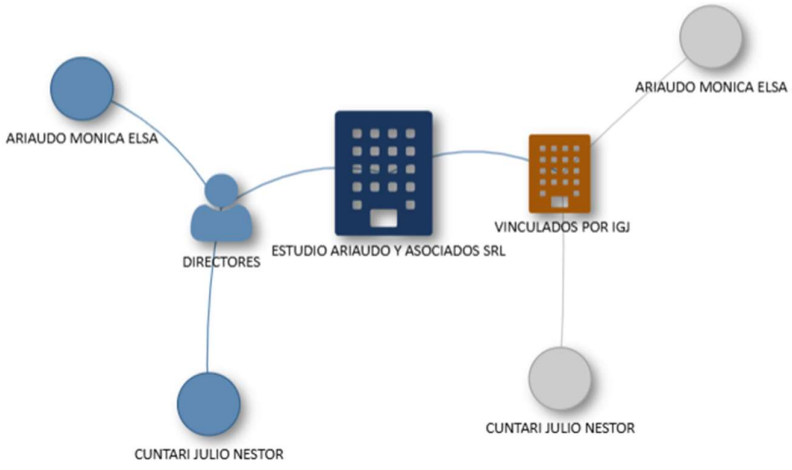
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

CUNTARI JULIO NESTOR desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

ARIAUDO MONICA ELSA desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ARIAUDO MONICA ELSA	Argentina	27116339663	Socia/O Gerente
CUNTARI JULIO NESTOR	Argentina	20148123021	Socia/O

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

CUNTARI JULIO NESTOR

SOCIA/O DE: PIRA CONSTRUCCIONES S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30715508628

CUNTARI JULIO NESTOR

SOCIA/O DE: GBC CONSTRUCCIONES SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30711733155

CUNTARI JULIO NESTOR

EX-SOCIA/O GERENTE DE: GBC CONSTRUCCIONES SRL (desde 10-2010)
CUIT : 30711733155

CUNTARI JULIO NESTOR

AUTORIDAD IGJ DE: GERLAND S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707810226

ARIAUDO MONICA ELSA

PRESIDENTE DE: HIGH SA (desde 04-1998)
CUIT : 30699386967

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARIAUDO MONICA ELSA - 27116339663

SCORE

70.3

ARIAUDO MONICA ELSA

FECHA NACIMIENTO:	07/11/1955
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	15 504 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2001

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MOLDES 2341, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MOLDES 2341, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ARENGREEN 01238, (1405), CAPITAL FEDERAL
BARRAGAN 00306, (1408), CAPITAL FEDERAL
ALEM LEANDRO N 92, (7000), TANDIL, BUENOS AIRES
MENDOZA 2175. BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL (06/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CUNTARI JULIO NESTOR - 20148123021

SCORE

74.2

CUNTARI JULIO NESTOR

FECHA NACIMIENTO:	09/12/1961
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	14 461 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MATACOS 3197, (1631), VILLA ROSA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ROOSEVELT FRANKLIN D 1543 PISO:1 DPTO:C, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ASUNCION 2171, (1611), DON TORCUATO, ARGENTINA
ASUNCION 2195, DON TORCUATO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL (04/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 08/07/2025
ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL CUIT 30708426470 Por Esc 553 del 3062025 Reg 15 CABA se resolvio: 1 Prorrogar el plazo de duracion de la sociedad y reformar el Art 2 del Contrato Social que quedo redactado asi: ARTICULO SEGUNDO: Su plazo de duracion es de CINCUENTA ANOS contados a partir de su inscripcion en el Registro Publico de Comercio y 2 Modificar la garantia de los Gerentes y reformar el Art 5 que quedo redactado asi: ARTICULO QUINTO: La administracion y representacion legal de la sociedad estara a cargo de uno o mas Gerentes socios o no que ejerceran tal funcion en forma individual e indistinta por todo el plazo de duracion de la Sociedad Los Gerentes tendran todas las facultades para administrar y disponer de todos los bienes de la sociedad inclusive aquellos que requieren poderes especiales conforme lo dispuesto por los articulos 375 siguientes y concordantes del Codigo Civil y Comercial de la Nacion Los gerentes individualmente en garantia del desempeno de sus funciones deberan prestar una garantia del monto y forma que fije la norma vigente en bonos titulos publicos o sumas de moneda nacional o extranjera depositados en entidades financieras o cajas de valores a la orden de la sociedad o mediante fianzas o avales bancarios o seguros de caucion o de responsabilidad civil a favor de la misma cuyo costo debera ser soportado por cada gerente Autorizado segun instrumento publico Esc N 553 de fecha 30/06/2025 Reg N 15 Ernesto Jose Tissone Matricula: 4386 CECBA e 08/07/2025 N 47517/25 v 08/07/2025

Provincia: Fecha: 21/07/2003
ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOSSOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA15-7-03 Esc. Nº 136 Reg. 1798. 1) Monica ElsaAriaudo viuda nac. 7-11-55 DNI. 11.633.966 dom. Moldes 2341 Cap. Julio Nestor Cuntari casado nac. 9-12-61 DNI. 14.812.302 dom. Burgos528 Don. Torcuato Bs. As. ambos arg. arquitectos.2) Domicilio: Ugarte 2175 Cap. 3) Plazo: 99anos desde inscrip. 4) Objeto: Servicios: Prestacionesde toda clase de servicios a personas y-oentes publicos o privados relativos al ramo de laarquitectura ingenieria y-o construccion comoasimismo la prestacion de toda clase de serviciosa empresas particulares atinentes a contratacionesde obras. Constructora: La construccion y-orefaccion de inmuebles urbanos y rurales y laedificacion de cualquier naturaleza inclusive lassometidas a la Ley 13.512 de Propiedad Horizontal y por el sistema de compra-venta al costo oconstitucion de consorcios de propietarios asicomo todo tipo de obra de ingenieria y arquitectura publicas o privadas y el proyecto y direccionde las mismas que seran realizadas por profesionalescon titulos habilitantes. Inmobiliaria: Adquisicion venta permuta explotacion arrendamiento administracion y construccion en general deinmuebles urbanos y rurales incluso todas lasoperaciones comprendidas en las leyes y reglamentacionessobre propiedad horizontal. 5) Capital:$ 3.000. 6) Adm. y Rep.: Gerente: 1 o mas portoda la duracion de la soc. 7) Gerente: Monica ElsaAriaudo. 9) Cierre ejer.: 30-6.Escribana - Maria Virginia BlaneN° 26.956

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	1	1	2
2023	0	1	1	2
2024	0	1	1	**2**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70842647-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2025	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	2
Suma de Rem. 1:	2.616.375,49
Suma de Rem. 2:	2.616.375,49
Suma de Rem. 3:	2.616.375,49
Suma de Rem. 4:	2.661.438,66
Suma de Rem. 5:	2.616.375,49
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.661.438,66
Suma de Rem. 9:	2.661.438,66
Suma de Rem. 10:	612.873,65

Apellido y Nombre o Razón Social: ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL

Nro. Verificador: 485689

Domicilio Fiscal: UGARTE MANUEL 2175 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	92.245,57
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**92.245,57**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	122.223,27
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	120.423,27
Retenciones	120.423,27
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	33.733,72
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**33.733,72**
b1 - Total de contribuciones	67.467,45
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	67.467,45
Retenciones	67.467,45
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	24.630.153,13
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	24.630.153,13
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	120.423,27
Retenciones aplicadas a Obra Social	67.467,45
Saldo de retenciones a período futuro	24.442.262,41

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	2	2.606,00
Remun. con ART	2.661.438,66	194.018,88
L.R.T. total a pagar		**196.624,88**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	2 - 669,36
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**669,36**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.501,84

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**33.733,72**
301 - Aportes de Seguridad Social	**92.245,57**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**196.624,88**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**669,36**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Cheque 24 hs.**



ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70842647-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-04**
Nro. verificador: 485689
Cantidad de registros: 121

Fecha de Presentación: 2025-05-06 Hora: 10:50:27
Nro. de Transacción: 1092106338
Código de Control: cZvQbo
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27116339663

[F931.cuit.30708426470.fecha.20250506.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[3b352315c18f784fdc0ab4ad4dca646b]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313070842647000030104258
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Santander

Comprobante de pago manual

ARCA VEP

$ 323.273,53

CUIT Empresa/Servicio	33693450239
Numero de cuit	30708426470116339 66
Cuenta de débito	CC $ 014-015202/2
Número de control	3493
ID de la transacción	5671
Fecha y hora de la operación	09/05/2025 16:48:22

PagoMisCuentas

La cobranza de los servicios se efectuará por cuenta y orden de Pago Mis Cuentas.

COMPROBANTE VÁLIDO DE PAGO. CONSÉRVELO.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB-CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	3	1	2	6
2023	3	1	2	6
2024	3	1	2	**6**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2024	$ 4 902 626	$ 68 982 976	ARS
Agosto 2024	$ 951 363 235	$ 651 628 555	ARS
Septiembre 2024	$ 40 555 309	$ 26 610 686	ARS
Octubre 2024	$ 81 871 334	$ 44 912 782	ARS
Noviembre 2024	$ 283 978 123	$ 123 893 969	ARS
Diciembre 2024	$ 374 578 084	$ 93 813 432	ARS
Enero 2025	4 9 686 974	$ 152 895 781	ARS
Febrero 2025	$ 350 660 720	$ 173 812 958	ARS
Marzo 2025	$ 2 674 564 456	$ 171 503 846	ARS
Abril 2025	$ 481 059 652	$ 237 401 215	ARS
TOTAL	**$ 5 253 220 513**	**$ 1 745 456 200**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CONSTRUCCIONES RELTA S.R.L.	Argentina	30710657528	$ 193 400 702	ARS
2	RMA TECNOSTYLE S.A.	Argentina	30714763217	$ 162 819 437	ARS
3	MAXI INSTALACIONES ELECTRICAS S.R.L.	Argentina	30712202692	$ 98 290 353	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INTERBAIRES S.A.	Argentina	30519868365	$ 2 239 442 899	ARS
2	DUTY PAID S.A.	Argentina	30701989194	$ 456 077 757	ARS
3	GRUPO SASHIMI S.R.L.	Argentina	30714874159	$ 192 275 483	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5008584
Desde:	01/10/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	193316
Desde:	03/02/2010 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2020 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	ALLIANZ	202100564296	$ 24 000 000	ARS
2	RESPONZABILIDAD CIVIL	INTEGRITY	según obra	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 39 000	$ 39 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

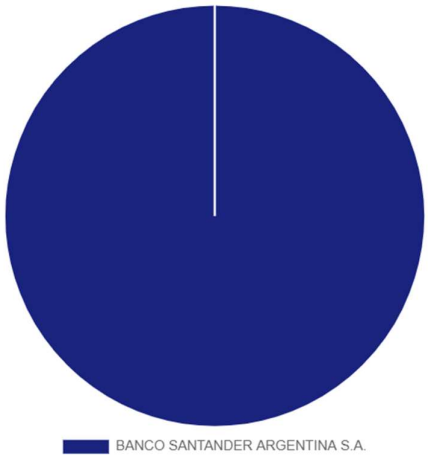
Banco	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
TOTAL PERIOD								

Banco	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.							39	
TOTAL PERIOD							**39**	

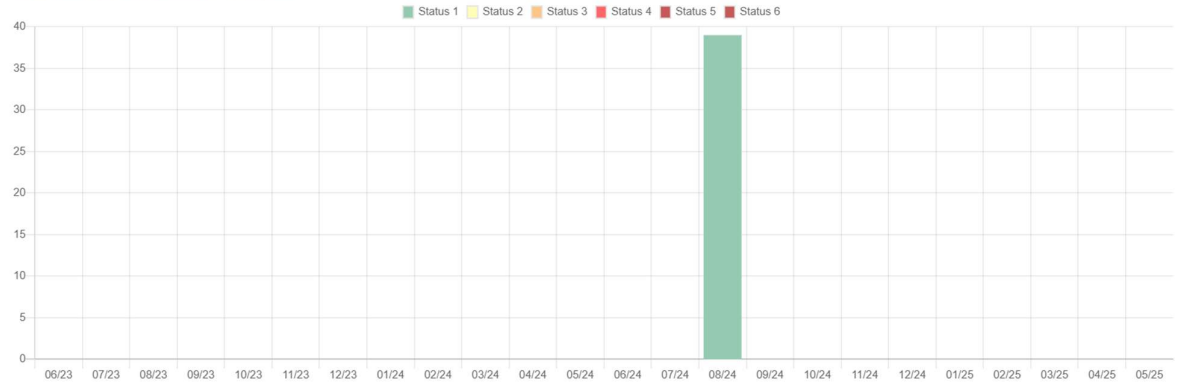
Banco	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
TOTAL PERIOD								

Importes expresados en Miles de Pesos

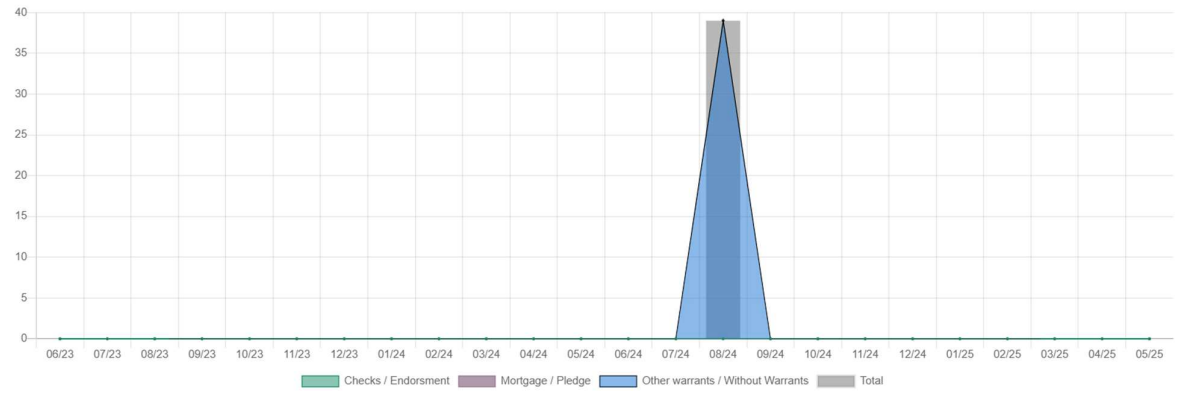
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER ARGENTINA SA	$ 0	ARS
2	BANCO SANTANDER ARGENTINA SA	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2003-08
30	IVA	ACTIVO	2003-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2015-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **30/07/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL, CUIT 30708426470, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/07/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL CUIT 30708426470 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/07/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 038fcc48-e190-4ae7-864b-faae86d021a0

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL - 30708426470
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARIAUDO MONICA ELSA -
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CUNTARI JULIO NESTOR - 20148123021
Fecha: 30/07/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

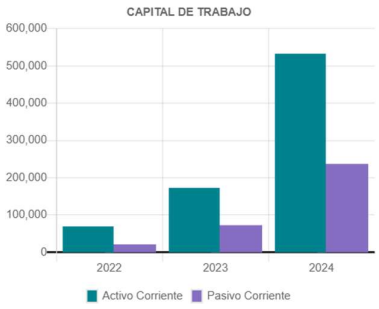
8- Estados Contables

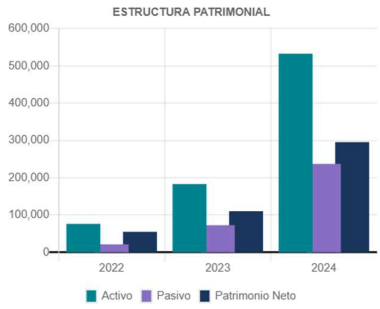
8.1 DATOS CONTABLES

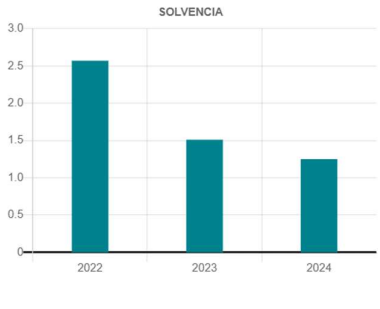
Activo

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Caja y Bancos	2 110	31 332	15 577
Inversión corriente	0	0	44 555
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	5 807	141 481	0
Bienes Cambio	61 506	0	400 600
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	72 089
Total De Activo Corriente	69 424	172 813	532 821
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	6 979	10 246	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 979	10 246	0
Total Activo	76 402	183 059	532 821

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



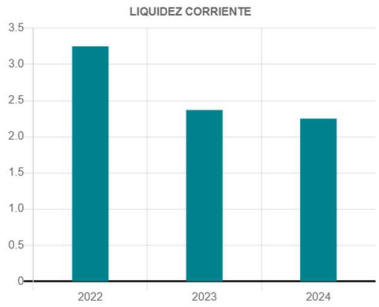


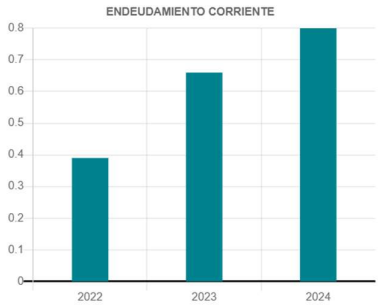


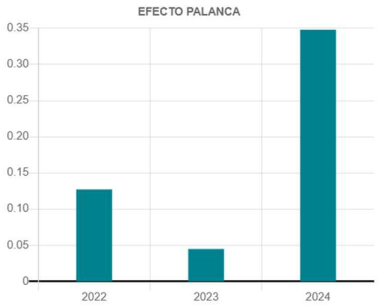
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	64 857	125 925
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	400	631	1 732
Cargas Fiscales	3 480	7 335	98 217
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	17 511	0	11 310
Total Pasivo Corriente	21 392	72 822	237 184
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	21 392	72 822	237 184
Capital Social	3	3	3
Resultados No Asignados	55 007	110 233	295 634
Patrimonio Neto	55 010	110 236	295 637

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



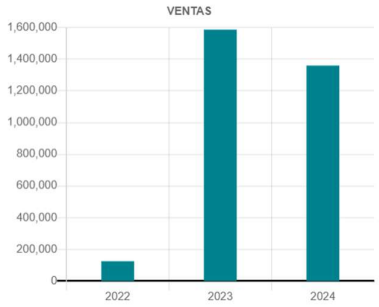


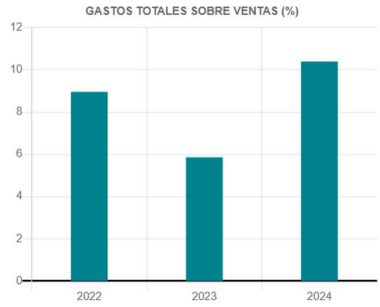


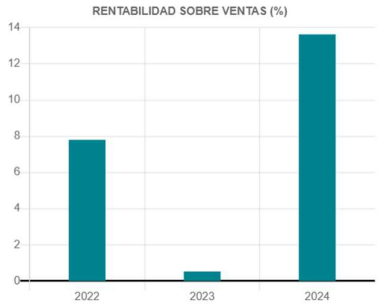
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Ventas	124 504	1 587 557	1 360 549
Compras Del Ejercicio	8 645	262 826	1 159 985
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	94 881	1 388 268	885 258
Resultado Bruto	29 622	199 289	475 291
Amortizaciones	6 594	52 818	52 818
Gastos de Comercialización	2 904	39 689	28 504
Gastos de Administración	7 960	33 017	101 590
Gastos Financieros	291	20 276	11 354
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-6 275	-87 034	-87 643
Impuesto a las Ganancias	2 477	11 072	60 799
Resultado	9 716	8 200	185 400

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,57	1,51	1,25
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,39	0,66	0,80
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,39	0,66	0,80
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	48 031 495,00	99 990 476,96	295 636 618,74

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,25	2,37	2,25
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,37	2,37	0,56
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	325,90	61,74	54,98
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,54	0,00	2,21
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,63	8,67	2,55
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	23,79	12,55	34,93
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	7,80	0,52	13,63
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,80	0,52	13,63
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,18	0,07	0,63
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	12,72	4,48	34,80
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	19 077 972,00	92 366 727,85	310 372 281,51
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,57	1,27	0,00
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,06	0,23
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	65,58	4,56	27,33

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,02	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,06	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- En el análisis de las cuentas de ESTUDIO ARIAUDO Y ASOCIADOS SRL, comenzamos con las ventas, que han mostrado una disminución en términos reales al pasar de $1.587.556.557 en 2023 a $1.360.549.294 en 2024. Esta caída en las ventas, a pesar de la inflación ajustada, sugiere una contracción en la demanda de servicios o una pérdida de participación en el mercado.
- En cuanto al activo corriente, se observa un incremento significativo de $172.812.907 en 2023 a $532.820.858 en 2024. Este aumento puede ser indicativo de una acumulación de efectivo o equivalentes, lo cual es positivo para la liquidez de la empresa. Sin embargo, la cuenta de Caja y Bancos disminuyó de $31.332.405 a $15.576.819, lo que podría reflejar una salida de efectivo o una reestructuración de activos líquidos. El activo no corriente se redujo a cero, lo que podría indicar una venta de activos fijos o una revalorización que los ha eliminado del balance.
- El pasivo corriente también ha aumentado de $72.822.430 a $237.184.239, lo que sugiere un incremento en las obligaciones a corto plazo. Este aumento podría ser preocupante si no está respaldado por un crecimiento proporcional en los activos corrientes. No hay pasivos no corrientes, lo que indica que la empresa no tiene deudas a largo plazo, lo cual es positivo en términos de flexibilidad financiera.
- El patrimonio neto ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $110.236.129 a $295.636.619. Este crecimiento es un indicativo de la acumulación de ganancias retenidas, lo que fortalece la posición patrimonial de la empresa. Los resultados no asignados también han aumentado significativamente, representando la totalidad del patrimonio neto, lo que indica que la empresa ha sido capaz de generar y retener beneficios.
- En el último período, los resultados no asignados son positivos y representan el 100% del patrimonio neto, lo que sugiere un nivel de capitalización débil. Esto se debe a que la totalidad del patrimonio neto está compuesta por resultados no asignados, lo que podría ser riesgoso si la empresa enfrenta pérdidas en el futuro.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial:

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 1.51 en 2023 a 1.25 en 2024, lo que indica que la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos con sus activos ha disminuido, aunque sigue siendo adecuada.
- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0.66 a 0.8, lo que sugiere un incremento en la dependencia de financiamiento a corto plazo, pero aún se encuentra en un nivel normal.
- La liquidez corriente ha disminuido ligeramente de 2.37 a 2.25, lo que sigue indicando un nivel muy bueno de liquidez, permitiendo a la empresa cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes. Sin embargo, la liquidez ácida ha caído drásticamente de 2.37 a 0.56, lo que indica un alto riesgo de iliquidez si se consideran solo los activos más líquidos.
- El capital de trabajo ha aumentado significativamente, lo que es positivo, ya que representa más del 10% de las ventas, indicando que la empresa tiene suficiente capital para operar.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 12.55 a 34.93, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno.

- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $73.764.427 a $292.378.947, lo que representa un nivel muy bueno de rentabilidad operativa. La rentabilidad sobre ventas ha mejorado significativamente de 0.52% a 13.63%, lo que es suficiente para el tipo de empresa.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 1): 1.25
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0.8
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.8
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 2.25
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.21
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 13.63 %

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,43	10	Liquidez corriente	ratio	2,37	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,73	10	Liquidez acida	ratio	0,90	10
Capital corriente	%	56,1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	83	9
Activo no Cte sobre Activo	%	2,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio		10	Efecto Palanca	ratio	0,27	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	55,0%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	47,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	70,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	39,8%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	29,3%	6	Rotación de bienes de cambio	días	348	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	10,4%	10	Rotación del activo	veces	3,94	10
Costo del financiamiento	%	9,1%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	16,9%	10	95,35			
EBITDA/Ventas	%	18,7%	8				
EBITDA/Intereses	%	26,60	10				

